



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Тошкент вилояти

Toshkent viloyati Toshkent sh., 100011, Abay ko'ch., 6-uy Tel: +998 71 244-43-56, Faks: +998 71 244-26-05, e-mail: vilekspertiza@mail.ru www.mc.uz

Holati: Ijobiy

Direktor: NORBAYEV DUSMURROT ELOMONOVICH

Sana: 22-08-2022 yil



Yig'ma ekspert xulosasi № 57796

Obyekt nomi «Тошкент вилояти, Янгийўл тумани Халқобод МФЙ даги Тошкент вилояти футбол академияси биносини жорий таъмирлаш»

Buyurtmachi - Янгийўл тумани футбол ассоциацияси

Bosh loyihachi - «ANDIJON-SL» МЧЖ

Litsenziya Ўзбекистон Республикаси қурилиш вазирлиги томонидан
20-06-2020 йилда берилган

Moliyalashtirish manbai - Бюджет маблағлари ҳисобидан.

Bosh pudratchi - Танлов савдолари асосида аникланади.

Qurilish turi Жорий таъмирлаш

Murojaat raqami: № 55942

1. Loyihalash uchun asos

- 1.1. Лойиҳалаш топшириғи, буюртмачи Янгийўл тумани футбол ассоциацияси ташкилоти томонидан тасдиқланган ва лойиҳа ташкилоти «ANDIJON-SL» МЧЖ томонидан 2022 йилда келишилган.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar

- 2.1. Ишчи лойиҳани ишлаб чиқиш босқичидаги лойиҳа-смета ҳужжатлари, қуйидагилардан иборат:
- 2.2. Нуқсон далолатномаси буюртмачи Янгийўл тумани футбол ассоциацияси томонидан тасдиқланган ва лойиҳа ташкилоти «ANDIJON-SL» МЧЖ томонидан келишилган 2022 йилда.
- Такдим этилган смета ҳужжатлари жорий нархларда ҚҚС билан ва буюртмачи харажатларисиз билан 397734,320 минг сўм миқдорида.
- Локал манбалар руйхати ва зарурий манбалар руйхати.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni

- 3.1. Такдим этилган смета ҳужжатларида назарда тутилган:
- ёғоч пол юзасини керамик плиткага алмаштириш;
- девор, пол юзасини тозалаш ва эшик ромларини алмаштириш;
- шифт юзасини сувга асосланган водоэмульсия билан бўяш;
- ташқи деворларни травертин билан қоплаш;
- ёритиш ускуналарини ўрнатиш ишлари ва бошқалар.

- **Баёотни, иш ҳажмини ва қурилиш учун ишлатиладиган ресурсларнинг нархини аниқлашнинг ҳақиқийлигини баҳолаш.**
- Хисоб – китоб смета харажатлари ВМ қарорларига мувофиқ жорий нархларда тузилган 11.06.2003 йилнинг №261 сонли "инвестиция лойиҳаларини амалга ошириш учун шартномавий жорий нархларга ўтиш тўғрисида"ги қарори, 12.05.2004 йил №226-сонли "Ўзбекистон ҳукуматининг айрим қарорларига ўзгартишлар киритиш тўғрисида"ги ва ШНҚ 4.01.16-09-сон "қурилиш харажатларини шартномавий жорий нархларда аниқлаш қоидалари".
- Ҳисоблаш ресурс усулига асосланган.
- Асосий қурилиш материаллари, конструкциялар, маҳсулотлар ва асбоб-ускуналар қиймати ҳар чоракда ишлаб чиқилган жорий нархлар каталогига, қурилиш материаллари биржалари ва ярмаркаларидаги нархлар, заводларнинг улгуржи ва сотиш нархларига мувофиқ белгиланади.

4. Loyihalanayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:

-

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

- Буюртмачи Янгийўл тумани футбол ассоциацияси 2022 йил.

