

Лицензия № АЛ-0000055  
Министерство  
Архитектуры и строительства  
от 03.07.2019 г.

**МИНИСТЕРСТВО РЕСПУБЛИКА УЗБЕКИСТАН  
АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА**

**ООО «DAV ARX-ПРОЕКТ»**



**СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ТЕПЛОТРАССЫ ПО УЛ.АЛПОМЫШ  
СТАРОГО ЗДАНИЯ МАСТЕРСКОЙ "I TU" И ТЕПЛОТРАССЫ ВОЗЛЕ  
ЖИЛОГО ДОМА №11 ПО УЛ.АЛПОМЫШ В ГОРОДЕ БУХАРЕ**

**ТОМ IV**

**КНИГА 1.1. Расчет предельной стоимости в текущих ценах**

Директор ООО «DAV ARX-ПРОЕКТ»

Инженер – сметчик:



М.М. Арашов

Д. Ахмедов

г. Бухара - 2022 г.

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

В соответствии с письмом заказчика № 338 от "8" августа 2022 года, на капитальный ремонт проведен расчет стартовой стоимости в текущих ценах по объекту:

### **КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ТЕПЛОТРАССЫ ПО УЛ.АЛПОМЫШ СТАРОГО ЗДАНИЯ МАСТЕРСКОЙ "I TU" И ТЕПЛОТРАССЫ ВОЗЛЕ ЖИЛОГО ДОМА №11 ПО УЛ.АЛПОМЫШ В ГОРОДЕ БУХАРЕ**

Стоимость определена согласно составленной локальной ресурсной ведомости.

Затраты труда рабочих-строителей составляют **206,204216** чел/час.

Расчет заработной платы принят, согласно каталога текущих цен за 1-квартала 2022 года, в размере - 18417,87 сум в час без отчислений на социальное страхование.

Цены на строительные материалы и материально-технические ресурсы принять по протоколу согласования цен и по каталогу текущих цен за 1-квартала 2022 года.

Затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов принять по маркам согласно прогнозным ценам ЦЭР и ЦКС на 01.01.2020 г.

Прочие затраты подрядчика (Пп) определены согласно письма Управления статистики Бухарской области за № 01/1-09-08/3-325 от 04.04.12 г. в пределах 20,2 % от суммы прямых затрат.

Затраты на страхование строительных рисков приняты в соответствии с п.1 постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 20 декабря 1999 года № 532 «Об обязательном страховании строительных рисков при возведении объектов за счет государственных средств и кредитов под правительственную гарантию».

Продолжительность капитального ремонта составляет 1 месяца.

Рекомендуемая стартовая стоимость в текущих ценах по объекту:

### **КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ТЕПЛОТРАССЫ ПО УЛ.АЛПОМЫШ СТАРОГО ЗДАНИЯ МАСТЕРСКОЙ "I TU" И ТЕПЛОТРАССЫ ВОЗЛЕ ЖИЛОГО ДОМА №11 ПО УЛ.АЛПОМЫШ В ГОРОДЕ БУХАРЕ**

определилась в сумме **104682,829** тыс.сум.

(Сто четыре миллиона шестьсот восемьдесят две тысячи восемьсот двадцать девять сум) с учетом НДС и носит рекомендательный характер.

Составил:  Акмедов Д.



Расчетная стартовая стоимость в текущих ценах объекта:

**КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ТЕПЛОТРАССЫ ПО УЛ.АЛПОМЫШ СТАРОГО ЗДАНИЯ  
МАСТЕРСКОЙ "I TU" И ТЕПЛОТРАССЫ ВОЗЛЕ ЖИЛОГО ДОМА №11 ПО  
УЛ.АЛПОМЫШ В ГОРОДЕ БУХАРЕ**

№ п.п.	Наименование затрат	Стоимость в текущих ценах (тыс. сум)
1	Основная заработная плата рабочих-строителей	3797,84
	Отчисление на социальное страхование	455,74
2	Эксплуатация машин и механизмов	921,68
3	Строительные материалы, изделия и конструкции с учетом транспортных услуг	70314,08
4	Оборудование	0,00
	<b>Итого:</b>	<b>75489,339</b>
5	Прочие затраты подрядчика	15248,85
6	Затраты на страхования объекта	290,36
	<b>Итого стоимость в договорных текущих ценах без НДС</b>	<b>91028,547</b>
	<b>Всего стоимость в договорных текущих ценах с НДС</b>	<b>104682,829</b>

Составил:



Ахмедов Д.

