

ООО « KENG KO'LAMLI QURILISH »

29

## СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Наименование объекта: ҚУЙИЧИРЧИҚ ТУМАН ДЎСТЛИК-1 МФЙ  
С.РАХИМОВ КЎЧАСИДА ЯШОВЧИ ФУҚАРО САМИЕВА МУҚАДДАС  
ХУШТАНОВНАГА ТЕГИШЛИ ХОНАДОННИНГ ТОМ ҚИСМИНИ ЖОРИЙ  
ТАЪМИРЛАШ

г.Ташкент – 2022 г.

ООО « KENG KO'LAMLI QURILISH »

## СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Наименование объекта: ҚУЙИЧИРЧИҚ ТУМАН ДЎСТЛИК-1 МФЙ  
С.РАХИМОВ КЎЧАСИДА ЯШОВЧИ ФУҚАРО САМИЕВА МУҚАДДАС  
ХУШТАНОВНАГА ТЕГИШЛИ ХОНАДОННИНГ ТОМ ҚИСМИНИ ЖОРИЙ  
ТАЪМИРЛАШ

ОБЩИЙ РАСЧЕТ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ И ЛОКАЛЬНО РЕСУРСНАЯ  
ВЕДОМОСТЬ

Директор:



Т.Абдураимов

Составил:

Т.Абдураимов

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к стоимости строительства объекта в договорных текущих ценах

**Наименование объекта: ҚУЙИЧИРЧИҚ ТУМАН ДЎСТЛИК-1 МФЙ С.РАХИМОВ КЎЧАСИДА ЯШОВЧИ ФУҚАРО САМИЕВА МУҚАДДАС ХУШТАНОВНАГА ТЕГИШЛИ ХОНАДОННИНГ ТОМ ҚИСМИНИ ЖОРИЙ ТАЪМИРЛАШ**

Стартовая стоимость строительства объекта определена в соответствии с Постановлением Кабинета Министров от 11.06.2003 года №261 « О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов», Постановлением Кабинета Министров от 12.05.2004 года №226 « О внесении изменений в некоторые решения Правительства Республики Узбекистан» и Правилами определения стоимости строительства в договорных текущих ценах ШНК 4.01.16-09.

Стоимость объекта определена по "ресурсному методу" на основании разработанной документации:  
Номенклатуре и количеству оборудования  
Номенклатуре и количеству строительных материалов, изделий и конструкций;  
Нормативной трудоемкости;  
Затратам на эксплуатацию машин и механизмов;  
Прочим затратам и расходам.

Расчет стоимости объекта в договорных текущих ценах производится по формуле:

$$C = (C_0 + C_m + C_{зп} + C_{эм} + C_p + Пп + C_p) \times K_p$$

где:

- C<sub>0</sub> - затраты на оборудование
- C<sub>m</sub> - затраты на строительные материалы, изделия и конструкции;
- C<sub>зп</sub> - затраты на основную зарплату с учетом начислений на социальное страхование;
- C<sub>эм</sub> - затраты на эксплуатацию машин и механизмов;
- C<sub>p</sub> - прочие затраты производственного характера;
- Пп - прочие затраты подрядчика;
- C<sub>p</sub> - затраты на страхование строительства объектов;
- K<sub>p</sub> - коэффициент риска;

### 1 Затраты на приобретение оборудования

Затраты на оборудование, мебель и инвентарь определяются на основании спецификаций, с применением цен предприятий-производителей (поставщиков) или по банку данных, формируемому на основе мониторинга цен с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов

$$C_0 = (C_{01} + C_{02} + C_{03} + \dots + C_{0N}) + (C_{01} + C_{02} + C_{03} + \dots + C_{0N}) \times C_{стр}$$

где: C<sub>01</sub>, C<sub>02</sub>, C<sub>03</sub>, C<sub>0N</sub> - стоимость отдельных видов оборудования;

$$C_{0N} = N \times C_{ср}$$

### 2 Затраты на приобретение строительных материалов, изделий и конструкций

Затраты на строительные материалы, изделия и конструкции определяются на основе фактических показателей согласно ресурсному расчету, разрабатываемому в составе рабочей документации с прим. средних цен на единицу, сложившихся в данном регионе, по формуле:

$$C_m = (C_{m1} + C_{m2} + C_{m3} + \dots + C_{мп}) + (C_{m1} + C_{m2} + C_{m3} + \dots + C_{мп}) \times C_{стр}$$

