

1-иловага мувофиқ қурилиш майдонига зарур қурилиш материаллари, буюмлар, конструкциялар, асбоб-ускуналар ва бутловчи буюмлар, қурилиш техникасини етказиб бериш, уларни қабул қилиш, тўшириш, омиборма жойлаш ва саклаш;

қурилиш майдони ҳудудида вақтинчалик нишонлар қуриш;

Буюртмачини пудрат шарҳномадари тузилиш давомида субпудратчилар билан шарҳномалар тузилиши, шарҳнома мавзуси, субпудратчинини номи ва манзил тўғрисида хабардор қилиш;

қурилиш майдонига техника хавфсизлиги, ишларини бажариш вақтида атроф муҳитини, ўтказилган ларакхиларни ва ер участкасини муҳофаза қилиш бўйича зарур тадбирлар бажарилишини таъминлаш, шунингдек ёритиш чироклари уратиш;

қурилиш таваккалчиликларини сугурта қилиш;

мазкур шарҳнома бўйича объектнинг фойдаланишга қабул қилиб олиш тўғрисидаги далолатнома имзоланган кундан бошлаб бир ой муддатда қурилиш майдонини ўзига тегишли қурилиш машиналари ва асбоб-ускуналари, транспорти воситалари, анжомлар, приборлар, инвентарлар, қурилиш материаллари, буюмлар, конструкциялар ҳамда вақтинчалик ишлардан бўшатиш;

қурилиш майдони кўриктанилишини таъминлаш;

мазкур шарҳномада назарда тутилган барча мажбурийларини гуаник ҳажмда бажариш мажбурийлигини ўз иммасига олади.

8. Пудратчи мазкур шарҳнома бўйича барча ишларини ўз кучлари билан ва субпудратчилар томонидан зарур тарзда бажарилишини ҳамда объектнинг фойдаланишга таъёр ҳолда топширилиши учун Буюртмачи едидида тулик мулкчи жавоб беради.

V. Буюртмачинини мажбурийатлари

9. Мазкур шарҳнома ни бажариш учун Буюртмачи:

мазкур шарҳнома имзоланган кундан бошлаб уч кун муддатда мазкур шарҳнома 1-иловага мувофиқ ишларини бажариш учун яроқли бўлган қурилиш майдонини объект қурилиши ва қурилиш тугаллангангача бўлган даврда далолатнома бўйича Пудратчига бериш;

ишлар бажарилиши устидан долмиш архитектура-қурилиш назоратини ва мазкур шарҳномада қайд этилган Пудратчи томонидан қабул қилинган мажбурийатлар ва бошқа функцияларга риоя этилишини назорат қилиш, Пудратчидан тугалланган ишларни қабул қилиб олишини таъминлаш;

Пудратчининг барча мурожаатларини ўн кун муддатда қуриб чиқиб ва қарор қабул қилиш;

молыялаштириш жадвалига биноан Пудратчига 1-иловага мувофиқ аванс бериш ва жорий молыялаштириш амалга ошириш;

мазкур шарҳнома имзоланган кундан бошлаб 2 ой давомида Пудратчига ишларни қабул қилиш учун зарур бўлган ижро ҳужжатлари рўйхатини таскил этиш;

мазкур шарҳномада назарда тутилган мажбурийатларини гуаник ҳажмда бажариш мажбурийлигини олади.

VI. Ишларни бажариш муддатлари

10. Шарҳнома:

миллий валютада «сўма» ўзaro ҳисоб-китоб қилинганига – тўмонлар уни имзоланган кундан бошлаб;

кейинчалик ЭАВга конвертация қилинган ҳолда миллий валютада «сўма» ўзaro ҳисоб-китоб қилинганига – шарҳнома қонун ҳужжатларида мувофиқ рўйхатдан ўтказилгандан кейин кучга кирди.

11. Пудратчи мазкур шарҳномага илова қилинган молыялаштириш жадвалига мувофиқ ёлричи аванс тулови тушган кундан бошлаб ишларни бажаришга киришади.

12. Тавлия савдолари натижаси бўйича аниқланган қурилишнинг давом этиш вақти ишлар бошланган кундан эълборан 20 кунини ташкил этиди.

13. Мазкур шарҳнома бўйича ишлар ишларини бажариш жадвалига мувофиқ амалга оширилади.

VII. Тўловлар ва ҳисоб-китоблар

14. Буюртмачи Пудратчига шарҳнома бўйича ишлар умумий жорий қийматининг 30% яъни 26 263 350 (Йлтирма олтизилик икки юз олтизмиш уч минг уч юз эллик) сўмликдоридан тўловни амалга оширади.

15. Буюртмачи томонидан Пудратчига аванс бериш ва жорий молыялаштириш учун молыялаштириш ва ишларни бажариш жадваллари асос ҳисобланади.

16. Жорий молыялаштириш бажарилган ишлар сифати текширилгандан кейин, берилган авансини ҳисобга олган ҳолда, ишларни бажариш ва молыялаштириш жадвалларига мувофиқ объектнинг умумий шарҳномавий жорий қийматининг 70 фоизигача доирасида амалга оширилади.

17. Объектнинг шарҳномавий жорий қийматинини қолдан қурилиш тугаллангандан кейин икки босқичда тўланадиган иккдор фозини учун Буюртмачи ва Пудратчи ўртасидаги ўзга-қесия ҳисоб-китоб қурилиш тугаллангандан кейин ва объект қабул комиссияси томонидан белгиланган тартибда қабул қилингандан кейин икки босқичда:

объект қабул комиссияси томонидан қабул қилинган кундан бошлаб 30 кун мобайлида – ишлар қийматининг қамиди 70 фозини микдорида;

мазкур шарҳномада белгиланган қаролали муддат тавом бўлганган кейин-ишлар қийматининг 3 фозингача микдорида, бироқ молыя билин тугалмасдан амалга оширилади.

