

« ТАСДИКЛАЙМАН »

Қарши шаҳар ҳокимлиги ҳузуридаги

Ободонлаштириш бошқармаси

Т.Чупанов



2022 йил

**ТЕХНИЧЕСКОЕ
ДОКУМЕНТАЦИЯ**

На выполнения работ услуг:

**Қарши шаҳар А.Навоний МФЙ Мустақиллик кучасини жорий таъмир
ишлари.**

**Карши шаҳар А.Навоний МФЙ Мустақиллик
кучасини жорий таъмирлаш 0,163 км**

С М Е Т А Х У Ж Ж А Т Л А Р И

**“Махсус тараккиёт” МЧЖ
Лойиҳа бўйича Бош муқандис**



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Определение стоимости объекта в текущих ценах по объекту:

Текущий ремонт внутрихозяйственных автомобильных дорог в город Каршином А.Навоий МФИ Муस्ताкилик кўчаси

Сметная документация выполнено Кашкадарьинским проектно-изыскательским экспедицией на основании письмо № 174 от " 09 " марта 2022 г. Главное управление по автомобильным дорогам Кашкадарьинской области

В соответствии с требованиями приложения № 1 к постановлению Кабинета Министров от 11.06.03 г. № 261 «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений» стоимость объекта рассчитываем по ресурсному методу.

Стоимость объекта и затраты включаемые в стоимость объекта, определяются по ресурсным сметам, прошедшим Госэкспертизу, и другим данным заказчика и носят рекомендательный характер.

Определяем стоимость по затратам:

I. Затраты на заработную плату:

Определяем путем умножения трудозатрат рабочих-строителей на текущую стоимость 1 человеко-часа (в суммах) на коэффициент, учитывающий размер отчисления на социальное страхование по формуле:

$$Сзп = \text{Траб} \times Сч \times Ксс,$$

где:

- Траб** – трудозатраты рабочих-строителей, определяемые в составе ресурсных смет;
Сч – среднечасовая заработная плата рабочих-строителей, исчисляемая исходя из уровня среднестатистической месячной заработной платы строителей по Кашкадарьинской области;
Ксс – коэффициент, учитывающий размер отчислений на социальное страхование.

Исчисление среднечасовой заработной платы производим по формуле:

$$Сч = Змс : \Phi,$$

где:

- Змс** – среднегодовая заработная плата рабочих-строителей по Кашкадарьинской в расчете на месяц, определенная на основе статистических данных за предыдущие 12 месяцев по Кашкадарьинской области сум/мес;
Φ – среднемесячный фонд рабочего времени в часах по данным Министерства труда и социальной защиты населения Республики Узбекистан.

Согласно каталога текущих цен за 3 - квартал 2021 г., сложившаяся среднемесячная зарплата рабочих-строителей по Кашкадарьинской области составила – 3 048 681,000 сум

Количество рабочих часов в месяц - 166,25 часов

Часовая ставка – Сч = 3 048 681,000 : 166,25 = 18337,931 сум/час;

Трудозатраты по ресурсной смете – Траб = 17,791 чел-час;

Основная заработная плата рабочих-строителей:

$$Сзп \quad 17,791 \quad \times \quad 18337,931 \quad = \quad 326,255 \quad \text{тыс. сум}$$

Отчисление на социальное страхование 12 % от основной заработной платы:

$$326,255 \quad \times \quad 12 \quad : \quad 100 \quad = \quad 39,15 \quad \text{тыс. сум}$$

II. Затраты на эксплуатацию машин и механизмов

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов при определении стоимости строительства объекта принимаем по текущим ценам исходя из нормативной потребности в машино-часах по ресурсной смете и среднесложившейся по мониторингу "Центра..." Госархитектетроя цены машино-часа соответствующего вида машин по формуле:

$$Сэм = ЭМ \times Цпр,$$

где:

- ЭМ** – объем эксплуатации машин и механизмов в часах;
Цпр – текущие цены на эксплуатацию машин и механизмов в час/сум.

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов составляет в текущих ценах -

$$Сэм = 4\,073,715 \quad \text{тыс. сум}$$

III. Затраты на приобретение строительных материалов, изделий и конструкций

Затраты на приобретение строительных материалов, изделий и конструкций определяем согласно ресурсных смет представленных заказчиком, с применением средних цен на единицу, сложившихся в г Кашкадарьинской области, по формуле:

$$C_m = C_{m1} + C_{m2} + C_{m3} + \dots + C_{mn},$$

где:

$C_{m1}, C_{m2}, C_{m3}, C_{mn}$ – стоимость отдельных видов строительных материалов, изделий и конструкций: $C_{mn} = N \times Ц_{cp}$,

где:

N – количество отдельного вида строительного материала, изделия и конструкции требуемого для строительства объекта;

$Ц_{cp}$ – средняя цена на единицу строительного материала, изделия и конструкции.

