

Булокбоши туман Халк таълим булими номидан ҳаракатдаги Низоми асосида иш юритувчи бошлик Д.Аҳмедов бир томондан, кейинги ўринларда «Буюртмачи» деб юритилувчи ва INVEST STROY GROUP 2020 МЧЖ, ҳаракатдаги Низоми асосида иш юритувчи Б.Полотов иккинчи томондан кейинги ўринларда «Пудратчи» деб юритилувчи куйидагалар тўғрисида мазкур шартномани туздилар.

I. Атамалар Шартномада куйидаги атамалар кулланилади:

- "Ижро ҳужжатлари": - натурада бажарилган ишлар ёки ишларни бажариш учун масъул бўлган шахслар томонидан уларга киритилган узгаришларнинг ушбу ишчи чизмалар туркуми, сертификатлар, техник паспортлар, ишларини бажаришда қўлланилган хом ашёлар, конструкция ва деталларнинг сифатини тасдиқловчи бошқа ҳужжатлар, беркитиладиган ишлар тасдиқланганлиги тўғрисида далолатномалар, айрим масъулиятли конструкциялар, оралик даврда қабул қилиниши тўғрисидаги далолатномалар, монтаж қилинган асбоб-ускуналарнинг яқка тартибдаги синови тўғрисидаги далолатномалар, ишларни бажариш дафтарлари ҳамда қурилиш нормалари ва қоидаларида назарда тутилган бошқа ҳужжатлар.

- "Лойиҳа-смета ҳужжатлари" (ЛСХ): иншоот қурилиши учун лойиҳалаш институти томонидан тайёрланган ишлар ҳажми, мазмуни ва уларга қўйиладиган талабларни ўз ичига оладиган ҳужжатлар тўплами;

- "қурилиш майдони": шартнома доирасида, барча ишларни бажариш даврида далолатнома бўйича Буюртмачи томонидан Пудратчига берилган ер участкаси. Иншоотнинг қурилиш майдони чегарасини ажратиб қўйилади ёки бош режага мувофиқ белгиланган бошқа белгилар билан белгилаб қўйилади.

- "Вактинчалик ишлар": Пудратчи -томонидан қурилиш майдонида ўрнатилган ва ишларни бажариш учун зарур бўлган ҳар қандай қўринишдаги вақтинчалик бинолар ва иншоотлар;

- "Беркитилган ишлар" : - сифати ва аниқлигини кейинги ишлар бажарилгандан кейин аниқлаш мумкин бўлмаган, кейинчалик бажариладиган ишлар ва конструкциялар билан беркитиладиган ишлар;

- "Жорий молиялаштириш": - шартномада белгиланган ишлар қийматини, ҳақиқатда бажарилган ишлар ҳажмидан келиб чиққан ҳолда босқичма-босқич молиялаштирилиб бориш.

II. Шартнома мазмуни.

2.1. Пудратчи шартнома шартларига мувофиқ Булокбоши туман Халк таълим булими қарашли 4-мактаб қургон деворини жорий таъмирлаш қурилиш ишларини бажариш мажбуриятини олади, Буюртмачи эса, Пудратчига қурилиш ишларини бажариш учун зарур шароитлар яратиш, уларни қабул қилиш ва қурилиш бўйича ажратилган маблағ Буюртмачининг ҳисоб рақамига келиб тушганидан сунг туловни амалга ошириш мажбуриятини олади.

III. Шартнома бўйича ишлар қиймати

3.1. Шартноманинг умумий суммаси 127 502 848 (Бир юз йиғирма етти миллион беш юз икки минг саккиз юз қирқ саккиз) сўмни ташкил этади.

3.2. Ишлар қиймати узил-кесил ҳисобланади ва кейинчалик қайта қуриб чиқилиши мумкин эмас, қуйидаги ҳоллар бундан мустасно:

қурилиш қийматини қупайтиришга енгиб бўлмайдиган куч (форс-мажор) ҳолатлари сабаб бўлганда;

ишлар ҳажми Буюртмачи томонидан узгартирилганда ;

иншоотнинг қурилишини бир йилдан ортиққа узайтирилганда ;

Қурилиш муддати бир йилдан ортиқ бўлганда иккинчи йилга ва кейинги йилларга шартномавий нархларни

шакллантириш, қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда амалга оширилади.

