

ООО «ЧАЙКА ПРОЕКТ»

Лицензия № АЛ-001033

Узбекистон Республикаси
Давлат архитектураси ва қурилиш кумитаси

РАСЧЕТНАЯ СТОИМОСТЬ №277С-ДФ-2022

Г. АНГРЕН, ТАШКЕНТСКАЯ ОБЛАСТЬ

ТОШКЕНТ ВИЛОЯТИ ОХАНГАРОН ШАХАР 3-СОҢЛИ
ДММТ 1-ГУРУХ ЁТОКХОНАСИНИ ЖОРИЙ ТАЪМИРЛАШ.

Директор ООО «Чайка проект»



Турдыев Н.Ф.

г. Ангрэн 2022г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ОПРЕДЕЛЕНИЕ РАСЧЕТНОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Расчетная стоимость объекта:

«3 СОНЛИ ДМТТ. ОХАНГАРОН ШАХАР. РЕМОНТНЫЕ РАБОТЫ».

определена в соответствии с Постановлением Кабинета Министров от 11.06.2003 года №261 «О переходе на договорные текущие цена при реализации инвестиционных проектов», Постановлением Кабинета Министров от 12.05.2004 г. №226. « О внесении изменений в некоторые решения Правительства Республики Узбекистан» и Правилами определения стоимости строительства в договорных текущих ценах ШНК 4.01.16-09.

Стоимость объекта определена по «ресурсному методу» на основании разработанной документации:

- номенклатуре и количеству оборудования;
- нормативной трудоемкости;
- затратам на эксплуатацию машин и механизмов;
- номенклатуре и количеству строительных материалов, изделий и конструкций;
- прочим затратам и расходам.

Стоимость объекта в текущих ценах определена по формуле:

$$C = (C_0 + C_m + C_{зп} + C_{эм} + C_{п} + P_п + P_з + C_p) \times K_p, \text{ где}$$

- $C_{зп}$ - затраты на оборудование, мебель и инвентарь;
- C_m - затраты на строительные материалы, изделия и конструкций;
- $C_{зп}$ - затраты на основную заработную плату с учетом начислений на социальное страхование;
- $C_{эм}$ - затраты на эксплуатацию машин и механизмов;
- C_p - прочие затраты производственного характера;
- $P_п$ - прочие затраты подрядчика;
- $P_з$ - прочие затраты заказчика;
- C_p - затраты на страхование строительства объектов;
- K_p - коэффициент риска.

Затраты на оборудование, мебель и инвентарь определяются на основании спецификаций с применением цен предприятий -производителей /поставщиков/ или по банку данных, формируемому на основе мониторинга цен с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов / письмо от 31 января 2011 года № 352/11-05 Государственного комитета республики Узбекистан по архитектуре и строительству / и отчислений в пенсионный и дорожный фонд, экологический и школьный налог для объектов под «ключ»

Затраты на строительные материалы, изделия, конструкции определены на основе фактических показателей согласно сводного ресурсного расчета, разработанного в составе документации с применением средних цен на единицу, сложившихся в данном регионе по формуле:

$$C_m = C_{m1} + C_{m2} + C_{m3} + \dots + C_{mp},$$

Где $C_{m1}, C_{m2}, C_{m3}, \dots, C_{mp}$ - стоимость отдельных видов строительных материалов и конструкций:

$$C_{mp} = N \times C_{cp},$$

Где N - количество отдельного вида строительного материала требуемого для строительства объекта

C_{cp} - средняя цена на единицу строительного материала / изделия, конструкции/

Цены на строительные материалы определены в соответствии с законодательными нормами, включают в себя оптовые цены заводов -изготовителей, затраты на тару, транспортные расходы, наценки снабженческо -сбытовых организаций.

Расчет транспортных и заготовительно-складских расходов определен в % от стоимости материалов , конструкций и оборудования в соответствии с письмом от от 31 января 2011 года № 352/11-05 Государственного комитета республики Узбекистан по архитектуре и строительству.

