

РЕСПУБЛИКА УЗБЕКИСТАН  
ХОРЕЗМСКАЯ ОБЛАСТЬ

ООО «ФАРАНГИЗБОНУ ЛОЙИХА  
СЕРВИС»

"ХИВА ШАХАР БАРКАМОЛ АВЛОД БОЛАЛАР  
МАКТАБИНИ ЖОРИЙ ТАЪМИРЛАШ "

**СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ.**

**-Локальная ресурсная ведомость.**

**-Ведомость ресурсов.**

Директор ООО  
«Фарангизбону  
лойиха сервис»



*M. Kamilov*  
М.Камилов.

**г.УРГЕНЧ-2022г.**

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Сметная документация к рабочему проекту " Хива шаҳар Баркамол авлод болалар мактабини жорий таъмирлаш " разработана во исполнение постановлений Кабинета Министров от 05.08.2000 г. за № 305 « О дополнительных мерах по углублению экономических реформ в капитальном строительстве », от 11.06.2003 г. за № 261 « О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений » и в помощь участникам инвестиционного строительного процесса, и в соответствии с инструкцией о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на строительство жилых и общественных зданий и сооружений ( ШНК 1.03.01-04 ) и методическими рекомендациями по определению сметной стоимости строительства предприятий, зданий и сооружений в Республике Узбекистан (Ташкент – 1996 г.), общим положением по применению сметных норм и расценок на ремонтно-строительные работы для условий строительства в Республике Узбекистан (ШНК 2004 – 2005 гг.) и общим положением по применению расценок на монтаж оборудования (ШНК 4.13.00 – 05).

Объект строительства расположен в Хорезмской области в г.Хиве.

Возвратные суммы на повторное использование демонтированных материалов, изделий и конструкций по объекту не включены в состав смет, так как они будут приниматься на баланс эксплуатирующей организации или списываются на утилизацию.

Ведомость потребных ресурсов в текущих ценах разработан на основании дефектного акта с применением «Каталога текущих цен на материально-технические ресурсы применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан» на (1КВ 2022г.) биржевых цен и конъюнктуры рынка.

Среднечасовая заработная плата – 18882.76 сум. (с учетом отчислений в соц.страх – 12 %).

Транспортные, складские и заготовительные затраты на материалы – 4 %.

Транспортные расходы на оборудование – 2%.

Коэффициент риска – 1,0.

Прочие затраты подрядчика – 15,51%

Прочие затраты заказчика – факт

Затраты на страхование строительства объекта – 0,32 %.

Составил:



Б.Нурлаев.



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI  
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»  
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Хоразм вилояти

Xorazm viloyati 220100, Urganch shahar, P.Maxmud ko'chasi,46 uy. Tel: +998904387766, E-mail:  
irada13@inbox.ru, www.ekspertiza.mc.uz [www.mc.uz](http://www.mc.uz)

Holati: Ijobiy  
Direktor: Bekchanova Nellya Axatovna  
Sana:23-08-2022 yil



**Yig'ma ekspert xulosasi № 58004**

**Obyekt nomi** ««Xorazm viloyati Xiva shahridagi Barkamol avlod bolalar maktabini joriy ta'mirlash» loyihaning smeta qismi bo'yicha »

**Buyurtmachi** - Xiva shahar XTB  
**Bosh loyihachi** - «Farangizbonu loyiha servis» MChJ  
**Litsenziya** 23.12.2019 yildagi AL-000438-sonli litsenziya  
**Moliyalashtirish manbai** - budget  
**Bosh pudratchi** - tanlov savdolari natijasida  
**Qurilish turi** joriy tamirlash  
**Murojaat raqami:** № 56060

**1. Loyihalash uchun asos**

1.1. Loyiha topshirig'i, nuqsonlar dalolatnomasi.

**2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar**

2.1. Smeta xujjati, narxlar kelishuvi bayonnomasi, nuqsonlar dalolatnomasi.

**3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni**

Smeta xujjatlariga asosan quyidagi ishlar bajariladi: Xiva shahridagi Barkamol avlod bolalar maktabini joriy ta'mirlash.

Ob'ektning joriy narxlardagi narxi R.Uz qurilish sanoati (Toshkent-2022 yilning 1-choragi) foydalanadigan moddiy-texnik resurslarning joriy narxlari Katalogi, birja bahosi va bozor sharoitlari, baholar kelishish bayonnomasi yordamida resurs usuli bilan aniqlanadi.

