

# ДОГОВОР ПОДРЯДА № 23/08/22

г.Ташкент

« 23 » август 2022 года

«BUILDING NICE» МСНУ Ташкентские областное лицо директора М.Акбаров действующего на основании устава, именуемый в дальнейшем «ПОДРЯДЧИК», с одной стороны и Чилонзор тумани Мактабгача таълим в лице директора О. Мусурмонов действующего на основании Устава и именуемого в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», с другой стороны заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. «ЗАКАЗЧИК» поручает, а «ПОДРЯДЧИК» принимает на себя выполнение ремонтных работ на объекте:  
596 - ФИТТ ИЧНО иссиқлик таълимчи жорчи таълимлаш
- 1.2. «ЗАКАЗЧИК» обязуется принять и своевременно оплатить эти работы.

## 2. СТОИМОСТЬ ДОГОВОРА

- 2.1. Стоимость всех поручаемых «ПОДРЯДЧИКУ» работ устанавливается на основании «Временного положения о нормативном определении строительства объектов в договорных текущих ценах», утвержденного ПКМ Республики Узбекистан № 261 от 11.06.2003 г. и ПКМ Республики Узбекистан №54 об утверждении «Положения о составе затрат по производству и реализации продукции (работ, услуг)».
- 2.2. Стоимость всех поручаемых работ на основании проектно-сметной документации составляет: общая сумма (278 000 000) сум С НДС

## 3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

- 3.1. Все поручаемые работы выполняются в срок 30 дней, предусмотренные графиком производства работ.
- 3.2. В случае, если в ходе выполнения работ возникает необходимость внести изменения в сроки производства и объема работ по графику, то такие изменения должны совершаться по соглашению сторон и оформляется Дополнительным соглашением к Договору.

## 4. УСЛОВИЯ ПЛАТЕЖА

- 4.1. Все выплаты «ПОДРЯДЧИКУ» по настоящему Договору осуществляется в национальной валюте Республики Узбекистан – СУМ.
- 4.2. Условия оплаты:  
- «ЗАКАЗЧИК» оплачивает «ПОДРЯДЧИКУ» аванс в размере 30% от договорной стоимости настоящего Договора;  
- Оставшуюся 70% оплаты по настоящему Договору «ЗАКАЗЧИК» оплачивает «ПОДРЯДЧИКУ» на основании представленных счетов-фактур за фактически выполненные объемы работ.
- 4.3. Все ежемесячные расчеты за выполненные «ПОДРЯДЧИКОМ» объемы работ осуществляется «ЗАКАЗЧИКОМ» по счетам - фактурам в текущих ценах. «ЗАКАЗЧИК» ежемесячно удерживает соответствующую долю выданного аванса, пропорционально сумме выполненных работ. Счет – фактура на выполненные объемы работ «ПОДРЯДЧИКА» подписывается обязательным порядке «ЗАКАЗЧИКОМ» до 25 числа отчетного месяца.
- 4.4. Выплаты текущих платежей осуществляется в течении 7 (семи) календарных дней после подписания счетов – фактур выполненных работ за отчетный месяц.
- 4.5. Приемка работ производится по акту комиссии с участием уполномоченных представителей сторон. В случае, если в процессе обнаружены дефекты, отклонения от проекта, недоделка и т.п. то их наличие отражается в Акте, в котором «ПОДРЯДЧИКУ» предписывается конкретный срок, но не более 10 дней подписания акта, устранить выявленные дефекты.
- 4.6. Окончательная оплата по данному Договору производится за фактически выполненные и принятые виды, и объемы работ.

## 5. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПОДРЯДЧИКА

- 5.1. «ПОДРЯДЧИК» принимает на себя обязательства выполнить поручаемый согласно Договору ремонтно – строительные работы.
- 5.2. «ПОДРЯДЧИК» обеспечит выполнение ремонтно – строительных работ в срок, предусмотренный графиком производство работ и дополнительных сроков, согласно Дополнений и изменений в процессе работ.
- 5.3. «ПОДРЯДЧИК» осуществляет в пределах Договора своими силами средствами разгрузки, приёмку, хранение, складирование и транспортировку материалов, изделий.
- 5.4. «ПОДРЯДЧИК» обеспечит выполнение на строительной площадке необходимых противопожарных мероприятий и мероприятий по технике безопасности труда в период выполнения работ.
- 5.5. «ПОДРЯДЧИК» представляет график производства работ в 3-х дневной срок, после получения ПСД, обеспечивает своевременное и качественное выполнения ремонтно – строительных работ.