Затраты на з/плату определены путем умножения нормативной трудоемкости объекта на текущую стоимость одного человека-часа /в суммах/ и на коэффициент, учитывающий отчисления на соц. страхование по формуле:

$$C_{зп} = T \times C_ч \times K_{сс},$$

где: T - нормативная трудоемкость строительства объекта, определяемая в составе документации в чел-часах;

$C_ч$ - среднечасовая з/плата рабочих, согласно подрядной организации

$K_{сс}$ - коэффициент, учитывающий размер отчислений на соц. страхование = 1,12

Исчисление среднечасовой заработной платы произведено по формуле:

$$C_ч = Z_{мс} : \Phi,$$

где: $Z_{мс}$ - среднегодовая з/плата рабочих строителей по данным подрядной организации

Φ - среднемесячный фонд рабочего времени в часах под данным Министерства труда и социальной защиты населения Республики Узбекистан на 2022 год - 168,833 ч/часа

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов при определении стоимости строительства объекта принимается по текущим ценам по формуле:

$$Сэм = ЭМ \times Цпр,$$

Где: Эм- объем эксплуатации машин и механизмов в часах;

Цпр - текущие цены на эксплуатацию машин и механизмов в час/сум.

Текущие цены на машины и механизмы определены по данным заказчика.

Прочие затраты производственного характера (Сп) определяются в соответствии с установленным порядком ШНК 4.01.16-09 и письма от от 31 января 2011 года № 352/11-05 Государственного комитета республики Узбекистан по архитектуре и строительству.

Прочие затраты подрядчика (Пп) взяты согласно статистических данных по Ташкентской области

Прочие затраты и расходы заказчика (Пз) состоят из затрат на проектно-изыскательские работы, экспертизу, проведение конкурсных торгов /тендера/, осуществление тех. Надзора, других расходов, связанных со строительством объектов.

Прочие затраты заказчика включаются в договорную стоимость объекта по данным заказчика.

Рассчитанная стоимость строительства объекта является рекомендуемой

Оформление выполнено в соответствии с Методическими рекомендациями по составлению ресурсной сметной документации и определению стоимости строительства в договорных текущих ценах.

Общая стоимость строительства объекта составляет - 20841951,87 сум с учетом НДС
Нормативная трудоемкость составляет -167,08 чел/час

Г. АХАНГАРАН, ТАШКЕНТСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСЧЕТНАЯ СТОИМОСТЬ

3 СОНЛИ ДМТТ. ОХАНГАРОН ШАХАР. РЕМОНТНЫЕ РАБОТЫ

СОСТАВЛЕНА В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ НА АВГУСТ 2022 ГОДА

№ ПП	НАИМЕНОВАНИЕ ЗАТРАТ	Цена (тыс.сум)
1	2	3
1	ЗАТРАТЫ НА ОБОРУДОВАНИЕ, МЕБЕЛЬ И ИНВЕНТАРЬ	0,000
2	ЗАТРАТЫ НА СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ, ИЗДЕЛИЯ И КОНСТРУКЦИИ	9 688,357
3	ЗАТРАТЫ НА ОСНОВНУЮ ЗАРАБОТНУЮ ПЛАТУ С УЧЕТОМ НАЧИСЛЕНИЙ НА СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ	4 955,612
4	ЗАТРАТЫ НА ЭКСПЛУАТАЦИЮ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ	112,127
	ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ ПОДРЯДЧИКА 22,82%	3 367,341
5	ИТОГО СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ	18 123,436
5	НДС	2 718,515
5	ИТОГО СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ	20 841,952



ИСПОЛНИТЕЛЬ



20	35455		МАТЕРИАЛ ЗВУКОИЗОЛИРУЮЩИЙ	M3	1,066	450 000,00	479 700
21	35458		ПРОФИЛЬ СТОЕЧНЫЙ ПС50/50	M	53,04	18 600,00	986 544
22	35461		ПРОФИЛЬ НАПРАВЛЯЮЩИЙ ПН50/40	M	18,98	18 600,00	353 028
23	35538	C111-35538	ШКУРКА ШЛИФОВАЛЬНАЯ ДВУХСЛОЙНАЯ С ЗЕРНИСТОСТЬЮ 40/25	M2	0,8736	24 500,00	21 403
24	44059	C1610-1057	ВЕТОШЬ	КГ	0,5224	0,00	0
25	44346	C1610-1053	ПЛИНТУСЫ ДЛЯ ПОЛОВ ИЗ ПЛАСТИКАТА	M	42,42	7 600,00	322 392
26	44617		ЛИСТЫ ГИПСОКАРТОННЫЕ	M2	55,64	16 800,00	934 752
27	45022		БЕТОН ТЯЖЕЛЫЙ, КЛАСС В 15 (M200)	M3	1,632	490 000,00	799 680
28	45045		ГРАВИЙ КЕРАМЗИТОВЫЙ	M3	3,52	360 000,00	1 267 200
			ИТОГО	СУМ			9 406 172
			ТРАНСПОРТНЫЕ РАСХОДЫ	СУМ	3		282 185
			ВСЕГО	СУМ			9 688 357
			ВСЕГО МАТЕРИАЛОВ	СУМ			9 688 357
			ВСЕГО	СУМ			14 756 096
			ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ ПОДРЯЧИКА 22,82%	СУМ			3 367 341
			ИТОГО	СУМ			18 123 438
			ИТОГО	СУМ			18 123 438
			НДС 15%	СУМ			2 718 516
			ВСЕГО	СУМ			20 841 952

