

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 2022

г. Ташкент

«19» 08 2022 г.

ЮТХТБ 58-миллат в лице О.Т. Драмев действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», с одной стороны и "FIRDAVS LOGISTICS" МЧЖ », в лице директора Зулфикоров А.Х. действующего на основании Устава и именуемого в дальнейшем «ПОДРЯДЧИК», с другой стороны заключили настоящий Договор согласно протокола закупочной комиссии по конкурсу лот №134662 от 16.08.2022 г. о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «ЗАКАЗЧИК» поручает, а «ПОДРЯДЧИК» принимает на себя выполнение следующие работы на объекте: Текущий ремонт футбольное и ватейбольное площадки и воркуота по объекту: Средняя образовательная школа №58 Юнусабадского района г.Ташкента.

1.2. «ЗАКАЗЧИК» обязуется принять и своевременно оплатить эти работы.

2. СТОИМОСТЬ ДОГОВОРА

2.1. Стоимость всех поручаемых «ПОДРЯДЧИКУ» работ устанавливается на основании «Временного положения о нормативном определении стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах», утвержденного ПКМ РУз №261 от 11.06.2003 г. и ПКМ РУз №54 об утверждении «Положения о составе затрат по производству и реализацию продукции (работ, услуг)».

2.2. Стоимость всех поручаемых работ на основании договора подряда составляет:

471 794 420,00 сум (Четыреста семдесят один миллион семсот девяносто четыре тысяча четыреста двадцать сум 00 тийин) с НДС.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Все поручаемые работы выполняются в сроки, предусмотренные графиком производства работ.

3.2. Устанавливаются следующие сроки начало и окончания работ:

НАЧАЛО - с момента поступления на расчетный счет предоплаты.

ОКОНЧАНИЕ - 30 рабочих дней с момента поступления предоплаты.

3.3. В случае, если в ходе выполнения работ возникает необходимость внести изменения в сроки производства и объема работ по графику, то такие изменения должны совершаться по соглашению сторон и оформляется Дополнительным соглашением к Договору.

4. УСЛОВИЯ ПЛАТЕЖА

4.1. Все выплаты «ПОДРЯДЧИКУ» по настоящему Договору осуществляются в национальной валюте Республики Узбекистан – СУМ.

4.2. Условия оплаты:

- «ЗАКАЗЧИК» оплачивает «ПОДРЯДЧИКУ» аванс в размере 30 % от договорной стоимости настоящего Договора;

- Оставшуюся 70% оплаты по настоящему Договору «ЗАКАЗЧИК» оплачивает «ПОДРЯДЧИКУ» на основании представленных счетов-фактур за фактически выполненные объемы работ.

4.3. Выплаты текущих платежей осуществляются в течении 7 (семи) календарных дней после подписания счетов-фактур выполненных работ за отчетный месяц.

4.4. Приемка работ производится по акту комиссии с участием уполномоченных представителей сторон. В случае, если в процессе обнаружены дефекты, отклонения от проекта, недоделки и т.п. то их наличие отражается в Акте, в котором «ПОДРЯДЧИКУ» предписывается конкретный срок, но не более 10 дней со дней подписания акта, устранить выявленные дефекты.

4.5. Окончательная оплата по данному Договору производится за фактически выполненные и принятые виды, и объемы работ.

5. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПОДРЯДЧИКА

5.1. «ПОДРЯДЧИК» принимает на себя обязательства выполнить поручаемые согласно Договору ремонтно-строительные работы.

5.2. «ПОДРЯДЧИК» обеспечит выполнение ремонтно-строительных работ в срок, предусмотренный графиком производства работ и дополнительных сроков, согласно Дополнений и изменений в процессе работ.

5.3. «ПОДРЯДЧИК» осуществляет в пределах Договора своими силами и средствами разгрузку, приемку, хранение, складирование и транспортировку материалов, изделий.

5.4. «ПОДРЯДЧИК» обеспечит выполнение на строительной площадке необходимых противопожарных мероприятий и мероприятий по технике безопасности труда в период выполнения работ.