### I-IV. Структура прямых затрат

№№ п.п.	Наименование затрат	Стоимость в текущих ценах (тыс.сум)	Структура в %
1	Основная заработная плата рабочих-строителей	3797,84	5,03
	Отчисление на социальное страхование	455,74	0,60
2	Эксплуатация машин и механизмов	921,68	1,22
3	Строительные материалы, изделия и конструкции с учетом транспортных услуг	70314,08	93,14
4	Оборудование	0,00	0,00
<b>Итого:</b>		<b>75489,339</b>	<b>100</b>

### V. Прочие затраты подрядчика.

Прочие затраты подрядчика (Пп) определены согласно письма Управления статистики Бухарской области за № 01/1-09-08/3-325 от 04.04.12 г. в пределах 20,2 % от суммы прямых затрат.

$$\begin{array}{rclclclcl}
 \text{Пп} - & 75489,339 & \times & 20,2 & : & 100 & = & 15248,846 & \text{тыс.сум} \\
 \text{Итого :} & 75489,339 & + & 15248,846 & = & & & 90738,185 & \text{тыс.сум}
 \end{array}$$

### VI. Страхование строительных рисков.

Страхование строительных рисков приняты в соответствии с Постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан «Об обязательном страховании строительных рисков при возведении объектов за счет государственных средств и кредитов под правительственную гарантию» от 20 декабря 1999 года № 532.

Предельные тарифы по обязательному страхованию строительных рисков составляют 0,4 % от страховой суммы (80 % от полной стоимости объекта):

$$\begin{array}{rclclclcl}
 \text{Ср} - & 90738,185 & \times & 0,8 & \times & 0,004 & = & 290,362 & \text{тыс.сум} \\
 \text{Итого :} & 90738,185 & + & 290,362 & = & & & 91028,547 & \text{тыс.сум}
 \end{array}$$

### Всего стоимость в текущих ценах с НДС:

$$\text{Ц} = 91028,547 \times 1,15 = 104682,829 \text{ тыс.сум}$$

Составил:



Ахмедов Д.

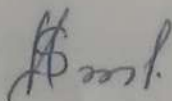
«Утверждаю»  
Директор АО «Бухараэнергомарказ»  
города Бухары.  
Караев А.Г.  
«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 года

### ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ ЦЕН

№	Наименование материалы	Единица измерения	Сумма.
1	Кислород технический газообразный	метр <sup>3</sup>	7300
2	Сжиженный газ "пропан"	кг	10434,78
3	Электроды УОНИ 13/55 ф4мм	кг	8980
4	Труба ф426х14мм	тн	22608695,65
5	Вата минеральная	метр	7800
6	Изол	шт	73913,04

О чем составлен настоящий протокол согласования цен

Гл.Бухгалтер



З.Б.Сафаров



« 11.01.2022 » yil.

### NUQSON DALOLATNOMASI

Biz quyida imzo chekuvchilar ITU boshlig'i J.Nurullayev, ICHTB boshlig'i U.Narzullayev, ITU ta'mirllovchisi R.Olimov tuzdik ushbu dalolatnomani shu xaqdakin Alpomish ko'chasi ITU eski ustaxona binosi yonidan o'tuvchi Ø426 mmli qaytuvchi quvur va Alpomish ko'chasi 11-uy oldidan o'tuvchi yer osti boruvchi Ø426 mmli quvurlar issiqlik tarmoqlarini ko'zdan kechirilganda, ushbu quvurlar ichki va tashqi yemirilishlar borligi aniqlanib mazkur quvurlar almashtirishligi lozimligi aniqlandi.

Quvur Ø426 – 9 p/m Alpomish ko'chasi ITU eski ustaxona binosi yonida yer usi

Quvur Ø426 – 11 p/m Alpomish ko'chasi 11-uy oldida yer osti

Ta'mirlash ishlari uchun quyidagi ishlar amalga oshirilishi talab etiladi.