Составил: _____



ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ
РЕМОНТНЫЕ РАБОТЫ

ОСНОВАНИЕ: Дефектный акт

№№	ОБОСНОВАНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ И РЕСУРСОВ	ЕД.ИЗМ	КОЛ-ВО		ЦЕНА	СУММА
				НА ЕДИНИЦУ	ПО ПРОЕКТУ		
1	2	3	4	5	6	7	8
СТЕНЫ							
1	E55-8-2 ШНК.ДОП.5	РАЗБОРКА КИРПИЧНЫХ ПЕРЕГОРОДОК НА ОТДЕЛЬНЫЕ КИРПИЧИ	100M2	0,26		4 480 356,20	1 164 892
1.1	00001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	144,2	37,492	29 659,19	1 111 982
1.2	02831	МОЛОТКИ ОТБОЙНЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ-Ч	16,28	4,2328	12 500,00	52 910
1.3	99997	СТРОИТЕЛЬНЫЙ МУСОР И МАССА ВОЗВРАТНЫХ МАТЕРИАЛОВ	T	19,4	5,044	0,00	0
2	E15-7-1-1 ШНК.ДОП.2	УСТРОЙСТВО ПЕРЕГОРОДОК С ОДИНАРНЫМ МЕТАЛЛИЧЕСКИМ КАРКАСОМ И ОДНОСЛОЙНОЙ ОБШИВКОЙ ГИПСОКАРТОННЫМИ ПЛИТАМИ С ОБЕИХ СТОРОН. ПЕРЕГОРОДКИ С ШАГОМ СТОЕЧНЫХ ПРОФИЛЕЙ 600MM, ГЛУХИЕ ВЫСОТОЙ ДО 2,7M	M2	26		147 849,90	3 844 097
2.1	00001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	1	26	29 659,19	771 139
2.2	00521	ДРЕЛИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ-Ч	0,03	0,78	1 200,00	936
2.3	02209	ШУРУПОВЕРТЫ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ	МАШ-Ч	0,06	1,56	560,00	874
2.4	02509	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 T	МАШ-Ч	0,02	0,52	54 548,00	28 365
2.5	30485	ДЮБЕЛЬ	ШТ	1,5	39	150,00	5 850
2.6	35439	ШПАКЛЕВКА "ФУГЕНФЮЛЛЕР"	КГ	0,7	18,2	1 800,00	32 760
2.7	35444	ЛЕНТА АРМИРУЮЩАЯ	M	1,5	39	250,00	9 750
2.8	35445	ЛЕНТА РАЗДЕЛИТЕЛЬНАЯ	M	1,73	44,98	250,00	11 245
2.9	35446	ЛЕНТА УПЛОТНИТЕЛЬНАЯ	M	1,22	31,72	250,00	7 930
2.10	35448	ШУРУП TN25	ШТ	34	884	150,00	132 600
2.11	35455	МАТЕРИАЛ ЗВУКОИЗОЛИРУЮЩИЙ	M3	0,041	1,066	450 000,00	479 700
2.12	35458	ПРОФИЛЬ СТОЕЧНЫЙ ПС50/50	M	2,04	53,04	18 600,00	986 544
2.13	35461	ПРОФИЛЬ НАПРАВЛЯЮЩИЙ ПН50/40	M	0,73	18,98	18 600,00	353 028
2.14	44617	ЛИСТЫ ГИПСОКАРТОННЫЕ	M2	2,14	55,64	16 800,00	934 752
2.15		ТРАНСПОРТНЫЕ РАСХОДЫ	СУМ				88 625
3	E15-2-19-7 ШНК.ДОП.5	СПЛОШНОЕ ВЫРАВНИВАНИЕ ПОВЕРХНОСТЕЙ ОДНОСЛОЙНОЙ ШТУКАТУРКА/ ГИПСОВЫМИ СУХИМИ СМЕСЯМИ ТОЛЩИНОЙ ДО 10 MM: СТЕН	100M2	0,54		1 865 139,32	1 007 175
3.1	00001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	28	15,12	29 659,19	448 447
3.2	00521	ДРЕЛИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ-Ч	1,57	0,9018	1 200,00	1 082
3.3	09219	ВОДА	M3	0,53	0,3402	0,00	0
3.4	12373	СМЕСЬ СУХАЯ ГИПСОВАЯ	T	0,412	0,22248	1 800 000,00	400 464
3.5	31434	ГРУНТОВКА	T	0,018	0,00972	14 500 000,00	140 940
3.6		ТРАНСПОРТНЫЕ РАСХОДЫ	СУМ				16 242
4	E15-4-5-3	ОКРАСКА ПОЛИВИНИЛАЦЕТАТНЫМИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ УЛУЧШЕННАЯ ПО ШТУКАТУРКЕ СТЕН	100M2	1,04		2 284 687,86	2 376 075
4.1	00001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	42,9	44,616	29 659,19	1 323 274
4.2	02499	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 T	МАШ-Ч	0,15	0,156	54 548,00	8 509
4.3	31054	КРАСКИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫЕ	T	0,063	0,06552	14 500 000,00	950 040
4.4	31710	ШПАКЛЕВКА КЛЕБВАЯ	T	0,051	0,05304	800 000,00	42 432
4.5	35538	ШКУРКА ШЛИФОВАЛЬНАЯ ДВУХСЛОЙНАЯ С ЗЕРНИСТОСТЬЮ 40/25	M2	0,84	0,8736	24 500,00	21 403
4.6	44059	ВЕТОШЬ	КГ	0,31	0,3224	0,00	0
4.7		ТРАНСПОРТНЫЕ РАСХОДЫ	СУМ				30 416
ПОЛЫ							
5	E11-1-8-3	УСТРОЙСТВО ТЕПЛО- И ЗВУКОИЗОЛЯЦИИ ЗАСЫПНОЙ КЕРАМЗИТОВОЙ	M3	3,2		473 130,22	1 514 017
5.1	00001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	2,2	7,04	29 659,19	208 801

