

НИЗОМГА
3-ИЛОВА

Мирзо Улуғбек номидаги Ўзбекистон Миллий университетининг Жиззах филиалига тегишли ўқув бино иншоатини ўз худудидан чиқмаган холда реконструкция қилиш (қўшимча аниқланган ишлар)

ТАНЛОВ ХУЖЖАТИ

“ТАСЛИКСТАЙМАН”
ЎзМУ филиали директори
Туракулов
2022 йил



ТАНЛОВ ХУЖЖАТИ

УМУМИЙ ҚИСМ

ТАНЛОВДА ИШТИРОК ЭТИШ ТАКЛИФИ

1. Умумий ҳолат

1.1 Ушбу танлов ҳужжатлари "Давлат харидлари тўғрисида" ги Ўзбекистон Республикаси Қонуни (кейинги ўринларда Қонун) ва Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2018 йил 20 февралдаги ПҚ-3550 қарори талабларига мувофиқ ишлаб чиқилган. "Лойиҳалашдан олдин, лойиҳа, тендер ҳужжатлари ва шартномалар экспертизасини ўтказиш тартибини такомиллаштириш чора-тадбирлари тўғрисида" (кейинги ўринларда - қарор).

1.2 Танлов мавзуси **Мирзо Улғбек номидаги Ўзбекистон Миллий университети**нинг **Жиззах филиалига тегишли ўқув бино иншоатини ўз худудидан чиқмаган ҳолда реконструкция қилиш (қўшимча аниқланган ишлар)**

1.3. Танлов охириги қиймати – 282 201 280 (Икки юз саксон икки миллион икки юз бир минг икки юз саксон) сўм. Ушбу қийматдан ортиқ қийматдаги таклифлар қабул қилинмайди ва қўриб чиқилмайди.

1.5 Танлов таклифида кўрсатилган нархлар чегара қийматидан ошмаслиги керак.

1.5 Хизматларни кўрсатиш бўйича техник топириқлар танлов ҳужжатларининг техник қисмида келтирилган.

1.6 Танлов комиссияси йигилишининг шакллари - онлайн.

2 Танлов ташкилотчилари

2.1 Буюртмачининг номи – **ЎЗМУ Жиззах филиали** (бундан кейин "Буюртмачи" деб номланади).

2.2 Комиссиянинг ишчи органи танлов комиссияси (бундан кейин - "комиссия").

2.4 Танлов камида беш аъзодан иборат Буюртмачи томонидан тузилган танлов комиссияси томонидан ўтказилади.

3. Танлов иштирокчилари

3.1 Мулкчилик шаклидан қатъий назар ҳар қандай юридик шахслар, шу жумладан кичик бизнес субъектлари иштирок этишлари мумкин.

4.2-бандда кўрсатилган юридик шахслар бундан мустасно.

4 Танловни ўтказиш тартиби

4.1 Танловда иштирок этиш учун танлов иштирокчиси:

а) танлов шартлари билан танишиш учун махсус маълумот порталида жойлаштирилган танлов ҳужжатларининг электрон версиясини олиш (юклаб олиш);

б) танлов ҳужжатлари талабларига мувофиқ тендер таклифини тақдим этиш;

4.2 Иштирокчиларнинг танловда иштирок этишлари тақиқланади:

қайта ташкил этиш, тугатиш ёки банкротлик босқичида бўлиш;

"Буюртмачи" билан суд ёки арбитраж ҳолатида бўлиш;ягона реестрда виждонсиз ижрочилар;

солиқлар ва бошқа мажбурий тўловлар бўйича қарзлар имтиёзли солиқ режимини таъминлайдиган ва ёки молиявий операцияларни (оффшор зоналар) амалга оширишда маълумотни ошкор қилиш ва тақдим этишни назарда тутмайдиган штабларда ёки ҳудудларда рўйхатдан ўтган ва банк ҳисоб рақамларига эга бўлганлар.

