

ДОГОВОР №2

от «23» август 2022 г

Нукусский филиал инсититута переподготовки и повышения квалификации специалистов физической культуры и спорта в лице директора Мамутова К действующего на основании устава, именуемый в дальнейшем Заказчик, с одной стороны и ООО «Инфинити инвест строй» в лице директора Койлыбаева А действующий на основании устава именуемый в дальнейшем Подрядчик с другой стороны заключили настоящий договор по объекту Текущего ремонта зданий Нукусского филиала инсититута переподготовки и повышения квалификации специалистов физической культуры с спорта в г Нукусе.

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Подрядчик обязуется в соответствии с условиями настоящего договора выполнить общестроительные работы согласно проектно-сметной документации (ПСД), а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения строительных работ, принять их и производить оплату.

II. СТОИМОСТЬ РАБОТ ПО ДОГОВОРУ

Стоимость работ выполняемых Подрядчиком по настоящему договору составляет 532 000 000 (Пятьсот тридцать два миллионов) сум с учетом НДС в том числе НДС 15% составляет 69 391 304,4 сум .

Стоимость работ является окончательной и не подлежит изменению.

При наличии соответствующих обоснований перечисленные изменения оформляются дополнительным соглашением к договору между Заказчиком и Подрядчиком.

III. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПОДРЯДЧИКА

По настоящему договору Подрядчик для выполнения работ, предусмотренных в разделе II настоящего договора обязуется;

- выполнит своими и (или) привлеченными силами и строительными материалами все работы в объемах и сроки, предусмотренных в настоящем договоре и сдать работы Заказчику в соответствии с условиями настоящего договора;
- поставить на строительную площадку необходимые материалы, изделия, конструкции, оборудование и комплектующие изделия, строительную технику, осуществит их приёмку, разгрузку, складирование и хранение;
- обеспечить выполнение на строительной площадке необходимые мероприятия по технике безопасности, охране окружающей среды.

Подрядчик несет полную имущественную ответственность перед Заказчиком за надлежащее исполнение всех работ собственными силами и субподрядчиками и силами объекта по настоящему договору.

IV. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАКАЗЧИКА

Для выполнения настоящего договора Заказчик обязуется, предоставит в трехдневный срок со дня подписания настоящего договора Подрядчику по акту, на период строительства объекта и до его завершения, строительную площадку, пригодную для производства работ, согласно приложению к настоящему договору;

Передать ПСД рабочие чертежи;

Организовать постоянный архитектурно-строительный надзор за ходом выполнения работ, соблюдением Подрядчиком принять договорных обязательств и иных функций, оговоренных настоящим договором, обеспечить приемку от Подрядчика законченных работ;

Текущие платежи за фактические выполненные Подрядчиком работы производит ежемесячно до 15 числа следующего за отчетным месяцем с пропорциональным утверждение ранее оплаченного аванса; выполнит в полном объеме обязательства, предусмотренные настоящим договором;

Если Заказчик не выполнит в сроки все свои обязательства, предусмотренные настоящим договором, что приведет к задержке выполнения работ по производству работ, то

Подрядчик имеет право на продление срока окончания работ на соответствующий период и он освобождается на этот период от уплаты штрафа за просрочку объекта в эксплуатацию.

В этом случае у Подрядчика возникнут дополнительные расходы, вызванные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств заказчиком, то он письменно сообщит Заказчику размер дополнительных расходов с подтверждением их документами, после чего стороны договорятся о сроках и форме возмещения дополнительных расходов Подрядчика. Заказчик оставляет за собой право приобретения материалов и оборудования в рамках проекта.

V. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

Дата вступления договора в силу: начало «23» августа 2022 года
окончание «31» декабрь 2022 года.

Подрядчик приступает к выполнению работ со дня поступления первого авансового платежа и закончит работы в течении 30 дней.

Подрядчик может приступить к выполнению подрядных работ со дня регистраций договор в Казначейских подразделениях.

VI. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАКАЗЧИКА

Заказчик перечисляет Подрядчику аванс в размере **30%** от общей стоимости работ по договору. Подрядчик сохраняет за собой право собственности на объект до сдачи его в эксплуатацию по настоящему договору.

В случае невыполнения Заказчиком принятых настоящим договором на себя обязательств в течение тридцати дней со дня вступления договора в силу Подрядчик имеет право требовать внесения изменений в договор, письменно уведомив об этом Заказчика в порядке, установленном законодательством.

VII. ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ

Заказчик назначает на строительной площадке своего представителя-технического аудитора, который от имени Заказчика осуществляет технический надзор за качеством выполняемых работ.

Технический аудитор имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в течение всего периода их выполнения и договора.

Подрядчик самостоятельно организует производство работ на объекте в соответствии с проектом производства работ и по своим планам и графикам, увязанным со сроками, указанными в разделе VI настоящего договора. Заказчик одновременно с актом о передаче строительной площадки передает Подрядчику документы об отводе для складирования излишнего грунта и строительного мусора.