Тегишли асослар мавжуд бўлганда, санаб утилган узгаришлар, Буюртмачи билан Пудратчи ўртасидаги шартномалар битим билан расмийлаштирилади.

IV. Пудратчининг мажбуриятлари

4.1. Шартноманинг 2-булимида назарда тутилган ишларни бажариши учун Пудратчи қуйидаги мажбуриятларни ўз зиммасига олади :

барча ишларни иншоот лойиҳа - смета ҳужжатларига мувофиқ, шартномада назарда тутилган ҳажмда ва муддатларда, узининг кучлари ёки жалб қилинган кучлар билан бажариш ҳамда ишни Буюртмачига шартларига мувофиқ топшириш;

- қурилиш майдонига зарур қурилиш хом ашёлари, буюмлар, конструкциялар ва бутловчи буюмлар, қурилиш техникаларини етказиб бериш, уларни қабул қилиш, тушириш, омондорга жойлаш ва сақлаш;

- қурилиш майдони ҳудудида вақтинчалик иншоотлар қуриш;

- Буюртмачини ёрдамчи пудратчилар билан шартномалар тузилиши, шартнома мазмуни, ёрдамчи пудратчининг номи ва манзили тўғрисида хабардор қилиш;

- Ўзбекистан Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 20.12.1999 йил қунги 532-сонли қарорига асосан, қурилиш таваккалчиликларни сугурта қилиш;

- иншоотни фойдаланишга қабул қилиб олиш тўғрисидаги далолатномага имзо чекилгандан бошлаб бир ой муддатда, қурилиш майдонини узига тегишли қурилиш машиналари асбоб-ускуналари, транспорт воситалари, анжомлар, приборлар, инвентарлар, қурилиш хом-ашёлари, буюмлари, конструкциялар ҳамда вақтинчалик бинолардан бўшатиш;

- иншоотда ҳавфсизлик техникасини таъминлаш;

- қурилиш майдонини қўриқланишини таъминлаш;

- ҳисобот ойининг 27-28-қунидан кечикмаган ҳолда Буюртмачига иншоотда ҳақиқатда бажарилган ишлар ҳажми ва қиймати бўйича, белгиланган тартиб ва шаклда расмийлаштирилган, ҳисобот ҳужжатларини (счёт-фактура) тақдим қилиши, бунда ҳисобот ҳужжатларига бажарилган ишлар, кулланилган қурилиш хом-ашёлари ва конструкцияларнинг калькуляцияси, сифат сертификати ва бошқа керакли ҳужжатлар илова қилиниши;

- иншоотда қурилиш-таъмирлаш ишларини бажаришга киришишдан олдиқ лойиха-смета ҳужжатларни буйича иш бажариладиган қисмларининг фотосуратларини Буюртмачига тақдим қилиш;

- иншоотда қурилиш-таъмирлаш ишлари тугатилгач, бажарилган ишлар тасвирини курсатувчи фотосуратларни Буюртмачига тақдим қилиш. Шартномада назарда тутилган барча мажбуриятларни тулик ҳажмда бажариш мажбуриятларини уз зиммасига олади.

4.2. Пудратчи шартнома буйича барча ишларни уз кучлари билан ёки ёрдамчи пудратчилар томонидан зарур тарзда бажарилиши ҳамда иншоотнинг фойдаланишга топширилиши учун Буюртмачи олдида тулик мулкий жавоб беради.

V. Буюртмачининг мажбуриятлари

5.1. Буюртмачи:

- шартнома имзоланган кундан бошлаб уч кун муддатда, шартномага мувофиқ, ишларни бажариш учун иншоотнинг лойиха-смета ҳужжатларини, яроқли булган қурилиш майдонини қрилиш иншоотида ишлар тугаллангунга қадар булган даврда, далолатнома билан Пудратчига бериш;

- ишлар бажарилиши устидан доимий архитектура қурилиш назоратини олиб бориш, Пудратчи томонидан қабул қилинган мажбуриятлар ва бошқа функцияларга риоя этилишини назорат қилиш, Пудратчидан тугалланган ишларни қабул қилиб олишни таъминлаш;

- иншоот буйича маблағ ажратилганидан сунг Пудратчига аванс (Бунақ) бериш ва жорий молиялаштиришни амалга ошириш;

- шартнома имзоланган кундан бошлаб, икки ой давомида Пудратчига ишларни қабул қилиш учун зарур ижро ҳужжатлари руйхатини тақдим этиш;

- шартномада назарда тутилган мажбуриятларини тулик ҳажмда бажариш мажбуриятини ошади.

