

**YURIDIK AHAMIYATGA EGA HUIJATLARNING QONUN
HUIJATLARIGA MUVOFIQLIGI TO'G'RISIDA**

HUQUQIY XULOSA

1. Loyihaning turi: Pudrat shartnomasi
2. Ushbu shartnoma loyihasi 2022 yil 18 avgust kuni Urganch shahar Obodonlashtirish boshqarmasi tomonidan tizimga kiritilgan va unda "Arxitektor Quruvchi" XK tomonidan Urganch shahar Binokor 7-yo'lak kochasidagi yo'lni joriy ta'mirlash nazarda tutilgan.

Shartnoma loyihasi amaldagi O'zbekiston Respublikasining Fuqorolik Kodeksi, "Xo'jalik yurituvchi sub'ektlar faoliyatining shartnomaviy huquqiy bazasi to'g'risida"gi Qonuni va boshqa qonun hujjatlar asosida huquqiy ekspertiza qilindi va shartnoma loyihasining qonunchilik hujjatlariga mos kelishi aniqlandi.

Loyiha amaldagi qonun xujjatlariga muvofiq ishlab chiqilgan va uni imzolash maqsadga muvofiq.

Markaz boshlig'i

19.08.2022 yil



S.Otaboyev

PUDRAT SHARTNOMASI

№ - ШЙ-1 - сонли

20«8»2022 yil.

120-12-180-OB/2022-son

Кейинги ўринларда Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2022 йил 2 февралдаги №-49-сонли қарорига асосан «Буюртмачи» деб юритиладиган «**Урганч шаҳар Ободонлаштириш бошқармаси**» номидан **Низом** асосида иш юритувчи бошлиғи **А.Эрниязов** бир томондан, кейинги ўринларда «Пудратчи» деб юритиладиган «**Архитектор Қурувчи**» ХК номидан **Устав** асосида иш юритувчи **У.Рўзметов** иккинчи томондан “**Хоразм вилояти Урганч шаҳар Бинокор 7-йўлак кўчаси йўлини жорий таъмирлаш (0,242км)**” объекти бўйича мазкур пудрат шартномасини туздилар.

I. ТАЪРИФЛАР

1. Мазкур шартномада қуйидаги таърифлар қўлланилади;

-ижро ҳужжатлари – натурада бажарилган ишлар ёки ишларни бажариш учун масъул бўлган шахслар томонидан уларга киритилган ўзгаришларнинг ушбу ишчи чизмаларга мувофиқлиги тўғрисидаги ёзувлар билан биргаликда объект қурилишига ишчи чизмалар туркуми, сертификатлар, техник паспортлар ва ўрнатилган асбоб-ускуналарнинг сифатини ва ишларини бажаришда қўлланиладиган материаллар, конструкциялар ва деталларнинг сифатини тасдиқловчи бошқа ҳужжатлар, беркитиладиган ишлар тасдиқланганлиги тўғрисидаги далолатномалар, айрим масъулиятли конструкциялар оралиқ даврда қабул қилиниши тўғрисидаги далолатномалар, монтаж қилинган асбоб-ускуналарнинг яқка тартибдаги синови тўғрисидаги далолатномалар, ишларни бажариш дафтарлари ҳамда қурилиш нормалари ва қоидаларида назарда тутилган бошқа ҳужжатларни;

-қурилиш майдони – мазкур шартнома (контракт) доирасида барча ишларни бажариш даврида далолатнома бўйича Буюртмачи томонидан Пудратчига берилган ер участкаси. Объектнинг қурилиш майдони чегараси ажратиб қўйилади ёки бош режага мувофиқ белгиладиган бошқа белгилар билан белгилаб қўйилади;

-вақтинчалик иншоотлар – Пудратчи томонидан қурилиш майдонида ўрнатиладиган ва ишларни бажариш учун зарур бўлган ҳар қандай типдаги вақтинчалик бинолар ва иншоотлар;

-беркитиладиган ишлар – сифати ва аниқлигини кейинги ишлар бажарилгандан кейин аниқлаш мумкин бўлмаган кейинчалик бажариладиган ишлар ва конструкциялар билан беркитиладиган ишлар;

-шартнома нархини бўлиб чиқиш – ишларнинг ҳар бир босқичи ва ёки турлари қийматини аниқ белгилаган ҳолда шартнома бўйича объектнинг умумий қийматини босқичларга тақсимлаш.

II. ШАРТНОМА МАВЗУСИ.

2. Пудратчи мазкур шартнома шартларига мувофиқ “**Хоразм вилояти Урганч шаҳар Бинокор 7-йўлак кўчаси йўлини жорий таъмирлаш (0,242км)**” объектни кўзда тутилган лойиҳа бўйича жорий таъмирлаш ишларини бажариш мажбуриятини олади, Буюртмачи эса Пудратчига жорий таъмирлаш ишларини бажариш учун зарур шароитлар яратиш, уларни қабул қилиш ва тўловни амалга ошириш мажбуриятини олади.

III. ШАРТНОМА БЎЙИЧА ИШЛАР ҚИЙМАТИ.

3. Мазкур шартнома бўйича пудратчи томонидан бажариладиган, электрон танлов натижасида (2022 йил “9” августдаги № 37679-сон) баён билан аниқланган танлов комиссияси томонидан

тасдиқланган ишлар қиймати барча солиқлар, йиғимлар, ажратмалар ва ҚҚС билан бирга пудратчининг бошқа харажатларини ўз ичига олган ҳолда жорий нархларда **90 712 268 (тўқсон миллион етти юз ўн икки минг икки юз олтмиш саккиз) сўмни** ташкил этади. Шундан **90 712 268 сўм** маблағ 2022 йилда молиялаштирилади.

4. Ишлар қиймати узил-кесил ҳисобланади ва кейинчалик қайта кўриб чиқиши мумкин эмас, қуйидаги ҳоллар бундан мустасно:

- қурилиш қийматини кўпайтиришга енгиб бўлмайдиган куч (форс-мажор) ҳолатлари сабаб бўлганда;
- ишлар қиймати Буюртмачи томонидан ўзгартирилганда;
- Вазирлар Маҳкамаси қарори ва баёнларига асосан объектнинг қурилиши бир йилдан ортиқ муддатга ўзгартирилганда.

