

«MARG'ILONINTEGRALLOYINA»

масъулиятичкланган  
жамияти

X/P: 2020 8000 3003 7017 0001

Ўз Рес ТИФ «Миллий банки»

Бекобод шаҳар филиали МФО: 00912

СТИР: 302 191 387

Манзил: Бекобод ш. 3-даха, Шаҳриобод

Тел: +998 90120 19 80



«MARG'ILONINTEGRALLOYINA»

общество с ограниченной  
ответственностью

P/C: 2020 8000 3003 7017 0001

«Национальный Банк» ВЭД РесУз

Бекабадский филиал МФО: 00912

ИНН: 302 191 387

Адрес: г. Бекабад, 3-мкр, Шаҳриобод

Тел: +998 90120 19 80

*Лицензия на проектно – сметные работы АЛ-001710 от 24.03.2021 года*

## **Сметная документация**

**Рекомендуемый расчет стоимость в договорных текущих ценах  
по объекту:**

**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЖИЛОГО ДОМА В МСГ  
МЕТАЛЛУРГ УЛЯНГИ ХАЁТ ДОМ №12 Г.БЕКАБАД.**

Директор:



**Ж.О.Исроилов**

2022 год



**СТАРТОВАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА  
В ДОГОВОРНЫХ ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ ПО ОБЪЕКТУ :**

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЖИЛОГО ДОМА В МСГ МЕТАЛЛУРГ УЛ.ЯНГИ ХАЁТ ДОМ №12 Г.БЕКАБАД

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЖИЛОГО ДОМА В МСГ МЕТАЛЛУРГ УЛ.ЯНГИ ХАЁТ ДОМ №12 Г.БЕКАБАД

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЖИЛОГО ДОМА В МСГ МЕТАЛЛУРГ УЛ.ЯНГИ ХАЁТ ДОМ №12 Г.БЕКАБАД

№№	НАИМЕНОВАНИЕ ЗАТРАТ	СТОИМОСТЬ (тыс. сум)
1	Затраты на оборудование, мебель и инвентарь, с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов	0,000
2	Затраты на строительные материалы, изделия и конструкции, с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов	830,749
3	Затраты на основную заработную плату с учетом начислений на социальное страхование	1 980,940
4	Затраты на эксплуатацию машин и механизмов (с учетом зарплаты машинистов), перевозку грузов	0,000
5	<b>Итого прямых затрат</b>	<b>2 811,689</b>
6	Прочие затраты производственного характера 0%	0,000
7	Прочие затраты и расходы Подрядчика 19%	534,221
8	Затраты на страхование строительства объектов 0,4% с К=0,8	0,000
9	Затраты для учета коэффициента риска, определяемого исходя из прогнозируемого индекса роста цен в строительстве 0,32%	0,000
10	<b>ИТОГО стоимость строительства в текущих ценах без НДС</b>	<b>3 345,910</b>
	НДС 15%	501,887
11	<b>ИТОГО стоимость строительства в текущих ценах с НДС 15%</b>	<b>3 847,797</b>
	Прочие затраты Заказчика	0,000
12	<b>ВСЕГО стоимость строительства в текущих ценах с НДС и прочими затратами Заказчика</b>	<b>3 847,797</b>

В соответствии с Постановлением Кабинета Министров от 11.06.03г. № 261 "О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений", стоимость строительства объекта является рекомендуемой для заключения договоров между Заказчиком и Подрядчиком, и уточняются по договорной стоимости производства работ по результатам тендерных опросов

**ЗАКАЗЧИК:**  
*Белобой илорой*  
наименование организации

*[Подпись]*  
подпись

*О. Жамолов*  
Ф.И.О. руководителя

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**  
*Морзиев Ишметов*  
наименование организации  
*Лойихо.*



*М. Исрофов*  
Ф.И.О. руководителя



## ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ

по локальным ресурсным ведомостям в текущих ценах

**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЖИЛОГО ДОМА В МСГ МЕТАЛЛУРГ УЛ.ЯНГИ ХАЁТ ДОМ №12 Г.БЕКАБАД**

**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЖИЛОГО ДОМА В МСГ МЕТАЛЛУРГ УЛ.ЯНГИ ХАЁТ ДОМ №12 Г.БЕКАБАД**

**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЖИЛОГО ДОМА В МСГ МЕТАЛЛУРГ УЛ.ЯНГИ ХАЁТ ДОМ №12 Г.БЕКАБАД**

Стартовая стоимость строительства объекта определена в соответствии с Постановлением Кабинета Министров от 11.06.2003 года N 261 « О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов», Постановлением Кабинета Министров от 12.05.20

Постановлением Кабинета Министров от 12.05.2004 года N 226 « О внесении изменений в некоторые решения Правительства Республики Узбекистан» и Правилами определения стоимости строительства в договорных текущих ценах ШНК 4.01.16-09.

