

YURIDIK AHAMIYATGA EGA HUJJATLARNING QONUN HUJJATLARIGA MUVOFIQLIGI TO'G'RISIDA HUQUQIY XULOSA

1. Loyihaning turi. Shartnoma.
2. Loyihaning nomi.

Chilonzor tumani xalq ta'limi bo'limi va "Best Change" MChJ o'rtasidagi 3-sonli "Xizmat ko'rsatish shartnomasi to'g'risida"

3. Loyiha ishlab chiquvchisi va kiritilgan sana haqidagi ma'lumot.

Shartnoma loyihasi Chilonzor tumani xalq ta'limi bo'limi va "Best Change" MChJ tomonidan ishlab chiqilgan va markazga huquqiy ekspertizadan o'tkazish uchun 23.08.2022-yilda kiritilgan va markaz tomonidan rad qilingandan so'ng 24.08.2022-yilda qayta kiritilgan.

Loyiha amaldagi qonun hujjatlariga muvofiq ishlab chiqilgan va uni qabul qilish maqsadga muvofiq.

Markaz bosh yuriskonsulti



H.Shaxriyorov
2022-yil 24-avgust

SHARTNOMA № 3

Toshkent sh.

"22" 08 2022yil

Umorjon PTB - Toshkent sh. keyinchalik "buyurtmachi" deb ataladi direktor
C.U. Shoripov - bir tomondan Nizom asosida faoliyat yurituvchi MCHJ BEST-CHENGE direktori Turahadjaev R.R. nomidan kelajakda "pudratchi" deb ataladi. Boshqa tomondan, Nizom asosida amalda giquyidagi shartnoma tuzdi:

1. Shartnoma mavzusi.

1.1. «Pudratchi» ushbu shartnoma shartlariga muvofiq o'zkuchi va jalb etilgan kuchlari bilan quyidagi ishlarni amalga oshirish majburiyatini oladi:

Binodagi elektr provodlarni va electr shitlarni electr laboratoriy kurigidan utkazish
Smeta hujjatlarga ko'ra, mijoz ularni qabul qilish va to'lovni amalga oshirishga majbur.

2. Shartnoma bo'yicha ishlarning qiymati.

2.1. Ushbu shartnoma bo'yicha ishlar qiymati 108 791 623 so'mni tashkil etadi. QQS bilan (Bir yuz sakkiz million etti yuz to'qson bir ming olti yuz yigirma uch) so'm.

2.2. Ish haqi yakuniy hisoblanadi va keyinchalik qayta ko'rib chiqilmaydi, bundan mustasno:

- ushbu ishlarning qiymatini oshirish sababi favqulodda vaziyat (favqulodda vaziyat);

- "buyurtmachi" tomonidan belgilangan tartibda ishlar hajmini o'zgartirish;

2.3. Agar tegishli asoslar mavjud bo'lsa, ushbu o'zgarishlar "buyurtmachi" va "pudratchi" o'rtasidagi shartnomaga qo'shimcha kelishuv bilan rasmiylashtiriladi.

3. Ishlarni bajarish muddati.

3.1. Ushbu shartnoma bo'yicha ishlarni bajarish muddati

«22» 08 . 2022yil "31" 09 . 2022yil.

4. To'lovlar va hisob-kitoblar.

4.1. Buyurtmachi tomonidan ishlarni to'lash O'zbekiston Respublikasining amaldagi qonunchiligiga muvofiq shartnoma summasining 30% miqdorida oldindan to'lov yo'li bilan shartnoma g'aznachilik bo'linmalarida ro'yxatdan o'tkazilgandan so'ng 15 kun ichida amalga oshiriladi.

4.2. Qolgan summani 70% miqdorida to'lash bajarilgan ishlar dalolatnomasi imzolangan kundan boshlab 10 bank kuni mobaynida amalga oshiriladi.

4.3. Buyurtmachi bajarilgan ishlar dalolatnomalarini ko'rib chiqish, qabul qilish va to'lashni ularga taqdim etilgan paytdan e'tiboran 72 soat ichida yoki asosli rad etish bilan qaytaradi.

5. Favqulodda vaziyat.

5.1. Tomonlar ushbu shartnoma bo'yicha majburiyatlarni bajarish uchun qisman yoki to'liq javobgarlikdan ozod qilinadilar, agar bu tabiiy ofatlar, harbiy harakatlar, baxtsiz hodisalar va agar shartlar ushbu shartnomaning bajarilishiga bevosita ta'sir qilsa. Bunday holatlarga ega bo'lgan tomon 10 kun lik muddat ichida boshqa tomonni ogohlantirishi kerak.

6. Kafolatlar

6.1. Pudratchi kafolat beradi:

Ushbu shartnoma shartlarida belgilangan barcha ishlarni to'liq muddatda bajarish;

Loyiha hujjatlari va qurilish me'yorlari, qoidalar va texnik shartlariga muvofiq barcha ishlarni bajarish sifati; ishni qabul qilishda va ob'ektdan foydalanish kafolat muddatida aniqlangan kamchiliklar va nuqsonlarni o'z vaqtida bartaraf etish;

6.2. Ob'ekt va unga kiritilgan muhandislik tizimlari, asbob-uskunalar, materiallar va ishlarning kafolat muddati tomonlartomonidan tugallangan ob'ektni qabul qilish to'g'risida dalolatnoma imzolangan kundan boshlab kamida 12 oy davomidao'rnatiladi.

6.3. Agar ob'ektning kafolat muddatida davomida ular bartaraf etilgunga qadar ob'ektning ishlashini davom ettirishga imkon bermaydigan nuqsonlar aniqlansa, kafolat muddati mos ravishda nuqsonlarni bartaraf etish davrida uzaytiriladi. Kamchiliklarni bartaraf etish pudratchi tomonidan o'z mablag'lari hisobidan amalga oshiriladi. Kamchiliklarning mavjudligi va ularni bartaraf etish muddati pudratchi va mijozning ikki tomonlama harakatlari bilan belgilanadi.

