2022 ň. «19» 8

67-10-146-XT/2022-con

Янгийул тумани

20.08.2022 前.

Кейинги уринларда «Буюртмачк» деб юритиладиган Янгийул туман Халк газлими булиминомидан Низом асосида иш курувчи (устав, кизом, ишончнома) А.Халиков бир томондан ва кейинги уринларда «Пудрагчи» деб юритиладиган "FAROVON IDEAL STROY BIZNES"mas uliyati cheklangan јаштуатиюмидан Низом (устав, ингом, ишончнома) асосида иш курувчи Э.А.Туймабаевиккинчи томондан Тошкент видокти. Янгийул туманы, Шуралисон МФЙ нати 53-сон и мактабии жирий тавмирлания допр мизкур пудраг партиюмасния тусилар.

1. Таърифлар

1. Мазкур шартномада қуйплағи тарифлар қулланилалы: нжро құжжатлари - патурала бажарилған янлар еки индарин бажарин улуп масъул булған шахслар гомонисан уларға карытштан уларғандарилы уларға карытштан ұларғандарилы уларғандари бажаринга мунофикаллар, техник паспортлар ва урпатылған асбоб-уекупаларингі сифатини қа ишларды бажаринила қулланштан материаллар, көкструкциялар ва деткиларингі сифатини тасликловчи бошка қужжатлар, беркитиладигин ишлар тасликловчи буланштан қулланштан материаллар, көкструкциялар ва деткиларингі сифатини тасликловчи бошка қужжатлар, беркитиладигин ишлар тасликловчи буларған көнструкциялар оралик лаврда қабул

тасдиклангандиги тугрисидаги далолатиомалар, априм маскудиятли конструкциялар оразик лаврда каоуд килиници тугрисидаги далолатиомалар, монтаж килинган асбоб-ускуналариниг якка тартибдаги синови тугрисидаги далолатиомалар, ишларин бажарині дафтарлари хамда курплині пормалари ва кондаларида назарда тутилган бошка хужжанлар.

куринин майдони — мазкур шартнома (контракт) допрасида барча ициларин бажарша даврида даложитюма буйича Буюргмачи томонидан Пудратчига берилган ер участкаси.

Объектини курилин майдони чегараси ажратиб купилади бки бош режата мувофик белгиланадитан бошка белгилар билан белгилаб купилади: вактипчалик иншоотлар — Пудратчи томонидан курилиш майдонила уриатиладиган ва иниларии бажариш

учун зарур булган хар қандай типдаги вақтинчалық биналар ва шиноотлар;

беркитирадитан ишлар — енфати ва адиклитини кейишти пшлар бажарилгандан кейиш аноклаш мумкия булмаган кейинчалик бажариладитан пилар ва конструкциялар билан беркитиладизиг пилар;

шартнома пархина булко чиклип — шиварцин хар бир боскочи ва ёки турдари кийматиши аник белгизаган холда щартнома буйлча объектициг умумий кийматици боскичларга такеимлани.

П. Шартнома мавзуси

2. Пудратчи мазкур шартнома партларига Тошкент вилояти, Янгийул гумани. Шурчисой МФЙдаги 53-соили мактабин жорий таъмирлацизойнхада кузда гуллизин объектив фойдаланинга гайёр когда куриш буйнча курилини пиларини бажарин мажбуриятини одали. Буюртмачи эса Пудратчига курилин индарини бажарин учун зарур шаронтдар яратиш, ударин кабул килиш ва туловин амалга ошириш мажбуриятини одали. Индарин бажарин мулдаги: 2022-йил «20» августдан. 2022 йил «20» ссинябрава».

111. Шартиома буйича пиллар жиймати:

- 3. Мазкур шартнома бубича Пудратчи томонидан бажарилган, тавлов савлоен (Энг якши гаклифии таплаб одиш) натижаенда анцкланган ва таплов компесиясиний: Қарори (17.08.2022 йиллаги 135275-дот басиюмаси) билан тасликланган индар киймати барча соликлар, йизимдар ва акратмаларми уз ичита одган ходда жорий вархларда 87 544500 (Саксон еттимиллионбенног кирк турт минг бенгюз)сумии ташкил этали.
- 4. Пшлар кинмати узил-кесил хисобланали ва кепинчалик канта куриб чикилинин мумкин эмас, куйидаги холлар бундан мустасно:

курилин кийматини кунайтиринга енгио булмайдаган куч (форс-мажор) холаглари сабаб булганда: ишлар хажми Буюргмачи томонидан узгартирилганда:

объектниці курилицці бир йилдан ортикка у фартирилгацда.

- Курпании муддати бир йилдан ортик булганда иккинчи йилга ва кейшиги йилларга шартноманий вархларчи аниклаштирны конун хужжаттарила бел илишли рартнода амалга оширилали.
- Гегинили эсослар мавжуд булганда, санаб унглан унгаришлар Буюртмачи билан Пудратчи ургасилаги шартномага кушимча оптим билан расмийланттиридали.

18. Пудратчиния мажоурия глари

7. Мазкур шартнома буйнча Пудратчи мазкур шартноманині II булиміда назарда тутилган ишларіні бажариш учун;

баруы шиларин мазкур шартпомада хамда ушта 1-иловата мувофик ишларин бажариш жадвалида пазарда тутилган хажмда ва муддатларда узининг кучдари ваёски жало килинган кучдар билан бажариш хамда поинг Буюргмачига мазкур шартпома партларига мувофик топшириш. 1-иловата мувофик курпляні майдонита зарур курпланіі материалларіі, буюмлар, конструкциялар, асбобускуналар ва бутловчи буюмлар, курилині техникасции етказно берині, ударни кабул қилині, туншриш, омборга жойлаш ва саклані:

қурилиш майдони худудида вактивчалик иниоослар куриш;

Буюргмачини пудраг шартномалари тузилпшн давомила субпулратчилар билан шартномалар тузилиши. шартнома мавзуси, субпулратчиний номи ва манзили тутрисида хабардор килиш:

курилин майденида техника кавфензлиги, шиларин бажариш вактила атроф мухитин. утказилган дарахтларня ва ер участкасини мухофаза килиш бушча зарур тадбирдар бажарилишини таъминдаш. шунингдек бритин чироклари урнатиш:

курилиш таваккалчиликларини сугурта килиш;

мазкур шартнома буйнча объектин фойдаланишта кабул килиб олиш тугрисидаги далолатнома имзолантан кундан бошлаб бир ой муддатда курилиш майдонини узига тегишли курилиш маниналари ва асбобускуналари, транспорт воситалари, анжомлар, прибордар, пивентардар, курилиш материаддари, буюмлар, конструкциядар хамда вактинчалик биполардан бушатиш.

