

**«IDEAL NAFIS DIZAYN»
MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYATI**

ИШЧИ ЛОЙИХАСИ

**Кумкурган туман Халк таълимига карашли
57-мактаб биносини жорий таъмирлаш ишлари.**

(Смета хужжатлари)

- ТЕРМИЗ 2022 ЙИЛ -

«IDEAL NAFIS DIZAYN»

MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT

Сурхондаре вилоят Термиз ш. Тинчлик МФЙ Т.Йулчи кучаси тел: +99-894-263-00-64

ИШЧИ ЛОЙИХАСИ

Кумкурган туман Халк таълимига карашли 57-мактаб
биносини жорий таъмирлаш ишлари.

(Смета хужжатлари)

«IDEAL NAFIS DIZAYN»
директор:




С.Холтураев

- ТЕРМИЗ 2022 ЙИЛ -

“КЕЛИШИЛДИ”

Сурхандарё вилояти Кумкурган тумани

халқ таълими бўлими муdiri


И.Исмагов

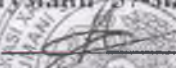
2022 й.



“ТАСДИКЛАЙМАН”

Сурхандарё вилоят Кумкурган

тумани 57-мактаб директори


А.Мадартов

2022 й.



Буюртмачи: Сурхандарё вилоят Кумкурган тумани ХТБ

Бош лойиҳалаштирувчи: “Ideal Nafis Dizayn” МЧЖ

Пудратчи: Тендер танлови оркали

ЛОЙИХА ТОПШИРИГИ

Сурхандарё вилояти Кумкурган тумани 57 мактабнинг укув биносини жорий таъмирлаш ишлари

Термиз – 2022 й.

ТОПШИРИҚ

Т/р	Асосий маълумотлар ва талаблар номи	Асосий маълумотлар ва талаблар мазмуни
1	2	3
1	Буюртмачи	Кумкурган халк таълими
2	Лойиха ишлаб чиқиш учун асослар	2022 йил 10 августдаги Кумкурган халк таълими булимнинг №:01-5/824 сонли хатига асосан
3	Қурилиш тури	Жорий таъмирлаш
4	Қурилишнинг муддати, бопланиши ва тугаши	2022 йил
5	Қуввати	
6	Молиялаштириш манбаи	Кумкурган халк таълими
7	Қурилиш майдонининг махсус шароитлари тугрисидаги дастлабки маълумотлар	
8	Мухандислик-геологик ва топографик тадқиқотлар	Зарурат бўлганда бажариш
9	Архитектура, бадиий, шаҳарсозлик, хажминини-режалаштириш конструкторлик ечими бўйича талаблар	Амалдаги меъёр қоидаларга ва объектнинг мақсадига мувофиқ
10	Ободонлаштириш, кукламзорлаш-тириш ва кичик архитектура шакллари асосий талаблари	Амалдаги меъёр қоидаларга ва КМКга мувофиқ
11	Объектни узок муддатли ривожлантириш бўйича лойихавий тадқиқотлар утказиш зарурати	Зарурат бўлганда бажариш
Лойихалаштирилган объектларнинг бино ва иншоотларининг номенклатураси ва асосий курсаткичлари		
12	Асосий талаблар	Сурхандарё вилояти Кумкурган тумани 57 мактабни жорий таъмирлаш ишлари; леноним қисмини олиб тайлаб янгидан леноним қуйилади леноним четида тахтали плитус қуйиш ишлари.
13	Лойихалаштириш учун буюртмачи томонидан берилдиган дастлабки маълумотлар таркиби	

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Рабочий проект разработан ООО «IDEAL NAFIS DIZAYN» (Лиц. № АЛ-001402 выдана 09-10-2020 г Госкомархстрой РУз.) на основании заключенного договора.

Во исполнение Постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан № 728 от 15.09.2017 г. “О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счёт централизованных капитальных вложений”, стоимость строительства определена по проектным данным ресурсным методом, в текущих ценах в соответствии “Градостроительных норм и правил”, утверждённых приказом Госкомархитектстроя РУз от 19.07.2019 г.

При составлении ресурсных ведомостей использовались сборники сметных норм ШНК, КМК и Каталог текущих цен на материально-технические ресурсы, применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан.