1. Demontaj Ø426 mmli – 9 p/m
2. 29 m<sup>2</sup> qazish ishlari
3. Demontaj Ø426 mmli – 11 p/m
4. Montaj Ø426x14 mmli – 9 p/m
5. Montaj Ø426x14 mmli – 11 p/m
6. Gruntovka surishi – 26,75 m<sup>2</sup>
7. Izolatsiya Ø426 mmli – 26,75 m<sup>2</sup>
8. Falga izol qoplash – 33 m<sup>2</sup>
9. 29 m<sup>2</sup> ko'imish

Ushbu nuqson dalolatnomasi shu haqida tuzildi.

Imzo chekuvchilar:

ITU boshlig'i:

ICTB boshlig'i:

ITU ta'mirllovchisi:

J.Nurullayev

U.Narzullayev

R.Olimov



«ASROR EKSPERTIZA»  
Buxoro shahar  
Xususiy korxonasi



Республика Узбекистан  
Город Бухара  
Частное предприятие  
«ASROR EKSPERTIZA»

г. Бухара ул. Шербудин 4 пр. 62 дом Тел: (+998 98) 774-12-11; фс 2020 8000 7006 8476 8001;  
АТИБ «ASIA ALLIANCE BANK» Бухарский филиал; МФО 01137; ОКОНХ 61110; ИНН 304383154;

Лицензия № 002137 от 29.11.2016г



### СВОДНОЕ ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 866/22 СД

По рабочему проекту в виде сметной документации по объекту: «Капитальный ремонт теплотрассы по улице Алпомыш старого здания мастерской I TU и теплотрассы возле жилого дома № 11 в городе Бухаре Бухарской Области», рассмотренный на предмет предельной стоимости в текущих ценах.

Заказчик строительства: АО «Бухороэнергомарказ».

Источник финансирования: *хозяйственные средства.*

Ген проектировщик: ООО «DAV ARX -PROEKT».

Генподрядчик: *подрядным способом.*

1. Основание для проектирования:

1.1 Задания на проектирование выданное заказчиком.

1.2 Дефектный акт утвержденный директором АО «Бухороэнергомарказ» А.Т. Кариевым.

2. Материалы представленные на экспертизу:

*На экспертизу представлен рабочий проект в виде сметной документации.  
В составе: общая пояснительная записка, расчет предельной стоимости в договорных ценах объекта, ведомость потребных ресурсов, локальная ресурсная ведомость текущих*

3. Разрешительная документация:

*В соответствии с требованиями приложения №1 к Постановлению Кабинета Министров от 11.06.03 года за №261 «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений», стоимость строительства объекта рассчитан по ресурсному методу, основанном на калькулированных затратах в текущих ценах*

#### 4. Краткое содержание проектных решений:

Представленная на экспертизу сметная документация по объекту: «Капитальный ремонт теплотрассы по улице Аломатаи старого здания мастерской I TU и теплотрассы возле жилого дома № 11 в городе Бухаре Бухарской области», составлена в текущих ценах с применением ресурсного метода и составлена на основании дефектного акта представительного органа организации заказчика и в соответствии с поручением руководителя Госархитектура Республики Узбекистан. Центра по экономическому реформированию и ценообразованию в капитальном строительстве Госархитектура Республики Узбекистан проведен расчет стоимости в текущих ценах.

Затраты труда рабочих-строителей составляют – 206,204216 час.

Расчет затрат принят, согласно данным каталога текущих цен ЦЭР и ЦКС Госкомархитектура Р. Уз. за I-квартал 2022 года среднечасовая зарплата рабочих-строителей с января 2021 года по декабрь 2021 года по Бухарской области составила – 18 417,87 сумм.

Возврат материалов от разборки стройматериалов, изделий монтажа ж/б, м/к- оформляются в установленном порядке между подрядчиком и заказчиком.

Цены на строительные материалы, материально – технические ресурсы приняты согласно каталогу текущих цен за I-квартал 2022 года утвержденного Гос. Комитета Р. Уз и рыночных биржевых цен выданных Оценочными организациями и решение о принятии цен оформляются протоколом согласование текущих (договорных) цен на строительные материалы, изделия между заказчиком и подрядчиком.

Затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов приняты на основании прогнозных цен ЦЭР и ЦКС Госкомархитектура Р. Уз. на 2009-2015 года.

Прочие затраты подрядчика (Пн) определены согласно с письму заказчика в пределах 20,2 % от суммы прямых затрат.

