

I



## O‘ZBEKISTON RESPUBLIKASI TOSHKENT VILOYATI HOKIMINING FARMOYISHI

2022 - yil 5 - avgust

289-10-0-F/22

Toshkent viloyati hokimligi

### **Yuqori Chirchiq tumanida yer uchastkalarining olib qo‘yilishi sababli mulkdorlarga yetkazilishi kutilayotgan zararni baholash chora- tadbirlari to‘g‘risida**

O‘zbekiston Respublikasi Budjet kodeksi, “Mahalliy davlat hokimiyati to‘g‘risida”gi Qonunning 6, 25-moddalariga asosan, Toshkent viloyatining Nurafshon va Yangiyo‘l shaharlari hamda Yuqori Chirchiq tumanining ijtimoiy-iqtisodiy rivojlantirish, muhandislik–kommunikatsiya va yo‘l infratuzilmasini yaxshilash yuzasidan O‘zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasi tomonidan 2021-yil 9-martda 01-05/1-116-sonli qarori bilan tasdiqlangan sayyor yig‘ilishining 39-sonli bayoni ijrosini ta‘minlash maqsadida hamda Yuqori Chirchiq tumani hokimligining 2022-yil 4-avgustdagi 228-sonli xati va Xalq deputatlari viloyat Kengashining 2022-yil 21-iyuldagi VI-56-114-10-0-K/22-sonli qarorini inobatga olib:

1. Viloyat mahalliy budjetining 2022-yil II chorak yakuni bilan shakllangan daromadlar rejasining orttirib bajarilgan qismi hisobidan Yuqorichirchiq tumani “4R12 Bektemir-Chirchiq, G‘azalkent-Chorbog‘” avtomobil yo‘lining 1-6 km qismida rekonstruksiya qilish ishlari olib borilishi munosabati bilan yo‘l ta‘mirlash ishlari mintaqasiga tushgan obyektlarini boshqa joyga ko‘chirish (buzish) va obyekt egalariga yetkaziladigan zararlarni aniqlash uchun baholash va ekspetiza xarajatlarini qoplash maqsadida Yuqori Chirchiq tumani mahalliy budjetiga 235 200,0 (ikki yuz o‘ttiz besh million ikki yuz) ming so‘m mablag‘ ajratilsin.

2. Viloyat hokimligi moliya bosh boshqarmasi (O.Xalikulov) mablag‘ ajratish bo‘yicha “Davlat moliyasini boshqarish axborot tizimi”da tegishli o‘zgartirishlar kiritilishini ta‘minlasin.

3. Viloyat g‘aznachilik boshqarmasi (S.Sodiqov) ajratilgan mablag‘ni

belgilangan tartibda o'tkazilishini ta'minlasin.

4. Yuqori Chirchiq tumani hokimligi (U.Atemov) ajratilgan mablag'ni belgilangan tartibda maqsadli va samarali sarflanishini ta'minlasin.

5. Viloyat davlat moliyaviy nazorati boshqarmasi (S.Xudayberdiyev) ajratilgan mablag'dan maqsadli foydalanilishi ustidan nazorat o'rnatsin.

6. Mazkur farmoyishning ijrosini nazorat qilish viloyat hokimining birinchi o'rinbosari M.Fayziyev zimmasiga yuklansin.

**Toshkent viloyati hokimi v.b.**



**Z.Mirzayev**

## Протокол закупочной комиссии по конкурсу лот № 136649 на приобретение Услуги по проведению экспертизы проектно-сметной документации

Способ проведения электронный

Дата 22.08.2022

Время рассмотрения 19.08.2022 15:00

Конкурсная комиссия Юкори Чирчик туман Хокимияти, (Далее – Комиссия) в составе:

<b>Председатель комиссии</b>	TASTANBEKOV ABDULLA KURIMBAYEVICH	хокимнинг биринчи ўринбосари	Юкори Чирчик туман Хокимлиги
<b>Секретарь комиссии</b>	PIRMATOVA BARNO UKTAMOVNA	bosh xisobchi	Yuqori chirchiq tuman Hokimligi
<b>Член комиссии</b>	TESHEBAYEV AGABEK UMBETOVICH	бош мутахассис	Юкори Чирчик туман хокимлиги
<b>Член комиссии</b>	DJURABAYEV KUDRATILLA NIGMATOVICH	Бош мутахассис	Юкори Чирчик туман Хокимлиги
<b>Член комиссии</b>	QUANDIKOV AZAMAT BATIR O'G'LI	мутахассис	Юкори чирчик туман Хокимлиги
<b>Член комиссии</b>	TULENOV YERMAXAN MAMENOVICH	Девонхона мудири	Юкори Чирчик туман Хокимлиги

Рассмотрев поступивших предложений со стороны участников по опубликованному объявлению на специальном информационном портале от 22.08.2022 года № лота 136649.

