

Республика Узбекистан Хорезмская область  
МЧЖ «УРГАНЧ АРХИТЕКТУРА ЛОЙИХА»

## *Рабочий проект*

ХАЗАРАСП ТУМАНИ ИХТИСОСЛАШТИРИЛГАН 1-СОН  
АФИМИ ОБЪЕКТИНИ МУКАММАЛ ТАЪМИРЛАШ

## Сметная документация

*Директор:*



*Атабаев Д.*

Ургенч – 2022г.



## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Сметная документация к рабочему проекту на «ХАЗАРАСП ТУМАНИ ИХТИСОСЛАШТИРИЛГАН 1-СОН АФИМИ ОБЪЕКТНИИ МУКАММАЛ ТАЪМИРЛАШ» разработана во исполнение постановлений Кабинета Министров от 05.08.2000 г. за № 305 «О дополнительных мерах по углублению экономических реформ в капитальном строительстве», от 11.06.2003 г. за № 261 «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений» и в помощь участникам инвестиционного строительного процесса, и в соответствии с инструкцией о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на строительство жилых и общественных зданий и сооружений (ШНК 1.03.01-04) и методическими рекомендациями по определению сметной стоимости строительства предприятий, зданий и сооружений в Республике Узбекистан (Ташкент – 1996 г.), общим положением по применению сметных норм и расценок на ремонтно-строительные работы для условий строительства в Республике Узбекистан (ШНК 2004 – 2005 гг.) и общим положением по применению расценок на монтаж оборудования (ШНК 4.13.00 – 05).

Объект строительства расположен в Хорезмской области, 41 территориальном районе.

Возвратные суммы на повторное использование демонтированных материалов, изделий и конструкций по объекту не включены в состав смет, так как они будут приниматься на баланс эксплуатирующей организации или списывается на утилизацию.

Стоимость объекта в текущих ценах определяется ресурсным методом с применением средних цен согласно показателей «Каталога текущих цен на материально-технические ресурсы применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан» на (1-кв 2022г.) разработанных заказчиком и утвержденным хокимиятом Хорезмской области.

Среднечасовая заработная плата – 18882,76  
сум. (с учетом отчислений в соц.страх – 12%)  
Транспортные, складские и заготовительные затраты на материалы – 4%  
Транспортные расходы на оборудование – 2%  
Коэффициент риска – 1,0  
Прочие затраты подрядчика – 15,51%  
Прочие затраты заказчика – ФАКТ  
Затраты на страхование строительства объекта – 0,32%



РАСЧЕТНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ

ХАЗАРАСП ТУМАНИ ИХТИСОСЛАШТИРИЛГАН 1-СОП АФИМИ ОБЪЕКТНИ МУКАММАЛ  
ТАЪМИРЛАШ

№№ ПП	НАИМЕНОВАНИЕ ЗАТРАТ	Цена (тыс.сум)
1	2	3
1	ЗАТРАТЫ НА ОБОРУДОВАНИЕ, МЕБЕЛЬ И ИНВЕНТАРЬ С УЧЕТОМ ТРАНСПОРТНЫХ И ЗАГОТОВИТЕЛЬСКО-СКЛАДСКИХ РАСХОДОВ - 2%	0,000
2	ЗАТРАТЫ НА СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ, ИЗДЕЛИЯ И КОНСТРУКЦИИ С УЧЕТОМ ТРАНСПОРТНЫХ И ЗАГОТОВИТЕЛЬСКО-СКЛАДСКИХ РАСХОДОВ - 4%	120 135,498
3	ЗАТРАТЫ НА ОСНОВНУЮ ЗАРАБОТНУЮ ПЛАТУ С УЧЕТОМ НАЧИСЛЕНИЙ НА СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ 12% (18882,76)	5 907,754
4	ЗАТРАТЫ НА ЭКСПЛУАТАЦИЮ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ (С УЧЕТОМ ЗАРОБОТНОЙ ПЛАТЫ МАШИНИСТОВ)	20,382
5	ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ХАРАКТЕРА - 0%	0,000
6	ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ И РАСХОДЫ ПОДРЯДЧИКА -15,51 %	19 552,470
7	ЗАТРАТЫ НА СТРАХОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ - 0,32%	465,972
8	ЗАТРАТЫ ДЛЯ УЧЕТА КОЭФФИЦИЕНТА РИСКА, ОПРЕДЕЛЯЕМОГО ИСХОДЯ ИЗ ПРОГНОЗИРУЕМОГО ИНДЕКСА РОСТА ЦЕН В СТРОИТЕЛЬСТВЕ	1,00
9	И Т О Г О С Т О И М О С Т Ъ С Т Р О И Т Е Л Ъ С Т В А В Д О Г О В О Р Н Ы Х Т Е К У Щ И Х Ц Е Н А Х	146 082,075
10	НДС -15%	21 912,311
11	И Т О Г О С Т О И М О С Т Ъ С Т Р О И Т Е Л Ъ С Т В А В Т Е К У Щ И Х Ц Е Н А Х С У Ч Е Т О М НДС	167 994,386
12	ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ И РАСХОДЫ ЗАКАЗЧИКА -ФАКТ	4 250,000
13	ИТОГО СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ С НДС И ПРОЧИМИ ЗАТРАТАМИ И РАСХОДАМИ ЗАКАЗЧИКА	172 244,386





**ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ**  
**ХАЗАРАСП ТУМАНИ ИХТИСОСЛАШТИРИЛГАН 1-СОН АФИМИ ОБЪЕКТИНИ МУКАММАЛ ТАЪМИРЛАШ**

№	Шифр	Наименование	Единица измерения	Количество		Сметная стоимость, сум	
				На ед. измерения	По проектным данным	в текущем уровне	
1	2	3	4	5	6	7	8
	<b>РАЗДЕЛ</b>	<b>МОНТАЖ РАБОТЬ</b>					
	<b>РАЗДЕЛ</b>	<b>ПРОЕМ</b>					
1	E10-01-034-04	УСТАНОВКА В ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЯХ ОКОННЫХ БЛОКОВ ИЗ ПВХ ПРОФИЛЕЙ: ПОВОРОТНЫХ /ОТКИДНЫХ, ПОВОРОТНО-ОТКИДНЫХ/ С ПЛОЩАДЬЮ ПРОЕМА БОЛЕЕ 2 М2 ОДНОСТВОРЧАТЫХ	100 М2		1,655	4037917,88	6278962,31
1.1		ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	169,4	263,417	18882,76	4974039,99
1.2	2209	ШУРУПОВЕРТ	М-ЧАС	15,26	23,7293	851	20193,63
1.3	29962	ЗАКЛАДНЫЕ ДЕТАЛИ ИЗ АЛЮМИНИЕВОГО ПРОФИЛЯ РАЗМЕРОМ 60x27x0,6	М	86	102,83	7137	732470,31
1.4	31478	ДЮБЕЛЬ-ПРОБКИ ДЛИНОЙ 65 ММ	ШТ	533	828,815	400	331526,00
1.5	76853	ШУРУПЫ-САМОРЕЗЫ 35 ММ	КГ	1,92	2,9856	21849	65232,37
1.6	85916	КЛИНЬЯ ДЕРЕВЯННЫЕ	ШТ	400	622	250	155500,00
2	C123-30884	БЛОКИ ОКОННЫЕ ПЛАСТИКОВЫЕ /0,9X1,8 ММ/ 30-ШТ.	М2		48,6	652660,00	31719276,00
3	C123-30884	БЛОКИ ОКОННЫЕ ПЛАСТИКОВЫЕ /1,2X1,8 ММ/ 9-ШТ.	М2		19,44	652660,00	12687710,40
4	C123-30884	БЛОКИ ОКОННЫЕ ПЛАСТИКОВЫЕ /1,8X1,8 ММ/ 27-ШТ.	М2		87,5	652660,00	57107750,00
5	E10-01-035-01	УСТАНОВКА ПОДОКОННЫХ ДОСОК ИЗ ПВХ: В КАМЕННЫХ СТЕНАХ ТОЛЩИНОЙ ДО 0,38 М.	100 М		1,53	500125,68	765192,30
5.1		ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	21,19	32,4207	18882,76	612192,30
5.2	85916	КЛИНЬЯ ДЕРЕВЯННЫЕ	ШТ	400	612	250	153000,00
6	C123-85343	ДОСКИ ПОДОКОННЫЕ ИЗ ПВХ ШИРИНОЙ 250ММ	М		153	54783,00	8381799,00
7	E12-01-008-02	УСТРОИСТВО ОБДЕЛОК НА ФАСАДАХ /НАРУЖНЫЕ ПОДОКОННИКИ, ПОЯСКИ, БАЛКОНЫ И ДР.): БЕЗ ВОДОСТОЧНЫХ ТРУБ	100М2		0,54	361325,52	195115,78
7.1		ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	4,9	2,646	18882,76	49963,78
