



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Тошкент вилояти

Toshkent viloyati Toshkent sh., 100011, Abay ko'ch., 6-uy Tel: +998 71 244-43-56, Faks: +998 71 244-26-05, e-mail: vilekspertiza@mail.ru www.mc.uz

Holati: Ijobiy

Direktor: NORBAYEV DUSMURROT ELOMONOVICH

Sana: 22-08-2022 yil



Yig'ma ekspert xulosasi № 57796

Obyekt nomi «Тошкент вилояти, Янгийўл тумани Халқобод МФЙ даги Тошкент вилояти футбол академияси биносини жорий таъмирлаш»

Buyurtmachi - Янгийўл тумани футбол ассоциацияси

Bosh loyihachi - «ANDIJON-SL» МЧЖ

Litsenziya Ўзбекистон Республикаси қурилиш вазирлиги томонидан
20-06-2020 йилда берилган

Moliyalashtirish manbai - Бюджет маблағлари ҳисобидан.

Bosh pudratchi - Танлов савдолари асосида аникланади.

Qurilish turi Жорий таъмирлаш

Murojaat raqami: № 55942

1. Loyihalash uchun asos

- 1.1. Лойиҳалаш топшириғи, буюртмачи Янгийўл тумани футбол ассоциацияси ташкилоти томонидан тасдиқланган ва лойиҳа ташкилоти «ANDIJON-SL» МЧЖ томонидан 2022 йилда келишилган.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar

- 2.1. Ишчи лойиҳани ишлаб чиқиш босқичидаги лойиҳа-смета ҳужжатлари, қуйидагилардан иборат:
- 2.2. Нуқсон далолатномаси буюртмачи Янгийўл тумани футбол ассоциацияси томонидан тасдиқланган ва лойиҳа ташкилоти «ANDIJON-SL» МЧЖ томонидан келишилган 2022 йилда.
- Такдим этилган смета ҳужжатлари жорий нархларда ҚҚС билан ва буюртмачи харажатларисиз билан 397734,320 минг сўм миқдорида.
- Локал манбалар руйхати ва зарурий манбалар руйхати.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni

- 3.1. Такдим этилган смета ҳужжатларида назарда тутилган:
- ёғоч пол юзасини керамик плиткага алмаштириш;
- девор, пол юзасини тозалаш ва эшик ромларини алмаштириш;
- шифт юзасини сувга асосланган водоэмульсия билан бўяш;
- ташқи деворларни травертин билан қоплаш;
- ёритиш ускуналарини ўрнатиш ишлари ва бошқалар.

- **Баёотни, иш ҳажмини ва қурилиш учун ишлатиладиган ресурсларнинг нархини аниқлашнинг ҳақиқийлигини баҳолаш.**
- Хисоб – китоб смета харажатлари ВМ қарорларига мувофиқ жорий нархларда тузилган 11.06.2003 йилнинг №261 сонли "инвестиция лойиҳаларини амалга ошириш учун шартномавий жорий нархларга ўтиш тўғрисида"ги қарори, 12.05.2004 йил №226-сонли "Ўзбекистон ҳукуматининг айрим қарорларига ўзгартишлар киритиш тўғрисида"ги ва ШНҚ 4.01.16-09-сон "қурилиш харажатларини шартномавий жорий нархларда аниқлаш қоидалари".
- Ҳисоблаш ресурс усулига асосланган.
- Асосий қурилиш материаллари, конструкциялар, маҳсулотлар ва асбоб-ускуналар қиймати ҳар чоракда ишлаб чиқилган жорий нархлар каталогига, қурилиш материаллари биржалари ва ярмаркаларидаги нархлар, заводларнинг улгуржи ва сотиш нархларига мувофиқ белгиланади.

4. Loyihalanayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:

-

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

- Буюртмачи Янгийўл тумани футбол ассоциацияси 2022 йил.

