



Республика Узбекистан, Андижанская область  
г. Андижан  
**ООО "PROGRESS BUILDING MAX"**

**РАСЧЕТ**  
**ПРЕДЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ**

*Текущий ремонт административное здание  
административное здание Альтынкульское РМО  
Андижанской области*

КНИГА 1  
СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ  
ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ

АНДИЖАН - 2022

РЕСПУБЛИКА УЗБЕКИСТАН, АНДИЖАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД АНДИЖАН  
**ООО "PROGRESS BUILDING MAX"**

Лицензия АЛ-000308 от 30.10.2019 г выданной Министерством строительства  
Республики Узбекистан

Архив № \_\_\_\_\_

Заказ № \_\_\_\_\_

## РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Объект:- Текущий ремонт административное здание административное  
здание Альтынкульское РМО Андижанской области

## РАСЧЕТ

предельной стоимости в текущих ценах

Книга 1

Сводный сметный расчет и локальная ресурсная ведомость



Составлено в текущих ценах

Директор:-

Д. Казакова

ГИП:-

А. Кадыров

Андижан- 2022 г.



## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Стартовая стоимость строительства объекта определена в соответствии с Постановлением Кабинета Министров от 11.06.2003 года N 261 « О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов», Постановлением Кабинета Министров от 12.05.2004 года N 226 « О внесении изменений в некоторые решения Правительства Республики Узбекистан» и Правилами определения стоимости строительства в договорных текущих ценах ШНК 4.01.16-04.

Стоимость определена согласно ресурсных смет на основании "Каталога текущих цен на материально-технические ресурсы, принимаемые в строительном производстве Республики Узбекистан" и республиканская еженедельная газета Новости-UZEX.

Затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов приняты по маркам согласно ресурсных смет.

Прочие затраты подрядчика (Пп) определены согласно мониторинга рынка строительно-подрядных работ и бюллетеня Госкомстата Республики Узбекистан «Основные показатели о затратах на работы, продукцию и услуги, выполняемые строительными организациями..» в пределах 18,71 % от суммы прямых затрат.

Затраты на страхование строительных рисков приняты в соответствии с п.1 Постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 20 декабря 1999 года "Об обязательном страховании строительных рисков при возведении объектов за счет государственных средств и кредитов под правительственную гарантию".

Коэффициенты риска принять в соответствии с приложением №1 к Постановлению Кабинета Министров Республики Узбекистан от 15 декабря 2003 года №547 "Об основных параметрах макроэкономических показателей на 2004 год и меры по усилению контроля за их выполнением".

Расчитанная проектной (инжиниринговой , консалтинговой) организацией стоимость строительства объекта является рекомендуемой. Решение о принятии указанной рекомендуемой стоимости для использования на ранних стадиях реализации проекта принимает заказчик. (ШНК 4.01.16-09-Правила по определению стоимости строительства в договорных текущих ценах- Ташкент 2009г, Глава 3.3 стр.11)

В соответствии с "Временным положением о порядке определения стоимости объектов в договорных текущих ценах" утвержденным Постановлением Кабинета Министров от 11.06.2003 г. №261 рекомендуемые стартовые стоимости строительства являются ориентиром при проведении конкурсных (свободных) торгов и не могут служить основанием для заключения договоров подряда.

Предельная стоимость в текущих ценах, по расчету объекта определилась в сумме без учета НДС

86 836,745 тыс. сум

Предельная стоимость в текущих ценах, по расчету объекта определилась в сумме с учетом НДС

99 862,257 тыс. сум

СОСТАВИЛ:-



## ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТАРТОВОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА В ДОГОВОРНЫХ ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ ПО ОБЪЕКТУ:

*Текущий ремонт административное здание административное здание Альтынкульское  
РМО Андижанской области*

Стоимость строительства объекта рассчитывается по ресурсному методу.  
Расчет стартовой стоимости в текущих ценах производится по формуле :

$$C=(C_0 + C_m + C_{зп} + C_{эм} + C_p + Пп + C_p) \times K_p,$$

где :

- $C_0$  - затраты на оборудование, мебель и инвентарь
- $C_m$  - затраты на строительные материалы, изделия и конструкции;
- $C_{зп}$  - затраты на основную зарплату с учетом начислений на социальное страхование;
- $C_{эм}$  - затраты на эксплуатацию машин и механизмов;
- $C_p$  - прочие затраты производственного характера;
- $Пп$  - прочие затраты подрядчика;
- $C_p$  - затраты на страхование объектов на время строительства;
- $K_p$  - коэффициент риска, определяемый из прогнозируемого индекса роста цен в строительстве на очередной год.

