

ДОГОВОР № 01

на осуществление подрядных работ

г. Карши

«22» Июля 2022 г

Договаривающиеся стороны:

Заказчик: Каршинский инженерно-экономический институт
В лице ректора О.Ш.Базарова действующий на основании Устава:

Подрядчик: Унитарное предприятие «Сахий-Ветеран» в лице директор Левин В.Г. действующий на основании Устава. заключили настоящий договор на осуществление подрядных работ на объекте Каршинский инженерно-экономический институт

Условия в соответствии с Законом о договорной - правовой базе деятельности хозяйствующих субъектов. Постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан за № 395 от 12.09.2003 г. и законодательства Республики Узбекистан:

1. Предмет договора

1.1. Подрядчик обязуется в соответствии с условиями настоящего договора выполнить строительные монтажные работы (Промывка, прочистка отопительных приборов и текущий ремонт система отопления Каршинского инженерно-экономического института). В предусмотренные проектом сроки на объекте:

Каршинский инженерно-экономический институт

Промывка, прочистка отопительных приборов и текущий ремонт система отопления Каршинского инженерно-экономического института.

1.2. Заказчик обязуется создать подрядчику необходимые условия для выполнения строительного-монтажных работ, принять их и произвести оплату

2. Стоимость работ по договору

2.1. Стоимость строительного-монтажных работ (Промывка, прочистка отопительных приборов и текущий ремонт система отопления Каршинского инженерно-экономического института), выполняемых подрядчиком и согласованных с заказчиком по настоящему договору, определенная в результате конкурсных торгов и утверждения решением конкурсной комиссии, а также согласовывается с заказчиком и подрядчиком по обслуживанию всех видов работ по смете, кроме оборудования и материалов с гарантией по вызову на осенне-зимний период общая сумма договора 226 481 586.00 сум Двести двадцать шесть миллионов четыре ста восемьдесят одна тысяча пять сот восемьдесят шесть сумм в текущих ценах.

2.2. Стоимость работ является окончательной и в дальнейшем пересмотру не подлежит кроме-случаев: когда причиной увеличения стоимости строительства явились обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор):

изменения объемов работ Заказчиком в установленном порядке, а также в случаях несоответствия проектных объемов с объемами. Выданными для определения тендерной стоимости объекта:

- строительство объекта более одного финансового года,

2.3. Уточнение договорной цены на второй и последующие годы, при сроке строительства более одного года осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством

2.4. При наличии соответствующих обоснований. перечисленные изменения оформляются дополнительным соглашением к договору между Заказчиком и Подрядчиком

3. Обязанности Заказчика

3.1. Заказчик обязуется организовать постоянный технический надзор за ходом выполнения работ, соблюдение Подрядчиком принятых договорных обязательств и иных функций оговоренных настоящим договором, обеспечить приёмку по акту от Подрядчика фактически выполненных работ.

3.2. Совместно с Подрядчиком просматривать возникающие в ходе производства вопросы и оформлять по ним решения.

3.3. Заказчик перечисляет Подрядчику авансовую сумму в размере 30% договорной цены после подписания настоящего договора в течение 5 дней.

3.4. Заказчик обеспечивает в срок оговоренные графики производства работ, поставку материалов взятых под свою ответственность,

3.5. Заказчик осуществляет технический надзор за ходом осуществления работ в соответствии с законодательством и общие мероприятия по технике безопасности.

3.6. Оформлять ежемесячно актом счет-фактура выполненных работ и платёжные документы в течение 72 часов после их подписания.

3.7. Заказчик производит окончательный расчет по настоящему договору в течение акта сдачи окончанных на объекте работ.

4. Обязанности подрядчика

4.1. Выполнить работы своего профиля определенных СН и ПИ календарным графиком производства работ.

4.2. Гарантирует, что работы его профиля будут выполнены в соответствии с утвержденным проектом с соблюдением норм и правил а также правил производства и приёмки монтажных работ производить своевременное устранение дефектов и замечаний в соответствии с рекламационными актами.

5. Ответственность Подрядчика перед Заказчиком

5.1. За свой счет устранять допущенные дефекты, выявленные Заказчиком, авторским надзором контролирующими органами в процессе строительства в промежуточный срок не более 30 дней

5.2. Подрядчик обязан за свой счет устранить выявленные дефекты в течение гарантийного срока (шесть-месяцев), гарантийный срок исчисляется со дня подписания акта Госкомиссии.