Стоимость объекта определена по "ресурсному методу" на основании разработанной документации: номенклатуре и количеству оборудования; нормативной трудоемкости; затратам на эксплуатацию машин и механизмов; номенклатуре и количеству строительных материалов,

Расчет стоимости объекта в текущих ценах производится по формуле:

$$C = (C_{зп} + C_{эм} + C_m + C_o + Пп)$$

где:  $C_{зп}$  - затраты на основную зарплату с учетом начислений на социальное страхование;

$C_{эм}$  - затраты на эксплуатацию машин и механизмов;

$C_m$  - затраты на строительные материалы, изделия и конструкции;

$C_o$  - затраты на оборудование

Пп - прочие затраты подрядчика;

### 1 Затраты на заработную плату:

Определяются путем умножения трудозатрат рабочих-строителей на текущую стоимость 1 человеко-часа (в суммах) на коэффициент, учитывающий размер отчисления на социальное страхование по формуле:

$$C_{зп} = \text{Траб} \times Cч \times K_{сс}$$

где: Траб - трудозатраты рабочих-строителей, определяемые в составе ресурсных смет;

$Cч$  - среднечасовая заработная плата рабочих-строителей, исчисляется исходя из уровня среднестатистической месячной заработной платы строителей по региону;

$K_{сс}$  - коэффициент, учитывающий размер отчислений на социальное страхование (25%).

Исчисление среднечасовой заработной платы производится по формуле:

$$Cч = Z_{мс} : \Phi,$$

где:  $Z_{мс}$  - среднечасовая заработная плата рабочих-строителей по региону;

$\Phi$  - среднемесячный фонд рабочего времени в часах по данным Министерства труда и социальной защиты населения Республики Узбекистан.

Среднечасовая зарплата с учетом соц.страха  $Cч =$  29 659,19 сум/час *ДАННЫЕ ПОДРЯДЧИКА*

Траб= 66,79 Чел.Час

$C_{зп} =$  1 980 940 сум

### 2 Затраты на эксплуатацию машин и механизмов

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов при определении стоимости строительства объекта принимается по текущим ценам, исходя из нормативной потребности в машино-часах по ресурсной смете и среднесложившейся по региону цены машино-часа соответствующего вида машин по формуле:

$$C_{эм} = ЭМ \times Ц_{пр}$$

где: ЭМ - объем эксплуатации машин и механизмов в часах;

$Ц_{пр}$  - текущие цены на эксплуатацию машин и механизмов в час/сум.

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов (взята из ресурсных ведомостей ).

$C_{эм} =$  0,00 сум

### 3 Затраты на приобретение строительных материалов, изделий и конструкций

Затраты на строительные материалы, изделия и конструкции определяются на основе фактических показателей согласно сводному ресурсному расчету, разрабатываемому в составе рабочей документации с прим. средних



цен на единицу, сложившихся в данном регионе, по формуле:

$$C_m = C_{m1} + C_{m2} + C_{m3} + \dots + C_{mp}$$

где:  $C_{m1}, C_{m2}, C_{m3}, C_{mp}$  - стоимость отдельных видов строительных материалов и конструкции:

$$C_{mp} = N \times C_{cp}$$

где:  $N$  - количество отдельного вида строительного материала (изделия, конструкции), требуемого для строительства объекта;

$C_{cp}$  - средняя цена на единицу строительного материала (изделия, конструкции).

Стоимость строительных материалов (взята из ресурсных ведомостей).

$$C_m = 791\,189,62 \text{ сум}$$

#### 4 Затраты на приобретение оборудования

Затраты на строительные материалы, изделия и конструкции определяются на основе фактических показателей согласно сводному ресурсному расчету, разрабатываемому в составе рабочей документации с прим. средних цен на единицу, сложившихся в данном регионе, по формуле:

$$C_o = C_{o1} + C_{o2} + C_{o3} + \dots + C_{oN}$$

где:  $C_{o1}, C_{o2}, C_{o3}, C_{oN}$  - стоимость отдельных видов оборудования:

$$C_{oN} = N \times C_{cp}$$

где:  $N$  - количество отдельного вида оборудования (изделия, конструкции), требуемого для строительства объекта;

$C_{cp}$  - средняя цена на единицу оборудования (изделия, конструкции).