VI. Ишларни бажариш муддати

6.1. Пудратчи биринчи бунақ (аванс) тулови тушган кундан бошлаб ишларни бажаришга киришади.

6.2. Қурилишнинг давом этиш вақти, ишлар бошланган кундан, этиборан 30 кунни ташкил этади.

6.3. Шартнома буйича ишлар, ишларни бажариш жадвалига мувофиқ амалга оширилади.

VII. Тўловлар ва ҳисоб – китоблар

7.1. Пудратчи томонидан бажарилган ишлар учун туловни Буюртмачи бюджет томонидан маблағ ажратилганидан сунг амалга оширади.

7.2. Буюртмачи Пудратчига шартнома буйича ишлар умумий қийматининг 30 % миқдорда бунақ (аванс) утказади, бу 38 250 854.4 (Ўттиз саккиз миллион икки юз эллиқ минг саккиз юз эллиқ тўрт сўм 40т) сўмни ташкил этади.

7.3. Буюртмачи томонидан Пудратчига (бунақ) аванс бериш ва жорий молиялаштириш учун молиялаштириш ва ишларни бажариш жадваллари асос ҳисобланади. (1 ва 2-иловалар).

7.4. Жорий молиялаштириш берилган бунақ (аванс) маблағини ҳисобга олган ҳолда, бажарилган ишлар сифати Буюртмачи томонидан текширилганидан сунг иншотнинг умумий шартномавий жорий қийматнинг 65 % доирасида амалга оширилади, бу 82 876 851.2 (Саксон икки миллион саккиз юз етмиш олти минг саккиз юз эллиқ бир сўм 20 т) сўмни ташкил этади.

7.5. Қолган 5% доирасидаги 6 375 142.40 (Олти миллион уч юз етмиш беш минг бир юз қирқ икки сўм, 20 т) сўм маблағ таъмирлаш ишлари назорат ўлчовидан ўтказилгандан сунг тўлаб берилади.

7.6. Пудратчи иншоот фойдаланишга топширилгунга қадар шартнома буйича мулк ҳуқуқини узида сақлаб қолади. Иншоотнинг Буюртмачига топширилгунга қадар тасодифий йуқ қилиниши ва шикастланиши ҳавфи Пудратчининг зиммасида бўлади.

VIII. Ишларни бажариш

8.1. Буюртмачи қурилиш майдонида уз вақили - Техник аудиторний тайнлайди, у Буюртмачи номидан Пудратчи томонидан бажарилаётган ишлар сифати устидан техник назоратни амалга оширади, шунингдек Пудратчи томонидан фойдаланиладиган хом ашё, асбоб ускуналарни шартнома шартларига ва иш ҳужжатларига мувофиқлигида текширади.

8.2. Техник аудитор ишлар бажарилиши ва шартноманинг бутун давр мобайнида ишларнинг барча турлари билан тусиксиз танишиш ҳуқуқига эгадир.

8.3. Пудратчи техник аудитори ишлаши учун жой билан таъминлайди. Техник аудитор Пудратчи томонидан қурилиш майдонида ишларни амалга ошириш чоғида пайдо булувчи масалаларни хал қилиш буйича ўтказиладиган йиғилишларда мунтазам равишда катнашади.

8.4. Пудратчи ишларни бажариш лойихасига ва шартноманинг 6 - бўлимида курсатилган муддатларни мувофиқлаштирган уз режаси ва жадвалига биноан иншоотда ишларни бажаришни мусақил равишда гашкил этади.

8.5. Пудратчи иншоотда ишларни олиб боршп тартибини давлат архитектура - қурилиш назорат органларини билдириш ва унга риоя этилиши учун қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда жавоб беради.

8.6. Қурилиш майдонида умумий тартибни таъминлаш Пудратчининг вазифаси ҳисобланади.