Buyurtmachining 15.08.2022 yildagi 523-sonli xatiga ko'ra ob'ektning taxminiy narxini aniqlashda quyidagi narx parametrlari qabul qilingan:

- o'rtacha soatlik ish haqi miqdori - 18882,76 so'm kishi/soat (shu jumladan, ijtimoiy sug'urta bo'yicha chegirmalar - 12%);

- pudratchining boshqa xarajatlari - 15,51%;

- buyurtmachi boshqa xarajatlari – 1212,422ming.so'm;
- ob'ektni sug'urta qilish xarajatlari – 0,32%;
- tavakkalchilik koeffitsienti – 1,0.

#### **4. Loyihalanayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:**

#### **5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.**

Smeta xujjatlari buyurtmachi bilan kelishildi.

#### **6. Ekspertiza natijalari.**

1 Shartnoma bo'yicha import texnologik uskunalarni sotib olish va yetkazib berish xarajatlari va u bilan bog'liq xarajatlar ekspertizadan o'tkazilmaydi.

2. Ekspertiza jarayonida mahalliy ekspert xulosalarining izohlariga muvofiq ishchi loyihasiga quyidagi asosiy tuzatishlar va qo'shimchalar kiritildi.

3. Yakuniy harajat buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilish tugagandan so'ng, haqiqiy (ijro hujjatlari) nazorat natijalari asosida aniqlanadi.

4. Buyurtmachi loyihaviy hujjatlarni tasdiqlashdan oldin belgilangan tartibda barcha manfaatdor vakolatli organlar bilan kelishishi lozim.

5. Gaz taxlili uskunasi o'rnatilishini ta'minlash.

6. O'zbekiston Respublikasi Prezidentining "Qurilish sohasiga axborot-kommunikatsiya texnologiyalarini keng joriy etish chora-tadbirlari to'g'risida"gi Qarori 2019 yil 20 sentabrdagi 4464-sonli qaroriga muvofiq buyurtmachi boshqa harajatlari tarkibiga qurilish qiymatidan 0,05% to'lovi "Shaffof qurilish" MAT hisobiga o'tkazilishi va SHNK 1.03.06-13 da «Davlat ekspertizasiga taqdim etiladigan shaharsozlik hujjatlarining sifati uchun javobgarlik buyurtmachiga (dastlabki ma'lumotlarni loyihalashtirish jarayonida taqdim etilgan dastlabki ma'lumotlarning ishonchiligi bo'yicha) va ishlab chiquvchiga (qabul qilingan loyiha qarorlari bo'yicha) yuklatiladi».

7. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021 yil 20 maydagi "Kapital qurilish sohasida buyurtmachi xizmati faoliyatini tubdan isloh qilish chora-tadbirlari to'g'risida"gi qarorining 3-bob 7 p. 9,10,11,12 va 9-bob 4 ustunlarga muvofiq ekspertiza natijasida aniqlangan kamchiliklar va takliflarni bartaraf etilishi va sifatini nazorat qilish (boshlang'ich hujjatlarni to'g'riligini ta'minlashda) mas'uliyati Buyurtmachiga va qabul qilingan loyiha yechimlar, smeta me'yorlariga muvofiqligi mas'uliyati Loyiha muallifiga yuklatilgan.

#### **7. Xulosalar.**

6.1. Ekspertiza natijalarini hisobga olgan holda «Xorazm viloyati Xiva shahridagi Barkamol avlod bolalar maktabini joriy ta'mirlash» loyihaning smeta qismi ekspertiza natijasida aniqlangan kamchiliklar va takliflar inobatga olgan holda, buyurtmachi qabul qilgan ish hajmi va qiymatni belgilovchi parametrlarning chegaraviy harajatlarga quyidagi texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlarga muvofiqligini tasdiqlagan taqdirda ko'rib chiqqan holda tasdiqlash uchun tavsiya etiladi:

Ko'rsatkichlar nomlanishi	O'lchov birligi	Miqdori	
		Taqdim etilgan	Tavsiya etilgan
Qurilishning QQSiz joriy narhi	ming.so'm	9 676,154	9 676,154
Qurilishning QQS bilan joriy narhi (15%)	ming.so'm	11 127,577	11 127,577
Buyurtmachi boshqa harajatlari (fakt.)	ming.so'm	1 212,422	1 212,422
Qurilishning QQS va buyurtmachi harajatlari bilan joriy narhi	ming.so'm	12 339,999	12 339,999

6.2. Ko'rsatilgan narh shartnoma tuzish uchun asos emas.

6.3. Vazirlar Mahkamasining 11.06.2003 yildagi 261-sonli, 31.01.2022 yildagi 46-sonli qarori va ShNK 4.01.16-09 ga muvofiq tanlov savdolarini o'tkazish uchun ob'ektning qiymati buyurtmachi tomonidan belgilanadi.