6. Расторжение договора

6.1. Заказчик и Подрядчик вправе требовать расторжения договора в следующих случаях:

Заказчика с Подрядчиком после вступления договора в силу с начала строительства более чем на один месяц по причинам, не зависящим от Заказчика:

- несоблюдение Подрядчиком графика производства работ по его вине, когда срок окончания работ, установленный в настоящем договоре увеличивается более чем на один мссяц
- нарушение Подрядчиком условия договора ведущие к снижению качества работ, предусмотренных строительными нормами и правилами:

По другим основаниям, в соответствии с законодательством и статей настоящего договора

6.2. Сторона, инициирующая расторжение настоящего договора, согласно положения настоящему раздела направляет письменное уведомление другой стороне.

6.3. Односторонний отказ от исполнения договора не допускается, за исключением случаев, предусмотренных законодательством или настоящим договором.

7. Порядок разрешения спорой

7.1. Не урегулированные сторонами спорные вопросы, возникающие при исполнении и расторжении договора, а также при возмещении причиненных убытков, рассматриваются в установленном законодательством порядке, в хозяйственном суде.

8. Особые условия

8.1. После подписания настоящею договора все предыдущие письменные и устные соглашения переписка договоренности между сторонами, касающиеся настоящего договора теряет силу

8.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительными в письменном виде и подписаны сторонами и скреплены печатью

8.3. Любая договоренность между Заказчиком и Подрядчиком, влекущая за собой новые обязательства которые не вытекают из настоящего договора, должна быть письменно потвеждено и сторонами в форме дополнений или изменении к настоящему договору

8.4. Во всех остальных случаях, не предусмотренных настоящим договором. применяется норма действующего законодательства.

8.5. Настоящий договор заключен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

8.6. Срок действия настоящего договора до 31 декабря 2022 года.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

Заказчик:



М.П.
Ректор:

О.Ш.Базаров

Подрядчик:

Унитарное предприятие «Сахий-Ветеран»
г.Карши ул. И.Каримова, 60
р/с 20208000204830469001
Асака банк г.Карши МФО 00194
ИНН: 301406694



М.П.
Директор:

В.Г.Левин

Қарши муҳандислик-иқтисодиёт
институти проректори комиссия
раиси



С.Ф.Маматов

Қарши шаҳри

«22». 08 2022 йил

№ 5

Қарши муҳандислик-иқтисодиёт институтида **Промывка, прочистка отопительных приборов и текущий ремонт система отопления** ишларини бажаришни ташкил қилиш комиссиясининг

ТАНЛОВ КОНКУРС БАЁНИ:

Комиссия раиси Молия иқтисод
ишлари бўйича проректори

С.Маматов

АЪЗОЛАРИ:

ТФ ва ХБ бошлиғи

А.Абдиназаров

Бош ҳисобчи

Ғ.Набиев

Бош муҳандис

М.Рузиев

ТФ ва ХБ муҳандис

Д.Қодиров

Кун тартибида қуриладиган масала:

Промывка, прочистка отопительных приборов и текущий ремонт система отопления учун 2022 йил август ойлари мчж **“O‘ZBEKISTON VETERAN JANGCHI-FAXRIY VA NOGIRONLARI BIRLASHMASI QASHQADARYO BO‘LIMINING SAXIY-VETERAN ”** МЧЖ фирмаси билан шартнома қилиш ва шартномани тасдиқлаш тўғрисида.

Комиссия танлов конкурсга қатнашган вакилларнинг таклифларини кўриб чиқиб, **Промывка, прочистка отопительных приборов и текущий ремонт система отопления** бўйича 2 та хусусий корхона қатнашаётганлигини эълон қилди. Улар қуйидагича:

Танлов конкурс бўйича 2022 йил 17 август кунда лот № 135381. сонли протокол эълон қўйилгандан кейин 2 та ташкилот ўзини таклифлари билан қатнашди ва энг юқори балл мчж **“O‘ZBEKISTON VETERAN JANGCHI-FAXRIY VA NOGIRONLARI BIRLASHMASI QASHQADARYO BO‘LIMINING SAXIY-VETERAN ”** МЧЖ олди ва 2 кун муҳокамага қўйилди ҳамда бошқа эътирозлар бўлмагандан кейин **“O‘ZBEKISTON VETERAN JANGCHI-FAXRIY VA NOGIRONLARI BIRLASHMASI QASHQADARYO BO‘LIMINING SAXIY-VETERAN ”** мчж билан шартнома тузилди.