5.6. «ПОДРЯДЧИК» гарантирует, что работы выполнены согласно утвержденным проектам, подписанным документам, чертежам и сметам, с соблюдением действующих строительных норм и правил, а также правил производства и приемки выполненных работ.

## **6. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАКАЗЧИКА**

6.1. «ЗАКАЗЧИК» передает «ПОДРЯДЧИКУ» до начала работ в утвержденном порядке, проектно-сметную документацию в трех экземплярах, необходимое количество чертежей, в случае работы «с листа». «ЗАКАЗЧИК» до начала работ предоставляет «ПОДРЯДЧИКУ» объемы работ, а в процессе выполнения их представляет «ПОДРЯДЧИКУ» утверждению смету.

6.2. «ЗАКАЗЧИК» представляет «ПОДРЯДЧИКУ» согласованную ремонтную площадку для производства работ.

6.3. До начала строительных работ «ЗАКАЗЧИК» представляет «ПОДРЯДЧИКУ» освобожденный от мебели, оборудования и инвентаря объект.

6.4. «ЗАКАЗЧИК» обеспечит приемку выполненных «ПОДРЯДЧИКОМ» работ в срок до 25 числа текущего месяца, проверит и оформит счета – фактуры в течении 3 дней.

## **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

7.1. При невыполнении или ненадлежащим выполнением обязательств по настоящему Договору «ЗАКАЗЧИК» и «ПОДРЯДЧИК» несут имущественную ответственность в соответствии с Законом Республики Узбекистан «О договорной правовой базе деятельности хозяйствующих субъектов», ПКМ № 395 от 12.09.2003 года.

7.2. За задержку начала приемки законченного объекта «ЗАКАЗЧИК» уплачивает «ПОДРЯДЧИКУ» пеню в размере 0,1 % от базовой договорной цены за каждый день просрочки, но не более 50 % от суммы настоящего договора.

7.3. За задержку открытия финансирования свыше 20 дней - «ЗАКАЗЧИК» уплачивает «ПОДРЯДЧИКУ» штраф в размере 0.1 % от минимальной заработной платы за каждый день задержки.

7.4. За несвоевременное окончание строительства объекта «ПОДРЯДЧИК» уплачивает «ЗАКАЗЧИКУ» пеню в размере 0,1 % от базовой договорной цены за каждый день просрочки, но не более 1-кратной минимальной заработной платы в день.

7.5. За задержку устранения недоделок и дефектов в работах «ПОДРЯДЧИК» уплачивает «ЗАКАЗЧИКУ» штраф в размере 1-кратной минимальной заработной платы за каждый день не устранения их.

## **8. ДЕЙСТВИЕ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

8.1. Не одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за задержку, доставку или невыполнение обязательств, обусловленные или избежаны, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, эмбарго, блокаду, землетрясение, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

8.2. Свидетельство, выданное соответствующей торговой палатой или иным компетентным органам, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

8.3. Стороны, которая не исполняет своего обязательства, должна дать извещения другой стороне о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по договору.

8.4. Если обязательства непреодолимой силы действует на протяжении шести месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий договор, может быть, расторгнут «ЗАКАЗЧИКОМ», «ПОДРЯДЧИКОМ» путем направления уведомления другой стороны.

## **9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

9.1. «ЗАКАЗЧИК» и «ПОДРЯДЧИК» примут все меры к разрешению всех споров и разногласий, могущих возникнуть из Настоящего Договора или в связи с ним, дружеским путем.

9.2. В случае, если стороны не придут к соглашению, то все споры и разногласия, за исключением подсудности Общим судом, подлежат разрешению в Высшем Экономическом Суде Республики Узбекистан, в соответствии с правилами производства дел указанного Суда.

