

ШАРТНОМАГА ҚЎШИМЧА КЕЛИШУВ № 1/7-08

17.08.2022 йил № 7-08-сонли шартнома

«Бухоро туман Работикалмоқ МФЙ биносини реконструкция қилиш».

Бухоро шаҳри

« 22 » август 2022 йил

Вилоят ҳокимлиги ҳузуридаги Ягона буюртмачи хизмати инжиниринг компанияси кейинги уринларда «Буюртмачи» деб аталиб ҳамда Низомга асосан компания директори Ф.Б.Жаллиев бир томондан ва «ARX IDEAL» МСНЖ кейинги ўринларда «Иш бажарувчи» деб аталиб ҳамда Низом асосида иш юритувчи номидан вақтинча раҳбар Б.Р.Холиков иккинчи томондан, қуйидагилар тўғрисида мазкур келишувни туздилар:

Мазкур келишувни тузишдан мақсад - **Бухоро вилояти Ягона буюртмачи хизмат инжиниринг компанияси** ва «ARX IDEAL» МСНЖ ўртасида: «Бухоро туман Работикалмоқ МФЙ биносини реконструкция қилиш», объекти бўйича 17.08.2022 йилдаги № 7-08 - сонли шартноманинг 4 боб, 4.1.- бандига қўшимча ўзгартиришлар киритишди.

1. Шартнома бўйича амалга ошириладиган ишларнинг баҳоси ва тасдиқланган манзилли дастурга асосан ажратилган маблағ ҚҚС билан – 56 000 000 (Эллик олти миллион) сўмни ташкил этади.

3. Ушбу шартноманинг мазкур қўшимча келишув билан ўзгартирилмаган барча бандлари ўз кучида қолади ва томонлар уларни бажаришга мажбурийдир.

4. Қўшимча келишувда томонларнинг розилиги билан қўшимча ва ўзгартиришлар киритилиши мумкин.

5. Мазкур қўшимча келишув 17.08.2022 йилдаги № 7-08 - сонли шартномага илова қилиниб, унинг ажралмас қисми бўлиб ҳисобланади.

6. Томонлар қўшимча келишув имзоланган кундан бошлаб кучга киради ва 2022 йил 31 декабргача амал қилади.

«БУЮРТМАЧИ»

Бухоро вилояти ҳокимлиги Ягона буюртмачи хизмат инжиниринг компанияси

Манзил: Бухоро шаҳри, Пр. Навои кучаси 5 уй
тел. 223-63-23, 223-63-26

Ш/р: 100021860064017016805199244

ИНН 201512962 ОКОНХ 69000 ОКЭД 70100

Бухоро вилоят Ғазначилик бошқармаси

Х/р: 23402000300100001010

Марказий банк Тошкент шаҳри

МФО 00014 ИНН 201122919



Компания раҳбари: Ф.Б.Жаллиев
(муҳр, имзо)

Хукукшунос: Д.Соибов

Ш.Б.: Р.Хайитов

«ИШ БАЖАРУВЧИ»

«ARX IDEAL» МСНЖ

Манзил: Бухоро шаҳар, Навоий кшча, 5-уй
Тел. 98-774-08-08

Х/с 2020 8000 0007 9801 6001

Банк номи: АТ «Узсаноатқурилишбанк»

МФО 00440 ИНН 305 040 381

ОКОНХ 66000



Директор: Б.Р.Холиков
(муҳр, имзо)

Хукукшунос:

Лойиҳа-смета ҳужжатларини тайёрлаш ишларини бажариш учун

№ 7-08 - сонли шартнома

Бухоро шаҳри

« 17 » август 2022 йил

Вилоят ҳокимлиги ҳузуридаги «**Ягона буюртмачи хизмати инжиниринг компанияси**» келгуси ўринларда «Буюртмачи» деб аталиб Низомга асосан компания директори Жаллиев Ф бир томондан «**ARX IDEAL**» МЧЖ кейинги ўринларда «Бажарувчи» деб аталиб ҳамда Низом асосида иш юритувчи номидан раҳбар Б.Халиков иккинчи томондан мазкур лойиҳа-смета ҳужжатларини тайёрлаш ишларини бажариш ишлари бўйича шартнома тузилди:

1. ШАРТНОМА ПРЕДМЕТИ.