### 1. ЗАТРАТЫ НА ЗАРАБОТНУЮ ПЛАТУ:

Определяем путем умножения трудозатрат рабочих- строителей на текущую стоимость 1 человека-часа (в сумах) на коэффициент, учитывающий размер отчисления на социальное страхование по формуле:

$$C_{зп} = T_{раб} \times C_{ч} \times K_{сс}$$

где:

- $T_{раб}$  - трудозатраты рабочих строителей, по ресурсным сметам, в чел-часах.;
- $C_{ч}$  - среднечасовая заработная плата рабочих-строителей, исчисляемая исходя из уровня среднестатистической месячной заработной платы строителей по региону
- $K_{сс}$  - коэффициент, учитывающий размер отчислений на социальное страхование.

Исчисление среднечасовой заработной платы производим по формуле:

$$C_{ч} = Z_{мс} : \Phi,$$

где:



Змс - среднемесячная заработная плата рабочих-строителей по региону, определенная на основе статических данных за предыдущие 12 месяцев предшествующих на момент расчета, сум./месяц;

Ф - среднемесячный фонд рабочего времени в часах по данным Министерства труда и социальной защиты населения Республики Узбекистан

Количество рабочих часов в месяц - 166,25 часов

Часовая ставка - Сч = 2 231 992,70 : 167,50 = 13 425,52 сум/час

Отчисление на социальное страхование 12% от основной заработной платы:

Часовая ставка с учетом отчислением на социальное страхование 13 425,52 x 12% = 15 036,58 сум/час

## II. Затраты на эксплуатацию машин и механизмов

Стоимость затрат на эксплуатацию по видам машин и механизмов в текущих ценах, при определении стартовой стоимости строительства объекта, рассчитывается по формуле:

$$Сэм = ЭМ \times Цпр,$$

где:

ЭМ - объем эксплуатации машин и механизмов в часах;

Цпр - текущие цены на эксплуатацию машин и механизмов в час/сум.

## III. Затраты на приобретение строительных материалов, изделий и конструкций

Затраты на приобретение строительных материалов, изделий и конструкций определяем согласно ресурсных смет представленных заказчиком, с применением средних цен на единицу, сложившихся по Республике Узбекистан, по формуле:

$$См = См1 + См2 + См3 + \dots + Смn,$$

где:

См1, См2, См3, Смn, - стоимость отдельных видов строительных материалов, изделий и конструкций:  $Смn = N \times Цср$ ,

где:

N - количество отдельного вида строительного материала, изделия и конструкции требуемого для строительства объекта;

Цср - средняя цена на единицу строительного материала, изделия и конструкции.

#### IV. Прочие затраты производственного характера

Временные здания и сооружения - 1,8% (ШНК 4.09-06 Приложение №1 п.32) с коэффициентом 0,8 = 1,44%, зимнее удорожание - 0,4% (ШНК 4.07-06 Таблица 3, Параграф 8, п.1г),

#### V. Прочие затраты подрядчика

Прочие затраты подрядчика (Пп) определены согласно мониторинга рынка строительно-подрядных работ и бюллетеня Госкомстата Республики Узбекистан «Основные показатели о затратах на работы, продукцию и услуги выполняемые строительными организациями...» приняты на уровне 18,71% от суммы прямых затрат.

#### VI. Страхование строительных рисков

Страхование строительных рисков приняты в соответствии с постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан года «Об обязательном страховании строительных рисков при возведении объектов за счет государственных средств и кредитов под государственную гарантию» от 20 декабря 1999 года № 532.