6. Ekspertiza natijalari.

- 5.1. Тақдим етилган ҳужжатларни локал хулосалар бўйича экспертизадан ўтказиш жараёнида ўзгартириш, қўшимча ва тузатишлар киритилди:
- - тузатилган ва иш кўламини аниқлаб, асосий қурилиш материаллари қиймати, қурилиш ишчилари меҳнат харажатлари, машиналар ва механизмларини қиймати, ускуналар қиймати ва бошқалар.
- 5.2. Экспертиза текшируви натижаларига кўра, смета ҳужжатларининг ҚҚС билан ва буюртмачи харажатларисиз 397734,320 минг сўм жорий нархларда тақдим қилинган қиймати 35006,951 минг сўмга камайтирилди ва ҚҚС билан ва буюртмачи харажатларисиз 362727,369 минг сўмни ташкил этди, жумладан;
- Ускуналр нархи 49113,344 сўм ҚҚС билан.
- Камайишга ишчи лойиҳа асосида қурилиш-монтаж ишлари ҳажмини сошлаш, элементар ресурс стандартлари, стандартларини аниқлаштириш, асосий қурилиш материалларининг нархи, қурилиш ишчиларининг меҳнат харажатлари ва бошқалар орқали эришилди.
- Пудратчининг бошқа харажатлари даражаси 19% миқдорида қабул қилинди.
- 5.3. Демонтаж ишлари давомида материалларни қайтариш нархи буюртмачи ва пудратчи билан биргаликда аниқланиши керак.
- 5.4. Ҳужжатлар эксперт текшируви учун буюртмачининг шарҳларисиз тақдим этилган.
- 5.5. Тасдиқлашдан олдин буюртмачи ҳужжатларни барча манфаатдор ташкилотлар билан белгиланган тартибда мувофиқлаштириши керак.

7. Xulosalar.

- 6.1. Объект учун жорий нархларда тахмин ҳужжатлар қиймати ҳисоблаш кўра « **Тошкент вилояти, Янгийўл тумани Халқобод МФЙ даги Тошкент вилояти футбол академияси биносини жорий таъмирлаш** », экспертиза натижаларини ҳисобга олган ҳолда ҚҚС билан ва буюртмачи харажатларисиз 362727,369 минг сўм миқдорида харажат билан келгусида кўриб чиқиш ва тасдиқлаш учун тавсия этилади, жумладан;

- Ускуналр нархи 49113,344сўм ҚҚС билан.
- 6.2. Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 11.06.2003 йилдаги 261-сонли қарори билан тасдиқланган «Объектларни қуриш қийматини шартномавий жорий нархларда белгилаш тартиби тугрисидаги вақтинчалик низом»га мувофиқ, ва Вазирлар Маҳкамасининг 31.01.2022 йилдаги 46-сон қарорига асосан танлов натижалари билан ишларнинг қиймати амалдаги меъёрий ҳужжатлар талабларини ҳисобга олган ҳолда буюртмачи томонидан қабул қилинади ва ҳоказо.

Bosh mutaxassis: Qarshibayev Rustamjon Absami o'g'li

**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЗДАНИЯ АКАДЕМИИ ФУТБОЛА
ТАШКЕНТСКОЙ ОБЛАСТИ АДРЕС: ТАШКЕНТСКАЯ ОБЛАСТЬ,
ЯНГИЮЛЬСКИЙ РАЙОН, ХАЛКАБОДСКИЙ МФУ**

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

| № | НАИМЕНОВАНИЕ ЗАТРАТ | Цена (тыс.сум) |
|----|---|--------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | ЗАТРАТЫ НА ОБОРУДОВАНИЕ, МЕБЕЛЬ И ИНВЕНТАРЬ | 42 707,256 |
| 2 | ЗАТРАТЫ НА СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ, ИЗДЕЛИЯ И КОНСТРУКЦИИ | 125 752,123 |
| 3 | ЗАТРАТЫ НА ОСНОВНУЮ ЗАРАБОТНУЮ ПЛАТУ С УЧЕТОМ НАЧИСЛЕНИЙ НА СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ | 96 586,128 |
| 4 | ЗАТРАТЫ НА ЭКСПЛУАТАЦИЮ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ | 6 828,007 |
| 5 | ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ХАРАКТЕРА | 0,000 |
| 6 | ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ И РАСХОДЫ ПОДРЯДЧИКА | 43 541,589 |
| 7 | ЗАТРАТЫ НА СТРАХОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ | 0,000 |
| 8 | ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ И РАСХОДЫ ЗАКАЗЧИКА | 0,000 |
| 9 | ЗАТРАТЫ НА ПОКРЫТИЕ РИСКА, ОПРЕДЕЛЯЕМОГО ИСХОДЯ ИЗ ПРОГНОЗИРУЕМОГО ИНДЕКСА РОСТА ЦЕН В СТРОИТЕЛЬСТВЕ НА ОЧЕРЕДНОЙ ГОД | 0,00 |
| 10 | ИТОГО СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ БЕЗ НДС | 315 415,103 |
| 11 | НДС15% | 47 312,265 |
| 12 | ИТОГО СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ С НДС | 362 727,369 |

ЗАКАЗЧИК





2022г.

