

«TASDIQLAYMAN»

Toshkent viloyati hokimligi «Yagona  
buyurtmachi xizmati» IK direktori



E. Abduvaliev

« \_\_\_\_\_ » 2022 y.

«Toshkent viloyati Nurafshon shahrida nuroniylar maskani binosi  
qurilishi» obyektining

Ishchi loyiha hujjatlarini ishlab chiqish uchun  
TOPSHIRIQ

Toshkent - 2022 yil

T/R	Asosiy ma'lumotlar va talablar nomi	Asosiy ma'lumotlar va talablar mazmuni
1	Obyektning nomi	Toshkent viloyati Nurafshon shahrida nuroniylar maskani binosi qurilishi
2	Qurilish joyi	Toshkent viloyati Nurafshon shahri
3	Buyurtmachi	Toshkent viloyati xokimligi Yagona Buyurtmachi Xizmati Injiniring kompaniyasi
4	Ishlab chiqish uchun asoslar	Toshkent viloyati Nurafshon shahar xokimining 2022 - yil 2 - iyuldagi №287 - 10 – 213 - Q/22 sonli qaori
5	Qurilish turi	Yangi qurilish
6	Moliyalashtirish manbai	Mahalliy budjet
7	Qurilishni taxminiy bahosi mln.so`m	3 800 000 000 so`m
8	Loyiha tashkiloti	Tanlov asosida
9	Pudra tashkiloti	Xarid tartib taomollari asosida aniqlanadi
10	Obyektning asosiy texnik-iqtisodiy ko`rsatkichlari, ishlab chiqarish dasturi, shuningdek turar-joy yoki umumiy binolar, ularning vazifalari (qavatlar soni,seksiyalar va kvartiralar soni , qabul qilish va sig`im qobiliyati	<p><b>1. Nuroniylar maskani binosi qurilishi 22.0x12.0m 3-qavat</b>  <b>Ma`muriyat va jamoat xonalari</b>  -Xonalar;  -Majlislar zali  -trenajor xonasi  -to`garaklar xonasi  -Hojatxona va b.x.</p> <p><b>2. Vestibyul</b>  -vestibyul  - yo`laklar</p> <p><b>3. Tibbiyot bo`limi:</b>  -muolaja xonasi;</p> <p><b>4. Qo`shimcha qurilishlar:</b>  -oshxona va naves qurilishi;  - yog`inga qarshi 50 m3 vodoyom;  - 35 m3 vigreb;  - tp uchun maydon;  - 2 ochkolik hojatxona;</p>
11	Arxitektura- qurilish, hajmli-rejalashtirish va konstruktiv yechimlar, blokirovkalash shartlari, binolarni pardoqlashga talablar.	<p>Binolar, xonalar, ularning maydonlarini joylashishi bo'yicha loyihalashda qo'yidagilarga, ya'ni texnologik rejalashtirishda o'quv xonalarini maqsadiga, funksional rayonlashtirishga (zonirovanie), tabiiy yorug'lik tushishiga va shamollatishga e'tibor berish shart</p> <p><b>Tashqi pardoqlash ishlari:</b>  <b>Fasad</b> - zamonaviy materiallardan foydalangan holda zamonaviy ko'rinishda ishlab chiqish kerak  -Sokol - muzlashga chidamli keramogranit,  -Tashqi devorlarni issiqlik izolyatsiya minplita bilan qoplash , setka ustidan shpaklyovka qilish, rangli buyoqlarda boyoqlash " Travertin ".  -binoning karniz qismlarini alyukapond bilan qoplash  -Fasadni bezatish maqsadida deraza atroflarini fibrobeton yoki penopolistiroil bilan o'rash,  -Binoga asosiy kirish qismida pandus va Tambur qurish.