O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Жиззах вилояти

130100, Jizzax shahri, Sh.Rashidov ko‘chasi, 1-uy, Tel. +99878 771-70-15, Faks: +99878 771-70-15, E-mail: jizzah_expertiza@mail.ru www.ekspertiza.mc.uz www.mc.uz

Holati: Ijobiy
Direktor: Kulmuradov Yusup Baxriyevich
Sana:27-04-2022 yil

Yig'ma ekspert xulosasi № 38367

Obyekt nomi «Jizzax viloyati Jizzax shahar bo’yicha 2022 yilda "Zaxira mablag’lar xisobidan" ichki xo’jalik yo‘llarni joriy ta’mirlash»

Buyurtmachi – “Jizzax MYBX” DUK
Bosh loyihachi - «JIZZAXYO’LLOYIHA» MCHJ
Litsenziya - 01.07.2020 yil AL-001125 O‘zbekiston Respublikasi Qurilish vazirligi
Moliyalashtirish manbai - Davlat mablag'i.
Bosh pudratchi – Tender tanlovi asosida.
Qurilish turi - Joriy ta'mirlash.
Murojaat raqami: № 38020

1. Loyihalash uchun asos

1.1.O’zbekiston Respublikasi Prezidentining “2022-2026 yillarda “Obod qishloq” va “Obod mdxalla” dasturlarini amalga oshirish chora tadbirlari to’g’risida” gi 18.03.2022 yildagi PQ-172-sonli qarori.

1.2. “Jizzax MYBX” DUK va Jizzax shahar obodonlashtirish boshqarmasi tomonidan 2022 yilda tasdiqlangan nuqsonlar qaydnomasi.

1.3. “Jizzax MYBX” DUK va «JIZZAXYO’LLOYIHA» MCHJ o’rtasida 2022 yil apreldagi 101J-sonli loyiha-smeta xujjatlarini ishlab chiqish uchun shartnoma.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar

2.1. “Jizzax MYBX” DUK ning 16.04.2022 yildagi 380-sonli murojaat xati.

2.2. “Jizzax MYBX” DUK tomonidan 2022 yilda tasdiqlangan Texnik topshiriq.

2.3. “Jizzax MYBX” DUK va Jizzax shahr obodonlashtirish boshqarmasi tomonidan 2022 yilda tasdiqlangan nuqsonlar qaydnomasi.

2.4. “Jizzax MYBX” DUK tomonidan 2022 yilda tasdiqlangan “Narxlarni kelishish bayonnomasi”.

2.5. Smeta hujjatlari.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni

3.1. Jizzax viloyati Jizzax shahar bo’yicha 2022 yilda "Zaxira mablag’lar xisobidan" ichki xo’jalik yo‘llarni

joriy ta’mirlash rejalashtirilgan. Ob’yektlarda:

- Asfaltobeton qoplamali ko’chalarda qwum shag’al aralashmasidan tekislovchi qatlam yotqizish, asfaltobeton qoplama ostiga bitum sepish, 5 sm qalinlikda asfaltobeton qoplama yotqizish va yo’l belgilarini o’rnatish ishlari bajariladi;

- Sementobeton qoplamali ko’chalarda qumdan 3 sm qalinlikda tekislovchi qatlam yotqizish, 18 sm qalinlikda sementobeton qoplamali yo’l qurish, sementobeton qoplama ustini plenka bilan yopish, 18 sm qalinlikda yo’lning ikki chetini qum shag’al aralashmasi bilan mustaxkamlash va sementobeton qoplamaga mexanizmlar yordamida shovlar kesish ishlari bajariladi.

4. Loyihalanayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:

4.1. Ob’yektni joriy ta’mirlash uchun tayyorlangan smeta xujjatlarida muhandislik ta’minoti ishlari rejalashtirilmagan.

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

5.1. “Jizzax viloyati Jizzax shahar bo’yicha 2022 yilda "Zaxira mablag’lar xisobidan" ichki xo’jalik yo‘llarni joriy ta’mirlash” ob’yektida bajarilishi lozim bo’lgan ish turlari va hajmlar jadvali “Jizzax MYBX” DUK tomonidan o’rganib chiqib 2022 yilda tasdiqlangan.

6. Ekspertiza natijalari.

6.1. Smeta xujjatlari ekspertiza ko’rigiga buyurtmachining e’tirozlarisiz taqdim qilindi.

6.2. Ob’ektning qurilish narxi “Qurilish iqtisodiyoti instituti” MChJ tomonidan ishlab chiqilayotgan joriy narxdagi kataloglar va amaldagi (haqiqiy, bozor sharoitlariga ko‘ra) narxlar va “Jizzax MYBX” DUK tomonidan kelishilib tasdiqlangan “Narxlar kelishuv bayonnomasi”ni xisobga olgan holda ishlab chiqilgan va ekspertizaga taqdim qilingan.

T/r	**Qurilish ob’ekti nomi**	**Ish turi**	**Uzunligi km**	**Smeta bahosi, ming so‘m QQS bilan**
1	Obod MFY Bog‘ ko‘chasi	SB	1,190	1 035 971,827
2	O‘ratepalik MFY Ariqlik ko‘chasi	SB	0,142	121 621,961
3	O‘ratepalik MFY N.Oxundiy ko‘chalari	SB	0,222	194 775,828
4	Olmazor MFY K.Yormatov ko‘chasi	AB	0,524	199 184,848
	Umumiy qiymati			**1 551 554,464**

6.3. Ekspertiza ko'rigiga buyurtmachining boshqa sarf – xarajatlarisiz va qo'shimcha qiymat solig'i (QQS) 15% bilan – **1 551 554,464** ming so'm miqdorda taqdim etilgan smeta qiymatini o'rganish natijasida ba’zi qurilish materiallari narxi o’zgarishi hisobiga – **52 606,925** va ob’yektning umumiy bahosi buyurtmachining boshqa sarf – xarajatlarisiz qo'shimcha qiymat solig'i (QQS) 15% bilan – **1 498 947,539** ming so'm qilib belgilandi.