6. Ekspertiza natijalari.

- 5.1. Тақдим етилган ҳужжатларни локал хулосалар бўйича экспертизадан ўтказиш жараёнида ўзгартириш, қўшимча ва тузатишлар киритилди:
- - тузатилган ва иш кўламини аниқлаб, асосий қурилиш материаллари қиймати, қурилиш ишчилари меҳнат харажатлари, машиналар ва механизмларини қиймати, ускуналар қиймати ва бошқалар.
- 5.2. Экспертиза текшируви натижаларига кўра, смета ҳужжатларининг ҚҚС билан ва буюртмачи харажатларисиз 397734,320 минг сўм жорий нархларда тақдим қилинган қиймати 35006,951 минг сўмга камайтирилди ва ҚҚС билан ва буюртмачи харажатларисиз 362727,369 минг сўмни ташкил этди, жумладан;
- Ускуналр нархи 49113,344 сўм ҚҚС билан.
- Камайишга ишчи лойиҳа асосида қурилиш-монтаж ишлари ҳажмини сошлаш, элементар ресурс стандартлари, стандартларини аниқлаштириш, асосий қурилиш материалларининг нархи, қурилиш ишчиларининг меҳнат харажатлари ва бошқалар орқали эришилди.
- Пудратчининг бошқа харажатлари даражаси 19% миқдориди қабул қилинди.
- 5.3. Демонтаж ишлари давомида материалларни қайтариш нархи буюртмачи ва пудратчи билан биргаликда аниқланиши керак.
- 5.4. Ҳужжатлар эксперт текшируви учун буюртмачининг шарҳларисиз тақдим этилган.
- 5.5. Тасдиқлашдан олдин буюртмачи ҳужжатларни барча манфаатдор ташкилотлар билан белгиланган тартибда мувофиқлаштириши керак.

7. Xulosalar.

- 6.1. Объект учун жорий нархларда тахмин ҳужжатлар қиймати ҳисоблаш кўра « **Тошкент вилояти, Янгийўл тумани Халқобод МФЙ даги Тошкент вилояти футбол академияси биносини жорий таъмирлаш** », экспертиза натижаларини ҳисобга олган ҳолда ҚҚС билан ва буюртмачи харажатларисиз 362727,369 минг сўм миқдориди харажат билан келгусида кўриб чиқиш ва тасдиқлаш учун тавсия этилади, жумладан;

- Ускуналр нархи 49113,344сўм ҚҚС билан.
- 6.2. Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 11.06.2003 йилдаги 261-сонли қарори билан тасдиқланган «Объектларни қуриш қийматини шартномавий жорий нархларда белгилаш тартиби тугрисидаги вақтинчалик низом»га мувофиқ, ва Вазирлар Маҳкамасининг 31.01.2022 йилдаги 46-сон қарорига асосан танлов натижалари билан ишларнинг қиймати амалдаги меъёрий ҳужжатлар талабларини ҳисобга олган ҳолда буюртмачи томонидан қабул қилинади ва ҳоказо.

Bosh mutaxassis: Qarshibayev Rustamjon Absami o'g'li

**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЗДАНИЯ АКАДЕМИИ ФУТБОЛА
ТАШКЕНТСКОЙ ОБЛАСТИ АДРЕС: ТАШКЕНТСКАЯ ОБЛАСТЬ,
ЯНГИЮЛЬСКИЙ РАЙОН, ХАЛКАБОДСКИЙ МФУ**

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

№	НАИМЕНОВАНИЕ ЗАТРАТ	Цена (тыс.сум)
1	2	3
1	ЗАТРАТЫ НА ОБОРУДОВАНИЕ, МЕБЕЛЬ И ИНВЕНТАРЬ	42 707,256
2	ЗАТРАТЫ НА СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ, ИЗДЕЛИЯ И КОНСТРУКЦИИ	125 752,123
3	ЗАТРАТЫ НА ОСНОВНУЮ ЗАРАБОТНУЮ ПЛАТУ С УЧЕТОМ НАЧИСЛЕНИЙ НА СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ	96 586,128
4	ЗАТРАТЫ НА ЭКСПЛУАТАЦИЮ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ	6 828,007
5	ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ХАРАКТЕРА	0,000
6	ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ И РАСХОДЫ ПОДРЯДЧИКА	43 541,589
7	ЗАТРАТЫ НА СТРАХОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ	0,000
8	ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ И РАСХОДЫ ЗАКАЗЧИКА	0,000
9	ЗАТРАТЫ НА ПОКРЫТИЕ РИСКА, ОПРЕДЕЛЯЕМОГО ИСХОДЯ ИЗ ПРОГНОЗИРУЕМОГО ИНДЕКСА РОСТА ЦЕН В СТРОИТЕЛЬСТВЕ НА ОЧЕРЕДНОЙ ГОД	0,00
10	ИТОГО СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ БЕЗ НДС	315 415,103
11	НДС15%	47 312,265
12	ИТОГО СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ С НДС	362 727,369