В связи с нестабильностью цен на рынке строительных материалов, окончательная стоимость цен на строительные материалы, примененные при производстве работ, устанавливаются заказчиком на основании фактически понесенных затрат.

$$Ц = (Сзп + Сэм + См + Зо + Стр + Пп + Пз + Ср) \times Кр, \text{ где:}$$

Сзп – затраты на основную зарплату с учётом начислений на социальное страхование;

Сэм – затраты на эксплуатацию машин и механизмов;

См – затраты на строительные материалы, изделия и конструкции;

Стр – затраты на транспортные расходы;

Пп – прочие затраты подрядчика;

Пз – прочие затраты заказчика;

Зо – затраты на оборудование;

Ср – затраты на страхование строительства объектов;

Кр – коэффициент риска;

I. Затраты на заработную плату:

Определяются путём умножения трудозатрат рабочих - строителей на текущую стоимость 1 человека - часа (в сумах) на коэффициент, учитывающий размер отчисления на социальное страхование по формуле:

$$Сзп = \text{Траб} \times Сч \times Ксс,$$

где:

Траб – трудозатраты рабочих-строителей, определяемые в составе ресурсных смет;

Сч – среднечасовая заработная плата рабочих-строителей, исчисляется исходя из уровня средне статистической месячной заработной платы строителей по региону;

Ксс – коэффициент, учитывающий размер отчислений на социальное страхование.

Исчисление среднечасовой платы производится по формуле:

$$Сч = Змс : \Phi,$$

Змс – среднечасовая заработная плата рабочих-строителей по региону;

Φ – среднемесячный фонд рабочего времени в часах по данным министерства труда и социальной защиты населения Республики Узбекистан.

II. Затраты на эксплуатацию машин и механизмов.

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов при определении стоимости строительства объекта принимается по текущим ценам исходя из нормативной потребности в машино-часах по ресурсной смете и средне сложившейся по региону цены машино-часа соответствующего вида машин по формуле:

$$С_{эм} = ЭМ \times Ц_{пр,з}$$

где:

$СМ$ – объем эксплуатации машин и механизмов в часах;

$Ц_{пр}$ – текущие цены на эксплуатацию машин и механизмов в час/сум.

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов определена в соответствии с ресурсной смете.

III. Затраты на приобретение строительных материалов, изделий и конструкций

Затраты на приобретение строительных материалов, изделий и конструкций определены на основе фактических показателей в соответствии с ресурсной смете, разработанной в составе рабочего проекта с применением средних текущих цен на материально-технические ресурсы применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан и в данном регионе, по формуле.

$$С_{м} = С_{м1} + С_{м2} + С_{м3} + \dots + С_{мп}, \text{ где :}$$

$С_{м1}, С_{м2}, С_{м3}, С_{мп}$ – стоимость отдельных видов строительных материалов и конструкций

$$С_{мп} = N \times Ц_{ср},$$

Где:

N – количество отдельного вида строительства материала (изделия, конструкции), требуемого для строительства объекта;

$Ц_{ср}$ – средняя цена на единицу строительного материала (изделия, конструкции).

Стоимость строительных материалов (взято из ресурсной сметы)

Стоимость строительных материалов и оборудования принята с учетом транспортных затрат без НДС.

Цены на строительные материалы, материально-технические ресурсы приняты на основании «Каталога текущих цен» составленного Центром по экономическому реформированию и ценообразованию в строительстве, а также биржевых цен установленных по региону с учетом транспортных расходов 5%,

IV. Прочие затраты подрядчика.

Прочие затраты подрядчика принимаются в соответствии с данными заказчика в пределах 17,54%.

V. Прочие затраты заказчика.

Прочие затраты заказчика ($Пзз$) (затраты на разработку проекта и экспертизу проекта, стоимость разработки рабочей документации и изыскательных работ, содержание технического и авторского надзора, затраты на отведения земель, выплата компенсаций, проведения конкурсных торгов и т.п.).

Стартовая стоимость объекта носит рекомендательный характер и не может служить основанием для заключения договора – подряда на производство работ. Окончательная стоимость объекта принимается заказчиком.

