



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
**ООО «ARX MAXIMUM PROEKT»**

## РАСЧЕТ СТОИМОСТИ

ПО ОБЪЕКТУ

Текущий ремонт здания IT центр в Мойнакском районе РК

*Ориентировочная стоимость строительства объекта в текущих ценах*

Директор:

ГИП:

Составил:



Бегимов С.

Сейтниязов О.

Жумабаев Р.

г. Нукус - 2022г.



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI  
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»  
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Қорақалпоғистон Республикаси

230100 No'kis qalasi, G'a'rezsizlik ko'shesi, 59A u'y, Tel. +99861 2227436 Faks: +998612227365 E-mail: ekspertiza.rk@mail.ru. www.ekspertiza.mc.uz www.mc.uz

Holati: Ijobiy

Direktor: IBRAGIMOV MAXSETBAY JALGASBAEVICH

Sana: 23-02-2022 yil



**Yig'ma ekspert xulosasi № 32573**

**Obyekt nomi** «Qoraqalpog'iston Respublikasi Mуйноқ тумани Muhammad Al-Xorazmiy nomidagi TITU Nukus filialining IT markazi binosini joriy ta'mirlash» ob'ektining boshlang'ich qiymati hisobiga tayyorlangan»

**Buyurtmachi** - Muhammad Al-Xorazmiy nomidagi TITU Nukus filiali.

**Bosh loyihachi** - "Arx maximum proekt" MChJ.

**Litsenziya** AL-001477-sonli, 16.11.2020 yil Qurilish Vazirligi tomonidan berilgan.

**Moliyalashtirish manbai** - Byudjetdan tashqari mablag'lari hisobidan.

**Bosh pudratchi** - tanlovga asosan aniqlanadi

**Qurilish turi** joriy ta'mirlash

**Murojaat raqami:** № 32219

**1. Loyihalash uchun asos**

- 2022 yil buyurtmachi tomonidan tastirlangan nuqson dalolatnomasi.
- 2022 yil 11 fevralda №02-18/22 son buyurtmachi xati.

**2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar**

«Qoraqalpog'iston Respublikasi Mуйноқ тумани Muhammad Al-Xorazmiy nomidagi TITU Nukus filialining IT markazi binosini joriy ta'mirlash» ob'ektining boshlang'ich qiymati hisobi hujjati.

**3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni**

Ob'ektning boshlang'ich qiymati hisobi O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2003 yil 11 iyundagi 261 son qarori, ShNK 4.01.16-09 qoidalariga va «O'zbekiston Respublikasi Davlat arxitektura va qurilish qo'mitasi» bilan kelishilgan TNQurilish kompleksli dasturi asosida amalga oshirildi.

**4. Loyihalanayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:**

**5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.**

**6. Ekspertiza natijalari.**

Ekspertiza ko'rib chiqish jarayonida ekspert tomonidan aniqlangan eslatmalar, qo'shimchalar va xato

kamchiliklar loyiha tashkiloti tomonidan smeta hujjatlari qayta ishlab chiqildi.

Ekspertiza natijalariga ko'ra qo'shimcha qiymat solig'i (QQS) bilan va buyurtmachining boshqa xarajatlarisiz 54585,744 ming so'm miqdorida taqdim etilgan loyiha qiymati 4410,991 ming so'mga kamaytirilib, 50174,753 ming so'm qilib belgilandi. Xususan:

Qurilish-montaj ishlari (Asbob-uskunalar xarajatlarisiz): 36728,204 ming so'm.

Asbob-uskunalar: 6902,016 ming so'm.

QQS: 6544,533 ming so'm.

Bundan tashqari buyurtmachining boshqa xarajatlari: 1308,907 ming so'm.

Yakuniy harajat buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilish tugagandan so'ng nazorat o'lchovi natijalari asosida aniqlanadi.

Buyurtmachi loyiha hujjatlarini tastiqlashdan oldin belgilangan tartibda barcha manfaatdor vakolatli organlar bilan kelishishi lozim.

O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021 yil 17 sentabrdagi 579-sonli qarorining 3-bop 29 bandiga muvofiq "Ekspert tashkilotiga taqdim etilgan shaharsozlik hujjatlarining sifati, dastlabki ma'lumotlarning haqqoniyligi va qabul qilingan loyiha yechimlariga buyurtmachi hamda loyiha tashkiloti javobgardir".