курнанш майдони құрижтаншинін таъмынлаш.

мазкур шартномада назарда тутплган барча мажбурнятларын тулик хажмда бажариш мажбурнятили уз зиммасига олади.

8 Пудратчи мазкур шартнома буйнча барча ишдаршині ўз кучлари билан ва субнудратчилар томонидан зарур гарзда бажарилицін хамда объектинні фойдаланнила гавер холда гонширилиши учун Буюртмачи одинда гулик мулкий жавоб беради.

У. Бузорт мачиний мажбурият, тари

9. Мазкур шартномани бажариш учун Буюргмачи.

мазкур шартнома имзолантан кундан бошлаб уч кун мудатда мазкур шартномага 1-иловага мувофик пидарин бажарны учун ярокди булган курилин майдольно объект курилини на курилин тугалдаятунгача булган даврда далолитнома буйнча Пудрагчига беринг.

шилар божарилиши устилан донмий архитектура-курилиш назоратини ва мазкур шартномада канд этилган Пудратчи томонидан кабуд килинган мажбуриятлар ва бошка функцияларга риох этилинини назорат килиш, Пудратчидан тугалданган иншарии кабул килиб олициян татамиллани;

Пудратчининг барча мурожаагларини ун кун муддатда куриб чикиш ва карор кабул килиш:

молияланитиринд жадвалига биноан Пудратчига 1-иловага мувофик аване бериш ва жорий молимпацитиришия вмелга опперии:

мазкур шартнома ямзоланган кундал бошлаб 2 ой давомила Пудратчига ишларин кабул килип учун зарур булган ижро хужжатлари руйхахини таклим этиш:

мазкур шартпомала назарда тутилган мажбургогларин тулик хажула бажарин мажбурлятини ола ш

VI. Ингларии бажарии мудастири

ПО Партиома:
мижній валюта «сумла» у про хисоб-китоб килинтан на томондар уни имчожная найтдан бондаб;
кейничалик ЭАВга конвертация килган холда мижлий валютода «сумда» утаро хисоб-китоб килинганда —
мартиома конун хужжатдарита мувофик руйкатдан утказингандан кейти кучта киради

Нудратчи мазкур шартиомага илова колиналитан молиялаштириш жадвалига мувофик биргичи.

аванс тулови туштан кундан бошлаб ишларин бажаришта киришади

12. Танлов савдолари натижаси буйича аниклански курилишининг лавом этиш вакти ишлар бошлангав кундан элэнборац 20 кунин ташкил этали.

13. Маткур шартнома буйнча пилар ишларин бажарныг жалвалига мувофик амалга онирилали.

VII. Туловлар ва хисоб-китоблар

- Буюртмачи Пудратчита шаргиома буйнча ишлар умумий жорин кииматинит30% явли26 263 350 (Йигирма олтимиллион ижки тозолтмини уч минтуч тоз эвлик) суммиклоридаетдиндан туловии аманга оширади.
- 15. Буюргмачи томонидан Пудрагчига аванс бериш ва жорий молиялациприци учун молиялаципириш ва инпларии бажарици жадваллари асос хисобланади.

16. Жорий молиялаштиринг бажарилган ишлар сифати теквирилгандан кейин, берилган аванени хисобга олган хорла, ишларин бажариш ва мотоялаштирин жадвалларина мувофик объектини умумий шартномавий жорий кийматининг 70 фончигача допрасила амалта онирилали.

17. Объективит партномавий жорий киймагиний колдан Қурплий тугалдангайдан кейин икки боскизда туланализан миклор фоизи учун Букиртканн ва Пудратчи уртаспланти узил-кеспл хисоб-китоб курплиш тугалдангандан кейин ва объект кабул компесияси гомонидан белгиланган тартибла кабул кимингандан кейин икки боскизда:

объект кабул компесиясь томонидан кабул киллиган кундан бошлаб 30 кун мобайцида - шилар кийматининг камида 70 фонзи миклорида;

мажур шартцомада белгиланган кафоланги муддаг тамом булгандан кейин-ишлар кейимийнинг 3 фоизигача миклорида, бирок молия биян гугамасдан амалга оширилади.

18. Пудратчи объект фойдаланнялга юнинирилгунга кадар мазкур шартнома буйнча объекта мулк хукукини узида саклаб колади. Объект Буюртмачита тонцирилгунга кадар объектинин тасолифий йук кылинилл ва шикаспланини хавфи Пудрагчинин зиммасида будалог.

 Буюргмачи мазкур шартнома буйнча уз зиммасита кабул килган мажбуриятларии шартнома кучга кирган кундан бошлаб уттиз кун мобайнида бажармаган такдирда, Пудратчи бу хакда конун хужжатларида белгиланган тартибда Буюртмачини ёзыа равинда хаолрлор килгэн холла, шартномага улгартиришлар киритиш ёки шартномани бир томонлама тартибда бекор килиш хукукига эгадир. Бунда Буюргмачи Пульаган томонидан бажарыган шилар учун хак туланган өзөд килинмалди.

VIII. Пидларии бажарии

20. Буюртмачи курплиш майдонида ўз вакилини – техник аудиторни тайнилайди, у Буюртмачининг номидан бажарилаётган пшлар енфали устидан техник наворання амадла оширади, шуминглек Пудрачні томинидан фойдаланиладисян материаллар ва асбоб-ускупаларшинг шартнома шартларися ва иш хужжаснарніга мунофиклични текциради.

21. Техник аудитор ишлар бажаризиншини ва шартноманинг бутуп данри мобайинда опларичиг

барча турляри былан тусиксиз танишиш хукукига эгадир.

22. Пудратчи техник аудиторян шилаш учун жоп билан такминдайда. Техник аудитор Пудратчи томонидан утказиладиган курилиш майдонида индарин амалга опинриш чогида пайдо булувчи масалаларин хад килиш бүйнчө биргилирдарда мунтазам равинда катиашади.

