



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Жиззах вилояти

130100, Jizzax shahri, Sh.Rashidov ko'chasi, 1-uy, Tel. +99878 771-70-15, Faks: +99878 771-70-15, E-mail: jizzah_expertiza@mail.ru www.ekspertiza.mc.uz www.mc.uz

Holati: Ijobiy

Direktor: Kulmuradov Yusup Baxriyevich

Sana: 21-04-2022 yil



Yig'ma ekspert xulosasi № 36864

Obyekt nomi «Jizzax viloyati Zarbdor tumani "Adirobod" MFY da 2022 yilda "Obod qishloq" va "Obod mahalla" dasturini amalga oshirish bo'yicha ichki yo'llarini joriy ta'mirlash»

Buyurtmachi - "Jizzax MYBX" DUK

Bosh loyihachi - «JIZZAXYO'LLOYIHA» MCHJ

Litsenziya - 01.07.2020 yil AL-001125 O'zbekiston Respublikasi Qurilish vazirligi

Moliyalashtirish manbai - Davlat mablag'i.

Bosh pudratchi - Tender tanlovi asosida.

Qurilish turi - Joriy ta'mirlash.

Murojaat raqami: № 36428

1. Loyihalash uchun asos

1.1. O'zbekiston Respublikasi Prezidentining "2022-2026 yillarda "Obod qishloq" va "Obod mahalla" dasturlarini amalga oshirish chora tadbirlari to'g'risida" gi 18.03.2022 yildagi PQ-172-sonli qarori.

1.2. "Jizzax MYBX" DUK va Zarbdor tuman obodonlashtirish boshqarmasi tomonidan 2022 yilda tasdiqlangan nuqsonlar qaydnomasi.

1.3. "Jizzax MYBX" DUK va «JIZZAXYO'LLOYIHA» MCHJ o'rtasida 2022 yil apreldagi 81J-sonli loyiha-smeta xujjatlarini ishlab chiqish uchun shartnoma.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar

2.1. «JIZZAXYO'LLOYIHA» MCHJ ning 12.04.2022 yildagi 20-sonli murojaat xati.

2.2. "Jizzax MYBX" DUK va Zarbdor tuman obodonlashtirish boshqarmasi tomonidan 2022 yilda tasdiqlangan nuqsonlar qaydnomasi.

2.3. "Jizzax MYBX" DUK tomonidan 2022 yilda tasdiqlangan "Narxlarni kelishish bayonnomasi".

2.4. Smeta hujjatlari.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni

3.1. Jizzax viloyati Zarbdor tumani "Adirobod" MFY da 2022 yilda "Obod qishloq" va "Obod mahalla" dasturini amalga oshirish bo'yicha ichki yo'llarini joriy ta'mirlash rejalashtirilgan. Ob'ektlarda:

- QSHA yotqizish ishlari bajariladigan ko'chalarda yo'l poyi mexazimlar yordamida tayyorlanadi va qum shag'al aralashmasidan 15 sm qalinlikda asos yotqiziladi;
- Asfaltobeton qoplamali ko'chalarda qum shag'al aralashmasidan tekislovchi qatlam yotqizish, asfaltobeton qoplama ostiga bitum sepish va 5 sm qalinlikda asfaltobeton qoplama yotqizish ishlari bajariladi;
- Sementobeton qoplamali ko'chalarda qumdan 3 sm qalinlikda tekislovchi qatlam yotqizish, 18 sm qalinlikda sementobeton qoplamali yo'l qurish, sementobeton qoplama ustini plenka bilan yopish, 18 sm qalinlikda yo'lning ikki chetini qum shag'al aralashmasi bilan mustaxkamlash va sementobeton qoplamaga mexanizmlar yordamida shovlar kesish ishlari bajariladi.

4. Loyihalanayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:

4.1. Ob'yektni joriy ta'mirlash uchun tayyorlangan smeta xujjatlarida muhandislik ta'minoti ishlari rejalashtirilmagan.

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

5.1. "Jizzax viloyati Zarbdor tumani "Adirobod" MFY da 2022 yilda "Obod qishloq" va "Obod mahalla" dasturini amalga oshirish bo'yicha ichki yo'llarini joriy ta'mirlash" ob'yektida bajarilishi lozim bo'lgan ish turlari va hajmlar jadvali "Jizzax MYBX" DUK tomonidan o'rganib chiqib 2022 yilda tasdiqlangan.

6. Ekspertiza natijalari.

6.1. Smeta xujjatlari ekspertiza ko'rigiga buyurtmachining e'tirozlarisiz taqdim qilindi.

6.2. Ob'ektning qurilish narxi "Qurilish iqtisodiyoti instituti" MChJ tomonidan ishlab chiqilayotgan joriy narxdagi kataloglar va amaldagi (haqiqiy, bozor sharoitlariga ko'ra) narxlar va "Jizzax MYBX" DUK tomonidan kelishilib tasdiqlangan "Narxlar kelishuv bayonnomasi"ni xisobga olgan holda ishlab chiqilgan va ekspertizaga taqdim qilingan.

T/r	Qurulish ob'ekti nomi	Uzunligi km	Smeta bahosi, ming so'm QQS bilan
1.	Adirobod 1-2-ko'chalari (a.b)	0,618	235 689,322
2.	Zununova ko'chasi (a.b)	0,393	151 422,060
3.	Oltinsoy ko'chasi (s.b)	0,622	491 778,599
4.	Sutlibuloq ko'chasi (QShA)	0,336	31 958,529
5.	Kattabog' ko'chasi (QShA)	0,435	41 274,576
6.	Sarishta ko'chasi (s.b)	0,280	245 080,213
7.	Porloq yo'l ko'chasi (QShA)	0,280	26 632,108
8.	Mevazor ko'chasi (QShA)	0,370	35 192,428
9.	Uzumzor ko'chasi (QShA)	0,435	41 374,882
	Umumiy qiymati		1 300 402,717

6.3. Ekspertiza ko'rigiga buyurtmachining boshqa sarf - xarajatlarisiz va qo'shimcha qiymat solig'i (QQS) 15% bilan - **1 300 402,717** ming so'm miqdorda taqdim etilgan smeta qiymati o'rganish natijasida - **86 789,317** ming so'mga kamaytirilib, ob'yektning umumiy bahosi buyurtmachining boshqa sarf - xarajatlarisiz va qo'shimcha qiymat solig'i (QQS) 15% bilan - **1 213 613,400** ming so'm qilib belgilandi.

T/r	Qurulish ob'ekti nomi	Uzunligi km	Smeta bahosi, ming so'm QQS bilan
1.	Adirobod 1-2-ko'chalari (a.b)	0,618	239 014,209
2.	Zununova ko'chasi (a.b)	0,393	153 609,046
3.	Oltinsoy ko'chasi (s.b)	0,622	422 540,273
4.	Sutlibuloq ko'chasi (QShA)	0,336	33 329,105
5.	Kattabog' ko'chasi (QShA)	0,435	43 048,983
6.	Sarishta ko'chasi (s.b)	0,280	214 446,55
7.	Porloq yo'l ko'chasi (QShA)	0,280	27 774,254
8.	Mevazor ko'chasi (QShA)	0,370	36 701,693
9.	Uzumzor ko'chasi (QShA)	0,435	43 149,288
	Umumiy qiymati		1 213 613,400

Shu jumladan:

- qurilish montaj ishlari (QMI) – **1 055 316,000** ming so'mni;
- qo'shimcha qiymat solig'i 15% – **158 297,400** ming so'mni tashkil etgan.

Ishchi quruvchilarning o'rtacha bir soatlik ish xaqi "Qurilish iqtisodiyoti instituti" MChJ chiqarayotgan 2021-yil IV chorak (kvartal) katalog asosida $13773,5982 \times 1,12 = 15426,43$ so'm ijtimoiy sug'urtaga ajratma 12% qabul qilingan. (Ijtimoiy sug'urtaga ajratma foizi pudratchining haqiqiy harajatlari bo'yicha buxgalteriya hujjatlari asosida amalga oshiriladi).