Предельные тарифы по обязательному страхованию строительных рисков составляют 0,4% от страховой суммы (80% от полной стоимости объекта):

#### VII. Коэффициент риска

Коэффициент риска принят в соответствии с приложением № 1 к постановлению Кабинета Министров Республики Узбекистан от 15 декабря 2003 года № 547 47 «Об основных параметрах макроэкономических показателей на 2004 год и мерах по усилению контроля за их выполнение».

Коэффициент риска Кр принимаем 0% от стоимости строительства объекта, без учета страхования строительных рисков:

#### VIII. Прочие затраты заказчика

Прочие затраты заказчика (Пз) состоит из нижеследующих : Проектно-изыскательские работы, экспертиза проектной документации, содержание службы заказчика, тендерных торгов, затраты на содержание ГАСН и другие расходы .





## РАСЧЕТ СТАРТОВОЙ СТОИМОСТИ В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ

*Текущий ремонт административное здание административное здание  
Алтынкульское РМО Андигжанской области*

Нормативная трудоемкость объекта (Т)	2462,887	чел/час
Среднегодовая заработная плата строителей по региону в расчете на месяц, определенная на основе статистических данных за предыдущие 12 месяцев, тыс.сум./месяц (Змс)	2231,993	тыс.сум /месяц
Среднемесячный фонд рабочего времени в часах по данным Министерства труда и социальной защиты населения Республики Узбекистан (Ф)	166,25	час
Коэффициент учета размера отчислений на соцстрах (Ксс)	1,12	коэфф.
Затраты на эксплуатацию машин и механизмов (Сэм)	346,974	тыс.сум
Затраты на строительные материалы, изделия (См)	35714,328	тыс.сум
Ресурсы по проекту	-	тыс.сум
Конструкции	-	тыс.сум
Затраты на оборудование, мебель и инвентарь (Со)	66,014	тыс.сум
Транспортные затраты на материалы и конструкции	5%	%
Прочие затраты производственного характера:		
1. Временные здания и сооружения	-	%
2. Зимнее удорожание	-	%
3. Затраты по данным ПОС (ШНК 4.01.16-04 п.4.16)	-	тыс.сум
Затраты на доставку оборудования 2% и отчисления в пенсионный и дорожный фонд, экологический налог (ШНК 4.01.16-04 п. 5.5.)	2	%
Кредитная линия (в соответствии с обоснованным расчетом )		тыс.сум
Коэффициент риска	-	%
Прочие затраты и расходы подрядчика (Пп)	18,71%	%
Прочие затраты заказчика (ШНК 4.01.6-04 п4.18) (Пз в денежном выражении)	-	тыс.сум
Прочие затраты заказчика (ШНК 4.01.6-04 п4.18) (Пз в % выражении)	0,00%	%
Затраты на страхование строительства объектов	0	%

СОСТАВИЛ:



*Stev*



**РАСЧЕТ**  
**СТАРТОВОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ**

Текущий ремонт административное здание административное здание Альтынкульское РМО  
 Андижанской области

(наименование объекта)

№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ ЗАТРАТ	СТОИМОСТЬ В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ (ТЫС. СУМ)	ПРИМЕЧАНИЕ
1	ЗАТРАТЫ НА ОСНОВНУЮ ЗАРАБОТНУЮ ПЛАТУ С УЧЕТОМ НАЧИСЛЕНИЙ НА СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ	37 033,409	
2	ЗАТРАТЫ НА ЭКСПЛУАТАЦИЮ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ	346,974	
3	ЗАТРАТЫ НА СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ, ИЗДЕЛИЯ И КОНСТРУКЦИИ	35 714,328	
	<b>ИТОГО ПРЯМЫХ ЗАТРАТ</b>	<b>73 094,711</b>	
4	ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ХАРАКТЕРА	-	
5	ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ ПОДРЯДЧИКА	18,71%	13 676,020
	<b>ИТОГО</b>	<b>86 770,731</b>	
6	ЗАТРАТЫ НА ОБОРУДОВАНИЕ, МЕБЕЛЬ И ИНВЕНТАРЯ	66,01	
	<b>ИТОГО</b>	<b>86 836,745</b>	
7	ЗАТРАТЫ НА СТРАХОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ	0,00%	-
8	КОЭФФИЦИЕНТ РИСКА	-	-
9	ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ И РАСХОДЫ ЗАКАЗЧИКА	0,000	
	<b>ВСЕГО СТОИМОСТЬ В ДОГОВОРНЫХ ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ БЕЗ НДС</b>	<b>86 836,745</b>	
10	НДС	15,00%	13 025,512
	<b>ИТОГО СТОИМОСТЬ В ДОГОВОРНЫХ ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ С НДС</b>	<b>99 862,257</b>	
	<b>ВСЕГО СТОИМОСТЬ В ДОГОВОРНЫХ ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ С НДС</b>	<b>99 862,257</b>	