Пудратчи ишларин бажариш лойихасига ва мазкур шартноманинг
 булимида курсатилган мулдатлар билан мувофикланитирилган ул режаси ва жадвалига бинови объектла

падарин бажаришин мустакал равинеда танинд этали.

24. Нудратчи объектда ишларци олюб бориш таргибини давлат архитектура-курилиш назорати органлари билан келишади ва унга риоя этилиши учун кошун хужжатларида белгиланган тартибда жавоб беради.

25. Курилині майдонила умумий тархибий татминила Иудрагчинині вазифаей хисобланади.

26. Буюргмачи курилиш мандонини бериш тугрисплати затольтнома билли бир вактда Путратчига ортикча тупрок ва курилиш ахлатини жоплантиряци ва стишмаеттан тупрокин казиб одиш учун жой ажратини тугрисплати хужжатыарин берали

 Буюргмаені құрылыш майдоншін беріні туғрнендағі далолатизма импланган құндан бошлаб уч күн муддатда құрылып майдоншін белгилаш бушиға ингларын бажарын ва объектин привязка килипи учун

Пудратчига геодезия нукталари, ударшин координатлари ва баландлик белгиларини такдим этади.

 Пудратчи геодезия нукталарига, лициялар за даражаларга писбатан объективит тугри ва зарур тарада белгиланиции, шунингдек баландлик белгилари. ўлчамдари ва булица укларинний мувофиклиги гугри жойлашгандиги учун жавоб беради.

Агар ишларии бажариш жараёнида амалга опперилган булин ва геодезия ишларида хатолар авиневанеа,

Пудратчи Буюргмард билан келиштан холда тегишин тузатишларын үз хисобидан киритади.

 Пудратчи геодезия будини видларида урнатиладиган координатдар ва бадандликлар, геодезия белгиларинниг жойдандиний схемалари ва жадиалдарини саклайди, ингларни бажариш даврида ва удар тугандангандан кейин ударни даполатиоми буйнча Буюртмачита беради.

30. Куридиш майдонида ишларин бажариш даврида коммуникациядарин вактинча уданин ва удаш

пукталарыла янгидин қурилған коммуникацияларын уланыр Пудратты амалға оширады.

- 31. Пудратчи узи томонидан курилинида кулланилалиган курилини материаллари, асбоб-ускупалар ва бутловчи буюмдар, конструкциялар ва тизимдар сифати лониха хужжалларида курсатилган спецификацияларта, техник регламентларга ёки стандартарна мувофик булилинин хамда ударини сифатили засликловчи тетниги сертификатларга, техник наспорыварга ёки бошка хужжалларга эта булилинин кафолатлайди.
- 32. Алохида масъулиятии конструкциянар ва беркитилалиган липлар тайёр булинина караб уларии кабул килин боивланицидан 3 кун оддин Пудратчи Буюргмачлин ва «Давархитекткурилинна ворат-писпекциястии ётма равнида хабарлор килали.
- 33. Қабұл қалипадиған көнструкциялар на пилариник тайёрлиғи Буюртмаян на Пулратчи томонизан ма-база кинин далелатномалары қамда улариян «Давархитекткурглицина оралға инспекциясы балап келиштан шартларила беркитилализан пилар текцируки далелатномалари балан тасдикилатада.

34. Пудратчи Буюртмачинниг инпларни бажарині дафтарига киритилизан езма рухсатномасидан

кейшилина кейпыги ишларин бажаришга киринади.

35. Агар беркктиладитан ишлар Буюргманинин гаслигиски бажарилган булса ёки у бу хакла хабардор килинанан булса, ёки кечикиб хабардор килинанан булса, ёки кечикиб хабардор килинган булса, у холда ушинг талаби буйнча Пудрагчи Буюртманинин курсатуласита мувофик беркитиладиган ишларинг истанган кисмини уз хисобидан очинга, сунгра жа уни тикланга мажбурдир.

Пудратчи Буюргмачивниг манфаатларига жидлиг таклир кылмайлиган иш хужжалгарилан манда четга чикишларин Буюргмачинани розилигисиз амадга оширса, у агар буларимы курялиш сифатига таклир

этмагандигини пеботласа жавобгар хисобланмайди.

36. Ағар Буюртмағш Пудрагчи на (ёкп) униш субпудрагчияары гомонидан падаришіг сифагенз бажарилгандигині анаққарасы Ууолда Пудрагчи уз қуллары балан на қурилиш киймагини купайтирмаслан удоу ишларии уларинін зарур сифатини тавмиялаш учуп келинилган мулдалда қапта бажариниа мажбурдир, ушбу шартнома 34-бандинині иккінчи хатбонида куреатилган холлар бундан мустасно.

Агар Пудратчи сифатенз бажарилган ишларин келинилган мулдалларда тузага олмаса, Пудрагчи

ударни тузатишения кечикиния окибатида стказилган зарардарни Буюрамачига тулайди.

37. Пудратчи курплиш майдонинн ва унта гуташ куча полосасини, щу жумладан пул участкалари ва йудахдарни супуриб-сидиради ва озода саклайди, курилиш даврида майдондан курилиш ахлатини Буюртмачи томонидан курсатилган жойга чикариб ташдайди.

38. Ишлар бошланган пайтдан бошлаб улар тугаллангунгача Пудратчи ишларди бажариш дафтарини коритади. Дафтарда бутун ишдарниш боршан, Буюртмачи ва Пудрагчининг узаро муносабагдарида ахамиятта та булган холлар ва хода глар инциларнинг бошланния на тамом бульнии саласи, материаллар, асбоб-ускуналар берилиши, хизматлар курсатилиши санаси, шиларииш кабул кизиб олиниши, утказилган енновлар, материаллар ўз вактила етказно берялмаелиги билан ботлик тухтаб колишлар, курилиш техникаепвинг ишдан чикиши тугрисилаги маълумотлар, шунивидек курилишни тугаллашний узил-кесил мудлатига таъсир килилин мумкин булган барча маълумотлар) акс эттирилади.