7. Tomonlarning javobgarligi.

7.1. Tomonlar "xo'jalik yurituvchi sub'ektlar faoliyatining shartnomaviy-huquqiy bazasi to'g'risida" gi O'zbekiston Respublikasi Qonuniga va O'zbekiston Respublikasi fuqarolik kodeksiga muvofiq shartnoma bo'yicha o'z majburiyatlarini bajarmaganlik yoki lozimdarajada bajarmaganlik uchun javobgar bo'ladilar.

8. Nizolarning hal qilish tartibi

8.1. Ushbu shartnomani bajarishda yuzaga kelishi mumkin bo'lgan nizolar va kelishmovchiliklar tomonlar o'rtasida muzokaralar yo'li bilan imkon qadar hal etiladi.

8.2. Nizolarni muzokaralar yo'li bilan hal etish imkoni bo'lmagan taqdirda, tomonlar qonun hujjatlarida nazarda tutilgan kelishmovchiliklarni sudgacha hal qilish tartib-taomillari amalga oshirilganidan keyin ularni Toshkent shahri iqtisodiy sudiga taqdim etadi.

9. Shartnomani bekor qilish.

9.1. Buyurtmachi quyidagi hollarda shartnomani bekor qilishni talab qilishga haqlidir:

Shartnoma kuchga kirganidan keyin pudratchi tomonidan kechikish bir oydan ortiq vaqt davomida mijozning nazorati ostida bo'lmagan sabablarga ko'ra qurilishi boshlanadi;

Pudratchining ushbu shartnomada belgilangan ishlarning tugash muddati bir oydan ortiq davom etadigan bo'lsa, uning aybi bo'yicha ishlarni bajarish jadvaliga rioya qilmaslik;

Pudratchi tomonidan qurilish normalari va qoidalarida nazarda tutilgan ishlar sifatining pasayishiga olib keladigan shartnoma shartlarini buzish;

Boshqa sabablarga ko'ra, qonun hujjatlariga muvofiq.

9.2. Pudratchi quyidagi hollarda shartnomani bekor qilishni talab qilishga haqlidir:

Buyurtmachi tomonidan pudratchigabog'liq bo'lmagan sabablarga ko'ra ishlarni bir oydan ortiq muddatga to'xtatib turish;

Buyurtmachi tomonidan moliyalashtirish shartlarini bajarmaslik;

Qonun hujjatlariga muvofiq boshqa asoslar bo'yicha.

9.3. Buyurtmachiva pudratchining qo'shma qarori bo'yicha shartnoma bekor qilinganda tugallanmagan qurilish bir oy muddatda pudratchiga bajarilgan ishlar qiymatini to'laydigan buyurtmachiga o'tkaziladi.

9.4. Ushbu shartnomani bekor qilishni boshlaydigan tomon ushbu bo'lim qoidalariga muvofiq boshqa tarafdagi yozma xabarnoma yuboradi.

9.5. Shartnomani bajarishdan bir tomonlama rad etishga yo'l qo'yilmaydi, qonun hujjatlarida yoki ushbu shartnomada nazarda tutilgan holler bundan mustasno.

KORRUPSIYAGA QARSHI TALABLAR

9.6. Ushbu shartnomaning har bir taraflari bir-biriga nisbatan amaldagi korrupsiyaga qarshi kurash talablari, shu jumladan, bu bilan cheklanib qolmasdan, barcha amaldagi qonun va qoidalarga oid shartlarni va talablarni tadbiq etilishini ifodalaydi va kafolatlaydi.

9.7. "Xaridor" "Yetkazib beruvchi"ga mazkur shartnoma doirasida quyidagilarni kafolatlaydi va quyidagi majburiyatlarni ham o'z zimmasiga oladi: Shartnomaning amal qilish muddati dovomida u (shuningdek, uning hodimlari, direktorlari, agentlari va boshqa vakillari) xaridor rmanfaatlari agent yoki vakil sifatida harakat qilib, "Yetkazib beruvchi"ning korrupsiyaga qarshi amaldagi talablariga va O'zbekiston Respublikasining barcha qonun va qoidalarga qat'iy rioya qiladi.

10. Maxsus shartlar.

10.1. Ushbu shartnomaga kiritilgan barcha o'zgartish va qo'shimchalar, agar ular yozma ravishda rasmiylashtirilgan va taraflar tomonidan imzolangan bo'lsa, haqiqiy hisoblanadi.

10.2. Ushbu shartnomadan kelib chiqmaydigan yangi holatlarni o'z ichiga olgan buyurtmachi va pudratchi o'rtasidagi har qanday kelishuv tomonlar tomonidan ushbu shartnomaga qo'shimchalar yoki o'zgartirishlar shaklida yozma ravishda tasdiqlanishi kerak.

10.3. Ushbu shartnoma tuzilgan _____ xuddi shu qonuniy kuchga ega bo'lgan nusxalar.

10.4. Ushbu shartnoma g'aznachilik bo'linmalarida ro'yxatdan o'tgan paytdan boshlab kuchga kiradi
" 22 " 08 2022yil.

11. Tomonlarning huquqiy manzillari va rekvizitlari:

"PUDRATCHI"

MCHJ «BEST CHANGE»

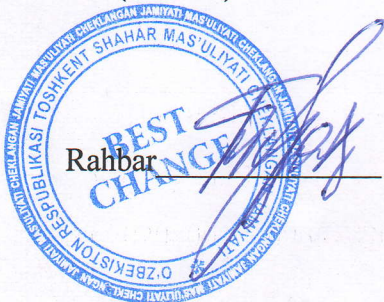
Toshkent sh. Shayxontoxur tum, Uygur, 101

h/r 2020800000968102001. OKED 41202

MFO 01165 INN 305973219

ATB «InfinBank» Uchtepa fil

Tel (+99898) 3037636



Turahadjaev R.R

"BUYURTMACHI"

100022860262947092100075049



С.А. Мамедов



Yuridik shaxs (tadbirkorlik subyektini) davlat ro'yxatidan o'tkazilganligi to'g'risida
GUVOHNOMA

Ushbu bilan Tadbirkorlik subyektlari yagona davlat reyestriga

"BEST CHANGE" Mas'uliyati cheklangan jamiyat

(Yuridik shaxsning – tadbirkorlik subyektining tashkiliy-huquqiy shakli ko'rsatilgan holdagi to'liq nomi)

"BEST CHANGE" MChJ

(Yuridik shaxsning qisqartirilgan nomi)

Tashkil etish (qayta tashkil etish, boshqa ro'yxatdan o'tkazish ma'lumotlarini o'zgartirish)

11.01.2019

665644

ro'yxat raqamli yozuv kiritilganligi tasdiqlanadi.