5.5. «ПОДРЯДЧИК» представляет график производства работ в 3-х дневной срок, после получения ПСД, обеспечивает своевременное и качественное выполнение ремонтно-строительных работ.

5.6. «ПОДРЯДЧИК» гарантирует, что работы выполнены согласно утвержденным проектам, подписанным документам, чертежам и сметам, с соблюдением действующих строительных норм и правил, а также правил производства и приемки выполненных работ.

6. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАКАЗЧИКА

6.1. «ЗАКАЗЧИК» передает «ПОДРЯДЧИКУ» до начала работ в утвержденном порядке, проектно-сметную документацию в трех экземплярах, необходимое количество чертежей, в случае работы «с листа». «ЗАКАЗЧИК» до начала

работ предоставляет «ПОДРЯДЧИКУ» объемы работ, а в процессе выполнения их представляет «ПОДРЯДЧИКУ» утвержденную смету.

6.2. «ЗАКАЗЧИК» представляет «ПОДРЯДЧИКУ» согласованную строительную площадку для производства работ.

6.3. До начала строительных работ «ЗАКАЗЧИК» представляет «ПОДРЯДЧИКУ» освобожденный от мебели, оборудования и инвентаря объект.

6.4. «ЗАКАЗЧИК» обеспечит приемку выполненных «ПОДРЯДЧИКОМ» работ в срок до 25 числа текущего месяца, проверит и оформит счета-фактуры в течении 3 дней.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. При невыполнении или ненадлежащим выполнением обязательств по настоящему Договору «ЗАКАЗЧИК» и «ПОДРЯДЧИК» несут имущественную ответственность в соответствии с Законом РУз «О договорно-правовой базе деятельности хозяйствующих субъектов», ПКМ РУз №395 от 12.09.2003 г.

7.2. При несвоевременной оплате поставленных товаров (работ, услуг) покупатель (заказчик) уплачивает поставщику пеню в размере 0,4 процента суммы просроченного платежа за каждый день просрочки, но не более 50 процентов суммы просроченного платежа.

7.3. За неосновательный полный или частичный отказ от акцепта платежного требования, а также за уклонение от оплаты работ при других формах расчетов (непредставление в учреждение банка платежного поручения, невыдача чека, невыставление аккредитива и т. д.) «ЗАКАЗЧИК» уплачивает «ПОДРЯДЧИКУ» штраф в размере 15 процентов суммы, от уплаты которой он отказался или уклонился.

7.4. В случае невыполнения работ или неоказания услуг «ПОДРЯДЧИК» уплачивает «ЗАКАЗЧИКУ» пеню в размере 0,5 процента неисполненной части обязательства за каждый день просрочки, но при этом общая сумма пени не должна превышать 50 процентов стоимости невыполненных работ или неоказанных услуг. Уплата пени не освобождает сторону, нарушившую договорные обязательства, от возмещения убытков, причиненных просрочкой поставки, недопоставкой товаров, невыполнением работ или неоказанием услуг.

7.5. Если выполненные работы или оказанные услуги не соответствуют стандартам, техническим условиям, другим обязательным условиям по качеству, установленным законодательством или хозяйственным договором, «ЗАКАЗЧИК» вправе отказаться от принятия и оплаты работ, взыскать с «ПОДРЯДЧИКА» штраф в размере 20 процентов стоимости работ ненадлежащего качества, а если работы уже оплачены, потребовать в установленном порядке возврата уплаченных сумм. Штраф за выполненные работы ненадлежащего качества взыскивается в безакцептном порядке с «ПОДРЯДЧИКА».

8. ДЕЙСТВИЕ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

8.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за задержку, недоставку или невыполнение обязательств, обусловленные или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, эмбарго, блокаду, землетрясение, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

8.2. Свидетельство, выданное соответствующей торговой палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

8.3. Стороны, которая не исполняет своего обязательства, должна дать извещение другой стороне о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по договору.