18. Пудратчи объект фойдаланишга топширилгунгача қадар мазкур шарҳнома бўйича объектга мулк ҳуқуқини ўзига саклаб қолади. Объект Буюртмачига топширилгунгача қадар объектнинг тасоифий йиқ қилиниши ва шикастеялишини хавфи Пудратчинини зиммасида бўлади.

19. Буюртмачи мазкур шарҳнома бўйича ўз зиммасига қабул қилинган мажбурийатларини шарҳнома кучга кирган кундан бошлаб ўттиз кун мобайлида бажарилган тасдиқди. Пудратчи бу ҳақда қонун ҳужжатларида

белгиланган тартибда Буюртмачини ёзма равишда хабардор қилиш ҳолда, шартномага ўн қартиришлар киритиш ёки шартномани бир томонлама тартибда бекор қилиш ҳуқуқига эгалар. Бунда Буюртмачи Пудратчи томонидан бажарилган ишлар учун ҳақ тўлашдан овоз қилинмайди.

4.11. Ишларни бажариш

20. Буюртмачи қурилиш майдонида ўз вақтинчи – техник аудиторни тайинлайди, у Буюртмачининг номидан бажариладиган ишлар сифати устидан техник назоратни амалга оширади, шунингдек Пудратчи томонидан фойдаланиладиган материаллар ва асбоб-ускуналарнинг шартнома шартларига ва иш ҳужжатларига мувофиқлигини текширади.

21. Техник аудитор ишлар бажарилишини ва шартноманинг бузулиши билан боғлиқ ишларнинг барча турлари билан тўққиз таъиниш ҳуқуқига эгалар.

22. Пудратчи техник аудиторни ишлаш учун жой билан таъминлайди. Техник аудитор Пудратчи томонидан ўтказиладиган қурилиш майдонида ишларни амалга ошириш чоғида пайдо бўлувчи масалаларни ҳал қилиш бўйича йиғилишларда мунтазам равишда қатнашади.

23. Пудратчи ишларни бажариш лойиҳасига ва мажмур шартноманинг VI бўлимида кўрсатилган муқддатлар билан мувофиқлаштирилган ўз режаси ва жадалига боғлиқ объектда ишларни бажаришни ҳуқуқлари равишида таъкид этади.

24. Пудратчи объектда ишларни олиб бориш тартибини давлат архитектура-қурилиш назорати органлари билан келишди ва унга риоя этилиши учун қонуни ҳужжатларида белгиланган тартибда жавоб беради.

25. Қурилиш майдонида умумий тартибни таъминлаш Пудратчининг вазифаси ҳисобланади.

26. Буюртмачи қурилиш майдонини бериш турғунлиги талотатнома билан бир вақтда Пудратчида ортқича тўроқ ва қурилиш ахлатини жоғалатириш ва етимилаётган турғунли қайиб олини учун жой ажратини турғунлиги ҳужжатларини беради.

27. Буюртмачи қурилиш майдонини бериш турғунлиги талотатнома имзоланган қуридан бошлаб уш қури муқддатда қурилиш майдонини белгиланган бунча ишларни бажариш ва объектни приватиза қилиш учун Пудратчиға геодезия нукталарини, уларнинг координатларини ва баландлик белгилашни тақдим этади.

28. Пудратчи геодезия нукталарини, линиялар ва даражаларға нисбатан объектнинг турғун ва зарур тарзда белгиланиши, шунингдек баландлик белгилари, ушамалари ва бўлиш ўқларининг мувофиқлигини турғун жоғалатилиши учун жавоб беради.

Агар ишларни бажариш жараёнида амалга оширилган бўлини ва геодезия ишлариде хатолар аниқланса, Пудратчи Буюртмачи билан келишди ҳолда тегишли турғунлиқларини ўз ҳисобидан қирғинади.

29. Пудратчи геодезия бўлини ишларида уриқтирилган координатлар ва баландликлар, геодезия белгилашинини жойлашини схемаларини ва жаҳазларини саклайди, ишларни бажариш даврида ва улар турғунлиқдан кейин уларни давлатнома бўйича Буюртмачига беради.

30. Қурилиш майдонида ишларни бажариш даврида коммунал хизматларни вақтинчи ўзинини ва ушши нукталарда янгилини қуридан коммунал хизматларини ушши Пудратчи амалга оширади.

31. Пудратчи ўзи томонидан қурилишда қўлдан келадиган қурилиш материаллари, асбоб-ускуналар ва бутловчи буюмлар, конструкциялар ва тизимлар сифати лойиҳа ҳужжатларида кўрсатилган спецификацияларға, техник регламентларға ёки стандартларға мувофиқ бўлишини ҳамда уларнинг сифатини тасдиқловчи тегишли сертификатларға, техник паспорتلарға ёки бошқа ҳужжатларға яна бўлишини қаролатлайди.

32. Алоҳида масъулиятли конструкциялар ва беркитилган ишлар тайёр бўлишиға қараб уларни қабул қилиш бошланғичдан 3 кун олдин Пудратчи Буюртмачини ва «Давлат архитектура-қурилиш назорати» инспекциясини ёзма равишда хабардор қилади.

33. Қабул қилиниданган конструкциялар ва ишларининг тайёрлиги Буюртмачи ва Пудратчи томонидан масъул конструкцияларни оралик қабул қилиш талотатномалари ҳамда улардан «Давлат архитектура-қурилиш назорати» инспекциясини билан келишди шартларида беркитилган ишлар текширувини талотатномалари билан тасдиқланади.