4.3 Буюртмачи иштирокчини сотиб олиш тартиб-таомилларида қатнашишдан четлаштиради, агар: иштирокчи тўғридан-тўғри ёки билвосита миждоннинг ҳар қандай амалдаги ёки собиқ мансабдор шахсини ёки ходимини ёки бошқа давлат органини ҳар қандай шаклда иш ҳақи, иш таклифи ёки

бошқа ҳар қандай қимматбаҳо нарсалар ёки хизматларни таклиф қилиш, бериш ёки беришга рози бўлиш. давлат харидлари жараёнида буюртмачининг ҳар қандай ҳаракатларини амалга ошириш, қарор қабул қилиш ёки ҳар қандай рақобат тартибини қўллаш; иштирокчи қонунни бузган ҳолда адолатли рақобат устунлиги ёки мапфаатлар тўқнашувига эга

5 Танлов тили, ўлчов бирлиги.

5.1 Танлов таклифи ва иштирокчи ва буюртмачи томонидан амалга ошириладиган барча тегишли ёзишмалар ва ҳужжатлар ўзбек тилида бўлиши керак. Танлов таклифи ўзбек тилига аниқ илова қилинган ҳолда бўлиши керак. Танлов таклифида метрик ўлчов тизимидан фойдаланиш керак.

6. Танлов таклифи ва уни рўйхагдан ўтказиш тартиби

6.1 Порталда эълон қилинган танлов иштирокчилари танлов эълонида кўрсатилган манзил бўйича эълонда белгиланган тартибда таклифлар киритадилар.

6.2 Рақобатчи: тақдим этилган маълумотлар ва ҳужжатларнинг ҳақиқийлиги ва тўғрилиги учун жавобгардир;

6.3 Тендер таклифи икки қисмдан иборат:

нарх қисми танлов шартларига мос келиши ва қуйидаги маълумотларни ўз ичига олиши керак: маҳсулот номи, хизматларнинг қиймати, умумий миқдори, тўлов шартлари, таклифнинг амал қилиш муддати ва бошқалар.

6.4 Шунингдек, иштирокчи ташқи муҳида (СД, флеш-хотира ва бошқалар) 1 та таклифни, шу жумладан барча танлов ҳужжатларини тайёрлаши керак, улар сканерлаштирилган шаклда тақдим этилиши керак, раҳбарнинг имзоси ва муҳри билан тасдиқланган бўлиши керак.

6.5 Тижорат таклифи электрон шаклда тақдим этилади.

6.6 Техник таклиф қуйидаги ҳужжатларни ўз ичига олиши керак: техник ҳужжатлар рўйхати (техник маълумотлар варақалари, фойдаланиш бўйича кўрсатмалар ва бошқалар ёки тақдим этилаётган хизматларнинг тўлиқ ва батафсил тавсифини ўз ичига олган бошқа ҳужжатлар).

6.7 Ушбу танловга илова қилинган нарх таклифининг мажбурий ҳужжатлари мавжудлигига қўйиладиган талаблар.

6.8 Комиссия фақат ушбу йўриқноманинг талабларига мувофиқ тайёрланган таклифлар учун жавобгардир.

7 Таклифлар бўйича танлов тартиби, уларни баҳолаш тартиби ва мезонлари

7.1 Эълонда танлов ўтказиладиган вақт сифатида кўрсатилган вақт, танлов иштирокчилари томонидан тақдим этилган танлов таклифларини баҳолаш бўйича танлов комиссияси.

7.2 Таклифларни кўриб чиқишда барча ҳужжатларнинг мавжудлиги ва уларнинг тўғрилиги текширилади. Тегишли ҳужжатлар бўлмаган тақдирда, танлов комиссияси ушбу таклифни кўриб чиқиш ва баҳолаш учун рад этишга ҳақлидир.

7.3 Танлов комиссияси танлов ғолибини аниқлаш учун рад этилмаган таклифларни танлов ҳужжатларида кўрсатилган мезонларга қараб баҳолайди.

7.4 Танлов иштирокчиси томонидан тақдим этилган ҳужжатларда мавжуд бўлган маълумотлар аниқланган тақдирда, танлов комиссияси бундай иштирокчини танловда қатнашишдан четлаштиришга ҳақлидир.

