

ООО “Меъморкурилишлойиха”

СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Замена кровли здания школы №123 в Пастдаргомском
районе

Книга

Ресурсная смета в текущих ценах.
Ведомость объемов работ.
Дефектный акт.

ДИРЕКТОР

ВАХИДОВ Р. Х.

Г И/Н

ЖУМАЕВ М. Э



Самарканд – 2022

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
К РЕСУРСНОЙ СМЕТЕ В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ

по объекту:

Замена кровли здания школы №123 в Пастдаргомском районе

Стоимость выполненных строительных работ по объекту рассчитана ресурсным методом, основанным на калькулировании затрат в текущих ценах и тарифах на ресурсы.

Текущие цены на материалы, оборудование и мебель взяты с «Каталога текущих цен на материально - технические ресурсы, применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан» за 3 кв. 2021 г.

Стоимость затрат труда (за 1 чел./час) приняты согласно данных Стат. Управления.

Согласно ШНК 4.01.16-04 (3-4) рассчитанная проектной организацией стоимость строительства (ремонта) объекта является рекомендуемой.

Решение о принятии указанной рекомендуемой стоимости для использования принимает заказчик.

Примечание: Сметная - сводная составлена для определения и только для ориентировочной стоимости строительства и по дефектному акту от заказчика.

гид: 

ЖУМАЕВ М. Э

Замена кровли здания школы №123 в Пастдаргомском районе

№	НАИМЕНОВАНИЕ ЗАТРАТ	ЦЕНА
1	2	3
1	ЗАТРАТЫ НА ОБОРУДОВАНИЕ:	0
2	ЗАТРАТЫ НА СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ, ИЗДЕЛИЯ И КОНСТРУКЦИИ:	205 320 016
3	ЗАТРАТЫ НА ОСНОВНУЮ ЗАРАБОТНУЮ ПЛАТУ С УЧЕТОМ НАЧИСЛЕНИЙ НА СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ:	39 523 511
4	ЗАТРАТЫ НА ЭКСПЛУАТАЦИЮ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ:	1 273 742
5	ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ:	246 117 269
6	ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ И РАСХОДЫ ПОДРЯДЧИКА - 18,11%	44 571 837
7	ИТОГО СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА:	290 689 106
8	НДС - 15%:	43 603 366
9	ВСЕГО СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА С НДС:	334 292 472



 УИИ: 

 СОСТАВИЛ: 

ЖУМАЕВ М.Э

ИЗЗАТУЛЛАЕВ Б

Замена кровли здания школы №123 в Пастдаргомском районе

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМ РАБОТ.