34. Пудратчи Буюртмачининг ишларни бажариш дафтариға киритилган ёзма рухсатномалардан кейингиға кейинги ишларни бажаришиға қирғинади.

35. Агар беркитилган ишлар Буюртмачининг инспекция бажарилган бўлса ёки уш ҳақда хабардор қилинмаган бўлса, ёки кечкиб хабардор қилинган бўлса, уш ҳолда ушнинг талаби бўйича Пудратчи Буюртмачининг кўрсатмасиға мувофиқ беркитилган ишларнинг истаган қисминини ўз ҳисобидан очиниш, сушра ҳа уш ишларни мажбурдир.

Пудратчи Буюртмачининг маиқлатларига янгили тавсир қилмайдиған иш ҳужжатларини маиқда четта чиқиниларини Буюртмачининг розилисиз амалға оширса, у агар буларини қурианиш сифатиға тавсир қилмайдиғини неботилса жавобар ҳисобланмайди.

36. Агар Буюртмачи Пудратчи ва (ёки) ушнинг субпудратчилари томонидан ишларнинг сифатсиз бажарилганидини аниқласа, у ҳолда Пудратчи ўш қучларни билан ва қурилиш қийматини қунайтармасдан ушбу ишларни уларнинг зарур сифатини таъминлаш учун келишдиған муқддатда қайта бажаришиға мажбурдир, ушбу шартнома 34-бандининг текшири ҳаботида кўрсатилган ҳоллар бўлидан муестасо.

Агар Пудратчи сифатсиз бажарилган ишларни келишдиған муқддатларда турғун олмаса, Пудратчи уларни турғунлиқнинг кечикилиши оқибатида етказилган зарарларни Буюртмачига тўлайди.

37. Пудратчи қурилиш майдонини ва ушға турғун қуча новосетини, шу жумладан йул участкаларини ва йулчаларни судуриб-сидиради ва озода саклайди, қурианиш даврида майдондан қурилиш ахлатини Буюртмачи томонидан кўрсатилган жойға чиқариб ташлайди.

38. Ишлар бошланган пайтдан бошлаб улар тугаллангунгача Пудратчи ишларни бажариш дафтарини юритади. Дафтарда бугун ишларнинг бориши, Буюртмачи ва Пудратчининг ўзаро муносабатларида аҳамиятга эга бўлган ҳолатлар ва ҳолатлар (ишларнинг бошланishi ва тавом бўлиши сабаб, материаллар, асбоб-ускуналар берилиши, хизматлар кўрсатилиши сабаб, ишларнинг қабул қилиб олинishi, ўтказилган етиновлар, материаллар ўз вақтида етказиб берилмастлиги билан боғлиқ тўхтаб қолishлар, қурилиш техникасидан ишлар чиқishi (тўғричилиги маълумотлар), шунингдек қурилишнинг тугаллашнинг узил-кесил муддатига таъсир қилиши мумкин бўлган барча маълумотлар) ақс эттирилади.

Агар Буюртмачи ишларнинг бориши ва сифатидан ёки Пудратчининг қайдаридан қониқмаса, у ҳолда ишларни бажариш дафтарида ўз фикрини баён қилади.

Пудратчи дафтарда Буюртмачи томонидан асосли равишда кўрсатилган қимчиликларни 3 кун муддатда баргараф этиш чора-тадбирларини қуриш мажбуриятини ўз зиммасига олади.

IX. Ишларни қуриш

39. Пудратчи ишлар бошланishiдан қурилиш тугаллангунгача ва қурилиш тугалланган объект Буюртмачи томонидан қабул қилиб олингунга қадар четлари тўсилган қурилиш майдони ҳудудда материаллар, асбоб-ускуналар, қурилиш техникаси ва бошқа мол-мулк зўрур даражада қўриланишини таъминлайди.

40. Тикланган бинолар ва иморатлар, шунингдек материаллар, асбоб-ускуналар ва бошқа мол-мулк объект қабул қилиб олинганидан кейин сакланishi учун Буюртмачи жавоб беради.

X. Еттиб бўлмайдиган куч (форс-мажор) ҳолатлари

41. Агар ушбу шартнома бўйича мажбуриятлар қисман ёки тўлиқ бажарилмаслиги табиат ҳодисалари ва бошқа еттиб бўлмайдиган куч ҳолатлари натижасида келиб чиқса ва агар бу ҳолатлар мажкур шартноманинг бажарилганга бевосита таъсир этса, томонлар бундай қисман ёки тўлиқ бажарилмаслик учун жавобгарликдан озод этилади.

Мажкур шартнома бўйича мажбуриятларни бажариш муддати еттиб бўлмайдиган куч ҳолатлари амал қилган, шунингдек ушбу ҳолатлар юзига келтирилган вақтга мутавозил равишда уяйтирилади.

42. Агар еттиб бўлмайдиган куч ҳолатлари ёки уларнинг оқибатлари бир ойдан кўп вақтга чўзилса, у ҳолда Пудратчи ва Буюртмачи ишларни давом эттириш ёки уларни консервация қилиш учун қанчали чоралар қурилишнинг муҳофизат қилинади.

43. Агар томонлар икки ой ичра қилина олмасалар, у ҳолда томонларнинг ҳар бири шартнома бекор қилинишини талаб қилиши ҳақида.

XI. Қурилиш тугалланган объектнинг қабул қилиб олинishi

44. Қурилиш тугалланган объектнинг қабул қилиб олинishi шартномани имзолаган санада амалда бўлган белгиланган тартибга мувофиқ мажкур шартномада назарда тутилган барча мажбуриятлар томонлар тарафидан бажарилгандан кейин, шунингдек қурилиш тугалланган объектларни фойдаланишга қабул қилиб олинishi белгиланган қоидаларига бинсан амалда оширилади.