СОСТАВИЛ:





## Содержание объекта

Текущий ремонт административное здание административное здание Альтынкульское РМО Андизжанской области

(тыс сум)

№	№ ЛРВ	Наименование объектов	Затраты на основную заработную плату с учетом начислений на социальное-взвешивание	Затраты на эксплуатацию машин и механизмов	Затраты на строительные материалы, изделия и конструкции с транспортными расходами	Итого прямых затрат	Прочие затраты подрядчика	Затраты на оборудование, мебель и инвентарь с транспортными расходами	Итого	Итого стоимость строительства в текущих ценах без НДС	НДС	Итого стоимость в текущих ценах с НДС
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	13	14	15
1	ЛРВ №1	Здание и сооружение	37 033,409	346,974	35 714,328	73 094,711	13 676,020	66,01	86 836,745	86 836,745	13 025,512	99 862,257
		Итого	37 033,409	346,974	35 714,328	73 094,711	13 676,020	66,01	86 836,745	86 836,745	13 025,512	99 862,257
		Прочие затраты заказчика	0,0%							0,000		0,000
		Всего по объекту								86 836,745	13 025,512	99 862,257

Составил:





"Tasdiqlayman"

" 1 " 04 2022 yil.

## NUQSON DALOLATNOMASI

" 1 " 04 2022 yil.

Oltinko'l tumani

Bizlarkim, quyidagi imzo chekuvchi hay'at a'zolari:

*M. Mamonov*  
*A. Mamonov*  
*S. Mamonov*  
*Z. Mamonov*

ushbu dalolatnomani shu haqda tuzdikkim Oltinko'l tuman Tibbiyot birlashmasining ma'muriy binosini ta'mirlashda quyidagi ishlarni bajarish kerakligi aniqlandi:

T/r	Bajariladigan ishlar nomi	O'lchov birligi	Soni	Izoh
1	2	3	4	5
	<b>Bino</b>			
	<u>Pardadevor</u>			
1	Pishiq g'ishtli pardadevorni buzish	m2	78	
2	Ikki tomonini gipsokarton bilan qoplab pardadevor qilish	m2	78	
	<u>Ichki pardoqlash</u>			
3	SHipni (potolok) eski shpatlevkasidan tozalash	m2	254	
4	SHipni (potolok) shpatlevka qilish	m2	254	
5	Devorni cho'qilab chiqish	m2	432	
6	Devorni shpatlevka qilish	m2	432	
7	Deraza va eshik qiyaliklarini shpatlevka qilish	m2	24	
8	Devorni suv-emulsiyali bo'yoq bilan bo'yash	m2	825	
9	SHipni (potolok) suv-emulsiyali bo'yoq bilan bo'yash	m2	416	
10	Devorlarni moybo'yoq bilan bo'yash	m2	65	
	<u>Tashqi pardoqlash</u>			
11	Tashqi devorni ta'mir suvoq qilish	m2	48	
12	Tashqi devorni ta'mir suvoqda qo'shimcha qatlam qoplash	m2	39	
13	Tashqi devorni cho'qilash	m2	48	
14	Tashqi devorni shpatlevka qilish	m2	124	
15	Tashqi devorga chuqur singuvchi gruntovka qilish	m2	48	
16	Bino tashqi fasadini fasad bo'yog'i bilan bo'yash	m2	48	
17	Bino tashqi fasadini "Travertin" simon qoplama bilan pardoqlash	m2	251	
18	Bino sokolini moybo'yoq bilan bo'yash	m2	62	
19	Tashqi inventar havoza o'rnatish va buzish	m2	48	
	<u>Pillapoya</u>			