Метод оценки предложений – Бальный метод (Весовой коэф.технико-квалификационной части: 70.00 / Весовой коэф. ценовой части: 30.00)

Мин. балл: 0

Предмет закупки:

Наименование товара (работы, услуги)	Услуги по проведению экспертизы проектно-сметной документации
Подробное описание	Бектемир Чирчик Газалкент Чорбог йул чеккасидаги уйларни давлат эхтиежи учун снос хужжатларини тайерлаш
Количество товара	50.00
Единица измерения	
Цена товара (услуги) за единицу	3 000 000.00
Стартовая сумма	150 000 000.00
Валюта	UZS

По итогам рассмотрения поступивших предложений по технической части участникам присвоены следующие баллы:

Критерий №1 I. Энг яхши таклифларни танлаш иштирокчиси ҳақида умумий маълумотлар. 1-шакл

Тип: Бинарное значение

Описание: 1. Иш стажи 3 йилдан кам бўлмаган олий маълумотли мажбурий раҳбарлардан 1 киши мавжудлиги. 4 2. 3 йил иш стажига эга 2 кишидан кам бўлмаган дипломга эга муҳандис ва архитектор ходимларни мавжудлиги. 3 3. Иш стажи 5 йилдан кам бўлмаган дипломли 1 киши лойиҳа бош муҳандисини мавжудлиги. 3 4. Иш стажи 5 йилдан кам бўлмаган дипломли 1 киши лойиҳа бош архитекторини мавжудлиги. 3 5. Доимий равишда ишловчи 2 тадан кам бўлмаган малакали ишчи ходимлар (мутахассислар) мавжудлиги. 3 6. Ходимларнинг ўртача сони 7 кишидан кам

булмаган. 3

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
TOSH SH. BAH VA KONSAL MARKAZI	19	1	15	Экспертная		
ЧП ART-ARX BIZNES LOYIHA	19	1	13	Экспертная		

Критерий №2 VI. Лойиҳа-смета ҳужжатлари ишлаб чиқиладиган қурилиш (таъмирлаш) объектини қўздан кечирганлиги тўғрисида маълумотнома б-шакл

Тип: Бинарное значение

Описание: 1. Лойиҳа-смета ҳужжатлари ишлаб чиқиладиган қурилиш (таъмирлаш) объектини қўрганлиги ва ўрганиб чиққанлиги

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
TOSH SH. BAH VA KONSAL MARKAZI	2	1	2	Экспертная		
ЧП ART-ARX BIZNES LOYIHA	2	1	2	Экспертная		

Критерий №3 IV. Энг яхши таклифларни танлаш иштирокчисининг ишларни бажаришда фойдаланадиган моддий-техник воситалари рўйхати 5-шакл

Тип: Бинарное значение

Описание: 1. Компьютер (ноутбук) техникалари 5 дона ва ундан кўп 2. Сметаларни ҳисоблаб чиқишда қўллаш учун дастурий комплекс (ABC4-uz) 1 та 3. Плоттер 1 та 4. Принтер ва нусха қўпайтириш техникаси 2 та ва ундан кўп 5. Ўлчов асбоблари (шагомер, метр) 1 та 6. Автомобиль 1 та

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
TOSH SH. BAH VA KONSAL MARKAZI	26	1	21	Экспертная		
ЧП ART-ARX BIZNES LOYIHA	26	1	19	Экспертная		

Критерий №4 III. Энг яхши таклифларни танлашдаги объектга ўхшаш объектларда охириги 3 йиллик иш тажрибаси 3-шакл

Тип: Бинарное значение

Описание: 1. Энг яхши таклифларни танлашдаги ўхшаш ишларни ўз кучи билан бажариш: йилига буюртмачи бошланғич нархининг 50% сўмлик ва ундан кўп. (ҳар бир йил 2 балл билан баҳоланади). 2. Энг яхши таклифларни танлаш савдосига ўхшаш профил бўйича охириги йили ўз кучи билан бажариш.