Стоимость строительных материалов – $C_m = 41\,298,668$ тыс.сум

Общая стоимость строительных материалов, изделий и конструкций с учетом заготовительно-складских расходов:

0,000	x	1,0200	=	0,000	тыс.сум	стройматериалы
0,000	x	1,0200	=	0,000	тыс.сум	кабельная продукция
0,000	+	0,000	=	0,000	тыс.сум	

IV. Затраты на приобретение оборудования

Затраты на приобретение оборудования определяем тем же путем, как на строительные материалы (согласно пункта III):

Стоимость оборудования: $З_о = 0,000$ тыс.сум

Общая стоимость оборудования с учетом транспортных заготовительно-складских расходов 1,2%:

0,000 x 1,0120 = 0,000 тыс.сум оборудования

V. Затраты на транспортные услуги

Транспортные расходы на материалы и оборудование, согласно номенклатуры по ресурсным сметам, определены от общей стоимости строительных материалов, оборудования и цен сложившихся на автомобильные перевозки:

На материалы	-	0,000	тыс.сум	5,00%
На оборудование	-	0,000	тыс.сум	2,0%
На кабельно-проводниковую продукцию	-	0,000	тыс.сум	1,5%
Перевозка	-	4 982,774	тыс.сум	
Стр =		0,000 + 0,000 + 0,000 + 4 982,774	=	4 982,774 тыс.сум

I – V. Структура прямых затрат

№	Наименование затрат	Стоимость в текущих	Структура
1	Основная заработная плата рабочих-строителей	326,255	0,64
2	Отчисление на социальное страхование	39,151	0,08
3	Эксплуатация машин и механизмов	4 073,715	8,03
4	Строительные материалы, изделия и	46 281,442	91,25
5	Кабельно-проводниковая продукция	0,000	0,00
Итого:		50 720,562	100,0

VI. Прочие затраты подрядчика

Прочие затраты подрядчика (Пп) приняты на уровне 22,16 % от суммы прямых затрат.

Пп = 50 720,562 x 22,16 : 100 = 11 239,676 тыс.сум
Итого: 50 720,562 + 11 239,676 = 61 960,238 тыс.сум

VII. Страхование строительных рисков

Страхование строительных рисков приняты в соответствии с Постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан «Об обязательном страховании строительных рисков при возведении объектов за счет государственных средств и кредитов под государственную гарантию» от 20 декабря 1999 года № 532.

Предельные тарифы по обязательному страхованию строительных рисков составляют 0,32 % от страховой суммы (80 % от полной стоимости объекта):

Ср =	61 960,238	x	0	:	100	=	0,000	тыс.сум
Итого:	61 960,238	+	0,000			=	61 960,238	тыс.сум

VIII. Коэффициент риска

Коэффициент риска Кр принимаем в пределах 1 % от стоимости ремонта объекта:

Кр =	61 960,238	x	0	:	100	=	0,000	тыс.сум
Итого:	61 960,238	+	0,000			=	61 960,238	тыс.сум

Всего стоимость объекта в текущих ценах без НДС:

Ц	61 960,238	+	0,000			=	61 960,238	тыс.сум
---	------------	---	-------	--	--	---	------------	---------

Всего стоимость объекта в текущих ценах с НДС:

Цндс	61 960,238	x	1,150			=	71 254,274	тыс.сум
------	------------	---	-------	--	--	---	------------	---------

Составил:





O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Қашқадарё вилояти

180100, Qarshi Shahri, I.Karimov shox ko'chasi 60a-uy. Tel/Faks (375) 221-06-65, 221-10-90 E-mail:
kashdavekspertiza@mail.ru. www.ekspertiza.mc.uz

Holati: Ijobiy

Direktor: Eshbabayev Maxmud Mustafayevich

Sana: 19-08-2022 yil



Yig'ma ekspert xulosasi № 57404

Obyekt nomi «Qarshi shahar A.Navoiy MFY Mustaqillik ko'chasini joriy ta'mirlash»

Buyurtmachi - "Qarshi shahar obodonlashtirish boshqarmasi"

Bosh loyihachi - "Maxsus taraqqiyot loyiha" MChJ

Litsenziya

Moliyalashtirish manbai - Maxalliy budjeti

Bosh pudratchi - Tanlov savdolari orqali aniqlanadi

Qurilish turi Joriy ta'mirlash

Murojaat raqami: № 56235

1. Loyihalash uchun asos

1.1. Buyurtmachining 2022 yil 17 avgustdagi 10/08-22-sonli xati

1.2 Qarshi shahar hokimining o'rinbosari G'.Sultanov va komissiya a'zolari tomonidan imzolangan "Nuqsonlar dalolatnomasi"

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar

2.1. Qarshi shahar hokimining o'rinbosari G'.Sultanov va komissiya a'zolari tomonidan imzolangan "Nuqsonlar dalolatnomasi" Ob'ektning joriy narxlardagi umumiy smeta qiymati.