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

Мы, нижеподписавшиеся, комиссия в составе:

провели осмотр на предмет:

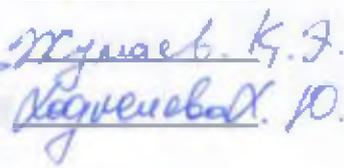
определения объемов работ по объекту: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЗДАНИЯ АКАДЕМИИ ФУТБОЛА ТАШКЕНТСКОЙ ОБЛАСТИ АДРЕС: ТАШКЕНТСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЯНГИЙОЛЬСКИЙ РАЙОН, ХАЛКАБОДСКИЙ МФУ

| № п/п | Наименование работ и затрат | Единица измерения | Количество |
|-------------------------------------|---|-------------------|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| РАЗДЕЛ 1. ДЕМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ | | | |
| 1 | РАЗБОРКА ПОКРЫТИЙ ПОЛОВ: ДОНАТЫХ | 100M2 | 3,1800 |
| 2 | РАЗБОРКА ОСНОВАНИЙ ПОКРЫТИЯ ПОЛОВ: ЛАГ И/И ДОСОК И БРУСКОВ | 100M2 | 3,1800 |
| 3 | ОТБИВКА ШТУКАТУРКИ С ПОВЕРХНОСТЕЙ СТЕН И ПОТОЛКОВ КИРПИЧНЫХ | 100M2 | 3,5600 |
| 4 | РАЗБОРКА ДЕРЕВЯННЫХ ЗАКЛЮПЕННЫХ ПРОЕМОВ ДВЕРНЫХ И ВОРОТНЫХ | 100M2 | 0,3300 |
| РАЗДЕЛ 2. ОТДЕЛКА | | | |
| 5 | УЛУЧШЕННАЯ ШТУКАТУРКА ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫМ РАСТВОРОМ ПО КАМНЮ СТЕН | 100M2 | 7,0600 |
| 6 | ОТДЕЛКА НАРУЖНЫХ СТЕН ПО ПОДГОТОВЛЕННЫМ ПОВЕРХНОСТЯМ ДЕКОРАТИВНЫМ | 180 M2 | 7,0600 |
| 7 | ОКРАШИВАНИЕ ПОВЕРХНОСТЕЙ ПОТОЛКОВ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ: РАНЕЕ | 100M2 | 3,1700 |
| 8 | УПЛОТНЕНИЕ ГРУНТА ГРАБИЕМ | 100M2 | 3,1700 |
| 9 | УСТРОЙСТВО СТЯЖЕК ЦЕМЕНТНЫХ ТОЛЩИНОЙ 20 MM | 100M2 | 3,1700 |
| 10 | УСТРОЙСТВО СТЯЖЕК ЦЕМЕНТНЫХ НА КАЖДЫЕ 5 MM ИЗМЕНЕНИЯ ТОЛЩИНЫ СТЯЖКИ | 100M2 | 3,1700 |
| 11 | УСТРОЙСТВО ГИДРОИЗОЛЯЦИИ ОБМАЗОЧНОЙ НА КАЖДЫЙ ПОСЛЕДУЮЩИЙ СЛОЙ ТОЛЩИНОЙ 1 MM ДОБАВЛЯТЬ К НОРМЕ 11-01-004-05 | 100M2 | 0,3338 |
| 12 | УСТРОЙСТВО ТЕПЛОИЗОЛЯЦИИ ИЗ ПЛИТ ПЕНОПЛЕКС | 100M2 | 3,1700 |
| 13 | ПЛИТЫ ПЕНОПЛЕКС КОМФОРТ ТОЛ-3CM | M2 | 323,3400 |
| 14 | УСТРОЙСТВО СТЯЖЕК ЦЕМЕНТНЫХ ТОЛЩИНОЙ 20 MM | 100M2 | 3,1700 |
| 15 | УСТРОЙСТВО СТЯЖЕК ЦЕМЕНТНЫХ НА КАЖДЫЕ 5 MM ИЗМЕНЕНИЯ ТОЛЩИНЫ СТЯЖКИ | 100M2 | 3,1700 |
