



**Тошкент вилояти Ўрта Чирчиқ тумани “Қоракўйли” МФЙ худудидаги ичкі кўчалар йўлларини жорий таъмираш**

**ТЕХНИК ХУЖЖАТ**

	Асосий маълумотлар ва талаблар рўйхати	Асосий маълумотлар ва талаблар
1	2	3
1	Объект номи	Ўрта Чирчиқ тумани “Қоракўйли” МФЙ худудидаги ичкі кўчалар йўлларини жорий таъмираш
2	Буюртмачи	Тошкент вилояти Ўрта Чирчиқ тумани Ободонлаштириш бошқармаси
3	Лойиха ташкилоти	“ZAMONAVIY YO'L LOYINA” MCHJ
4	Ишларни бажариш учун асос	Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2021-йил 22-сентябрдаги “Очиқ бюджет” ахборот портали орқали жамоатчилик фикри асосида шаклланган тадбирларни молиялаштиришни янада кенгайтириш чора-тадбирлари тўғрисида” ги ПҚ-5250-сон Қарори
5	Молиялаштириш манбаси	Бюджет маблағлари
6	Курилиш тури	Жорий таъмираш
7	Объектнинг жойлашган ўрни	Тошкент вилояти Ўрта Чирчиқ тумани “Қоракўйли” МФЙ
8	Бош пурдатчи ташкилот	Танлов асосида аниқланади
9	Курилиш ишларини бошланиши	2022 йил
10	Курилиш ишларини тугалланиши	2022 йил
11	Йўлнинг лойиҳавий қуввати	Смета хужжатлари жойида тузилган нуқсонлар қайдномасига асосан аниқланади.
12	Жойнинг таснифи	Текислик
13	Лойихалаш учун алоҳида талаблар	Йўлнинг аник узунлиги жойида тузилган нуқсонлар қайдномасига асосан ишлаб чиқилади
14	Лойиҳалашнинг алоҳида шартлари	Йўлнинг параметр ва иш ҳажмлари тасдиқланган нуқсонлар қайдномасига асосан амалга оширилади
15	Смета хужжатларини ишлаб чиқишини тугатиш мuddати	Смета хужжатлари ушбу техник топшириқ тапабларига биноан ва экспертиза хulosasi олинган холда қабул килинади. Смета хужжатлари 3 нусхада амалдаги норма бўйича расмийлаштирилган бўлиши керак.

**“БУЮРТМАЧИ”**  
Ўрта Чирчиқ тумани  
Ободонлаштириш бошқармаси  
вакили  
Д. Шертаев \_\_\_\_\_  
“ ” 2022 йил

**“ЛОЙИХА ТАШКИЛОТИ”**  
“ZAMONAVIY YO'L LOYINA” MCHJ  
вакили:  
RKh \_\_\_\_\_  
“ ” 2022 йил



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI  
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»  
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Тошкент шаҳри

Toshkent shahar, 100011, Abay ko'ch., 6-uy Tel: +998 71 244-25-67, Faks: +998 71 244-25-66, e-mail:  
[dav\\_ekspertiza@mail.ru](mailto:dav_ekspertiza@mail.ru) [www.mc.uz](http://www.mc.uz) [www.mc.uz](http://www.mc.uz)

Holati: Ijobiy

Direktor: SHOBUTAEV BOBIR A

Sana: 11-08-2022 yil



**Yig'ma ekspert xulosasi № 55942**

**Obyekt nomi** «Toshkent viloyati O'rta Chirchiq tumani "Qoraqo'yli" MFY hududidagi ichki ko'chalar yo'llarini joriy ta'mirlash.»