(Sana, oy (so'z bilan), yil): •

Soliq to'lovchining identifikatsiya raqami (STIR):

305973219

Tashkiliy-huquqiy
shakli:

Mas'uliyati cheklangan jamiyat

Joylashgan joyi:

Toshkent shahri, Shayxontoxur tumani, Уйгур, 101,

Guvohnoma:

**Toshkent shahri, Shayxontoxur tumani, DAVLAT
XIZMATLARI MARKAZI**

tomonidan
berilgan

(Ro'yxatdan o'tkazuvchi organning to'liq nomi):



“ТАСДИҚЛАЙМАН”

Чилонзор тумани ХТБ муддари

Ҳаллов комиссияси раиси

С.И.Мамадалиев



Махсулот (товарлар) етказиб берувчи, ишлар бажарувчи ва хизматлар кўрсатувчи ташкилот ва корхоналарни танлаб олиш бўйича танлов ўтказувчи Чилонзор туман халқ таълими бўлими комиссияси мажлисининг

5-сонли БАЁНИ

"21" "08" 2022 йил

Тошкент шаҳри

Раислик қилувчи:	С.И.Мамадалиев – Чилонзор туман ХТБ муддари
Иштирок этдилар:	З.Р.Абдурасулов - Туман ХТБ, бош ҳисобчиси
Комиссия котиби	С.Нормуродов- Туман ХТБ, Бош иқтисодчи котиб
Камиссия	У.Ботиров -М.Т.Э бўлими мутахассиси
авзоллари:	А.Ботбаев – ТМБ ҳисобчи

КУН ТАРТИБИ

Чилонзор тумани Халқ таълими бўлими тасарруфидаги барча умумтаълим мактаблар биноларини электр тизимини лоборатория кўригидан утказиш учун хизмат кўрсатувчи ташкилотлар ўртасида танлов ўтказиш бўйича комиссия йиғилиши.

С.И.Мамадалиев, З.Р.Абдурасулов, У.Ботиров, А.Ботбаев, С.Нормуродов

Чилонзор тумани халқ таълими бўлими марказлашган молия-бухгалтерия хизматлари томонидан 2022 йил 3 августда Ўзбекистон Республикасининг «Товар хом-ашё биржасининг энг яхши таклиф» порталига барча умумтаълим мактаблар биноларини электр тизимини лоборатория кўригидан утказиш учун № 131816 лот рақами элонга жойлаштирилди. Мазкур лот бўйича 2022 йил 17 августь энг яхши таклифларни танлаш савдосини ўтказиш бўйича давлат харидлари комиссиясининг электрон портали орқали шаклланган “барча умумтаълим мактаблар биноларини электр тизимини лоборатория кўригидан

“Казиниш” бўйича баённомасига асосан элон якунига кура Комиссия аъзолари томонидан “BEST CHANCE” МЧЖ корхонаси
ғолиб деб топилганлигини инобатга олиб:

КАРОР ҚИЛИНДИ:

1. Ўзбекистон Республикасининг 2021 йил 22 апрелдаги “ давлат харидлари тўғрисида” ги 684-сонли Қонунининг 62-
моддаси 3- бандига асосан комиссия баённомаси давлат харидлари электрон тизимида муҳокама қилиш учун икки кунга
жойлаштирилди. 2022 йил 22 август кунни икки иш кунни давомида давлат харидлари электрон тизимида жойлаштирилган
баёнома бўйича ҳеч қандай эътирозлар ёки кўшимча таклифлар келиб тушмаганлиги маълумот учун қабул қилинсин.

2. Чилонзор туман ХТБ бош ҳисобчиси З.Абдурашуловга:

Юқоридагилардан келиб чиқиб ҳамда комиссия аъзоларининг 2022 йил 22 августдаги электрон баённомасига асосан ғолиб “
BEST CHANCE” МЧЖ корхонаси билан қонунчиликда ўрнатилган тартибда шартнома тузилсин.

3. Мухандис: У.Ботировга хизмат кўрсатиш сифат даражасини назорат қилиш юқлатилсин.

4. Комиссия аъзолари:



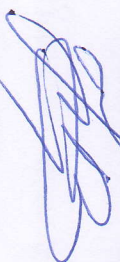
З.Р. Абдурашулов - Туман ХТБ, бош ҳисобчиси



У. Ботиров - М.Т.Э бўлими мутахассиси



А. Ботбаев – ТМБ ҳисобчи



С.Нормуродов -ХТБ бош иқтисодчи қотиб



№ 20/06 «ОТ» 20 ИЮНЯ 2022г.

г. Ташкент

ЛОКАЛЬНО-ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 20/06/2022г.-6

ПО РАСЧЕТУ СТАРТОВОЙ СТОИМОСТИ В ДОГОВОРНЫХ ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ
ОБЪЕКТА : «ПРОФИЛЛАКТИЧЕСКИЕ ИСПЫТАНИЯ ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЯ ЗДАНИЙ ШКОЛ
№79,90,101,103,114,126,128,131,138,162,163,164,168,173,178,179,182,183,184,188,195-
А,195,200,201,202,217,232,270,280,281,БАБМ ЧИЛАНЗАРСКОГО РАЙОНА Г.ТАШКЕНТА.»