Главный инженер проекта:



Аминова Б

СВОДНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА

**Кумкургон туман Халк таълимига карашли 57-мактаб
биносини жорий таъмирлаш ишлари.**

№	НАИМЕНОВАНИЕ ЗАТРАТ	Цена (тыс.сум)
1	ЗАТРАТЫ НА ОСНОВНУЮ ЗАРАБОТНУЮ ПЛАТУ С УЧЕТОМ НАЧИСЛЕНИЙ НА СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ	3 352,744
2	ЗАТРАТЫ НА ЭКСПЛУАТАЦИЮ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ	182,509
3	ЗАТРАТЫ НА СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ С УЧЕТОМ ТРАНСПОРТНЫХ ЗАРАТ	18 778,198
4	ОБОРУДОВАНИЕ	0,000
5	ИТОГО ПРЯМЫХ ЗАТРАТ	22 313,451
6	ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ И РАСХОДЫ ПОДРЯДЧИКА - 17,54%	3 913,779
7	ЗАТРАТЫ НА СТРАХОВАНИЕ ОБЪЕКТОВ	0,000
8	ИТОГО СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ БЕЗ НДС	26 227,231
9	Н Д С -15%	3 934,085
10	В ТОМ ЧИСЛЕ ПИР	524,545
11	ВСЕГО СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ	30 685,860



ОБЪЕКТНАЯ СМЕТА

Кумкургон туман Халк таълимига қарашли 57-мактаб биносини жорий таъмирлаш ишлари.

№	Наименование сметы	З/ПЛАТА	МАШИНА	МАТЕРИАЛ	ОБОРУДОВАНИЕ	ИТОГО
1	2	3	4	5	6	7
1	Ремонт ишлари	3 352,744	182,509	17 883,998	0,000	21 419,251
	<i>Итого</i>	3 352,744	182,509	17 883,998	0,000	21 419,251
	ИТОГО ПО ОБЪЕКТУ	3 352,744	182,509	17 883,998	0,000	21 419,251
	Транспортные расходы на материалы-5%			894,200	0,000	894,200
	ИТОГО	3 352,744	182,509	18 778,198	0,000	22 313,451

СОСТАВИЛ:  М.ЭШАНКУЛОВ

Кумурсон туман Халк таълимига қарашли 57-мактаб биносини жорий таъмирлаш ишлари.

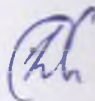
ВЕДОМОСТЬ ПОТРЕБНЫХ РЕСУРСОВ № 1

Ремонт ишлари

Составлено в тысячах сум

№ п/п	Шифр (объект)	Код АВС	Наименование ресурса	Единица измерения	Сметная потребность	Сметная стоимость, СУМ в текущем уровне	
						единицы	всего
1	2	3	4	5	6	7	8
Ресурсы по нормам СНиП							
<i>Затраты труда</i>							
		1	Затраты труда рабочих-строителей	чел.-ч	179,5176	18676,41	3352744
Итого по трудовым ресурсам				СУМ			3352744
<i>Строительные машины и механизмы</i>							
		521	Дрели электрические	маш.-ч	11,1216	890	9898
		1200	Машины для сварки линолеума	маш.-ч	17,808	1000	17808
		1522	Подъемники мачтовые строительные 0,5 т	маш.-ч	1,5792	11609	18333
		2499	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	1,6128	58742	94739
		2509	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,7104	58742	41730
Итого по строительным машинам				СУМ			182509
<i>Строительные материалы, изделия и детали</i>							
		30391	Гвозди строительные с плоской головкой 1,8x60 мм	тн	0,000648	8200000	5314
		31434	Грунтовка	тн	0,1008	7400000	745920
		31593	Сухая растворная смесь для устройства наливного пола	кг	1814,4	1587	2879453
		32035	Линолеум на теплозвукоизолирующей подоснове	м2	342,72	38200	13091904
		46090	Лента полимерная	100м	2,2848	50000	114240
		51452	Плинтуса из древесины тип ПЛ-2, размером 19x54 мм	м	218,16	4800	1047168
Итого по материальным ресурсам				СУМ			17883998

СОСТАВИЛ:



М.ЗЖАНКУЛОВ

Кумуругон тумая Халк таълимига карашли 57-мактаб биносини жорий таъмирлаш ишлари.