45. Объектлар уларнинг фойдаланишга табириги тўғрисида Пудратчининг ёзма билдиришмасин Буюртмачи томонидан олинган кундан бешади 3 кун мобайнида қабул қилиб олинishi.

46. Пудратчи қурилиш тугалланган объектнинг қабул қилиб олинishiдан 2 кун олдун мажкур шартноманинг V бўлимига мувофиқ Буюртмачига Буюртмачи томонидан белгиланган тартибда икки нусхада икки ҳужжатларини беради. Пудратчи Буюртмачига ушбу ҳужжатлар тўғрисида амалда бажарилган ишларга тўлиқ мос келишини ёзма равишда таъкидлаши керак.

47. Қабул қилиб олинган пайтдан бошлаб объект Буюртмачининг мулкига айланади.

XII. Кафолатлар

48. Пудратчи:

барча ишлар тўлиқ ҳажмида ва мажкур шартнома шарҳларида белгиланган мулкларга бажарилишини; лойиҳа ҳужжатларига ҳамда қурилиш меъёрлари, қоидалари ва техник шарҳларига мувофиқ барча ишларни бажариш сифатини;

ўзи томонидан қурилиш учун қўлланганидан қурилиш материаллари, асбоб-ускуналар ва бўғловчи бўғумлар, конструкция ва тизимлар сифатини, уларнинг лойиҳа ҳужжатларида кўрсатилган сертификатцияларга, техник регламентлар ёки стандартларга мувофиқлигини;

ишларни қабул қилиши ва объектдан фойдаланишнинг кафолатли даврида аниқланган қимчиликлар ва нуқсонларни ўз вақтида баргараф қилишини;

объектдан фойдаланишда муҳимлик тизимлари ва ускуналарини фойдаланиш қоидаларига мувофиқлигини кафолатлайди.

49. Объект ва унга қиратилган муҳимлик тизимлари, асбоб-ускуналар, материаллардан фойдаланиш ва ишларнинг кафолатли муддати томонлар қурилиш тугалланган объектнинг қабул қилиб олинishi тўғрисидаги далолатномани имзолаган кундан бошлаб камида 12 ой этиб белгиланади. Объект томининг кафолатли муддати камида Объектнинг том қисми кафолат муддати ой этиб белгиланади.

50. Агар объектдан фойдаланишнинг кафолатли даврида аниқланиб, улар баргараф этилушига қадар фойдаланишнинг давом эттириш нуқсонини бермайдиган нуқсонлар аниқланса, у ҳолда кафолат муддати нуқсонларни баргараф этиш даврига уяйтирилади. Нуқсонлар Пудратчи томонидан унинг ўз ҳисобидан баргараф этилади.

Мавжуд нуқсонлар ва уларни баргараф этиш муддатлари Пудратчи ва Буюртмачининг икки томонлама далолатномасида кайд этилади.

Агар Пудратчи бажарилган ишлардан нуксонлар ва чала ишларни, жумладан ускуналарнинг камчиликларини далолатномада кўрсатилган муддат ичида бартараф этмаса, у ҳолда Буюртмачи мажбур шартноманинг VII бўлимида назарда тутилган кафолат сўммасини Пудратчидан ушлаб қолиш ҳуқуқига эга.

51. Пудратчи нуксонлар ва чала ишлар кўрсатилган далолатномани тузишдан ёки имзолашдан бош тортиш тақдирда, узларни текшириб чиқиб «Давархотек курортинишазорат» органилари томонидан амалия оширилган, бу томонларнинг ушбу масала бўйича икки томон суҳба муросалат қилишнинг негизсиз бўлиши.

XIII. Шартнома бекор қилиниши

52. Буюртмачи:

шартнома кучга киргандан кейин қурилишнинг бошланishi Буюртмачи буюрик бўлмаган сабабларга кура Пудратчи томонидан бир ойдан кун вақти кечиктирилганда;

ишларни тугатишнинг мажбур шартномада белгиланган муддати Пудратчининг айбон билан бир ойдан ортик муддатга кўнайган ҳолда, Пудратчи томонидан ишларни бажариш жавабгарлиги ривоя этилмаганда;

Пудратчи томонидан шартнома шартлари қурилиш меъёрури ва қондаларда назарда тутилган ишларнинг сифати асабларига олиб келадиган даражада бўлмаганда;

қонун ҳужжатларига мувофиқ бошқа асослар бўйича шартноманинг бекор қилинишини талаб қилиш ҳуқуқига эга.

53. Пудратчи:

ишларнинг бажарилишини Пудратчига буюрик бўлмаган сабабларга кура Буюртмачи томонидан бир ойдан ортик муддатга сўхатиб қўйилганда;

Буюртмачи томонидан молиялаштириш шартлари бажарилмаганда;

қонун ҳужжатларига мувофиқ бошқа асослар бўйича шартноманинг бекор қилинишини талаб қилиш ҳуқуқига эга.

54. Шартнома бекор қилинганда Буюртмачи ва Пудратчининг қўшма қароридан кура тугалланмаган қурилиш бир ой муддатда Буюртмачи берилади. Буюртмачи бажарилган ишлар қийматини Пудратчига тўлайди.

55. Мажбур шартнома бекор қилинишга қарор қилган томон мажбур бўлиш қондаларга мувофиқ иккинчи томонга ёзма белгиланишга жобарли.

56. Шартнома бекор қилинган тақдирда айбдор томон иккинчи томонга етказилган зарарини, шу жумладан бий берилган фойдалани тўлайди.