</p>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Derazalar- deraza romlari GPGdan bo'lib, ikki kamerali oynali, xonani tabbiy shamollatish uchun fortochka yoki derazani murakkab mexanizimli ochish usulida ishlash</li> <li>-ruxlangan tunika ( otsinkovannaya ) yasalgan tashqi deraza tokchalari o'rnatilsin;</li> <li>- Tashqi eshiklar ishlatish maqsadlariga qarab tanlansin</li> <li><b>Ichki pardoqlash ishlari:</b></li> <li>- Shift – vestyibyulyo'lak va barcha xonalar gipsokarton va Armstrong bilan qoplash</li> <li>- Xonalarni suvoq ishlaridan keyin suvga asoslangan kompozitsiyalar ( vodoemulsiya ) bilan boyash</li> <li>-Nam xona va hojatxonalar devorini keramik plitkalar bilan qoplash;</li> <li>-Devor - ochiq rangdagi suvga asoslangan kompozitsiyalar ( vodoemulsiya ) bilan rangli ranglarda 2 qatlamda bo'yaladi.</li> <li>-Elektroshit xonalari devorlari -oddiy oqlash;</li> <li>-Sanuzel devorlari - keramik plitkalar h - 1,8m</li> <li>- Eshiklar -MDF qalinligi kamida 6,0 mm va kengligi -1,2 m.</li> <li>- Sanuzellarda eshiklar MDF oynasiz.</li> </ul>
12	<p>Konstruktiv yechimlarga, yuk ko'tarib turuvchi va tashqi himoya konstruksiyalarga va ularning materi allarga</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-eshik qulflari-zamonaviy, bardoshli, yuqori sifatli.</li> <li>-Derazalarning ichki tokchasi PVXdan;</li> <li>-Pol (zamin) – laminat. Keramik plita v eramogranit qoplamalaridan;</li> <li>-plintus MDF yoki yog'ochdan, balandligi 10 sm.</li> <li>- I -qavatning pollarini quyidagi ketma-ketlikda bajarilsin:</li> <li>1. tekislovchi qatlam;</li> <li>2. Folga izolyatsiyali suv o'tkazmaydigan qatlam,</li> <li>3. "PENOPLEKS FUNDAMENT"" dan tayyorlangan issiqlik izolyatsion qatlam.</li> <li>4. Sement styajkasini - "vertolyot" bilan tekislang;</li> <li>5. Pol qoplamasi "RELIN"</li> <li>- Sanuzel, dush- keramik plitkalar;</li> <li>Sanuzel xonasidagi traplar xonaning chet burchagida o'rnatilsin;</li> <li>Chasha-Genuya pol sathidan bir zina balandlikda o' rmatilsin.</li> <li>Qo'l yuvish dastgohlari (Umivalnik) pol sathidan balanlikda qo'yma stol ko'rinishda tayyorlanib o'rnatilsin.</li> <li>-Suv va suvoqova quvurlarlar devorlarga yashirintirilib o'rnatilsin.</li> <li>-Texnik xonalar poli betondan;</li> <li>- monolit zinapoyalar – marmar yoki oq rangli aglomerat (bir butun) materialidan, zinapoyalar pardoq plitalari (stupenka) qalinli gi-3,0 sm, zinapoya osti par doz plitalar (podstupenka) qalinligi-2,0 sm.</li> <li>Binoga kirish qismidagi granit qatlamlar sirtiga qumlama apparati ishlov berilsin yoki bruschatka o'rnatilsin:</li> </ul>
		<ul style="list-style-type: none"> <li>Dizayn va qurilish yechimlari zamonaviy dizayn va qurilish tajribasini hisobga olishi kerak.</li> <li>- Barcha tuzilmalar va materiallar mavjud standartlar va normativlarga mos kelishi va ekoiogik toza materiailardan tayyorlanishi kerak.</li> <li>Loyihani ishlab chiqishda materiallarga minimal ta'sirni hisobga olgan holda texnologik yechimlami qo'llash kerak.</li> <li>- me'moriy jihatdan ifodali, texnologik va energiyani tejaydigan zamonaviy dizayn texnologiyalardan foydalansin,</li> </ul>

