

**«УТВЕРЖДАЮ»**

**Начальник управления охраны  
Хорезмской области**



**Хасанов Б.М.**

\_\_\_\_\_ 2022 г.

**ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ  
рабочего проекта**

**«Строительство отделение административной здание «Миллий гвардия» управление охраны Хорезмской области Республики Узбекистан расположенного по адресу: Янгибазарском районе в селе Бошкирших»**

г. Ургенч – 2022 г.

№	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	2	3
1	Заказчик	Управление охраны Хорезмской области
2	Основание для проектирования	
3	Проектная организация – генеральный проектировщик.	Определяются по результатам тендерных торгов.
4	Стадийность проектирования.	Рабочий проект
5	Наименование объекта	Строительство отделение административной здание «Миллий гвардия» управление охраны Хорезмской области Республики Узбекистан
6	Вводимая мощность объекта	
7	Ориентировочная стоимость объекта	2200000,0тысяч. сум.
8	Вид строительства	Строительство
9	Подрядная организация.	Определяются по результатам тендерных торгов.
10	Требования к градостроительным, объёмно – планировочным, конструкторским решением	<p>В составе проекта участие применение новых технологий, конструкций и материалов, соответствующих мировым стандартам. Генеральный план и фасады основных зданий согласовать с ГУС Хорезмской области согласно ШНК 1.03.01-08., и Заказчиком в установленном порядке, при защите проектно-сметной документации в согласующих органах и государственной экспертизе, предоставлять необходимые пояснения, документы и обоснования по требованию экспертизы.</p>
11	Основные требования к конструктивным решениям, материалам несущих и ограждающих конструкций, степени огнестойкости и отделки здания.	<p>Проектом рассматривается строительство здания и КПП с прием граждан , навес (Ограждения территории) и включает в себя следующие мероприятия:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Проектные и конструктивные решения должны учитывать современный опыт проектирования и строительства.</li> <li>- Все конструкции и материалы должны соответствовать существующим стандартам и техническим условиями должны быть выполнены из экологически чистых материалов.</li> <li>- При выборе ориентироваться на применение архитектурно-выразительных, технологических и энергосберегающих современных конструкций, и технологий.</li> </ul> <p>Уровень ответственности здания - II  Степень огнестойкости здания - II  Класс конструктивной пожарной опасности здания - С0.  Сейсмостойкость -7 баллов, расчетная сейсмостойкость -8 баллов.</p> <p>Проект разработан для производства работ при положительных температурах, мероприятия по производству работ в зимнее время производиться с соблюдением требований соответствующих нормативных документов.</p>



### **Конструктивные решения**

Строительство здания проектировать согласно КМК 2,01,03-96п.5 «Строительство в сейсмических районах»

Новое строительство:

Фундаменты – ленточные монолитно железобетонные без подвалом.

Стены - кирпичные, внутренние толщиной 380мм. Наружные толщиной 380мм, кирпич марки М75 на цементно-песчаном растворе М50 с пластификаторами, кладка II категории при  $180\text{кПа} > R > 120\text{кПа}$ , армированная сетками СГ-1 согласно серии г 130-бс.1

Перекрышки - монолитно железобетонные из бетона кл. В15.

Покрытие сборные железобетонные по УГР.46,1-95.

Конструкции крыши - из деревянной конструкции, покрытая из профнасти окрашенная толщиной не менее 0,5мм.

Проектировать монолитные ж/б крыльца из бетона кл. В15.

Все металлоконструкции окрасить эмалью ПФ115 ГОСТ 6465-76\* по грунтовке ГФ-020 ГОСТ 18186-79\* за 2 раза.

Отмостка - бетонная шириной 1,5м по щебеночному основанию  $t=100\text{мм}$ .

### **Проектом предусмотреть:**

#### **Проёмы:**

- Витражи стеклянные с нанесением узорных прерывистых линий строительство здания окна пластиковые, на внутренних подоконных частях оконных проемов предусмотреть пластиковые подоконники, а с наружи подоконные плиты из керамогранита;

- Двери из МДФ и наружные из алюминиевого профиля типа «Акфа» и металлические по назначениям помещений.

#### **Внутренняя отделка:**

- Стены покраска ВА, керамическая плитка (по назначении помещений);

- Потолки подшивные из ГКЛ (простой и средней сложности), по оцинкованному каркасу с последующей высококачественной окраской водоземлюсионными красками, пластиковые по оцинкованному каркасу.

#### **Полы:**

- Плита италогранит, керамическая плитка, ламинат, ковролан (по назначении помещений);

#### **Предусмотреть следующие виды работ:**

- Отопления – предусмотреть радиаторная.