57. Шартнома бекор қилинганда бекор қилинишга йўл қўйилмайди, қонун ҳужжатларига ёки мажбур шартномада назарда тутилган ҳолатлардан кура бу ҳолда муоалани.

XIV. Томонларнинг мулкий жаобгарлиги

58. Томонлардан бири шартнома мажбуриятларини бажармаган ёки зарур даражада бажармаган тақдирда айбдор томон:

иккинчи томонга етказилган зарарларини қоплайди;

Узбекистон Республикаси Фуқаролик кодексига, «Хўжалик тартибуни субъектлар фаолиятини шартномани-хўқуқий билиш тартибуни» Узбекистон Республикаси Қонунига, бошқа қонун ҳужжатларига ҳамда мажбур шартномада назарда тутилган тартибда бошқа жавабгарликка тортилади.

59. Мажбур шартномага тегишли шартларда кўрсатилган уз мажбуриятларини ривоя қилмаганда, уз вақтида молиялаштирилмаган ва шартномада белгиланган бошқа мажбуриятларни бажаришнинг узун Буюртмачи Пудратчига кечиктирилган ҳар бир кун узун мажбуриятларнинг бажарилмаган қийматининг 0.4 фоизи миқдорига пеня тўлайди, бу пенянинг умумий сўммаси бажарилмаган ишлар ёки кўрсатилмаган қийматлар қийматининг 0.7 фоиздан ошмаслиги лозим.

Пеня тўланиши Буюртмачини шартнома шартлари бажарилиши тўлалини етказилган зарарни қоплашдан озод қилмайди.

60. Шартномага мувофиқ бажарилган ишлар қийматини тақдирлашдан асосан равишда бош тортишнинг узун Буюртмачи Пудратчига уз тақдирлашнинг рақатли ёки бош тортиш сўммасини 0.1 фоизи миқдорига жарима тўлайди.

61. Пудратчи Узбекистон уз вақтида ишга тушириш бўйича уз мажбуриятларини бажарилиши узун Буюртмачига муддатли ўтказиб юборилган ҳар бир кун узун мажбуриятларини бажарилмаган қийматининг 0.2 фоизи миқдорига пеня тўлайди, бироқ бу пенянинг умумий сўммаси объект шартномани жорий қийматининг 0.3 фоиздан ошмаслиги лозим.

Буюртмачи томонидан ютилган нуксонлар ва камчиликлар уз вақтида бартараф этилмаган узун Пудратчи буюртмачига муддатли ўтказиб юборилган ҳар бир кун узун сифатли бажарилган ишлар қийматининг 0.2 фоизи миқдорига пеня тўлайди, бу пенянинг умумий сўммаси сифатли бажарилган ишлар қийматининг 0.3 фоиздан ошмаслиги керак.

Пеня тўлаши Пудратчини ишлар бажарилишини ёки хизматлар кўрсатилишини кечиктириш тўлалини етказилган зарарларни қоплашдан озод қилмайди.

62. Агар бажарилган ишлар сифати белгиланган стандартларига, қурилиш меъёрури ва қондаларига, иш ҳужжатларига мувофиқ бўлмаса, у ҳолда Буюртмачи «Давархотек курортинишазорат» инвекционини хўласаси асосида объектни қабул қилиш ва унинг узун ҳақ тўлашдан бош тортиши, шунингдек Пудратчидан сифатли зарур даражада бўлмаган ишлар қийматининг 0.2 фоизи миқдорига жарима ундириш ҳуқуқига эга.

63. Шартнома бўйича мажбуриятлар бажарилмаганда, узун мажбур шартномада назарда тутилган жавабгардан ташқар шартномани бўзган томон иккинчи томонга бошқа томон тарафидан қилинган харажатларда, моля-мулкнинг дўқотилиши ёки ишқаланишида, шу жумладан бий берилган фойдала тўқодаланидиган пеня билан қоплашган зарарларни қоплайди.

64. Муздат ўтказиб юборилганлиги ёки мажбуриятларнинг бошқача тарзда зарур даражада bajarilmasligini uchun penya to'lash to'monlarini ushbu majburiyatlarni bajarilmasligidan o'zot qilmaydi.

XV. Nizolarning hal etish tartibi

65. Shartnomani bajarishda va bekor qilinishda shundaydek etkazilgan zararlarni qo'llashda pайdo buladigan nizolarni mas'ulalarining to'monlar hal etolmasa ular konun hujjatlari bilan belgilangan tartibda inkassatsiyalari sud tomonidan kurib chikiladi.

XVI. Korruptsiyaga qarshi kurashning b'uyicha bandlar

66. Shartnoma b'uyicha uz majburiyatlarini bajarish jarayonida to'monlar korruptsiyaga qarshi kurashish ko'rsaklariga, shu jumladan amaldagi konun hujjatlariga rioya etilishini ta'minlaydi, ularning xodimlari, filiallari, bенефицарлари va ularning sheriklari, shartnomani bajarish b'uyicha para berish eki olini, poraxorlikda vositachilik qilish, davlat organi, davlat institutidagi tashkilot xodimiga para berishdan voz kechishlarini ta'minlash eki moddiy eki tomondan foyda olini hamda to'monlar ushbu harakatlarning oldini olini choralarini kurishini kafolatlaydi.

67. Korruptsiyaga qarshi kurash ko'rsaklariga buzilgan eki asosni shubxalar tozaga kelgan taqdirda to'monlar bir-birlarining darhol eza ravishida (antikorruptsiya eku uz) elektron pochta orqali eki telefon orqali (+9978-140-74-48) xabarlar kilishi majburiyatini odatilard. To'monlar vijayiga o'zindalik kilirish maqsadida eza tushuntirish talab kilishga hakli. Murojaatni kabul qilgan Tomon esa 10 (yuz) min kunni ichida uz fikrini bildirishni eki t'oz berishi mumkin.