1.1 Бухоро вилоят ҳокимлиги ҳузуридаги Ягона буюртмачи хизмати инжиниринг компаниясининг 2022 йил 15 августдаги № 38564-сонли йиғилиш баённомасига асосан бажарувчи «**Бухоро туман Работкалмоқ МФЙ биносини реконструкция қилиш**» объекти бўйича лойиҳа-смета ҳужжатларини ишлаб чиқиш ва тайёрлашни ўз зиммасига олади.

1.2. Буюртмачи лойиҳа-смета ҳужжатларини ишлаб чиқиш учун топшириқ бериш, лойиҳа-смета ҳужжатларини тузиш учун зарур бўлган дастлабки маълумотларни бериш, бажарилган ишларни қабул қилиб олиш белгиланган тартибда амалга оширилади.

1.3. Бажарувчи лойиҳа-смета ҳужжатларини амалдаги тартиб-қоидалар ва меъёрларга риоя этган ҳолда ишлаб чиқади.

1.4. Бажариладиган ишлар тартиби, амалга ошириш муддатлари қуйидаги тартибда:

- бажариладиган ишлар муддатининг календар режаси 1-иловага мувофиқ;

- асослаштирилган келишув баённомаси 2- иловага мувофиқ;

- лойиҳа ишларини бажариш сметаси – 3 илова мувофиқ белгиланади.

Ушбу шартноманинг ажралмас қисми ҳисобланади.

2. ТАРАФЛАРНИНГ МАЖБУРИЯТЛАРИ.

2.1. **Буюртмачининг мажбуриятлари:**

2.2. Бажарувчи шартномада кўзда тутилган шартлар ва тартиблар асосида тўловни амалга ошириш.

2.3. Тайёр бўлган лойиҳа-смета амалдаги қонунчилик ҳужжатларига мувофиқ равишда қабул қилиб олишни таъминлаш мажбуриятини олади.

2.5. **Бажарувчининг мажбуриятлари:**

2.6. Бажарувчи ишларни техник топшириқ ва келишилган график асосида ўз вақтида сифатли бажаришни, Буюртмачи билан бажарилган ишларнинг (босқичларнинг) натижаларини келишиш;

2.7. Объектнинг қурилиш-монтаж жараёнида муаллифлик назоратини олиб бориш ишлари амалга ошириши шарт;

2.8. Ушбу шартнома бўйича Бажарувчи ўз мажбуриятларини сифатсиз бажарса, бир ҳафтадан ошмаган муддатда, талаб қилинган сифат даражасида ўз ҳисобидан қайтадан бажариш мажбуриятини олади.

3. ИШЛАРНИНГ ТОПШИРИШ ВА ҚАБУЛ ҚИЛИШ ТАРТИБИ

3.1. Қуйидаги шартларнинг тўлиқ амалга оширилганда тарафлар имзоланган шартнома мажбуриятларнинг бажарилиши бошланган ҳисобланади.

3.2. Ишлар тугагандан сўнг Бажарувчи буюртмачига ишларни топшириш ва қабул қилиш далолатномаси билан 3 нусхада лойиҳа-смета ҳужжатлар тўпламини топширади.

3.3. Буюртмачи ишларни қабул қилмаслигининг асосли рад жавобини берган ҳолда зарур бўлган қўшимча ишларнинг руйхати ва уларнинг бажарилиш муддатларини кўрсатган ҳолда, икки томонлама далолатнома тузилади.

3.4. Агар ишларни бажарилиш жараёнида уни давом эттириш мақсадга мувофиқ эмаслиги аниқланса, томонлар 5 кун муддат ичида уни тўхтатиш бир-бирини хабардор қилиши ва 15 иш кунда ишларни давом эттириш мақсадга мувофиқ ёки мувофиқ эмаслиги тўғрисидаги масалани кўриб чиқиши шарт. Ишларнинг тўхталиши томонлар учун Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик кодексида кўзда тутилган оқибатлар ва жавобгарликка олиб келади.