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ № 1-1

(локальная ресурсная смета)

РЕМОНТ ИШЛАРИ,

(наименование работ и затрат)

Основа:

№ п.п.	Шифр номера мероприятия в единой ресурсной	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	
				на ед. измерения	по проектным данным
1	2	3	4	5	6
РАЗДЕЛ 1.ПОЛ					
1	E57-402-01	РАЗБОРКА ПОКРЫТИЙ ПОЛОВ: ИЗ ЛИНОЛЕУМА С ВОЗВРАТОМ	100M2	3,36	
1.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	11,39	38,2704
1.2	1522	ПОДЪЕМНИКИ МАЧТОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0,5 Т	МАШ.-Ч	0,13	0,4368
2	E1101-456-01 ПОЛ.12	УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ НАЛИВНЫХ СОСТАВОМ ИЗ СУХИХ СМЕСЕЙ ТОЛЩИНА 3 ММ	100 M2 ПОЛА	3,36	
2.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	5,71	19,1856
2.2	521	ДРЕЛИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ.-Ч	3,31	11,1216
2.3	2499	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	0,16	0,5376
2.4	30434	ГРУНТОВКА	Т	0,03	0,1008
2.5	31593	СУХАЯ РАСТВОРНАЯ СМЕСЬ ДЛЯ УСТРОЙСТВА НАЛИВНОГО ПОЛА	КГ	540	1814,4
3	E1101-436-04	УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ ИЗ ЛИНОЛЕУМА НАСУХО СО СВАРИВАНИЕМ ПОЛОТНИЩ В СТЫКАХ	100M2	3,36	
3.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	31,41	105,5376
3.2	1200	МАШИНЫ ДЛЯ СВАРКИ ЛИНОЛЕУМА	МАШ.-Ч	5,3	17,808
3.3	1522	ПОДЪЕМНИКИ МАЧТОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0,5 Т	МАШ.-Ч	0,34	1,1424
3.4	2499	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	0,48	1,6128
3.5	32035	ЛИНОЛЕУМ НА ТЕПЛОЗВУКОИЗОЛИРУЮЩЕЙ ПОДСНОВЕ	M2	102	342,72
3.6	46099	ЛЕНТА ПОЛИМЕРНАЯ	100M	0,68	2,2848
4	E1101-439-01	УСТРОЙСТВО ПЛИНТУСОВ ДЕРЕВЯННЫХ	100M	2,16	
4.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	7,65	16,524
4.2	2509	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	0,08	0,1728
4.3	30391	ГВОЗДИ СТРОИТЕЛЬНЫЕ С ПЛОСКОЙ ГОЛОВКОЙ 1,8X60 ММ	Т	0,0003	0,000648
4.4	51452	ПЛИНТУСА ИЗ ДРЕВЕСИНЫ ТИП ПЛ-2, РАЗМЕРОМ 19X54 ММ	М	101	218,16
ИТОГО ПО ЛОКАЛЬНОЙ РЕСУРСНОЙ ВЕДОМОСТИ:					
ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ					
1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч		179,5176

СОСТАВИЛ

ЭШАНКУЛОВ М



"ТАСДИКЛАЙМАН"
Кумкургон туман ХТБ мудир

И.Исмаилов

2022 й

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

Кумкургон туман Халк таълимига карашли 57-мактаб биносини жорий таъмирлаш ишлари.

N п.п.	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
РЕМОНТ ИШЛАРИ.			
1	РАЗБОРКА ПОКРЫТИЙ ПОЛОВ: ИЗ ЛИНОЛЕУМА С ВОЗВРАТОМ	100M2	3,36
2	УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ НАЛИВНЫХ СОСТАВОМ НА ЭПОКСИДНОЙ СМОЛЕ ТОЛЩИНОЙ 3 ММ	100 M2 ПОЛА	3,36
3	УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ ИЗ ЛИНОЛЕУМА НАСУХО СО СВАРИВАНИЕМ ПОЛОТНИЦ В СТЫКАХ	100M2	3,36
4	УСТРОЙСТВО ПЛИНТУСОВ ДЕРЕВЯННЫХ	100M	2,16

1 ХТБ бош мухандиси:  С.Мамадияров.

2 57-мактаб директори:  А.Мадартов.

3 57-мактаб завхози:  Қ.Мадартов.

4 ХТБ таъминотчиси:  Р. Пардаев.

5 ХТБ мутахассиси:  С.Суюнов.