5. Қурилиш муддати бир йилдан ортиқ бўлганда иккинчи йилга ва кейинги йилларга шартномавий нархларни аниқлаштириш қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда амалга оширилади.

6. Тегишли асослар мавжуд бўлганда, санаб ўтилган ўзгаришлар Буюртмачи билан Пудратчи ўртасидаги шартномага қўшимча битим билан расмийлаштирилади.

IV . ПУДРАТЧИНИНГ МАЖБУРИЯТЛАРИ.

7. Мазкур шартнома бўйича Пудратчи мазкур шартноманинг II бўлимида назарда тутилган ишларни бажариш учун:

-барча ишларни мазкур шартноманинг 1-иловага мувофиқ иш бажариш жадвалида назарда тутилган ҳажмда ва муддатларда ўзининг кучлари ёки жалб қилинган кучлар билан бажариш ҳамда ишларни Буюртмачига мазкур шартнома шартларига мувофиқ ижро ҳужжатларини тўлиқ топширади;

- «Пудратчи» шартноманинг умумий қийматидан 20%га тенг бўлган айланма маблағини бюджет танқислиги сабабли аванс тулови ёки жорий молиялаштиришлар 60 кунгача кечикганда мазкур шартномада кўзда тутилган объект харажатлари учун унумли ишлатиш мажбуриятини олади.- қурилиш майдонига зарур қурилиш материаллари, буюмлар, конструкциялар, асбоб-ускуналар ва бутловчи буюмлар, қурилиш техникалари, уларни қабул қилиш, тушириш, омборга жойлаш ва сақлашни таъминлайди;

- қурилиш майдони ҳудудда вақтинчалик иншоотлар қуриш;

- Буюртмачи билан пудрат ташкилоти шартномалари тузилиши давомида субпудратчиларни келишиши, шартномалар тузилиши, шартнома мавзуси, субпудратчининг номи ва манзили тўғрисида хабардор қилиш;

- қурилиш майдонида техника хавфсизлиги, огоҳлантирувчи йўл белгиларини, ишларни бажариш вақтида атроф муҳит, ўтказилган дарахтлар ва ер участкасини муҳофаза қилиш бўйича зарур тадбирлар бажарилишини таъминлайди, шунингдек ёритиш чироқлари ўрнатиш;

- қурилиш майдони қўриқланишини таъминлаш;

- мазкур шартнома бўйича объектни фойдаланишга қабул қилиб олиш тўғрисидаги далолатнома имзоланган кундан бошлаб бир ой муддатда қурилиш майдонини ўзига тегишли қурилиш машиналари ва асбоб–ускуналари, транспорт воситалари, анжомлар, приборлар, инвентарлар, қурилиш материаллари, буюмлар конструкциялар ҳамда вақтинчалик бинолардан бўшатиб беради;

- Объектни суғурта ташкилотлари билан объектни суғуртаси тўғрисида шартнома тузади ва суғурта шартномаси билан суғурта полисини буюртмачига тақдим қилади.

-мазкур шартномада назарда тутилган барча мажбуриятларни тўлиқ ҳажмда бажариш мажбуриятини ўз зиммасига олади.

8. Пудратчи мазкур шартнома бўйича барча ишларнинг ўз кучлари билан ва субпудратчилар томонидан зарур тарзда бажарилиши ҳамда объектнинг фойдаланишга тайёр ҳолда топширилиши учун Буюртмачи олдида тўлиқ мулкий жавоб беради.

9. Пудратчи объектда тўлиқ иш ҳажмларини тугаллаб, охириги ҳисоб-фактура(Ф-3), ижро ҳужжатларини ўрнатилган тартибда тақдим қилган санадан 3 кун муддатда объектни фойдаланишга топшириш учун Буюртмачига хат орқали муроажат қилиш.

10. Пудратчи объектни фойдаланишга қабул қилиш далолатномаларини ишчи комиссия аниқлангандан кейин 5-кун муддатда, лекин жорий йилнинг 20-декабр санасидан кечикмаган ҳолда Буюртмачига олиб келиб топшириш мажбуриятини олади. Шартноманинг амал қилиши муддати **2022 йил 31 декабргача.**

V. БУЮРТМАЧИНИНГ МАЖБУРИЯТЛАРИ

11. Мазкур шартномани бажариш учун Буюртмачи:

- мазкур шартномага мувофиқ ишларни бажариш учун ярокли бўлган қурилиш майдонини объект қурилиши ва қурилиш тугаллангунгача бўлган даврга далолатнома бўйича Пудратчига топширади;
 - ишлар бажарилиши устидан доимий йўл-қурилиш ишлари сифатини Пудратчи томонидан тақдим қилинган лаборатория ҳулосасига асосланган ҳолда назорат қилиш, тугалланган ишларни қабул қилиб олишни таъминлаш;
 - Пудратчининг барча мурожаатларини ўн кун муддатда кўриб чиқиш ва қарор қабул қилиш;
 - молиялаштириш жадвалига биноан Пудратчига 2-иловага мувофиқ аванс бериш ва жорий молиялаштиришни амалга ошириш;
 - Пудратчига ишларни қабул қилиш учун зарур бўлган ижро ҳужжатлари рўйхатини тақдим қилади;
12. Буюртмачи мазкур шартномада назарда тутилган мажбуриятларни тўлиқ ҳажмда бажариш мажбуриятларини олади;
13. Буюртмачи мазкур шартномада кўзда тутилган ўз мажбуриятларини бажармаса ёки етарли тарзда бажармаса пудратчи олдида тўлиқ мулкӣ жавоб беради.

VI. ИШЛАРНИ БАЖАРИШ МУДДАТЛАРИ.

14. Шартномани томонлар имзолаган кундан бошлаб кучга киради.

15. Пудратчи мазкур шартномага 1 иловасига асосан қилинган ишларни бажариш жадвалига мувофиқ

иш-ҳажмларини бажаради.