## 7. Xulosalar.

Ekspertiza natijalarini hisobga olgan holda, barcha me'yor talablari bajarilishi va buyurtmachi tomonidan ob'ektning qurilish materiallar, asbob-uskunalari qiymatlarini va ishlar hajmini maqullanishi sharti bilan «Qoraqalpog'iston Respublikasi Муйноқ тумани Muhammad Al-Xorazmiy nomidagi TITU Nukus filialining IT markazi binosini joriy ta'mirlash» ob'ektining boshlang'ich qiymati hisobi hujjati kelgusida ko'rib chiqilishi va tasdiqlanishi uchun tavsiya etiladi. Tavsiya qilingan ob'ekt qiymati pudratchi shartnomasiga asos bo'lmaydi.

**Bosh mutaxassis:** IBADULLAYEV AZIZBEK ALPISBAY ULI

Определение стартовой стоимости строительства в текущих ценах по объекту:

Текущий ремонт здания IT центр в Мойнакском районе РК

При расчете заработной платы принята среднемесячная заработная плата рабочих-строителей за 12 месяцев с октября месяца 2020 по сентябрь месяц 2021г. по Республике Каракалпакстан согласно данным Управления статистики РК.

2 579 220,275 сум;

Количество рабочих часов в месяц:

167,50 час;

Часовая ставка:

Сч = 2 579 220,275 : 167,50 = 15398,330 сум/час;

Трудозатраты по ресурсной смете:

Траб = 139,710 чел/час;

Основная заработная плата рабочих-строителей:

Сзп = 139,710 x 15 398,330 : 1000 = 2 151,298 тыс.сум;

Отчисление на социальное страхование 12% от основной заработной платы:

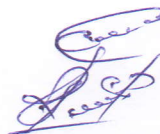
2 151,298 x 0,12 = 258,156 тыс.сум;

Основная заработная плата рабочих-строителей с учетом отчисления на социальное страхование:

2 151,298 + 258,156 = 2 409,454 тыс.сум.

№ п/п	№ смет	Наименование	Затраты		Эксплуатация машин и механизмов /тыс. сум/	Строительные материалы, изделия и конструкции	Металло-конструкции /тыс. сум/	Кабельно-проводниковая продукция	Оборудование /тыс. сум/	Перевоз грузов (мусора) /тыс. сум/	Итого прямых затрат /тыс. сум/	
			З/плата с отчислением									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1	1.1	Общестроительные работы	139,710 2 409,454	14,850	26 042,340	-	-	6 688,000	-	35 154,643		
		ИТОГО	139,710 2 409,454	14,850	26 042,340	0,000	0,000	6 688,000	0,000	35 154,643		
		Заготовительно-складские расходы		2%	520,847	###	0,000	2%	0,000	1,2%	80,256	601,103
		Транспортные услуги		5%	1 302,117	5%	0,000	1,5%	0,000	2%	133,760	1 435,877
		ИТОГО	139,710 2 409,454	14,850	27 865,304	0,000	0,000	6 902,016	0,000	37 191,623		
		Прочие затраты подрядчика 20,87%			37 191,623	-	6 902,016	=	30 289,607	x	0,2087	6 321,441
											ВСЕГО	43 513,064
		Затраты на страхование строительства 0,32%			43 513,064	-	6 902,016	=	36 611,048	x	0,0032	117,155
											ИТОГО	43 630,220
											НДС 15%	6 544,533
											ИТОГО стоимость строительства в текущих ценах с НДС	50 174,753
											Прочие затраты заказчика	1 308,907
											ИТОГО стоимость строительства в текущих ценах с НДС и прочими затратами заказчика	51 483,659

Проверил:



Сейтниязов О.

Составил:

Жумабаев Р.

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Определение стартовой стоимости строительства в текущих ценах по объекту:

### Текущий ремонт здания IT центр в Мойнакском районе РК

При расчете заработной платы принята среднемесячная заработная плата рабочих-строителей за 12 месяцев с октября месяца 2020г по сентябрь месяц 2021г. по Республике Каракалпакстан согласно данным Управления статистики РК.