Заказчик : **«РАЙОНО»ЧИЛАНЗАРСКОГО РАЙОНА,ГТАШКЕНТА**

Источник финансирования : **Бюджетные средства**

Генпроектировщик : **ООО «PROJECT-FIRM» (ЛИЦЕНЗИЯ № 001486 ОТ "20" НОЯБРЯ 2020Г.)**

Генподрядчик : **Определяется Заказчиком на конкурсной основе.**

Вид строительства : **ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ**

1. Основание для проведения экспертизы расчета стартовой стоимости объекта в договорных текущих ценах.

- Договор на проведение экспертизы расчета стартовой стоимости в договорных текущих ценах объекта: «ПРОФИЛЛАКТИЧЕСКИЕ ИСПЫТАНИЯ ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЯ ЗДАНИЙ ШКОЛ №79,90,101,103,114,126,128,131,138,162,163,164,168,173,178,179,182,183,184,188,195-А,195,200,201,202,217,232,270,280,281,БАБМ ЧИЛАНЗАРСКОГО РАЙОНА Г.ТАШКЕНТА.»

- Письмо-заказ от Заказчика на проведение экспертизы расчета стартовой стоимости объекта в договорных текущих ценах.
- Оплата за проведение экспертизы сметной документации производится за счет средств подрядчика.

2. Материалы, предоставленные на рассмотрение экспертизы

- Копия договора на составление расчета стартовой стоимости объекта в договорных текущих ценах с проектной организацией.
- Дефектный акт от 2022 год утвержденный и подписанный Заказчиком.
- Расчет стартовой стоимости объекта: «ПРОФИЛЛАКТИЧЕСКИЕ ИСПЫТАНИЯ ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЯ ЗДАНИЙ ШКОЛ

№79,90,101,103,114,126,128,131,138,162,163,164,168,173,178,179,182,183,184,188,195-А,195,200,201,202,217,232,270,280,281,БАБМ ЧИЛАНЗАРСКОГО РАЙОНА Г.ТАШКЕНТА.»

в договорных текущих ценах на сумму : **120 156,369 тыс. сумм с учетом НДС**, с учетом прочих затрат Заказчика.

В т.ч. :

- Локальные ресурсные ведомости.

- Локальные ресурсные сметы.
- Пояснительные записки.

3. Краткая характеристика рассматриваемых материалов.

- Стоимость объекта определена в договорных текущих ценах в соответствии с «Временным положением о порядке определения стоимости строительства (ремонта) объектов в договорных текущих ценах», утвержденным Постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан от 11.06.2003 г. № 261 и по ШНК4.01.16-09, утвержденным приказом Гос.КомАрхитектСтроя Республики Узбекистан от 30.07.2009г. за № 83.

- Среднечасовая зарплата рабочих-строителей принята по **29 102,90** сум с учетом нормативных начислений на социальное страхование в размере 12% по г.Ташкенту, что соответствует среднестатистическим данным по региону на момент разработки сметной документации.

- Стоимость материалов и конструкций принята по Каталогу текущих цен за 2019г., применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан, опросам текущих рыночных цен и предоставленным прайс-листам Изготовителей.

- Стоимость эксплуатации строительных машин и механизмов определены по предоставленным данным калькуляций строительных организаций и управлений механизаций, собранных на основе опроса текущих ценовых показателей в данной области предоставления услуг.

- Транспортные расходы на строительные материалы определены в размере 3%.

- Прочие затраты Подрядчика приняты в размере 17,27 %.

- НДС 15%.

4. Результаты рассмотрения экспертизы.

- В процессе экспертного рассмотрения расчетов стартовой стоимости объекта в договорных текущих ценах, в рабочем порядке, было рекомендовано внести следующие изменения и дополнения.

-По разделу строит. Маш -мех исключить пункты не участвующие в процессе производства работ;

-По разделу строит. материалы и конструкции исключить пункты не участвующие в процессе производства работ;

- Стоимость строительных материалов и конструкций, а также оборудование, откорректированы, согласно предложенным рекомендациям.

- Остальные примененные ресурсные нормативы соответствуют действующим нормативным документам.

Выводы.

-5,1 - Расчет стартовой стоимости в договорных текущих ценах объекта:

«ПРОФИЛЛАКТИЧЕСКИЕ ИСПЫТАНИЯ ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЯ ЗДАНИЙ ШКОЛ №79,90,101,103,114,126,128,131,138,162,163,164,168,173,178,179,182,183,184,188,195-А,195,200,201,202,217,232,270,280,281,БАБМ ЧИЛАНЗАРСКОГО РАЙОНА Г.ТАШКЕНТА.» с учетом

атов экспертного рассмотрения на соответствие ШНК, рекомендуется для дальнейшего
 оования и утверждения с ориентировочной стоимостью – **111 791,623**

- В соответствии с «Временным положением о порядке определения
 оимости строительства объектов в договорных текущих ценах», утвержденным Постановлением
 М Р.Уз. № 261 от 11.06.2003г.

№	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	СУММА ДО ЭКСПЕРТИЗЫ (С НДС)тыс.сум	СУММА ПОСЛЕ ЭКСПЕРТИЗЫ (С НДС)тыс.сум	РАЗНИЦА тыс.сум
1	«ПРОФИЛЛАКТИЧЕСКИЕ ИСПЫТАНИЯ ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЯ ЗДАНИЙ ШКОЛ №79,90,101,103,114,126,128,1 31,138,162,163,164,168,173,17 8,179,182,183,184,188,195- А,195,200,201,202,217,232,270, 280,281,БАБМ ЧИЛАНЗАРСКОГО РАЙОНА Г.ТАШКЕНТА.»	120 156,369	111 791,623	8 364,746

- В соответствии с «Временным положением о порядке определения стоимости
 строительства объектов в договорных текущих ценах», утвержденным Постановлением КМ Р.Уз. №
 261 от 11.06.2003г., рекомендуемая стоимость строительства(смета) является ориентиром при
 проведении конкурсных торгов и не может служить основанием для заключения договоров
 подряда. Также она подлежит уточнению по фактически выполненным затратам и объемам работ.
 Окончательное решение принимает Заказчик и подрядная организация, с учетом результатов
 контрольного обмера.