**Buyurtmachi** - Toshkent viloyati O'rta Chirchiq tumani Obodonlashtirish boshqarmasi.

**Bosh loyihachi** - "ZAMONAVIY YO'L LOYIHA" MChJ.

**Litsenziya** AL-000811 O'zbekiston Respublikasi Qurilish vazirligi tomonidan 30.01.2022-yilda berilgan.

**Moliyalashtirish manbai** - Byudjet mablag'lari hisobidan.

**Bosh pudratchi** - Tanlov asosida aniqlanadi.

**Qurilish turi** Joriy ta'mirlash.

**Murojaat raqami:** № 54040

**1. Loyihalash uchun asos**

1.O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 2021-yil 22-sentyabrdagi ““Ochiq byudet” axborot portalni orqali jamotchilik fikri asosida shakllangan tadbirlarni moliyalashtirish yanada kengaytirish chora-tadbirlari to'g'risida” PQ-5250-son Qarori.

2. Buyurtmachi tomonidan 2022-yilda tasdiqlangan nuqson dalolatnomasi.

**2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar**

1.Ekspertiza ko'rigiga qadar ob'ektning ta'mirlash ishlarining loyiha tashkiloti tomonidan nuqsonli dalolatnomaga asosan tayyorlangan smeta hujjatlari. Umumiyligi 15% QQS bilan hisoblanganda - 1 189 118,182 ming so'mni, me'yoriy mehnat sarfi resurs smetasi bo'yicha - 258,384 kishi/soatni tashkil etadi.

2.Ob'ekt yig'ma lokal resurslarining ro'yxati (Ishlatiladigan mashina va mexanizmlar hamda qurilish materiallar ro'yxati).

3.Buyurtmachi va loyiha tashkiloti o'ttasida 26.07.2022-yilda tuzilgan 07/11-sont shartnoma.

4.Loyihalanayotgan yo'lning sxemasi, boshlanish va tugash qismining (mahalliy inshootlarga) bog'lanmasi 7-varoqda.

5.Smeta hujjatlari.

### **3. Loyiha yechimlarining qolsqacha mazmuni**

1.Toshkent viloyati O'rta Chirchiq tumani "Qoraqo'yli" MFY hududidagi Ichki ko'chalar yo'llarini taqdim etilgan ijro chizmalariga asosan:

-1.1. Asosiy Qora qo'yli ko'chasi - uzunligi: L= 562,0 m, eni: B=4,50; 3,50 m, yuzasi: S=2103,50 m<sup>2</sup>.

-1.2. Asosiy Qora qo'yli ko'chasi - uzunligi: L= 998,0 m, eni: B=2, 0; 3,50 m, yuzasi: S=3436,50 m<sup>2</sup>.

-2. Kichik Qora qo'yli ko'chasi - uzunligi: L= 336,0 m, eni: B=3,0 m, yuzasi: S=1008,0 m<sup>2</sup>.

-3. Qora qo'yli mакtab ko'chasi - uzunligi: L= 878,0 m, eni: B=3,0; 3,50 m, yuzasi: S=2858,0 m<sup>2</sup>.

-4. Qora qo'yli 2-tor ko'chasi - uzunligi: L= 330,0 m, eni: B=3,50; 8,0 m, yuzasi: S=1181,25 m<sup>2</sup>.

-5. Qora qo'yli 3-tor ko'chasi - uzunligi: L= 183,0 m, eni: B= 3,0 m, yuzasi: S=549,0 m<sup>2</sup>.

-8. Qora qo'yli 6-berk ko'chasi - uzunligi: L= 70,0 m, eni: B=3,0 m, yuzasi: S=210,0 m<sup>2</sup>, hajmdagi yo'llarga tosh-qum va chaqiq toshlarni to'shash, bitum materialini quyib, ustidan asfalt to'shash kabi ta'mirlash ishlarni o'z ichiga oladi.

2.Ishchilarining bir soat uchun o'rtacha ish haqi, ob'ektning dastlabki bahosini aniqlashda hudud bo'yicha quruvchilarining o'rtacha oylik ish haqining miqdori asosida hisoblanib, normativ mehnat sarfini 1 kishi-soat ko'rsatkichining joriy narxiga (so'm) ijtimoiy sug'urta to'lovlari (12%) bilan qo'shib hisoblanganda asosiy ish haqi uchun xarajat qiymati - 29 659,19 soat/so'm belgilangan.