68. Ushbu bandedan talablar bajarilmaganida, shu jumladan, korruptsiyaga xavfini belgilangan mudadda bartaraf etishi, tartafalar tomondan korruptsiyaga o'z vijayishni islatilishiga olib keladigan choralar kurilmagan taqdirda, boska tomon shartnomani bekor kilishi eki uning bajarilishiga tuzatish tuzishga hakli.

69. Ushbu bandeda nazarda tutilgan asoslar b'uyicha shartnomani bir tomondama bekor kilishni talab kilgan tartafaga etkazilgan zararni qo'llash ushbu shartnomaning 5-bandeda nazarda tutilgan tartibda amalga oshiriladi, shu bilan birga ushbu bandeda nazarda tutilgan majburiyatlarni buzgan tomon shartnomani bir tomondama bekor kilishi natijasida etkazilgan zararlari uchun kompensatsiyani talab kilishga hakli emas.

XVII. A'lochida shartlar

70. Mazkur shartnoma imzolanganidan keyin, mazkur shartnomaga tegishli bulgan to'monlar urtasidagi barча oddini eza va o'zaki bitimlar, eziimalar, to'monlarining uzaro kelishuvlari uz kuchini yuqotadi.

71. Pudaratchi kurilish obyektiga eki uning alohida kimsalarda tegishli osh hujjatlarini Buzurgachining eza ruqsatini, sublyudantlaridan tashkari, biron-bir uning tomoniga sotish eki berish hukukiga eza bulmaydi.

72. Mazkur shartnomaga barча uz artirish va kushimchalar, agar ular eza sharoitda rasmiylashtirilgan va to'monlar ularni imzolagan bulsa, hakikiy hisoblanadi.

73. Buzurgachi bilan Pudaratchi urtasidagi mazkur shartnomadan kelib chikmayilgan yfizi majburiyalar pайdo bulishiga olib keladigan har kanda akslanuvchi to'monlar mazkur shartnomani kushimchalar eki uz artirishlar shaklida eza ravishda tasdiqlash kerak.

74. Agar Pudaratchi shartnoma b'uyicha ishlar yakunlanganday keyin kurishni maydonida uziga tegishli mol-mulkni ko'zlasa, u holda Buzurgachi Pudaratchi kurilish maydonini o'zot kilish eza savatiga bajarilgan ishlar uchun unga hak tuzatishni kechiktirishga hakli.

75. Mazkur shartnomada nazarda tutilmagan boska birча holdalar uchun amaldagi konun hujjatlari normalari qo'llaniladi.

76. Mazkur shartnoma bir hil yoridlik kucha eza bulgan 3 nusxada tuziladi.

77. Shartnoma amal kilish mudдати 2022 yil 31 dekabr gacha.

XVIII. Tomonlarning bank rekvizitlari va yoridlik manillari:

Buzurgachi:

Pudaratchi:

Yingiyul guman Xalk ta'limi b'uyumi

"FAROVON IDEAL STROY BIZNES" M'CHK

Manzil: Yingiyul guman Gulbahor kuroni

Manzil: Yangiyul t. O'Kovunni, J. Saparov

X'p: 100022860272597092100075086

X'p: 20 208 000 405 480 529001

G'anzachiligi x'p: 234020003001000001010

INN: 309 206 162

INN: 201122919 INN: 200588118

MFO: 01 037

Bank: Tashk. sh., Mb XKKM.

Bank: ATB "Klitskiy bank" Yingiyul

MFO: 00 014

bo'lmamal bo'ldi.

Imzosiya tuzi: farovon eza

Rahbar:  A.Xalilov

Rahbar:  G'uyimabesov

Объектда бажариладиган қурилиш-монтаж ишлари
Ж А Д В А Л И

Т/р	Ишлар тури ва номи	Жами қиймати	2022 йил учун қурилиш қиймати											
			1-чорак			2-чорак			3-чорак			4-чорак		
			Январ	Феврал	Март	Апрел	Май	Июл	Июл	Август	Сентябр	Октябр	Ноябр	Декабр
1	Тошкент вилояти, Янгиюл тумани, Шуралисой МФЙдаги 53-сонли мактабни жорий таъмирлаш	87 544 500	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

Ишларнинг номи ва тури ҳар бир аниқ ҳолда ишдошнинг ҳусулиятларига қараб аниқлаштирилади.

1. Маъжур жадивал шартнома (контракт)нинг иловаси ҳисобланади ва унинг ажралмас қисми деб қаралади.
2. Қелуси йиллардаги қурилиш ишлари учун ҳам шундай график тузилади.



Протокол закупочной комиссии по конкурсу лот № 135275 на приобретение Тошкент вилояти, Янгийул тумани, Шўрчисой МФЙдаги 53-сонли мактабни жорий таъмирлаш.

Способ проведения электронный

Дата 17.08.2022

Время рассмотрения 17.08.2022 10:45

Конкурсная комиссия Янгийул туман Халк таълими бўлими, (Далее – Комиссия) в составе:

Председатель комиссии	XALIKOV AKROM ALISHEROVICH	Комиссия раиси	Янгийул туман Халк таълими бўлими
Секретарь комиссии	ABDUMOVLONOVA AZIZA SAIDGANIYEVNA	Котиба	Янгийул туман Халк таълими бўлими
Член комиссии	ABDUXAKIMOV ANVAR UMIRZAKOVICH	Комиссия аъзоси	Янгийул туман Халк таълими бўлими
Член комиссии	DADAJANOV ABDUJALOL JURABAYEVICH	Комиссия аъзоси	Янгийул туман Халк таълими бўлими
Член комиссии	ABDASHEV BOTIRBEK UBAYDULLAYEVICH	Комиссия аъзоси	Янгийул тумани Халк таълими бўлими
Член комиссии	MIRAXMEDOV ERGASHVAY ERKINBAYEVICH	Комиссия аъзоси	Янгийул тумани Халк таълими бўлими

Рассмотрев поступивших предложений со стороны участников по опубликованному объявлению на специальном информационном портале от 17.08.2022 года № лота 135275.