6.4. Buyurtmachi ekspertizaning kamchiliklar va takliflari bo'yicha tuzatilgan loyiha-smeta hujjatlarini bosh pudratchi tashkilotga o'tkazilishini ta'minlaydi.

**Bosh mutaxassis:** MATYAKUBOV SHIXNAZAR KURAMBAEVICH



РАСЧЕТНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ.

" ХИВА ШАХАР БАРКАМОЛ АВЛОД БОЛАЛАР МАКТАБИНИ ЖОРИЙ ТАЪМИРЛАШ "

№.№ ПП	НАИМЕНОВАНИЕ ЗАТРАТ	Цена (тыс.сум)
1	2	3
1	ЗАТРАТЫ НА ОБОРУДОВАНИЕ, МЕБЕЛЬ И ИНВЕНТАРЬ С УЧЕТОМ ТРАНСПОРТНЫХ И ЗАГОТОВИТЕЛЬСКО-СКЛАДСКИХ РАСХОДОВ - 2%	0,000
2	ЗАТРАТЫ НА СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ, ИЗДЕЛИЯ И КОНСТРУКЦИИ С УЧЕТОМ ТРАНСПОРТНЫХ И ЗАГОТОВИТЕЛЬСКО-СКЛАДСКИХ РАСХОДОВ - 4%	3 332,650
3	ЗАТРАТЫ НА ОСНОВНУЮ ЗАРАБОТНУЮ ПЛАТУ С УЧЕТОМ НАЧИСЛЕНИЙ НА СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ 12% (18882,76)	5 017,527
4	ЗАТРАТЫ НА ЭКСПЛУАТАЦИЮ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ (С УЧЕТОМ ЗАРОБОТНОЙ ПЛАТЫ МАШИНИСТОВ)	0,000
5	ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ХАРАКТЕРА - 0%	0,000
6	ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ И РАСХОДЫ ПОДРЯДЧИКА -15,51 %	1 295,112
7	ЗАТРАТЫ НА СТРАХОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ - 0,32%	30,865
8	ЗАТРАТЫ ДЛЯ УЧЕТА КОЭФФИЦИЕНТА РИСКА, ОПРЕДЕЛЯЕМОГО ИСХОДЯ ИЗ ПРОГНОЗИРУЕМОГО ИНДЕКСА РОСТА ЦЕН В СТРОИТЕЛЬСТВЕ	1,000
9	И Т О Г О СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА В ДОГОВОРНЫХ ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ	9 676,154
10	НДС - 15%	1 451,423
11	И Т О Г О СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ С УЧЕТОМ НДС	11 127,577
12	ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ И РАСХОДЫ ЗАКАЗЧИКА -ФАКТ	1 212,422
13	ИТОГО СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ С НДС И ПРОЧИМИ ЗАТРАТАМИ И РАСХОДАМИ ЗАКАЗЧИКА	12 339,999

ИСПОЛНИТЕЛЬ



ЗАКАЗЧИК

*[Signature]*  
МП

**ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ  
НА**

НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА: " ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ШКОЛА БАРКАМОЛ АВЛОД В ГОРОДЕ ХИВЕ"