- За невыполнение подрядчиком тех или иных работ, согласно объемов данных в смете,
 несоответствие работ сметной документации, несоблюдение нормативов ШНК, при выполнении
 работ, Экспертная организация ответственности не несет.

Директор



Хамдамова Л.



Yuridik shaxs (tadbirkorlik subyektini) davlat ro'yxatidan o'tkazilganligi to'g'risida
GUVOHNOMA

Ushbu bilan Tadbirkorlik subyektlari yagona davlat reyestriga

"TASHGOREKSPERT" Mas'uliyati cheklangan jamiyat

(Yuridik shaxsning – tadbirkorlik subyektining tashkiliy-huquqiy shakli ko'rsatilgan holdagi to'liq nomi)

"TASHGOREKSPERT" MChJ

(Yuridik shaxsning qisqartirilgan nomi)

Tashkil etish (qayta tashkil etish, boshqa ro'yxatdan o'tkazish ma'lumotlarini o'zgartirish)

26.06.2020

864630

ro'yxat raqamli yozuv kiritilganligi tasdiqlanadi.

(Sana, oy (so'z bilan), yil):

Soliq to'lovchining identifikatsiya raqami (STIR):

307514984

Tashkiliy-huquqiy
shakli:

Mas'uliyati cheklangan jamiyat

Joylashgan joyi:

Toshkent shahri, Mirzo Ulug`bek tumani, M.Yusuf ko'chasi, 56-uy,

Guvohnoma:

Toshkent shahri, Mirzo Ulug`bek tumani, DAVLAT
XIZMATLARI MARKAZI

tomonidan
berilgan

(Ro'yxatdan o'tkazuvchi organning to'liq nomi):



ООО «ПРОЕКТ-FIRM» (ЛИЦЕНЗИЯ № 001486 ОТ "20"
НОЯБРЯ 2020Г.)

СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

РАСЧЕТ

рекомендуемой стартовой стоимости
в договорных текущих ценах по объекту:

**ПРОФИЛЛАКТИЧЕСКИЕ ИСПЫТАНИЯ ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЯ
ЗДАНИЙ ШКОЛ
№79,90,101,103,114,126,128,131,138,162,163,164,168,173,178,179,182,183,184,
188,195-А,195,200,201,202,217,232,270,280,281,БАБМ ЧИЛАНЗАРСКОГО
РАЙОНА Г.ТАШКЕНТА.**

(ПО ЗАМЕЧАНИЯМ ЭКСПЕРТИЗЫ)

- Ведомости потребных ресурсов
- Локальные ресурсные ведомости

Рекомендуемая стоимость	111791,623	тыс.сум с НДС
Нормативная трудоемкость	2771,88	чел/час

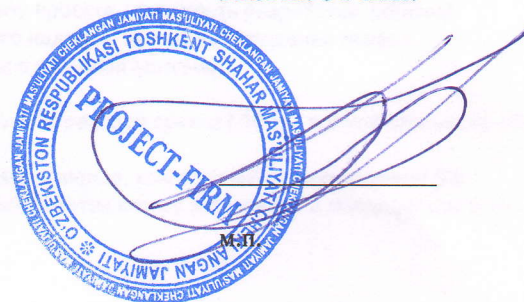
ТАШКЕНТ - 2022 г.

Стартовая стоимость объекта в текущих ценах

**ПРОФИЛЛАКТИЧЕСКИЕ ИСПЫТАНИЯ ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЯ ЗДАНИЙ ШКОЛ
№79,90,101,103,114,126,128,131,138,162,163,164,168,173,178,179,182,183,184,188,195-
А,195,200,201,202,217,232,270,280,281,БАБМ ЧИЛАНЗАРСКОГО РАЙОНА Г.ТАШКЕНТА.**

№ п.п	Наименование затрат	Стоимость (тыс.сум)
1	2	3
1	ЗАТРАТЫ НА ОБОРУДОВАНИЕ, МЕБЕЛЬ И ИНВЕНТАРЬ С УЧЕТОМ ТРАНСПОРТНЫХ И ЗАГОТОВИТЕЛЬНО-СКЛАДСКИХ РАСХОДОВ(2%)	0,000
2	ЗАТРАТЫ НА СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ, ИЗДЕЛИЯ И КОНСТРУКЦИИ С УЧЕТОМ ТРАНСПОРТНЫХ И ЗАГОТОВИТЕЛЬНО-СКЛАДСКИХ РАСХОДОВ (3%)	0,000
3	ЗАТРАТЫ НА ОСНОВНУЮ ЗАРАБОТНУЮ ПЛАТУ С УЧЕТОМ НАЧИСЛЕНИЙ НА СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ (12%)	80669,746
4	ЗАТРАТЫ НА ЭКСПЛУАТАЦИЮ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ (С УЧЕТОМ ЗАРПЛАТЫ МАШИНИСТОВ)	0,000
5	ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ХАРАКТЕРА	0,000
6	ИТОГО ПРЯМЫХ ЗАТРАТ	80669,746
7	ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ И РАСХОДЫ ПОДРЯДЧИКА (17,27%)	13931,665
8	ЗАТРАТЫ НА СТРАХОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ	0,000
9	ЗАТРАТЫ ДЛЯ УЧЕТА КОЭФФИЦИЕНТА РИСКА, ОПРЕДЕЛЯЕМОГО ИСХОДЯ ИЗ ПРОГНОЗИРУЕМОГО ИНДЕКСА РОСТА ЦЕН В СТРОИТЕЛЬСТВЕ	0,000
10	ИТОГО СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА В ДОГОВОРНЫХ ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ БЕЗ НДС	94601,412
11	ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ ЗАКАЗЧИКА (ПСД)	3000,000
12	ИТОГО СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА В ДОГОВОРНЫХ ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ С НДС И ПРОЧИМИ ЗАТРАТАМИ ЗАКАЗЧИКА	97601,412
13	НДС (15%)	14190,212
14	ИТОГО СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА В ДОГОВОРНЫХ ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ С НДС С УЧЕТОМ ОБОРУДОВАНИЯ	111791,623

РАЗРАБОТЧИК:



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТАРТОВОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Стоимость строительства объекта рассчитывается по ресурсному методу.