Предусмотреть отопительные приборы металлические радиаторы. Трубопроводы системы отопления монтируются из полипропиленовых труб по ГОСТ10704-91.

Трубопроводы системы отопления монтировать с



		<p>уклоном не менее 0,002. В нижних точках системы (в стояках) установить вентили со штуцером для слива воды. Воздух из системы отопления удаляется с помощью воздушными кранами, установленными на верхней точке отопительных приборов. Для источника тепло предусматривается установка две двухконтурные котлы;</p> <p>- Вентиляция – Система вентиляция должны обеспечить необходимую кратность обмена воздуха в соответствии с нормами КМК 2.04.05-97* «Отопление, вентиляция и кондиционирование», ШНК 2.08.02-09* «Общественное здание и сооружение». Санитарно-гигиенические нормы вентиляции общественных зданий:</p> <p>Воздуховоды принимаются из тонколистовой оцинкованной стали. Вентиляторы – центробежные, канальные. Вентиляторы для удаления дыма при пожаре принимаются из огнестойких вентиляторов.</p> <p>Привода вентиляционных агрегатов должны быть в энергосберегающем исполнении, необходимости с частотными преобразователями.</p> <p>Система кондиционирования должны обеспечить необходимую температуру летом в помещениях в соответствии с нормами КМК 2.04.05-97* «Отопление, вентиляция и кондиционирование» Санитарно-гигиенические нормы вентиляции общественных зданий;</p> <p>- Водопровод и канализация– предусмотреть системы горячего и холодного водоснабжения согласно КМК 2.04.02-97;</p> <p>- Электроосвещение - Выполнить освещение зданий (помещение) энергосберегающими светодиодными светильниками. В осветительных и розеточных сетях применить электропроводку с медными жилами.</p> <p>Схемы электрических сетей принять согласно требованиям КМК 2.04.17 -98 «Электрооборудование жилых и общественных зданий».</p> <p>- Пожарная сигнализация и оповещение (ПС) по назначению помещений, согласно норм.</p> <p>- Охранное сигнализация (ОС) по назначению помещений, согласно норм.</p> <p>- Охранное видеонаблюдение (ВН) (внутреннее и наружное) по назначению помещений, согласно норм.</p> <p>- Структурирование кабельных систем (СКС) по назначению помещений, согласно норм.</p>
12	Источник финансирования	не оплачена.
13	Необходимость инженерных изысканий.	Согласно АРЗ 1,2 выполнить: -по заказу Заказчика выполняет специализированная организация.
14	Сроки начала и окончание	Начало строительства 2022г.



	строительства.	Окончание строительства 2022г.
15	Указание о необходимости: предварительных согласований проектных решений с заинтересованными организациями; разработки чертежей интерьеров помещений.	Генеральный план и фасады основных зданий согласовать с ГУС Хорезмской области согласно ШНК 1.03.01-8. Согласовать проектные решения со всеми заинтересованными организациями, в т.ч. СЭС, УПБ МВД, ГИ "Узгосэнергонадзор". с привлечением проектной организации при необходимости.
16	Противопожарные требование	Выполнить согласно требований ШНК 2.01.02-04
17	Требования к наружным инженерным сетям	Не предусмотреть
18	Требования к внутренним инженерным сетям и технологическое оборудование	<b>Электроосвещение.</b> Применить современные энергосберегающие светильники и приборы. <b>Отопление.</b> Нагревательные приборы – биметаллические радиаторный трубы – полипропиленовые и стальные. <b>Вентиляция.</b> Приточено - вытяжная с механическим и естественным побуждением. <b>Водопровод и канализация.</b> Трубы полипропиленовые и стальные.
19	Требования к благоустройству и озеленению площадки	Устройство покрытий из бетона; перед входом здании брусчатка Предусмотреть проезды для автомашин и пешеходные дорожки. Предусмотреть кирпичное ограждение; Система водоотведения.
20	Энергоэффективность	Выполнить требования Постановления Кабинета Министров РУз №161 от 02.06.2011г. Постановление Президента Республики Узбекистан №ПП-2343 от 05.05.2015г. Постановление КМРУз №299 от 20.10.2015г. Предусмотреть светильники с энергосберегающими лампами выпускаемых в РУз.
21	Требования по обеспечению условий жизнедеятельности инвалидов	Согласно ШНК 2.07.02-07 «Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения». В проекте предусмотреть пандус для инвалидов.
22	Другие требование (количество дополнительных экземпляров выдаваемых ПД, указание по составу и содержанию разделов и т.д. за счет средств заказчика)	Согласованный со всеми организациями и ведомствами и утвержденным в установленном порядке проект представить Заказчику в 3-х экз. в переплетенном виде и сметную документацию 1 экз. на электронном носителе (дисках)