1	2	3	4	5
20	Pillapoyani moybo'yoq bilan bo'yash	m2	18	
	<u>Boshqa ishlar</u>			
21	Xonalarni qurilish axlatidan tozalash	t	5,4	
22	Qurilish axlatini qopga qoplash	t	1,2	
	<u>Ichki sovuq suv tarmog'i</u>			
23	Diametri 20 mml polipropilen quvurli suv tarmog'ini yotqizish	m	120	
24	Diametri 25 mml polipropilen quvurli suv tarmog'ini yotqizish	m	60	
25	Diametri 32 mml polipropilen quvurli suv tarmog'ini yotqizish	m	62	
26	Diametri 20 mml polipropilen adaptarni o'rnatish	dona	4	
27	Diametri 25 mml polipropilen adaptarni o'rnatish	dona	2	
28	Diametri 25 mml polipropilen amerikankani o'rnatish	dona	4	
29	Diametri 20 mml polipropilen burchaklikni o'rnatish	dona	12	
30	Diametri 25 mml polipropilen burchaklikni o'rnatish	dona	22	
31	Diametri 32 mml polipropilen burchaklikni o'rnatish	dona	60	
32	Diametri 25 mml polipropilen yarim burchaklikni o'rnatish	dona	6	
33	Diametri 32 mml polipropilen uchamakni (troynik) o'rnatish	dona	12	
34	Diametri 20 mml polipropilen muftalarni o'rnatish	dona	21	
35	Diametri 25 mml polipropilen muftalarni o'rnatish	dona	24	
36	Diametri 32 mml polipropilen muftalarni o'rnatish	dona	35	
37	Diametri 20 mml polipropilen shablonlarini o'rnatish	dona	2	
38	Diametri 20 mml polipropilen tutqich (klipsa) o'rnatish	dona	96	
39	Diametri 25 mml polipropilen tutqich (klipsa) o'rnatish	dona	52	
40	Diametri 20 mml polipropilen kran o'rnatish	dona	4	
41	Diametri 25 mml polipropilen kran o'rnatish	dona	2	
42	Diametri 32 mml ventil o'rnatish	dona	2	
	<u>Oqova suv tizimi</u>			
43	Diametri 50 mml oqova suv trubasini chiqarib olish	m	120	
44	Diametri 100 mml oqova suv trubasini chiqarib olish	m	80	
45	Diametri 50 mml oqova suv trubasi muftasini o'rnatish	dona	16	
46	Diametri 50 mml oqova suv trubasi to'g'ri burchakli burchaklikni (otvod) o'rnatish	dona	12	
47	Diametri 50 mml oqova suv uchamak (troynik) o'rnatish	dona	6	
48	Diametri 100 mml oqova suv trubasi muftasini o'rnatish	dona	16	
49	Diametri 100 mml oqova suv trubasi to'g'ri burchakli burchaklikni (otvod) o'rnatish	dona	12	
50	Diametri 100 mml oqova suv yarim burchaklik /poluotvod/ o'rnatish	dona	2	
51	Diametri 100 mml oqova suv uchamak (troynik) o'rnatish	dona	3	
52	Diametri 50 mml polipropilen tutqich (klipsa) o'rnatish	dona	86	
53	Diametri 100 mml polipropilen tutqich (klipsa) o'rnatish	dona	34	
54	Forfror qo'l yuvgichlarni /umivalnik/ o'rnatish	dona	4	
55	Beton polni buzish	m3	1,5	
56	G'isht devorlarni teshish	dona	24	
57	O'raning monolit betonli devor va tubini quyish	m3	0,5	

