

г. Ташкент

Главное управление Центрального банка Республики Узбекистан по городу Ташкенту, именуемое в дальнейшем «Заказчик», действующее на основании Положения, в лице начальника Хаджижадаева Ш.Р, с одной стороны и ООО «LIFT SPETS», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», действующее на основании Устава, в лице директора Морозова Н.И., с другой стороны, заключили настоящий договор о следующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик сдает, а Подрядчик принимает на себя организацию и производство услуг по техническому обслуживанию лифтового оборудования расположенных в административных зданиях Заказчика по:

1.1.1. Техническому обслуживанию лифтов (ТОЛ);

1.1.2. Диспетчерскому (лифтерному) обслуживанию лифтов (ДОЛ).

1.2. Работа на объектах, не предусмотренных Приложением к настоящему договору, оформляется сторонами дополнительным соглашением, по письменному заказу с корректировкой Приложения договора при взаимном согласии сторон.

2. Сумма договора

2.1. Стоимость технического обслуживания составляет за месяц 14 500 000 (четырнадцать миллионов пятьсот тысяч) сум с учетом 15% НДС.

Годовая сумма договора составляет 174 000 000 (Сто семьдесят четыре миллиона).

2.2. Сумма договора является твердой и неизменной до конца выполнения всех работ, независимо от возможных последующих изменений ценообразующих факторов.

2.3. Настоящий Договор, согласно статье 357 Гражданского кодекса Республики Узбекистан, является основанием для оплаты стоимости работ по техническому обслуживанию за лифтами, расположенными в административных зданиях Заказчика до конца срока действия настоящего договора.

3. Порядок расчетов

3.1. Расчет по настоящему договору производится Заказчиком по фактически выполненному объему работ, не превышая месячной стоимости технического обслуживания, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ.

3.2. Оплата в полном объеме производится, если лифт простоял не по вине Подрядчика в случаях:

а) отсутствия электроэнергии;

б) затопление приямков шахт, машинных помещений лифтов;

в) порчи кровли машинных помещений, кабеля диспетчерской связи, строительных конструкций лифтов;

г) наличия пара в шахте;

д) хищения оборудования.

4. Права и обязательства сторон

4.1. Подрядчик обязан:

4.1.1. Обеспечить Заказчика соответствующим персоналом, диспетчерским (лифтер) обслуживанием;

4.1.2. Производить технический надзор за лифтами в соответствии с действующими Правилами устройства и безопасной эксплуатации лифтов «Саноатконтехназорат» РУз, Положением по организации технического надзора за лифтами в РУ, МЖКХ РУ, инструкций заводов изготовителей, СНиП и другими нормативно-техническими документами;

4.1.3. Обеспечивать непрерывную работоспособность лифтов, в течение всего срока действия договора;

4.1.4. Устранять неполадки в работе лифтов, явившиеся результатом некачественного технического надзора, своими силами и за свой счет;

4.1.5. Предоставлять Заказчику акт сдачи-приемки выполненных работ до 5-го числа следующего месяца после выполнения месячного объема услуг по техническому надзору за лифтами;

4.1.6. Обеспечивать и своевременно уведомлять Заказчика о техническом освидетельствовании лифтов, при необходимости участвовать в проверках, проводимых инспекцией «Саноатконтехназорат».

4.1.7. Хранить паспорта лифтов, полученные от Заказчика, и вносить в них необходимые изменения. Не позднее чем за три дня уведомлять Заказчика о производстве технического освидетельствования лифтов, принадлежащих Заказчику;

4.1.8. Оказывать Заказчику консультационные услуги по вопросам эксплуатации лифтов, заказа новых лифтов, размещения заказов на монтаж, либо модернизацию лифтов и другим вопросам, касающимся лифтов и их содержания.

4.1.9. По требованию Заказчика устранить недостатки, за которые Подрядчик несет ответственность, в течение 1 (одного) дня с момента получения извещения по предоставлению Заказчиком запасных части дал ремонта.

4.2. Заказчик обязан:

4.2.1. Обеспечивать электроэнергией приводы и управление привода согласно требованиям завода-изготовителя, содержание в соответствии с ПУЭ и ПТЭ электропроводки и предохранительных устройств до главного рубильника в машинном помещении лифта по постоянной схеме;

4.2.2. Обеспечивать удобные подходы к машинным помещениям лифтов и монтажным люкам, находящимся в машинном помещении, согласно СНиП, и не допускать их загромождения. Обеспечить машинные помещения надежными запирающими устройствами;

4.2.3. Обеспечивать нормальное освещение в любое время суток этажных площадок перед каждой входной дверью в лифт;

4.2.4. Ежемесячно производить оплату месячной стоимости услуг по техническому обслуживанию за лифтами, определенную разделом 3 настоящего договора;

4.2.5. Принять выполненные работы Подрядчика не позднее 3 (трех) банковских дней со дня предоставления актов сдачи-приемки выполненных работ или предоставить в письменной форме мотивированный отказ от приемки работ. В случае мотивированного отказа Заказчика сторонами составляется двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения. Недостатки, выявленные в работе Подрядчика устраняются за его счет;

4.2.6. Оплачивать по отдельному счету аварийный ремонт лифтов, возникший в результате нарушения правил эксплуатации или умышленной порчи и кражи оборудования лифтов пассажирами (поломка дверей шахты, кабины, машинных помещений, кнопок вызова и приказа, плафона, облицовка купе кабины и обрамление дверей шахты) на основании двухстороннего акта;

4.2.7. При обнаружении недостатков заявить о них Подрядчику в течение 1 (Одного) дня со дня их обнаружения.