3.Qurilish materiallari uchun sarflanadigan transport xarajatlari - 3 %.

4.Pudratchining boshqa xarajatlari - 19,0 %.

7.Qo'shimcha qiymat solig'i - 15 %.

8.Binoning yakuniy harajatlari O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 11.06.2003 yildagi 261-sonli qarori va ShNQ 4.01.16-09 me'yorlariga asosan ishlab chiqilgan.

### **4. Loyihalanayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:**

Smeta hujjatlarida muhandislik ta'minoti ishlarni ko'zda tutilmagan.

### **5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.**

Smeta hujjatlarida buyurtmachi bilan kelishilgan.

Buyurtmachi va loyiha tashkiloti O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2018-yil 31-martdagagi 256-sun hamda 2022-yil 20-apreldagi 200-sun qarorlari talablariga amal qilsinlar.

### **6. Ekspertiza natijalari.**

1.Smeta hujjatlarini ko'rib chiqish jarayonida ekspert tomonidan aniqlangan xato va kamchiliklar loyiha tashkiloti tomonidan o'zgartirish va tuzatishlar kiritilishi natijasida to'g'rilanib qayta to'ldirildi:

- ekspertiza tekshiruvi hamda smetadagi tuzatishlar bo'yicha smeta harajatlarini qayta hisoblash natijasida smeta ko'rsatgichlari 4 829,859 ming so'mga kamaytirilib, 15% QQS bilan hisoblanganda 1 184 288,323 ming so'm qilib belgilandi;

- dastlabki smeta hujjatlari hisob-kitobini kamaytirilishi yoki pasayganligi mashina-mexanizmlarni narxlarini aniqlashtirish orqali qayta hisoblanish natijasida o'zgartirildi (Loyiha tashkilotining javob xatini inobatga olgan holda).