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
<b>TOSH SH. BAH VA KONSAL MARKAZI</b>	19	1	15	Экспертная		
<b>ЧП ART-ARX BIZNES LOYIHA</b>	19	1	13	Экспертная		

Критерий №5 II. Энг яхши таклифларни танлаш иштирокчисининг молиявий аҳволи. 2 ва 4-шакллар

Тип: Бинарное значение

Описание: 1. Асосий воситаларнинг қолдиқ қиймати 100 млн. сўм ва ундан кўп. 2. Муддати ўтган кредиторлик қарздорлиги мавжуд эмаслиги. 3. Охириги йилда 100 млн. сўм ва ундан юқори фойдаси (солиқ тўлангунга қадар) мавжудлиги. 4. Иш ҳақи фонди 100 млн. Сўм ва ундан юқори 5. Тўловга қодирлилик ёки қоплаш коэффициенти 1,25 ва ундан кўп. 6. Ўз айланма маблағлари билан таъминланганлик коэффициенти 0,2 ва ундан кўп. 7. Объектнинг буюртмачи белгилаган бошланғич нархининг 20% миқдоридаги айланма маблағлар мавжудлиги (хизмат қилувчи банк томонидан тасдиқланган айланма маблағлари мавжудлиги тўғрисидаги маълумотнома

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
<b>TOSH SH. BAH VA KONSAL MARKAZI</b>	34	1	31	Экспертная		
<b>ЧП ART-ARX BIZNES LOYIHA</b>	34	1	26	Экспертная		

Оценка участников финансовой части составила:

Наименование участника	Стартовая сумма	Предлагаемая сумма	Сумма с учетом конвертации (UZS)	Применение преференции	Общее значение (UZS)	Дата предложения	Оценка стоимости (балл)
<b>TOSH SH. BAH VA KONSAL MARKAZI</b>	150 000 000.00	150 000 000.00 UZS	150 000 000.00	00.00	150 000 000.00	15.08.2022 18:14:23	22.00
<b>ЧП ART-ARX BIZNES LOYIHA</b>	150 000 000.00	110 000 000.00 UZS	110 000 000.00	00.00	110 000 000.00	17.08.2022 19:36:14	30.00

Итоговая оценка участников включая финансовой части составила:

Наименование участника	Общий балл по технической части	Общий балл по финансовой части	Итоговый балл
<b>TOSH SH. BAH VA KONSAL MARKAZI</b>	58.8	22	80.8
<b>ЧП ART-ARX BIZNES LOYIHA</b>	51.1	30	81.1

Закупочная комиссия по конкурсу лот № 136649 от 22.08.2022 года на приобретение Услуги по проведению экспертизы проектно-сметной документации определила победителем:

ЧП ART-ARX BIZNES LOYIHA  
308131360

и резервный исполнитель: TOSH SH. BAH VA KONSAL MARKAZI (203603285)

Проголосовали

Комиссия	Ф.И.О.	Голосование	Комментарии
<b>Председатель комиссии</b>	TASTANBEKOV ABDULLA KURIMBAYEVICH	Согласен	
<b>Член комиссии</b>	TESHEBAYEV AGABEK UMBETOVICH	Согласен	
<b>Член комиссии</b>	DJURABAYEV KUDRATILLA NIGMATOVICH	Согласен	
<b>Член комиссии</b>	QUANDIKOV AZAMAT BATIR O'G'LI	Согласен	
<b>Член комиссии</b>	TULENOV YERMAXAN MAMENOVICH	Согласен	

Протокол закупочной комиссии подписан посредством ЭЦП

# ДОГОВОР ОБ ОЦЕНКЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ № 28/08-22

г. Ташкент

« 25 » августа 2022 г.

ООО «TOSHKENT SHAHAR BAHOLASH VA KONSALTING MARKAZI», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Ахмедов Ш.М., действующего на основании Устава и лицензии на право осуществления оценочной деятельностью серии BS 003, № 00339 (реестровый номер RR-1168), выданной А.У.Г.А. Республики Узбекистан от 22 октября 2020г., с одной стороны, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице юр.лица Хокимият Юкоричирчикского Ташкентской области района, с другой стороны, договорились о нижеследующем:

## 1. Предмет Договора

1.1. Исполнитель обязуется оказать комплекс услуг, связанных с определением рыночной стоимости недвижимых имуществ жилых домов и нежилых помещений в количестве 50 шт, расположенных по адресу: Ташкентская область Юкоричирчикский район МСГ Узбекистан. (далее по тексту договора – «услуги»), а Заказчик обязуется оплатить их.

1.2. Наименование объекта оценки: Недвижимые имущества жилые дома и нежилые помещения, расположенные по адресу: Ташкентская область Юкоричирчикский район МСГ Узбекистан. (далее по тексту договора – «объект»).

1.3. Адрес Заказчика: Минибозор с. Мустафичиллик 78

1.4. Цель оценки: для определения стоимости возможного ущерба.

1.5. Вид определяемой стоимости: рыночная стоимость.

1.6. Оказание услуг, указанных в п.1.1 выполняется на основании настоящего Договора.

1.7. Исполнитель застрахован от нанесения вреда Заказчику вследствие допущения профессиональных ошибок, что удостоверяется Полисом страхования профессиональной ответственности оценщиков за № 14/04-ОЦ-04 от 25.08.2021г

## 2. Цена и общая сумма Договора

2.1. Сумма за каждую единицу составляет по 2 200 000 (Два миллиона двести тысяч) сум, без НДС.