qo' yiladigan asosiy talablar

Dizayn qarorlarini amalga oshirishda mahalliy ishlab chiqarishning muqobil energiya manbalariidan foydalanilishini.  
- Favquloddavaziyatlarda, shu jumladan yong'in va zilzilalarda qurilish inshootlari uchun izchil qulashdan himoya qilishni ta'minlansin.

**Loyihada quyidagilar ko'zda tutilishi kerak:**

- poydevor - monolit temir -beton;  
- konstruktiv sxema - temir betonli karkas tashchii izolyatsiyali g'isht yoki gazbetonli (gazbetonli, ko'pikli beton va boshqalar) materiallar bilan to'ldirilgan.  
Tashqi devor issiqlik saqlash qatlamida 380 mm PPJ qalinligi- 50mm bo'lgan izolyatsiya (Uteplitel) qo'llansin.  
Tashqi devorlarning qalinligi issiqlik muhandisligi hisob-kitoblari asosida olinishi kerak KMK 02.01.04-2018.  
-bo'linmalar (peregorodkalar) - metall karkas larga "KNAUF" gipsokartoni ikki tomonidan ikki qatlamda o'rnatilsin;  
- bo'linmalar (peregorodka)- sanuzel xonalarida - qalinligi 120 mm bo'lgan mustahkamlangan (armirovanie) g'ishtdan;  
-bostirmalar (perekritiya) - yig'ma (sbornly) temir beton plitalar;  
-tom qoplamalari - shomollatiladigan yog'och chordoq (derevyannaya cherdachnaya) ustidan qalinligi kamida 0,5mm profnastil o'rnatilsin,  
-tomni izolyatsiyalash (uteplitel) - penopolistirol qalinligi issiqlik muhandislik hisob kitobiga asoslangan holda olinsin;  
- issiqlik izolatsiyasi (teploizolyatsiya) - 2 qatlam, qalinligi 50mm bo'lgan steklovoloknoli plitalar qo'llanilsin;  
Znapoyalar - monolit, temir to'siqlari 1.2m balandlikda o'rnatilsin. To'siqlar 2ta tutqichdan iborat bo'lib har xil balandlikda bo'lishi kerak. (h:0.90m va h:1.2m) 0.90m boshlang'ich sinflar qavatlar uchun.  
Yong'in suvlar ketishi- tashqi, polimer qoplamali ruhlangan tunika (otsinkovannaya metall) quvurlardan yasalgan drenaj lotok va drenaj quvurlari bo'ylab tashkil etilsin

13

Muxandislik va texnologik asbob-uskunalar ga, texnologik jihozlar ga qo' yiladigan talablar. Texnologik asbob-uskunalarining ro'yxati.

Loyihada quyidagilar ko'zda tutilishi kerak:

**Elektr ta'minoti:**

- elektr ta'minoti ishonchliligi darajasiga ko'ra - II toifali;  
- energiya tejash choralari ko'rish;  
- binoning elektr yoritilishini uch to'rali mis sim yordamida loyihalasi KMK 2.01.05-98 va KMK 2.04.17-98, shuningdek, elektr inshootlarining amaldagi qoidalariga muvofiq, avariya bo'lmaslik holatini ta'minlash.  
Elektr energiyasini hisobga olish uchun quvatni avtomatik boshqarish va o'lchash tizimini ta'minlash.  
elektr yoqish moslamasi (vklyuchatel): 0,90 m, rozetkalarni 0,40 m pol sathidan balandda o'rnatish,  
-sinflarga 60x60 sm o'lchamdagi (LED) yoritgichni (chiroqni) o'rnatish.  
Isitish va sovutish:  
Binoni isitish o'zining qozonxonasiidan loyihalashtirilishi kerak. Nasosi o'rnatiladigan bitta quvurli tizim asosida loyihalashtirish kerak. Quvurlar PVXdan qilingan. Quvurda suvning sovishini oldini olish uchun

quvurlarni issiqlik izolatsiyasini ta'minlang. Quvur liniyalarini yotqizish devor (kanallarida) vashi bo'lishi Radiatorlar - bimetalik.

Xonalar derazalarni ochilishi bilan tabiiy va mexanik shamollatiladi.

Loyihalashda, KMK 2.01.18-2000 \*, KMK2 .04.05-97 qo' llanma talablari ga rioya qiling.

Xonadagi havo haroratini amaldagi me'yoriy hujjatlar talablaiga binoan oling.

**Suv ta'minoti va oqova suv tarmog'i (kanalizatsiya):**

Suvta'minoti KMK 2.04.01-98 va KMK2.04.02-97 ga muvofiq amalga oshirilishi kerak.

1. Ichki sovuq ichimlik suvi polipropilen (RR) asosidagi quvurlardan tayyorlanishi kerak.

Kanalizatsiya suvining magistral quvurlarini o'tkazish shaxtalarda amalga oshirilishi kerak. Sovuq suv tizimi quvurlari o'rnatish devor to'siqlarining kanallarida yashirin bo'lishi kerak.

Kirish joyida sovuq suv sarfini o'lchashi ta'minlanishi zarur.

2. Ichki issiq suv ta'minoti tizimi polipropilen (RR) asosidagi quvurlardan tayyorlanishi kerak.

Oqova suv tarmog'i (kanalizatsiya) va ichimlik suvining magistral quvurlarini o'tkazish shaxtalarda amalga oshirilishi kerak. Issiq suv iste'molchilariga quvurlar va chiqishlarni yotqizish devor to'siqlarining kanallarida yashirin bo'lishi kerak.