8.7. Буюртмачи қурилиш майдонини бериш тўғрисидаги далолатнома билан бир вақтда Пудратчига ортиқча тупроқ ва қурилиш ахлатини жойлаштириш ва етишмаётган тупроқни қазиб олиш учун жой ажратиш туфисидаги ҳужжатларни беради.

8.8. Буюртмачи қурилиш майдонини бериш туфисидаги ддлшшма имзоланган кундан бошлаб уч кун муддатда, қурилиш майдонини белгилаш буйича ишларни бажариш ва иншоотга привязка қилиш учун Пудратчига шартнома шартлари, уларнинг координатлари ва баландлик белгиларини тақдим этади.

8.9. Пудратчи геодезия нукталарига, линиялар ва даражаларга нисбатан иншоотнинг тўғри ва зарур тарзда белгиланиши, шунингдек баландлик белгилари, улчамлари ва булиш уқларнинг мувофиқлиги туфи жойлашганини учун жавоб беради.

8.10. Агар ишларни бажариш жараёнида амалга оширилган геодезия ишларида хатолар аниқланса, Пудратчи Буюртмачи билан қилинган ҳолда тегишли тузаташларни уз ҳисобдан қиритади,

8.11. Пудратчи геодезия булиш ишларидаурнатиладиган координатлар ва балавдликлар, геодезия белгиларининг жойлаши схемаларини ва жадвалларини сакдайди, ишларни бажариш даврида ва улар тугаллангандан кейин уларни далолатномани буйича Буюртмачига беради.

8.12. Курилиш майдонда ишларни бажариш даврида коммуникацияларни вақтинча улашни ва улаш нукталарида янгидан қурилган коммуникацияларни улашни Пудратчи амалга оширади.

8.13. Пудратчи узи томонидан қурилишда қулланиладиган қурилиш хом ашёлари, асбоб-ускуналари ва бутловчи буюмлар, конструкциялар, тизимлар сифати лойиҳа ҳужжатларида курсатилган спецификацияларга, далаат стандартларига, техник шартларга мувофиқ булишини ҳамда уларнинг сифатини тасдиқловчи тегишли сертификатларга, техник паспортларга ёки бошқа ҳужжатларга эга булишини қафолатлайди.

8.14. Алоҳида беркитилган конструкциялар ва беркитилган ишлар тайёр булишига қараб, уларни қабул қилиш бошланишидан икки кун олдин Пудратчи Буюртмачини ва "Давлатархитектурақурилишназорат" инспекциясини ёзма равишда хабардор қилади.

8.15. Қабул қилинадиган конструкциялар ва ишларнинг тайёрлиги Буюртмачи ва Пудратчи томонидан масъул конструкцияларни оралик қабул қилиш далолатномалари ҳамда уларнинг «Давлатархитектурақурилишназорат» инспекцияси билан қелишган шартларида беркитиладиган ишлар текшируви далолатномалари билан тасдиқланади.

8.16. Пудратчи Буюртмачининг ишларни бажариш дафтарига қиритилган ёзма руҳсатномасидан кейингина кейинги ишларни бажаришга қиришади.

8.17. Агар беркитиладиган ишлар Буюртмачининг тасдиғисиз бажарилган бўлса ёки у бу хабардор қилинмаган бўлса, ёки кечикиб хабардор қилинган бўлса, у ҳолда унинг талаби буйича Пудратчи Буюртмачининг курсатмасига мувофиқ беркитиладиган ишларнинг исталган қисмини уз хисобидан очишга, сўнгра эса уни тиклашган мажбурдир.

Пудратчи Буюртмачининг манфаатларга жиддий таъсир қилмайдиган иш ҳужжатларидан майда четга чиқишларни Буюртмачининг розилиғисиз амалга оширса, у агар буларнинг қурилиш сифатига таъсир этмаганлигини исботласа жавобгар хисобланмайди.

8.18. Агар Буюртмачи Пудратчи ва (ёки) унинг суб пудратчилари томонидан ишларнинг сифатсиз бажарилганлигини аниқласа, у ҳолда Пудратчи уз қучлари билан ва қурилиш қийматини қупайтирмасдан ушбу ишларни уларнинг зарур сифатини таъминлаш учун қелишилган муддатда қайта бажаришга мажбур.