2.2. Общая сумма договора составляет 110 000 000 (сто десять миллионов) сум без НДС.

## 3. Условия платежа

3.1. Заказчик производит предварительную оплату в размере 15% (16 500 000 сум) от суммы Договора в течение 5 (пяти) банковских дней после регистрации договора в Управлении казначейства Министерства финансов РУз.

3.2. Оставшиеся 85% (93 500 000 сум) от суммы Договора Заказчик обязуется оплатить в течение 5 (пяти) банковских дней подписания акта сдачи-приёма выполненных работ.

## 4. Сроки оказания услуг

4.1. Началом оказания услуг по оценке каждого объекта является дата поступления оплаты на расчетный счет Исполнителя согласно пункту 3.1, настоящего Договора и предоставления исходной информации, необходимой для проведения оценочных услуг и других сведений, необходимых для осуществления оценки.

4.2. После представления полного пакета документов Заказчиком, Исполнитель обязуется представить Заказчику второй экземпляр настоящего Договора, калькуляции (или протокола согласования цены) и задания на оценку.

4.3. Окончание оказания услуг по оценке объектов: в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента их начала.

## **5. Права и обязанности сторон.**

### **5.1. Заказчик обязуется:**

5.1.1. Обеспечить предоставление исходной информации для проведения оценочных услуг по настоящему Договору и других сведений, необходимых для осуществления оценки.

5.1.2. Своевременно оплатить и принять оказанную услугу.

### **5.2. Заказчик имеет право:**

5.2.1. Отказаться принять услуги по оценке при условии, если Исполнителем не соблюдены Стандарты оценки и требования нормативно-правовых актов, действующего законодательства Республики Узбекистан, регламентирующие оценочную деятельность.

### **5.3. Исполнитель обязуется:**

5.3.1. Обеспечить качественное оказание услуг в соответствии со Стандартами оценки и нормативно-правовыми актами действующего законодательства Республики Узбекистан, регламентирующими оценочную деятельность.

5.3.2. В течение 3 (трех) банковских дней безвозмездно исправить по требованию Заказчика все выявленные недостатки, если в процессе оказания услуг Исполнитель допустил отступление от условий Договора, ухудшившие качество работы.

5.3.3. Предоставить услугу надлежащего качества в полном объеме, в срок, предусмотренный настоящим Договором.

### **5.4. Исполнитель имеет право:**

5.4.1. Требовать от Заказчика обеспечения доступа к документации, получать разъяснения и дополнительные сведения, необходимые для осуществления этой оценки.

5.4.2. Отказаться от проведения оценки в случаях, если Заказчик нарушил условия Договора, не обеспечил предоставление необходимой информации об объекте оценки, либо не обеспечил соответствующие Договору условия.

5.4.3. Привлекать по своему усмотрению, за свой счет самостоятельные экспертные группы для оказания услуг по настоящему Договору.

5.4.4. Выбирать самостоятельно методы оценки.

## **6. Порядок сдачи-приемки**

6.1. Заказчик обязан проверить качество оказанных услуг.

6.2. После оказания услуг, Исполнитель в течение 3 (трех) банковских дней предоставляет Заказчику на согласование Акт сдачи-приемки оказанных услуг. Заказчик обязуется в течение 5 (пяти) банковских дней подписать и вернуть один экземпляр Акта сдачи-приемки оказанных услуг или вернуть Исполнителю отчет по оценке с письменным мотивированным отказом в приемке услуг.

6.3. В случае оказания услуг ненадлежащего качества, Исполнитель исправляет качество оказываемых услуг за свой счет в течение 5 (пяти) банковских дней.

## **7. Гарантия**

7.1. Исполнитель гарантирует качество оказанных услуг.

## **8. Ответственность сторон**

8.1. В случае неоказания услуг Исполнитель выплачивает Заказчику пеню в размере 0,4% стоимости не оказанных услуг за каждый день просрочки, при этом общая сумма не должна превышать 50% стоимости не оказанных услуг.

8.2. При несвоевременной предоплате Заказчик уплачивает Исполнителю пеню в размере 0,4% суммы просроченного платежа за каждый день просрочки, но не более 50% суммы просроченного платежа.

8.3. Уплата пени, установленной настоящим Договором на случай просрочки или иного ненадлежащего исполнения обязательств, не освобождает стороны от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

8.4. Исполнитель не несет ответственности на невыполнение работ по срокам, в случае не предоставления Заказчиком исходных данных в согласованные сроки.

8.5. Исполнитель не несет ответственность за достоверность предоставляемой Заказчиком информации, необходимой для выполнения работ.