Quvurda suvning sovishini oldini olish uchun quvurlarni issiqlik izolatsiyasini ta'minlansin

- Sanuzelda issiq suv uchun "ARISTON" ni o'rnatilsin.

3. Tashqi birlashgan kommunal va ichimlik suvidan yong'inga qarshi suv ta'minotini ta'minlang.

Agar tashqi kommurnl va ichimlik suvi ta'minotidagi bosim o't o'chirish ehtiyojlari uchun etarli bo'lmasa, yong'inga qarshi nasos stantsiyasini ta'minlang. Yong'inga qarshi quvurlar GOST 10704-9 1 bo'yicha po' lat quvurlardan yasalgan bo'lishi kerak.

Yong'inga qarshi suv ta'minoti uchun asosiy quvurlarni o' tqazish shaxtalarda amalga oshirilishi kerak.

Xonalarda quvurlarni yotqizish polning tagida va shiftning orqasida amalga oshirilishi kerak.

4. Kanalizatsiya tizimi KMK 2.04.01-98 va KMK 2.04.03-97 ga muvofiq amalga oshirilishi kerak.

Ichki kanalizatsiya tarmoqlari yuqori quvvatli va gigienik xususiyatlarga ega PVX quvurlardan yasalgan bo'lishi kerak. Kanalizatsiya quvurlarini devordagi kanallarga yotqizish kerak.

Kanalizatsiya chiqishini hudud ichidagi kanalizatsrya tarmog'iga chiqaring.

Tiqilib qolishi mumkin bo'lgan joylarda kanalizatsiya quvurlarini qayta ko"rib chiqish va tozalash imkoniyatini ta'minlash.

- Sanuzel xonasidagi traplar xonaning chet burchagida o'rnatilsin;

Chaura Genuya pol sathidan bir zina balandlikda o'rnatilsin.

	<p>Qo'l yuvish dastgohlari (Umivalnik) pol sathidan balandda qo' yma stol ko' rinishda tayyorlanib o'rnatilsin. Suv va suvoqova quvurlarlar devorlarga yashirintirilib o'rnatilsin.</p> <p><b>Yomg'ir suvlari drenaj quvurhrtni binoning tashqi devorlari</b> bo'ylab yotqizib, ularning rangi bino fasadi rang sxemalariga muvofiq tuzilishi kerak. Sovuq davrda quvurlarda suv muzlashining oldini olish uchun quvurlarni isitishni ta'minlash zarur. Tashqi drenajlar qalinligi kamida 0,5 mm va diametri kamida 100 mm bo'lgan rux tunikalardan yasaigan quvurlardan tayyorlanadi.</p> <p><b>Kompleks xavfsizlik tizimi:</b> amaldagi me'yor vatalablarga muvofiq, loyihada binoning yong'in signalizatsiyasi va ogohlantirish tizimi, hamda videokuzatuv bilan jihozlanishi ko'zda tutilgan bo'lishi kerak. "Internet" tarmoqlariga ulanish</p>
<p>14 Obyektning asosiy texnikiqtisodiy ko'rsatkichlari, quvvati, unumdorligi, ishlab chiqarish dasturi, shuningdek turar-joy yoki umumiy binolar" ularning v azifalari (qavatlar soni,seksiy alar va kvartiralar soni, qabul qilish va sig'im qobiliyati).</p>	<p><b>Nuroniylar maskani binosi qurilishi 22.0x12.0m</b>  Poydevorlar- tasma poydevorli qo'yma temir beton  Devorlari-g' isht.  Tom yopmalari va qoplamalari ko'p g'ovakli plitalar  Derazalar - PVX  Eshiklar – MDF, alyumin profillardan,  Pol – laminat, Keramik plita va keramogranit qoplamasi,  Zinapoya – beton  Tom – yog`och chordoqli tom yopmasi</p>
<p>15 Ancitekturaqurilish, haj mlirej alashtirish va konstruktiv yechimlar, blokirovkalash shartlari, binolarni pardoqlashga talablar.</p>	<p><b>1. O'rnatish (montaj) ishlari:</b>  <b>1.1.Derazalar</b>  Deraza romlar qo'yidagicha bo'lishi kerak:  Deraza, romlari GPGdanbo'lib, oynasi ikki kamerali, xonani tabbiy shamollatish uchun fortochka yoki derazani murakkab mexanizmli ochish usulida ishlash.  - Ichki deraza osti tokchasi PVXdan;  -Tashqi derazaosti tokchasi ruxlangan tunika (otsinkovannaya stal).  <b>1. 2. Eshik bloklari</b>  Eshik bloklari qo'yidagicha bo'lishi kerak:  o' quv sinfl arida MDF materialidan, qalinligi-6mm, eni-1.2m.  sanuzellarda eshik MDFdan oynasiz.  arxiv, elektroshit xonalarida -yong' inga chidamli eshiklar metall) qo'llansin. eshik qulflari zamonaviy, chidamli, sifatli o'rnatilsin.</p>

-tashqi vitrajlar alyumin profildan bajarilsin;  
-yong'inga chidamli eshiklar faoliyatdagi yong'in xavfsizligi me'yoriy hujjatlari asosida tanlansin.