16. Танлов натижаси бўйича аниқланган қурилишнинг давом этиш вақти ишлар бошланган кундан эътиборан **20** календар кунини ташкил этади.

17. Мазкур шартнома бўйича жорий таъмирлаш ишларининг муддати ҳамда бажариладиган ишлар, ишларни бажариш жадвали 1-иловасига мувофиқ амалга оширилади.

VII. ТЎЛОВЛАР ВА ҲИСОБ – КИТОБЛАР

18. Шартнома бўйича ўзаро ҳисоб-китоблар миллий валюта - «сўмда» амалга оширилади.

19. Буюртмачи Пудратчига шартнома бўйича объектнинг умумий қийматидан **30** фоизи миқдорида аванс ўтказади.

20. Буюртмачи томонидан Пудратчига аванс бериш мақсадли берилган маблағлар уч банк кун ичида 2 иловага мувофиқ молиялаштирилади.

21. Буюртмачи томонидан жорий молиялаштириш бажарилган ишлар ҳажми қабул қилингандан кейин ҳақиқӣ бажарилган ишлар қийматидан берилган аванс суммасини пропорционал ушлаб қолган ҳолда молиялаштирилади лекин охириги ҳисоб-варақ-фактура қолган авансни қопланмаган қисми ушлаб қолинади.

22. Пудратчининг ҳисоб рақамига тушадиган маблағлар ушбу объект қурилиши харажатларига, шунингдек таъминотчиларга, объект қурилишига зарур бўлган материаллар, техника ресурслари, меҳнатга ҳақ тўлаш, объект қурилишида иштирок этаётган ёрдамчи ташкилотларга тўлаш учун ва ушбу объект қурилишининг бошқа харажатларига қатъий сарфланади.

23. Буюртмачига жорий молиялаштириш ва якуний ҳисоб-китоб учун, бажарилган қурилиш-монтаж ишларини миқдори Пудратчи томонидан тузиладиган ва Буюртмачи томонидан қабул қилиб имзоланган «Бажарилган ишлар қиймати тўғрисидаги маълумотнома-ҳисоб-варақ-фактура» асос бўлади.

VIII. ИШЛАРНИ БАЖАРИШ.

24. Буюртмачи қурилиш майдонида ўз вакилини – техник кузатувчини тайинлайди, у Буюртмачининг номидан бажарилаётган ишлар устидан техник назоратни ва пудратчининг лаборатория ҳулосасига асосан амалга оширади ва Пудратчи томонидан фойдаланиладиган материаллар ва асбоб-ускуналарнинг лойиха-смета ҳужжатларига мувофиқлигини текширади.

25. Техник назоратчи ишлар бажарилиши ва шартноманинг бутун даври мобайнида ишларнинг барча турлари билан тўсиқсиз танишиш ҳуқуқига эгадир.

26. Техник назоратчи пудратчи томонидан ўтказиладиган қурилиш майдонида ишларни амалга ошириш чоғида пайдо бўладиган масалаларни ҳал қилиш бўйича йиғилишларда мунтазам равишда қатнашади.

27. Пудратчи жорий молиялаштириш учун ҳисобот ойнинг охиригача ва якуний молиялаштириш ҳисоб китоби учун қурилиш монтаж ишлари миқдори, харажатлари тўғрисидаги «Бажарилган ишлар қиймати тўғрисидаги маълумотнома ҳисоб-варақ-фактурани» ўзи тузиб тақдим қилади. Буюртмачи бажарилган қурилиш-монтаж ишларининг миқдори ва сифати Пудратчининг лаборатория ҳулосасига асосан харажатларни текшириб қабул қилиб имзолайди.

28. Пудратчи ишларни бажариш лойиҳасига ва мазкур шартноманинг V-бўлимида кўрсатилган муддатлар билан мувофиқлаштирилган ўз режаси ва иш жадвалига биноан объектда ишларни бажаришни мустақил равишда ташкил этади.

29. Пудратчи Буюртмачининг манфаатларига жиддий таъсир қилмайдиган иш ҳужжатларидан майда четга чиқишларни Буюртмачининг розилигисиз амалга оширса, у агар буларнинг қурилиш сифатига таъсир этмаганлигини исботласа жавобгар ҳисобланмайди.

30. Агар Буюртмачи Пудратчи ёки унинг субпудратчилари томонидан ишларнинг сифатсиз бажарилганлигини аниқласа, у ҳолда Пудратчи ўз кучлари билан қурилиш қийматини кўпайтирмасдан иш-ҳажмларини зарур сифатини таъминлаш учун келишилган муддатда қайта бажаришга мажбурдир.

Пудратчи дафтарда Буюртмачи томонидан асосли равишда кўрсатилган камчиликларни 10 кун муддатда бартараф этиш чора-тадбирларини кўриш мажбуриятини ўз зиммасига олади.

31. Агар Пудратчи сифатсиз бажарилган ишларни келишилган муддатларда тузата олмаса, Пудратчи уларни тузатишнинг кечикиши оқибатида етказилган зарарларни Буюртмачига тўлайди.

32. Ишлар бошланган пайтдан бошлаб улар тугаллангунгача Пудратчи ишларни бажариш дафтарини юритади. Дафтарда бутун ишларни бориши, Буюртмачи ва Пудратчининг ўзаро муносабатларида аҳамиятга эга бўлган ҳоллар ва ҳолатлар (ишларни бошланиши ва тамом бўлиши санаси, материаллар, асбоб-ускуналар берилиши, хизматлар кўрсатилиши санаси, ишларни қабул қилиб олинishi, ўтказилган синовлар, материаллар ўз вақтида етказиб берилмаслиги билан боғлиқ тўхтаб қолишлар, қурилиш техникасининг ишдан чиқиши тўғрисидаги маълумотлар, шунингдек қурилишни тугаллашнинг узил-кесил муддатига таъсир қилиши мумкин бўлган барча маълумотлар) акс эттирилади.

Агар Буюртмачи ишларнинг бориши ва сифатидан ёки Пудратчининг қайдларидан қониқмаса, у ҳолда ишларни бажариш дафтарига ўз фикрини баён қилади.