Агар Пудратчи сифатсиз бажарилган ишларни қелишилган муддатда тузата олмаса, Пудратчи уларни тузатишнинг кечикиши оқибатида етказилган зарарларни Буюртмачига тулайди.

8.19. Пудратчи қурилиш майдонини ва унга туташ қуча полчасини, шу жумладан Йул участкалари ва йулақларини супуруб-сидиради ва озода саклайди, қурилиш даврида майдонда қурилиш ахлатини Буюртмачи томонидан курсатилган жойга чиқариб ташлайди.

8.20. Ишлар бошланган пайтдан бошлаб улар тугаллашунга қадар Пудратчи ишларни бажариш дафтарини юритади. Дафтарда бутун ишларни бориши, Буюртмачи ва Пудратчининг узаро муносабатларида аҳамиятга эга бўлган ҳоллар ва ҳолатлар (ишларнинг бошланиши ва тамом булиши санаси, хом ашёлар, асбоб-ускуналар берилиши, хичматлар курсатилиши санаси, ишларнинг қабул қилиб олиниши, утказилган синовлар, хом ашёларнинг уз вақтида етказиб берилмаслиги билан боғлиқ тухтаб қоллилар, қурилиш техникасининг ишдан чиқиши тугрисидаги маълумотлар, шунингдек қурилишни тугаллашнинг узил-кесил муддатига таъсир қилиши мумкин бўлган барча маълумотлар) ақс етгирилади.

8.21. Агар Буюртмачи ишларнинг бориши ва сифатдан ёки Пудратчининг қайдларидан қрникмаса, у ҳолда ишларни бажариш дафтаридан уз фикрини баён қилади, Пудратчи дафтарда Буюртмачи томонидан асосли равишда курсатилган қамчиликларни уз кун муддатда бартараф етиш чора тадбирлармни қуриш мажбуриятини уз зиммасига олади.

IX. Ишларини қуриқлаш

9.1. Пудратчи ишлар бошланишидан қурилиш тугаллағунга қадар ва қурилиш тугалланган иншоот Буюртмачитомонидан қабул қилиб олинғунга қадар четлари тусилган қурилиш майдони ҳудудидаги хом ашёлар, асбоб-ускуналар, қурилиш техникаси ва бошқа мол-мулк зарур даражада қуриқцанишини таъминлайди.

9.2. Таъмирланган иншоот, шунингдек хом ашёлар, асбоб-ускуналар ва бошқа мол-мулк иншоот қабул қилибшингандан кейин сакпанишиучун Буюртмачи жавоб беради,

X. Енгиб булмайдиган қуч (Форс-мажор) ҳолатлари.

10.1. Шартнома буйича мажбуриятлар қисман ёки тулик бажарилмаслиги табиат ҳодисалари ва бошқа енгиббулмайдиган қуч ҳолатлари натижасида қелиб қикса ва бу ҳолатлар шаршоманинг бажарилишига бевосита таъсир етсатомонлар жавобгарликдан озод этиладилар.

Шартнома буйича мажбуриятларни бажариш муддати енгиб булмайдиган қуч ҳолатлари амал қилган, шунингдек ушбу ҳолатлар юзага қелтирган вақтда мутаносиб равишда узайтариллади.

10.2. Агар енгиб булмайдиган қуч ҳолатлари ёки уларнинг оқибатларқ бир ойдан қўп вақтга қузилса, у ҳолда Пудратчи ва Буюртмачи ишларни давом етгириш ёки уларни консервация қилиш учун қандай чоралар қурилишини муҳоқама қиладилар.

103. Томонлар бир ой ичида қелиша опмасалар, у ҳолда томонларнинг ҳар бири шартнома бекор қилинишини талаб қилишга ҳақли.

XI. Қурилиши тугалланган иншоотни қабул қилиб олиш.

11.1. Қурилиши тугалланган иншоотни қабул қилиб олиш шартномани имзолаш санасида амалда бўлган белгиланган тартибга мувофиқ шартномада назарда тутилган барча мажбуриятлар, томонлар тарафидан бажарилгандан кейин, шунингдек қурилиши тугаллаган иншоотни фойдаланишга қабул қилиб олишнинг белгиланган қондаларигабиноан амалга оширилади.