5.2	45045	ГРАВИЙ КЕРАМЗИТОВЫЙ	МЗ	1,1	3,52	360 000,00	1 267 200
5.3		ТРАНСПОРТНЫЕ РАСХОДЫ	СУМ				38 016
6	E11-1-11-3	УСТРОЙСТВО СТЯЖЕК БЕТОННЫХ ТОЛЩИНОЙ 20 ММ	100М2	0,4		2 240 874,07	896 350
6.1	00001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	40,85	16,26	29 659,19	482 258
6.2	00404	ВИБРАТОРЫ ПОВЕРХНОСТНЫЕ	МАШ-Ч	4,7	1,88	1 200,00	2 256
6.3	09219	ВОДА	МЗ	3,5	1,4	0,00	0
6.4	45022	БЕТОН ТЯЖЕЛЫЙ, КЛАСС В 15 (М200)	МЗ	2,04	0,816	490 000,00	399 840
6.5		ТРАНСПОРТНЫЕ РАСХОДЫ	СУМ				11 995
7	E11-1-11-4 К=4	УСТРОЙСТВО СТЯЖЕК БЕТОННЫХ НА КАЖДЫЕ 5 ММ ИЗМЕНЕНИЯ ТОЛЩИНЫ СТЯЖКИ ДОБАВЛЯТЬ ИЛИ ИСКЛЮЧАТЬ К НОРМЕ 11-01-011-03 ЗА 4 РАЗА	100М2	0,4		1 100 042,38	440 017
7.1	00001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	2	0,8	29 659,19	23 727
7.2	00404	ВИБРАТОРЫ ПОВЕРХНОСТНЫЕ	МАШ-Ч	9,28	3,712	1 200,00	4 454
7.3	45022	БЕТОН ТЯЖЕЛЫЙ, КЛАСС В 15 (М200)	МЗ	2,04	0,816	490 000,00	399 840
7.4		ТРАНСПОРТНЫЕ РАСХОДЫ	СУМ				11 995
8	E11-1-36-1	УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ ИЗ ЛИНОЛЕУМА НА КЛЕЕ БУСТИЛАТ	100М2	0,4		7 603 873,66	3 041 549
8.1	00001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	42,4	16,96	29 659,19	503 020
8.2	02509	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-Ч	0,5	0,2	54 548,00	10 910
8.3	31688	КЛЕЙ "БУСТИЛАТ"	Т	0,05	0,02	10 500 000,00	210 000
8.4	32035	ЛИНОЛЕУМ НА ТЕПЛОЗВУКОИЗОЛИРУЮЩЕЙ ПОДОСНОВЕ	М2	102	40,8	55 000,00	2 244 000
8.5	44059	ВЕТОШЬ	КГ	0,5	0,2	0,00	0
8.6		ТРАНСПОРТНЫЕ РАСХОДЫ	СУМ				73 620
9	E11-1-40-3 ШНК.ДОП.6	УСТРОЙСТВО ПЛИНТУСОВ ПЛАСТИКОВЫХ НА ВИНТАХ САМОНАРЕЗАЮЩИХ	100М	0,42		1 123 624,95	471 922
9.1	00001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	6,66	2,7972	29 659,19	82 963
