



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI  
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»  
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Жиззах вилояти

130100, Jizzax shahri, Sh.Rashidov ko'chasi, 1-uy, Tel. +99878 771-70-15, Faks: +99878 771-70-15, E-mail: jizzah\_expertiza@mail.ru [www.ekspertiza.mc.uz](http://www.ekspertiza.mc.uz) [www.mc.uz](http://www.mc.uz)

Holati: Ijobiy

Direktor: Kulmuradov Yusup Baxriyevich

Sana: 22-04-2022 yil



**Yig'ma ekspert xulosasi № 37956**

**Obyekt nomi** «Jizzax viloyati G'allaorol tumani "Qipchoqsuv" MFY da 2022 yilda "Obod qishloq" va "Obod mahalla" dasturini amalga oshirish bo'yicha ichki yo'llarini joriy ta'mirlash»

**Buyurtmachi** - "Jizzax MYBX" DUK

**Bosh loyihachi** - «MEGATEK INJINIRING» MCHJ

**Litsenziya** - 13.12.2021 yil AL-002000 O'zbekiston Respublikasi Qurilish vazirligi

**Moliyalashtirish manbai** - Davlat mablag'i.

**Bosh pudratchi** - Tender tanlovi asosida.

**Qurilish turi** - Joriy ta'mirlash.

**Murojaat raqami:** № 35943

**1. Loyihalash uchun asos**

1.1. O'zbekiston Respublikasi Prezidentining "2022-2026 yillarda "Obod qishloq" va "Obod mdxalla" dasturlarini amalga oshirish chora tadbirlari to'g'risida" gi 18.03.2022 yildagi PQ-172-sonli qarori.

1.2. "Jizzax MYBX" DUK tomonidan 2022 yilda tasdiqlangan Texnik topshiriq.

1.3. "Jizzax MYBX" DUK va G'allaorol tuman obodonlashtirish boshqarmasi tomonidan 2022 yilda tasdiqlangan nuqsonlar qaydnomasi.

1.4. "Jizzax MYBX" DUK va «MEGATEK INJINIRING » MCHJ o'rtasida 01.04.2022 yildagi 7M-sonli loyiha-smeta xujjatlarini ishlab chiqish uchun shartnoma.

**2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar**

2.1. "Jizzax MYBX" DUK ning 16.04.2022 yildagi 383-sonli murojaat xati.

2.2. "Jizzax MYBX" DUK tomonidan 2022 yilda tasdiqlangan Texnik topshiriq.

2.3. "Jizzax MYBX" DUK va G'allaorol tuman obodonlashtirish boshqarmasi tomonidan 2022 yilda tasdiqlangan nuqsonlar qaydnomasi.

2.4. "Jizzax MYBX" DUK tomonidan 2022 yilda tasdiqlangan "Narxlarni kelishish bayonnomasi".

2.5. Smeta hujjatlari.

**3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni**

3.1. Jizzax viloyati G'allaorol tumani "Qipchoqsuv" MFY da 2022 yilda "Obod qishloq" va "Obod mahalla" dasturini amalga oshirish bo'yicha ichki yo'llarini joriy ta'mirlash rejalashtirilgan. Ob'yektlarda:

Mavjud yo'l poyini mexanizmlar yordamida tekislash, mexanizmlar bilan yo'l chetidan suv qochirish maqsadida ariqlar ochish, qum-shag'al aralashmasidan 15 sm qalinlikda yo'l asosini qurish, quvurlar ostiga 15 sm qalinlikda qum-shag'al aralashmasidan asos yotqizish, d=325mm bo'lgan metal quvurlar o'rnatish, metal quvurlarni bitum bilan gidroizolyatsiya qilish, sheben qo'shib yo'l asosini nishabligini to'g'irlash, qumdan tekislovchi qatlam yotqizish, beton ostidan sellofan plyonka yotqizish, 18 sm qalinlikda BM-350 sinfli betondan sementobeton yo'l qurish, beton ustidan sellofan plyonka yopish, shovlar kesish va qum-shag'al aralashmasidan 10 sm qalinlikda yo'l chetini mustaxkamlash, yangi materiallar qo'shib qum-shag'al aralashmasi va shebendan yo'l asosini talab darajasiga olib kelish, mexanizmlar yordamida 5sm qalinlikda mayda donali asfaltobeton qoplama yotqizish va qum-shag'al aralashmasidan yo'l chetini mustaxkamlash ishlari bajariladi.

#### 4. Loyihalanayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:

4.1. Ob'yektni joriy ta'mirlash uchun tayyorlangan smeta xujjatlarida muhandislik ta'minoti ishlari rejalashtirilmagan.

#### 5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

5.1. "Jizzax viloyati G'allaorol tumani "Qipchoqsuv" MFY da 2022 yilda "Obod qishloq" va "Obod mahalla" dasturini amalga oshirish bo'yicha ichki yo'llarini joriy ta'mirlash" dasturini amalga oshirish bo'yicha ichki yo'llarini joriy ta'mirlash" ob'yektida bajarilishi lozim bo'lgan ish turlari va hajmlar jadvali "Jizzax MYBX" DUK tomonidan o'rganib chiqib 2022 yilda tasdiqlangan.