1	2	3	4	5
58	Bino ichida yer kovlash	m3	3,6	
59	Transheya va oraliklarni qo'lda ko'mish	m3	3,6	
	<u>Elektr yoritish</u>			
60	YOpiq yotqizilgan elektr simini buzib olish	m	250	
61	Elektr rozetka va vklyuchatelini buzib olish	dona	60	
62	Elektr chiroqlarini buzib olish	dona	70	
63	Tarqatuvchi elektr shitini o'rnatish	dona	1	
64	APPVS markali 2x2,5 mm2 elektr simini o'rnatish	m	152	
65	APPVS markali 2x4,0 mm2 elektr simini o'rnatish	m	120	
66	Quvvati 18 vtlı LED chirog'ini o'rnatish	dona	50	
67	Elektr o'chirgichni /viklyuchatel/ o'rnatish	dona	18	
68	Elektr rozetkasini o'rnatish	dona	42	
69	Rozetka va viklyuchitel elektr korobkasini o'rnatish	dona	15	
70	Elektr tarmoqlanuvchi korobkasini o'rnatish	dona	8	
71	G'isht devorlarni teshish	dona	4	
72	Beton shipda teshik teshish	dona	2	
73	Rozetka, viklyuchatel va korobka uchun uyacha o'yish	dona	14	
74	Devorda sim yotqizish uchun chuqur ariqcha o'yish	m	98	

Hay'at a'zolari:-



*[Handwritten signatures and initials]*

*M. Hamidov*  
*B. Oripov*  
*A. Boykazarov*  
*Z. Yusupov*





O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI  
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»  
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Андижон вилояти

Andijon viloyati 170100, Andijon Shahri, A.Navoiy shox ko'chasi 30-uy. Tel/Faks (374) 223-57-82, E-mail: ekspert-2312@mail.ru. www.ekspertiza.mc.uz www.mc.uz

Holati: Ijobiy

Direktor: MASHRAPOV AXRORBEB AKRAMOVICH

Sana: 05-07-2022 yil



**Yig'ma ekspert xulosasi № 49914**

**Obyekt nomi** «Oltinko'l tuman tibbiyot birlashmasi ma'muriy binosini joriy ta'mirlash»

**Buyurtmachi** - «PROGRESS BUILDING MAX» MChJ

**Bosh loyihachi** - «PROGRESS BUILDING MAX» MChJ

**Litsenziya** AL-000308 sonli O'zbekiston Respublikasi qurilish vazirligi tomonidan 30.10.2019 yilda berilgan, cheksiz.

**Moliyalashtirish manbai** - Byudjet mablag'lari hisobidan

**Bosh pudratchi** - tender savdolari orqali

**Qurilish turi** joriy ta'mirlash

**Murojaat raqami:** № 46247

**1. Loyihalash uchun asos**

Oltinko'l tuman tibbiyot birlashmasi tomonidan 2022-yilda tasdiqlangan Xarajatlar smetasi.

Buyurtmachi hamda loyiha tashkiloti o'rtasida 27.05.2022 yilda tuzilgan №341771-sonli shartnoma.

Oltinko'l tuman tibbiyot birlashmasi tomondan 2022 yilda tasdiqlangan nuqsonlar dalolatnomasi.

Oltinko'l tuman tibbiyot birlashmasi tomondan 10.06.2022 yilda yozilgan №01-687-sonli aloqa xati.

**2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar**

Lokal resurs xujjatlar.

Tushuntirish xatlari.

Yig'ma lokal xujjatlar.

**3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni**

Peshxisob xisoblari bo'yicha: "Oltinko'l tuman tibbiyot birlashmasi ma'muriy binosini joriy ta'mirlash", ob'ekti peshxisob xisoblari bo'yicha, tasdiqlangan nuqson dalolatnoma asosida quyidagi ish turlari bajarilishi ko'zda tutilgan: *Bino:* G'ishtli pardadevorlarni buzish. Ikki tomoniga gipsokarton qoplab pardadevor tiklash. Shift yuzasini shpatlevkadan tozalash va ynagi shpatlevka qilish. Devor yuzasini cho`qilash va shpatlevka qilish. Deraza va eshik qirg`oq (otkos)larini shpatlevka qilish. Devor va shift yuzasini suvli emulsiya bo`yog`i bilan bo`yash. Devor yuzasini moyli bo`yoq bilan bo`yash. Tashqi devor yuzasini ta`mirlab suvoq qilish va qo`shimcha qatlam qilish. Tashqi devor yuzasini cho`qilash va shpatlevka qilish. Tashqi devor yuzasiga chuqur singuvchi gruntovka qilish. Tashqi devor yuzasini fasad