Стоимость оборудования (взята из ресурсных ведомостей).

$$C_o = 0,00 \text{ сум}$$

### СТРУКТУРА ПРЯМЫХ ЗАТРАТ

1	Затраты на основную заработную плату с учетом начислений на социальное страхование (Сзп)	1 980 940 сум
2	Затраты на эксплуатацию машин и механизмов (Сэм)	0 сум
3	Затраты на строительные материалы, изделия и конструкции (См)	791 190 сум
4	Транспортные и заготовительно-складские расходы на материалы (Стр)	39 559 сум
5	Затраты на оборудование, мебель и инвентарь (Со)	0 сум
3	Местные материалы	0 сум
4	Транспортные расходы на местные материалы	0 сум
5	Заготовительно-складские расходы на местные материалы	0 сум
6	Транспортные и заготовительно-складские расходы на оборудование (Стр)	0 сум
7	Перевозка грузов	0 сум
<b>ИТОГО ПРЯМЫХ ЗАТРАТ:</b>		<b>2 811 689 сум</b>

#### 5 Прочие затраты производственного характера (Сп) составляют :

1. Временные здания и сооружения (ШНК 4.09-06, приложение 1, поз.16 = 3,2% от СМР)
2. Производство работ в зимнее время (ШНК 4.07-06, табл. 3 поз. 4а = 0,7% от СМР с коэфф 0,7)

$$C_p = (C_m + C_{зп} + C_{эм} + C_{стр}) \times N$$

$$C_p = 0,000 \text{ сум}$$

#### 5 Прочие затраты подрядчика

Прочие затраты и расходы Подрядчика

0,19

ДАННЫЕ ПОДРЯДЧИКА

$$Пп = (C_{зп} + C_{эм} + C_m + C_{стр}) \times 19,00\%$$



Пп = 534 221 сум

Итого с прочими подрядчика : 3 345 910 сум

6. Затраты на страхование строительства объекта

Затраты на страхование строительства объекта (Ср) в соответствии с действующим положением (ШНК 4.01.16-09) принимается в размере 0,4% с к=0,8

$$Cp = (Cm + Czп + Cэм + Co + Cп + Пп) \times 0,8 \times 0,4\%$$

Ср= 0,000 сум

VIII. Коэффициент риска

Коэффициент риска Кр составляет

К р= 0,000 сум

$$C = (Czп + Cэм + Cm + Пп)$$

ВСЕГО СТОИМОСТЬ без НДС	C=	3 345 910 сум
НДС 15%	C=	501 887 сум
ВСЕГО СТОИМОСТЬ с НДС 15%	C=	3 847 797 сум
Прочие затраты Заказчика	C=	0 сум
Всего стоимость строительства в текущих ценах с НДС и прочими затратами Заказчика	C=	3 847 797 сум



НАИМЕНОВАНИЕ СТРОЙКИ: 2022

НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЖИЛОГО ДОМА В МСГ МЕТАЛЛУРГ УЛ.ЯНГИ ХАЁТ ДОМ №12 Г.БЕКАБАД

**ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ СМЕТА № 01  
НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЖИЛОГО ДОМА В МСГ МЕТАЛЛУРГ УЛ.ЯНГИ ХАЁТ ДОМ №12 Г.БЕКАБАД**

<b>ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ</b>	<b>2 811 689</b> сум
в том числе	
ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	1 980 940 сум
ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ	0 сум
СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ	830 749 сум
ОБОРУДОВАНИЕ	0 сум

ОСНОВАНИЕ:

№№	РЕСУРС	ОБОСНОВАНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ РЕСУРСА	ЕД.ИЗМ	КОЛ-ВО	ЦЕНА	СУММА
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ</b>							
1	00001		ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ С УЧЕТОМ СОЦСТРАХА	ЧЕЛ-Ч	66,7901	29 659,19	1 980 940
			<b>ИТОГО</b>				<b>1 980 940</b>
<b>СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ</b>							
<b>СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И КОНСТРУКЦИИ</b>							
1	09219	C140-9219	ВОДА	М3	0,2905	350,00	102
2	12138	C140-12138	РАСТВОР ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫЙ 1:1:6	М3	1,6185	290 000,00	469 365
3	31054		КРАСКИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫЕ	Т	0,03154	10 200 000,00	321 708
4	35512	C111-639	ПЕМЗА ШЛАКОВАЯ (ЩЕБЕНЬ ПОРИСТЫЙ ИЗ МЕТАЛЛУРГИЧЕСКОГО ШЛАКА), МАРКА 600, ФРАКЦИЯ ОТ 5 ДО 10 ММ	М3	0,000249	60 000,00	15
			<b>ИТОГО</b>	<b>СУМ</b>			<b>791 190</b>
			ТРАНСПОРТИРОВКА МАТЕРИАЛОВ	СУМ	5		39 559
			<b>ВСЕГО</b>	<b>СУМ</b>			<b>830 749</b>
			<b>ВСЕГО</b>	<b>СУМ</b>			<b>2 811 689</b>
			ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ ПОДРЯЧИКА 19%	СУМ			534 221
			<b>ИТОГО</b>	<b>СУМ</b>			<b>3 345 910</b>
			<b>ИТОГО</b>	<b>СУМ</b>			<b>3 345 910</b>
			НДС 15%	СУМ			501 887
			<b>ВСЕГО</b>	<b>СУМ</b>			<b>3 847 797</b>