7.2	30405	ГВОЗДИ ТОЛЕВЫЕ КРУГЛЫЕ 3,0X40 ММ	Т	0,0014	0,000756	8000000	6048,00
7.3	33731	ОЦИНКОВАННАЯ СТАЛЬ ЛИСТОВАЯ ГОСТ 7118-78 ТОЛЩ. 0,5ММ	Т	0,023	0,01242	11200000	139104,00
8	E10-01-037-02	УСТАНОВКА БЛОКОВ ДЕРЕВО АЛЮМИНИЕВЫХ, АЛЮМИНИЕВЫХ, МЕТАЛЛОПЛАСТИКОВЫХ В НАРУЖНЫХ И ВНУТРЕННИХ ДВЕРНЫХ ПРОЕМАХ: В КАМЕННЫХ СТЕНАХ ПЛОЩАДЬЮ ПРОЕМА БОЛЕЕ 3М2	100 М2		0,025	2055939,84	51398,50
8.1		ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	79,73	1,99325	18882,76	37638,06
8.2	2209	ШУРУПОВЕРТ	М-ЧАС	1,29	0,03225	851	27,44
8.3	2875	ПЕРФОРАТОРЫ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	М-ЧАС	1,98	0,0495	950	47,03
8.4	29962	ЗАКЛАДНЫЕ ДЕТАЛИ ИЗ АЛЮМИНИЕВОГО ПРОФИЛЯ РАЗМЕРОМ 60x27x0,6	М	50	1,25	7137	8921,25
8.5	31478	ДЮБЕЛЬ-ПРОБКИ ДЛИНОЙ 65 ММ	ШТ	400	10	400	4000,00
8.6	76853	ШУРУПЫ-САМОРЕЗЫ 35 ММ	КГ	1,4	0,035	21849	764,71
9	C123-9064	БЛОКИ ДВЕРНЫЕ АЛЮМИНЕВЫЕ 2,1X1,2 ММ 1-ШТ	М2		2,52	667000,00	1680840,00
	<b>РАЗДЕЛ</b>	<b>НАРУЖНЫХ ВОДОПРОВОД</b>					
10	E17-01-003-02	УСТАНОВКА УНИТАЗОВ С БАЧКОМ ВЫСОКОРАСПОЛАГАЕМЫМ	10КОМПЛ		0,4	1437484,08	574993,63
10.1		ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	30,97	12,388	18882,76	233919,63
10.2	521	ДРЕЛИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	М-ЧАС	0,3	0,12	950	114,00
10.3	30435	ДЮБЕЛИ РАСПОРНЫЕ ПОЛИЭТИЛЕНОВЫЕ	10ШТ	6	2,4	400	960,00
10.4	52638	ТРУБЫ СМЫВНЫЕ ИЗ ВОДОГАЗОПРОВОДНЫХ ОЦИНКОВАННЫХ ТРУБ ДИАМ. 32 ММ	ШТ	10	4	55000	220000,00
10.5	63325	БАЧОК С АРМАТУРОЙ	КОМПЛ	10	4	30000	120000,00
11	C127-92	УНИТАЗ	ШТ		4	500000,00	2000000,00
		ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО СМЕТЕ	Сум				121443037,92
		ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ ПРОИЗВОДСТ. ХАРАКТЕРА (0%)	Сум				0,00
		ИТОГО	Сум				121443037,92
		ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ ПОДРЯДЧИКА (0%)	Сум				0,00
		ВСЕГО	Сум				121443037,92

СОСТАВИЛ:

ПРОВЕРИЛ:



**ВЕДОМОСТЬ РЕСУРСОВ**  
 ХАЗАРАСП ТУМАНИ ИХТИСОСЛАШТИРИЛГАН 1-СОН АФИМИ ОБЪЕКТИНИ МУКАММАЛ ТАЪМИРЛАШ

№	Код ресурса и признак	Шифр	Наименование	Единица измерения	Кол-во	Сметная стоимость, СУМ	
						в текущем уровне	
						на ед. изм.	общая
1	2	3	4	5	6	7	8
			<b>ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ</b>				
1	1		ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	312,86495	18882,76	5907753,76
			<b>ИТОГО ЗАРПЛАТА СТРОИТЕЛЕЙ</b>	<b>СУМ</b>			<b>5907753,76</b>
			<b>СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ</b>				
			ДРЕЛИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	М-ЧАС	0,12	950,00	114,00
1	521	C C270-46	ШУРУПОВЕРТ	М-ЧАС	23,76155	851,00	20221,08
2	2209	C C213-4041	ПЕРФОРАТОРЫ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	М-ЧАС	0,0495	950,00	47,03
3	2875	C C233-1451	<b>ИТОГО ЭКСПЛУАТАЦИИ МАШИН И МЕХАНИЗМЫ</b>	<b>СУМ</b>			<b>20382,1</b>
			<b>СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И КОНСТРУКЦИИ</b>				
			ЗАКЛАДНЫЕ ДЕТАЛИ ИЗ АЛЮМИНИЕВОГО ПРОФИЛЯ РАЗМЕРОМ 60x27x0,6	М	103,88	7137,00	741391,56
1	29982	C	ГВОЗДИ ТОЛЕВЫЕ КРУГЛЫЕ 3,0X40 ММ	Т	0,000756	8000000,00	6048,00
2	30405	C C111-195	ДЮБЕЛИ РАСПОРНЫЕ ПОЛИЭТИЛЕНОВЫЕ	10ШТ	2,4	400,00	960,00
3	30435	C C111-30435	БЛОКИ ОКОННЫЕ ПЛАСТИКОВЫЕ /0,9X1,8 ММ./ 30-ШТ.	М2	155,54	652660,00	101514736,40
4	30884	C C123-30884	ДЮБЕЛЬ-ПРОБКИ ДЛИНОЙ 65 ММ	ШТ	838,815	400,00	335526,00
5	31478	C	ОЦИНКОВАННАЯ СТАЛЬ ЛИСТОВАЯ ГОСТ 7118-78 ТОЛЩ 0,5ММ	Т	0,01242	11200000,00	139104,00
6	33731	C C1610-1006	УНИТАЗ	ШТ	4	500000,00	2000000,00
7	46985	C C127-92	БЛОКИ ДВЕРНЫЕ АЛЮМИНЕВЫЕ 2,1X1,2 ММ 1-ШТ	М2	2,52	687000,00	1680840,00
8	51614	C C123-9064	ТРУБЫ СМЫВНЫЕ ИЗ ВОДОГАЗОПРОВОДНЫХ ОЦИНКОВАННЫХ ТРУБ ДИАМ. 32 ММ	ШТ	4	55000,00	220000,00
9	52638	C C130-638	БАЧОК С АРМАТУРОЙ	КОМПЛ	4	30000,00	120000,00
10	63325	C C130-9018	ШУРУПЫ-САМОРЕЗЫ 35 ММ	КГ	3,0206	21849,00	65997,09
11	76853	C	ДОСКИ ПОДОКОННЫЕ ИЗ ПВХ ШИРИНОЙ 250ММ	М	153	54783,00	8381799,00
12	85343	C C123-85343	КЛИНЬЯ ДЕРЕВЯННЫЕ	ШТ	1234	250,00	308500,00
13	85916	C C123-85916	<b>ИТОГО СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ И КОНСТРУКЦИИ</b>	<b>СУМ</b>			<b>115514902,1</b>
			<b>ИТОГО ПРЯМЫХ ЗАТРАТ</b>	<b>СУМ</b>			<b>121443037,92</b>
			<b>ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ ПРОИЗВОДСТ. ХАРАКТЕРА</b>	<b>СУМ</b>			<b>0,00</b>
			<b>ИТОГО</b>	<b>СУМ</b>			<b>121443037,92</b>
			<b>ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ ПОДРЯДЧИКА</b>	<b>СУМ</b>			<b>0,00</b>
			<b>ВСЕГО</b>	<b>СУМ</b>			<b>121443037,92</b>