ЗАКАЗЧИК





ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

Мы, нижеподписавшиеся, комиссия в составе:

провели осмотр на предмет:


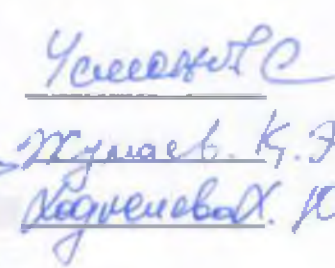
определения объемов работ по объекту: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЗДАНИЯ АКАДЕМИИ ФУТБОЛА ТАШКЕНТСКОЙ ОБЛАСТИ АДРЕС: ТАШКЕНТСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЯНГИЙОЛЬСКИЙ РАЙОН, ХАЛКАБОДСКИЙ МФУ

№ п/п	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
РАЗДЕЛ 1. ДЕМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ			
1	РАЗБОРКА ПОКРЫТИЙ ПОЛОВ: ДОНАТЫХ	100M2	3,1800
2	РАЗБОРКА ОСНОВАНИЙ ПОКРЫТИЯ ПОЛОВ: ЛАГ И/И ДОСОК И БРУСКОВ	100M2	3,1800
3	ОТБИВКА ШТУКАТУРКИ С ПОВЕРХНОСТЕЙ СТЕН И ПОТОЛКОВ КИРПИЧНЫХ	100M2	3,5600
4	РАЗБОРКА ДЕРЕВЯННЫХ ЗАКЛЮПЕННЫХ ПРОЕМОВ ДВЕРНЫХ И ВОРОТНЫХ	100M2	0,3300
РАЗДЕЛ 2. ОТДЕЛКА			
5	УЛУЧШЕННАЯ ШТУКАТУРКА ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫМ РАСТВОРОМ ПО КАМНЮ СТЕН	100M2	7,0600
6	ОТДЕЛКА НАРУЖНЫХ СТЕН ПО ПОДГОТОВЛЕННЫМ ПОВЕРХНОСТЯМ ДЕКОРАТИВНЫМ	180 M2	7,0600
7	ОКРАШИВАНИЕ ПОВЕРХНОСТЕЙ ПОТОЛКОВ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ: РАНЕЕ	100M2	3,1700
8	УПЛОТНЕНИЕ ГРУНТА ГРАБИЕМ	100M2	3,1700
9	УСТРОЙСТВО СТЯЖЕК ЦЕМЕНТНЫХ ТОЛЩИНОЙ 20 MM	100M2	3,1700
10	УСТРОЙСТВО СТЯЖЕК ЦЕМЕНТНЫХ НА КАЖДЫЕ 5 MM ИЗМЕНЕНИЯ ТОЛЩИНЫ СТЯЖКИ	100M2	3,1700
11	УСТРОЙСТВО ГИДРОИЗОЛЯЦИИ ОБМАЗОЧНОЙ НА КАЖДЫЙ ПОСЛЕДУЮЩИЙ СЛОЙ ТОЛЩИНОЙ 1 MM ДОБАВЛЯТЬ К НОРМЕ 11-01-004-05	100M2	0,3338
12	УСТРОЙСТВО ТЕПЛОИЗОЛЯЦИИ ИЗ ПЛИТ ПЕНОПЛЕКС	100M2	3,1700
13	ПЛИТЫ ПЕНОПЛЕКС КОМФОРТ ТОЛЬСМ	M2	323,3400
14	УСТРОЙСТВО СТЯЖЕК ЦЕМЕНТНЫХ ТОЛЩИНОЙ 20 MM	100M2	3,1700
15	УСТРОЙСТВО СТЯЖЕК ЦЕМЕНТНЫХ НА КАЖДЫЕ 5 MM ИЗМЕНЕНИЯ ТОЛЩИНЫ СТЯЖКИ	100M2	3,1700
16	УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ НА ЦЕМЕНТНОМ РАСТВОРЕ ИЗ ПЛИТОК КЕРАМИЧЕСКИХ ДЛЯ	100M2	3,1700
17	ПЛИТКА 60X60	M2	323,3400