Акар Буюртмачи ишлариние бориши ва сифатицан ёки Пудратчинини кандларидан коникмаса, у холда

пшларын бажариш дафтарида ўз фикриви баен килали-

Пудратун дафтарда Буюртмачи томонидан асоеди равинида курсатилган камчиликларии 3 кун мулданда бартараф этиш чора-тадбирдарний курині мажбурнятини уз зиммасига одали-

ГХ. Инпларии курикланг

- 39. Пудратчи ишлар бошланивидан курилиш тугандансунгача ва курилицин тугалланган объект Буюртмачи томонидан кабул килиб олингунга калар четлари тусилган курилиш майдони худудила материаллар, асбоб-ускуналар, курилиш техникаси ва бошка мол-мулк варур даражада курикланишнин таъмпилайди.
- 40. Тикланган бинолар ва иморатлар, шушингдек магериаллар, асбоб-ускуналар ва бошка мол-мулк объект қабул қилиб отинганидан кешин сақланини учун Буюртуычи жаваб беради

Х. Енгиб будмайдиган куч (форе-мажор) холатдари.

41. Агар ушбу шартнома буйнча мажбуриятдар қисман екп тулиқ бажарилмаслиги габиат ходисалари ва бошка енгиб булмайдиган хуч холатлари патижасида келиб чикса ва агар бу холатлар мазкур шартпоманинг бажарилицига бевосита таксир этса, томондар бундай кисман ёки тулик бажармаслик учун жавобгарликдан өзөд Утиладилар.

Мазкур шартнома буйнча мажбурняттария бажария мулдаги сигно булмайлиган куч холяттари амал

килган, шунушдек үшбү холатлар юзага келтирган вактга мутаносиб равинда узайтирилады.

42. Агар еш иб бұдмандиған күч қолатлары еки уларыны окибатлары бир ондан күң вақтта чу өндек, у долда Пудратчи ва Буюргмачи пшларии давом то гириш еки ударии консервация килиш учун кан киг чорадар курилицини мухокама киладилар.

43. Атар томонлар ижки ой ичида келиша олмасалар, у холла томонларинии хар бири шартиома бекор қилишиниң толаб килишға хаклилир.

ХІ. Қурилины туғалданған объектин қабул қилио олиш-

44. Құрилица тұғалландан объектин қабул килиб олип партиомани имжелані санасида амалда булған белгиланган тартибга мувофик мазкур шартномада панарда гутилган барча мажбуриятдар томондар тарафидон бажарилгандан кейин, шушшигдек курилиши тугалланган объектларин фойдаланишта кабул килиб олишении белгиланган кондаларига биноан амалга опприлали.

45. Объектлар удариниг фойдаланинга тайерлиги тўгрисида Пудратчининг ёзма билдиришномаси

Буюргмачи томонидан одинган куп кан бондаб 3 куп мобалан ка кабул кидиб одиналаг

46. Пудратчи курилини тугаллаштан объектни қабұл килиб олиш бошланишилдан 2 күн олдан мазкур шартномании V будимига мувофик Буюртмачига Буюртмачи томонидан белгиланган таркибда икки пусхада ижро хужжатларини беради. Пудрагчи Буюргмачига ушоу хужжатлар туплами амалда бажарилган вавларга тулик мое келицинин езма равлида тас, инстани керак

47. Қабул қилиб олышған пайтдан болызаб объект Буюртмачинилі мулкига айланады.

ХИ. Кафоландар

48. Пудрагчи:

барча индар тулик хажмда ва мазкур дартнома шартларида белгиланган мулдагдарда бажарилиалине; лойнха хужжатларига хамда курплиш меъерлари, қондалари ва техник шартларига мувофик барла шиларин бажарны спратини:

узи томонидан курилини учун кулланияалиган курилини материалдари, асбоб-ускуналар ва бутловчи буюмлар, конструкция ва тизимлар сифатини, уларнинг лойиха хужжаттарила курсатилган сертификацияларга, техник регламентлар ёки стандартларга мувофиклигини;

ишларии қабул қилипі ва объектдан фойдаланишинині кафолатин даврида анистанстан камчиликлар за нуксонларии ўз вактида бартараф килишии:

объектдан фойдаланилганда мухандиелик тизимлари ва ускудаларинні фойдаланны койдаларина мувофиканилин кафолатлайди.

49. Объект ва унга кирадитан мухандлелик тизимлари, асбоб-ускупадар, материалдардан фойдаданнии ва ишларивит кафолатди муддати томошлар курпдини тугалланган объектин кабул килиб олиш тугрисидаги далолатномаци имзолаган кундан бошлаб камида 12 он этиб белгиланали. Объект томинши кафолатли муддати камида Объектни том кисми кафолат муддати ой этиб белгиланади.

50. Агар объектдан фойдаланишиниг кафолатти даврида аникланиб, удар бартараф этилгунга кадар фойдальнишни давом "тириш пукониші бермайдиган пуксоплар апиклапса, у холда кафолат муллати пуксондарни бартараф этиш даврита узайтирилади. Пуксондар Пудразчи гомонидан ушинг уз хисобидан бартараф этплади.

Мавжуд пуксоплар ва ударни бартараф этиш муддаглари Пудратчи ва Буюргмачинин шкки томондама далодатномасида кайд этилади.

Адар Пудратчи бажарилган ишлардаги нуксоплар ва чала ишларды, жууладан ускуналарнин камчиликларини далолагномада курсатилган мудаат ичида бартараф этмаса, у колда Буюртмачи мазкур шартноманият VII булимида назарда тутилган кафолат суммасини Пудратчилан унлаб колиш хукукига эта.

51. Пудратчи иуксоплар ва чала пиплар курсатилнай далодатномани тузиндай ёки имзолашдан бош гортган таксирда, ударии текнириб чакиш «Давархитекткурглинплазорат» органдары гомонидав амалда оширилали, бу томондарнані ушбу масада бушича иктисодий судта мурожалі қилишині истисно тімай иг

ХІП. Шартномани бекор килиш

52. Буюртмачи:

шартнома кучга киргандан кейин курпалшининг болгланиши Буюртмачига боллик булмаган сабабларга кура. Иулматчи томонидан бир ойдан куп вактга кечиктирилганда:

ншдэрин тугатишинин мазкур даргиомала болголынан мулдаги Пулрагчинин айби билдө бир ойлан орток мулдага хүнайган ходда. Пудратчи томонидан индарин бажарин жалвалига риом этилмаганда:

Пудратчи томонилан шартнома шартлари курилині мекерлари за кондаларила назарда тутилган ишларилин сифати насаціннига олиб келадиган даражада бузкагонда;

конун хужжатларига мувофик бошка асослар буйнча шартноманинг бекор килишишини талаб килиш хукужига эга.