где: C<sub>m1</sub>, C<sub>m2</sub>, C<sub>m3</sub>, C<sub>мп</sub> - стоимость отдельных видов строительных материалов и конструкций;

$$C_{мп} = N \times C_{ср}$$

где: N - количество отдельного вида строительного материала (изделия, конструкции), требуемого для строительства объекта;

C<sub>ср</sub> - средняя цена на единицу строительного материала (изделия, конструкции).

C<sub>стр</sub> - транспортные и загот.складские расходы

Стоимость строительных материалов (взята из ресурсных ведомостей).

$$C_m = 4\,432\,789 \text{ сум}$$

Расчет транспортных расходов определен в 5% от стоимости материалов, конструкций и оборудования по письму ГОСАРХИТЕКТСТРОЯ РУЗ от 31 января 2011 года №352\112-05.

### 3 Затраты на заработную плату:

Определяются путем умножения трудозатрат рабочих-строителей на текущую стоимость 1 человеко-часа (в сумах) на коэффициент, учитывающий размер отчисления на социальное страхование по формуле:

$$C_{зп} = \text{Траб} \times C_ч \times K_{сс}$$

где: Траб - трудозатраты рабочих-строителей, определяемые в составе ресурсных смет;

C<sub>ч</sub> - среднечасовая заработная плата рабочих-строителей, исчисляется исходя из уровня среднестатистической месячной заработной платы строителей по региону;

K<sub>сс</sub> - коэффициент, учитывающий размер отчислений на социальное страхование (12%).

Исчисление среднечасовой заработной платы производится по формуле:

$$C_ч = Z_{мс} : \Phi$$

где: Z<sub>мс</sub> - среднегодовая заработная плата рабочих-строителей по региону, в расчете на месяц, определенная на основе статистич. данных за предыдущие 12 месяцев,

Φ - среднемесячный фонд рабочего времени в часах по данным Министерства труда и социальной защиты населения Республики Узбекистан за 2 кв. 2022 г.

#### 4 Затраты на эксплуатацию машин и механизмов

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов при определении стоимости строительства объекта принимается по текущим ценам, исходя из нормативной потребности в машино-часах по ресурсной смете и среднесложившейся по региону цены машино-часа соответствующего вида машин по формуле:

$$Сэм = ЭМ \times Цпр,$$

где: ЭМ - объем эксплуатации машин и механизмов в часах;

Цпр - текущие цены на эксплуатацию машин и механизмов в час/сум.

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов (взята из ресурсных ведомостей).

Расчет стартовой цены в договорных текущих ценах объекта, согласованная с Подрядчиком и утвержденная Заказчиком, составленный согласно проектно-сметным данным на производство работ в жилых и общественных зданиях и сооружениях (ШНК 1.03.01-09) и методическим рекомендациям по определению стартовой стоимости строительства предприятий, зданий и сооружений в Республики Узбекистан, общим положением по применению единых Республиканских норм на ремонтно-строительные работы для условий строительства в Республики Узбекистан (ШНК 4.02.00-09) и общим положением по применению норм на монтаж оборудования (ШНК 4.06.00-09).

Сметная документация составлена в нормах, утвержденных Госкомархитектстроем РУЗ:

По сборникам сметных норм на пусконаладочные работы (ШНК сборники 1-9)

По сборникам сметных норм на монтаж оборудования (ШНК 4.06.01-36-96-2009 г.)

По сборникам сметных норм на строительные работы (ШНК 4.05.01-47-2009)

По сборникам сметных норм на ремонтные работы (ШНК 4.05.51-69-2009)

Генеральная подрядная организация – определяется тендером.

Стартовая стоимость работ и стоимость оборудования и его монтажа в текущих ценах определена в соответствии с правилами определения стартовой стоимости строительства, правилами определения стартовой стоимости ремонтных работ, правилами определения стартовой стоимости оборудования и общим положением по применению норм на монтаж оборудования.