Расчет стартовой стоимости в текущих ценах производится по формуле:

$C = (C_{зп} + C_{эм} + C_{м} + C_{зо} + C_{стр} + C_{пп} + C_{пз} + C_{сп}) \times K_{р}$, где:

$C_{зп}$ - затраты на основную зарплату с учетом начислений на социальное страхование;

$C_{эм}$ - затраты на эксплуатацию машин и механизмов;

$C_{м}$ - затраты на строительные материалы, изделия и конструкции;

$C_{стр}$ - затраты на транспортные расходы;

$C_{пп}$ - прочие затраты подрядчика;

$C_{пз}$ - прочие затраты заказчика;

$C_{зо}$ — затраты на оборудование

$C_{сп}$ - затраты на страхование строительства объектов;

$K_{р}$ - коэффициент риска;

I. Затраты на заработную плату;

Определяются путем умножения трудозатрат рабочих-строителей на текущую стоимость

1 человеко-часа (в сумах) на коэффициент, учитывающий размер отчисления на социальное страхование по формуле:

$C_{озп} = T_{раб} \times C_{ч} \times K_{сс}$, где:

$T_{раб}$ - трудозатраты рабочих-строителей, определяемые в составе ресурсных смет;

$C_{ч}$ - среднечасовая заработная плата рабочих-строителей, исчисляется исходя из уровня среднестатистической месячной заработной платы строителей по региону;

$K_{сс}$ - коэффициент, учитывающий размер отчислений на социальное страхование.

Исчисление среднечасовой заработной платы производится по формуле:

$C_{ч} = Z_{мс} : \Phi$, где:

$Z_{мс}$ - среднечасовая заработная плата рабочих-строителей по региону;

Φ - среднемесячный фонд рабочего времени в часах по данным Министерства труда и социальной защиты населения Республики Узбекистан.

Среднегодовая заработная плата строителей по региону в расчете на месяц, определенная на основе статистических данных за предыдущие 12 месяцев, а часовая ставка по данным Минтруда равной 171 часов в месяц

Трудозатраты определены в соответствии с ресурсной сметой в чел/час

Всего заработная плата рабочих-строителей в текущих ценах с отчислениями на социальное страхование в размере - 12%

II. Затраты на эксплуатацию машин и механизмов

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов при определении стоимости строительства объекта принимается по текущим ценам исходя из нормативной потребности в машино-часах по ресурсной смете и среднесложившейся по региону цены машино-часа соответствующего вида машин по формуле:

$C_{эм} = ЭМ \times Ц_{пр}$, где:

$ЭМ$ - объем эксплуатации машин и механизмов в часах;

$Ц_{пр}$ - текущие цены на эксплуатацию машин и механизмов в час/сум.

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов определена в соответствии с ресурсной сметой.

III. Затраты на приобретение строительных материалов, изделий и конструкций

Затраты на приобретение строительных материалов, изделий и конструкций определены на основе фактических показателей в соответствии с ресурсной сметы, разработанной в составе рабочего проекта с применением средних текущих цен на материально-технические ресурсы применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан и в данном регионе, по формуле:

$C_{м} = C_{м1} + C_{м2} + C_{м3} + \dots + C_{мп}$, где:

$C_{м1}$, $C_{м2}$, $C_{м3}$, $C_{мп}$ - стоимость отдельных видов строительных материалов и конструкций

$C_{мп} = N \times C_{сп}$, где:

N - количество отдельного вида строительного материала (изделия, конструкции), требуемого для строительства объекта;

$C_{сп}$ - средняя цена на единицу строительного материала (изделия, конструкции).

Стоимость строительных материалов (взято из ресурсной сметы)

IV. Прочие затраты подрядчика

Прочие затраты подрядчика принимаются в соответствии с Постановлением или данными заказчика в % от суммы прямых затрат. 17,27%

V. Прочие затраты заказчика

Прочие затраты заказчика ($C_{пз}$) (затраты на разработку проекта и экспертизу проекта, стоимость разработки рабочей документации и изыскательских работ, содержание технического и авторского надзора, затрат на отведения земель, выплаты компенсаций, проведения конкурсных торгов и т.п.) в соответствии с данными заказчика.

VI. Страхования объектов

Тариф по обязательному страхованию строительных рисков принимается % от страховой суммы (100% полной стоимости объекта).

VII. Транспортные расходы

Транспортные расходы определены по данным заказчика в % от стоимости материалов, конструкций и оборудования 3%

Расчет стартовой стоимости в текущих ценах не является основанием взаиморасчетов между заказчиком и подрядчиком и носит рекомендательный характер.

ПРОФИЛЛАКТИЧЕСКИЕ ИСПЫТАНИЯ ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЯ ЗДАНИЙ ШКОЛ
№79,90,101,103,114,126,128,131,138,162,163,164,168,173,178,179,182,183,184,188,195-А,195,200,201,202,217,232,270,280,281,БАБМ
ЧИЛАНЗАРСКОГО РАЙОНА Г.ТАШКЕНТА.