НАИМЕНОВАНИЕ СТРОЙКИ: 2022

НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЖИЛОГО ДОМА В МСГ МЕТАЛЛУРГ УЛ.ЯНГИ ХАЁТ ДОМ №12 Г.БЕКАБАД

ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ № 01  
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЖИЛОГО ДОМА В МСГ МЕТАЛЛУРГ УЛ.ЯНГИ ХАЁТ ДОМ №12 Г.БЕКАБАД

ОСНОВАНИЕ:

№№	ОБОСНОВАНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ И РЕСУРСОВ	ЕД.ИЗМ	КОЛ-ВО		ЦЕНА	СУММА
				НА ЕДИНИЦУ	ПО ПРОЕКТУ		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	E15-2-1-1	УЛУЧШЕННАЯ ШТУКАТУРКА ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫМ РАСТВОРОМ ПО КАМНЮ СТЕН	100М2	0,83		2 650 465,89	2 199 887
1.1	00001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	70,88	58,8304	29 659,19	1 744 862
1.5	09219	ВОДА	МЗ	0,35	0,2905	350,00	102
1.6	12138	РАСТВОР ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫЙ 1:1:6	МЗ	1,89	1,5687	290 000,00	454 923
2	E15-4-12-3	ОКРАСКА ФАСАДОВ С ЛЕСОВ С ПОДГОТОВКОЙ ПОВЕРХНОСТИ ПОЛИВИНИЛАЦЕТАТНАЯ	100М2	0,83		689 449,63	572 243
2.1	00001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	9,59	7,9597	29 659,19	236 078
2.5	12138	РАСТВОР ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫЙ 1:1:6	МЗ	0,06	0,0498	290 000,00	14 442
2.6	31054	КРАСКИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫЕ	Т	0,038	0,03154	10 200 000,00	321 708
2.7	35512	ПЕМЗА ШЛАКОВАЯ (ЩЕБЕНЬ ПОРИСТЫЙ ИЗ МЕТАЛЛУРГИЧЕСКОГО ШЛАКА), МАРКА 600, ФРАКЦИЯ ОТ 5 ДО 10 ММ	МЗ	0,0003	0,000249	60 000,00	15
ИТОГО ЗАТРАТ:							
		ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ	ЧЕЛ-ЧАС				67
		ЗАРПЛАТА (В Т.Ч. СОЦСТРАХ)	СУМ				1 980 940
		СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ	СУМ				791 190
		ТРАНСПОРТНЫЕ РАСХОДЫ	СУМ				39 559
		ИТОГО	СУМ				2 811 689
		ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ ПОДРЯЧИКА 19%	СУМ				534 221
		ИТОГО БЕЗ ОБОРУДОВАНИЯ	СУМ				3 345 910
		ИТОГО С ОБОРУДОВАНИЕМ	СУМ				3 345 910
		НДС 15%	СУМ				501 887
		ВСЕГО	СУМ				3 847 797





УТВЕРЖДАЮ

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ  
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЖИЛОГО ДОМА В МСГ МЕТАЛЛУРГ УЛ.ЯНГИ ХАЁТ ДОМ №12 Г.БЕКАБАД

№№	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ И РЕСУРСОВ	ЕД.ИЗМ	КОЛ-ВО
1	2	3	4
1	УЛУЧШЕННАЯ ШТУКАТУРКА ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫМ РАСТВОРОМ ПО КАМНЮ СТЕН	100М2	0,83
2	ОКРАСКА ФАСАДОВ С ЛЕСОВ С ПОДГОТОВКОЙ ПОВЕРХНОСТИ ПОЛИВИНИЛАЦЕТАТНАЯ	100М2	0,83

ПОДПИСАЛИ:

Бохи мутажаси  
этасхи мутажаси

3.847.797  
С. Дилманов  
И. Туранимов