Цены на строительные материалы и материально-технические ресурсы приняты по результатам мониторинга, осуществляемого НИИЭОС и НТ с июня 2000 года и по сведениям предоставленными Госкомархитектуром по каталогу текущих цен за 4 квартал 2021г. с информационно-аналитическим приложением по данным Консалтингового Центра по конкурсным торгам и ценообразованию в строительстве, а также по ценам сложившиеся на УзРТСБ (Узбекской Республиканской товарно-сырьевой бирже).

Транспортные расходы определены по номенклатуре материалов и оборудования согласно ресурсных смет и цен, сложившихся на автомобильные перевозки, учитывая отдаленность объекта и трудоемкость перевозки.

Затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов приняты по маркам согласно ресурсных смет.

Прочие затраты подрядчика (Пп) определены согласно мониторинга рынка строительно-подрядных работ и бюллетеня Госкомстата Республики «Основные показатели о затратах на работы, продукцию и услуги, выполняемые строительными организациями» (ШНК 4.0116-04).

Затраты на страхование строительных рисков приняты в соответствии с п.1 Постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 20 декабря 1999 года №532.

### СТАРТОВАЯ СТОИМОСТЬ:

---

стоимость строительства в текущих ценах без НДС: 43 630,220 тыс. сум

---

стоимость строительства в текущих ценах с НДС: 50 174,753 тыс. сум

---

стоимость строительства в текущих ценах с НДС и прочими затратами заказчика: 51 483,659 тыс. сум

---

Проверил:



Сейтнйазов О.

Составил:



Жумабаев Р.

**ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТАРТОВОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ**  
по локальным ресурсным ведомостям в текущих ценах

**Текущий ремонт здания IT центр в Мойнакском районе РК**

Стартовая стоимость строительства объекта определена в соответствии с Постановлением Кабинета Министров от 11.06.2003 года №261 "О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов", Постановлением Кабинета Министров от 12.05.2004 года N 226 «О внесении изменений в некоторые решения Правительства Республики Узбекистан» и Правилами определения стоимости строительства в договорных текущих ценах ШНК 4.01.16-09.

Стоимость объекта определена по "ресурсному методу" на основании разработанной документации:  
номенклатуре и количеству оборудования;  
нормативной трудоемкости;  
затратам на эксплуатацию машин и механизмов;  
номенклатуре и количеству строительных материалов.

Расчет стоимости объекта в текущих ценах производится по формуле:

$$C = (C_{зп} + C_{эм} + C_{м} + C_{о} + Пп + C_{р}) + Пз$$

где:  $C_{зп}$  - затраты на основную зарплату с учетом начислений на социальное страхование;  
 $C_{эм}$  - затраты на эксплуатацию машин и механизмов;  
 $C_{м}$  - затраты на строительные материалы, изделия и конструкции;  
 $C_{о}$  - затраты на оборудование;  
Пп - прочие затраты подрячика;  
 $C_{р}$  - затраты на страхование строительства объекта;  
Пз - прочие затраты заказчика

**1. Затраты на заработную плату:**

Определяется путем умножения трудозатрат рабочих-строителей на текущую стоимость 1 человеко-часа (в сумах) на коэффициент, учитывающий размер отчисления на социальное страхование по формуле:

$$C_{зп} = \text{Траб} \times C_{ч} \times K_{сс}$$

где: Траб - трудозатраты рабочих-строителей, определяемые в составе ресурсных смет;  
 $C_{ч}$  - среднечасовая заработная плата рабочих-строителей, исчисляется исходя из уровня среднестатистической месячной заработной платы строителей по региону;  
 $K_{сс}$  - коэффициент, учитывающий размер отчислений на социальное страхование (12%).

Исчисление среднечасовой заработной платы производится по формуле:

$$C_{ч} = Z_{мс} : \Phi$$

где:  $Z_{мс}$  - среднечасовая заработная плата рабочих-строителей по региону;  
 $\Phi$  - среднемесячный фонд рабочего времени в часах по данным Министерства труда и социальной защиты населения Республики Узбекистан.