#### 6. Ekspertiza natijalari.

6.1. Smeta xujjatlari ekspertiza ko'rigiga buyurtmachining e'tirozlarisiz taqdim qilindi.

6.2. Ob'ektning qurilish narxi "Qurilish iqtisodiyoti instituti" MChJ tomonidan ishlab chiqilayotgan joriy narxdagi kataloglar va amaldagi (haqiqiy, bozor sharoitlariga ko'ra) narxlar va "Jizzax MYBX" DUK tomonidan kelishilib tasdiqlangan "Narxlar kelishuv bayonnomasi"ni xisobga olgan holda ishlab chiqilgan va ekspertizaga taqdim qilingan.

T/r	Qurilish ob'ekti nomi	Uzunligi km	Qoplama turi	Smeta bahosi, ming so'm
1	Qo'rg'oncha qishlog'i ko'cha-1	0,823	QShA	53 352,175
2	Qo'rg'oncha qishlog'i ko'cha-2	0,400	QShA	22 148,730
3	Qo'rg'oncha qishlog'i ko'cha-3	0,400	QShA	31 924,550
4	Qo'rg'oncha qishlog'i ko'cha-4	0,400	QShA	20 096,241
5	Xitayuz qishlog'i ko'cha-1	0,730	QShA	46 384,176
6	Xitayuz qishlog'i ko'cha-2	0,530	QShA	34 311,729
7	Xitayuz qishlog'i ko'cha-3	0,184	QShA	11 106,327
8	Xitayuz qishlog'i ko'cha-4	0,420	QShA	25 351,015
9	Xitayuz qishlog'i ko'cha-5	0,640	QShA	32 046,242
10	Xitayuz qishlog'i ko'cha-6	0,770	QShA	38 555,538

11	Xitayuz qishlog'i ko'cha-7	0,340	QShA	16 672,912
12	Xitayuz qishlog'i ko'cha-8	0,175	QShA	12 906,373
13	Xitayuz qishlog'i ko'cha-9	0,190	QShA	13 689,830
14	Xitayuz qishlog'i ko'cha-10	0,175	QShA	12 608,580
15	Xitayuz qishlog'i ko'cha-11	0,090	QShA	6 484,947
16	Solin qishlog'i ko'cha-1	1,000	A/B	1 778 030,780
17	Solin qishlog'i ko'cha-2	0,270	QShA	24 639,351
18	Solin qishlog'i ko'cha-3	0,425	QShA	22 515,715
19	Solin qishlog'i ko'cha-4	0,460	QShA	23 033,112
	<b>Umumiy qiymati</b>			<b>2 225 858,923</b>

6.3. Ekspertiza ko'rigiga buyurtmachining boshqa sarf - xarajatlarisiz va qo'shimcha qiymat solig'i (QQS) 15% bilan - **2 225 858,923** ming so'm miqdorda taqdim etilgan smeta qiymati kamchiliklar bartaraf etilgandan so'ng ya'ni qurilish materiallari narxлари, mashina mexanizmlar sarf-xarajatlari o'zgarishi va ish xajmlari kamayishi natijasida - **1 183 893,152** ming so'mga kamaydi va ob'yektning umumiy bahosi buyurtmachining boshqa sarf - xarajatlarisiz va qo'shimcha qiymat solig'i (QQS) 15% bilan - **1 041 965,771** ming so'm qilib belgilandi.

T/r	Qurulish ob'ekti nomi	Uzunligi km	Qoplama turi	Smeta bahosi, ming so'm
1	Qo'rg'oncha qishlog'i ko'cha-1	0,823	QShA	56 664,303
2	Qo'rg'oncha qishlog'i ko'cha-2	0,400	QShA	23 482,310
3	Qo'rg'oncha qishlog'i ko'cha-3	0,400	QShA	33 369,351
4	Qo'rg'oncha qishlog'i ko'cha-4	0,400	QShA	21 603,304
5	Xitayuz qishlog'i ko'cha-1	0,730	QShA	50 263,962
6	Xitayuz qishlog'i ko'cha-2	0,530	QShA	37 186,677
7	Xitayuz qishlog'i ko'cha-3	0,184	QShA	12 030,778
8	Xitayuz qishlog'i ko'cha-4	0,420	QShA	27 461,172
9	Xitayuz qishlog'i ko'cha-5	0,640	QShA	34 456,581
10	Xitayuz qishlog'i ko'cha-6	0,770	QShA	41 455,478
11	Xitayuz qishlog'i ko'cha-7	0,340	QShA	18 191,331
12	Xitayuz qishlog'i ko'cha-8	0,175	QShA	13 785,605
13	Xitayuz qishlog'i ko'cha-9	0,190	QShA	14 644,425
14	Xitayuz qishlog'i ko'cha-10	0,175	QShA	13 487,812
15	Xitayuz qishlog'i ko'cha-11	0,090	QShA	6 937,123
16	Solin qishlog'i ko'cha-1	1,000	A/B	561 956,683
17	Solin qishlog'i ko'cha-2	0,270	QShA	25 984,540
18	Solin qishlog'i ko'cha-3	0,425	QShA	24 238,794

19	Solin qishlog'i ko'cha-4	0,460	QShA	24 765,542
	<b>Umumiy qiymati</b>			<b>1 041 965,771</b>

Shu jumladan:

- Qurilish montaj ishlari (QMI) – **906 057,192** ming so'mni,
- qo'shimcha qiymat solig'i 15% – **135 908,579** ming so'mni tashkil etgan.