2. Shartnoma bo'yicha import texnologik uskunalar va Inventarlarni sotib olish va yetkazib berish xarajatlari va u bilan bog'liq harajatlar shaharsozlik hujjatlari ekspertizasidan o'tkazilmaydi.
3. Buyurtmachi ob'ekt bo'yicha o'rnatiladigan barcha asbob-uskuna, jihozlarning ro'yxati (texnologik vositalar) va mebel inventar jihozlarni sotib olishida 2021 yil 22 apreldagi O'zbekiston Respublikasining "Davlat xaridlari to'g'risida" gi 684-son qonun talablariga rloya etilsin.
4. Smeta hujjatlari asosan joriy ta'mirlash ishlarinig yakunly harajatlari buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilish tugagandan so'ng, haqliqly (ijro xujjatlari) nazorat natijalari asosida aniqlanadi.
5. Buyurtmachi smeta hujjatlarini tasdiqlashdan oldin belgilangan tartibda tegishli manfaatdor vakolatli organlar bilan kelishishi lozim.
6. Vazirlar Mahkamasining 2021-yil 20-maydag'i 321-son qaroriga asosan Buyurtmachi qurilishi markazlashtirilgan manbalar hisobiga moliyalashtiriladigan ob'ektlar boshlang'ich qiymati Davlat statistika qo'mitasining rasmiy saytiga (stat.uz) qo'yib boriladigan qurilish materiallarining joriy narxlari, mashina va mexanizmlar xizmati uchun o'tacha narxlar hamda o'tacha ish haqidagi foydalangan holda shakllantiradi. Bundan tashqari, Buyurtmachi pudrat ishlari va qurilish materiallari bozorida marketing tadqiqotlarini o'tkazish, resurslarning davriy o'tacha narxlarini tasdiqlash huquqiga egaligi belgilangan.
7. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021-yil 17-sentyabrdagi 579-son qarorining 3-bob 29-bandiga muvofiq, Ekspertizadan o'tkazish uchun taqdim etilgan loyiha hujjatarining to'liqligi, ma'lumotlarning ishonchligi yuzasidan buyurtmachi va qabul qilingan loyiha yechimlari yuzasidan ishlab chiquvchi javobgar hisoblanadi.
8. Smeta hujjatlarida ko'rsatilgan buyurtmachi va pudratchining boshqa harajatlari miqdori bo'yicha shaharsozlik hujjatlari ekspertizasi majburiyatni o'z zimmasiga olmaydi.
9. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021-yil 20-maydag'i 321-son qarori 3-ilovasiga muvofiq shaharsozlik hujjatini ishlab chiqaruvchi tashkilot tomonidan qurilish ishlari butun davomida "Mualliflik nazorati"ni amalga oshirilishinni ta'minlaydi.
10. Buyurtmachi va loyiha tashkilotiga o'rnatilgan tartibda ekspertiza tomonidan berilgan kamchiliklarni bartaraf etgan holda loyiha-smeta hujjatlarini o'zgartirish talabi qo'yilgan. Agar ushbu talab bajarilmasa va loyiha-smeta hujjatlari buyurtmachiga to'liq tuzatishlarsiz berilsa, ushbu ekspertiza xulosasi haqiqiy emas deb hisoblanadi.
11. Ekspertiza natijalari buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan bo'lib, e'tiroz va qo'shimcha ko'rsatmalar mavjud emas.
12. Buyurtmachiga qurilish materiallari va uskunalarning narxlarini mintaqaviy bozor narxlari, shuningdek bevosita ishlab-chiqaruvchilar (yetkazib beruvchilar) narxlarini, qurilish materiallarining birja, yarmarka va katalog narxlarini bo'yicha aniqlash tavsiya etiladi.

## 7. Xulosalar.

1. **"Toshkent viloyati O'rta Chirchiq tumani "Qoraqo'yli" MFY hududidagi ichki ko'chalar yo'llarini joriy ta'mirlash"** ishlarini amalga oshirish bo'yicha tayyorlangan smeta hujjatlari kelgusida kelishish hamda tasdiqlash uchun tavsiya etilayotgan cheklangan qiymat miqdori 15% QQS bilan hisoblanganda **1 184 288,323** ming so'mni tashkil etadi. Jumladan:

- qurilish materiallari va mahsulotlari, konstruktsiyalar hamda uskunalar uchun sarflanadigan xarajatlar - 829 085,817 ming so'mni;
- asosiy oylik uchun ijtimoiy sug'urta to'lovleri xarajatlari bilan hisoblanganda - 7 663,473 ming so'mni;
- mashina va mexanizmlar uchun sarflanadigan xarajatlar - 28 642,251 ming so'mni;

- Pudratchining boshqa xarajatlari (19,0 %) - 164 424,393 ming so'mni;
- qo'shimcha qiymat solig'i (15%) - 154 472,389 ming so'mni tashkil etadi.

2.Tavsiya etilayotgan cheklangan qiymat miqdor buyurtmachi va pudratchi o'rtaida shartnoma tuzishga asos bo'la olmaydi.

3.O'zbekiston Respublikasining 2021-yil 22-apreldagi 684-sod Qonuni va O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2022-yil 31-yanvardagi 46-sod qarori talablarliga rlova etilgan holda hamda ShNQ 4.01.16-09 me'yorlariga muvofiq tanlov savdolarini o'tkazish uchun ob'ektning qiymati buyurtmachi tomonidan belgilanadi. Tasdiqlash uchun tavsiya etilgan joriy ta'mirlash ishlari narxi cheklangan qiymat hisoblanib, asosiy qarorni buyurtmachi va bosh pudrat korxonasi tomonidan shartnomaviy munosabatlar orqali amalga oshiriladi.