Текущие цены на строительные материалы, изделия и конструкции приняты согласно "Каталога текущих цен на строительные материалы" Госкомархитектстроя РУЗ, текущих рыночных цен и прайс листов.

В соответствии с Постановлением Кабинета Министров от 11.06.03г. № 261 "О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений" стоимость строительства объекта является рекомендуемой для заключения договоров между Заказчиком и Подрядчиком, и уточняются по договорной стоимости производства работ по результатам тендерных опросов.

## СВОДНЫЙ РАСЧЕТ ПО ВИДАМ ЗАТРАТ

Наименование объекта: ҚУЙИЧИРЧИҚ ТУМАН ДЎСТЛИК-1 МФЙ С.РАХИМОВ  
 КЎЧАСИДА ЯШОВЧИ ФУҚАРО САМИЕВА МУҚАДДАС ХУШТАНОВНАГА ТЕГИШЛИ  
 ХОНАДОННИНГ ТОМ ҚИСМИНИ ЖОРИЙ ТАЪМИРЛАШ

СОСТАВЛЕН В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ		
№	НАИМЕНОВАНИЕ ЗАТРАТ	Рекомендованная стоимость oferента
1	2	3
1	ЗАТРАТЫ НА ОСНОВНУЮ ЗАРАБОТНУЮ ПЛАТУ С УЧЕТОМ НАЧИСЛЕНИЙ НА СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ	1 895 828
2	ЗАТРАТЫ НА ЭКСПЛУАТАЦИЮ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ	26 287
3	СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ, ИЗДЕЛИЯ И КОНСТРУКЦИИ	4 432 789
6	<b>ИТОГО:</b>	<b>6 354 904</b>
7	ТРАНСПОРТНЫЕ РАСХОДЫ НА МАТЕРИАЛЫ 5 %	221 639
9	<b>ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ С ТРАНСПОРТНЫМИ РАСХОДАМИ</b>	<b>6 576 544</b>
10	ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ И РАСХОДЫ ПОДРЯДЧИКА 19 %	1 249 543
11	<b>ИТОГО:</b>	<b>7 826 087</b>
12	НДС 15%	1 173 913
13	<b>ВСЕГО С НДС</b>	<b>9 000 000</b>

Руководитель ООО «KENG KO'LAMLI QURILISH»:



Т.Абдураимов

Наименование объекта: ҚУЙЧИРЧИҚ ТУМАН ДЎСТЛИК-1 МФЙ С.РАХИМОВ КЎЧАСИДА ЯШОВЧИ ФУҚАРО САМИЕВА МУҚАДДАС ХУШТАНОВНАГА ТЕГИШЛИ ХОНАДОННИНГ ТОМ ҚИСМИНИ ЖОРИЙ ТАЪМИРЛАШ