## 9. Форс-мажор

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору по причине возникновения обстоятельств непреодолимой силы, а именно: пожар, наводнение, землетрясение и т.д.

9.2. Сторона, которая не может выполнить своих обязательств по настоящему Договору, незамедлительно уведомляет другую сторону о возникновении или прекращении обстоятельств непреодолимой силы.

9.3. В случае если указанные обстоятельства продолжаются более одного месяца, любая из Сторон может прекратить Договор. В этом случае Договор прекращается в неисполненной части и Стороны осуществляют окончательные расчеты по исполненной и неисполненной частям.

9.4. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы основанием для освобождения от ответственности будет являться документ, выданный уполномоченными государственными органами Республики Узбекистан.

## 10. Разрешение споров

10.1. Любые споры или противоречия, которые могут возникнуть по настоящему Договору, решаются Сторонами по возможности путем переговоров.

10.2. В случае не достижения соглашения, спор передается на рассмотрение Экономического суда г. Ташкента в соответствии с его процедурой.

## 11. Другие положения

11.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными на то лицами сторон и действует до 31.12.2022г.

11.2. В случае необходимости, Стороны могут вносить изменения и дополнения к настоящему Договору. Дополнения и приложения должны быть оформлены в письменном виде и в установленном порядке подписаны Сторонами.

11.3. Окончание срока действия настоящего договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

11.4. Условия, не оговоренные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Республики Узбекистан и законом Республики Узбекистан «О договорно-правовой базе деятельности хозяйствующих субъектов».

11.5. Настоящий Договор составлен на русском языке, в двух подлинных экземплярах с одинаковой юридической силой по одному для каждой из сторон.

11.6. Задание на оценку оформляется, как приложение к договору об оценке объекта оценки. К договору также может быть приложен перечень документов, необходимых для проведения оценки, предоставляемый заказчиком или уполномоченным им лицом.

## 12. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

### Исполнитель:

Общество с Ограниченной Ответственностью  
«Toshkent shahar baholash va konsalting  
markazi»

Адрес: 100060, г.Ташкент, Мирабадский,  
проспект А.Темура, 16 «а»  
Тел/факс: 71 267-30-13, 267-30-14,  
р/с: 2020 8000 7041 1658 5001 в АТИБ  
«Ипотека банк» Шайхонтохурский филиал, г.  
Ташкента  
МФО: 00425, ИНН: 203603285,  
ОКЭД: 68310

Ахмедов Ш.М..

2022 г.

### Заказчик:

Хакимият Юкоричирчикского района  
Ташкентской области

Адрес: Ташкентская область  
Юкоричирчикский район  
Янгибозор СМГ улица Мустақиллик  
р/с: 100022860272397011204018003 Банк ОАТБ  
"Агробанк" Юкори Чирчик туман филиали  
МФО:004870  
СТИР: 200443543.ОКЭД: 84112

роҳбар

2022 г.

Юкорич

Хакимият

Д.Ахмедов



## ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ:

г. Ташкент

28 августа 2022г.

Объект оценки (наименование и краткое описание)	Недвижимые имущества жилые дома и нежилые помещения, расположенные по адресу: Ташкентская область Юкоричирчикский район МСГ Узбекистан.
Балансодержатель (наименование, реквизиты)	<b>Хакимията Юкоричирчикского района Ташкентской области</b> Адрес: Ташкентская область Юкоричирчикский район Янгибозор СМГ улица Мустакиллик р/с: 100022860272397011204018003 Банк ОАТБ "Агробанк" Юкори Чирчик туман филиали МФО:004870 СТИР: 200443543 ОКЭД: 84112
Месторасположение объекта оценки (предприятия, эмитента)	Ташкентская область Юкоричирчикский район МСГ Узбекистан.
Заказчик и его реквизиты	<b>Хакимията Юкоричирчикского района Ташкентской области</b> Адрес: Ташкентская область Юкоричирчикский район Янгибозор СМГ улица Мустакиллик р/с: 100022860272397011204018003 Банк ОАТБ "Агробанк" Юкори Чирчик туман филиали МФО:004870 СТИР: 200443543 ОКЭД: 84112
Оценочная организация и ее реквизиты	ООО «Toshkent shahar baholash va konsalting markazi» Адрес: 100060, г.Ташкент, Мирабадский , проспект А.Темура, 16 «а» Тел/факс: 71 267-30-13,71 267-30-14 р/с: 2020 8000 7041 1658 5001 в АТИБ «Ипотека банк» Шайхонтохурский филиал г. Ташкента МФО: 00425, ИНН: 203603285, ОКЭД: 68310
Основание для проведения оценки	Договор № 28/08-22 от " 23" августа 2022г.
Организационно-правовая форма объекта оценки	Недвижимого имущества
Цель и задачи оценки (назначение оценки)	Для определения стоимости возможного ущерба
Вид определяемой стоимости	Рыночная
Ограничительные условия	При оценке определение рыночной стоимости зданий и сооружений учитывать его текущего использования условиям сохранение профиля в дальнейшем.
Дата оценки	01.07.2022
График (сроки) проведения оценки	5 дней после предварительной предоплаты и предоставления необходимой документации
Дата представления отчета об оценке заказчику	август 2022г.