## **2. Pol**

Polni o'rnatish: - laminat, Keramik plita va keramogranit qoplamasi;

**1-chi qavatning pollarini quyidagi tartibda o'rnatmoq kerak:**

1. Tekislash qatlami;
2. Hidroizolyatsiya qatlami - folgo- izol,;
3. Issiqlik izolyatsiyasi «PENOPLEX FUNDAMENT»;
4. Sement styajkasi - "Vertolyotom" usuli bilan tekislansin;
5. Pol qoplamasi- laminat,

-Ma'muriy xonalarda pol "LAMINAT" (1-chi qavat uchun yuqoridagi pol tarkibi qo'llansin);

1-chi qavat yo'laklari, vestibyl va xollar

"Keramogranit"

-Sanuzel poli- keramik plitka;

## **3. Pardoqlash ishlari:**

### **Devorlar:**

- Devor - ochiq rangdagi suvga asoslangan kompozitsiyalar (vodoemulsiya) bilan rangili ranglarda, so'ngra suyuq qatlamli yaltiroq akril qoplama bilan 2 qatlamda bo'yaladi (rigellarning notekisligini va elektr tarmoqlarini yashirish uchun gipsokartondan foydalanilsin).

Sanuzelda devorlar keramik plitka - balandligi h-1.5 m.

'qo'l yuvish jihozini o'rnatish (qo'l yuvish jihozi umuvalnik) qo'yima butun stoldan iborat bo'lib pol sathida osilgan holda devorga mahkamlangan bo'lishi)

### **Shiftni ta'mirlash:**

-Shift -vestibyl, yo'laklar va ma'muriy xonalar gipsokarton, suvoq ishlaridan keyin suvga asoslangan kompozitsiyalar (vodoemulsiya) bilan bo'yash,

-sinf xonalari suvoq ishlaridan keyin suvga asoslangan kompozitsiyalar (vodoemulsiya) bilan bo' yash sport zalidagi shift - suvga asoslangan kompozitsiyalar vodoemulsiya) bilan bo'yash;

## **4. Tashqi devorlar va tashqi kirish joyi (krilso)**

- Tashqi devorlarni rangli "TRAVERTIN" fasad bo'yog'i bilan bo'yash

-Sokol keramogranit".

16	Obodonlashtirish va kichik arxitektura shakllariga talablar	<p>Ishchi loyihada hududni obodonlashtirish bo'yicha quyidagilar nazarda tutilsin:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-bino hududi chegarasi bo'ylab bloklardan devor, metal panjara to' siqlar o'rnatish (limitga asosan);</li> <li>-bino hududidi yo'laklarni asfalt, beton va bruschatkadan foydalanib ta' mirlash, bino atrofi otmostkalari ta'mirlash;</li> <li>-bino hududida irrigatsiya ishlarini amalga oshirish;</li> <li>-Tashqi yorug' lik tizimini o'rnatish;</li> <li>-bino hududini obodonlashtirish.</li> </ul>
17	Loyihalash uchun buyurtmachi tomonidan taqdim etiladigan dasdabki ma'lumotlar tarkibi	Loyihalashtirish topshirig'I, APZ-1,2. Buyurtnachi tomonidan beriladi. Tender tanlov savdolari shartlariga asosan topoxarita M 1:500, muxandislik qidiruv ishlari, texnik shartlar Loyiha tashkilotlari zimmasiga yuklatilgan.
18	Smeta hujjatlarini tuzish usuliga talablar	<p>O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Maxkamasining 2021 yil 17-sentabrdagi 579-sonli Qarorining 4-chi bandiga asosan, 2021-yil 1 -oktabridan boshlab, qurilishi markazlashtirilgan manbalar hisobiga moliyalashtiriladigan ob'ektlarning boshlang'ich qiymati Davlat statistika qo'mitasi rasmiy saytiga (stat. uz) joylashtirilib boriladigan qurilish materiallarining joriy narxlari, mashina va mexanizmlar xizmati uchun o' rtacha narxlar, hamda o'rtacha ish haqi ko'rsatkichlaridan foydalangan holda shakllantirilsin. Narxlar joriy qiymatlarda, ShNQ 4.01.16-09 "Qurilish bahosini shartnomaviy joriy narxlarda aniqlash qoidolari" talablari asosida belgilanadi.</p>
19	Loyihalashtirilayotgan ob' ekt tarkibi	<p>Loyihalalanayotgan hududda</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nuroniylar maskani binosi</li> <li>-oshxona va naves qurilishi;</li> <li>- yog'inga qarshi 50 m3 vodoyom 2ta;</li> <li>- 35 m3 vigreb;</li> <li>- axlat konteynerlari uchun maydoncha;</li> <li>- tp uchun maydon;</li> <li>- ayvoncha;</li> <li>- 2 ochkolik hojatxona;</li> <li>- dizel generatori uchun naves ioylashadi.</li> </ul>
20	Qabul qilinadigan loyiha yechimlarida Energiya samaradorlikni ta' minlash bo'yicha talablar	<p>O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 02.06.2011-yildagi 161 -sonli qaroriga muvofiq, ob'ektning energiya samaradorligi bo'yicha zamonaviy innovatsion yechimlarni taqdim etish. energiya tejaydigan lampalar, zamonaviy issiqlik izolyatsion materiallar va ikkita kamerali oynali PVX derazalardan foydalanishni ta'minlash.</p>