Среднечасовая зарплата с учетом соц.страха

$$C_{ч} = 15\,398,330 \text{ сум/час}$$

$$\text{Траб} = 139,710 \text{ чел/час}$$

$$C_{зп} = 2\,409,454 \text{ тыс.сум}$$

**2. Затраты на эксплуатацию машин и механизмов:**

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов при определении стоимости строительства объекта принимается по текущим ценам, исходя из нормативной потребности в машино-часах по ресурсной смете и среднесложившейся по региону цены машино-часа соответствующего вида машин по формуле:

$$C_{эм} = ЭМ \times Ц_{пр}$$

где: ЭМ - объем эксплуатации машин и механизмов в часах;  
 $C_{пр}$  - текущие цены на эксплуатацию машин и механизмов в час/сум.

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов (взята из ресурсных ведомостей)

$$C_{эм} = 14,850 \text{ тыс.сум}$$

**3. Затраты на приобретение строительных материалов, изделий и конструкций (с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов)**

Затраты на строительные материалы, изделия и конструкции определяются на основе фактических показателей согласно ресурсному расчету, разрабатываемому в составе рабочей документации с применением средних цен на единицу, сложившихся в данном регионе, по формуле:

$$C_m = (C_{m1} + C_{m2} + C_{m3} + \dots + C_{mp}) + (C_{m1} + C_{m2} + C_{m3} + \dots + C_{mp}) \times C_{стр}$$

где:  $C_{m1}, C_{m2}, C_{m3}, C_{mp}$  - стоимость отдельных видов строительных материалов и конструкций;

$$C_{mp} = N \times C_{ср}$$

где:  $N$  - количество отдельного вида строительного материала (изделия, конструкции), требуемого для строительства объекта;

$C_{ср}$  - средняя цена на единицу строительного материала (изделия, конструкции);

$C_{стр}$  - транспортные расходы.

Стоимость строительных материалов (взята из ресурсных ведомостей).

$$C_m = 27\,865,304 \text{ тыс. сум}$$

#### 4. Затраты на приобретение оборудования (с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов)

Затраты на строительные материалы, изделия и конструкции определяются на основе фактических показателей согласно ресурсному расчету, разрабатываемому в составе рабочей документации с применением средних цен на единицу, сложившихся в данном регионе, по формуле:

$$C_o = (C_{o1} + C_{o2} + C_{o3} + \dots + C_{oN}) + (C_{o1} + C_{o2} + C_{o3} + \dots + C_{oN}) \times C_{стр}$$

где:  $C_{o1}, C_{o2}, C_{o3}, C_{oN}$  - стоимость отдельных видов оборудования;

$$C_{oN} = N \times C_{ср}$$

где:  $N$  - количество отдельного вида оборудования (изделия, конструкции), требуемого для строительства объекта;

$C_{ср}$  - средняя цена на единицу оборудования (изделия, конструкции);

$C_{стр}$  - транспортные расходы.

Стоимость оборудования (взята из ресурсных ведомостей).

$$C_o = 6\,902,016 \text{ тыс. сум}$$

#### СТРУКТУРА ПРЯМЫХ ЗАТРАТ

1	Затраты на основную заработную плату с учетом начислений на социальное страхование (Сзп)	2 409,454 тыс. сум
2	Затраты на эксплуатацию машин и механизмов (Сэм)	14,850 тыс. сум
3	Затраты на приобретение строительных материалов, изделий и конструкций с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов (См)	27 865,304 тыс. сум
4	Затраты на оборудование, мебель и инвентарь с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов (Со)	6 902,016 тыс. сум
5	Перевозка грузов (Стр)	0,000 тыс. сум
<b>ИТОГО ПРЯМЫХ ЗАТРАТ:</b>		<b>37 191,623 тыс. сум</b>

#### 5. Прочие затраты подрячика

Прочие затраты и расходы подрячика - 20,87%

$$C_{п} = (C_{зп} + C_{эм} + C_{м} + C_{стр}) \times \%$$

$$C_{п} = (2\,409,454 + 14,850 + 27\,865,304 + 0,000) \times 0,2087 = 6\,321,441 \text{ тыс. сум}$$

Итого с прочими подрячика: **43 513,064 тыс. сум**

#### 6. Затраты на страхование строительства объекта

Затраты на страхование строительства объекта ( $C_{р}$ ) в соответствии с действующим положением (ШНК 4.01.16-09) принимается в размере 0,4% с  $k=0,8$

$$C_{р} = (C_{зп} + C_{эм} + C_{м} + C_{стр} + C_{п}) \times 0,8 \times 0,4\%$$

$$C_{р} = (2\,409,454 + 14,850 + 27\,865,304 + 0,000 + 6\,321,441) \times 0,8 \times 0,4\% = 117,155 \text{ тыс. сум}$$

**ИТОГО без НДС** 43 630,220 тыс. сум

**ИТОГО стоимость строительства в текущих ценах с НДС** 50 174,753 тыс. сум

**Прочие затраты заказчика** 1 308,907 тыс. сум

**ИТОГО стоимость строительства в текущих ценах с НДС и прочими затратами заказчика** 51 483,659 тыс. сум

Проверил:

Сейтниязов О.