Временные подсоединения коммуникаций на период выполнения работ на строительной площадке и вновь построенных коммуникаций в точках подключения осуществляет Подрядчик. Подрядчик гарантирует, что строительные материалы, оборудование и комплектующие изделия, конструкции и системы, принимаемые им для строительства, будут соответствовать качеством спецификациям, указанным в проектной документации.

Если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные Подрядчиком и (или) субподрядчиками работы, то Подрядчик своими силами и без увеличения стоимости строительства обязан в согласованный срок переделать эти работы с обеспечением их надлежащего качества. В случае не исправления Подрядчиком в согласованный срок некачественно выполненных работ он возмещает заказчику убытки, причиненные в связи с просрочкой их устранения.

VIII. ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ

Подрядчик обеспечит надлежащую охрану материалов, оборудования, строительной техники и другого имущества на территории огражденной площадки от начала работ до завершения строительства и приемки Заказчиком завершеного строительством объекта.

Ответственность за сохранность построенных зданий и сооружений, а также материалов, оборудования и другого имущества после приемки объекта несет Заказчик.

IX. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС- МАЖОР)

Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием природных явлений и прочих обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

Срок исполнения обстоятельств по настоящему договору отодвигается соразмерно периоду, в течение обстоятельств. Если стороны не могут договориться в течение двух месяцев, то каждая из сторон вправе потребовать расторжения договора.

X. ПРИЕМКА ЗАКОНЧЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТА

Приемка законченного строительством объекта осуществляется после выполнения сторонами всех обязательств, предусмотренных настоящим договором, в соответствии с установленным порядком, действующим на дату подписания договора, а также согласно установленным правилам приемки в эксплуатацию законченных строительством объектов.

Приемки объектов производится в течении 5-дней со дня получения Заказчиком письменного извещения Подрядчика об их готовности к вводу в эксплуатацию.

С момента приемки объект переходит в собственность Заказчика.

XI. ГАРАНТИИ

Подрядчик гарантирует:

- выполнение всех работ в полном объеме и в сроки, определенные условиями настоящего договора;
- качество выполнения всех работ в соответствии с проектной документацией и строительными нормами, правилами и техническими условиями;
- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ.

XII. ГАРАНТИИ

Заказчик вправе требовать расторжения договора в следующих случаях задержка Подрядчиком после вступления договора в силу начала строительство более чем на один месяц по причинам, не зависящим от Заказчика;

Несоблюдение Подрядчиком графика производства работ по его вине, когда срок окончания работ, установленный в настоящем договоре, увеличивается более чем на один месяц.

Подрядчик вправе требовать расторжения договора в следующих случаях; Приостановка Заказчиком выполнения работ по причинам, не зависящим от Подрядчика, на срок, превышающий один месяц;

По другим основаниям в соответствии с законодательством.

При расторжении договора по совместному решению Заказчика и Подрядчика незавершенное строительство в месячный срок передается заказчику, который оплачивает Подрядчику стоимость выполненных работ

XIII. ИМУЩЕСТВЕННАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон договорных обязательств виновная сторона:

Возмещает другой стороне причиненные убытки;

Несет иную ответственность в порядке предусмотренном Гражданским кодексом Республики Узбекистан, Законом Республики Узбекистан «О договорно-правовой базе

деятельности хозяйствующих субъектов» другими актами законодательствами и настоящим договором.

XIV. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

Не урегулированные сторонами спорные вопросы, возникающие при исполнении и расторжении договора, а также при возмещении причиненных убытков, рассматриваются в установленном законодательством порядке экономического судом.

XV. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

После подписания настоящего договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, доверенности между сторонами, касающиеся договора, теряют силу.

Подрядчик не имеет право продать или передать рабочую документацию на строительство объекта или отдельные его частей какой-либо третьей стороне без письменного разрешения Заказчика, кроме субподрядчиков.

Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются, действительны, если они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами.

Любая договоренность между Заказчиком и Подрядчиком, влекущая за собой новые обстоятельства, которые не вытекают из настоящего договора, должна быть письменно подтверждена сторонами в форме дополнений или изменений к настоящему договору.

Настоящий договор заключен в 2-экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

XVI. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

Подрядчик

ООО «INFINITY INVEST STROY»

Адрес : г.Нукус, П.Сейтов 16

Тел/факс: 97 500 44 46

ИНН: 306027751

Р/С: 20208000200978961001

МФО: 01037

Банк: АТБ Кишлок курилишбанк Бош амалиетлар бошкармаси г.Ташкент



Директор: А.Я.Койлыбаев

М.П. (подпись)

Юрист: *Блева К. Сейтмурадов*

Заказчик

Нукусский филиал инситиута переподготовки и
повышения квалификации специалистов
физической культуры и спорта

Адрес: РК г Нукус Турткуль автомагистраль дом 5

Тел.факс: 55-102-88-81

ИНН: 207289380

л/с: 100010860354017096200135001

р/с: 23402000300100001010

ИНН: 201122919, МФО: 00114

РКЦ ГУ ЦБ г.Ташкент

Директор: К.Т.Мамутов

К.Т.Мамутов
(подпись)

М.П.