21	Aholini nogironligi bo'lgan va kam harakatlanuvchi guruhlar hayoti faoliyati sharoitlarini ta'minlash bo'yicha talablar	ShNQ 2.07.02 -07 talablarida ko'rsatilgan, nogironligi bo'lgan shaxslarning va xarakatlanishi cheklangan insonlarni ob'ektga kirish-chiqishlarini ta'minlash va binoda bo'lishlari vaqtida Yong'inga qarshi kurash va havfsizligi bo'limini ishlab chiqish bo'yicha xarakatlanishi bo'yicha yaratiladigan sharoitlar bo'yicha qo'shimcha talablarni ko'rsatish.
22	Yong'inga qarshi kurash va havfsizligi bo'limini ishlab chiqish bo'yicha	Yong'inni o'chirish amaldagi normativ hujjat ShNK 2.04.09-07 "Yong'indan himoya tizimlari. Avtomatik yong'in signalnalizatsiyasi va yong'inga qarshi qurilmalari" talablariga muvofiq amalga oshiriladi. Yong'in xavfsizligi talablari ShNK 2.01-04 ga muvofiq bajarilishi kerak.
23	Ko'rgazmali materiallarni tayyorlash bo'yicha talablar	Obyektning Planshet va tashqi va ichki dizayn albomlari tayyorlanadi. Binoning fasadi Qurilish Bosh boshqarmasi bilan kelishiladi. (Binoning fasad qismini tasdiqlash bayonnomasi)
24	Qurilishni tashkil etish loyihasini (QTEL) ishlab chiqish	Qurilishni tashkil etish loyihasi (QTEL) - to'liq hajmda ShNQ 3.01.01 ga muvofiq ishlab chiqiladi. (Proekt POS)
25	Qurilishda mualliflik nazorati	Mualliflik nazoratini olib borish Loyiha tashkiloti tomonidan ishlab chiqilgan grafik asosida olib boriladi. Obektda pudratchi yoki Buyurtmachi tomonidan masala ko'tarilganda, loyihachining obyektga borishi zaruriy shart hisoblanadi
26	Loyiha-smeta hujjatlarini kelishish bo'yicha talablar	Loyiha smeta hujjatlar hududiy O'zbekiston Respublikasi Sog'likni saqlash vazirligi huzuridagi hududiy sanitariya epidemologik osoyishtalik agentligi, O'zbekiston Respublikasi FV hududiy Davlat yong'in nazoratini tashkil etish bosh boshqarmasi, Qurilish Bosh Boshqarmalari bilan va tashqi muxandislik tarmoqlari loyihasini mutasadi (elektr, suvoqova, issiq suv quvvati va boshqalar) tashkilotlar bilan kelishish shart.