**Bosh mutaxassis:** Kosimxodjayev Saidjamoliddin Saidasrorovich

**СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ.**

**ТОШКЕНТ ВИЛОЯТИ ЎРТАЧИРЧИҚ ТУМАНИ ҚОРАҚҮЙЛИ МФЙДА ЖОЙЛАШГАН  
ИЧКИ КҮЧАЛАРНИ ЖОРИЙ ТАЛМЫРЛАШ**

Асосий Қоракүйли, Кичик Қоракүйли, Қоракүйли мактаб, Қоракүйли 2- тор, Қоракүйли 3- тор,  
Қоракүйли 4-берк, ва Қоракүйли 5- тор, ва Қоракүйли 6- тор күчаси - 3,357 км

<b>№№ ПП</b>	<b>НАИМЕНОВАНИЕ ЗАТРАТ</b>	<b>Цена (тыс.сум)</b>
1	2	3
1	ЗАТРАТЫ НА ОБОРУДОВАНИЕ, МЕБЕЛЬ И ИНВЕНТАРЬ	0,000
2	ЗАТРАТЫ НА СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ, ИЗДЕЛИЯ И КОНСТРУКЦИИ	775 647,137
3	ТРАНСПОРТНЫЕ РАСХОДЫ НА МАТЕРИАЛЫ	53 438,680
4	ЗАГОТОВИТЕЛЬНО-СКЛАДСКИЕ РАСХОДЫ	0,000
5	ТРАНСПОРТНЫЕ РАСХОДЫ НА ОБОРУДОВАНИЕ	0,000
6	ЗАТРАТЫ НА ОСНОВНУЮ ЗАРАБОТНУЮ ПЛАТУ С УЧЕТОМ НАЧИСЛЕНИЙ НА СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ	7 663,473
7	ЗАТРАТЫ НА ЭКСПЛУАТАЦИЮ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ	28 642,251
8	ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ И РАСХОДЫ ПОДРЯДЧИКА 19,00%	164 424,393
9	ЗАТРАТЫ НА СТРАХОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ	0,000
10	КОЭФФИЦИЕНТ РИСКА, ОПРЕДЕЛЯЕМЫЙ ИСХОДЯ ИЗ ПРОГНОЗИРУЕМОГО ИНДЕКСА РОСТА ЦЕН В СТРОИТЕЛЬСТВЕ НА ОЧЕРЕДНОЙ ГОД	0,00
11	И Т О Г О СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ	1 029 815,933
12	НДС 15 %	154 472,390
13	ИТОГО С НДС	1 184 288,323

ЗАКАЗЧИК

М.П.