СВОДНАЯ РЕСУРСНАЯ СМЕТА

N п/п	Наименование ресурса	Единица измерения	Сметная потребность	в текущем уровне	
				единицы	всего
1	4	5	6	7	8
Ресурсы по нормам ШНК					
<i>Затраты труда</i>					
1	Затраты труда рабочих-строителей	чел.-ч	2771,88	29102,90	80669746
2	Затраты труда машинистов	чел.-ч	121,2952	0,00	0
Итого по трудовым ресурсам			СУМ		80669746

**ПРОФИЛЛАКТИЧЕСКИЕ ИСПЫТАНИЯ ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЯ ЗДАНИЙ ШКОЛ
№79,90,101,103,114,126,128,131,138,162,163,164,168,173,178,179,182,183,184,188,195-А,195,200,201,202,217,232,270,280,281,БАБМ
ЧИЛАНЗАРСКОГО РАЙОНА Г.ТАШКЕНТА.**

ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ СМЕТА

№ п.п.	Шифр номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования и его масса	Единица измерения	Количество	
				на. ед. измерения	по проектным данным
1	2	3	4	5	6
РАЗДЕЛ 1. ПРОФИЛЛАКТИЧЕСКИЕ ИСПЫТАНИЯ ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЯ					
1	У0103-001-01	ВЫКЛЮЧАТЕЛЬ ОДНОПОЛЮСНЫЙ: С ЭЛЕКТРОМАГНИТНЫМ, ТЕПЛОВЫМ ИЛИ КОМБИНИРОВАННЫМ РАСЦЕПИТЕЛЕМ	ШТ	650,0000	
1.1	21719	ТЕХНИК ПО НАЛАДКЕ И ИСПЫТАНИЯМ, КАТЕГОРИЯ II	ЧЕЛ.-Ч	0,75	369,75
1.2	21725	ЭЛЕКТРОМОНТАЖНИК-НАЛАДЧИК IV РАЗРЯДА	ЧЕЛ.-Ч	0,75	369,75
1.3	21955	ЗАТРАТЫ ТРУДА ПУСКОНАЛАДОЧНОГО ПЕРСОНАЛА	ЧЕЛ.-Ч	1,5	975
2	У0111-011-01	ПРОВЕРКА НАЛИЧИЯ ЦЕПИ МЕЖДУ ЗАЗЕМЛИТЕЛЯМИ И ЗАЗЕМЛЕННЫМИ ЭЛЕМЕНТАМИ	100ТОЧЕК	0,6800	
2.1	21704	ИНЖЕНЕР ПО НАЛАДКЕ И ИСПЫТАНИЯМ, КАТЕГОРИЯ III	ЧЕЛ.-Ч	8	5,44
2.2	21727	ЭЛЕКТРОМОНТАЖНИК-НАЛАДЧИК VI РАЗРЯДА	ЧЕЛ.-Ч	8	5,44
2.3	21955	ЗАТРАТЫ ТРУДА ПУСКОНАЛАДОЧНОГО ПЕРСОНАЛА	ЧЕЛ.-Ч	16	10,88
3	У0111-013-01	ЗАМЕР ПОЛНОГО СОПРОТИВЛЕНИЯ ЦЕПИ "ФАЗА-НУЛЬ"	ТОКОПРИ.	168,0000	
3.1	21704	ИНЖЕНЕР ПО НАЛАДКЕ И ИСПЫТАНИЯМ, КАТЕГОРИЯ III	ЧЕЛ.-Ч	0,75	51
3.2	21727	ЭЛЕКТРОМОНТАЖНИК-НАЛАДЧИК VI РАЗРЯДА	ЧЕЛ.-Ч	0,75	51
3.3	21955	ЗАТРАТЫ ТРУДА ПУСКОНАЛАДОЧНОГО ПЕРСОНАЛА	ЧЕЛ.-Ч	1,5	252
4	У0111-024-01	ФАЗИРОВКА ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЛИНИИ ИЛИ ТРАНСФОРМАТОРА С СЕТЬЮ НАПРЯЖЕНИЕМ, КВ: ДО 1	1ФАЗ.	168,0000	
4.1	21704	ИНЖЕНЕР ПО НАЛАДКЕ И ИСПЫТАНИЯМ, КАТЕГОРИЯ III	ЧЕЛ.-Ч	0,5	34
4.2	21727	ЭЛЕКТРОМОНТАЖНИК-НАЛАДЧИК VI РАЗРЯДА	ЧЕЛ.-Ч	0,5	34
4.3	21955	ЗАТРАТЫ ТРУДА ПУСКОНАЛАДОЧНОГО ПЕРСОНАЛА	ЧЕЛ.-Ч	1	168
5	У0111-028-01	ИЗМЕРЕНИЕ СОПРОТИВЛЕНИЯ ИЗОЛЯЦИИ МЕГАОММЕТРОМ: КАБЕЛЬНЫХ И ДРУГИХ ЛИНИЙ НАПРЯЖЕНИЕМ ДО 1 КВ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ ДЛЯ ПЕРЕДАЧИ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ К РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫМ УСТРОЙСТВАМ, ЩИТАМ, ШКАФАМ, КОММУТАЦИОННЫМ АППАРАТАМ И ЭЛЕКТРОПОТРЕБИТЕЛЯМ	1ЛИНИЯ	1250,0000	
5.1	21704	ИНЖЕНЕР ПО НАЛАДКЕ И ИСПЫТАНИЯМ, КАТЕГОРИЯ III	ЧЕЛ.-Ч	0,2	175,4
5.2	21727	ЭЛЕКТРОМОНТАЖНИК-НАЛАДЧИК VI РАЗРЯДА	ЧЕЛ.-Ч	0,2	175,4
5.3	21955	ЗАТРАТЫ ТРУДА ПУСКОНАЛАДОЧНОГО ПЕРСОНАЛА	ЧЕЛ.-Ч	0,4	500
6	У0103-002-04	ВЫКЛЮЧАТЕЛЬ ТРЕХПОЛЮСНЫЙ: С ЭЛЕКТРОМАГНИТНЫМ, ТЕПЛОВЫМ ИЛИ КОМБИНИРОВАННЫМ РАСЦЕПИТЕЛЕМ, НОМИНАЛЬНЫЙ ТОК, А, ДО: 50	ШТ	148,0000	
6.1	21719	ТЕХНИК ПО НАЛАДКЕ И ИСПЫТАНИЯМ, КАТЕГОРИЯ II	ЧЕЛ.-Ч	1	48
6.2	21725	ЭЛЕКТРОМОНТАЖНИК-НАЛАДЧИК IV РАЗРЯДА	ЧЕЛ.-Ч	1	48
6.3	21955	ЗАТРАТЫ ТРУДА ПУСКОНАЛАДОЧНОГО ПЕРСОНАЛА	ЧЕЛ.-Ч	2	296
7	У0103-002-05	ВЫКЛЮЧАТЕЛЬ ТРЕХПОЛЮСНЫЙ: С ЭЛЕКТРОМАГНИТНЫМ, ТЕПЛОВЫМ ИЛИ КОМБИНИРОВАННЫМ РАСЦЕПИТЕЛЕМ, НОМИНАЛЬНЫЙ ТОК, А, ДО: 200	ШТ	190,0000	
7.1	21719	ТЕХНИК ПО НАЛАДКЕ И ИСПЫТАНИЯМ, КАТЕГОРИЯ II	ЧЕЛ.-Ч	1,5	67,5
7.2	21725	ЭЛЕКТРОМОНТАЖНИК-НАЛАДЧИК IV РАЗРЯДА	ЧЕЛ.-Ч	1,5	67,5
7.3	21955	ЗАТРАТЫ ТРУДА ПУСКОНАЛАДОЧНОГО ПЕРСОНАЛА	ЧЕЛ.-Ч	3	570
ИТОГО ПО ЛОКАЛЬНОЙ РЕСУРСНОЙ ВЕДОМОСТИ:					
ЗАТРАТЫ ТРУДА ПО СПЕЦИАЛЬНОСТЯМ					
1	21704	ИНЖЕНЕР ПО НАЛАДКЕ И ИСПЫТАНИЯМ, КАТЕГОРИЯ III	ЧЕЛ.-Ч		265,84
2	21719	ТЕХНИК ПО НАЛАДКЕ И ИСПЫТАНИЯМ, КАТЕГОРИЯ II	ЧЕЛ.-Ч		485,25
3	21725	ЭЛЕКТРОМОНТАЖНИК-НАЛАДЧИК IV РАЗРЯДА	ЧЕЛ.-Ч		485,25
4	21727	ЭЛЕКТРОМОНТАЖНИК-НАЛАДЧИК VI РАЗРЯДА	ЧЕЛ.-Ч		265,84
5	21955	ЗАТРАТЫ ТРУДА ПУСКОНАЛАДОЧНОГО ПЕРСОНАЛА	ЧЕЛ.-Ч		2771,88