№ п.п.	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	
			на ед. измерения	по проектным данным
1	3	4	5	6
1	УСТАНОВКА И РАЗБОРКА НАРУЖНЫХ ИНВЕНТАРНЫХ ЛЕСОВ ВЫСОТОЙ ДО 16 М ТРУБЧАТЫХ ДЛЯ КЛАДКИ ОБЛИЦОВКИ БЕЗ СТ-ТЬ МАТЕРИАЛА			
2	РАЗБОРКА СЛУХОВЫХ ОКОН. ПРЯМОУГОЛЬНЫХ ДВУСКАТНЫХ	100M2	3,5000	
3	РАЗБОРКА ПОКРЫТИЙ КРОВЕЛЬ ИЗ ВОЛНИСТЫХ И ПОЛУВОЛНИСТЫХ АСБЕСТОЦЕМЕНТНЫХ ЛИСТОВ	1000KOH	0,0900	
4	РАЗБОРКА ОБРЕШЕТКИ ИЗ БРУСКОВ С ПРОЗОРАМИ	100M2	7,5600	
5	РАЗБОРКА СТОПИЛ СО СТОЙКАМИ И ПОДКОСАМИ ИЗ ДОСОК	100M2	7,5600	
6	РАЗБОРКА МАУЭРЛАТОВ	100M2	7,5600	
7	УСТРОЙСТВО ДЕРЕВЯННЫЕ КОНСТРУКЦИИ,КАРКАС,МАУЭРЛАТ,ЛЕЖЕНЬ,ПРОГОН,СТОЙКИ, РАСКАСЫ	100M2	7,5600	
8	УСТАНОВКА СТОПИЛ 150X50	100M2	7,5600	
9	УСТР-ВО ДЕРЕВЯННЫЕ КОНСТРУКЦИИ, ОБРЕШЕТКА 50X50	M1	6,8040	
10	УСТРОЙСТВО ПОЯСОВ В ОПАЛУБКЕ И M200	M3	9,0700	
11	АРМАТУРА ДЛЯ МОНОЛИТНЫХ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ КОНСТРУКЦИЙ В ВИДЕ СЕТОК И ПЛОСКИХ КАРКАСОВ, ПЕРИОДИЧЕСКОГО ПРОФИЛЯ КЛАССА АШ, ДИАМЕТРОМ 12 ММ	M3	5,4400	
12	КЛАДКА СТЕН ИЗ ЛЕГКОБЕТОННЫХ КАМНЕЙ БЕЗ ОБЛИЦОВКИ ПРИ ВЫСОТЕ ЭТАЖА ДО 4 М ПАРАПЕТ	100M3	0,0976	
13	УЛУЧШЕННАЯ ШТУКАТУРКА ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫМ РАСТВОРОМ ПО КАМНЮ СТЕН	T	0,8214	
14	ОКРАСКА ФАСАДОВ С ЛЕСОВ С ПОДГОТОВКОЙ ПОВЕРХНОСТИ ПОЛИВИНИЛАЦЕТАТНАЯ	M3	37,6819	
15	УСТРОЙСТВО КРОВЛИ ИЗ МЕТАЛЛОЧЕРЕПИЦЫ, ПРОФНАСТИЛА ТРАПЕЦИЕВИДНОГО И СИНУСОВИДНОГО ПРОФИЛЯ, С ПОКРЫТИЕМ ПО ГОТОВЫМ ПРОГОНАМ. ПРОСТОЙ КРАШЕННЫЙ	100M2	1,2500	
16	УСТРОЙСТВО СЛУХОВЫХ ОКОН КРАШЕННЫЙ	100 M2 КРОВЛИ	8,9208	
17	СКОБЯНЫЕ ИЗДЕЛИЯ ОКОННЫХ БЛОКОВ ВЫСОТОЙ ДО 1,2 М С РАЗДЕЛЬНЫМИ ДВОЙНЫМИ ОДНОСТОРНЫМИ ПЕРЕПЛЕТАМИ ДЛЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ	СЛУХОВОЕ	9,0000	
18	НАВЕСКА ВОДОСТОЧНЫХ ТРУБ ПО СТЕНАМ ИЗ КИРПИЧА ИЛИ ЛЕГКОГО БЕТОНА, ДИАМЕТРОМ ДО: 140 ММ КРАШЕННЫЙ КРАШЕННЫЙ	КОМПЛЕКТ	9,0000	
19	ВОРОНКИ КРАШЕННЫЙ	100М ТРУБ	1,1700	
20	СНЕГОДЕРЖАТЕЛЬ КРАШЕННЫЙ	M	26,0000	
21	УСТРОЙСТВО ЖЕЛОБОВ ПОДВЕСНЫХ КРАШЕННЫЙ	M	190,0000	
22	КОЛЕНА КРАШЕННЫЙ	100M	2,0000	
23	КРАНШТЕЙН ДЛЯ ЖЕЛОБ КРАШЕННЫЙ	ШТ	78,0000	
24	ШТЫР ДЛЯ ВОДОСТОЧНЫХ ТРУБ КРАШЕННЫЙ	ШТ	201,0000	
25	УСТРОЙСТВО МЕЛКИХ ПОКРЫТИЙ [БРАНДМАУЭРЫ, ПАРАПЕТЫ, СВЕСЫ И Т.П.] ИЗ ЛИСТОВОЙ ОЦИНКОВАННОЙ СТАЛИ (КОНКИ ДЛЯ ПАРАПЕТА И КРОВЛЯ) КРАШЕННЫЙ КРАШЕННЫЙ	ШТ	118,0000	
		100M2	0,4260	



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Самарқанд вилояти

703003, Samarqand shahri, Ko'ksaroy maydoni-1 "D" bino 2-qavat, Tel: (66) 233-03-89, 233-05-53, E-mail: sam.expert@bk.ru, www.ekspertiza.mc.uz www.mc.uz

Holati: Ijobiy

Direktor: ILMURATOV SHOKIR MARDIYEVICH

Sana: 13-04-2022 yil



Yig'ma ekspert xulosasi № 36538

Obyekt nomi «Samarqand viloyati Pastdarg`om tumani 123- sonli umumta`lim maktab binosini tom qismini ta`mirlash.»