СОСТАВИЛ:

ПРОВЕРИЛ:



«ХАЗАРАСП ТУМАНИ ИХТИСОСЛАШТИРИЛГАН 1-СОН АФИМИ ОБЪЕКТНИНИ МУКАММАЛ ТАЪМИРЛАШ»

«16» август 2022й

Дефектный Акт  
 ХАЗАРАСП ТУМАНИ ИХТИСОСЛАШТИРИЛГАН 1-СОН АФИМИ ОБЪЕКТНИНИ  
 МУКАММАЛ ТАЪМИРЛАШ

№	Наименование	Единица измерения	Кол-во
	2	3	4
1	УСТАНОВКА В ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЯХ ОКОННЫХ БЛОКОВ ИЗ ПВХ ПРОФИЛЕЙ: ПОВОРОТНЫХ /ОТКИДНЫХ, ПОВОРОТНО-ОТКИДНЫХ/ С ПЛОЩАДЬЮ ПРОЕМА БОЛЕЕ 2 М2 ОДНОСВОРЧАТЫХ	100 М2	1,555
2	УСТАНОВКА ПОДОКОННЫХ ДОСОК ИЗ ПВХ: В КАМЕННЫХ СТЕНАХ ТОЛЩИНОЙ ДО 0,38 М.	100 М	1,53
3	УСТРОЙСТВО ОБДЕЛОК НА ФАСАДАХ /НАРУЖНЫЕ ПОДОКОННИКИ, ПОЯСКИ, БАЛКОНЫ И ДР./: БЕЗ ВОДОСТОЧНЫХ ТРУБ	100М2	0,54
4	УСТАНОВКА БЛОКОВ ДЕРЕВО АЛЮМИНИЕВЫХ, АЛЮМИНИЕВЫХ, МЕТАЛЛОПЛАСТИКОВЫХ В НАРУЖНЫХ И ВНУТРЕННИХ ДВЕРНЫХ ПРОЕМАХ: В КАМЕННЫХ СТЕНАХ ПЛОЩАДЬЮ ПРОЕМА БОЛЕЕ 3М2	100 М2	0,025
5	УСТАНОВКА УНИТАЗОВ С БАЧКОМ ВЫСОКОРАСПОЛАГАЕМЫМ	10КОМПЛ	0,4

Э.П. Бухгалтер  
 Зав. Хоз.

Директор МЧЖ «Урганч архитектура лойиха»:



С. Сабурова.  
 М. Шарипов.

Д. АТАБАЕВ



«16» Август 2022 г.

**ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЕ ЦЕН НА СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И ОБОРУДОВАНИЕ  
ХАЗАРАСП ТУМАНИ ИХТИСОСЛАШТИРИЛГАН 1-СОН АФИМИ ОБЪЕКТИНИ МУКАММАЛ ТАЪМИРЛАШ**

№	Наименование	Единица измерения	Сметная стоимость, сум
			в текущем уровне на ед. изм
4	5	7	
<b>СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И КОНСТРУКЦИИ</b>			
1	ЗАКЛАДНЫЕ ДЕТАЛИ ИЗ АЛЮМИНИЕВОГО ПРОФИЛЯ РАЗМЕРОМ 60x27x0,6	М	7137,00
2	ГВОЗДИ ТОЛЕВЫЕ КРУГЛЫЕ 3,0x40 ММ	Т	8000000,00
3	ДЮБЕЛИ РАСПОРНЫЕ ПОЛИЭТИЛЕНОВЫЕ	10ШТ	400,00
4	БЛОКИ ОКОННЫЕ ПЛАСТИКОВЫЕ /0,9x1,8 ММ / 30-ШТ.	М2	852660,00
5	ДЮБЕЛЬ-ПРОБКИ ДЛИНОЙ 95 ММ	ШТ	400,00
6	ОЦИНКОВАННАЯ СТАЛЬ ЛИСТОВАЯ ГОСТ 7118-78 ТОЛЩ 0,5ММ	Т	11200000,00
7	УНИТАЗ	ШТ	500000,00
8	БЛОКИ ДВЕРНЫЕ АЛЮМИНЕВЫЕ 2,1x1,2 ММ 1-ШТ	М2	887000,00
9	ТРУБЫ СМЫВНЫЕ ИЗ ВОДОГАЗОПРОВОДНЫХ ОЦИНКОВАННЫХ ТРУБ ДИАМ. 32 ММ	ШТ	55000,00
10	БАЧОК С АРМАТУРОЙ	КОМПЛ	30000,00
11	ШРУПЫ-САМОРЕЗЫ 35 ММ	КГ	21849,00
12	ДОСКИ ПОДОКОННЫЕ ИЗ ПВХ ШИРИНОЙ 250ММ	М	54783,00
13	КЛИНЬЯ ДЕРЕВЯННЫЕ	ШТ	250,00