9.2	00521	ДРЕЛИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ-Ч	1,33	0,5588	1 200,00	670
9.3	01041	ШУРУПОВЕРТЫ	МАШ-Ч	2,01	0,8442	560,00	473
9.4	02509	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-Ч	0,03	0,0126	54 548,00	687
9.5	29840	УГОЛОК НАРУЖНЫЙ ДЛЯ ПЛАСТИКОВОГО ПЛИНТУСА	ШТ	7	2,94	1 000,00	2 940
9.6	29841	УГОЛОК ВНУТРЕННИЙ ДЛЯ ПЛАСТИКОВОГО ПЛИНТУСА	ШТ	7	2,94	1 000,00	2 940
9.7	29842	СОЕДИНИТЕЛЬ ДЛЯ ПЛАСТИКОВОГО ПЛИНТУСА	ШТ	40	16,8	1 000,00	16 800
9.8	29843	ЗАГЛУШКА ТОРЦЕВАЯ ДЛЯ ПЛАСТИКОВОГО ПЛИНТУСА	ШТ	16	6,72	800,00	5 376
9.9	30795	ДЮБЕЛИ РАСПОРНЫЕ ПОЛИЭТИЛЕНОВЫЕ ВХ30 ММ	10 ШТ	26,3	11,046	800,00	8 837
9.10	35391	ВИНТЫ САМОНАРЕЗАЮЩИЕ С ОСТРЫМ КОНЦОМ ДЛИНОЙ 35 ММ	ШТ	263	110,46	150,00	16 569
9.11	44346	ПЛИНТУСЫ ДЛЯ ПОЛОВ ИЗ ПЛАСТИКАТА	М	101	42,42	7 600,00	322 392
9.12		ТРАНСПОРТНЫЕ РАСХОДЫ	СУМ				11 276
		ИТОГО ЗАТРАТ:					167
		ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ	ЧЕЛ-ЧАС				4 955 612
		ЗАРПЛАТА (В Т.Ч. СОЦСТРАХ)	СУМ				112 127
		ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН	СУМ				9 406 172
		СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ	СУМ				
		ВСЕГО ЗАТРАТ:					167
		ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ	ЧЕЛ-ЧАС				4 955 612
		ЗАРПЛАТА (В Т.Ч. СОЦСТРАХ)	СУМ				112 127
		ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН	СУМ				9 406 172
		СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ	СУМ				282 185
		ТРАНСПОРТНЫЕ РАСХОДЫ	СУМ				14 756 095
		ВСЕГО	СУМ				3 367 341
		ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ ПОДРЯЧИКА 22,82%	СУМ				18 123 436
		ИТОГО БЕЗ ОБОРУДОВАНИЯ	СУМ				18 123 436
		ИТОГО С ОБОРУДОВАНИЕМ	СУМ				2 718 515
		НДС 15%	СУМ				20 841 952
		ВСЕГО	СУМ				

Составил: _____