Затраты на страховании строительных рисков приняты в соответствии с п.1 постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 20.12.1999г. за № 532 «Об обязательном страховании строительных рисков при возведении объектов за счет государственных средств и кредитов под правительственную гарантию»

Коэффициент риска определяется исходя из прогнозируемого индекса роста цен в строительстве на очередной год для данного объекта коэффициент риска в смету не включен из за короткого срока строительства.

#### 5. Результаты экспертного рассмотрения.

##### Замечания и предложения экспертизы:

- 1 Отмечается, что рабочей проект на экспертизу представлен без замечаний заказчика по сметным, планировочным и другим решениям, согласно Постановления Президента Республики Узбекистан «О прогнозе основных макроэкономических показателей и параметрах Государственного бюджета Республики Узбекистан на 2008 год» от 12 декабря 2007 года за № ПП-744 – «отчисление на социальное страхование» необходимо писать, как, – «отчисление на единый социальный платеж».
- 2 Экспертной проверены объемы работ и сверены ремонтные работы с утвержденным сметным составом.
- 3 Иные нормы расходов: затрат труда, эксплуатации машин и механизмов, приведены цены на строительные материалы и конструкции дефектному акту, по «Каталогу текущих цен на материально-технические ресурсы, применяемые в строительстве производств Республики Узбекистан», как средневзвешенные по региону.

#### Примечание:

В соответствии с «Временным положением о порядке определения стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах утвержденным постановлением Кабинета Министров от 11.06.2003 г. № 261 и постановлением Кабинета Министров от 3.07.2003 г. № 302 рекомендуемая стартовая стоимость капитального ремонта является ориентиром при проведении конкурсных торгов.

ШНК 1.03.06-09 «Настоящие правила подлежат применению всеми уполномоченными на проведение экспертизы для юридических лиц, имеющих лицензию Государственного Агентства Республики Узбекистан на проведение экспертизы проектов строительства при применении настоящих правил носит рекомендательный характер»

«Юридические лица, имеющие лицензию Государственного Агентства Республики Узбекистан проводят экспертизу градостроительной документации строительства по вопросам, отнесенным к их компетенции в соответствии с лицензионным соглашением».

#### ВЫВОДЫ:

Отмечается, что Подрядной организацией необходимо получить заключение экспертизы с подтверждением величины прочих затрат по финансовым результатам предыдущего года, а также по определению расчётных текущих цен на эксплуатацию машин и механизмов и на перевозку грузов автотранспортом согласно Постановлений Кабинета Министров Республики Узбекистан за № 261 от 11.06.2003 года, № 226 от 12.05.2004 года, №54 от 5.02.1999 года, № 444 от 15.10.2003 года, «Методических рекомендаций по определению прочих затрат «заказчика и подрядчика при расчёте стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах» разработанный Центром по экономическому реформированию и ценообразованию в капитальном строительстве (ЦЭР и ЦКС) и утвержденный приказом Гос.КомархитестрояР.Уз. от 28 декабря 2007 года за № 129, ШНК 4.01.16-04 и 5.10, ШНК 4.03.01-04, ШНК 4.02.27-05, «Методических рекомендаций» по определению расчётных текущих цен на перевозку грузов автотранспортом и эксплуатации машин и механизмов за 2006 и 2007 годы, принятый и введенный в действие приказом Государственного Агентства Республики Узбекистан от 2004 года № 31.

Заказчику предписывается произвести оплату подрядчика по сметной документации при наличии заключения экспертизы о величине прочих затрат подрядчика, затрат на эксплуатацию строительных машин и механизмов (Маш-час.), на перевозку грузов автотранспортом для строительства (тн.км).

Рабочий проект в виде сметной документации по объекту: «Капитальный ремонт теплотрассы по улице Алмомыш старого здания мастерской I TU и теплотрассы возле жилого дома № 11 в городе Бухаре Бухарской Области», рассмотренный на предмет предельной стоимости в текущих ценах с рекомендуется к утверждению с учётом экспертного рассмотрения со сметной стоимостью в сумме 104 682,829 тыс.сум (сто четыре миллиона шестьсот восемьдесят две тысячи восемьсот двадцать девять) сумм с учётом НДС и носит рекомендательный характер.

Срок действия настоящего экспертного заключения 2 года с момента выдачи.

Эксперт:



Тажиев Е.А.