Ta'kidlash joizki:

a). Smeta hujjatlarida nazarda tutilgan asosiy qurilish materiallari va uskuna (jixoz) larni xarid qilish tartibi belgilangan tartibda O'zbekiston Respublikasi qonunchiligiga muvofiq amalga oshirilishi va asoslovchi xujjatlarga tayanilishi lozim. "Narxlar kelishuvi" to'g'risidagi bayonnoma ko'rsatilgan narxlarning haqqoniyli buyurtmachi va loyiha tashkiloti, hamda o'zaro hisob-kitob qilishda ShNQ 4.01.16-09 qoidalariga amal qilgan holda eng maqbul narxlar qabul qilinishi nazorati buyurtmachi tashkilot zimmasida qoladi.

b). Buyurtmachiga loyiha hujjatlarini tasdiqlashdan oldin quyidagilarni qayta ko'rib chiqish tavsiya etiladi:

- pudratchi boshqa xarajatlarining aniq sarfi;
- "Qurilishning bahosini shartnomaviy joriy narxlarda aniqlash qoidalar" ShNK 4.01.16-09 asosida qurilish materiallari (buyumlar, konstruksiyalar) va uskunalarining ishlab chiqaruvchi zavodlarning ulgurji narxlarini o'z ichiga olgan hududiy bozorda haqiqatda shakllangan narxlari, shuningdek bevosita ishlab chiqaruvchilardan (yetkazib beruvchi), qurilish materiallari birja va yarmarkalarining byulletenlari, qurilish materiallari va uskunalari yetkazib beruvchi tashkilotlarning narxlarining eng maqbullaridan olinishini;
- ish haqi xarajatlarining pudratchi tashkilotning o'tgan 12 oydagi o'rtacha oylik ish haqi darajasidan kelib chiqqan holda bir odam/soat ish haqidan olinganligi.

6.4. Yakuniy harajat buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilish tugagandan so'ng, haqiqiy (ijro hujjatlari) nazorat natijalari asosida aniqlanadi .

6.5. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 11.06.2003–yildagi №261 qarori bilan tasdiqlangan

“Qurilish ob’ektlari narxini joriy shartnoma narxlarida aniqlash tartibi to’g’risida vaqtinchalik qoidalar”ga va ShNK 4.01.16.09 ga binoan qurilishning narxi tavsiyaviydir. Tavsiya etilgan bahoni qabul qilish qarorini buyurtmachi va pudratchi birgalikda qabul qiladilar (ShNQ4.01.16-09, 6-bob. 6.4 -bandi).

6.6. O'zbekiston Respublikasi SHaharsozlik kodeksi 4-bob 23,24,25 - moddalari xamda O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Maxkamasining 17.09.2021 yildagi №579 - sonli qarorining 1 - ilova 3 - bob 29 - bandiga asosan "Ekspert tashkilotiga taqdim etilgan shaharsozlik xujjatlarining sifati, dastlabki ma'lumotlarning xaqqoniyligi va qabul qilingan loyiha yechimlari bo'yicha buyurtmachi hamda loyiha tashkiloti javobgardir".

6.7. Nuqson dalolatnomasi xaqqoniyligi va ishonchliligi uchun javobgarlik buyurtmachi va loyiha tashkiloti zimmasiga yuklatiladi.

7. Xulosalar.

7.1. **"Jizzax viloyati Zarbdor tumani "Adirobod" MFY da 2022 yilda "Obod qishloq" va "Obod mahalla" dasturini amalga oshirish bo'yicha ichki yo'llarini joriy ta'mirlash"** smeta hujjatlari ekspertiza natijalari va takliflarini inobatga olgan holda kelgusida ko'rib chiqish va tasdiqlashga tavsiya etiladi.

Bosh mutaxassis: Tajibayev Sharof Abdurashidovich