3.5. Томонлардан бири мазкур шартномада кўзда тутилган ишларни тўхтатиш тўғрисида ёзма хабар берган вақт ўзаро ҳисоб-китоб қилиш вақти ҳисобланади.

4. ШАРТНОМА БАҲОСИ ВА ТЎЛОВ ТАРТИБИ.

4.1. Шартнома бўйича амалга ошириладиган ишларнинг баҳоси кўшимча қиймат солиғи билан – **56 000 000 (Элик олти миллион)** сўмни ташкил этади.

4.2. «Буюртмачи» шартнома имзолангандан сўнг шартнома баҳосининг 30 % миқдорда бўнак (аванс) тўловини амалга оширади.

4.3. Ишлар қиймати узил-кесил ҳисобланади. Қуйидаги ҳолларда:

-ишлар қиймати кўпайтиришга енгиб бўлмайдиган яъни (форс-мажор) ҳолатлари сабаб бўлганда ва ишлар Буюртмачи томонидан ўзгартирилганда.

5. ТОМОНЛАРНИНГ ЖАВОБГАРЛИГИ.

5.1. Ушбу шартнома бўйича мажбуриятларни тарафлар бажармаганда мазкур шартноманинг амалдаги талаблари ва Ўзбекистон Республикаси Қонун ҳужжатларига мувофиқ, шунингдек шаҳарсозлик нормалари ва қоидаларига (ШНК 1.03.01-08) мувофиқлиги юзасидан жавоб беради.

5.2. Бажарувчи лойиҳа-смета ҳужжатларидаги камчиликлар учун қурилиш лойиҳа-смета ҳужжатларини белгиланган тартибда тасдиқлангунга қадар жавоб беради. Лойиҳа-смета ҳужжатларида камчиликлар аниқланган тақдирда Бажарувчи Буюртмачининг талаби билан лойиҳа-смета ҳужжатларини сифатини ошириш мақсадида бепул қайта ишлаб чиқади.

5.3. Шартномага томонлар розилиги асосида, ёзма равишда ўзгартиришлар ва кўшимчалар киритилиши мумкин.

5.4. Мазкур шартнома бўйича низо келиб чиққан ҳолларда, томонлар келишувига эришмаган тақдирда, қонунларда белгиланган тартибда ва иқтисодий судга мурожаат қилишга ҳақлидир.

5.5. Буюртмачи томонидан дастлабки тўлов ва ишларни топширилганда шартлашилган ҳақи кечиктирилган ҳар бир кун мажбуриятларнинг бажарилмаган қисмининг 0,01 фоизи миқдорда Бажарувчига пеня тўлайди, бироқ бунда пенянинг умумий суммаси бажарилмаган ишлар ёки кўрсатилган хизматлар қийматининг 10 фоизидан ошмаслиги лозим.

5.6. Бажарувчи томонидан смета ҳужжатларини тайёрлаш ўз вақтида бажарилмай мажбуриятлар бузилган бўлса Бажарувчи Буюртмачига муддати ўтказиб юборилган ҳар бир кун учун мажбуриятларнинг бажарилмаган қисмининг 0,01 фоизи миқдорда пеня тўлайди, бироқ бунда пенянинг умумий суммаси бажарилмаган ишлар ёки кўрсатилмаган хизматлар қийматининг 10 фоизидан ошмаслиги лозим.

5.7. Шартнома «Бажарувчи»нинг ташаббуси билан бекор қилинганда, шартнома бекор қилингунга қадар бажарилган ишлар учун тўланган маблағ «Бажарувчи»га қайтарилмайди.

5.8. Шартнома муддатидан олдин бекор қилиш таклифини билдирган тараф 10 кун олдин муддатда иккинчи тарафни хабардор қилиши лозим. Бунда тарафлар ўртасида ҳақиқатда амалга оширилган ишлар бўйича белгиланган ҳужжатлар асосида тўлиқ ҳисоб-китоб қилинган ҳолда амалга оширилади.