Ахмедов Ш.М.



Ю. Сергеев

У. Ахмедов

Registrasiya raqami: №068

BAHOLOVCHI TASHKILOTLAR  
ASSOSIATSIYASI



АССОЦИАЦИЯ  
ОЦЕНОЧНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

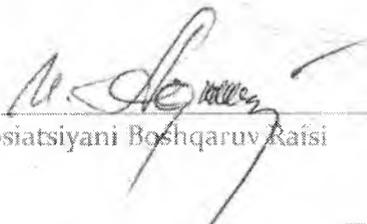
# SERTIFIKAT

Ushbu sertifikat

"TOSHKENT SHAHAR  
BAHOLASH VA KONSALTING MARKAZI" MCHJ

Baholovchi Tashkilotlar Assosiyasining

a'ziligini tasdiqlaydi

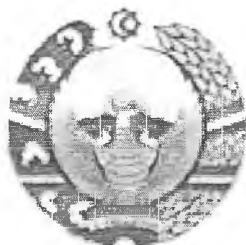
  
Assosiyani Boshqaruv Raisi

Toshkent



Hisob scriyasi

BL 001



Tartib raqami

0037

O'ZBEKISTON RESPUBLIKASINING XUSUSIYLASHTIRISH,  
MONOPOLIYADAN CHIQRARISH VA RAQOBATNI  
RIVOJLANTIRISH DAVLAT QO'MITASI

# LITSENZIYA

Mazkur litsenziya bilan «TOSHKENT SHAHAR BAHOLASH VA

(baholash faoliyatini amalga oshirish huquqini olgan yuridik shaxsning ta'rif nomi)

KONSALTING MARKAZI» mas'uliyati cheklangan jamiyati ga

2014 yil 3 iyuldan

(boshlangan sanasi)

O'zbekiston Respublikasi hududida

biznesni

(baholash faoliyati turi)

(mulkiy kompleks sifatidagi korxonani, barcha turdagi moddiy va nomoddiy aktivlarni)

baholash bo'yicha faoliyatini amalga oshirish huquqi beriladi.

Toshkent shahar,

(baholash faoliyatini amalga oshirish)

Amir Temur ko'chasi 16-A-uy.

(huquqini olgan yuridik shaxsning manzili)

203603285

(litsenziya egasining soliq to'lovchi sifatida identifikatsiya raqami)



Vakolatlil shaxs

S. X. Gafarov

(litsenziya egasining imzasi)

RR - 0186

(litsenziya qayd etish raqami)

Berilgan vaqti: 17.07.2014 y.



YURIDIK SHAXSNI DAVLAT RO'YXATIGA O'TKAZISH TO'G'RSIDA

# GUVOHNOMA

Reestrdaqi tartib raqami - 03-001110

№ 001110

2003 yil "24" iyul

Mazkur guvohnoma firma nomi **"TOSHKENT SHAHAR BAHOLASH  
VA KONSALTING MARKAZI "**

Do'lgan yuridik shaxsga Toshkent shahar, *Mirobod* tumani Hukumatining  
2003 yil " 22 " 07 dagi 1178 - sonli qaroriga asosan berildi.

Tashkiliy-huquqiy shakli: *Mas'uliyati cheklangan jamiyat*  
*Firma*

TISH (OIPD)  
1153

Mulkchilik shakli: *Jamoa*

MSH (ΦC)

142

Pochta manzili: *MOVAROUNNAHR KO'CHASI 16-A-UY*

MHOBT (COATO)

1726273

Yuridik shaxs kodi:

KTUT (OKHO)

17988429

Tarmoq kodi *Marketing tadqiqotlari, tijoriy faoliyat, moliya  
va boshqaruv masalalari bo'yicha maslahat xizmati*

XXTUT (OROHX)

84590

Soliq to'lovchining identifikatsiya raqami:

STIR (HHB)

203603285

Qo'shimcha ma'lumotlar *Avval 01.05.2001 yildagi 946-sonli qaror bilan ro'ylatga olingan*

Vakolatli organ rahbari

  
M.N. Ravshanov



ПРОТОКОЛ  
СОГЛАСОВАНИЯ ДОГОВОРНОЙ ЦЕНЫ

На основании договора № 28/08-22  
от «23» августа 2022 года.