8.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении шести последовательных месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий договор может быть расторгнут «ЗАКАЗЧИКОМ», «ПОДРЯДЧИКОМ» путем направления уведомления другой стороны.

9. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

9.1. Стороны обязуются не совершать коррупционных действий, связанных с договором, при заключении договора, в течение срока действия договора и по истечении его срока, а именно:

а) при исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели;

б) при исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством, как дача / получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем;

в) каждая из сторон, их аффилированные лица, работники или посредники не допускает незаконной передачи денег или ценностей ею самой или ее исполнительными органами, должностными лицами и служащими при заключении договора в связи с договором, либо получением неофициальных денег или иных ценностей в обмен на заключение договора и гарантирует, что их не размещали, не предлагали, не обещали предоставить, а также что не были получены какие-либо материальные или какие-либо иные привилегии (отсутствие впечатления, что они могут предпринять такие действия в будущем).

9.2. Стороны не допускают совершения прямо или косвенно (в том числе через третьих лиц) государственных служащих, политических партий, а также их исполнительных органов, должностных лиц и служащих в любое время и в любой форме:

а) с целью получения или сохранения незаконных коммерческих или иных преимуществ в сфере получения лицензий и разрешений от контролирующих органов, налогообложения, таможенного оформления, судебных разбирательств, законотворческого процесса и других сферах в пользу или сверх предложения, обещания, предоставления материала или нематериальные выгоды;

б) легализация незаконных доходов, а также легализация их происхождения путем передачи, преобразования или обмена имущества, если сторонам известно, что имущество является доходом от преступления, таких средств или для сокрытия первоначального характера, источника, местонахождения, способ распоряжения, передачи, реального владения денежными средствами или иным имуществом или кому оно принадлежит;

в) поощрение, подстрекательство, преследование или угроза совершения коррупционного правонарушения. В этом случае одна сторона должна немедленно уведомить другую сторону и компетентные органы.

9.3. Стороны при заключении настоящего договора, в ходе выполнения настоящего договора - передаче услуг и работ и лицам (в том числе их аффилированным, работникам или посредникам, субподрядчикам, юристам, бухгалтерам и др.), которые находятся под контролем и действуют от имени сторон при или совершении иных действий в их интересах, по отношению к иным представителям, действующим от их имени) должны предпринять следующие действия:

а) давать указания и разъяснения о недопустимости коррупционных действий и необходимости нетерпимости к коррупционным действиям;

б) не использовать их в качестве посредников для коррупционных действий;

в) привлекать их только в ходе обычной повседневной деятельности в пределах производственной необходимости;

г) не необоснованно переплачивать им за услуги, предусмотренные законодательством.

9.4. В случае возникновения у Стороны подозрений или им становится известно, что одна сторона нарушила обязательства, изложенные в пунктах 9.1, 9.2 и 9.3 настоящего договора, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

9.5. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также в действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

9.6. Стороны обеспечивают, чтобы лица, находящиеся под их контролем (их аффилированные лица, работники или посредники) и действующие от их имени, не подвергались давлению с целью сообщения о нарушениях дополнительных антикоррупционных обязательств.

9.7. По требованию стороны, если другая сторона не примет надлежащих мер по устранению нарушений указанных в пункте

9.4. в разумный срок или не уведомит о результатах проверки, сторона вправе в одностороннем порядке приостановить, расторгнуть договор и возместить убытки. требовать компенсацию.

10. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

10.1. «ЗАКАЗЧИК» и «ПОДРЯДЧИК» примут все меры к разрешению всех споров и разногласий, могущих возникнуть из Настоящего Договора или в связи с ним, дружеским путем.

10.2. В случае, если стороны не придут к соглашению, то все споры и разногласия, за исключением подсудности Общим судом, подлежат разрешению в Экономическом Судом г.Ташкента, в соответствии с правилами производства дел указанного Суда.

11. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИИ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

11.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны лишь в том случае, если совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

11.2. Досрочное расторжение договора может иметь место по соглашению сторон либо по основаниям, предусмотренным действующим на территории Республики Узбекистан гражданским законодательством, с возмещением понесенных убытков.