Пеня тўлаш

Бажарувчининг бажарилган ишлари ҳажмидан ёки молиявий ҳисоб-китоблардан аниқланган камчиликлар натижасида Буюртмачига қайтариладиган маблағлар ва бошқа тўловлар бўйича мажбуриятларни ўз вақтида бажармаса, Буюртмачи ушбу маблағларни молиялаштириш учун ажратилган маблағлар ҳисобидан чегириб қолиш ҳуқуқига эга.

5.9. Мазкур шартнома билан назарда тутилмаган тарафларнинг жавобгарлиги Ўзбекистон Республикасининг амалдаги ҳужжатларига мувофиқ белгиланади.

6. ФОРС-МАЖОР ВА НИЗОЛАРНИ ҲАЛ ҚИЛИШ ТАРТИБИ.

6.1. Тарафлар ихтиёрига боғлиқ бўлмаган, уларни олдиндан билиш ёки олдини олиш имконияти бўлмаган ҳолатлар (енгиб бўлмас куч), эпидемия ва ҳ.к. оқибатида мажбуриятларни бажармаганлик ёки лозим даражада бажармаганлик учун тарафлардан бирортаси иккинчи тараф олдида жавобгар бўлмайди.

6.2. Ушбу шартнома бўйича ёки у билан боғлиқ ҳолда тарафлар ўртасида келиб чиқадиган барча низолар ва зиддиятлар музокаралар олиб бориш йўли билан ҳал этилади.

6.3. Музокаралар олиб бориш йўли билан зиддиятларни ҳал қилишга эришилмаган тақдирда, мазкур шартноманинг тузилиши, унинг шартларини ўзгариши, бузилиши, ижро этилиши, бекор бўлиши, тугатилиши ва ҳақиқийлиги юзасидан келиб чикувчи барча низолар, келишмовчиликлар ва талаблар Иқтисодий судида кўриб чиқилади.

7. ШАРТНОМАНИ ЎЗГАРТИРИШ ВА УНГА ҚЎШИМЧАЛАР КИРИТИШ.

7.1. Ушбу шартнома имзоланган кундан бошлаб кучга киради ва 2022 йил 31 декабргача амал қилади.

8. ТОМОНЛАРНИНГ МАНЗИЛЛИ ВА ҲИСОБ РАҚАМЛАРИ

«БУЮРТМАЧИ»

«ИШ БАЖАРУВЧИ»

«Бухоро вилояти ҳокимлиги Ягона буюртмачи
хизмат инжиниринг компанияси»

Манзил: Бухоро шаҳри, Навои шох кучаси 5 уй

тел. 223-63-23, 223-63-26

Х/р: 100021260061017016805199144

ИНН 201512962 ОКОНХ 69000 ОКЭД 70100

Бухоро вилоят Ғазначилик бошқармаси

Х/р: 23402000300100001010

Марказий банк Тошкент шаҳри

МФО 00014 ИНН 201122919

«ARX IDEAL» МСНҲ

Манзил: Бухоро шаҳри, Навои шох кучаси 5 уй

Тел. 98 774 08 08

Х/р 2020800000798016001

Банк номи: АТ «Узсаноатқурилишбанк»

МФО 00440 ИНН 305040381

ОКОНХ 66000 ОКЭД _____

Компания раҳбари

Ф.Б.Жаллиев

(муҳр, имзо)

Ҳуқуқшунос:

Д.Соибов

Лицензия ЮК № 906116

Ш.Б.