Глав Буг

*В.С. Содурова*





O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI  
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»  
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Хоразм вилояти

Xorazm viloyati 220100, Urganch shahar, P.Maxmud ko'chasi,46 uy. Tel: +998904387766, E-mail:  
irada13@inbox.ru, www.ekspertiza.mc.uz [www.mc.uz](http://www.mc.uz)

Holati: Ijobiy

Direktor: Bekchanova Nellya Axatovna

Sana:19-08-2022 yil



**Yig'ma ekspert xulosasi № 57536**

**Obyekt nomi** «Xorazm viloyati Xazorasp tuman 1-son AFIMI binosini mukammal ta'mirlash» loyihaning smeta qismi bo'yicha»

**Buyurtmachi** - Xorazm viloyati Xazorasp tuman 1-son AFIMI binosini mukammal ta'mirlash» loyihaning smeta qismi bo'yicha

**Bosh loyihachi** - «Urganch arxitektura loyiha» MChJ

**Litsenziya** 24.01.2020 yildagi AL-000515-sonli litsenziya

**Moliyalashtirish manbai** - byudjet

**Bosh pudratchi** - tanlov savdolari natijasida

**Qurilish turi** mukammal ta'mirlash

**Murojaat raqami:** № 55860

**1. Loyihalash uchun asos**

1.1. Loyiha topshirig'i, nuqsonlar dalolatnomasi.

**2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar**

2.1. Smeta xujjati, narxlar kelishuvi bayonnomasi, nuqsonlar dalolatnomasi.

**3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni**

Smeta xujjatlariga asosan quyidagi ishlar bajariladi: Xazorasp tuman 1-son AFIMI binosini mukammal ta'mirlash

**Loyihani moliyaviy baholash.**

Ob'ektning joriy narxlardagi narxi R.Uz qurilish sanoati (Toshkent-2022 yilning 1-choragi) foydalanadigan moddiy-texnik resurslarning joriy narxlari Katalogi, birja bahosi va bozor sharoitlari, baholar kelishish bayonnomasi yordamida resurs usuli bilan aniqlanadi.

Buyurtmachining 12.08.2022 yildagi 79-sonli xatiga ko'ra ob'ektning taxminiy narxini aniqlashda quyidagi narx parametrlari qabul qilingan:

- o'rtacha soatlik ish haqi miqdori - 18882,76 so'm kishi/soat (shu jumladan, ijtimoiy sug'urta bo'yicha chegirmalar - 12%);

- pudratchining boshqa xarajatlari - 15,51%;



- buyurtmachi boshqa xarajatlari – 4250,000ming.so'm;
- ob'ektni sug'urta qilish xarajatlari – 0,32%;
- tavakkalchilik koeffitsienti – 1,0.

#### **4. Loyihalananayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:**

#### **5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.**

Smeta xujjatlari buyurtmachi bilan kelishildi.

#### **6. Ekspertiza natijalari.**

1 Shartnoma bo'yicha import texnologik uskunalarni sotib olish va yetkazib berish xarajatlari va u bilan bog'liq xarajatlar ekspertizadan o'tkazilmaydi.

2. Ekspertiza jarayonida mahalliy ekspert xulosalarining izohlariga muvofiq ishchi loyihasiga quyidagi asosiy tuzatishlar va qo'shimchalar kiritildi.