4.3. Заказчик вправе в любое время проверять ход и качество услуг по техническому обслуживанию за лифтами.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае несвоевременного, либо ненадлежащего выполнения своих обязательств согласно настоящему договору, Подрядчик уплачивает Заказчику пени в размере 0,5 процента от суммы договора за каждый день просрочки, но при этом общая сумма пени не должна превышать 50 процентов суммы договора.

5.2. При несвоевременной оплате и приемки работ в сроки, указанные в настоящем договоре, Заказчик уплачивает Подрядчику пени в размере 0,5 процента от суммы договора за каждый день просрочки, но не более 50 процентов суммы договора.

5.3. Уплата пени не освобождает стороны от надлежащего исполнения обязательств по настоящему договору.

5.4. В случае, если настоящим договором не установлена ответственность за нарушение каких-либо условий, то мера ответственности за указанное нарушение применяется в соответствии с Законом Республики Узбекистан «О договорно-правовой базе деятельности хозяйствующих субъектов», Гражданским Кодексом и другими нормативными актами Республики Узбекистан.

6. Форс-мажорные обстоятельства

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, которые сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами (форс-мажор). К таким событиям чрезвычайного характера относятся: наводнение, пожар, землетрясение и иные явления природы, а также принятие правительством решения, повлекшего невозможность исполнения настоящего договора.

6.2. Свидетельство, выданное соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности форс-мажорных обстоятельств.

6.3. Сторона, которая не исполняет своего обязательства, должна в трехдневный срок дать письменное извещение другой стороне о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по настоящему договору.

6.4. Наступление форс-мажорных обстоятельств влечет продление срока исполнения обязательств по настоящему договору на период их действия.

6.5. Если форс-мажорные обстоятельства действуют на протяжении трех последовательных месяцев и не обнаруживаются признаки их прекращения, настоящий договор может быть расторгнут Заказчиком или Подрядчиком путем направления уведомления другой стороне.

7. Порядок расторжения Договора

7.1. Настоящий Договор может быть расторгнут:

7.1.1. По соглашению сторон;

7.1.2. По решению компетентных органов;

7.1.3. При нарушении сторонами своих обязательств.

7.2. После получения письменного уведомления от инициативной стороны, решают вопрос расторжения Договора путем переговоров.

7.3. В случае расторжения Договора, Подрядчик и Заказчик немедленно должны принимать все меры с целью достижения разумного решения по той сумме, на которую стороны имеют право в соответствии с выполненными до момента расторжения работами, стороны определяют данную сумму на основе уже фактически выполненных работ

Подрядчиком, с учетом полученных Подрядчиком от Заказчика платежей, затрат по работам до даты вступления в силу решения о расторжении Договора.

7.4. После вступления в силу решения о расторжении Договора ни одна из сторон не будет нести обязательство по отношению к другой стороне по настоящему Договору, включая любую ответственность за непосредственные и посредственные убытки.

8. Порядок разрешения споров

8.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

8.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в экономическом суде Республики Узбекистан в установленном законодательством порядке.

9. Прочие условия

9.1. Настоящий договор вступает в силу со дня подписания его сторонами и действует до «15» августа 2023 года. Договор считается продленным на следующий год, если ни одна из сторон не заявит о своем несогласии с продлением договора за месяц до истечения срока его действия.

9.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

9.3. Досрочное расторжение договора может иметь место по соглашению сторон либо по основаниям, предусмотренным действующим на территории Республики Узбекистан гражданским законодательством.

9.4. Каждая из сторон в случае изменения наименования организации, юридического адреса или банковских реквизитов, должна сообщить об изменении в течение 10 (десяти) дней.

9.5. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах на 3 (Трех) листах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

9.6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Республики Узбекистан.

9.7. К договору прилагается расчет стоимости работ по техническому надзору за лифтами, который является неотъемлемой частью настоящего договора.

10. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

«Заказчик»



Начальник
Хаджизадаев Ш.Р.

«15» 08 2022 г.



«Подрядчик»

ООО «LIFT SPETS»
г. Ташкент, Шох кучаси, Мустакиллик
(Буюк Ипак Йули куч. 38-уй)
р/с: 2020 8000 5042 1492 6001
в «Асака банк» Шайхонтохурском фил
МФО: 00969
ИНН: 204221674
ОКЭД: 43299 РКП НДС 326020020080
Тел: 267-02-94

Директор
Марозов Н.И.

«15» 08 2022 г.



Handwritten signature of Sh. R. Khadjizadev

Handwritten signature of N. I. Marozov