11.2. Иншоотни фойдаланишга тайёрлиги тўғрисидаги Пудратчи Буюртмачига ёзма билдиришнома билан мувожаат етади. Буюртмачи ёзма билдиришномани, олган қундан бошлаб ун кун мобайнида иншоотни қабул қилиб олади.

11.3. Пудратчи таъмирланган иншоотни қабул қилиб олиш бошланишидан беш кун олдин Буюртмачига муружаат этади. Буюртмачи белгиланган тартибда икки нусха ижро ҳужжатларини Пудратчига беради.

11.4. Қабул қилиб олинган пайтдан бошлаб иншот Буюртмачининг мулкига айла

XII. Кафолатлар

12.1. Пудратчи:

- барча ишлар тулик ҳажмдава шартаома шаршарвада белгиланган муддатларда бажарилишини;
- лойиха ҳужжatlари ҳамда курклиш меъёрлари, коидалари ва техник шартларга мувофик барча ишлар сифатли бвяирлишини;

- узи томоидан курилиш учун кулланиладиган курилиш хом ашёлари, асбоб-ускуналар, бутловчи буюмлар, конструкция ва омиллар сифатини, уларнинг лойиха ҳужжатларида курсатилган сертификацияларга давлат стандартларига ҳамда техник шартларига мувофиклигини;

- ишларни қабул қилиш ва иншоотдан фойдаланишнинг кафолатли даврида аниқланган камчиликлар ва нуқсонларни уз вақтода бартараф қилишини;

- иншоотдан фойдаланилганда муҳандислик тшмлари ва ускуналарнинг фойдаланиш коидаларига мувофиклигини кафолатлайди.

12.2. Иншоот ва унга қирадиган муҳандислик тазимлари, асбоб-ускуналар, хом ашёлардан фойдаланиш ишларнинг кафолат муддати томоилар курилиши тугалланган иншоотни қабул қилиб олиш туфисвадги далолатномани имзолаган куздан бошлаб ун икки ой этиб белгиланади.

12.3. Агар иншоотдан фойдаланишнинг кафолатли даврида аниқланиб, уни бартараф этилгунга қадар фойдаланишни давом эттириш имконини бермайдиган нуқсонлар аниқланса, у ҳолда кафолат муддати нуқсонларни бартараф этиш даврига узайтирилади. Нуқсонлар Пудратчи томоидан унинг уз хисобидан бартараф этилади.

Мавжуд нуқсонлар ва уларни бартараф этиш муддатлари Пудратчи ва Буюртмачининг икки томонлама кушимча келишувида қайд этилади.

12.4. Аниқланган нуқсон ва камчиликлар Пудратчи ва Буюртмачи уртасида далолатнома тузилиб, расмийлаштирилади. Пудратчи нуқсон ва чала ишлар курсатилган далолатномани тузишдан ёки имзолашдан бош торган такдирда, Буюртмачи бу ҳаққа далолатномага тегишли ёзувларни қиради.

XIII. Шартномани бекор қилиш

13.1. Буюртмачи:

- шаршоме кучга қиргандан кейин курилишнинг бшшаниши Буюртмачига боғлиқ бўлмаган сабабларга кура Пудратчи томонидан бир ойдан куп вақтга кечиктиришшца;

- ишларни тугатишнинг шартномада белгиланган муддати Пудратчининг айби билан бир ойдан ортук муддатга кунайган ҳолда, Пудратчи томонидан ишларни бажариш жадвалига риоё этилмаганда;

Пудратчи томонидан шартнома шартлари курилиш меъёрлари ва коидаларида назарда тутилган ишларнинг сифатни насаишига олиб келадиган даражада бузилганда;

- конун ҳужжатларига мувофик бошка асослар буйича шаршноманинг бекор қилинишини талаб қилиш ҳуқуқига эга.

13.2. Пудратчи:

- ишларнинг бажарилиши Пудратчига боғлиқ бўлмаган сабабларга кура Буюртмачи томонидан бир ойдан ортук муддатга тухтагиб куйилганда;

- Буюртмачи томонидан молиялаштириш шартлари бажарилмаганда;
- конун ҳужжатларига мувофик бошка асослар буйича шаршноманинг бекор қилинишини талаб қилиш ҳуқуқига эга.