7.5 Таклиф Қонун, меъёрий ҳужжатлар ва танлов ҳужжатлари талабларига мос равишда бўлишлари мумкин, белгиланган тартибда ишлашлари мумкин.

7.6 Танлов комиссияси агар уни тақдим этган танлов иштирокчиси Қонунда ва қарор қабул қилинадиган талабларга жавоб бермаса ёки танлов иштирокчиларининг таклифи бўйича танлов ҳужжатлари талабларига жавоб бермаса, таклифни рад этади.

7.7 Тижорат таклифларини баҳолаш жараёнида танлов комиссияси талабгорлардан уларнинг таклифларига нисбатан тушунтиришлар сўраши мумкин. Ушбу процедура белгиланган тартибда

расмий равишда, ёзма равишда, танлов ташкилотчиси орқали амалга оширилади. Тушунтириш жараёнида таклифнинг моҳиятида, шунингдек нархнинг ўзгаришига йўл қўйилмайди.

7.8 Танлов хужжатлари ва таклифда кўрсатилган мезонларга асосланиб шартномани бажариш учун енг яхши шартларни таклиф қилган тендер иштирокчиси голиб ҳисобланади.

8 Томонларнинг жавобгарлиги ва мувофиқлиги махфийлик.

8.1 Ўзбекистон Республикаси қонун ҳужжатларида назарда тутилган жавобгарлик қуйидагиларга тегишли қирувчи таклифлар ёзувларини юритадиган ва уларнинг хавфсизлиги ва махфийлигини таъминлайдиган комиссия аъзолари комиссия раиси ва аъзолари, шунингдек таклифларни ўрганиш учун тузилган ишчи гуруҳ аъзолари, маълумотларни ошқор қилиш, иштирокчилар, комиссиянинг бошқа аъзолари ва жалб қилинган экспертлар билан тил бириктиришга руҳсат бериш, шунингдек бошқа ноқонуний ҳаракатлар учун. Шартнома бўйича мажбуриятларни бажармаган (микдорий, сифат ва техник кўрсаткичлар бўйича) танлов голиби Ўзбекистон Республикаси қонунчилиги ва ёки тузилган шартнома бўйича жавобгар бўлади.



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»
DAVLAT UNITAR KORXONASI

ЖИЗЗАХ ВИЛОЯТИ

130100, Jizzax shahri, Sh.Rashidov ko'chasi, 1-uy, Tel. +99878 771-70-15, Faks: +99878 771-70-15, E-mail: jizzah_expertiza@mail.ru www.eksptertiza.mc.uz www.mc.uz



Holati: Ijobiy
Direktor: Kulmuradov Yusup Baxriyevich
Sana:14-12-2021 yil

Yig'ma ekspert xulosasi № 27101

Obyekt nomi «Mirzo Ulug'bek nomidagi O'zbekiston Milliy universiteti Jizzax filialiga tegishli o'quv bino inshootlarini, o'z xududidan chiqmagan xolda rekonstruksiya qilish (qo'shimcha aniqlangai ishlar)»

Buyurtmachi - Mirzo Ulug'bek nomidagi O'zbekiston Milliy Universiteti Jizzax filiali

Bosh loyihachi - "JIZZAX BUNYODKOR LOYIHA" MCHJ

Litsenziya - O'zbekiston Respublikasi Qurilish Vazirligi. АЛ-000761 26.05.2020 yil.

Moliyalashtirish manbai - O'z mablag'lari hisobidan.

Bosh pudratchi - Tanlov asosida.