Buyurtmachi - Pastdarg`om tumani Xalq ta`limi bo`limi.

Bosh loyihachi - "Me`morqurilishloyiha" MCHJ

Litsenziya AL-000710

Moliyalashtirish manbai - Mahalliy byudjet.

Bosh pudratchi - Tender asosida

Qurilish turi Joriy ta`mirlash.

Murojaat raqami: № 36298

1. Loyihalash uchun asos

1.1. Pastdarg`om tumani Xalq ta`limi bo`limi mudirasi N.Saparova tomonidan tasdiqlangan nuqsonlar dalolatnomasi.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar

2.1. Kitob-1. Joriy narxlarda resurslar smetasi . Ish hajmlari ro'yxati.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni

3.1. Loyihada quyidagilar ko`zda tutilgan:

Maktab binosini tom qismini yopish.

Tom yopish profilli varaq.

Darcha oynasi o`rnatish.

Tom to`siqlarini o`rnatish.

3.2. Smeta qismi:

Ishlarning tannarxini hisoblash O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 11.06.2003 yildagi 261-sonli qaroriga asosan resurs usulida amalga oshirildi. "Investitsiya loyihalarini amalga oshirishda shartnomaviy joriy narxlarga o'tish to'g'risida" 12.05.2004 yil 226-sonli , "O'zbekiston Respublikasi Hukumatining ayrim qarorlariga o'zgartirishlar kiritish to'g'risida" gi va ShNK 4.01.10-09 ga muvofiq

shartnomaviy joriy narxlarda qurilish qiymatini belgilash qoidalari.

Ob'ektning joriy narxlardagi qiymati hisob-kitob hujjatlari asosida "O'zbekiston Respublikasi qurilish sohasida foydalaniladigan moddiy-texnika resurslarining joriy narxlar 3-chorak uchun 2021 yil Katalogi" dan foydalangan holda resurs usulida aniqlanadi. Ishlab chiqaruvchilarning ulgurji narxlar va Buyurtmachi tomonidan taqdim etilgan ma'lumotlarga ko'ra, "Katalog" da bo'lmagan qurilish materiallari narxlar Buyurtmachi tomonidan kelishiladi.

O'zbekiston Respublikasining Davlat statistika qo'mitasi Samarqand viloyati bo'yicha Qurilish sohasida 2021-yil yanvaridan 2021-yil sentabrgacha bo'lgan davrda o'rtacha oylik ish haqi darajasining 12 foizi miqdoridagi ijtimoiy sug'urta badallarini hisobga olgan holda mehnat xarajatlari (1 kishi/soat uchun) 18 609,72 so'mni tashkil etadi.

4. Loyihalana yotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

6. Ekspertiza natijalari.

6.1. Ekspertizaning izohlari va takliflariga ko'ra, smeta hujjatlariga quyidagi tuzatishlar va qo'shimchalar ish tartibida kiritildi:

6.2. Ekspertizaning izohlari va takliflariga ko'ra, smeta hujjatlariga quyidagi tuzatishlar va qo'shimchalar kiritildi:

- qabul qilingan standartlar SHNKGGA muvofiq tuzatildi;
- mash/soat resurs ko'rsatkichlari, odamlar/soat mehnat xarajatlari aniqlandi;
- qurilish materiallari va asbob-uskunalarga bo'lgan ehtiyoj aniqlandi;
- materiallarni tashish xarajatlari aniqlandi;
- pudratchining boshqa xarajatlari aniqlandi;
- buyurtmachi tomonidan e'lon qilingan joriy shartnoma narxlarida 356683,451 ming so'm miqdorida QQS bilan ta'mirlashning hisob-kitob qiymati ish hajmlari va xarajatlari aniqlanganligi hisobiga 22390,979 ming so'mga QQS bilan kamaytirildi.

Ekspertizaning izohlari va takliflari bo'yicha tuzatishlar kiritilgandan so'ng, ta'mirlashning hisob-kitob qiymati joriy shartnoma narxlarida QQS bilan 334292,472 ming so'mni tashkil etdi.