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Сурхондарё вилояти

190100, Termiz shahri, Taraqqiyot ko'chasi, 42-uy, Termiz shahri, AT "Typon" bank Tel-Fax:
(376)-22-3-24-87, 22-3-06-42, 22-3-24-75 Mail: surxonekspertiza@mail.ru www.mc.uz

Holati: Ijobiy

Direktor: NURALIYEV NURBEK BAXTIYOROVICH

Sana: 19-08-2022 yil



Yig'ma ekspert xulosasi № 57490

Obyekt nomi «Surxondaryo viloyati Qumqo'rg'on tumanida 57-sonli maktab o'quv binosini joriy ta'mirlash» ishchi loyixasiga»

Buyurtmachi - Qumqo'rg'on tumani XTB

Bosh loyihachi - "Ideal Nafis Dizayn" MChJ

Litsenziya AL -001402 -sonli 19.10.2020 yilda O'zbekiston Respublikasi Qurilish Vazirligi tomonidan berilgan

Moliyalashtirish manbai - Budjet mablag'lari

Bosh pudratchi - erkin tanlov savdo natijalariga ko'ra aniqlanadi

Qurilish turi Joriy ta'mirlash

Murojaat raqami: № 55405

1. Loyihalash uchun asos

1.1. Qumqo'rg'on XTB bilan kelishilgan, 57-sonli maktab direktori tomonidan 2022-yil tasdiqlangan loyihalashga topshiriq.

1.2. Buyurtmachi tomonidan 2022-yil tasdiqlangan nuqsonlar dalolatnomasi.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar

Nuqsonlar dalolatnomasiga asosan ishlab chiqilgan smeta xujjatlari.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni

Komissiya a'zolari tomonidan binoning texnik holatini vizual tekshirish natijalariga ko'ra, nuqsonlar dalolatnomasi tuzildi va uning asosida maktab binosi joriy ta'mirlash ishchi loyihasida quyidagi ishlar ko'zda tutildi:

- linoleum polini yig'ib olish,
- epoksid smolali quyma pol quyish
- linoleum pol qoplamasini to'shish,
- yog'och plintus o'rnatish.

Ta'mirlash ishlarning davomiylik muddati

Joriy ta'mirlash davomiylik muddati 12 kunni tashkil qiladi, shundan 5 kun muddat tayyorgarlik ishlari.

4. Loyihalana yotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

6. Ekspertiza natijalari.

Quyidagi asosiy tuzatishlar va qo'shimchalar kiritildi:

- qo'yima pol element normasi to'g'rilandi,
- yog'och plintus va quyma pol qorishmsining narxlariga aniqlik kiritildi.

6.2. Ta'mirlashning narxi sarxisobi:

Taqdim etilgan loyixaning ta'mirlash ishlari qiymati QQS (qo'shimcha qiymat solig'i) bilan, **37422.255ming so'mni** tashkil qilgan bo'lib, ekspertiza natijasiga ko'ra, taqdim etilgan qiymati-**6736.395ming so'm** miqdorida kamaytirilib, **30685.860ming so'm** tasdiqlash uchun tavsiya etildi, jumladan:

- QMI-26227.231ming so'm,
- QQS-3934.085ming so'm,
- Buyurtmachining boshqa xarajatlari-524.545ming so'm.

Kamayishga ayrim qurilish materiallar narxlariga aniqlik kiritilganligi natijasida erishildi.

6.3. Loyixa-xujjatlari ekspertizaga texnologik va boshqa yechimlar bo'yicha buyurtmachining izoxlarisiz taqdim etilganligi, takidlanadi.

6.4. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Maxkamasining 2021-yil 17-sentabrdagi 579-sonli qarorining 7-ilovasiga muvofiq: yakuniy xarajatlar buyurtmachi va pudratchi tomonidan ta'mirlash ishlari tugaganidan so'ng nazorot o'lchovi natijalari asosida pudrat shartnomasi qiymatidan oshmagan xolda aniqlanadi;

6.5. Ekspertizadan o'tkazish uchun taqdim etilgan xujjatlarining to'liqligi, ma'lumotlarning ishonchliligi yuzasidan buyurtmachi va qabul qilingan loyixa yechimlari yuzasidan ishlab chiquvchi javobgar hisoblanadi.

7. Xulosalar.

7.1. "Surxondaryo viloyati Qumqo'rg'on tumanida 57-sonli maktab o'quv binosini joriy ta'mirlash" ishchi loyixasi bo'yicha smeta qiymatini kelgusida ko'rib chiqish va tasdiqlashga tavsiya qilinadi.

7.2. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 11.06.03 yildagi № 261-sonli qaroriga va ShNK04.01.16-09 asosan tavsiya qilinayotgan qiymati pudrat shartnomasi tuzish uchun asos bo'la olmaydi va erkin tanlov savdosining boshlang'ich qiymatini yakuniy aniqlash huquqi buyurtmachiga zimmasiga yuklatiladi.

Bosh mutaxassis: Jo'rayev O'ktam Sadikovich