Пудратчи дафтарда Буюртмачи томонидан асосли равишда кўрсатилган камчиликларни 10 кун муддатда бартараф этиш чора-тадбирларини кўриш мажбуриятини ўз зиммасига олади.

IX. ЕНГИБ БЎЛМАЙДИГАН КУЧ (ФОРС МАЖОР) ХОЛАТЛАРИ.

33. Агар ушбу шартнома бўйича мажбуриятлар қисман ёки тўлиқ бажарилмаслиги табиат ходисалари ва бошқа енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари натижасида келиб чиқса ва агар бу ҳолатлар мазкур шартноманинг бажарилишига бевосита таъсир этса, томонлар бундай қисман ёки тўлиқ бажармаслик учун жавобгарликдан озод этиладилар.

Мазкур шартнома бўйича мажбуриятларни бажариш муддати енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари амал қилган, шунингдек ушбу ҳолатлар юзага келтирган вақтга мутаносиб равишда узайтирилади.

34. Агар енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари ёки уларнинг оқибатлари бир ойдан кўп вақтга чўзилса, у ҳолда Пудратчи ва Буюртмачи ишларни давом эттириш ёки уларни консервация қилиш учун қандай чоралар кўрилишини муҳокама қиладилар.

35. Агар томонлар икки ой ичида келиша олмасалар, у ҳолда томонларнинг ҳар бири шартнома бекор қилинишини талаб қилишга ҳақлидир.

X. КАФОЛАТЛАР.

36. Пудратчи:

- барча ишларни тўлиқ хажмда ва мазкур шартнома шартларида белгиланган муддатларда бажарилишини;
- лойиха ҳужжатларига ҳамда қурилиш меъёрлари, қоидалари ва техник шартларига мувофиқ барча ишларни бажариш сифатини;
- ўзи томонидан қурилиш учун қўлланиладиган қурилиш материаллари, асбоб-ускуналар ва бутловчи буюмлар, конструкция ва тизимлар сифатини, уларнинг лойиха ҳужжатларида кўрсатилган сертификацияларга, давлат стандартларига ҳамда техник шартларга мувофиқлигини;
- ишларни қабул қилиш ва объектдан фойдаланишнинг кафолатли даврида аниқланган камчиликлар ва нуқсонларни ўз вақтида бартараф қилишни;
- объектдан фойдаланилганда муҳандислик тизимлари ва ускуналарнинг фойдаланиш қоидаларига мувофиқлигини ;

Мавжуд нуқсонлар ва уларнинг бартараф этиш муддатлари Пудратчи ва Буюртмачининг икки томонлама далолатномасида қайд этилади.

Агар Пудратчи бажарилган ишлардаги нуқсонлар ва чала ишларни, жумладан ускуналарнинг камчиликларини далолатномада кўрсатилган муддат ичида бартараф этмаса, у холда Буюртмачи мазкур шартноманинг умумий суммасини 5% миқдорида жарима солиш ҳуқуқига эга.

XI. ШАРТНОМАНИ БЕКОР ҚИЛИШ.

37. Буюртмачи:

- шартнома кучга киргандан кейин жорий таъмирлаш бошланиши Буюртмачига боғлиқ бўлмаган сабабларга кўра Пудратчи томонидан бир ойдан кўп вақтга кечиктирилганда;
 - ишларни тугатишнинг мазкур шартномада белгиланган муддати Пудратчининг айби билан бир ойдан ортиқ муддатга кўпайган холда, Пудратчи томонидан ишларни бажариш жадвалига риоя этилмаганда;
 - Пудратчи томонидан шартнома шартлари қурилиш меъёрлари ва қоидаларида назарда тутилган ишларнинг сифати пасайишига олиб келадиган даражада бузилганда;
- қонун ҳужжатларига мувофиқ бошқа асослар бўйича шартноманинг бекор қилинишини талаб қилиш ҳуқуқига эга.

38. Пудратчи:

- ишларнинг бажарилиши Пудратчига боғлиқ бўлмаган сабабларга кўра Буюртмачи томонидан икки ойдан ортиқ муддатга тўхтатиб қўйилганда;
 - Буюртмачи томонидан молиялаштириш шартлари умуман бажарилмаганда;
- қонун ҳужжатларига мувофиқ бошқа асослар бўйича шартноманинг бекор қилинишини талаб қилиш ҳуқуқига эга.

39. Шартнома бекор қилинганда Буюртмачи ва Пудратчининг қўшма қарорига кўра тугалланмаган қурилиш бир ой муддатда Буюртмачига берилади, Буюртмачи бажарилган ишлар қийматини Пудратчига тўлайди.

40. Мазкур шартномани бекор қилишга қарор қилган томон мазкур бўлим қондасига мувофиқ иккинчи томонга ёзма билдиришнома юборади.

41. Шартнома бекор қилинган тақдирда айбдор томон иккинчи томонга етказилган зарарни, шу жумладан бой берилган фойдани тўлайди.

42. Шартноманинг бир томонлама бекор қилинишига йўл қўйилмайди, қонун ҳужжатларида ёки мазкур шартномада назарда тутилган ҳоллар бундан мустасно.

XII. ТОМОНЛАРНИНГ МУЛЖИЙ ЖАВОБГАРЛИГИ.

40. Томонлардан бири шартнома мажбуриятларини бажармаган ёки зарур даражада бажармаган тақдирда айбдор томон: Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик кодексига, Ўзбекистон Республикаси «Хўжалик юритувчи субъектлар фаолиятининг шартномавий-ҳуқуқий базаси тугрисида» ги қонуни ва бошқа қонун ҳужжатларида ҳамда мазкур шартномада назарда тутилган тартибда жавобгарликка тортилади ва иккинчи томонга етказилган зарарларни қоплайди.