53. Пудратчи:

ишларинні бажарилинні Пудратчига богдих булмаган сабабдарга кура Буюртмали томонидан бир ойдан ортик муддатта гухтатиб кулилинда.

Буюртмачи томонидан моливланстиринг шартлари бажарпамаганда.

конун хужжитларина мунофик бошка эсослар буйнча шартноманині оскор килиницини талао килиш хукукита эта.

- 54. Шартнома бекор килинганда Буюртмачи ва Пудратчинии кушма кароргор кура гугалданмаган курилин бир ой мулдалда Буюртмачига берилали. Буюртмачи бажарилган индар кинматини Пудратчига тудайди.
- 55. Мазкур шартномани бекор килишта карор килиан томон маткур булим кондисита мувофик иккирчи томонга езма биллириштома коборади.
- 56. Шартнома бекор килинган такдирда айбдор томон иккничи томонга стказилган зарарин, шу жумладан бой берилган фойдаан туланди.
- 57. Шартпоманилі бир томондама бекор килинилилга йул купилмайди, копун хужжагларида еки манкур шартпомада пазарда тутпаган холлар бундан мустасно.

XIV. Томовдаринні мулкий жавойгарлиги

58. Томовлардан бири шартнома мажбуриятларини бажармаган ёки зарур даражада бажармаган таканила айблор томон:

нккинчи томонга стказилган зарардарии коплайди:

Узбекистон Республикаси Фукаролик кодексида, «Хужалик юритувчи субъектлар фаолиятиции партномавий-хукукий базаси тугрвендами Узбекистон Республикаси Қонунида, бошка қонун хужжатларида қамда мазкур шартномада назарда тутидтан тартибда бошқана жавобгардикка тортилали.

59. Маакур шартиомага тегингін пловаларда курсатынан уз мажбуриятларыға риоя қилмағанлығи. уз вактида молиялантирмаганлығи ва шартиомала белгиланған болқа мажбуриятларын, буланлығи қуми Буюртмағи Пуравчиға кечиктириятан хар бир күн уңуп мажбуриятлариниг бажарилмаған қисминиле 0.4 фонти миклорила неня тулалда, бунда неняниг умумий суммаси бажарилмаған индар ёки курсатылмаған химатлар кийматининг 0.2 фончадан онмасли и долгм.

Пеня гуланный Буюртмачини шартнома шартлари бузилины туфайли сткази изи зарарян конландай озод кизмайли.

60. Шартномага мувофик бажарилган нилар хажмили таодиклашдан асоссиз равишда бош торттандиги учун Буюргмачи Пудратчига узи тасдиклашин рад этган эко бош торттан сумманин 0.1 фонки микдорида жарима туданди.

61. Пудрагун объектли ул вактида дана гуширин буйлча ул мажбурия дарыш буягардиги учун Буюргмачиа муддаги ўткачно юборил ан кар бир кун учуп мажбуриятаарилит бажарилмаган кнеминиш 0.2фогат микдорида непя тулайди, бирок буйла непятний умумий суммаси объект шартномавий жорай кийматанийг 0.3 фонзидан оцимаслити лозям.

Буюртмачи томонидан тонилган нуксоплар ва камчиликлар уз вактида бартараф этилмагани учун Пудрагчи буюртмачига муддати утказиб юборилган хар бир кун учун енфагтай бажарилган ишлар киймагининг 0.2 фонта миклорила нена тулайди. бунда непянинг умумий суммаси сифатсиз бажарилган ишлар кийматининг 0.3 фонтаклан опмаслити керак.

Пеня тулын Пудратчини пшлария бажаришилин ёки хизматлар курсатилинги кочикинин туфайли етказилган зарарларии конланилан озод килмайли.

- 62. Агар бажарылан индар енфати белгиландан стандаргларга, курилики меъёрлари ва кондаларита, им хужжатларита мувофик булмаса, у ҳолда Буюргмани «давархитех курилининазорато шенекциястинин хулосаси асосида объектии кабул килиш ва унинг учун хак туландан бош тортици, шунингдек Пудратчидан енфати арур даражада булжатан пилар кийматините 0.2 фонит мискорила жарима унлирини хукукша эта.
- 63. Шартнома буйнча мажбурлядар бажарилманацинти учун маткур моджда пазарда гутилган жазолардан ташкарт шартномагин бузган томог изкинчи томогил бошка томог тарафилан килинган харажалгарда, мол-музкинин тукотилинан ски шикастланишилда, шу жумладан бой берлиган фондала ифодаланадиган непя билан колланмаган зарарларти конлайди.

IJRO.GOV.UZ тизими оркали ЭРИ билан тасдикланган, Хужжат коди: KN77140325

64. Муддат утказиб коборилгандиги еки мажбуриятлариниг бошкача тарэда зарур даражада бажаризмаганлиги учун пеня тулаш томонларии ушбу мажбуриятларии бажариндан озод килмайли.

ХУ. Низоларии хад этиш гартиби

65. Шартиомани бажаринда ва бекор килишла шунингдек етказалиан зарардарни копланда пайдо буладиган низоли масалиларии томондар хал этолмаса улар конун хужжагларида белгиданган гартибда пқтисодий суд томонидан курио чиквиади

XVI, Коррупцияга қариш журашиш буйича бандлар.

66. Шартнома буйнча уз мажбуриятларини бажариш допрасила томонлар коррупсияга карши курашиш қондалариға, шу жумладан амандағи конун ұжжалалына риол стилицині тавминлайли. уларыны холимлары, филиаллары, бенефициаллары на уларыны шериклары, шартномалы бажарын бушча пора бериш еки одинь, порахурдикда восптачилик килиш, тавлат органи, двяла интирокидати ташкилог ходимита пора бериндан воз кечиндариян таъминдаш еки модини еки помодлий фозда одни хамдаг томонлар үшбү харакатларинен олдивиг олип чораларини кургишин кафолатланди.