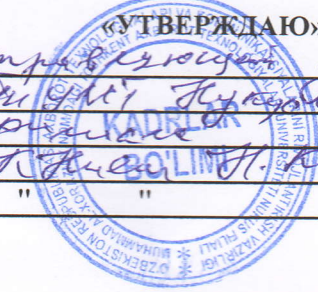
Составил:

Жумабаев Р.

«УТВЕРЖДАЮ»

*Умарбек Юсупов*  
*Мирзи Турсунбаева*  
*Ризванов*  
*Н. И. БОЛИН*

" " 2022г.



## ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

### Текущий ремонт здания IT центр в Мойнакском районе РК

Мы, нижеподписавшиеся члены комиссии, в составе:

- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- Сейтниязов О. - представитель ООО «ARX MAXIMUM PROEKT»

произвели осмотр, произвели обмер объемов работ, подлежащих к выполнению и составили настоящий акт о результате работ:

№	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во
<b>ВИТРАЖ</b>			
1	МОНТАЖ ВИТРАЖЕЙ ИЗ ГЕРМЕТИЧНЫХ СТЕКЛОПАКЕТОВ В АЛЮМИНИЕВОЙ ОБВЯЗКЕ	100M2	0,4329

*Мурзабергенов Ш*  
*Рзаимбетов*

*Турсунбаева*  
 /подпись/

*Ризванов*  
 /подпись/

Сейтниязов О.





НАИМЕНОВАНИЕ СТРОЙКИ: ОБЪЕКТ 2022

НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА: Текущий ремонт здания IT центр в Мойнакском районе РК

ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ № 1.1  
ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

ОСНОВАНИЕ:

№№	ОБОСНОВАНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ И РЕСУРСОВ	ЕД.ИЗМ	КОЛ-ВО	
				НА ЕДИНИЦУ	ПО ПРОЕКТУ
1	2	3	4	5	6
РАЗДЕЛ: ВИТРАЖ					
1	Е9-4-10-3	МОНТАЖ НАВЕСНЫХ ПАНЕЛЕЙ ИЗ ГЕРМЕТИЧНЫХ СТЕКЛОПАКЕТОВ В ПЛАСТИКОВОЙ ИЛИ АЛЮМИНИЕВОЙ ОБВЯЗКЕ	100М2	0,4329	
1.1	000001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.Ч	322,73	139,709817
1.2	000521	ДРЕЛИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ.Ч	5,66	2,450214
1.3	002509	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.Ч	0,55	0,238095
1.4	030322	БОЛТЫ СТРОИТЕЛЬНЫЕ С ГАЙКАМИ И ШАЙБАМИ	Т	0,001	0,000433
2	СБОСП-44196	ВИТРАЖИ /ВНУТРЕННИЕ/ ИЗ АЛЮМИНИЯ С СТЕКЛОПАКЕТОМ И ПРИБОРАМИ /ЦВЕТ ВИТРАЖА СЕРЫЙ/	М2	43,29	
3	С-80625	ПЕНА МОНТАЖНАЯ ДЛЯ ГЕРМЕТИЗАЦИИ СТЫКОВ В БАЛЛОНЧИКЕ ЕМКОСТЬЮ 0,75 Л	ШТ	4	
4	ЖС123-177	РОЛЛО ЖАЛЮЗИ	М2	32	
5	113-25928-1	ТРУБЫ СТАЛЬНЫЕ ПРЯМОУГОЛЬНЫЕ ХОЛОДНОКАТАНЫЕ РАЗМЕР 100.50.4ММ М СТ 15,20 ГОСТ13663-68	М	8	

Составил:  ЖУМАБАЕВ Р.

Проверил:  СЕЙТНИЯЗОВ О.