41. Мазкур шартномада кузда тутилган ва тегишли иловаларда кўрсатилган мажбуриятларини бажармаганлиги ёки зарур даражада бажармаган тақдирда Буюртмачи Пудратчи олдида қуйидаги ҳолларда жавобгар бўлади ва:

- белгиланган муддатда объектни иш бошлаш учун пудратчига топширмаса далолатнома бўйича бунинг оқибатида ишларни бажариш жадвалида бажариш кузда тутилган ишларнинг бажарилмаган қисмининг 0,5% миқдорида пеня тўлайди, пеня миқдори бажарилмаган иш маблағининг 50 фоизидан ошмаслиги лозим;

- буюртмачининг ҳисоб рақамига мақсадли молиялаштириш учун тушган пул маблағларини 5 (беш) банк иш кунида сабабсиз пудратчининг ҳисоб рақамига ўтказиб бермаса ушлаб турилган сумманинг 0,4% миқдорида пеня тўлайди, пеня миқдори ушлаб турилган сумманинг 50 фоизидан ошмаслиги лозим;

- шартномага муофиқ ишларни бажариш жадвали бўйича бажарилган ишлар ҳажмини асоссиз равишда қабул қилиб тасдиқлашдан бош тортгани учун ушбу қабул қилиш, тасдиқлашдан бош тортган сумманинг 0,5% миқдорида пеня тўлайди, пеня миқдори қабул қилинмаган ва бажарилган иш сумманинг 50 фоизидан ошмаслиги лозим;

- шартнома шартларига муофиқ тайёр ҳолда қабул қилиш учун тақдим қилинган объектни асоссиз равишда қабул қилишдан бош тортса шартнома қийматининг 5% миқдорида жарима тўлайди;

42. Мазкур шартномада кузда тутилган ва тегишли иловаларда кўрсатилган мажбуриятларини бажармаган ёки зарур даражада бажармаган тақдирда Пудратчи Буюртмачи олдида қуйидаги ҳолларда мулкӣ жавобгар бўлади ва:

- Ишларни бажариш жадвалида белгилангандан кам ҳажмда ишларни бажарса, мажбуриятларнинг бажарилмаган қисмидан хар кечиктирилган кун учун 0.5% миқдорда пеня тўлайди, пеня миқдори бажарилмаган иш сумманинг 50 фоизидан ошмаслиги лозим;

- Ишларни «ишларни бажариш жадвалида» белгиланган миқдорда бажариб тегишли тартибдаги маълумотлар билан ҳисобот ойининг охириг кунига қадар тасдиқлатмаса «ишларни бажариш жадвалида» белгиланган ишлар қийматининг 5% миқдорида жарима тўлайди;

- Ишларни «ишларни бажариш жадвалида» белгиланган миқдордан кам бажарса, бажарилмаган қисмининг 5% миқдорида жарима тўлайди;

- объектни шартномада белгиланган муддатда тайёр ҳолда фойдаланишга топширмаса шартнома қийматининг 20% миқдорида жарима тўлайди;

- Буюртмачи, назоратчи, фойдаланувчи ташкилотлар ва ишчи комиссияси тамонидан аниқланган камчиликлар, нуқсонлар ва сифатсиз бажарилган ишларни белгиланган (ун кундан ортик бўлмаган) муддатда бартараф қилмаса ушбу аниқланган камчиликлар, нуқсонлар ва сифатсиз бажарилган ишлар қийматининг 20% миқдорида жарима тўлайди, жарима тўлаш аниқланган камчиликлар, нуқсонлар ва сифатсиз бажарилган ишларни бажармасликдан озод қилмайди.

43. Агарда томонлардан бири ўз реқвизитларини шу жумладан юридик ва почта манзилларини, телефон рақамларини, корхона атамаси ёки мақомини нотўғри берса ва ўзгарганлиги тўғрисидаги маълумотни уч календар кунда иккинчи тамонга ёзма хабар бермаса айбдор тамон иккинчи тамонга шартнома баҳосининг 0,1% миқдорида пеня тўлайди, пеня миқдори шартнома суммасининг 50 фоизидан ошмаслиги лозим.

44. Бир тамоннинг айби билан шартномани бекор қилишга тўғри келса, айбдор тамон иккинчи тамонга барча зарарларни қоплайди, амалдаги қонунларда белгиланган тартибда.

45. Томонларнинг мулкӣ жавобгарликка тортилиб тўлайдиган неустойка, штраф ва пенялари шартнома қийматининг 30% ошмаслиги керак.

46. Томонлар неустойка, жарима, пеня каби мулкӣ талабларини далолатнома асосида тўлов талабномаси бўйича акцептсиз амалга оширишга ҳақлидир.

47. Томонлар мазкур шартнома талабларини бузган тақдирда “Хўжалик юритувчи субъектлар фаолиятининг шартномавий-ҳуқуқӣ базаси тўғрисида”га Қонуни ва бошқа қонун ҳужжатлари асосида жавобгарликка тортилади

48. Томонлар мазкур шартноманинг амал қилиш даврида ўз ҳуқуқлари ва мажбуриятлари билан боғлиқ равишда Ўзбекистон Республикасининг коррупцияга қарши курашишини тартибга

солувчи қонун ҳужжатлари нормаларини бузиш мумкин бўлган ҳар қандай хатти-ҳаракатларни содир этмасликлари юзасидан мажбуриятларни қатъий эътироф этган ҳолда, ўзаро ҳамкорлик маданиятини юқори даражада таъминлаш ва коррупсия ҳолатларига мурасасиз курашиш чораларини кўради.

49. Бир тамоннинг айби билан шартномани бекор қилишга тўғри келса, айбдор тамон иккинчи тамонга барча зарарларни қоплайди, амалдаги қонунларда белгиланган тартибда.

50. Тамонлар неустойка, жарима, пеня каби мулкӣ талабларини далолатнома асосида тўлов талабномаси бўйича акцептсиз амалга оширишга ҳақлидир.

XIV. НИЗОЛАРНИ ХАЛ ЭТИШ ТАРТИБИ.

51. Шартномани бажаришда ва бекор қилишда ёки узгартиришда шунингдек етказилган зарарларни қоплашда пайдо буладиган барча низоли масалаларни томонлар муҳокама билан келишувга эришмасалар, у ҳолда улар қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда судга мурожат қилишлари мумкин.