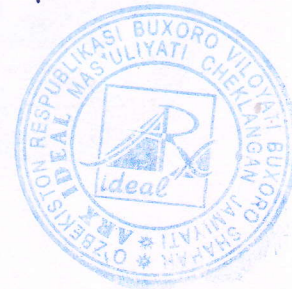
Р.Хайитов

Директор

Б.Халиков

(муҳр, имзо)

Ҳуқуқшунос:



**Бажариладиган ишларнинг календар
РЕЖАСИ**

Объектнинг номланиши	Бажариш муддати	
	Бошланиши	Тугаши
<u>«Бухоро туман Работкалмоқ МФЙ биносини реконструкция қилиш» объекти буйича лойиха смета ҳужжатларини тайёрлаш ва Давлат экспертиза бошқармасига топшириш</u>	“17” 08.2022й.	“22” 08 2022й.

«БУЮРТМАЧИ»

Бухоро вилояти ҳокимлиги Ягона буюртмачи
хизмат инжиниринг компанияси

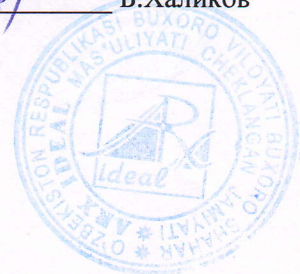


Ф.Б.Жаллиев

«ИШ БАЖАРУВЧИ»

«ARX IDEAL» МСНҲ

Б.Халиков



**Шартнома баҳосининг келишув
БАЁННОМАСИ**

Биз қуйида имзо қўювчилар: Бажарувчи, «Бухоро туман Работкалмоқ МФЙ биносини реконструкция қилиш» объекти бўйича лойиҳа-смета ҳужжатларини Буюртмачининг топшириғига асосан ишлаб чиқишни ўз зиммасига олади.

Ишлаб чиқиш бўйича 2022 йил 17 августдаги № 7-08 -сонли шартнома баҳосини қўшимча қиймат солиғи билан - **56 000 000** (Эллик олти миллион) сўмга тенг деб келишилганини тасдиқлаймиз.

Ушбу баённома Буюртмачи ва Бажарувчи ўртасида ўзаро ҳисоб-китобларни амалга ошириш учун асос ҳисобланади.

«БУЮРТМАЧИ»

«ИШ БАЖАРУВЧИ»

Бухоро вилояти ҳокимлиги Ягона буюртмачи
хизмат инжиниринг компанияси

«ARX IDEAL» MCHJ




Ф.Б.Жаллиев





Б.Халиков



56 000 000

ЛОЙИХА ИШЛАРИНИ БАЖАРИШ СМЕТАСИ

Лойиҳа ишларининг номи: «Бухоро туман Работкалмоқ МФЙ биносини реконструкция қилиш» объекти бўйича лойиҳа-смета ҳужжатларини тайёрлаш.

Буюртмачи: Бухоро вилоят ҳокимлиги ҳузуридаги Ягона буюртмачи хизмати-инжиниринг компанияси

Бажарувчи: «ARX IDEAL» МСНҲ

Объектнинг номи	Ҳисоблаш	Нархнинг умумий ҳисоби
«Бухоро туман Работкалмоқ МФЙ биносини реконструкция қилиш» объекти бўйича лойиҳа-смета ҳужжатларини тайёрлашни буюртмачининг топшириғига асосан бажарувчи ишлаб чиқишни ўз зиммасига олади.	Ўзбекистон Республикаси қурилиш вазирининг 2019 йил 9 сентябрдаги «Лойиҳа-тадқиқот ишларининг қиймати аниқлаш тартиби тўғрисидаги Низомини тасдиқлаш ҳақида»ги 3180-сонли буйруғига асосан объектнинг мураккаблик даражаси 2 тоифага киради. Қурилишнинг тахминий даражаси, мураккаблик даражасига қараб, ўртача 3,95 % ни ташкил этади. Ҳисоблаш учун тахминий 2,15 % қабул қиламиз.	2 260 869 565 x 2,15 % = 48 695 652
<u>2 260 869 595 сўм</u> <u>ҚҚСсиз</u>		48 695 652
<u>ҚҚС 15%</u>		7 304 348
<u>Жами</u>		56 000 000

Нархи сўз билан: **56 000 000** (Эллик олти миллион) сум ҚҚС билан.

«ARX IDEAL» МСНҲ
директори:



Б.Халиков