13.3. Мазкур шартшмани бекор қилишга қарор қилган томон иккинчи томонга ёзма билдиришнома билдиради.

13.4. Пудратчи Буюртмачи томонидан билдиришнома билдирилган куздан бошлаб 10 кун мудд: "жавоб йўлаш" шарт. Аке ҳолда Буюртмачи шартномани бир томонлама бекор қилиб, ишни бошка Пудратчи орқали давом эттириш ҳуқуқига эга

XIV. Томонларнинг жавобгарлиги

14.1. Томонлардан бири шартнома мажбуриятини бажармаса ёки зарур даражада бажармаган такдирда айбдор томон.

- иккинчи томонга етказилган зарарларни тўлайди.
- Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик кодекси, Ўзбекистон Республикасининг «Хужалик юритувчи субъектлар фаолиятининг шартномавий-ҳуқуқий базаси тугрисидаги конуни ва бошка конун ҳужжатларида ҳамда шартномада назарда тутилган тартибда жавобгарликка тортилади.

14.2. Буюртмачи шартномавий мажбуриятини бузиб, уз вақтида молиянгирмаганлиги учун Пудратчига тулов кечиктирилган хар бир кун учун кечиктирилган тулов суммасининг 0,2 фоизи микдорда пеня тулайди, бунда пенянинг умумий суммаси кечиктирилган тулов суммасининг 30 фоизидан ошмаслиги лозим.

Пеня туланиши Буюртмачини шартнома шартлари бузилиши туфайли етказилган зарарни коплашдан озод қилмайди.

14.3. Пудратчи иншоотни уз вақтида Буюртмачига топшириш буйича шартномавий мажбуриятини бузганлиги учун Буюртмачига муддати утказиб юборилган хар бир кун учун мажбуриятларининг бажарилмаган қисмининг 0,5фоизи микдорда пеня тулайди, бироқ бунда пенянинг умумий суммаси шартнома қийматининг 50 фоизидан ошмаслиги лозим.

14.4. Пудратчи шартнома буйича ишларни тулик бажариб, аммо бажарилган ишларни Ишчи ва Давлат қабул комиссияси далолатномаси билан Буюртмачига топшириш мажбуриятларини уз вақтида бажармаса, утказиб юборилган хар бир кун учун, шартнома умумий қийматининг 0,01 фоизи микдорда пеня тулайди, аммо пенянинг умумий суммаси шартнома қийматининг 15 фоизидан ошмаслиги лозим.

14.5. Буюртмачи шартномада белгиланган пенн ва жарималарни, агардауларни ундириш ҳолаш юзага келса,

бажарилган ишлар ҳисобидан Пудратчига амалга оширилиши лшим булган туловлар ҳисобидан ушлаб кшиш ҳукукига эга.

14.6. Агар бажарилган ишлар сифати белгиланган стандартларга, куришиш меъёрлари ва кондаларига, иш ҳужжатларига мувофик булмаса у холда Буюртмачи <<Давлатархитектуракурулишназорат>> инспекциясининг ҳулосаси асосида иншоотда бажарилган ишларни кабул килиш ва унинг учун ҳак тулашдан бош тортиш, шунингдек Пудратчидан сифати зарур даражада булмаган ишлар кийматининг 15 фоизи микдорида жарима ундириш ҳукукига эга.

14.9. Муддат утказиб юборилгаилиги ёки мажбуриятларнинг бошкча тарзда зарур дарајасада бажарилгангани учун пеня тулаш томонларни ушбу мажбуриятларни бажаришдан озод килмайди.

XV. Нуоларни хал этниш тартиби.

15.1. Томонлар шартномани бажаришда ва бекор килишда, шунингдек етказилган зарарларни коплшда пайдо буладиган ишоли масалаларни узаро хал этадилар. Агарда юзага келган низоли масалаларни узаро хал ётолмасит-ар, белгиланган тартибда ҳужалик суди томонидан куриб чикилади. Агар тарафлар уртасидаги нуо молниялаштириш буйича келиб чикса, ишга молиялаштирувчи органнинг жалб ёталиши таъминланади.

15.2. Пудратчи томонидан бажарилган ишлар буйича Буюртмачига республика ёки махаллий бюджет , томонидан маблаг ажратилмаган ёки маблаг кечиккан такдирда Буюртмачи жавобгар ҳисобланмайди.