	СТЕНЫ		
18	ОШТУКАТУРИВАНИЕ ПОВЕРХНОСТЕЙ ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫМ РАСТВОРОМ ПО КАМНЮ И БЕТОНУ ПРОСТОЕ СТЕН	100M2	0,7500
19	ГЛАДКА ОБЛИЦОВКА СТЕН, СТОЛБОВ, ПИЛЯСТР И ОТКОСОВ (БЕЗ КАРНИЗНЫХ,	100M2	0,7500
20	ПЛИТКА 40X40	M2	76,5000
	ДВЕРИ		
21	УСТАНОВКА БЛОКОВ В НАРУЖНЫХ И ВНУТРЕННИХ ДВЕРНЫХ ПРОЕМАХ В КАМЕННЫХ СТЕНАХ ПЛОЩАДЬЮ ПРОЕМА ДО 3 M2	100M2	0,3388
22	ДВЕРИ МДФ	M2	33,0000
	ЭЛЕКТРО ОСВЕЩЕНИЕ		
23	ПРОКЛАДКА КАБЕЛЯ И ПРОВОДА ПО СТЕНАМ. ОДНОПАРНЫЙ ПРОВОД С КРЕПЛЕНИЕМ	100M	6,1500
24	КАБЕЛЬ ПЭУНП 4X2	M	15,0000
25	КАБЕЛЬ ПУУНН 2X2,5	M	600,0000
26	УСТРОЙСТВА ВВОДНЫЕ. ЯЩИК С ТРЕХПОЛУСНЫМ РУБИЛЬНИКОМ И КОНДЕНСАТОРАМИ, УСТАНАВЛИВАЕМЫЙ НА КОНСТРУКЦИИ НА СТЕНЕ ИЛИ КОЛОННЕ, НА ТОК. А. ДО 70	ШТ	11,0000
27	АВТОМАТИЧЕСКИЙ ВЫКЛЮЧАТЕЛЬ ВА 47-100, ЗР 100А ЮКА ВА 47-100 ЕКФ	ШТ	1,0000
28	АВТОМАТИЧЕСКИЙ ВЫКЛЮЧАТЕЛЬ ЗР 16А (С) ЮКА ВА 47-100 ЕКФ	ШТ	10,0000
29	ЩИТКИ, УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ В ЛИШЕ РАСВОРНЫМИ ДЮБЕЛЯМИ, МАССА ЩИТКА, КГ, ДО 6	ШТ	1,0000
30	ЩИТ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЙ ВСТРАИВАЕМЫЙ ЩРВ-Н-12 1P40 PK1ME	ШТ	1,0000
31	ВЫКЛЮЧАТЕЛИ, ПЕРЕКЛЮЧАТЕЛИ И ШТЕПСЕЛЬНЫЕ РОЗЕТКИ. ВЫКЛЮЧАТЕЛЬ ОДНОКЛАВИШНЫЙ УТОПЛЕННОГО ТИПА ПРИ СКРЫТОЙ ПРОВОДКЕ	100ШТ	0,1200
32	ВЫКЛЮЧАТЕЛЬ ОДНОКЛАВИШНЫЙ "УКО"	ШТ	12,0000
33	ВЫКЛЮЧАТЕЛИ, ПЕРЕКЛЮЧАТЕЛИ И ШТЕПСЕЛЬНЫЕ РОЗЕТКИ. РОЗЕТКА ШТЕПСЕЛЬНАЯ	100ШТ	8,1600
34	РОЗЕТКА ШТЕПСЕЛЬНАЯ ОДНОПОЛУСНАЯ	ШТ	16,0000
35	ВЫКЛЮЧАТЕЛИ, ПЕРЕКЛЮЧАТЕЛИ И ШТЕПСЕЛЬНЫЕ РОЗЕТКИ. ВЫКЛЮЧАТЕЛЬ ДВУХКЛАВИШНЫЙ УТОПЛЕННОГО ТИПА ПРИ СКРЫТОЙ ПРОВОДКЕ	100ШТ	0,1200
36	ВЫКЛЮЧАТЕЛЬ ДВУХКЛАВИШНЫЙ "УКО"	ШТ	12,0000
37	СВЕТИЛЬНИКИ ДЛЯ ЛАМП НАКАЛИВАНИЯ. С КРЕПЛЕНИЕМ ВИНТАМИ ДЛЯ ПОМЕЩЕНИЙ С	100ШТ	0,4100
38	СВЕТИЛЬНИК 3W LED 24 W	ШТ	41,0000
	ОТОПЛЕНИЕ		
39	ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ ИЗ МНОГОСЛОЙНЫХ МЕТАЛЛ.	100M	0,2800
40	ШАРОВОЙ КРАН ДУ32MM	ШТ	4,0000