г. Ташкент

«26» августа 2022 года.

Мы, нижеподписавшиеся: от лица «Заказчика» - юр. лицо **Хакимият Юкоричирчикского района Ташкентской области** и от имени «Исполнителя» - директора ООО «Toshkent shahar baholash va konsalting markazi» **Ахмедов Ш.М.**, удостоверяем, что сторонами достигнуто соглашение о величине договорной цены на организацию и выполнение работ (оказание услуг) по проведению услуг:

**Определение рыночной стоимости недвижимых имуществ  
жилых домов и нежилых помещений в количестве 50 шт согласно представленному  
перечню для определения стоимости возможного ущерба.**

с оплатой в национальной валюте Республики Узбекистан в сумме

Сумма за каждую единицу составляет по **2 200 000 (Два миллиона двести тысяч) сум,**  
без НДС.

Общая сумма договора составляет **110 000 000 (сто десять миллионов) сум**  
без НДС.

Форма расчетов – Заказчик производит 30% 33 000 000 (Тридцать три миллионов) сум предоплаты в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания настоящего договора.

Оставшиеся 70% 77 000 000 сум (Семьдесят семь миллионов) от суммы договора Заказчик обязуется оплатить в течение 5 (пяти) банковских дней подписания акта сдачи-приёма выполненных работ.

Настоящий протокол является основанием для взаимных расчетов и платежей между «Исполнителем» и «Заказчиком».

«ИСПОЛНИТЕЛЬ»  
  
Ахмедов Ш.М.

«ЗАКАЗЧИК»  
  
У. А. Ахмедов

**“ТАСДИҚЛАЙМАН”**

**Юқори Чирчиқ тумани ҳокими  
биринчи ўринбосари**

**А.Тастанбеков**

**" 20 " август 2022 йил**

Юқори Чирчиқ тумани Ҳокимлигининг харид комиссиясининг Вилоят маҳаллий бюджетнинг 2022-йил 2-чорак якуни билан шаклланган даромадлар режасининг ортириб бажарилган қисми ҳисобидан Юқори Чирчиқ тумани “4R12 Bektemir-Chirchiq, Gazalkent-Chorbog” автомобил йулларини 1-6 км қисмида реконструкция қилиш ишлари олиб борилиши муносабати билан йўл таъмирлаш ишлари минтақасига тушган объектларни бошқа жойга кўчириш (бузиш) ва объект эгаларига етказилган зарарларни аниқлаш учун баҳолаш ва экспертизаси учун давлат харидларининг махсус ахборот порталида энг яхши таклифларни саралаб олиш тўғрисидаги эълон 2022 йил 19 августда 136649-сонли LOT орқали ташкилотларнинг таклифларини ўрганиш натижалари юзасидан ўтказган йиғилиш

**Б А Ё Н И № 1**

**" 20 " август 2022 йил**

**Юқори Чирчиқ тумани**

**Раислик қилди: А.Тастанбеков – туман ҳокимининг биринчи ўринбосари**

**Иштирок этдилар: Туман ҳокимлигининг бош мутахассис Қ.Журабоев, Туман ҳокимлигининг бош мутахассис А.Куандиков, Туман ҳокимлигининг мутахассис А.Тешебоев ва Девонхона мудири Е.Туленов.**

**Кун тартибидаги масала:**

**Давлат харидларининг электрон тизимига муҳокама қилиш учун жойлаштирилган харид комиссиясининг Юқори Чирчиқ тумани “4R12 Bektemir-Chirchiq, Gazalkent-Chorbog” автомобил йулларини 1-6 км қисмида реконструкция қилиш ишлари олиб борилиши муносабати билан йўл таъмирлаш ишлари минтақасига тушган объектларни бошқа жойга кўчириш (бузиш) ва объект эгаларига етказилган зарарларни аниқлаш учун баҳолаш ва экспертизаси учун хариди бўйича 2022 йил 19 августда тузилган \_\_\_\_\_-сонли баённомаси натижаларини ўрганиш.**

*(А.Тастанбеков, Қ.Журабоев, А.Куандиков, А.Тешебоев, Е.Туленов.....А.Тастанбеков)*

Харид комиссияси раиси, туман ҳокимининг биринчи ўринбосари А.Тастанбеков сўзга чиқиб, комиссия Юқори Чирчиқ тумани “4R12 Bektemir-Chirchiq, Gazalkent-Chorbog” автомобил йулларини 1-6 км қисмида реконструкция қилиш ишлари олиб борилиши муносабати билан йўл таъмирлаш ишлари минтақасига тушган объектларни бошқа жойга кўчириш (бузиш) ва объект эгаларига етказилган зарарларни аниқлаш учун баҳолаш ва экспертизаси ҳужатлари учун ва Вазирлар Маҳкамасининг 2022йил 20 майдаги 276-сон қарори юзасидан.