67. Коррупенята қарши кураш кондалари бузилган еки әсосли шубхалар юзаға келген тақдирда томонлар бир-бирдарини дарход ёзма равзида (антисорруптнона укс.уз) електрои почта оркали ски телефон оркали (19978-140-74-48) хабардор килиш мажбуриятини оладилар. Томондар вазиятта ондпилик киритиш максалива ёзма тушувтириш талаб килишга хакли. Мурожалиш кабул килган Томов еса 10 (ун) иш

куни ичида уз фикрини билдириши ёки изох бершин мумкин.

68. Ушбу бандлаги талаблар бажарылмаганда, шу жумладан, коррупсия ханфини белгыланган муллагда барғараф етиш, тарафлар томонидан коррулсияға оң г вазиятинан пасайдиния одно келадизи чоралар курылмаган такдирда, бошка томов шартноманы бекор килиш ёки уныш бажарылышины тухлагиб туриция хакли.

69. Ушбу багдда назарда тутиглан асослар бунича шартномани бир томонлама бекор киливин талао килган тарафта етказилган зарарин қондаш ушбу шартноманиш 5-бандида пазарда тутилган тартибда амалга оциридали, ніу билан бирга ушбу бандда цазарда тутилган мажбуриятларии бузган томон шартномани бир томондама бекор кцини цатржаенда стказилган зарардар учун компецеацияли талаб килишта хакли емас.

ХУН. Алохида шартлар

70. Манкур шартнома имполангандан кейни, манкур партномага тегингин булган томондар ўртасидаги барча оддинги ёзма ва огзаки битимлар, ёзщималар, томондаршинг узаро келишувлари уз кучини пукотади.

67. Пудратчи курилини объектига еки унинг алохида кисмларига тегингия ин хужжаг арвия-Буюртмацининг ёзма рухеатиенз, сублудрагчилардан ташкари, бирон-бир учинчи томош а сотиш еки бериш хукукига эга булмайди.

71. Мазкур шартномаға барла ұзгартирилі ва кушимчалар, агар улар ёзма шаклда расмийлаштирилган

ва гомонлар ударии имполанитан булса, хакикий хисобланали.

72 Буюртмачи билан Пуяратчи уртасидаги мазкур партиомадан келаб чикмайдиган я/изг мажбуриятлар пайдо булишига одоб кедадиган хар кавдан ахадаанувия томовлар мазкур шардномага қунимчалар ёки узгартиринлар шаклида ёзма равинда тасдикланиі керак.

73. Агар Пудратчи партнома бунича шилар якуплангалдар кейин курилиш майдонида ўзина тегиндія мол-мулкии колдирса, у холда Буюргмачи Пудрагчи курпляни мандошини озол килиш санасигача бажарилган шилар учун ушга хак туданны кечиктиринга хактилир.

74. Мазкур шартномада назарла тутилмаган бошка барча холлар учун амалдаги конун хужжалари пормалари кулланилали.

75. Мазкур партиома бир хизтородик кучга эга булган 3 нусхала гузилди,

76. Шартнома амар керлин мудлати 2022 йил 31 декабртача

XVIII, Томонларинит банк реквизитлари на юридик маниплари: ...

Буюртмачи:

Пудратчи:

Янгийул туман Халк тавлими булими

Манзил: Янгийул гумани Гулбахор кургони N p: 100022860272597092100075086 Назначилити x/p: 23402000300100001010 ППП: 201122919 ППП: 200588118 Банк: Топклил МБ ХККМ. MΦO: 00 014 arres 640 In receiff

Рахбар: А.Халиков

"FAROVON IDEAL STROY BIZNES" MYЖ

Манзил: Явиниул г., Э.Ковунчи, Ж.Сапаров X/p: 20 208 000 405 480 529001 HHH: 309 206 162 MΦO: 01 037



Объектда бажариладиган қурилиш-монтаж ишлари

ЖАДВАЛИ

							202	2 инд учу	и курилі	яш қи йма ти				
		Жами киймати		1-чорак			2-чорак			3-чорак			4-чорак	
Т/р Иппар тури ва номи	Ишлар тури ва номи		Январ	Феврал	Март	Апрел	Mail	Htom	1,101,1	Август	Септябр	Октябр	Ноябр	Дек бр
	٠,٠	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
ı	Тошкент вилояти. Янгийул тумани. Шуралисой МФЙлаги 53-сонли мактабни жорий таъмирлаш	87 544 500								87 544 500				

Выгарният номи ва тури хар бир аник ходда иншоотвине хусусиятдарига караб аниклаинтирилади.

1. Мазкур жалвал шартнома (контракт)ний иловаей хисоблана ви ва уний ажралмае кисми деб каралади.

2. Келгуси йиллардаги курилиш ишлари учун хам шундай график тузилади.

БУЮРТМАЧИ

Paydap:

Pavos M.ÿ.

"F LIP TO V IDEM. STROY BIZNES"

4687534



Yuridik shaxs (tadbirkorlik subyektini) davlat ro'yxatidan o'tkazilganligi to'g'risida

GUVOHNOMA

Ushbu bilan Tadbirkoriik subyektinn yagona davlat reyestriga

"FAROVON IDEAL STROY BIZNES" Mes'uliyeti cheklengen jemiyet

(Yurself, abus norm) - In the last an account -- moreover-unusur shalld be readigant to the string norm)

"FAROVON IDEAL STROY BIZNES" MChJ

(Yurkilly shapening geografished name)

Tashiol otish (qayta tashiol etish, boshqa ro'yxatdan o'tkazish ma'lumotlarini o'zgartirish)

16.01.2022

1084076

ro'yxat raqamii yozuv kintiiganiigi tasdiqlanadi.

(Seen, by (10/2 bleet), pli)

Soliq toTovchining identifikasiya raqami (STIR):

309206162

Tashkiky-huquqiy

shakfi:

Mas'uliyati cheklangan jamiyat

Joylashgan joyl:

Toshkent viloyati, Yangiyo I tumani, Eski Qovunchi, Ж. Canapoli, 45,

Toshkent viloyati, Yangiyoʻl tumani, DAVLAT XIZMATLARI

tomonidan

Guvohnoma:

MARKAZI

berligen

(Retreates oftenueth organism to be north)



Протокол закупочной комиссии по конкурсу лот № 135275 на приобретение Тошкент вилояти, Янгийул тумани, Шўрчисой МФЙдаги 53-сонли мактабни жорий таъмирлаш.