| 16 | УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ НА ЦЕМЕНТНОМ РАСТВОРЕ ИЗ ПЛИТОК КЕРАМИЧЕСКИХ ДЛЯ | 100M2 | 3,1700 |
| 17 | ПЛИТКА 60X60 | M2 | 323,3400 |
| | СТЕНЫ | | |
| 18 | ОШТУКАТУРИВАНИЕ ПОВЕРХНОСТЕЙ ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫМ РАСТВОРОМ ПО КАМНЮ И БЕТОНУ ПРОСТОЕ СТЕН | 100M2 | 0,7500 |
| 19 | ГЛАДКА ОБЛИЦОВКА СТЕН, СТОЛБОВ, ПИЛЯСТР И ОТКОСОВ (БЕЗ КАРНИЗНЫХ, | 100M2 | 0,7500 |
| 20 | ПЛИТКА 40X40 | M2 | 76,5000 |
| | ДВЕРИ | | |
| 21 | УСТАНОВКА БЛОКОВ В НАРУЖНЫХ И ВНУТРЕННИХ ДВЕРНЫХ ПРОЕМАХ В КАМЕННЫХ СТЕНАХ ПЛОЩАДЬЮ ПРОЕМА ДО 3 M2 | 100M2 | 0,3388 |
| 22 | ДВЕРИ МДФ | M2 | 33,0000 |
| | ЭЛЕКТРО ОСВЕЩЕНИЕ | | |
| 23 | ПРОКЛАДКА КАБЕЛЯ И ПРОВОДА ПО СТЕНАМ. ОДНОПАРНЫЙ ПРОВОД С КРЕПЛЕНИЕМ | 100M | 6,1500 |
| 24 | КАБЕЛЬ ПУЭНП 4X2 | M | 15,0000 |
| 25 | КАБЕЛЬ ПУЭНН 2X2,5 | M | 600,0000 |
| 26 | УСТРОЙСТВА ВВОДНЫЕ. ЯЩИК С ТРЕХПОЛУСНЫМ РУБИЛЬНИКОМ И КОНДЕНСАТОРАМИ, УСТАНАВЛИВАЕМЫЙ НА КОНСТРУКЦИИ НА СТЕНЕ ИЛИ КОЛОННЕ, НА ТОК. А. ДО 70 | ШТ | 11,0000 |
| 27 | АВТОМАТИЧЕСКИЙ ВЫКЛЮЧАТЕЛЬ ВА 47-100, ЗР 100А ЮКА ВА 47-100 ЕКР | ШТ | 1,0000 |
| 28 | АВТОМАТИЧЕСКИЙ ВЫКЛЮЧАТЕЛЬ ЗР 16А (С) ЮКА ВА 47-100 ЕКР | ШТ | 10,0000 |
| 29 | ЩИТКИ, УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ В ЛИШЕ РАСВОРНЫМИ ДЮБЕЛЯМИ, МАССА ЩИТКА, КГ, ДО 6 | ШТ | 1,0000 |
| 30 | ЩИТ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЙ ВСТРАИВАЕМЫЙ ЩРВ-Н-12 1P40 PK1ME | ШТ | 1,0000 |
| 31 | ВЫКЛЮЧАТЕЛИ, ПЕРЕКЛЮЧАТЕЛИ И ШТЕПСЕЛЬНЫЕ РОЗЕТКИ. ВЫКЛЮЧАТЕЛЬ ОДНОКЛАВИШНЫЙ УТОПЛЕННОГО ТИПА ПРИ СКРЫТОЙ ПРОВОДКЕ | 100ШТ | 0,1200 |
| 32 | ВЫКЛЮЧАТЕЛЬ ОДНОКЛАВИШНЫЙ "УКО" | ШТ | 12,0000 |
| 33 | ВЫКЛЮЧАТЕЛИ, ПЕРЕКЛЮЧАТЕЛИ И ШТЕПСЕЛЬНЫЕ РОЗЕТКИ. РОЗЕТКА ШТЕПСЕЛЬНАЯ | 100ШТ | 8,1600 |
| 34 | РОЗЕТКА ШТЕПСЕЛЬНАЯ ОДНОПОЛУСНАЯ | ШТ | 16,0000 |
| 35 | ВЫКЛЮЧАТЕЛИ, ПЕРЕКЛЮЧАТЕЛИ И ШТЕПСЕЛЬНЫЕ РОЗЕТКИ. ВЫКЛЮЧАТЕЛЬ ДВУХКЛАВИШНЫЙ УТОПЛЕННОГО ТИПА ПРИ СКРЫТОЙ ПРОВОДКЕ | 100ШТ | 0,1200 |
| 36 | ВЫКЛЮЧАТЕЛЬ ДВУХКЛАВИШНЫЙ "УКО" | ШТ | 12,0000 |
| 37 | СВЕТИЛЬНИКИ ДЛЯ ЛАМП НАКАЛИВАНИЯ. С КРЕПЛЕНИЕМ ВИНТАМИ ДЛЯ ПОМЕЩЕНИЙ С | 100ШТ | 0,4100 |