XV. КОРРУПЦИЯГА ҚАРШИ ШАРТЛАШУВ

52. Ушбу шартноманинг ҳар бир томони ўзига нисбатан қўлланиладиган барча, шу жумладан Ўзбекистон Республикаси амалдаги қонунчилик ва норматив ҳужжатларидаги Коррупцияга қарши тегишли шартлар ва талабларни тушуниши ҳақида бир-бирини ишонтиради ва уларга амал қилишини қафолатлайди. Истеъмолчи ушбу шартнома амалда бўлган бутун давр мобайнида у (шунингдек унинг мансабдор шахслари, директори, ходимлари, агентлари ва бошқа вакиллари) Таъминотчи корхонанинг манфаатларида унинг агенти ёки вакили сифатида ҳаракат қилиб, Таъминотчи корхонанинг ҳамда Ўзбекистон Республикаси амалдаги қонунчилик ва норматив ҳужжатларининг Коррупцияга қарши тегишли шартлари ва талабларига қатъий риоя этиш мажбуриятини олади.

53. Тамонлар мазкур шартноманинг амал қилиш даврида ўз ҳуқуқлари ва мажбуриятлари билан боғлиқ равишда Ўзбекистон Республикасининг коррупсияга қарши курашишини тартибга солувчи қонун ҳужжатлари нормаларини бузиш мумкин бўлган ҳар қандай хатти-ҳаракатларни содир этмасликлари юзасидан мажбуриятларни қатъий эътироф этган ҳолда, ўзаро ҳамкорлик маданиятини юқори даражада таъминлаш ва коррупсия ҳолатларига мурасасиз курашиш чораларини кўради.

XVI. АЛОҲИДА ШАРТЛАР

54. Мазкур шартнома имзолангандан кейин, мазкур шартномага тегишли бўлган томонлар ўртасидаги барча олдинги ёзма ва оғзаки битимлар, ёзишмалар, томонларнинг ўзаро келишувлари ўз кучини йўқотади.

55. Пудратчи қурилиш объектига ёки унинг алоҳида қисмларига тегишли иш ҳужжатларини Буюртмачининг ёзма рухсатисиз, субпудратчилардан ташқари, бирон-бир учинчи тамонга сотиш ёки бериш ҳуқуқига эга бўлмайди.

XVI. ТОМОНЛАРНИНГ БАНК РЕКВИЗИТЛАРИ ВА ЮРИДИК МАНЗИЛЛАРИ.

БУЮРТМАЧИ:

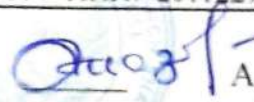
ПУДРАТЧИ:

“Урганч шаҳар Ободонлаштириш бошқармаси”	Архитектор Қурувчи» ХК
Манзили: Урганч шаҳар Хонка кучаси 101 уй	Манзили: Урганч ш. Наврўз МФЙ Фидокорлар 1 тор кўчаси, 23-уй
Тел/факс: +99862-225-30-33	Тел/факс: 91-431-05-00
ш/хр: 100022860334017045201110036	х/р: 20208000804844132001
ИНН: 206943296 ИФУТ: 90290	ИНН: 301511122
Молия Вазирлиги Ғазначилиги	ИФУТ: 61113
Ғазна х/в : 23402000300100001010	Банк: АТБ Ҳамкорбанк Урганч филиали

Банк : Марказий банк Тошкент ш ХККМ МФО: 01020

МФО : 00014 ИНН: 201122919


М.Ў.



А.Эрниязов



У.Рўзметов

	Hujjat elektron raqamli imzo orqali imzolangan. Elektron raqamli imzoning haqiqiyiligini tekshirish uchun QR Code ni skanerlang.	
	Imzolovchi F.I.SH.	ATOBEK ERNIYAZOV RUSTAMOVICH
	Imzolangan sana	20 abr 2022 09:37
	Hujjat kodi	FB0681238057
	Hulosa kodi	UW3664413223



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Хоразм вилояти

Xorazm viloyati 220100, Urganch shahar, P.Maxmud ko'chasi,46 uy. Tel: +998904387766, E-mail:
irada13@inbox.ru, www.eksperiza.mc.uz www.mc.uz

Holati: Ijobiy

Direktor: Bekchanova Nellya Axatovna

Sana:26-07-2022 yil



Yig'ma ekspert xulosasi № 53119

Obyekt nomi « «Xorazm viloyati Urganch shahar Binokor 7-yo'lak ko'chasi yo'lini joriy ta'mirlash»
(0,242km) loyihaning smeta qismi bo'yicha »

Buyurtmachi - Urganch shahar obodonlashtirish boshqarmasi.

Bosh loyihachi - «Xorazm yo'l ko'priki qurilish» MChJ

Litsenziya 30.09.2020yildagi AL-001388 sonli litsenziya

Moliyalashtirish manbai - budget

Bosh pudratchi - tanlov savdolari natijasida

Qurilish turi joriy tamirlash

Murojaat raqami: № 50832

1. Loyihalash uchun asos

1.1. Loyiha topshirig'i, nuqsonlar dalolatnomasi.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar

2.1. Smeta xujjati, narxlar kelishuvi bayonnomasi, nuqsonlar dalolatnomasi.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni

Smeta xujjatlariga asosan quyidagi ishlar bajariladi: yo'l qoplamasini ta'mirlash.

Ob'ektning joriy narxlardagi narxi R.Uz qurilish sanoati (Toshkent-2021 yilning 3-choragi)
foydalanadigan moddiy-texnik resurslarning joriy narxlar katalogi, birja bahosi va bozor sharoitlari,
baholar kelishish bayonnomasi yordamida resurs usuli bilan aniqlanadi.