ЛОКАЛЬНО СВОДНАЯ СМЕТА

№ 1	Наименование материалов и конструкций 2	Единица измерения 3	Кол-во 4	Цена	Сумма 6
<b>ЗАТРАТЫ ТРУДА</b>					
1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	81,19	23 349	1 895 828
<b>ИТОГО:</b>					<b>1 895 828</b>
<b>СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ</b>					
1	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	0,72	36 500	26 287
2	БЕНЗОПИЛЫ	МАШ.-Ч	0,16	-	-
3	ДРЕЛИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ.-Ч	0,11	-	-
4	КРАНЫ НА АВТОМОБИЛЬНОМ ХОДУ ПРИ РАБОТЕ НА ДРУГИХ ВИДАХ СТРОИТЕЛЬСТВА 10 Т.	МАШ.-Ч	0,38	-	-
<b>ИТОГО:</b>					<b>26 287</b>
<b>СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ, ИЗДЕЛИЯ И ДЕТАЛИ</b>					
1	БОЛТЫ СТРОИТЕЛЬНЫЕ С ГАЙКАМИ И ШАЙБАМИ.	Т	0,00	-	-
2	БРУСКИ ОБРЕЗНЫЕ ХВОЙНЫХ ПОРОД ДЛИНОЙ 4-6,5 М, ШИРИНОЙ 75-150 ММ, ТОЛЩИНОЙ 100, 125 ММ, II СОРТА	М3	0,46	2 900 000	1 326 042
3	ГВОЗДИ ПРОВОЛОЧНЫЕ ОЦИНКОВАННЫЕ ДЛЯ АСБЕСТОЦЕМЕНТНОЙ КРОВЛИ 4,5X120 ММ	Т	0,01	-	-
4	ГВОЗДИ СТРОИТЕЛЬНЫЕ	Т	0,01	12 600 000	87 884
5	ГВОЗДИ ТОЛЕВЫЕ КРУГЛЫЕ 3,0X40 ММ	Т	0,00	12 600 000	23 344
6	ДОСКИ ОБРЕЗНЫЕ ХВОЙНЫХ ПОРОД ДЛИНОЙ 4-6,5 М, ШИРИНОЙ 75-150 ММ, ТОЛЩИНОЙ 44 ММ И БОЛЕЕ, II СОРТА	М3	0,06	2 900 000	171 102
7	ЛИСТЫ АСБЕСТОЦЕМЕНТНЫЕ ВОЛНИСТЫЕ СРЕДНЕГО ПРОФИЛЯ 40/150 ТОЛЩИНОЙ 5,8 ММ	М2	124,16	22 600	2 806 016
8	ПАСТА АНТИСЕПТИЧЕСКАЯ	Т	0,00	-	-
9	ПИЛОМАТЕРИАЛЫ ХВОЙНЫХ ПОРОД ДОСКИ НЕОБРЕЗНЫЕ ДЛИНОЙ 4-6,5 М, ВСЕ ШИРИНЫ, ТОЛЩИНОЙ 32-40 ММ III СОРТА	М3	0,00	2 800 000	13 767
12	ПОКОВКИ ИЗ КВАДРАТНЫХ ЗАГОТОВОК МАССОЙ 1,8 КГ	Т	0,00	-	-
13	ПОКОВКИ ИЗ КВАДРАТНЫХ ЗАГОТОВОК МАССОЙ 2,825 КГ	Т	0,00	-	-
14	ПОКОВКИ ОЦИНКОВАННЫЕ МАССОЙ 2,825 КГ	Т	0,01	-	-
15	ПРИМЕСИ ВОЛОКНИСТЫХ ВЕЩЕСТВ	КГ	0,39	-	-
16	ПРОКЛАДКИ ТОЛЕВЫЕ	ШТ	485,00	-	-
17	РАСТВОР ГОТОВЫЙ КЛАДОЧНЫЙ ТЯЖЕЛЫЙ ЦЕМЕНТНЫЙ, МАРКА: 50	М3	0,08	-	-
18	СМОЛА КАМЕННОУГОЛЬНАЯ ДЛЯ ДОРОЖНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	Т	0,00	-	-
19	СТАЛЬ ЛИСТОВАЯ ОЦИНКОВАННАЯ ТОЛЩИНОЙ ЛИСТА 0,7 ММ	Т	0,04	-	-
20	ТОЛЬ С КРУПНОЗЕРНИСТОЙ ПОСЫПКОЙ ГИДРОИЗОЛЯЦИОННЫЙ МАРКИ ТГ-350	М2	0,71	6 500	4 634
21	ШАБЛОНЫ КОНЬКОВЫЕ	ШТ	19,40	-	-
<b>ИТОГО:</b>					<b>4 432 789</b>
<b>ИТОГО ЗТР</b>					<b>1 895 828</b>
<b>ИТОГО МАШИН И МЕХАНИЗМОВ</b>					<b>26 287</b>
<b>ИТОГО МАТЕРИАЛОВ</b>					<b>4 432 789</b>
<b>ИТОГО.</b>					<b>6 354 904</b>
<b>ТРАНСПОРТНЫЕ РАСХОДЫ НА МАТЕРИАЛЫ 5 %</b>					<b>221 639</b>
<b>ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ С ТРАНСПОРТНЫМИ РАСХОДАМИ</b>					<b>6 576 544</b>
<b>ПРОЧИЕ РАСХОДЫ 19 %</b>					<b>1 249 543</b>
<b>ИТОГО .</b>					<b>7 826 087</b>
<b>НДС 15%</b>					<b>1 173 913</b>
<b>ВСГО С НДС</b>					<b>9 000 000</b>

Руководитель ООО «KENG KO'LAMLI QURILISH»:



Т.Абдураимов



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI



YURIDIK SHAXSNI DAVLAT RO'YXATIGA O'TKAZISH TO'G'RISIDA

# GUVOHNOMA

Reestr № 011158-08

№ 011158

2015 yil "25" avgust

Mazkur guvohnoma

**"KENG KO'LAMLI QURILISH"**

yuridik shaxsga berildi.