## **10. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИИ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

10.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны лишь в том случае, если совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

10.2. Досрочное расторжение договора может иметь по соглашению сторон либо по основаниям, предусмотренным действующим на территории Республики Узбекистан гражданским законодательством, с возмещением понесенных убытков.

10.3. «ЗАКАЗЧИК» вправе расторгнуть договор в следующих случаях.

- задержка «ПОДРЯДЧИКОМ» хода строительства по его вине, когда срок окончания строительства, установленный в договоре, увеличивается более чем на один месяц;

- снижения качества работ, предусмотренных проектом, в результате нарушения «ПОДРЯДЧИКОМ» условия договора.

- 10.4. «ПОДРЯДЧИК» вправе расторгнуть договор в следующих случаях:
- остановка «ЗАКАЗЧИКОМ» выполнения строительно – монтажных работ по причине, не зависящей от «ПОДРЯДЧИКА» на срок превышающей десяти дней;
  - уменьшение стоимости строительства более чем на 50 % в связи с внесением «ЗАКАЗЧИКОМ» изменений проектную документацию;
  - утрата «ЗАКАЗЧИКОМ» возможности дальнейшего финансирования строительства.
- 10.5. При расторжении договора по совместному решению «ЗАКАЗЧИКА» и «ПОДРЯДЧИКА» незавершенное строительство передается «ЗАКАЗЧИКУ», который оплачивает «ПОДРЯДЧИКУ» стоимости выполненных работ в объеме, определяемом ими совместно.
- 10.6. Сторона, решившая расторгнуть договор, направляет письменное уведомление другой стороне.

### 11. АНТИКОРРУПЦИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ

11.1 Каждая сторона настоящего соглашения заверяет и гарантирует, что она понимает все применимые антикоррупционные положения и условия включая применимые законы и нормативные акты Республики Узбекистан. В течение всего срока действия настоящего соглашения потребитель (а также его должностные лица директора, сотрудники, агенты и иные представители) выступает в качестве его агента или представителя в интересах поставщика. Обязуется неукоснительно соблюдать требования.

### 12. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 12.1. Срок гарантии нормальной работы объекта и входящих в него инженерных систем, оборудования, материалов и работ устанавливается продолжительностью 12 месяцев с момента подписания сторонами акта о приемке законченного строительством объекта, за исключением случаев преднамеренного повреждения его со стороны третьих лиц.
- 12.2. Если в период гарантийной обнаружатся недостатки, которые не позволяют продолжить нормальную эксплуатацию объекта до их устранения, то гарантийный срок продлевается на период устранения недостатков. Устранение недостатков осуществляется «ПОДРЯДЧИКОМ» за свой счет.
- 12.3. Наличие недостатков и сроки их устранения фиксируется двухсторонним актом сторон.
- 12.4. При отказе одной из сторон от составления или подписания акта выполненных работ, для подтверждения стоимости и качества выполненных работ сторонами привлекается квалифицированная экспертиза, которая составит соответствующий акт. Данный акт будет служить основанием для заявления рекламации в Экономичный Суде.
- 12.5. Ущерб, нанесенный в результате строительства объекта третьему лицу по вине «ПОДРЯДЧИКА», компенсируется «ПОДРЯДЧИКОМ», а по вине «ЗАКАЗЧИКА» - «ЗАКАЗЧИКОМ».
- 12.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.
- 12.7. Срок действия настоящего Договора с момента регистрации в Казначействе Мин.Фин. Республики Узбекистан по 23 август 2022г до 31 декабря 2022 года.

### 13. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«ПОДРЯДЧИК»	«ЗАКАЗЧИК»
<p align="center"><b>“BUILDING NICE” MCHJ</b></p> <p>Адрес: Тошкент шаҳар Олмазор тумани Янги олмазор 51а  Тел: +99890 249 97 77  р/с 2020 8000 5006 8266 2001  Банк ХАТБ Даврбанк амалиёт бўлиси  МФО: 00981 ИНН: 304 368 210 ОКЭД: 41202</p> <p>Директор      (подпись)</p>	<p align="center"><b>Чилонзор тумани МТБ</b></p> <p>Чилонзор тумани, Дийдор кўч, 71-уй  Л/с: <u>10009926026094709100951057</u>  ИНН: 305 142 509 МФО: 00014 ОКЭД: 85100  Марказий банк ХККМ.  Молия Вазирлиги Ғазначилиги  Л/с: 23403000300100001010  ИНН: 2011201017 МФО: 00014</p> <p align="center">  МУ    (подпись)</p>