3. Yakuniy harajat buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilish tugagandan so'ng, haqiqiy (ijro hujjatlari) nazorat natijalari asosida aniqlanadi.

4. Buyurtmachi loyihaviy hujjatlarni tasdiqlashdan oldin belgilangan tartibda barcha manfaatdor vakolatli organlar bilan kelishishi lozim.

5. Ekspertiza jarayonida loyiha xujjatlari taqdim etilmaganligi sababli, ish hajmlari ko'rilmasi.

6. Maktabni kapital ta'mirlash bo'yicha ish hajmini turli xil moliyalashtirish manbalari bilan loyiha smeta xujjatlariga ikki marta kiritishni bartaraf etish.

7. Gaz taxlili uskunasi o'rnatilishini ta'minlash.

8. O'zbekiston Respublikasi Prezidentining "Qurilish sohasiga axborot-kommunikatsiya texnologiyalarini keng joriy etish chora-tadbirlari to'g'risida"gi Qarori 2019 yil 20 sentabrdagi 4464-sonli qaroriga muvofiq buyurtmachi boshqa harajatlari tarkibiga qurilish qiymatidan 0,05% to'lovi "Shaffof qurilish" MAT hisobiga o'tkazilishi va SHNK 1.03.06-13 da «Davlat ekspertizasiga taqdim etiladigan shaharsozlik hujjatlarining sifati uchun javobgarlik buyurtmachiga (dastlabki ma'lumotlarni loyihalashtirish jarayonida taqdim etilgan dastlabki ma'lumotlarning ishonchiligi bo'yicha) va ishlab chiquvchiga (qabul qilingan loyiha qarorlari bo'yicha) yuklatiladi».

9. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021 yil 20 maydagi "Kapital qurilish sohasida buyurtmachi xizmati faoliyatini tubdan isloh qilish chora-tadbirlari to'g'risida"gi qarorining 3-bob 7 p.



9,10,11,12 va 9-bob 4 ustunlarga muvofiq ekspertiza natijasida aniqlangan kamchiliklar va takliflarni bartaraf etilishi va sifatini nazorat qilish (boshlang'ich hujjatlarni to'g'riligini ta'minlashda) mas'uliyati Buyurtmachiga va qabul qilingan loyiha yechimlar, smeta me'yorlariga muvofiqligi mas'uliyati Loyiha muallifiga yuklatilgan.

## 7. Xulosalar.

1. Ekspertiza natijalarini hisobga olgan holda «Xorazm viloyati Xazorasp tuman 1-son AFIMI binosini mukammal ta'mirlash» loyiha smeta qismi ekspertiza natijasida aniqlangan kamchiliklar va takliflar inobatga olgan holda, buyurtmachi qabul qilgan ish hajmi va qiymatni belgilovchi parametrlarning chegaraviy harajatlarga quyidagi texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlarga muvofiqligini tasdiqlagan taqdirda ko'rib chiqqan holda tasdiqlash uchun tavsiya etiladi:

Ko'rsatkichlar nomlanishi	O'Ichov birligi	Miqdori	
		Taqdim etilgan	Tavsiya etilgan
Qurilishning QQSiz joriy narhi	ming.so'm	146 082,075	146 082,075
Qurilishning QQS bilan joriy narhi (15%)	ming.so'm	167 994,386	167 994,386
Buyurtmachi boshqa harajatlari (fakt.)	ming.so'm	4 250,000	4 250,000
Qurilishning QQS va buyurtmachi harajatlari bilan joriy narhi	ming.so'm	172 244,386	172 244,386

2. Ko'rsatilgan narh shartnoma tuzish uchun asos emas.

3. Vazirlar Mahkamasining 11.06.2003 yildagi 261-sonli, 31.01.2022 yildagi 46-sonli qarori va ShNK 4.01.16-09 ga muvofiq tanlov savdolarini o'tkazish uchun ob'ektning qiymati buyurtmachi tomonidan belgilanadi.

4. Buyurtmachi ekspertizaning kamchiliklar va takliflari bo'yicha tuzatilgan loyiha-smeta hujjatlarini bosh pudratchi tashkilotga o'tkazilishini ta'minlaydi.

**Bosh mutaxassis:** MATYAKUBOV SHIXNAZAR KURAMBAEVICH