Tashkiliy-huquqiy shakli:

**Mas'uliyati cheklangan jamiyat**

THSHT (ОПФ)

152

Mulkchilik shakli:

**Jamoa**

MSHT (ФС)

142

Davlat ro'yxatidan o'tgan kundagi pochta manzili:

**CHILONZOR, 20A-42-8**

MHBT (COATO)

1726294

Yuridik shaxs kodi:

KTUT (ОКПО)

25663397

Asosiy faoliyat turi:

**Loyiha, loyiha-qidiruv va qidiruv tashkilotlari**

XXTUT (OKOHX)

66000

Soliq to'lovchining identifikasiya raqami:

STIR (ИНН)

303427066

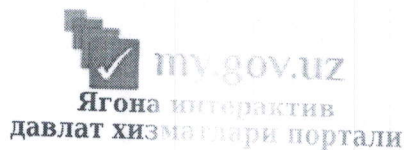
Qo'shimcha ma'lumotlar:

Vakolatli organ boshlig'i:

**I. Tulyaganov**



GUVOHNOMANI  
QALBAKILASHTRISH  
QONUN TOMONDAN  
TA'QIB QILINADI



Ўзбекистон  
Республикаси  
Қурилиш вазирлиги

№ 7218-2862-1fa1-e40a-1e10-9729-7030  
Хужжат яратилинган сана: 2022-03-02  
Ариза рақами: 43828244

Хужжат берилган: "KENG KO'LAMLI QURILISH"  
MAS`ULIYATI SHEKLANGAN JAMIYATI  
Қабул килувчининг идентификация рақами: 303427066

### Архитектура-шаҳарсозлик ҳужжатларини ишлаб чиқиш фаолиятини амалга ошириш учун ЛИЦЕНЗИЯ

"KENG KO'LAMLI QURILISH" MAS`ULIYATI SHEKLANGAN JAMIYATI га объектларнинг мураккаблик тоифалари классификатори бўйича II тоифадаги объектлар учун қуйидаги:  
Тўлиқ комплексда лойиҳалаш бўйича фаолият турлари. А гуруҳи Уй-жой-хўжалик қурилиши учун объектлар ва комплекслар лойиҳа-смета ҳужжатларини яратиш, шу жумладан уларнинг муҳандислик тармоқлари ва тизимларини лойиҳалаштириш фаолият тур(-лар)и билан шуғулланишга лицензия берилди.

Лицензия берилган сана: 02-03-2022 йил

Лицензия рақами: АЛ 090689

Солиқ тўловчининг идентификация рақами (СТИР): 303427066

Юридик шахснинг почта манзили: ЧИЛОНЗОР 18 мавзе 4-уй

Лицензия амал қилиш муддати чекланмаган.

XIDAYEV OYBEK XASANOVICH

Мазкур ҳужжат Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 15 сентябрдаги 728-сон қарори билан тасдиқланган Ўзбекистон Республикаси Ягона интерактив давлат хизматлари портали тўғрисидаги низомга мувофиқ шакллантирилган электрон ҳужжатнинг нусхаси ҳисобланади. Электрон ҳужжатнинг нусхасида кўрсатилган маълумотлар тўғрисидаги текшириш учун [gov.uz](http://gov.uz) веб-сайтига ўтинг ва электрон ҳужжатнинг рақамини киритинг ёки мобил телефон ёрдамида QR-кодни сканер қилинг. Ўзқат Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 15 сентябрдаги 728-сон қарорига мувофиқ электрон ҳужжатлардаги маълумотлар қонуний ҳисобланади. Давлат органларига Ягона порталда шакллантирилган электрон ҳужжатларнинг нусхаларини қабул қилишни рад этишлари қатъиян тақиқланган.

8871