**YURIDIK AHAMIYATGA EGA HUJJATLARNING QONUN  
HUJJATLARIGA MUVOFIQLIGI TO'G'RISIDA HUQUQIY XULOSA**

**№**

1. Loyihaning turi. Xo'jalik shartnomasi

2. Loyihaning nomi.

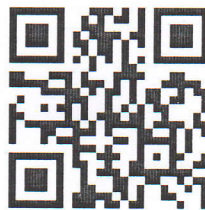
Chilonzor tumani Maktabgacha ta'lim bo'limi va "BUILDING NICE" MCHJ o'rtasida tuzilgan 23.08.2022-yildagi 23/08/22-sonli Pudrat shartnomasi to'g'risida.

3. Loyiha ishlab chiquvchisi va kiritilgan sana haqidagi ma'lumot.

Xo'jalik shartnomasi loyihasi Chilonzor tumani Maktabgacha ta'lim bo'limi va "BUILDING NICE" MCHJ tomonidan ishlab chiqilgan va markazga huquqiy ekspertizadan o'tkazish uchun 24.08.2022-yilda kiritilgan.

Loyiha amaldagi qonun hujjatlariga muvofiq ishlab chiqilgan va uni qabul qilish maqsadga muvofiq.

**Markaz bosh yuriskonsulti**



**X.Ergashev**  
**2022-yil 24-avgust**

**“TASDIQLAYMAN”**

Chilonzor tumani MTB mudiri-Xarid  
komissiyasi raisi

  
O. Musurmonov

Chilonzor tumani Maktabgacha ta'lim bo'limi tasarrufidagi maktabgacha ta'lim tashkilotlarining  
ehtiyajlari uchun ishlar va xizmatlar, butlovchi buyumlar va asbob-uskunalar xarid qilish bo'yicha “Xarid  
komissiyasi”ning yig'ilishi

BAYONI № 9

2022 yil “23.” Август

Toshkent shaxri

**KUN TARTIBI:**

Chilonzor tumani Maktabgacha ta'lim bo'limi tasarrufidagi maktabgacha ta'lim tashkilotlarining  
ehtiyajlari uchun ishlar va xizmatlar, butlovchi buyumlar va asbob-uskunalar xarid qilish bo'yicha “Xarid  
komissiyasi”ning elektron eng yaxshi taklifni tanlash g'olibini e'lon qilish va shartnoma rasmiylashtirish  
to'g'risida

*(O.MUSURMONOV, M.TOPILOVA, M.NIZOMOVICH, O.PANJIYEV, I.ARIPOV, YU.DURDIYEV)*

Kun tartibidagi masala yuzasidan Xarid komissiyasi raisi O. Musurmonov so'zga chiqib, 18.08.2022 yilda  
134855-sonli LOT raqami bilan bo'lim tasarrufidagi maktabgacha ta'lim tashkilotlarining Issiqlik tizimini bosim  
ostida yuvish bo'yicha <https://etender.uzex.uz> tizimiga e'lon berilganligini, kiritilgan takliflar O'RQ-684-son  
qonun talablari asosida ko'rib chiqilganligini va eng yaxshi taklifni tanlash g'olibi bilan o'rnatilgan tartibda  
shartnoma rasmiylashtirilishi lozimligini ta'kidlab o'tdi.

Bo'lim bosh buxgalteri Yu. Durdiyev mazkur LOT bo'yicha 3 ta taklif kelib tushganligini va ular quyidagi  
tadbirkorlar tomonidan kiritilganligini ta'kidlab o'tdi.

1. JAXON-KESH BUNYODKORI
2. GIDRO STROY SYSTEM MCHJ
3. BUILDING NICE MCHJ

Komissiya a'zolari elektron tizimdagi shaxsiy kabineti orqali eng yaxshi taklifni tanlash ishtirokchilarining  
taqdim etgan hujjat va ma'lumotlarni ko'rib chiqib, ball tizimida baholaganligini tasdiqladi.