| 38 | СВЕТИЛЬНИК 3W LED 24 W | ШТ | 41,0000 |
| | ОТОПЛЕНИЕ | | |
| 39 | ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ ИЗ МНОГОСЛОЙНЫХ МЕТАЛЛ. | 100M | 0,2800 |
| 40 | ШАРОВОЙ КРАН ДУ32MM | ШТ | 4,0000 |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|------------------------|---|-----------------|---------|
| 41 | ШАРОВОЙ КРАН ДУ25ММ | ШТ | 12,0000 |
| 42 | ШАРОВОЙ КРАН ДУ20ММ | ШТ | 2,0000 |
| 43 | ШАРОВОЙ КРАН ДУ15ММ | ШТ | 8,0000 |
| 44 | УСТАНОВКА БАКОВ МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ДЛЯ ВОДЫ МАССОЙ 1 Т | 10БАКОВ | 0,2000 |
| 45 | УСТАНОВКА БАКОВ МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ДЛЯ ВОДЫ ДОБАВЛЯЕТСЯ НА КАЖДЫЕ 0.1 Т ПРИ МАССЕ СВЫШЕ 1 Т ДО 2 Т | 10БАКОВ | 0,2000 |
| 46 | БОЧКА МЕТАЛЛИЧЕСКАЯ 2Т | ШТ | 2,0000 |
| САНТЕХОБОРУДОВАНИЯ | | | |
| 47 | УСТАНОВКА УМЫВАЛЬНИКОВ ОДИНОЧНЫХ С ПОДВОДКОЙ ХОЛОДНОЙ И ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ | 10КОМПЛЕ | 0,2000 |
| 48 | УМЫВАЛЬНИК | ШТ | 2,0000 |
| 49 | УСТАНОВКА ЧАШ (УНИТАЗОВ НАПОЛНЫХ) С БАЧКОМ ВЫСОКОРАСШОУГАЕМЫМ | 10КОМПЛЕ | 0,4000 |
| 50 | ЧАШЕНОС | ШТ | 4,0000 |
| 51 | УСТАНОВКА ТРАПОВ ДИАМЕТРОМ 50 ММ | 10КОМПЛ. | 1,4000 |
| 52 | ТРАП Д-50ММ | ШТ | 14,0000 |
| 53 | УСТАНОВКА СМЕСИТЕЛЕЙ | 10ШТ | 1,1000 |
| 54 | СМЕСИТЕЛИ ДЛЯ ДУШЕВЫХ УСТАНОВОК | ШТ | 11,0000 |
| 55 | ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДОВ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ ИЗ СТАЛЬНЫХ ВОДОГАЗОПРОВОДНЫХ НЕОЦИНКОВАННЫХ ТРУБ ДИАМЕТРОМ 15 ММ | 100М | 0,0500 |
| 56 | ОТВОД 90° РАД. Д25ММ | ШТ | 8,0000 |
| 57 | КРАН ГАЗОВЫЙ ПЧЗБК Д15ММ | ШТ | 3,0000 |
| РАЗДЕЛ 3. МУСОР | | | |
| 58 | ЗАТАРЕВАННЕ СТРОИТЕЛЬНОГО МУСОРА В МЕШКИ | 100 Т МУСОРА | 0,2000 |
| 59 | ПОГРУЗОЧНО-РАЗГРУЗОЧНЫЕ РАБОТЫ ПРИ АВТОМОБИЛЬНЫХ ПЕРЕВОЗКАХ. МУСОР СТРОИТЕЛЬНЫЙ С ПОГРУЗКОЙ ВРУЧНУЮ; ПОГРУЗКА | Т | 20,0000 |
| 60 | ПЕРЕВОЗКА ГРУЗОВ АВТОМОБИЛЕМ. РАССТОЯНИЕ ПЕРЕВОЗКИ 15 КМ. КЛАСС ГРУЗА 1 | Т | 28,0000 |

ПОДПИСИ:

Зам АНР
Методист
Проектное

 Усенов С
 Жумаев К.З.
Корнеева И. Ю.