11.3. "ЗАКАЗЧИК" вправе расторгнуть договор в следующих случаях:

- задержка "ПОДРЯДЧИКОМ" хода строительства по его вине, когда срок окончания строительства, установленный в договоре, увеличивается более чем на один месяц;

- снижение качества работ, предусмотренных проектом, в результате нарушения "ПОДРЯДЧИКОМ" условий договора.

- не принятый надлежащих мер по устранению нарушений предусмотренного пунктами 9.1, 9.2, 9.3 и 9.4 настоящего договора

11.4. "ПОДРЯДЧИК" вправе расторгнуть договор в следующих случаях:

- остановка "ЗАКАЗЧИКОМ" выполнения строительно-монтажных работ по причине, не зависящей от "ПОДРЯДЧИКА" на срок, превышающей десяти дней;

- уменьшение стоимости строительства более чем на 50 % в связи с внесением "ЗАКАЗЧИКОМ" изменений в проектную документацию;

- утрата "ЗАКАЗЧИКОМ" возможности дальнейшего финансирования строительства.

--не принятый надлежащих мер по устранению нарушений предусмотренного пунктами 9.1, 9.2, 9.3 и 9.4 настоящего договора

11.5. При расторжении договора по совместному решению "ЗАКАЗЧИКА" и "ПОДРЯДЧИКА" незавершенное строительство передается "ЗАКАЗЧИКУ", который оплачивает "ПОДРЯДЧИКУ" стоимости выполненных работ в объеме, определяемом ими совместно.

11.6. Сторона, решившая расторгнуть договор, направляет письменное уведомление другой стороне.

12. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

12.1. Срок гарантии нормальной работы объекта и входящих в него инженерных систем, оборудования, материалов и работ устанавливается продолжительностью 12 месяцев с момента подписания сторонами акта о приёмки законченного строительством объекта, за исключением случаев преднамеренного повреждения его со стороны третьих лиц.

12.2. Если в период гарантийной эксплуатации обнаружатся недостатки, которые не позволяют продолжить нормальную эксплуатацию объекта до их устранения, то гарантийный срок продлевается на период устранения недостатков. Устранение недостатков осуществляется "ПОДРЯДЧИКОМ" за свой счет.

12.3. Наличие недостатков и сроки их устранения фиксируется двусторонним актам сторон.

12.4. При отказе одной из сторон от составления или подписания акта выполненных работ, для подтверждения стоимости и качества выполненных работ сторонами привлекается квалифицированная экспертиза, которая составит соответствующий акт. Данный акт будет служить основанием для заявления рекламации в Экономическом Суде г.Ташкента.

12.5. Ущерб, нанесенный в результате строительства объекта третьему лицу по вине "ПОДРЯДЧИКА", компенсируется "ПОДРЯДЧИКОМ", а по вине "ЗАКАЗЧИКА" - "ЗАКАЗЧИКОМ".

12.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

12.7. Срок действия настоящего Договора с момента подписания по 31 декабря 2022 года.

13. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«ПОДРЯДЧИК»

«FIRDAVS LOGISTICS" МЧЖ»

Адрес: г.Ташкент, Олмазор тумани, массив Таш ГУПИ, 3/49, тел 97 731 06 86

Р/сч: 2020 8000 6007 2747 2001

Марказий Амалиёт Бошқармаси АТБ "Турон "

МФО 00446

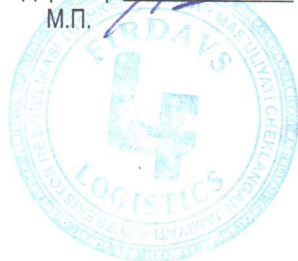
ИНН 304 651 840

ОКОНХ 41201

Директор

М.П.

Зулфикоров А.Х.



«ЗАКАЗЧИК»

Адрес:

Тел:

Л/сч:

ИНН

р/сч:

В

МФО

ИНН

М.П.



Бонус заботи: Шэф