Me'yoriy mehnat zichligi 2123,81 kishi/soat.

6.3. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2016 yil 22 yanvardagi 15-sonli qaroriga muvofiq "davlat ekspertizasiga taqdim etiladigan shaharsozlik hujjatlarining sifati uchun javobgarlik buyurtmachiga (dastlabki ma'lumotlarni loyihalashtirish jarayonida taqdim etilgan ma'lumotlarning ishonchiligi bo'yicha) va ishlab chiquvchi (qabul qilingan loyiha qarorlari bo'yicha) yuklatiladi".

6.4. Qayd etildiki, loyiha va ish hajmlarining ekspert muhokamasiga taqdim etilgan ishchi loyiha smeta hujjatlarida muvofiqligi uchun loyiha tashkiloti javobgar bo'ladi.

6.5. Ish jarayonida mijozga materiallarni belgilangan tartibda qaytarishdan mablag'larni hisobga olish kerak.

6.7. Loyiha mualliflari tekshiruvga binoan mijozga tuzatilgan chizmalar va smeta hujjatlarini topshirishlari kerak.

6.8. Ekspert xulosasining amal qilish muddati 2 yil.

7. Xulosalar.

7.1. Ishchi loyiha: "Samarqand viloyati Pastdarg'om tumani 123-sonli umumta'lim maktab binosini tom qismini ta'mirlash.", ekspertiza natijalari va 6.2.-6.5.-bandlar bo'yicha sharhlarni hisobga olgan holda ushbu xulosa qo'shimcha ko'rib chiqish va tasdiqlash uchun tavsiya etiladi.

7.2. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 11.06.03 yildagi qarorlariga muvofiq, 261-son va ShNK 4.01.16.-09 uchun qurilish qiymati tavsiya etiladi va bajarilgan ishlar uchun buyurtmachi va pudratchi o'rtasidagi o'zaro hisob-kitoblar uchun asos bo'la olmaydi. Nazorat o'lchovi natijalarini hisobga olgan holda, belgilangan tartibda tasdiqlovchi hujjatlarga muvofiq buyurtmachi va pudratchi tomonidan birgalikdagi haqiqiy xarajatlarga muvofiq belgilanadi. Shartnoma narxlari va bajarilgan ishlar hajmlari bo'yicha yakuniy qaror buyurtmachi va pudratchi tomonidan birgalikda qabul qilinadi.

Bosh mutaxassis: Abdiyev Mirzabek Saitmurodovich

Ishtirokchi ekspertlar:

SHARIPOV SUXROB RUSTAMOVICH

Vladikina Anna Vasilevna

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

Мы, нижеподписавшиеся, комиссия в составе

определили объемы работ по объекту:



Замена кровли здания школы №123 в Пастдаргомском районе

№ п.п.	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	
			на ед. измерения	по проектным данным
1	3	4	5	6
1	УСТАНОВКА И РАЗБОРКА НАРУЖНЫХ ИНВЕНТАРНЫХ ЛЕСОВ ВЫСОТОЙ ДО 16 М ТРУБЧАТЫХ ДЛЯ КЛАДКИ ОБЛИЦОВКИ БЕЗ СТ-ТЬ МАТЕРИАЛА	100М2	3,5000	
2	РАЗБОРКА СЛУХОВЫХ ОКОН. ПРЯМОУГОЛЬНЫХ ДВУСКЛАТНЫХ	1000ОКОН	0,0900	
3	РАЗБОРКА ПОКРЫТИЙ КРОВЕЛЬ ИЗ ВОЛНИСТЫХ И ПОЛУВОЛНИСТЫХ АСБЕСТОЦЕМЕНТНЫХ ЛИСТОВ	100М2	7,5600	
4	РАЗБОРКА: ОБРЕШЕТКИ ИЗ БРУСКОВ С ПРОЗОРАМИ	100М2	7,5600	
5	РАЗБОРКА: СТРОПИЛ СО СТОЙКАМИ И ПОДКОСАМИ ИЗ ДОСОК	100М2	7,5600	
6	РАЗБОРКА: МАУЭРЛАТОВ	М3	6,8040	
7	УСТРОЙСТВО ДЕРЕВЯННЫЕ КОНСТРУКЦИИ,КАРКАС,МАУЭРЛАТ,ЛЕЖЕНЬ,ПРОГОН,СТОЙКИ, РАСКАСЫ	М3	9,0700	
8	УСТАНОВКА СТРОПИЛ 150Х50	М3	5,4400	
9	УСТР-ВО ДЕРЕВЯННЫЕ КОНСТРУКЦИИ, ОБРЕШЕТКА 50Х50	100М3	0,0976	
10	УСТРОЙСТВО ПОЯСОВ В ОПАЛУБКЕ И М200			
11	АРМАТУРА ДЛЯ МОНОЛИТНЫХ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ КОНСТРУКЦИЙ В ВИДЕ СЕТОК И ПЛОСКИХ КАРКАСОВ, ПЕРИОДИЧЕСКОГО ПРОФИЛЯ КЛАССА АIII, ДИАМЕТРОМ 12 ММ	Т	0,8214	
12	КЛАДКА СТЕН ИЗ ЛЕГКОБЕТОННЫХ КАМНЕЙ БЕЗ ОБЛИЦОВКИ ПРИ ВЫСОТЕ ЭТАЖА ДО 4 М ПАРАПЕТ	М3	37,6810	
13	УЛУЧШЕННАЯ ШТУКАТУРКА ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫМ РАСТВОРОМ ПО КАМНЮ СТЕН	100М2	1,2500	
14	ОКРАСКА ФАСАДОВ С ЛЕСОВ С ПОДГОТОВКОЙ ПОВЕРХНОСТИ ПОЛИВИНИЛАЦЕТАТНАЯ	100М2	1,2500	
15	УСТРОЙСТВО КРОВЛИ ИЗ МЕТАЛЛОЧЕРЕПИЦЫ, ПРОФНАСТИЛА ТРАПЕЦИЕВИДНОГО И СИНУСОВИДНОГО ПРОФИЛЯ, С ПОКРЫТИЕМ ПО ГОТОВЫМ ПРОГОНАМ: ПРОСТОЙ КРАШЕННЫЙ	100 М2 КРОВЛИ	8,9208	
16	УСТРОЙСТВО СЛУХОВЫХ ОКОН КРАШЕННЫЙ	СЛУХОВОЕ	9,0000	
17	СКОБЯНЫЕ ИЗДЕЛИЯ ОКОННЫХ БЛОКОВ ВЫСОТОЙ ДО 1,2 М С РАЗДЕЛЬНЫМИ ДВОЙНЫМИ ОДНОСТВОРННЫМИ ПЕРЕПЛЕТАМИ ДЛЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ	КОМПЛЕКТ	9,0000	
18	НАВЕСКА ВОДОСТОЧНЫХ ТРУБ ПО СТЕНАМ ИЗ КИРПИЧА ИЛИ ЛЕГКОГО БЕТОНА, ДИАМЕТРОМ ДО: 140 ММ КРАШЕННЫЙ КРАШЕННЫЙ	100М ТРУБ	1,1700	
19	ВОРОНКИ КРАШЕННЫЙ	М	26,0000	
20	СНЕГОДЕРЖАТЕЛЬ КРАШЕННЫЙ	М	190,0000	
21	УСТРОЙСТВО ЖЕЛОБОВ ПОДВЕСНЫХ КРАШЕННЫЙ	100М	2,0000	
22	КОЛЕНА КРАШЕННЫЙ	ШТ	78,0000	
23	КРАНШТЕЙН ДЛЯ ЖЕЛОБ КРАШЕННЫЙ	ШТ	201,0000	
24	ШТЫР ДЛЯ ВОДОСТОЧНЫХ ТРУБ КРАШЕННЫЙ	ШТ	118,0000	
25	УСТРОЙСТВО МЕЛКИХ ПОКРЫТИЙ [БРАНДМАУЭРЫ, ПАРАПЕТЫ, СВЕСЫ И Т.П.] ИЗ ЛИСТОВОЙ ОЦИНКОВАННОЙ СТАЛИ (КОНКИ ДЛЯ ПАРАПЕТА И КРОВЛЯ) КРАШЕННЫЙ КРАШЕННЫЙ 0,5	100М2	0,4260	