Buyurtmachining 15.06.2022 yildagi 424-sonli xatiga ko'ra ob'ektning taxminiy narxini aniqlashda quyidagi
narx parametrlari qabul qilingan:

- o'rtacha soatlik ish haqi miqdori - 16803,83 so'm kishi/soat (shu jumladan, ijtimoiy sug'urta bo'yicha
chegirmalar - 12%);

- pudratchining boshqa xarajatlari - 15,51%;

- buyurtmachi boshqa xarajatlari - 5000,000ming.so'm;

- ob'ektni sug'urta qilish xarajatlari - 0,32%;

- tavakkalchilik koeffitsienti - 1,0.

4. Loyihalanyotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

Smeta xujjatlari buyurtmachi bilan kelishildi.

6. Ekspertiza natijalari.

1 Shartnoma bo'yicha import texnologik uskunalarni sotib olish va yetkazib berish xarajatlari va u bilan bog'liq xarajatlar ekspertizadan o'tkazilmaydi.

2. Ekspertiza jarayonida mahalliy ekspert xulosalarining izohlariga muvofiq ishchi loyihasiga quyidagi asosiy tuzatishlar va qo'shimchalar kiritildi.

3. Yakuniy harajat buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilish tugagandan so'ng, haqiqiy (ijro hujjatlari) nazorat natijalari asosida aniqlanadi.

4. Buyurtmachi loyihaviy hujjatlarni tasdiqlashdan oldin belgilangan tartibda barcha manfaatdor vakolatli organlar bilan kelishishi lozim.

5. O'zbekiston Respublikasi Prezidentining "Qurilish sohasiga axborot-kommunikatsiya texnologiyalarini keng joriy etish chora-tadbirlari to'g'risida"gi Qarori 2019 yil 20 sentabrdagi 4464-sonli qaroriga muvofiq buyurtmach boshqa harajatlari tarkibiga qurilish qiymatidan 0,05% to'lovi "Shaffof qurilish" MAT hisobiga o'tkazilishi va SHNK 1.03.06-13 da «Davlat ekspertizasiga taqdim etiladigan shaharsozlik hujjatlarining sifati uchun javobgarlik buyurtmachiga (dastlabki ma'lumotlarni loyihalashtirish jarayonida taqdim etilgan dastlabki ma'lumotlarning ishonchliligi bo'yicha) va ishlab chiquvchiga (qabul qilingan loyiha qarorlari bo'yicha) yuklatiladi».

6. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021 yil 20 maydagi "Kapital qurilish sohasida buyurtmachi xizmati faoliyatini tubdan isloh qilish chora-tadbirlari to'g'risida"gi qarorining 3-bob 7 p. 9,10,11,12 va 9-bob 4 ustunlarga muvofiq ekspertiza natijasida aniqlangan kamchiliklar va takliflarni bartaraf etilishi va sifatin nazorat qilish (boshlang'ich hujjatlarni to'g'riligini ta'minlashda) mas'uliyati Buyurtmachiga va qabul qilingan loyiha yechimlar, smeta me'yorlariga muvofiqligi mas'uliyati Loyiha muallifiga yuklatilgan.

7. Xulosalar.

6.1. Ekspertiza natijalarini hisobga olgan holda «Xorazm viloyati Urganch shahar Binokor 7-yo'lak ko'chasi yo'lini joriy ta'mirlash» (0,242km) loyihaning smeta qismi ekspertiza natijasida aniqlangan kamchiliklar va takliflar inobatga olgan holda, buyurtmachi qabul qilgan ish hajmi va qiymatni belgilovchi parametrlarning chegaraviy harajatlarga quyidagi texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlarga muvofiqligini tasdiqlagan taqdirda ko'rib chiqqan holda tasdiqlash uchun tavsiya etiladi:

Ko'rsatkichlar nomlanishi	O'lchov birligi	Miqdori	
		Taqdim etilgan	Tavsiya etilgan
Qurilishning QQSiz joriy narhi	ming.so'm	82 166,910	82 166,910
Qurilishning QQS bilan joriy narhi (15%)	ming.so'm	94 491,946	94 491,946
Buyurtmachi boshqa harajatlari (fakt.)	ming.so'm	5 000,000	5 000,000
Qurilishning QQS va buyurtmachi harajatlari bilan joriy narhi	ming.so'm	99 491,946	99 491,946

6.2. Ko'rsatilgan narh shartnoma tuzish uchun asos emas.

6.3. Vazirlar Mahkamasining 11.06.2003 yildagi 261-sonli, 31.01.2022 yildagi 46-sonli qarori va ShNK 4.01.16-09 ga muvofiq tanlov savdolarini o'tkazish uchun ob'ektning qiymati buyurtmachi tomonidan belgilanadi.

6.4. Buyurtmachi ekspertizaning kamchiliklar va takliflari bo'yicha tuzatilgan loyiha-smeta hujjatlarini bosh pudratchi tashkilotga o'tkazilishini ta'minlaydi.

Bosh mutaxassis: MATYAKUBOV SHIXNAZAR KURAMBAEVICH



Урганч шаҳар маҳалла бўлими мудири
Ж. Сапаев
2022 й.



"ТАСДИК-ЛАЙМАН"
Урганч шаҳар ҳокими
О. Холбаев
2022 й.

Урганч шаҳар кўчалари ички хўжалик йўллари асфалт қопламаларини жорий қилиш ишлари бўйича Урганч шаҳар ҳокими О. Холбаевнинг 2022 й. 09.08. рақамида берилган қарорига асосланган ҳисобот

МАНЗИЛИЙ ДАСТУРИ

(МННГ. СЎМ)