Xarid komissiyasi raisi O. Musurmonov baholash natijalari bo'yicha 2022 yil 23.08 sanasida  
elektron tizimda 134855-sonli bayonnoma rasmiylashtirilib muhokama qilish uchun ikki ish kuniga  
joylashtirilganligini va tanlash ishtirokchilari tomonidan tanlash o'tkazish natijalari bo'yicha e'tirozlar kelib  
tushmaganligini ma'lum qildi.

Yuqoridagilardan kelib chiqib ishlar va xizmatlar, butlovchi buyumlar va asbob-uskunalar xarid qilish  
bo'yicha Xarid komissiyasi

**QAROR QILADI:**

BUILDING NICE MCHJ bo'lim tasarrufidagi 526 ДМТТнинг иссиқлик тизимини жорий таъмирлаш  
bo'yicha eng yaxshi taklifni tanlash g'olibi deb topilsin;

BUILDING NICE MCHJ va maktabgacha ta'lim bo'limi o'rtasida  
526 ДМТТнинг иссиқлик тизимини жорий таъмирлаш bo'yicha shartnoma rasmiylashtirilib, g'aznachilik  
bo'linmasidan ro'yaxtdan o'tkazilsin;

Mazkur bayonnoma ijrosini nazorat qilishni o'z zimnamda qoldiraman.

**KOMISSIYA A'ZOLARI:**

Bosh buxgalter

  
Yu. Durdiyev

Maxsus ta'mirlash-ekspluatatsiya  
xizmati boshlig'i

  
O. Panjiyev

Iqtisodchi

  
I. Aripov

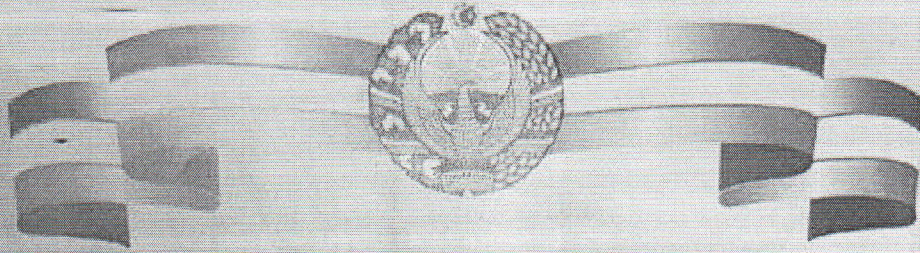
Xo'jalik mudiri

  
M. Nizomovich

Sho'ba mudiri Kasaba uyushmasi raisi

  
M. Topilova

O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI



YURIDIK SHAXSNI DAVLAT RO'YXATIGA O'TKAZISH TO'G'RISIDA

# GUVOHINOMA

Reestr № **009443-05**

№ **001538**

2016 yil "12" oktabr

Mazkur guvohnoma

**"BUILDING NICE"**

yuridik shaxsga berildi.

Tashkiliy-huquqiy shakli:	<b>Mas'uliyati cheklangan jamiyat</b>	THSHI (OIIΦ)	<b>152</b>
Mulkchilik shakli:	<b>Xususiy</b>	MSHI (ΦC)	<b>142</b>
Davlat ro'yxatidan o'tgan Kundagi pochta manzili:	<b>OLMAZOR TUMANI</b> <b>YANGI OLMAZOR KO'CHASI, 51-UY</b>	MIIBT (COATO)	<b>1726280</b>
Yuridik shaxs kodi:		KTUT (OKHO)	<b>26616431</b>
Asosiy faoliyat turi:	<b>Umumqurllish tashkilotlari</b>	XXTUT (OKOHX)	<b>61110</b>
Solliq to'lovchining identifikatsiya raqami:		STIR (IHHI)	<b>304368210</b>

Qo'shimcha ma'lumotlar:

Vakolatli organ boshlig'i:

**J.T. Haydarov**



QO'YILGAN VAZIRLIK QARORIDAN QILINILGAN VAZIRLIK QARORIDAN