Qurilish turi - Qayta qurish (rekonstruksiya)

Murojaat raqami: № 25976

1. Loyihalash uchun asos

1. Jizzax viloyat qurilish bosh boshqarmasi tomonidan 14.09.2021 yilda berilgan 1708-1708401-28269 - sonli Arxitektura - rejalashtirish topshirig'i.
2. Jizzax viloyat qurilish sohasida hududiy nazorat inspeksiya tomonidan 18.11.2021 yildagi "Mirzo Ulug'bek nomidagi O'zbekiston Milliy Universiteti Jizzax filialining 2 qavatli o'quv binosini" ning texnik holatini o'rganish va tahlillar natijasi bo'yicha 300 - sonli xulosasi.
3. Mirzo Ulug'bek nomidagi O'zbekiston Milliy Universiteti Jizzax filiali va "JIZZAX BUNYODKOR LOYIHA" MCHJ o'rtasidagi loyiha - smeta xujjatlarini ishlab chiqish bo'yicha 41-sonli shartnoma.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar

1. Jizzax viloyat qurilish bosh boshqarmasi tomonidan 14.09.2021 yilda berilgan 1708-1708401-28269 - sonli Arxitektura - rejalashtirish topshirig'i.
2. Jizzax viloyat qurilish sohasida hududiy nazorat inspeksiya tomonidan 18.11.2021 yildagi "Mirzo Ulug'bek nomidagi O'zbekiston Milliy Universiteti Jizzax filialining 2 qavatli o'quv binosini" ning texnik holatini o'rganish va tahlillar natijasi bo'yicha 300 - sonli xulosasi.
3. Ishchi chizmalar.
4. Smeta xujjatlari.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni

1. Qurilish maydonining xususiyatlari.

Qurilish - iqlim zonasi - II.

Qish harorati - 19°C .

Standart shamol bosimi - 0.38 kPa.

Standart qor yuki - 0.50 kPa.

O'quv blok binosi, (mavjud, rekonstruksiya).

Arxitektura va rejalashtirish yechimlari:

Ishchi loyihada Mirzo Ulug'bek nomidagi Milliy Universitetning Jizzax filiali o'quv blokini rekonstruksiya qilish ko'zda tutilgan. Bino o'qlari bo'ylab o'lchamlari 12.0x52.40m, planda to'g'ri burchakli shaklga ega bo'lib, bino ikki qavatli, binolarning poldan shiftgacha balandligi 1-qavat h = 2.40m, 2-qavat h = 2.60m.

Javobgarlik sinfi - III.

Chidamlilik darajasi - II.

O'tga chidamlilik darajasi - II.

Funksional yong'in xavfi sinfi - 4.1.

Konstruktiv yong'in xavfi sinfi - C1.

Texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlar.

Qurilgan maydoni - 697.5m².

Umumiy maydoni - 1117.0m².

Yaroqli maydoni - 1075,2m².

Qurilish hajmi - 4687.8m³.

Rekonstruksiya loyihasida ko'zda tutilgan ishlar:

- Individual ichki g'isht devorlarni demontaj qilish;
- Transheyada tuproqni qo'l kuchida chiqarish;
- Transheyani qo'lda to'ldirish;
- toshli qatlamni tashkil etish;
- Poydevorlarning ikkala tomonidan monolit temir-beton bilan mustahkamlash;
- betonning tekislangan yuzasida bir qatlamda bitum qoplama surtish;
- metall ramka qo'yish bilan har ikki tomondan gipsakarton bilan o'rash (ikki qatlamda);
- Pol qismida metall lagalar o'rnatish.

4. Loyihalananayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:

1. "Mirzo Ulug'bek nomidagi O'zbekiston Milliy universiteti Jizzax filialiga tegishli o'quv bino inshootlarini, o'z xududidan chiqmagan xolda rekonstruksiya qilish (qo'shimcha aniqlangai ishlar) bo'yicha tayyorlangan smeta xujjatlarida muhandislik ta'minoti ishlari bajarilishi

rejalashtirilmagan.

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

1. Ob'ektda bajarilishi lozim bo'lgan qo'shimcha aniqlangan ishlar loyiha - smeta xujjatlari ishlab chiqilgan va buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan.