Юқори Чирчиқ тумани “4R12 Bektemir-Chirchiq, Gazalkent-Chorbog” автомобил йулларини 1-6 км қисмида реконструкция қилиш ишлари олиб борилиши муносабати билан йўл таъмирлаш ишлари минтақасига тушган объектларни бошқа жойга кўчириш (бузиш) ва объект эгаларига етказилган зарарларни аниқлаш учун баҳолаш ва экспертизаси учун давлат харидларининг махсус ахборот порталида энг яхши таклифларни саралаб олиш тўғрисидаги эълон 2022 йил 19 августда 136649-сонли LOT рақами билан **110 000 000 (бир юз ўн миллион) сўмга** энг мақбул таклифни такдим этган «TOSH SH. BAN VA KONSAL MARKAZI» билан шартнома балли тизимга асосан электрон равишда тузилди.

**Танлаш иштирокчиларига қўйилган талаблар:** Иштирокчилар қуйидаги мезонларга мувофиқ бўлиши керак: шартномани бажариш учун зарур техник, молиявий, моддий, кадрлар ресурсларининг ҳамда бошқа ресурсларнинг мавжудлиги; шартнома тузиш учун қонуний ҳуқуққа эгалик; солиқлар ва йиғимларни тўлаш бўйича муддати ўтган қарздорликнинг мавжуд эмаслиги; ўзига нисбатан жорий этилган банкротлик тартиб-таомилларининг мавжуд эмаслиги; Инсофсиз ижрочиларнинг ягона реестрида қайд этилмаганлиги.

Харид комиссияси аъзолари етказиб берувчи томонидан ҳамда давлат харидларининг электрон тизимига жойлаштирилган муҳокама натижаларини атрофлича ўрганиб чиқиб, Юқори Чирчиқ тумани Ҳокимлигининг “4R12 Bektemir-Chirchiq, Gazalkent-Chorbog” автомобил йулларини 1-6 км қисмида реконструкция қилиш ишлари олиб борилиши муносабати билан йўл таъмирлаш ишлари минтақасига тушган объектларни бошқа жойга кўчириш (бузиш) ва объект эгаларига етказилган зарарларни аниқлаш учун баҳолаш ва экспертизаси ҳужатларни етказиб бериш «TOSH SH. BAN VA KONSAL MARKAZI»га топшириш кераклигини, сабаби унинг тизимдаги тижорат таклифи Ўзбекистон Республикасининг 2021 йил 22 апрелдаги “Давлат харидлари тўғрисида” Қонунининг талабларига мувофиқ келишини таъкидладилар ва бир овоздан

### **ҚАРОР ҚИЛИНДИ:**

1. Мазкур 2022 йил 19 августдаги 136649-сонли LOT бўйича расмийлаштирилган баённома давлат харидларининг электрон тизимига муҳокама қилиш учун икки иш қунига жойлаштирилган даврда саралаш иштирокчилари томонидан саралаш ўтказиш натижалари бўйича эътирозлар

келиб тушмаганлиги сабабли **“TOSH SH. BAH VA KONSAL MARKAZI”** голиб деб топилсин.

2. Юқори Чирчиқ тумани Хоқимлигининг “4R12 Bektemir-Chirchiq, Gazalkent-Chorbog” автомобил йулларини 1-6 км қисмида реконструкция қилиш ишлари олиб борилиши муносабати билан йўл таъмирлаш ишлари минтақасига тушган объектларни бошқа жойга кўчириш (бузиш) ва объект эгаларига етказилган зарарларни аниқлаш учун баҳолаш ва экспертизаси хужатларни етказиб бериш учун харид комиссия томонидан голиб деб топилган **“TOSH SH. BAH VA KONSAL MARKAZI”** билан баённомада кўрсатилган нархлар доирасида шартнома тузилсин.

3. Ушбу баённома ижросини назорат қилишни ўз зиммамда қолдираман.

Баёнлаштирувчи:



Б.Пирматова

Юқоридагиларни тасдиқлаб, имзо чекувчилар:

Туман ҳокимлигининг  
бош мутахассис



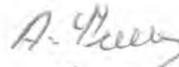
Қ.Журабоев

Туман ҳокимлигининг  
бош мутахассис



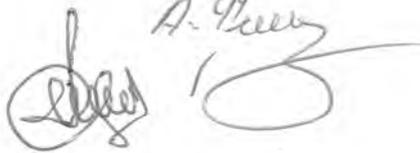
А.Куандиков

Туман ҳокимлигининг  
мутахассис



А.Тешабоев

Девонхона мудири



Е.Туленов