- Joriy narxlarda talab qilinadigan resurslar qiymati
- Fizik ish xajmlari ro'yxati (5-shakl)

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni

3.1. Nuqson dalolatnomasiga asosan quyidagi ishlar bajarilishi ko'zda tutilgan:

Asfaltobeton qoplama

Qarshi shahar A.Navoiy MFY Mustaqillik ko'chasini joriy ta'mirlash

Mexanizm yordamida yo'lni profilini to'g'irlash

Qum-shag'al aralashmasidan tekislovchi qatlam yotqizish

Bitum sepish

5 sm qalinlikda asfaltobeton qoplama yotqizish

Qum-shag'al aralashmasidan yo'l chetini 5 sm qalinlikda mustahkamlash

Asosiy texnik-iqtisodiy ko'rsatgichlar:

Ob'ektning QQS bilan, buyurtmachi xarajatlansiz

joriy narxlardagi smeta qiymati - 71 309,786 ming so'm

shu jumladan:

Asfaltobeton qoplama

Qarshi shahar A.Navoiy MFY Mustaqillik ko'chasini

joriy ta'mirlash km 0,163 - 71 309,786 ming so'm

Qurilish ishchilarining mehnat xarajatlari: - 17,791 kishi/soat

4. Loyihalanayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

Loyixa tegishli tashkilotlar bilan kelishilsin.

6. Ekspertiza natijalari.

6.1. Loyihaviy yechimlar bo'yicha.

Ekspertizaning mulohazalari qabul qilindi, kamchiliklar yo'q.

6.2. Smeta qismi bo'yicha:

Mutaxassis tasdiqlangan ishchi loyihaning smeta hujjatlarini ko'rib chiqdi.

Xarajatlar darajasi tekshirildi: ish xaqi, mashina va mexanizmlarning ishlashi, asosiy qurilish materiallari ShNK 4.02.00-05 normalariga va Qashqadaryo YMFUK sining 2021 yilda 21 apreldagi K-24-21, 2022 yil 28 apreldagi K-22-22 Qarshi YQTUK ning 2022 yil 14 aprel dagi K-15-22 ekspertiza xulosalariga muvofiq.

"Uslubiy tavsiyalar" va ShNK 4.01.16-09 asosida amalga oshirilgan ob'ekt narxini amaldagi narxlarda aniqlash hisob kitobi asosida ko'rib chiqildi. Quruvchi- ishchilarning o'rtacha soatlik ish haqi ijtimoiy sug'urtani hisobga olgan holda 20538,48 so'mni tashkil etadi, sug'urta 12%, pudratchining boshqa harajatlari 22,16 % tashkil etadi.

Qurilish materiallari va konstruksiyalarining narxleri "O'zbekiston Respublikasining qurilish sanoatida foydalanadigan moddiy-texnika resursleri uchun 2022 yil 1-chorakdagi amaldagi narxlar katalogi" bo'yicha mintaqadagi o'rtacha me'yorlarni hisobga olgan holda tekshirildi.

Buyurtmachi tomonidan amaldagi narxlarda e'lon qilingan ob'ekt qurilishining taxminiy qiymati 71 309,786 ming so'm miqdorida taqdim etilgan taqdim etilgan smeta qiymati 55,512 ming so'mga kamaytirilib, 71 254,274 ming so'm qilib belgilandi. Smeta qiymatini kamayishiga sabab mashina mexanizm narxidan kamaytirildi. Mebel va inventar narxleri buyurtmachi tomonidan nazorat qilinadi. Qurilish ishchilarining mehnat xarajati 17,791 kishi/soati

Yakuniy narx buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilishni tugagandan so'ng, nazorat o'lchovi natijalari asosida aniqlanadi.

Buyurtmachi smeta hujjatlarini tasdiqlashdan oldin belgllangan tartibda barcha manfaatdor vakolatli organlar bilan kelishishi lozim.