Способ проведения электронный

Дата 17.08.2022

Время рассмотрения 17.08.2022 10:45

Конкурсная комиссия Янгийул туман Халк таълими булими, (Далее – Комиссия) в составе:

Председатель комиссии	XALIKOV AKROM	Комиссия	Янгийул туман Халк
	ALISHEROVICH	раиси	таълими бўлими
Секретарь комиссии	ABDUMOVLONOVA AZIZA SAIDGANIYEVNA	Котиба	Янгийул туман Халк таълими бўлими
Член комиссии	ABDUXAKIMOV ANVAR	Комиссия	Янгийул туман Халк
	UMIRZAKOVICH	аъзоси	таълими бўлими
Член комиссии	DADAJANOV ABDUJALOL	Комиссия	Янгийул туман Халк
	JURABAYEVICH	аъзоси	таълими бўлими
Член комиссии	ABDASHEV BOTIRBEK	Комиссия	Янгийул тумани Халк
	UBAYDULLAYEVICH	аъзоси	таълими бўлими
Член комиссии	MIRAXMEDOV ERGASHVAY	Комиссия	Янгийул тумани Халк
	ERKINBAYEVICH	аъзоси	таълими бўлими

Рассмотрев поступивших предложений со стороны участников по опубликованному объявлению на специальном информационном портале от 17.08.2022 года № лота 135275.

Метод оценки предложений – Бальный метод (Весовой коэф.технико-квалификационной части: 100.00 / Весовой коэф. ценовой части: .00)

Мин. балл: 25

Предмет закупки:

Наименование товара (работы, услуги)	Услуга по текущему ремонту зданий
Подробное описание	Тошкент вилояти, Янгийул тумани, Шўрчисой МФЙдаги 53-сонли мактабни жорий таъмирлаш.
Количество товара	1.00
Единица измерения	
Цена товара (услуги) за единицу	89 331 268.00
Стартовая сумма	89 331 268.00
Валюта	UZS

По итогам рассмотрения поступивших предложений по технической части участникам присвоены следующие баллы:

Критерий №1 ДСИдан маълумот.

Тип: Текстовое значение

Описание: Солиқлар ва мажбурий йиғимлардан қарздорлик мавжуд эмаслиги тўғрисида маълумот.

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
МЧЖ "FAROVON IDEAL STROY BIZNES"	10	10	10	Экспертная		
MEVALI QURILISH MCHJ	10	10	8	Экспертная		

Критерий №2 Кафолат хатлари.

Тип: Текстовое значение

Описание: Лойиха сметага асосан жорий таъмирлаш ишларни сифатли бажариш тўғрисида ва танлов иштирокчилари томонидан коррупция кўринишларига йўл қўймаслик бўйича кафолат хатлари.

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
МЧЖ "FAROVON IDEAL STROY BIZNES"	10	10	10	Экспертная		
MEVALI QURILISH MCHJ	10	10	5	Экспертная		

Критерий №3 Маълумот.

Тип: Текстовое значение

Описание: Ташкилотга хизмат кўрсатувчи банкдан бир йиллик касса айланмаси ва К2да қарздорлик мавжуд эмаслиги тўғрисида маълумот.

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
МЧЖ "FAROVON IDEAL STROY BIZNES"	10	10	10	Экспертная		
MEVALI QURILISH MCHJ	10	10	5	Экспертная		

Критерий №4 Техникалар тўхрисида маълумот.

Тип: Текстовое значение

Описание: Ташкилотнинг техникалари тўғрисида маълумот.

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
МЧЖ "FAROVON IDEAL STROY BIZNES"	10	10	10	Экспертная		
MEVALI QURILISH MCHJ	10	10	10	Экспертная		

Критерий №5 Инсофсиз ижрочиларнинг ягона реестрида қайд этилмаганлиги тўғрисида маълумот.

Тип: Текстовое значение

Описание: Инсофсиз ижрочиларнинг ягона реестрида қайд этилмаганлиги тўғрисида маълумот.

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
МЧЖ "FAROVON IDEAL STROY BIZNES"	10	10	10	Экспертная		
MEVALI QURILISH MCHJ	10	10	10	Экспертная		

Оценка участников финансовой части составила:

Наименование участника	Стартовая сумма	Предлагаемая сумма	Сумма с учетом конвертации (UZS)	Применение преференции	Общее значение (UZS)	Дата предложения	Оценка стоимости (балл)
MEVALI QURILISH MCHJ	89 331 268.00	88 500 000.00 UZS	88 500 000.00	00.00	88 500 000.00	17.08.2022 09:28:41	00.00
MЧЖ " FAROVON IDEAL STROY BIZNES"	89 331 268.00	87 544 500.00 UZS	87 544 500.00	00.00	87 544 500.00	16.08.2022 20:51:38	00.00

Итоговая оценка участников включая финансовой части составила:

Наименование участника	Общий балл по технической части	Общий балл по финансовой части	Итоговый балл
MEVALI QURILISH MCHJ	76	0	76
МЧЖ "FAROVON IDEAL STROY BIZNES"	100	0	100

Закупочная комиссия по конкурсу лот № 135275 от 17.08.2022 года на приобретение Тошкент вилояти, Янгийул тумани, Шўрчисой МФЙдаги 53-сонли мактабни жорий таъмирлаш. определила победителем:

MYЖ "FAROVON IDEAL STROY BIZNES" 309206162

и резервный исполнитель: MEVALI QURILISH MCHJ (302928298)

Проголосовали

Комиссия	Ф.И.О.	Голосование	Комментарии
Председатель комиссии	XALIKOV AKROM ALISHEROVICH	Согласен	
Член комиссии	ABDUXAKIMOV ANVAR UMIRZAKOVICH	Согласен	
Член комиссии	DADAJANOV ABDUJALOL JURABAYEVICH	Согласен	
Член комиссии	ABDASHEV BOTIRBEK UBAYDULLAYEVICH	Согласен	
Член комиссии	MIRAXMEDOV ERGASHVAY ERKINBAYEVICH	Согласен	