Ishchi quruvchilarning o'rtacha bir soatlik ish xaqi "Qurilish iqtisodiyoti instituti" MChJ chiqarayotgan 2021-yil IV chorak (kvartal) katalog asosida  $13773,5982 \times 1,12 = 15426,43$  so'm ijtimoiy sug'urtaga ajratma 12% qabul qilingan. (Ijtimoiy sug'urtaga ajratma foizi pudratchining haqiqiy harajatlari bo'yicha buxgalteriya hujjatlari asosida amalga oshiriladi).

#### **Ta'kidlash joizki:**

a). Smeta hujjatlarida nazarda tutilgan asosiy qurilish materiallari va uskuna (jixoz) larni xarid qilish tartibi belgilangan tartibda O'zbekiston Respublikasi qonunchiligiga muvofiq amalga oshirilishi va asoslovchi xujjatlarga tayanilishi lozim. "Narxlar kelishuvi" to'g'risidagi bayonnoma ko'rsatilgan narxlarning haqqoniyli buyurtmachi va loyiha tashkiloti, hamda o'zaro hisob-kitob qilishda ShNQ 4.01.16-09 qoidalariga amal qilgan holda eng maqbul narxlar qabul qilinishi nazorati buyurtmachi tashkilot zimmasida qoladi.

b). Buyurtmachiga loyiha hujjatlarini tasdiqlashdan oldin quyidagilarni qayta ko'rib chiqish tavsiya etiladi:

- pudratchi boshqa xarajatlarining aniq sarfi;
- "Qurilishning bahosini shartnomaviy joriy narxlarda aniqlash qoidalar" ShNK 4.01.16-09 asosida qurilish materiallari (buyumlar, konstruksiyalar) va uskunalarining ishlab chiqaruvchi zavodlarning ulgurji narxlarini o'z ichiga olgan hududiy bozorda haqiqatda shakllangan narxlar, shuningdek bevosita ishlab chiqaruvchilardan (yetkazib beruvchi), qurilish materiallari birja va yarmarkalarining byulletenlari, qurilish materiallari va uskunolari yetkazib beruvchi tashkilotlarning narxlarining eng maqbullaridan olinishini;
- ish haqi xarajatlarining pudratchi tashkilotning o'tgan 12 oydagi o'rtacha oylik ish haqi darajasidan kelib chiqqan holda bir odam/soat ish haqidan olinganligi.

6.4. Yakuniy harajat buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilish tugagandan so'ng, haqiqiy (ijro hujjatlari) nazorat natijalari asosida aniqlanadi .

6.5. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 11.06.2003-yildagi №261 qarori bilan tasdiqlangan "Qurilish ob'ektlari narxini joriy shartnoma narxlarida aniqlash tartibi to'g'risida vaqtinchalik qoidalar"ga va ShNK 4.01.16.09 ga binoan qurilishning narxi tavsiyaviydir. Tavsiya etilgan bahoni qabul qilish qarorini buyurtmachi va pudratchi birgalikda qabul qiladilar (ShNQ4.01.16-09, 6-bob. 6.4 -bandi).

6.6. O'zbekiston Respublikasi SHaharsozlik kodeksi 4-bob 23,24,25 - moddalari xamda O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Maxkamasining 17.09.2021 yildagi №579 - sonli qarorining 1 - ilova 3 - bob 29 - bandiga asosan "Ekspert tashkilotiga taqdim etilgan shaharsozlik xujjatlarining sifati, dastlabki ma'lumotlarning xaqqoniyligi va qabul qilingan loyiha yechimlari bo'yicha buyurtmachi hamda loyiha tashkiloti javobgardir".

6.7. Nuqson dalolatnomasi xaqqoniyligi va ishonchliligi uchun javobgarlik buyurtmachi va loyiha tashkiloti zimmasiga yuklatiladi.

## **7. Xulosalar.**

7.1. "Jizzax viloyati G'allaorol tumani "Qipchoqsuv" MFY da 2022 yilda "Obod qishloq" va "Obod mahalla" dasturini amalga oshirish bo'yicha ichki yo'llarini joriy ta'mirlash" smeta hujjatlari ekspertiza natijalari va takliflarini inobatga olgan holda kelgusida ko'rib chiqish va tasdiqlashga tavsiya etiladi.

**Bosh mutaxassis:** Tajibayev Sharof Abdurashidovich