Дене-тарбия хам спорт бойынша канийгелерди кайта таярлау хам қанигелигин асырыу институты Нокис филиалы “Товар-материаллық запаслар хэм ислерди (хызметлерди) сатып алыу бойынша танлау комиссиясы”ның ен жақсы уынысларды таңлап алыу бойынша откерилген 5-санлы мәжлис баянламасы

2022-жыл “23” август

Нокис каласы

Қатнасыўшылар
Комиссия баслығы

(Ф.И.Ш)
АВАТОВ ЖУМАБАЙ
БАКТИБАЙЕВИЧ

(Лаўазымы)
Филиал баслығы орынбасары

Комиссия ағзалары

СЕЙТУРАТОВ КАМАЛАТДИН
БАХМУРАТОВИЧ

Юрисконсульт

КУРБАНОВА ТАЗАГУЛ
ПАРАХАТОВНА

Бас есапшы

КУРБАНИЯЗОВА ЖАМИЛА
ТОЛИБАЙЕВНА

есапшы

ЖУМАНАЗАРОВ КУАНИШБАЙ
ЖОЛДАСБАЙЕВИЧ

Хожалык болими менгерушиси

КҮН ТӘРТИБИ:

Дене-тарбия хам спорт бойынша канийгелерди кайта таярлау хам қанигелигин асырыу институты Нокис филиалы - Таңлап алыу комиссиясы баслығы Ж.Абатов мәжлисте таңлау комиссиясының 5 ағзасынан 5 адам қатнасып атырғанлығын айтып өтип, таңлау комиссиясы мәжлисин ашық деп жариялады.

Таңлау комиссиясы хаткери таңлау комиссиясына төмендеги мағлыўматларды усинды:

Өзбекстан Республикасынын 2021-жылдың 22-апрелдеги 684-санлы “Мамлекет сатып алыўлар хақкындағы Нызамының (текстте кейинги орынларда- Нызам) 58-статьясына мууапық ең жақсы усынысларды таңлап алыу откерилиўи хақкында арнаўлы информатсион порталында (<https://etender.uzex.uz>) дағаза танлау қатнасыўшыларының қабыл етиў мүддети тамамланыўынан 5 (бес) жумыс күн алдын мәмлекетлик буйыртпашы тәренинен жеке кабинети арқалы жайластырылган 2022 жыл 11-август күни [22110012136320](https://etender.uzex.uz) –санлы лот бойынша 2022-жыл 18-август кунги 1-санлы баянламасы бойынша хеш кандай шагым келип туспеди.

Өзбекстан Республикасы “Мәмлекетлик сатып алыўлар хақкында”ғы Нызамы талапларына хэмде жоқары көрсетилген мағлыўматларды есапқа алып Таңлау комиссиясы

Қ А Р А Р Е Т Е Д И :

1. **Филиал** имаратын женил ремонт жумысларын ислетиу әмелге асырыў өткерилген таңлап алыўда таңлау хўжетлеринде хэм таңлау шәртлери бойынша ең жақсы шәртлерди усинған хэм таңлап алыў женимпазы деп табылган “Инфинити инвест строй” ЖШЖ менен 532 000 000(Бес жуз отыз еки миллион) сумга (ҚҚС пенен бирге) шартнама дузилсин.

2. Жеңимпаз мекеме таңлап алыў шәртлери тийкарында шәртнама дүзиўден бас тартқан жағдайда шартнама дүзиў хукуқы кейинги қатнасыўшы (резерв) етип, ЖШЖ “МАСТЕРКОМ” белгиленсин. Бунда жеңимпаз қатнасыўшы усыныс еткен суммасынан аспаған муғдарда шәртнама дүзиў мүмкинлиги белгилеп койылсын.

3. Нызам талапларына муўапық таңлау қатнасыўшыларының усынысларын көрип шығыў хэм бахалау мүддети усыныслар бериў тамам болыўынан 10 (он) күнинен асып кетиўи мүмкин емеслиги мағлыўмат ушын қабыл етилсин.

4. Мекеменин бас есапшысы—Г.Курбанова танлау алыу жуумагы бойынша женимпазы менен шартнама хужжетлерин таярлау хамде шартнама дузилген сон 3 (уш) жумыс куни ишинде арнаулы информацион порталына (<https://etender.uzex.uz/>) жайластырыу тапсырылсын.

5. Танлау комиссиясы хаткери Ж.Курбаниязова, усы танлап алыу тийисли барлык хужжетлерди белгиленген тартипте сакланыуын тамийнлесин.

Катнасуушылар
Комиссия баслыгы:

(Ф.И.Ш)

АВАТОВ ЖУМАБАЙ ВАКТИБАЙЕВИЧ

(Ла'азымы)
Директор орынбасары

Комиссия ағзалары:

СЕЙТМУРАТОВ КАМАЛАТДИН
ВАХМУРАТОВИЧ

Юрисконсульт

КУРБАНОВА ТАЗАГУЛ
ПАРАХАТОВНА

Бас есапшы

КУРБАНИЯЗОВА ЖАМИЛА
ТОЛИБАЙЕВНА

Есапшы

ЖУМАЗАРОВ КУАНИШБАЙ
ЖОЛДАСБАЙЕВИЧ

Хожалык болими
менгериушиси