ТАНЛОВ КОНКУРС КОМИССИЯ ҚАРОП ҚИЛАДИ:

1. **“O‘ZBEKISTON VETERAN JANGCHI-FAXRIY VA NOGIRONLARI BIRLASHMASI QASHQADARYO BO‘LIMINING SAXIY-VETERAN ”** мчж фирмаси ғолиб деб топилсин.

2. **“O‘ZBEKISTON VETERAN JANGCHI-FAXRIY VA NOGIRONLARI BIRLASHMASI QASHQADARYO BO‘LIMINING SAXIY-VETERAN ”** мчж коҳонаси томонидан тавсия этилган барча **Промывка, прочистка отопительных приборов и текущий ремонт система отопления** шартнома ишларни бажарилишини назоратга олиш Хужалик булими бошлиғи А.Абдиназаровга топширилсин.

3. Ушбу баённома қарорини бажарилишини назорат қилиш бош ҳисобчи юклатилсин.

Ғ.Набиевга

АЪЗОЛАРИ:

А.Абдиназаров

Ғ.Набиев

М.Рузиев

Д.Қодиров



180108, Qarshi shahar, Нурбор ko'chasi, 230^A-uy 7-xona. Tel.: + (99897)312 63 63

22 август 2022 йил

Қарши муҳандислик иқтисодиёт институти
билан "Сахий-Ветеран" Шуба корхонаси
ўртасидаги 2022 йил 22 август кунги № 01-
сонли шартнома юзасидан

ҲУҚУҚИЙ ХУЛОСА

Мен М.Холмирзаев Қарши шаҳар "Насаф хуқук маслаҳатчиси" адвокатлар
хайъатида № KS000040-сонли лицензия асосида фаолият кўрсатаман.

Шартномага кўра, Қарши муҳандислик иқтисодиёт институти билан
"Сахий-Ветеран" Шуба корхонаси ўртасидаги 2022 йил 22 август кунги № 01-
сонли шартномаси билан танишиб қуйидагиларни,

АНИҚЛАДИМ:

Ушбу шартнома бўйича "Сахий-Ветеран" Шуба корхонаси томонидан Қарши
муҳандислик иқтисодиёт институтининг буюртмасига мувофиқ ҳамда нуқсон
далолатномаси асосида иситиш тизимини таъмирлаш, ювиш, тозалаш ва ўрнатиш
ишларини бажариш назарда тутилган. Шартнома киймати 226.481.586 сўмни
ташкил қилади.

Қарши муҳандислик иқтисодиёт институти "бажарувчи"дан спецификация
асосида бажарилган ишларни қабул қилиб олишга ва тўловларни амалга оширишга
келишилган бўлиб, шартнома шартлари, жумладан, мажбуриятларни бажариш
тартиби ва муддатлари, тўлов муддатлари, жавобгарлик масалалари, тарафларнинг
хуқук ва мажбуриятлари, низоларни ҳал қилиш тартиби, қўшимча ва
ўзгартиришлар киритиш тартиби ва бошқа шартлар Ўзбекистон Республикаси
Фуқоралик кодекс, Ўзбекистон Республикасининг 29 август 1998 йилдаги «Хўжалик
юритувчи субъектлар фаолиятининг шартномавий-хуқуқий базаси тўғрисида»ги
конун нормалари талаблари асосида тузилган.

Юқоридагиларга кўра, Ўзбекистон Республикаси ФКнинг 353,357 ва 386
моддаларига асосланиб

ХУЛОСА ҚИЛАМАН:

Қарши муҳандислик иқтисодиёт институти билан "Сахий-Ветеран" Шуба
корхонаси ўртасидаги 2022 йил 22 август кунги № 01--сонли шартномаси
Ўзбекистон Республикаси конун талабларига мос равишда тузилган деб
хисоблайман.

Қарши шаҳар "Насаф хуқук маслаҳатчиси"
адвокатлар хайъати адвокати:-



М.Холмирзаев.