27	<p>Taqdim etiladigan loyiha-smeta hujjatlarining nusxalari soni, bo'limlarining tarkibi va mazmuniga bo'lgan talablar</p>	<p>Ishlab chiqilgan loyiha-smeta hujjatlari ekspertizaga taqdim etish uchun buyurtmachiga bir nusxada (qog'oz yoki elektron shaklda) taqdim etiladi.  To'g'rilangan hujjatlarning buyurtnachiga taqdim etiladigan nusxalari soni ushbu ShNK-1.03.01-20 ning 13.7 bandi talablariga mos ravishda bo'lishi shart, ya'ni 3 nusxada.  Buyurtmachi tomonidan qo' shimcha nusxalar olish bo'yicha, loyiha tashkiloti bilan kelishgan holda, shartlar qo'yilishi mumkin (shu jumladan ularning elektron nusxalari). Bunda elektron hujjatlarning formatlari va ularni tashish vositalari xam kelishib olinadi.</p>
28	<p>Konstruktiv yechimlarga, yuk ko'tarib turuvchi va tashqi himoya konstruksiyalarga va ularning materiallarga qo'yiladigan asosiy talablar</p>	<p>Binoning konstruktiv yechimlari texnik tekshirish (texnicheskoe obsledovanie) hisoboti asosida yoriqlar, cho' kishlar va hokazo kamchiliklar aniqlanganda mustahkamligini kuchaytrish ishlari bo' yicha loyiha smeta hujjatlari ishlab chiqiladi</p>

**Buyurtmachi:**  
«Yagona buyurtmachi xizmati» IK /  
LBM



B. Abralov

№ 13-4-4696

2022 йил "29" июль

“ТАСДИҚЛАЙМАН”

Тошкент вилояти ҳокими в.б

  
З.Т. Мирзаев

2022 йил "29" июль



**Нурафшон шаҳрида ўтказилган сайёр йиғилиш  
Б А Ё Н И**

2022-йил 26-июль

Нурафшон ш.

Раислик қилди:

**З.Т.Мирзаев – вилоят ҳокими**

Қатнашдилар:

вилоят сектор раҳбарлари, вилоят ҳокимининг ўринбосарлари, тегишли вилоят бошқарма, бўлим ва ташкилотлари раҳбарлари.

Нурафшон  
шаҳридан

шаҳар сектор раҳбарлари, тегишли ташкилот раҳбарлари.

**КУН ТАРТИБИ:**

1. “Янги Ўзбекистон боғи”да қурилиши ишларини бориши тўғрисида.
2. Вилоят “Нуронийлар маскани” объекти қурилиш ишларини бошлаш тўғрисида.
3. Вилоят ҳокимлиги маъмурий биноси ҳудудида жойлашган бино ва иншоотларни реконструкция қилиш тўғрисида.

---

(З.Т.Мирзаев, Ш.Махмудов, М.Салиев, Ф.Омонов, С.Кадиров,  
Э.Абдувалиев.....З.Т.Мирзаев)

Сайёр йиғилишда қурилиш объектларида амалга оширилаётган ишлар жойида ўрганилди.

“Янги Ўзбекистон боғи”да қурилиш ишлари суст амалга оширилаётганлиги, лойиҳа-смета хужжатлари тайёр эмаслиги, буюртмачи томонидан ишлар ўз ҳолига ташлаб қўйилганлиги танқидий муҳокама қилинди.

Вилоят Нуронийлар масканида объектнинг лойиҳа қиймати ошиб кетганлиги, қурилиш объектига маъсул буюртмачи бириктирилмаганлиги танқидий муҳокама қилинди.

Шунингдек, вилоят ҳокимлиги маъмурий биноси ҳудудида жойлашган (собиқ кадастр агентлиги биноси) бино ва иншоотларни реконструкция қилиш объекти жойида муҳокама қилинди.

Йиғилиш кун тартибидаги қурилиш объектлари жойида муҳокама этилиб, амалга оширилиши лозим бўлган вазифалар белгилаб берилди. Билдирилган фикр ва мулоҳазаларни инобатга олиб, **йиғилиш қарор қилади:**

1. Тошкент вилояти бизнес марказларини қуриш дирекциясининг “Янги Ўзбекистон боғи”ни 1-босқичда Амфитеатр биноси, 2-босқичда сунъий кўл ва кўкаламзорлаштириш қисмларини босқичма-босқич амалга ошириш бўйича таклифи маъқуллансин.

2. Тошкент вилояти бизнес марказларини қуриш дирекцияси (С.Кадиров):

3 кун муддат ичида “Янги Ўзбекистон боғи”да қурилиш ва лойиҳа ишларини молиялаштириш юзасидан таклиф киритсин;

15 кун муддат ичида 1-босқич лойиҳа ҳужжатларини тўлиқ давлат экспертизасидан ўтказилишини таъминласин.