ОСНОВАНИЕ: ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

№	Шифр	Наименование	Единица измерения	Количество		Сметная стоимость, сум	
				На ед. измерения	По проектным	в текущем уровне	
						на ед. изм	общая
1	2	3	4	5	6	7	8
	<b>РАЗДЕЛ</b>	<b>ОБЩЕСТРОИТЕЛНЫЕ РАБОТЫ</b>					
	<b>РАЗДЕЛ</b>	<b>СТЕН</b>					
	<b>1 E15-04-005-3</b>	<b>УЛУЧШЕННАЯ ОКРАСКА ПО ШТУКАТУРКЕ СТЕН ПОЛИВИНИЛАЦЕТАТНЫМИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ</b>	<b>100M2</b>		<b>3,88</b>		
1.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	42,9	166,452		
1.2	31054	КРАСКИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫЕ	Т	0,063	0,24444		
1.3	31709	ШПАТЛЕВКА КЛЕЕВАЯ	Т	0,051	0,19788		
1.4	35538	ШКУРКА ШЛИФОВАЛЬНАЯ ДВУХСЛОИНАЯ С ЗЕРНИСТОСТЬЮ 40/25	M2	0,84	3,2592		
	<b>2 E15-04-025-8</b>	<b>УЛУЧШЕННАЯ ОКРАСКА МАСЛЯНЫМИ СОСТАВАМИ ПО ШТУКАТУРКЕ: СОПОЖОК</b>	<b>100M2</b>		<b>1,07</b>		
2.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	51,01	54,5807		
2.2	31066	КРАСКИ МАСЛЯНЫЕ ЦВЕТНЫЕ ДЛЯ ВНУТРЕННИХ РАБОТ МА-011	Т	0,01837	0,0196559		
2.3	35538	ШКУРКА ШЛИФОВАЛЬНАЯ ДВУХСЛОИНАЯ С ЗЕРНИСТОСТЬЮ 40/25	M2	0,84	0,8988		
	<b>РАЗДЕЛ</b>	<b>ПОЛ</b>					
	<b>3 E62-11-5</b>	<b>УЛУЧШЕННАЯ МАСЛЯНАЯ ОКРАСКА РАНЕЕ ОКРАШЕННЫХ ПОЛОВ ЗА ДВА РАЗА С РАСЧИСТКОЙ СТАРОЙ КРАСКИ: ДО 35 %</b>	<b>100 M2</b>		<b>0,98</b>		
3.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	45,6	44,688		
3.2	6237	ПРОЧИЕ МАТЕРИАЛЫ	СУМ	0	0		
3.3	31710	ШПАТЛЕВКА МАСЛЯНО-КЛЕЕВАЯ	Т	0,041	0,04018		
3.4	43231	КРАСКИ МАСЛЯНЫЕ ГОТОВЫЕ К ПРИМЕНЕНИЮ ДЛЯ ВНУТРЕННИХ РАБОТ	Т	0,0172	0,016856		
3.5	75007	БУМАГА ШЛИФОВАЛЬНАЯ	1000M2	0,0011	0,001078		
		<b>ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО СМЕТЕ</b>	<b>Сум</b>				
		<b>ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ ПРОИЗВОДСТ. ХАРАКТЕРА (0%)</b>	<b>Сум</b>				
		<b>ИТОГО</b>	<b>Сум</b>				
		<b>ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ ПОДРЯДЧИКА (0%)</b>	<b>Сум</b>				
		<b>ВСЕГО</b>	<b>Сум</b>				

"УТВЕРЖДАЮ"

22.08.2022 год



Заведующий ХТБ в.г.Хиве

Рахимова.З

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

Мы нижеподписавшиеся в составе Главной бухгалтер: Р.Рахмонова, Завхоз: О.Абдуллаев, специалист проектной организации Б.Нурлаев сего числа произвели осмотр "Текущий ремонт школы "Баркамол Авлод в городе Хиве" при этом сочли необходимо произвести не следующие работы

№	Наименование	Единица измерения	Кол-во
1	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ		
	СТЕН		
1	УЛУЧШЕННАЯ ОКРАСКА ПО ШТУКАТУРКЕ СТЕН ПОЛИВИНИЛАЦЕТАТНЫМИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ	100M2	3,88
2	УЛУЧШЕННАЯ ОКРАСКА МАСЛЯНЫМИ СОСТАВАМИ ПО ШТУКАТУРКЕ: СОПОЖОК	100M2	1,07
	ПОЛ		
3	УЛУЧШЕННАЯ МАСЛЯНАЯ ОКРАСКА РАНЕЕ ОКРАШЕННЫХ ПОЛОВ ЗА ДВА РАЗА С РАСЧИСТКОЙ СТАРОЙ КРАСКИ: ДО 35%	100 M2	0,98

сметная документация оформлена согласно дефектного акта без оформления рабочих чертежей

Главный бухгалтер:

Р.Рахмонова

Начальник эксплуатационного отдела:

М.Қадамов

Специалист проектной организации :

Б.Нурлаев