6. Ekspertiza natijalari.

1. Ishchi loyiha ekspertizaga buyurtmachining e'tirozlarisiz taqdim qilindi.

2. Ob'ektning qurilish narxi "Qurilish iqtisodiyoti instituti" MChJ tomonidan ishlab chiqilayotgan joriy narxdagi kataloglar (2021 yil II -chorak), amaldagi (haqiqiy,bozor sharoitlariga ko'ra) narxlarni xisobga olgan holda ishlab chiqilgan va ekspertizaga taqdim qilingan.

Yer ishlarida qo'l kuchida qayta ko'mish ishlarida smeta me'yori noto'g'ri olingan, qayta ko'milgandan so'ng zichlash ishlari ko'zda tutilmagan, ba'zi bir qurilish materiallari narxi amaldagi Katalog va haqiqiy,bozor sharoitlariga nisbatan baland shakllanganligi to'g'risida e'tiroz berildi. (smeta ishlari uchun berilgan e'tirozga qaralsin).

3. Buyurtmachi tomonidan smeta qiymati QQS bilan birga hisoblaganda buyurtmachi xarajatlarisiz **306 555,634** ming so'm taqdim etilgan. Smeta hujjatlarida smeta me'yorlari o'zgarishi va ba'zi bir qurilish materiallari narxi amaldagi Katalog va haqiqiy bozor sharoitlariga nisbatan pasaytirilishi natijasida obekt bahosi QQS bilan birga **24 354, 354** ming so'mga kamaytirilib, - **282 201,280** ming so'm qilib belgilandi.

Shu jumladan:

- qurilish montaj ishlari xarajatlari - **244 609,666** ming so'mni;
- qurilish vaqtda qurilish obektini sug'urtalashga sarflangan xarajatlar **-782,751** ming.so'mni;
- qo'shimcha qiymat solig'i 15% -**36 808,863** ming so'mni;
- jami ishchi-quruvchilar mehnat sarflari -**1809,08** kishi/soatni tashkil etgan.

a). Ishchi quruvchilarning o'rtacha bir soatlik ish xaqi "Qurilish iqtisodiyoti instituti" MChJ chiqarayotgan 2021-yil II-chorak katalog asosida **10097,96 x 1,12 = 11309,7152** so'm ijtimoiy sug'urtaga ajratma 12 % qabul qilingan. (Ijtimoiy sug'urtaga ajratma foizi pudratchining haqiqiy harajatlari bo'yicha buxgalteriya hujjatlari asosida amalga oshiriladi).

b). Smeta hujjatlarida nazarda tutilgan ish haqi bo'yicha xarajatlarni aniqlashda, qabul qilingan 1 kishi/soat 11309,7152 so'm (ijtimoiy sug'urtaga ajratma 12% bilan) va pudratchining "boshqa xarajatlari" bo'yicha xarajatlarni aniqlashda qabul qilingan 18,58% ko'rsatgich tavsivaviydir, pudratchi bilan xarajatlarni hisob-kitob qilishda ushbu ko'rsatkichlar ShNQ4.01.16-09 bilan tartibga solingan holda olib borilishi tavsiva etiladi.

Eslatma.

- Mavjud bino poydevorini quyma beton bilan kuchaytirish ishlarida Ye46-01-001-01 smeta me'yori ish turi tarkibida bajarilayotgan ish joyini yog'och shitlar bilan o'rash (Ограждение места деревянными щитами, установка и разборка опалубки) va yog'och opalubka o'rnatish va buzib olish (Установка и разборка опалубки) ishlari uchun jami 16,36 m³ yog'och mahsulotlari va 51 m² shit ko'zda tutilgan. Mavjud bino poydevorini quyma beton bilan kuchaytirish ishlarini bajarish jarayonida yangi ishlatilgan yog'och mahsulotlarining sifati va miqdori ko'rsatilgan akt tuzilib, imzolangandan so'ng olib borilishi lozim va qurilish tugagandan so'ng ushbu yog'och mahsulotlarining yaroqli qismi kelgusida ishlatish

maqsadida buyurtmachiga (Mirzo Ulug'bek nomidagi O'zbekiston Milliy universiteti Jizzax filialiga) dalolatnoma asosida qoldirilishi lozim.