Протокол закупочной комиссии подписан посредством ЭЦП



БАЁННОМА 6

Янгийул тумани

"20" август 2022 йил

Раислик қилувчи:

Янгийул туман Халқ таълим бүлими;

А.Халиков

Қатнашчилар:

комиссия аъзолари

(А.Дадажонов, Б.Абдашев, А.Абдухакимов, Э.Мирахмедов, А.Абдумовлонова)

КУН ТАРТИБИ

Тошкент вилояти. Янгийул тумани. Шўрчисой МФЙдаги 53-сонли мактабни жорий тавмирлані буйнча

2022 йил 17 августдаги Давлат харидлари комиссиясининг электрон портали оркали шаклланган "Тошкент вилояти, Янгийул тумани, Шўрчисой МФЙдаги 53-сонли мактабни жорий тавмирлаці" баённомасига асосан эвлон якунига кура, комиссия авзолари томонидан МЧЖ "FAROVON IDEAI, STROY BIZNES ташкилоти голиб деб топилгандигини инобатга олиб;

Узбекистон Республикасининг 2021 йил 22 апреддаги УРК, 684-сон Конуннинг 62-моддаси 3-бандига асосан баённома Давлат харидлари электрон тизимига мухокама килип учун икки иш кунига жойлаштирилган баённома буйича хеч кандай эътирозлар ёки кушимча таклифлар келиб гушмагандиги маълумот учун кабул килинсин.

Юкоридагилардан келиб чикиб, ҳамда комиссия аъзоларилинг 2022 йил 17 августдаги баённомасига асосан МЧЖ "FAROVON IDEAL STROY BIZNES" ташкилоти голиб деб тогилганлигини инобатга олиб, ташкилот билан конунчиликка асосан шартнома расмийлаштирилсин.

Комиссия аъзолари:

А.Дадажанов

А. Абдухакимов

Б.Абдашев

Э.Мирахмедов

А.Абдумовлонова

YURIDIK AHAMIYATGA EGA HUJJATLARNING QONUN HUJJATLARIGA MUVOFIQLIGI TOʻGʻRISIDA HUQUQIY XULOSA

- L. Loyihaning turi: Shartnoma.
- 2. Loyihaning nomi: Ob'yektlarni foydalanishga tayyor holda qurishga doir pudrat shartnomasi. "FAROVON IDEAL STROY BIZNES" (STIR 306206162) MCHJ hamda Yangiyoʻl tumani Xalq ta'limi boʻlimi oʻrtasida 20.08.2022 yildagi raqami №1-sonli, Eng yaxshi taklifni tanlab olish tanlov savdosi natijasida aniqlangan shartnoma umumiy qiymati 87 544 500 (sakson yetti million besh yuz qirq toʻrt ming besh yuz) soʻm boʻlgan. Yangiyoʻl tumanida Shoʻralisoy MFYdagi 53-sonli umumiy oʻrta ta'lim maktabi binosini (2022 yil 20 avgustdan 2022 yil 20 sentabrgacha) joriy ta'mirlash loyihada koʻzda tutilgan ob'yektni foydalanishga tayyor holda qurish ishlarini bajarish boʻyicha shartnoma loyihasi.
- 3. Loyiha taqdim etuvchi toʻgrisida ma'lumot: Shartnoma loyihasi "FAROVON IDEAL STROY BIZNES" (STIR 306206162) MCHJ tomonidan ishlab chiqilgan. Yangiyoʻl Xalq ta'limi boʻlimi tomonidan Markazga huquqiy ekspertizadan oʻtkazish uchun 17.08.2022 yilda kiritilgan.
- 4. Ushbu shartnoma loyihasi fuqarolik kodeksi hamda 1998 yil 29 avgustdagi 670-1-sonli "Xojalik yurituvchi sub'yektlar faoliyatining shartnomaviy-huquqiy bazasi to'g'risida"gi O'zbekiston Respublikasi qonuni bilan tartibga solinadi."

Shuningdek, loyihaga ilova qitingan hujjatlar bilan tanishib chiqilganda, Xalq ta'limi boʻlimi xarid komissiyasi tomonidan Oʻzbekiston Respublikasining 22.04.2021 yildagi OʻRQ-684-sonli "DAVLAT XARIDLARI TOʻGʻRISIDA"gi Qonunining 62-moddasi talabiga koʻra oʻtkazilgan tanlashni oʻtkazish natijalariga asosan tuzilgan bayonnomasi bilan 17.08.2022 yildagi 135275-lot orqali "FAROVON IDEAL STROY BIZNES" (STIR 306206162) MCHJ gʻolib deb topilgan.

Yuqorida keltirilganlarga hamda huquqiy ekspertiza natijalariga asosan,

XULOSA:

Birinchidan, Loyiha va unga ilova qilingan hujjatlar bilan tanishib chiqilgandan soʻng amaldagi qonun hujjatlariga asosan ishlab chiqilgan va uni tuzish maqsadga muvofiq degan xulosaga kelindi:

Ikkinchidan, Xalq ta'limi boʻlimi xarid komissiyasining faoliyatining tashkil qilinishi va baholash mezonlarining toʻgʻri oʻtkazilganligi hamda komissiya



a'zolarining elektron ovoz berishdagi ishtiroki toʻgrisidagi masalalar yuzasidan shaxsiy mas'uliyat xarid komissiyasi raisi va a'zolarida ekanligi tushuntiriladi;

Bundan tashqari uchinchidan, loyiba taqdim etuvchiga, Oʻzbekiston Respublikasi Prezidentining 2007 yil 28 fevraldagi PQ-594-sonli "Davlat budjetining gʻazna ijrosi tizimini yanada rivojlantirish ehora-tadbirlari toʻgʻrisida"gi Qarori talablari asosida Gʻaznachilik boʻlimidan majburiy tartibda roʻyxatdan oʻtkazish lozimligi, ushbu shartnoma roʻyxatdan oʻtkazilgandan soʻng kuchga ega boʻlishi toʻgʻrisida ma'lum qilinadi.

Eslatma: Shartnomaning moliyaviy jihati bilan bog`liq.masalalar huquqiv ekspertiza predmetiga kirmaydi.

Yangiyo'l tumani adliya bo'limi yuridik xizmat ko'rsatish markazi bosh yuriskonsulti



1.Roziqov 19.08.2022 yil