УТВЕРЖДАЮ
Исполнительный директор
У. Богирова

15.06.2022г

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

ПРОФИЛАКТИЧЕСКИЕ ИСПЫТАНИЯ ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЯ ЗДАНИЙ ШКОЛ

№79,90,101,103,114,126,128,131,138,162,163,164,168,173,178,179,182,183,184,188,195-

(наименование объекта)

№ п.п.	Наименование физических объемов работ	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
РАЗДЕЛ 1. ПРОФИЛАКТИЧЕСКИЕ ИСПЫТАНИЯ ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЯ:			
1	ВЫКЛЮЧАТЕЛЬ ОДНОПОЛЮСНЫЙ: С ЭЛЕКТРОМАГНИТНЫМ, ТЕПЛОВЫМ ИЛИ КОМБИНИРОВАННЫМ РАСЦЕПИТЕЛЕМ	ШТ	650,0000
2	ПРОВЕРКА НАЛИЧИЯ ЦЕПИ МЕЖДУ ЗАЗЕМЛИТЕЛЯМИ И ЗАЗЕМЛЕННЫМИ ЭЛЕМЕНТАМИ	100ТОЧЕК	0,6800
3	ЗАМЕР ПОЛНОГО СОПРОТИВЛЕНИЯ ЦЕПИ "ФАЗА-НУЛЬ"	ТОКОПРИ.	168,0000
4	ФАЗИРОВКА ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЛИНИИ ИЛИ ТРАНСФОРМАТОРА С СЕТЬЮ НАПРЯЖЕНИЕМ, КВ: ДО 1	1ФАЗ.	168,0000
5	ИЗМЕРЕНИЕ СОПРОТИВЛЕНИЯ ИЗОЛЯЦИИ МЕГАОММЕТРОМ: КАБЕЛЬНЫХ И ДРУГИХ ЛИНИЙ НАПРЯЖЕНИЕМ ДО 1 КВ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ ДЛЯ ПЕРЕДАЧИ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ К РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫМ УСТРОЙСТВАМ, ЩИТАМ, ШКАФАМ, КОММУТАЦИОННЫМ АППАРАТАМ И ЭЛЕКТРОПОТРЕБИТЕЛЯМ	1ЛИНИЯ	1250,0000
6	ВЫКЛЮЧАТЕЛЬ ТРЕХПОЛЮСНЫЙ: С ЭЛЕКТРОМАГНИТНЫМ, ТЕПЛОВЫМ ИЛИ КОМБИНИРОВАННЫМ РАСЦЕПИТЕЛЕМ, НОМИНАЛЬНЫЙ ТОК, А, ДО: 50	ШТ	148,0000
7	ВЫКЛЮЧАТЕЛЬ ТРЕХПОЛЮСНЫЙ: С ЭЛЕКТРОМАГНИТНЫМ, ТЕПЛОВЫМ ИЛИ КОМБИНИРОВАННЫМ РАСЦЕПИТЕЛЕМ, НОМИНАЛЬНЫЙ ТОК, А, ДО: 200	ШТ	190,0000

Исполнительный директор (Б.И.) У. Богирова
Б.И. Исполнитель
С. Нормурадов