**Исходные данные для определения стоимости объекта в текущих ценах**

**ДОРОГА**

<b>1</b>	<b>Затраты на оборудование, мебель и инвентарь (Со)</b>		
<b>2</b>	<b>Затраты на строительные материалы, изделия и конструкции (См)</b>	<b>775 647 137</b>	<b>сум</b>
	<b>Транспортные расходы на материалы</b>	<b>53 438 680</b>	<b>сум</b>
	<b>Заготовительно-складские расходы</b>	<b>0</b>	<b>сум</b>
	<b>Транспортные расходы на оборудование с загот.скл.расх</b>		
<b>3</b>	<b>Затраты на ОЗП с учетом начислений на соцстрахах (Сзп)</b>	<b>7 663 473</b>	<b>сум</b>
<b>3.1</b>	<b>Нормативная трудоемкость объекта (Т)</b>	<b>258,384</b>	<b>чел/час</b>
<b>3.2</b>	<b>Среднегодовая заработная плата строителей по региону в расчете на месяц, определенная на основе статистических данных за предыдущие 12 месяцев, сум./месяц (Змес)</b>	<b>4 402 536</b>	<b>сум/месяц</b>
<b>3.3</b>	<b>Среднемесячный фонд рабочего времени в часах по данным Министерства труда и социальной защиты населения Республики Узбекистан (Ф)</b>	<b>166,25</b>	<b>час</b>
<b>3.4</b>	<b>Коэффициент учета размера отчислений на соцстрахах (Ксс)</b>	<b>1,12</b>	
<b>4</b>	<b>Затраты на эксплуатацию машин и механизмов (Сэм)</b>	<b>28 642 251</b>	<b>сум</b>
<b>5</b>	<b>Прочие затраты и расходы подрядчика (Пп)</b>	<b>164 424 393</b>	<b>сум</b>
	<b>Процент (%)</b>	<b>19,00%</b>	<b>%</b>
	<b>Сумма (сум)</b>		
<b>6</b>	<b>Прочие затраты и расходы заказчика (Пз)</b>	<b>0</b>	<b>сум</b>
	<b>Процент (%)</b>		<b>%</b>
	<b>Сумма (сум)</b>	<b>0</b>	<b>сум</b>
	<b>Процент (%) ЗАТРАТЫ НА ГАСН</b>		
	<b>Сумма (сум)</b>	<b>0</b>	<b>сум</b>
<b>7</b>	<b>Затраты на страхование строительства объектов</b>	<b>0</b>	<b>сум</b>
	<b>Процент (%)</b>	<b>0,0000</b>	<b>%</b>
	<b>Сумма (сум)</b>		
<b>8</b>	<b>Коэффициент риска, исходя из прогноза индекса роста цен</b>	<b>0,00</b>	
	<b>Итого стоимость объекта в текущих ценах</b>	<b>1 029 815,933</b>	<b>тыс.сум</b>

"Тасдиқлайман"



босқа  
ОБДОНЛАШТИРИЛШ  
босқа  
2022 й

## ТОШКЕНТ ВИЛОЯТИ ЎРТАЧИРЧИҚ ТУМАНИ КОРАҚҮЙЛИ МФЙДА ЖОЙЛАШГАН ИЧКИ КҮЧАЛАРДА СОРЫНТАМЫРЛАШ

### НУКСОНЛАР КАЙДНОМАСИ

Биз, күйида имзо чекувчилар, комиссия аъзолари: Ўртачирчик тумани Ободонлаштириш бошкормаси вакили Д.Турсуналиев, Коракүйли Мой райони Д.Семедов, Коракүйли мактаб, Коракүйли 3-тор, ва үшбүнчүлөр түзүлгөн түрлөрдөн жасалған инструментал улчашшылдар жиежасыда түзілкін анықтамалық турлары да хажмлары анықланған:

№ т.р	ПК бояши	ПК охирى	Узунлiği, метр	Йүп элементларининг мавжуд холати	Лойихада күзда тутилған иш түрлери ва тәбиғилар	Иш хажмларини хиссегеш формуласы	Үлчес бөрлиги	Миндоры (жакм.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
3								

Асосий Коракүйли, Кичик Коракүйли, Коракүйли мактаб, Коракүйли 2-тор, Коракүйли 3-тор, Коракүйли 6-тор күчаси - 3,357 км

1	0+00	33+57	3357	Йүлларнинг мавжуд холати асосача бузилған асфальт колламаси ва ҚША дан иборат. Нотекистиклар ва чукурчалар мавжуд	ҚША билан йүлнинг профилини түгірлещ Җақық тошдан текисловчи қатлам ёткизиш Битум эмульцияси билан юзаки ишлов беріш 0,3 л/м <sup>2</sup>	11 447.0 м <sup>2</sup> / 1000 x 0,3	11 447.0 м <sup>2</sup>	11 447.00
2				Күйилиши материалларини ташып келиш масофалари	Кайноқ майдада зарралы қоллама ёткизиш 5 см калиндикда зарралы қоллама ёткизиш	Кайноқ майдада зарралы энч асфальтобетонни ташып келиш масофасы	КМ	35,0

Д.Турсуналиев