3. Вилоят ҳокими ўринбосари Ш.Маҳмудовнинг “Нуронийлар маскани” қурилиши объектига буюртмачилик вазифасини вилоят “Ягона буюртмачи хизмати” ИК томонидан амалга ошириш бўйича таклифи маъқуллансин.

4. Вилоят “Ягона буюртмачи хизмати” ИК (Э.Абдувалиев):

10 кун муддат ичида “Нуронийлар маскани” қурилиш объекти бўйича лойиҳа-смета ҳужжатларини оптималлаштирган ҳолда давлат экспертизасидан ўтказилишини таъминласин;

3 кун муддат ичида объектда қурилиш-монтаж ишларини 1 сентябрга қадар фойдаланишга топшириш юзасидан тизимли режа график тақдим этсин;

5 кун муддат ичида давлат харидлари тартиби асосида пудрат ташкилотини танлов орқали аниқлаб тегишли пудрат шартномасини расмийлаштирсин.

5. Вилоят Нуронийлар жамғармаси (Ф.Омонов) ҳомийлар ва бошқа манбаалардан “Нуронийлар маскани” қурилиши учун ажратилган маблағларни тегишли шартнома асосида вилоят “Ягона буюртмачи хизмати” ИКга ўтказиб берсин.

6. Вилоят “Ягона буюртмачи хизмати” ИК (Э.Абдувалиев):

10 кун муддат ичида вилоят ҳокимлиги маъмурий биноси ҳудудида жойлашган бино ва иншоотларни реконструкция қилиш бўйича лойиҳа

смета ҳужжатларини яқунлаб, давлат экспертизасидан ўтказилишини таъминласин;

15 кун муддат ичида давлат харидлари тартиби асосида пудрат ташкилотини танлов орқали аниқлаб тегишли пудрат шартномасини расмийлаштирсин.

7. Вилоят Молия бошқармаси (О.Холикулов) 3 кун муддат ичида вилоят ҳокимлиги маъмурий биноси ҳудудида жойлашган бино ва иншоотларни реконструкция қилишга маблағ ажратиш юзасидан таклиф киритсин.

8. Ушбу йиғилиш баёни ижросини назорат қилиш вилоят ҳокимининг ўринбосари Ш.Маҳмудов ва вилоят ҳокимлиги ижро аппарати гуруҳи (Ш.У.Хашимов) зиммасига юклансин.

Баёнлаштирди  Э.Мирхолиқов



## О'zbekiston faxriylarining ijtimoiy faoliyatini qo'llab-quvvatlash “NURONIY” jamg'armasi Toshkent viloyati bo'limi

Toshkent viloyati, 111500, rafshon shahri Hurramluk ko'chasi 3-uy. Telefon: (71) 232-80-77

2022 yil « 19 » 08

13-08/22 - son

**“YAGONA BUYURTMACHI  
"XIZMATI INJINIRING  
KOMPANIYA” direktori  
Э.Абдувалиева**

“Нуроний” жамғармаси Тошкент вилояти бўлими, Сизга шуни маълум қиладики, Тошкент вилояти хокимининг 29.07.2022 йилдаги Нурафшон шаҳрида ўтказилган баёнига асосан, “Ишонувчи” ўз номидан ва ҳисобидан “Буюртмачи”га Нурафшон шаҳар, Ойбек МФЙ, Тошкент йўли 1-тор кўчаси 2-уйда жойлашган “Нуроний” жамғармаси Тошкент вилояти бўлими балансидаги бино ва иншоотлар ўрнида вилоят “Нуронийлар маскани” мажмуаси биносини қуриш объекти бўйича 01.08.2022 йилдаги “Буюрмачилик хизматини кўрсатиш” 6-сонли шартномасига асосан Буюртмачи вазифасини бажаришни топширади.

Ушбу объектни қурилиши учун “Олмалиқ кон металлургия комбинати” АЖ томонидан ҳомийлик сифатида 2 000 000 000 сўм маблағ келиб тушган.

Мазкур шартнома бўйича қурилиш объектининг қиймати ҚҚС билан 3 600 000 000 сўмни ташкил этади. 3 600 000 000 сўм манзилли рўйхат асосида молиялаштирилиши ҳамда “Буюртмачи” томонидан ушбу маблағлар мақсадли ишлатилишини сўрайди.

“Нуроний” жамғармаси Тошкент вилояти бўлими раиси-Тошкент вилояти хокимининг Нуронийлар бўйича маслаҳатчиси:



Ф.Омонов