Метод оценки предложений – Бальный метод (Весовой коэф.техничко-квалификационной части: 100.00 / Весовой коэф. ценовой части: .00)

Мин. балл: 25

Предмет закупки:

Наименование товара (работы, услуги)	Услуга по текущему ремонту зданий
Подробное описание	Тошкент вилояти, Янгийул тумани, Шўрчисой МФЙдаги 53-сонли мактабни жорий таъмирлаш.
Количество товара	1.00
Единица измерения	
Цена товара (услуги) за единицу	89 331 268.00
Стартовая сумма	89 331 268.00
Валюта	UZS

По итогам рассмотрения поступивших предложений по технической части участникам присвоены следующие баллы:

Критерий №1 ДСИдан маълумот.

Тип: Текстовое значение

Описание: Солиқлар ва мажбурий йиғимлардан қарздорлик мавжуд эмаслиги тўғрисида маълумот.

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
МЧЖ "FAROVON IDEAL STROY BIZNES"	10	10	10	Экспертная		
MEVALI QURILISH MCHJ	10	10	8	Экспертная		

Критерий №2 Кафолат хатлари.

Тип: Текстовое значение

Описание: Лойиха сметага асосан жорий таъмирлаш ишларни сифатли бажариш тўғрисида ва танлов иштирокчилари томонидан коррупция кўринишларига йўл қўймаслик бўйича кафолат хатлари.

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
МЧЖ "FAROVON IDEAL STROY BIZNES"	10	10	10	Экспертная		
MEVALI QURILISH MCHJ	10	10	5	Экспертная		

Критерий №3 Маълумот.

Тип: Текстовое значение

Описание: Ташкилотга хизмат кўрсатувчи банкдан бир йиллик касса айланмаси ва К2да қарздорлик мавжуд эмаслиги тўғрисида маълумот.

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
МЧЖ "FAROVON IDEAL STROY BIZNES"	10	10	10	Экспертная		
MEVALI QURILISH MCHJ	10	10	5	Экспертная		

Критерий №4 Техникалар тўғрисида маълумот.

Тип: Текстовое значение

Описание: Ташкилотнинг техникалари тўғрисида маълумот.

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
МЧЖ "FAROVON IDEAL STROY BIZNES"	10	10	10	Экспертная		
MEVALI QURILISH MCHJ	10	10	10	Экспертная		

Критерий №5 Инсофсиз ижрочиларнинг ягона реестрида қайд этилмаганлиги тўғрисида маълумот.

Тип: Текстовое значение

Описание: Инсофсиз ижрочиларнинг ягона реестрида қайд этилмаганлиги тўғрисида маълумот.

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
МЧЖ "FAROVON IDEAL STROY BIZNES"	10	10	10	Экспертная		
MEVALI QURILISH MCHJ	10	10	10	Экспертная		

Оценка участников финансовой части составила:

Наименование участника	Стартовая сумма	Предлагаемая сумма	Сумма с учетом конвертации (UZS)	Применение преференции	Общее значение (UZS)	Дата предложения	Оценка стоимости (балл)
MEVALI QURILISH MCHJ	89 331 268.00	88 500 000.00 UZS	88 500 000.00	00.00	88 500 000.00	17.08.2022 09:28:41	00.00
МЧЖ " FAROVON IDEAL STROY BIZNES"	89 331 268.00	87 544 500.00 UZS	87 544 500.00	00.00	87 544 500.00	16.08.2022 20:51:38	00.00

Итоговая оценка участников включая финансовой части составила:

Наименование участника	Общий балл по технической части	Общий балл по финансовой части	Итоговый балл
MEVALI QURILISH MCHJ	76	0	76
МЧЖ "FAROVON IDEAL STROY BIZNES"	100	0	100

Закупочная комиссия по конкурсу лот № 135275 от 17.08.2022 года на приобретение Тошкент вилояти, Янгийул тумани, Шўрчисой МФЙдаги 53-сонли мактабни жорий таъмирлаш. определила победителем:

МЧЖ "FAROVON IDEAL STROY BIZNES"
309206162

и резервный исполнитель: MEVALI QURILISH MCHJ (302928298)

Проголосовали

Комиссия	Ф.И.О.	Голосование	Комментарии
Председатель комиссии	XALIKOV AKROM ALISHEROVICH	Согласен	
Член комиссии	ABDUXAKIMOV ANVAR UMIRZAKOVICH	Согласен	
Член комиссии	DADAJANOV ABDUJALOL JURABAYEVICH	Согласен	
Член комиссии	ABDASHEV BOTIRBEK UBAYDULLAYEVICH	Согласен	
Член комиссии	MIRAXMEDOV ERGASHVAY ERKINBAYEVICH	Согласен	

Протокол закупочной комиссии подписан посредством ЭЦП



БАЁННОМА 6

Янгийул тумани

"20" август 2022 йил

Раислик қилувчи:

Янгийул туман Халқ таълим бўлими:

А.Халиков

Қатнашчилар:

комиссия аъзолари

(А.Дадажонов, Б.Абдашев, А.Абдухакимов, Э.Мирахмедов, А.Абдумовлонова)

КУН ТАРТИБИ

Тошкент вилояти, Янгийул тумани, Шўрчисой МФЙдаги 53-сонли мактабни жорий таъмирлаш бўйича