Т.Р	Объектларнинг номи ва жойлашган ўрни	Қурилиш бошланиши ва тугаллаш йили	Лойҳавий қувасти, тегишли ўлчов бирликларида (кв) ва (км)	Пурағат шартномаси тузилиши вақтига қурилишнинг умумий қиймати	Қурилишнинг 2022 йил 1 январь ҳолатига қолдиқ қиймати	2022 йил капитал қўйималар ҳажми шу жумладан						Ишга туширилган қуavatлар	2023 йил 1 январь ҳолатига қуvatлар объектлар бўйича қолдиқ қиймати	Лойҳанинг экспертизадан ўтказилган вақти ва тартиб рақами	Таъин қилинган вақти ва таъин қилинган объектларнинг тартиб рақами	Пурдагачи қурилиш ташкилотлари	
						Жами қўйималар	ҚМИ (СМР)	Буёнртмачининг харажатлари									0,330
								Жами	Лойҳа смета ишлари учун	Экспертиза хулосалари учун	Башка харажатлар						
1	Урганч шаҳар А. Баходирхон 1-йўлак кўчаси ички хўжалик йўлини жорий таъмирлаш ишлари	2022 йил	0,330	0,0	0,0	218 871,7	208 071,7	10 800,0	10 800,0	0,0	0,330	26.07.2022 йил №- 53125	12.08.2022 йил №- 38312	«Архитектор Қурувчи» ХК			
2	Урганч шаҳар П. Махмуд 5-йўлак кўчаси ички хўжалик йўлини жорий таъмирлаш ишлари	2022 йил	0,250	0,0	0,0	160 170,1	152 170,1	8 000,0	8 000,0	0,0	0,250	26.07.2022 йил №- 53120	15.08.2022 йил №- 38530	"Хоразм строй комплекс" МЧЖ			
3	Урганч шаҳар Биноқор 7-йўлак кўчаси ички хўжалик йўлини жорий таъмирлаш ишлари	2022 йил	0,242	0,0	0,0	95 712,3	90 712,3	5 000,0	5 000,0	0,0	0,242	26.07.2022 йил №- 53119	09.08.2022 йил №- 37679	«Архитектор Қурувчи» ХК			
	ЖАМИ:		0,822	0,0	0,0	474 754,1	450 954,1	23 800,0	23 800,0	0,0	0,822						

Урганч шаҳар ҳокими
Ўринбосари
А. Аббажонов
2022 йил

Урганч шаҳар "Ободонлаштириш" бошқармаси бошлиғи
А. Эрниязов
2022 йил



"Утверждаю"

Сам Хоким города Ургенча

Н. Бабажанов

2022 г.

ТИТУЛНЫЙ СПИСОК СТРОЙКИ

Раздел I. Основные данные по стройке

1. Наименование и местонахождение стройки	Урганч шаҳар Бинокор 7-йўлак кўчаси ички хўжалик йўлини жорий таъмирлаш ишлари (0,242км)	
2. Отрасали		
3. Инвестор		
4. Заказчик	Урганч шаҳар "Ободонлаштириш бошкармаси"	
5. Разработчики :		
5.1 ТЭО		
5.2 ПСД и/ или ТД	"Хоразм йўл кўприк қурилиш" МЧЖ	
5.3. Экспертизы	Ўзбекистон Республикаси қурилиш вазирлиги "шаҳарсозлик хужжатлари экспертизаси" ДУК Хоразм филиали	
6. Генеральный подрядчик	«Архитектор Қурувчи» ХК	
7. Источник финансирования	Местный бюджет	
8. Срок начала и окончания строительства	2022 г	
9. Основные показатели стройки :	Всего	2022 г
Мощность (в соответст. Единицах измерения)	объект	объект
Основные фонды	95 712,268	95 712,268
Капитальные вложения	95 712,268	95 712,268
Строительно - монтажные работы	90 712,268	90 712,268
Оборудование и инвентарь		
Прочие работы и услуги	5 000,000	5 000,000
Содержание службы заказчика		
Прогноз на 2022 год в соответствии с согласованным с Э и МФ адресным списком		В договорных ценах (тыс.сум)
Мощность (в соответст. Единицах измерения)		объект
Основные фонды	95 712,268	95 712,268
Капитальные вложения	95 712,268	95 712,268
Строительно - монтажные работы	90 712,268	90 712,268
Оборудование и инвентарь		0,000
Прочие работы и услуги	5 000,000	5 000,000
Содержание службы заказчика		0,0

Раздел II. Поквартальная разбивка прогноза на 2022 год (в текущих ценах, тыс.сум)

	Всего на год	В том числе по кварталам:			
		I	II	III	IV
Ввод мощности	объект			объект	
Основные фонды	95 712,268			95 712,268	
Капитальные вложения	95 712,268			95 712,268	
Строительно - монтажные работы	90 712,268			90 712,268	
Оборудование и инвентарь	0,000			0,000	
Прочие работы и услуги	5 000,000			5 000,000	
Содержание службы заказчика	0,000			0,000	

Заказчик :

А. Эрниязов

Подрядчик :

У. Рўзметов



Урганч шаҳар Бинокор 7-йўлак кўчаси ички хўжалик йўлини жорий таъмирлаш ишлари (0,242км)
 объект ишлари буйича танлов савдоларида ютиб олган нархи 2022 йил ойлар давомида ишларни бажариш

ЖАДВАЛИ

Т/р	Ишлар тури ва номи	Жами молиялаштирилган маблағ	2022 йил бўйича қурилиш қиймати												
			1 - чорақ			2 - чорақ			3 - чорақ			4 - чорақ			
			январ	феврал	март	апрел	май	июн	июл	август	сентябр	октябрь	ноябрь	декабрь	
1	Урганч шаҳар Бинокор 7-йўлак кўчаси ички хўжалик йўлини жорий таъмирлаш ишлари (0,242км)	90712268								90712268					
	ЖАМИ	90712268								90712268					

Буюртмачи :



Handwritten signature



Урганч шаҳар Бинокор 7-йўлак кўчаси ички хўжалик йўлини жорий таъмирлаш ишлари (0,242км) бўйича савлоларида ютиб олган нархнинг 2022 йил ойлари давомида молиялаштириш

Ж А Д В А Л И

Т/р	Ишлар тури ва номи	Жами молиялаштирилган маблаг	2022 йил бўйича қурилиш қиймати											
			1 - чорак			2 - чорак			3 - чорак			4 - чорак		
			январ	феврал	март	апрел	май	июн	июл	август	сентябр	октябрь	ноябрь	декабрь
1	Урганч шаҳар Бинокор 7-йўлак кўчаси ички хўжалик йўлини жорий таъмирлаш ишлари (0,242км)	90712268								90712268				
	ЖАМИ	90712268								90712268				

Буюртмачи :