1	2	3	4
41	ШАРОВОЙ КРАН ДУ25ММ	ШТ	12,0000
42	ШАРОВОЙ КРАН ДУ20ММ	ШТ	2,0000
43	ШАРОВОЙ КРАН ДУ15ММ	ШТ	8,0000
44	УСТАНОВКА БАКОВ МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ДЛЯ ВОДЫ МАССОЙ 1 Т	10БАКОВ	0,2000
45	УСТАНОВКА БАКОВ МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ДЛЯ ВОДЫ ДОБАВЛЯЕТСЯ НА КАЖДЫЕ 0.1 Т ПРИ МАССЕ СВЫШЕ 1 Т ДО 2 Т	10БАКОВ	0,2000
46	БОЧКА МЕТАЛЛИЧЕСКАЯ 2Т	ШТ	2,0000
САНТЕХОБОРУДОВАНИЯ			
47	УСТАНОВКА УМЫВАЛЬНИКОВ ОДИНОЧНЫХ С ПОДВОДКОЙ ХОЛОДНОЙ И ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ	10КОМПЛЕ	0,2000
48	УМЫВАЛЬНИК	ШТ	2,0000
49	УСТАНОВКА ЧАШ (УНИТАЗОВ НАПОЛНЫХ) С БАЧКОМ ВЫСОКОРАЗНОУДАЧНЫМ	10КОМПЛЕ	0,4000
50	ЧАШЕНОС	ШТ	4,0000
51	УСТАНОВКА ТРАПОВ ДИАМЕТРОМ 50 ММ	10КОМПЛ.	1,4000
52	ТРАП Д-50ММ	ШТ	14,0000
53	УСТАНОВКА СМЕСИТЕЛЕЙ	10ШТ	1,1000
54	СМЕСИТЕЛИ ДЛЯ ДУШЕВЫХ УСТАНОВОК	ШТ	11,0000
55	ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДОВ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ ИЗ СТАЛЬНЫХ ВОДОГАЗОПРОВОДНЫХ НЕОЦИНКОВАННЫХ ТРУБ ДИАМЕТРОМ 15 ММ	100М	0,0500
56	ОТВОД 90° РАД. Д25ММ	ШТ	8,0000
57	КРАН ГАЗОВЫЙ ПЧЗБК Д15ММ	ШТ	3,0000
РАЗДЕЛ 3. МУСОР			
58	ЗАТАРЕВАННЕ СТРОИТЕЛЬНОГО МУСОРА В МЕШКИ	100 Т МУСОРА	0,2000
59	ПОГРУЗОЧНО-РАЗГРУЗОЧНЫЕ РАБОТЫ ПРИ АВТОМОБИЛЬНЫХ ПЕРЕВОЗКАХ. МУСОР СТРОИТЕЛЬНЫЙ С ПОГРУЗКОЙ ВРУЧНУЮ; ПОГРУЗКА	Т	20,0000
60	ПЕРЕВОЗКА ГРУЗОВ АВТОМОБИЛЕМ. РАССТОЯНИЕ ПЕРЕВОЗКИ 15 КМ. КЛАСС ГРУЗА 1	Т	28,0000

ПОДПИСИ:

Зам АНР
Методист
Проектное

 Усенов С
 Жумаев К.З.
Корнеева И.Ю.