- Qurilish ishlarini boshlashdan oldin "Ishlab chiqarish loyihasi (Проект производства работ) " tayyorlanishi lozim.

Ta'kidlash joizki:

a). Smeta hujjatlarida nazarda tutilgan asosiy qurilish materiallari va uskuna (jixoz) larni xarid qilish tartibi belgilangan tartibda O'zbekiston Respublikasi qonunchiligiga muvofiq amalga oshirilishi va asoslovchi hujjatlarga tayanilishi lozim. "Narxlar kelishuvi" to'g'risidagi bayonnoma ko'rsatilgan narxlarning haqqoniyli buyurtmachi va pudratchi tashkilot, hamda o'zaro hisob-kitob qilishda ShNQ 4.01.16-09 qoidalariga amal qilgan holda eng maqbul narxlar qabul qilinishi nazorati buyurtmachi tashkilot zimmasida qoladi.

b). Buyurtmachiga loyiha hujjatlarini tasdiqlashdan oldin quyidagilarni qayta ko'rib chiqish tavsiya etiladi:

- pudratchi boshqa xarajatlarining aniq sarfi;

- "Qurilishning bahosini shartnomaviy joriy narxlarda aniqlash qoidalari" ShNK 4.01.16-09 asosida qurilish materiallari (buyumlar, konstruksiyalar) va uskunalarining ishlab chiqaruvchi zavodlarning ulgurji narxlarini o'z ichiga olgan hududiy bozorda haqiqatda shakllangan narxlari, shuningdek bevosita ishlab chiqaruvchilardan (yetkazib beruvchi), qurilish materiallari birja va yarmarkalarining byulletenlari, qurilish materiallari va uskunalari yetkazib beruvchi tashkilotlarning narxlarining eng maqbullaridan olinishini;

- ish haqi xarajatlarining pudratchi tashkilotning o'tgan 12 oydagi o'rtacha oylik ish haqi darajasidan kelib chiqqan holda bir odam/soat ish haqidan olinganligi.

4. Yakuniy harajat buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilish tugagandan so'ng, haqiqiy (ijro hujjatlari) nazorat natijalari asosida aniqlanadi .

5. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 11.06.2003-yildagi №261 qarori bilan tasdiqlangan "Qurilish ob'ektlari narxini joriy shartnoma narxlarida aniqlash tartibi to'g'risida vaqtinchalik qoidalar"ga va ShNK 4.01.16.09 ga binoan qurilishning narxi tavsiyaviydir. Tavsiya etilgan bahoni qabul qilish qarorini buyurtmachi va pudratchi birgalikda qabul qiladilar (ShNQ4.01.16-09, 6-bob. 6.4 -bandi).

6. O'zbekiston Respublikasi Shaharsozlik kodeksi 4-bob 23,24,25- moddalari, Vazirlar Mahkamasining 2016 yil 22 yanvardagi 15-sonli qaroriga muvofiq 4-ilova, II bob 8-band va ShNK 1.03.06-13da «Davlat ekspertizasiga taqdim etiladigan shaharsozlik hujjatlarining sifati uchun javobgarlik buyurtmachiga (dastlabki ma'lumotlarni loyihalashtirish jarayonida taqdim etilgan dastlabki ma'lumotlarning ishonchligi bo'yicha) va loyihalovchiga (qabul qilingan loyiha qarorlari bo'yicha) yuklatiladi.

7. Xulosalar.

1. Ekspertiza natijalarini xisobga olgan holda "Mirzo Ulug'bek nomidagi O'zbekiston Milliy universiteti Jizzax filialiga tegishli o'quv bino inshootlarini, o'z xududidan chiqmagan xolda rekonstruksiya qilish (qo'shimcha aniqlangai ishlar)" ob'ekti bo'yicha tayyorlangan ishchi loyiha kelgusida ko'rib chiqish va tasdiqlashga tavsiya etiladi.

Bosh mutaxassis: Tajibbayev Sharof Abdurashidovich