bo`yog`i bilan bo`yash. Tashqi devor yuzasini travertine bilan pardozlash. Sokol yuzasini moyli bo`yoq bilan bo`yash. Pardozlash ishlarini bajarish uchun havoza (lesa) o`rnatish va buzish. Pillapoyani moyli bo`yoq bilan bo`yash. Xonalarni qurilish chiqidilari tozalash va tashib chiqish.

Bundan tashqari, tasdiqlangan nuqson dalolatnoma asosida ichki issiq suv, oqava suv tizimi, elektr yoritish tizimi ishlarini bajarish ko`zda tutilgan.

Xisob kitob uchun "Resurslar metodi"dan foydalanildi.

#### **4. Loyihalana yotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:**

#### **5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.**

#### **6. Ekspertiza natijalari.**

Tushuntirish xatining tartibga keltirilishi.

Ish xaqi xarajatlari Vaqtinchalik tartib bilan kelishilgan xolda tartib asosida aniqlangan:

- Quruvchilarning o'rtacha oylik ish xaqi xisobotlar asosida keltirilgan.

- Ijtimoiy sug'urtaga xisoblanish 2022 yil ko'rsatkichlari asosida qabul qilingan.

Pudratchi xarajatlari ShNK-4.01.16-09ga asosan keltirilgan.

Buyurtmachi xarajatlari xisobga olinmagan.

Tavakkalchilik koeffitsienti xisobga olinmagan.

Mashina va maxsulotlar qiymati tegishli me`yoriy xujjatlar asosida aniqlik kiritilgan.

Ijtimoiy sug'urtaga o'tkazmalarni aniqlash uchun O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 04.12.2014 yildagi PFP-2270 sonli Farmoniga kiritilgan №25 sonli ilovadan foydalanish zarur.

Taqdim etilgan 15% QQS bilan hisoblangan umumiy miqdori 104038,449 ming so'mni tashkil qilgan. Ekspertiza ko'rigidan so'ng 4176,192 ming so'm o`zgargan ish hajmlari hisobidan kamaytirildi.

#### **7. Xulosalar.**

Peshxisob xisoblari bo'yicha: "Oltinko'l tuman tibbiyot birlashmasi ma'muriy binosini joriy ta'mirlash", ob'ektini quyidagi texnika-iqtisodiy ko'rsatkichlariga ko'ra keyingi kelishuv va tender savdolarini o'tkazish uchun tavsiya etiladi:

Me'yoriy mehnat sarfi - 307,86 kishi/kun.

Joriy narxdagi tavsiyaviy (boshlang'ich)

miqdori 15% QQS bilan - 99862,257 ming so'm.

O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 11.06.2003 yildagi 261-sonli qarori va ShNK 4.01.16-09 me'yorlariga muvofiq tanlov savdolarini o'tkazish uchun ob'ektning qiymati buyurtmachi tomondan belgilanadi. Tasdiqlash uchun tavsiya etilgan ta'mirlash va qurilish ishlari narxi boshlang'ich xisoblanib, asosiy qarorni buyurtmachi va bosh pudrat korxonasi tomonidan shartnomaviy munosabatlar orqali amalga oshiriladi.

ShNK 1.03.06-13da «Davlat ekspertizasiga taqdim etiladigan shaxarsozlik xujjatlarining sifati uchun javobgarlik buyurtmachiga (dastlabki ma'lumotlarni loyixalashtirish jarayonida taqdim etilgan dastlabki ma'lumotlarning ishonchiligi bo'yicha) va ishlab chiquvchiga (qabul qilingan loyixa qarorlari bo'yicha)



yuklatiladi».

**Bosh mutaxassis:** Xaldarov Jur'at Alimdjanovich

---