7. Xulosalar.

7.1 Qarshi shahar A.Navoiy MFY Mustaqillik ko'chasini joriy ta'mirlash loyiha-smeta hujjatlari ekspertiza tekshiruv natijalarini hisobga olgan holda ko'rib chiqilib, quyidagi texnik-iqtisodiy ko'rsatgichlar bilan kelishishga tavsiya etiladi.

Ob'ektning QQS bilan, buyurtmachi xarajatlari

joriy narxlardagi smeta qiymati - 71 254,274 ming so'm

shu jumladan:

Asfaltobeton qoplama

Qarshi shahar A.Navoiy MFY Mustaqillik ko'chasini

joriy ta'mirlash km 0,163 - 71 254,274 ming so'm

Qurilish ishchilarining mehnat xarajatlari: - 17,791 kishi/soat

7.2 O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2003 yil 11 iyundagi 261-sonli qarori bilan tasdiqlangan "Ob'ektlarni qurish qiymatini shartnomaviy joriy narxlarda belgilash tartibi to'g'risidagi vaqtinchalik nizom" va Vazirlar Mahkamasining 2007 yil 26 apreldagi 243-sonli qaroriga ko'ra, ob'ektning tavsiya qilinayotgan boshlang'ich qiymati tanlov savvdolarini o'tkazish uchun mo'ljallangan va shartnoma tuzish uchun asos bo'lmaydi.

Bosh mutaxassis: Jarkix Natalya Petrovna

СВОДНАЯ ОБЪЕКТНАЯ СМЕТА
Текущий ремонт внутрихозяйственных автомобильных дорог в город Каршинском А.Навоий МФЙ Мустакиллик кўчаси

№	Наименование смет	Трудовые затраты		Эксплуатация машин и механизмов (тыс.сум)	Строительные материалы и металло-конструкции (тыс.сум)	Перевозка материалов (тыс.сум)	Прямые затраты (тыс.сум)	Прочие затраты подрядчика 22,16% (тыс.сум)	Всего стоимость без НДС (тыс.сум)	Всего стоимость с НДС (тыс.сум)
		(чел-час)	сумма (тыс.сум)							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Карши шаҳар А.Навоий МФЙ Мустакиллик кўчасини жорий таъмирлаш 0,163 км	17.791	365.405	4 073.715	41 298.668	4 982.774	50 720,562	11 239,676	61 960,238	71 254,274
	ВСЕГО:	17,791	365,405	4 073,715	41 298,668	4 982,774	50 720,562	11 239,676	61 960,238	71 254,274

ЗАКАЗЧИК:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:



Проектная организация:

Исходные данные для определения стоимости строительства в текущих ценах

Текущий ремонт внутрихозяйственных автомобильных дорог в город Каршинском А.Навоий МФЙ
Мустакиллик кўчаси

Нормативная трудоемкость объекта (Т)	17,791	чел/час
Среднегодовая заработная плата строителей по региону в расчете на месяц, определенная на основе статических данных за предущие 12 месяцев, сум\месяц (Змс)	3 048,681	тыс. сум\ месяц
Среднемесячный фонд рабочего времени в часах по данным Министерства труда и социальной защиты населения Республики Узбекистан (Ф)	166,25	час
Коэффициент учета размера отчислений на соцстрах (Ксс)	1,12	
Затраты на эксплуатацию машин механизмов (Сэм)	4073,715	тыс.сум
Затраты на строительные материалы, изделия (См)	41298,668	тыс.сум
Конструкции	0	тыс.сум
Затраты на оборудование, мебель и инвентарь (Со)		тыс.сум
Перевозка	4982,774	тыс.сум
Транспортные затраты на материалы	0	%
Транспортные затраты на конструкции и изделия		%
Транспортные затраты на оборудование		%
Заготовительно-складские расходы	0	%
Кредитная линия		тыс.сум
Коэффициент риска	0	%
Прочие затраты и расходы подрядчика (Пп)	22,16	%
Прочие затраты и расходы заказчика (Пз)		%
Затраты на страхование строительства объектов	0	%

ЗАКАЗЧИК

ПОДРЯДЧИК

М.П.



ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 1-0
(локальная ресурсная смета)

на _____ (наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: **ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ**

Составлен В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ

N п.п.	Шифр номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Сметная стоимость	
					в текущем (прогнозом)	на ед.изм.
1	2	3	4	5	6	7

ИТОГО ПО ЛОКАЛЬНОМУ РЕСУРСНОМУ РАСЧЕТУ, СОСТАВЛЕННОМУ НА ОСНОВЕ ЛОКАЛЬНОЙ РЕСУРСНОЙ ВЕДОМОСТИ N

ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ

1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	17,791247	20538,48	365405
2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч	15,649385		
ИТОГО ПО ТРУДОВЫМ РЕСУРСАМ:				СУМ		365405

СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ

3	97	АВТОМОБИЛИ-САМОСВАЛЫ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 30 Т	МАШ.-Ч	1,1736	225037	264103
4	107	АВТОГРЕЙДЕРЫ СРЕДНЕГО ТИПА 99 (135) КВТ (Л.С.)	МАШ.-Ч	1,435955	375836	539684
5	108	АВТОГУДРОНАТОРЫ 3500 Л	МАШ.-Ч	0,09454	112515	10637
6	112	АВТОПОГРУЗЧИКИ 5 Т	МАШ.-Ч	2,802276	198969	557566
7	258	БУЛЬДОЗЕРЫ ПРИ РАБОТЕ НА ДРУГИХ ВИДАХ СТРОИТЕЛЬСТВА 79 (108)	МАШ.-Ч	0,71883	329849	237105
8	464	ГУДРОНАТОРЫ РУЧНЫЕ	МАШ.-Ч	0,1956	655	128
9	626	КАТКИ ДОРОЖНЫЕ САМОХОДНЫЕ НА ПНЕВМОКОЛЕСНОМ ХОДУ 30 Т	МАШ.-Ч	2,184888	252762	552257
10	688	КОТЛЫ БИТУМНЫЕ СТАЦИОНАРНЫЕ 15000 Л	МАШ.-Ч	0,051345	112515	5777
11	1014	КАТКИ ДОРОЖНЫЕ САМОХОДНЫЕ ВИБРАЦИОННЫЕ, МАССА БОЛЕЕ 8 Т	МАШ.-Ч	1,7278	205578	355198
12	1135	МАШИНЫ ПОЛИВОМОЕЧНЫЕ 6000 Л	МАШ.-Ч	0,755156	171463	129481
13	2798	РЕЗЧИКИ ШВОВ ДИСКОВЫЕ	МАШ.-Ч	0,11736	655	77
14	3097	УКЛАДЧИКИ АСФАЛЬТОБЕТОНА ТИПА "VOEGELE" С ШИРИНОЙ УКЛАДКИ ДО 6,5 М	МАШ.-Ч	1,1736	493461	579126
15	3348	КАТКИ САМОХОДНЫЕ ДОРОЖНЫЕ ВИБРАЦИОННЫЕ ТИПА "ДУНАРАС", "НАММ", "ВОМАГ", 8 Т	МАШ.-Ч	2,00816	205578	412834
16	3349	КАТКИ САМОХОДНЫЕ ДОРОЖНЫЕ ВИБРАЦИОННЫЕ ТИПА "ДУНАРАС", "НАММ", "ВОМАГ", 8 Т	МАШ.-Ч	0,89324	205578	183630
17	3350	КАТКИ САМОХОДНЫЕ ДОРОЖНЫЕ ВИБРАЦИОННЫЕ ТИПА "ДУНАРАС", "НАММ", "ВОМАГ", 13 Т	МАШ.-Ч	1,0106	243530	246111
ИТОГО ПО СТРОИТЕЛЬНЫМ МАШИНАМ:				СУМ		4073715


ПЕРЕВОЗКА МАТЕРИАЛОВ

1		ПЕРЕВОЗКА ГРАВИЙНО-ПЕСЧАНАЯ СМЕСЬ 59 КМ (ГУЗОР КАРЬЕР)	Т	76,75	48852	3 749 262
2		ПЕРЕВОЗКА АСФАЛЬТОБЕТОННАЯ СМЕСЬ 15 КМ (ШАЙХАЛИ АБЗ)	Т	78,77	15435	1 215 887
3		ПЕРЕВОЗКА БИТУМ 15 КМ (ШАЙХАЛИ АБЗ)	Т	0,3580	49230	17 625
ИТОГО ПО ПЕРЕВОЗКЕ:				СУМ		4 982 774

МАТЕРИАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

18	6076	АСФАЛЬТОБЕТОННАЯ СМЕСЬ ПЛОТНАЯ МЕЛКОЗЕРНИСТАЯ	Т	78,77464	485409	38237919
19	9219	ВОДА	МЗ	6,007	1000	6007
20	12303	ГРАВИЙНО-ПЕСЧАНАЯ СМЕСЬ	МЗ	47,9671	23380	1121471
21	30135	БИТУМ	Т	0,3580132	5400000	1933271
ИТОГО ПО СТРОИТЕЛЬНЫМ МАТЕРИАЛАМ:				СУМ		41298668

ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ

СОСТАВИЛ 

ПРОВЕРИЛ 

СУМ 50 720 562