2022 йил 17 августдаги Давлат харидлари комиссиясининг электрон портали орқали шакллانган "Тошкент вилояти, Янгийул тумани, Шўрчисой МФЙдаги 53-сонли мактабни жорий таъмирлаш" баённомасига асосан эълон якунига кўра, комиссия аъзолари томонидан МЧЖ "FAROVON IDEAL STROY BIZNES" таъкилоти тоғлиб деб топилганлигини иноватга олиб;

Ўзбекистон Республикасининг 2021 йил 22 апрелдаги УРК, 684-сон Қонуннинг 62-моддаси 3-бандига асосан баённома Давлат харидлари электрон тизимига муҳокама қилиш учун икки иш кўнига жойлаштирилган баённома бўйича ҳеч қандай эътирозлар ёки кўшимча таклифлар келиб қўлмаганини маълумот учун қабул қилинган.

Юқоридагилардан келиб чиқиб, ҳамда комиссия аъзоларининг 2022 йил 17 августдаги баённомасига асосан МЧЖ "FAROVON IDEAL STROY BIZNES" таъкилоти тоғлиб деб топилганлигини иноватга олиб, таъкилот билан қўнунчиликка асосан шартнома расмийлаштирилган.

Комиссия аъзолари:

А.Дадажонов

А.Абдухакимов

Б.Абдашев

Э.Мирахмедов

А.Абдумовлонова

YURIDIK AHAMİYATGA EGA HUJJATLARNING QONUN HUJJATLARIGA MUVOFIQLIGI TO'G'RISIDA HUQUQIY XULOSA

1. Loyihaning turi: Shartnoma.

2. Loyihaning nomi: Ob'yektlarni foydalanishga tayyor holda qurishga doir pudrat shartnomasi. "FAROVON IDEAL STROY BIZNES" (STIR 306206162) MCHJ hamda Yangiyo'l tumani Xalq ta'limi bo'limi o'rtasida 20.08.2022 yildagi raqami №1-sonli, Eng yaxshi taklifni tanlab olish tanlov savdosi natijasida aniqlangan shartnoma umumiy qiymati 87 544 500 (sakson yetti million besh yuz qirq to'rt ming besh yuz) so'm bo'lgan. Yangiyo'l tumanida Sho'ralisoy MFYdagi 53-sonli umumiy o'rta ta'lim maktabi binosini (2022 yil 20 avgustdan 2022 yil 20 sentabrgacha) joriy ta'mirlash loyihada ko'zda tutilgan ob'yektni foydalanishga tayyor holda qurish ishlarini bajarish bo'yicha shartnoma loyihasi.

3. Loyiha taqdim etuvchi to'grisida ma'lumot: Shartnoma loyihasi "FAROVON IDEAL STROY BIZNES" (STIR 306206162) MCHJ tomonidan ishlab chiqilgan. Yangiyo'l Xalq ta'limi bo'limi tomonidan Markazga huquqiy ekspertizadan o'tkazish uchun 17.08.2022 yilda kiritilgan.

4. Ushbu shartnoma loyihasi fuqarolik kodeksi hamda 1998 yil 29 avgustdagi 670-I-sonli "Xojalik" yurituvechi sub'yektlar faoliyatining shartnomaviy-huquqiy bazasi to'g'risida"gi O'zbekiston Respublikasi qonuni bilan tartibga solinadi."

Shuningdek, loyihaga ilova qilingan hujjatlar bilan tanishib chiqilganda, Xalq ta'limi bo'limi xarid komissiyasi tomonidan O'zbekiston Respublikasining 22.04.2021 yildagi O'RQ-684-sonli "DAVLAT XARIDLARI TO'G'RISIDA"gi Qonunining 62-moddasi talabiga ko'ra o'tkazilgan tanlashni o'tkazish natijalariga asosan tuzilgan bayonnomasi bilan 17.08.2022 yildagi 135275-lot orqali "FAROVON IDEAL STROY BIZNES" (STIR 306206162) MCHJ g'olib deb topilgan.

Yuqorida keltirilganlarga hamda huquqiy ekspertiza natijalariga asosan,

XULOSA:

Birinchidan, Loyiha va unga ilova qilingan hujjatlar bilan tanishib chiqilgandan so'ng amaldagi qonun hujjatlariga asosan ishlab chiqilgan va uni tuzish maqsadga muvofiq degan xulosaga kelindi;

Ikkinchidan, Xalq ta'limi bo'limi xarid komissiyasining faoliyatining tashkil qilinishi va baholash mezonlarining to'g'ri o'tkazilganligi hamda komissiya



a'zolarining elektron ovoz berishdagi ishtiroki to'g'risidagi masalalar yuzasidan shaxsiy mas'uliyat xarid komissiyasi raisi va a'zolarida ekanligi tushuntiriladi;

Bundan tashqari uchinchi dan, loyiha taqdim etuvchiga, O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 2007 yil 28 fevraldagi PQ-594-sonli "Davlat budjetining g'azna ijrosi tizimini yanada rivojlantirish chora-tadbirlari to'g'risida"gi Qarori talablari asosida G'aznachilik bo'limidan majburiy tartibda ro'yxatdan o'tkazish lozimligi, ushbu shartnoma ro'yxatdan o'tkazilgandan so'ng kuchga ega bo'lishi to'g'risida ma'lum qilinadi.

Eslatma: Shartnomaning moliyaviy jihati bilan bog'liq masalalar huquqiy ekspertiza predmetiga kirmaydi.

Yangiyo'l tumani adliya bo'limi yuridik
xizmat ko'rsatish markazi bosh yuriskonsulti



I.Roziqov
19.08.2022 yil