XVI. Алохида шартлар

16.1. Шартнома имзолангандан кейин шартномага тегишли булган томонлар уртасидаги барча олдинги Ёзма ва опаки битимлар, ёзишмалар, томонларнинг узаро келишувлари уз кучини йукотади.

16.2. Пудратчи курилиш иншоотга ёки унинг алохида кисмлариш тегишли иш ҳужжатларини Буюртмачининг ёзма рухсатисиз, ёрдамчи пудратчилардан ташкари, бирои-бир учинчи томонга сошш ёки бериш ҳукукига эга эмас.

16.3. Шартномага барча узгартириш ва кушимчалар, агар улар ёзма шаклда расмийлашпфилган ва томонлар уларни имзолаган булса хакикий хжзбланади.

16.4. Пудратчи ишлар яқунпаиганидан кейин курилиш майдонда узига тегишли мол-мулкни талдирса, у хрлда Буюргаачи Пудратчи курилиш майдонини озод килиш санасигача бажарилган ишлар учун ҳак тулашни кечиктиришга ҳакли.

16.5. Шартномада назарда тутилмаган бошкча барча холлар учун амалдаги конун ҳужжатлари кулланилади.

16.6. Томонларнинг юридик манзили, хизмат курсатаётган банкки ва бошкча реквизитлари узгарса улар 3 кун муддат ичида бир-бирларига ёзма равишда билдиришлари шарт.

16.7. Шартнома бир хил юридик кучга эга булган 3 нусхада тузилди:

16.8. Шартнома томонлар имзо чекилиб тегишли Газначилик бўлинмасидан руйхатга олинган кундан бошлаб 2022 йилнинг 31 декабр кунига кадар амал килади.

XVII Томонларнинг банк реквизитлари ва юридик манзиллари.

«БУЮРТМАЧИ»

«ПУДРАТЧИ»

Булокбоши туман Халк таълим булими
Булокбоши туман Накшбандий кучаси
Марказий банк Тошкент шаҳар Бош
бошкармаси
Х/р: 234020003000100001010 МФО: 00014
ИНН: 201122919
ИНХВ: 100022860032107092100075062
ИНН: 200266502-ОКОНХ:92400

Булокбоши туман буйича Газначилик
булинмаси

Рахбар

Д.Ахмедов

м.у



INVEST STORY GROUP 2020 МЧЖ

Булокбоши тумани М.Исмоилий МФЙ
ХР: 20208000505417965001
МФО: 00078
ИНН: 308685036

Рахбар

Б.Полотов



**YURIDIK AHAMIYATGA EGA HUJJATLARNING QONUN
HUJJATLARIGA MUVOFIQLIGI TO'G'RISIDA HUQUQIY XULOSA**

TW72872447

1. Loyihaningturi

SHARTNOMA

2. Loyihaningnomi

PUDRAT SHARTNOMASI

3. Loyiha ishlab chiquvchisi va kiritilgan sana haqidagi ma'lumot

Buloqboshi tuman Xalq ta'limi bo'limi 18.08.2022 yil

Loyiha: O'zbekiston Respublikasining Fuqarolik kodeksi "Xo'jalik

**YURIDIK AHAMIYATGA EGA HUJJATLARNING QONUN
HUJJATLARIGA MUVOFIQLIGI TO‘G‘RISIDA HUQUQIY XULOSA**

TW72872447

1. Loyihaningturi

SHARTNOMA

2. Loyihaningnomi

PUDRAT SHARTNOMASI

3. Loyiha ishlab chiquvchisi va kiritilgan sana haqidagi ma’lumot

Buloqboshi tuman Xalq ta’limi bo‘limi 18.08.2022 yil

Loyiha: O‘zbekiston Respublikasining Fuqarolik kodeksi, “Xo‘jalik yurituvchi sub’ektlar faoliyatining shartnomaviy-huquqiy bazasi to‘g‘risida”gi Qonuni va boshqa qonun hujjatlariga asosan tayyorlangan va uni qabul qilish maqsadga muvofiq.

23.08.2022 yil

**Yuridik xizmat ko‘rsatish markazi
Boshyuriskonsulti**



F.E.A’zamov