T/r	Qurilish ob’ekti nomi	Ish turi	Uzunligi km	Smeta bahosi, ming so‘m QQS bilan
1	Obod MFY Bog‘ ko‘chasi	SB	1,190	983 364,902
2	O‘ratepalik MFY Ariqlik ko‘chasi	SB	0,142	121 621,961
3	O‘ratepalik MFY N.Oxundiy ko‘chalari	SB	0,222	194 775,828
4	Olmazor MFY K.Yormatov ko‘chasi	AB	0,524	199 184,848
	Umumiy qiymati			**1 498 947,539**

Shu jumladan:

– qurilish montaj ishlari (QMI) – **1 303 432,643** ming so‘mni;

– qo‘shimcha qiymat solig‘i 15% – **195 514,896** ming so‘mni tashkil etgan.

Ishchi quruvchilarning o‘rtacha bir soatlik ish xaqi “Qurilish iqtisodiyoti instituti” MChJ chiqarayotgan 2021–yil IV chorak (kvartal) katalog asosida 13773,5982x1,12=15426,43 so‘m ijtimoiy sug‘urtaga ajratma 12% qabul qilingan. (Ijtimoiy sug‘urtaga ajratma foizi pudratchining haqiqiy harajatlari bo‘yicha buxgalteriya hujjatlari asosida amalga oshiriladi).

Ta’kidlash joizki:

a). Smeta hujjatlarida nazarda tutilgan asosiy qurilish materiallari va uskuna (jixoz) larni xarid qilish tartibi belgilangan tartibda O‘zbekiston Respublikasi qonunchiligiga muvofiq amalga oshirilishi va asoslovchi xujjatlarga tayanilishi lozim. “Narxlar kelishuvi” to‘g‘risidagi bayonnoma ko‘rsatilgan narxlarning haqqoniyli buyurtmachi va loyiha tashkiloti, hamda o‘zaro hisob-kitob qilishda ShNQ 4.01.16-09 qoidalariga amal qilgan holda eng maqbul narxlar qabul qilinishi nazorati buyurtmachi tashkilot zimmasida qoladi.

b). Buyurtmachiga loyiha hujjatlarini tasdiqlashdan oldin quyidagilarni qayta ko‘rib chiqish tavsiya etiladi:

- pudratchi boshqa xarajatlarining aniq sarfi;

- “Qurilishning bahosini shartnomaviy joriy narxlarda aniqlash qoidalari” ShNK 4.01.16-09 asosida qurilish materiallari (buyumlar, konstruksiyalar) va uskunalarning ishlab chiqaruvchi zavodlarning ulgurji narxlarini o‘z ichiga olgan hududiy bozorda haqiqatda shakllangan narxlari, shuningdek bevosita ishlab chiqaruvchilardan (yetkazib beruvchi), qurilish materiallari birja va yarmarkalarining byulletenlari, qurilish materiallari va uskunalari yetkazib beruvchi tashkilotlarning narxlarining eng maqbullaridan olinishini;

- ish haqi xarajatlarining pudratchi tashkilotning o‘tgan 12 oydagi o‘rtacha oylik ish haqi darajasidan kelib chiqqan holda bir odam/soat ish haqidan olinganligi.

6.4. Yakuniy harajat buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilish tugagandan so‘ng, haqiqiy (ijro hujjatlari) nazorat natijalari asosida aniqlanadi .

6.5. O‘zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 11.06.2003–yildagi №261 qarori bilan tasdiqlangan “Qurilish ob’ektlari narxini joriy shartnoma narxlarida aniqlash tartibi to‘g‘risida vaqtinchalik qoidalar”ga va ShNK 4.01.16.09 ga binoan qurilishning narxi tavsiyaviydir. Tavsiya etilgan bahoni qabul qilish qarorini buyurtmachi va pudratchi birgalikda qabul qiladilar (ShNQ4.01.16-09, 6-bob. 6.4 -bandi).

6.6. O'zbekiston Respublikasi SHaharsozlik kodeksi 4-bob 23,24,25 - moddalari xamda O'zbekiston

Respublikasi Vazirlar Maxkamasining 17.09.2021 yildagi №579 - sonli qarorining 1 - ilova 3 - bob 29 - bandiga asosan "Ekspert tashkilotiga taqdim etilgan shaharsozlik xujjatlarining sifati, dastlabki ma'lumotlarning xaqqoniyligi va qabul qilingan loyiha yechimlari bo'yicha buyurtmachi hamda loyiha tashkiloti javobgardir".

6.7. Nuqson dalolatnomasi xaqqoniyligi va ishonchliligi uchun javobgarlik buyurtmachi va loyiha tashkiloti zimmasiga yuklatiladi.

7. Xulosalar.

7.1. "**Jizzax viloyati Jizzax shahar bo’yicha 2022 yilda "Zaxira mablag’lar xisobidan" ichki xo’jalik yo‘llarni joriy ta’mirlash**" smeta hujjatlari ekspertiza natijalari va takliflarini inobatga olgan holda kelgusida ko'rib chiqish va tasdiqlashga tavsiya etiladi.

Bosh mutaxassis: Tajibayev Sharof Abdurashidovich