ЛОЙИХА ИШЛАРИ ПУДРАТИ ШАРТНОМАСИ

 №-

### Урганч шахри 2022 йил « » августь

Келгусида «Буюртмачи» деб номланувчи“\_\_\_\_\_\_\_\_**”**номидан Низом асосида иш юритувчи директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_бир томондан, келгусида «Лойихачи» деб номланувчи **“\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_”** номидан иш юритувчи директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ иккинчи томондан,**“\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_”**объектига лойиха-смета хужжатларини ишлаб чикаришни шартномани туздилар.

**1. Шартноманинг мазмуни**

1.1. Лойихачи Буюртмачининг лойихалаш топшириғи бўйича ишчи лойиха-смета хужжатларини ишлаб чикиш мажбуриятини олади.

1.2. Буюртмачи лойиха-смета ишларини бажариш учун топширик бериш, зарур бўладиган бошланғич маълумотларни бериш, бажарилган ишларни қабул қилиб олиш, белгиланган тартибда ва микдорда хақини тўлаш мажбуриятини олади.

1.3. Лойихачи кўрсатиб ўтилган ишларни «Корхона, бино ва иншоотлари лойиха смета хужжатларининг таркиби, ишлаб чиқиш тартиби ва тасдиқлаш» хақидаги 1.03.01-03 ШНҚ қоида ва қўлланмалари ва мазкур шартноманинг хужжатларига асосланиб бажаради ва тугаллайди.

**2. Ишларни бажариш муддати**

2.1. Лойихачи ишларни дастлабки аванс тўлови амалга оширилган кундан бошлаб бажаришга киришади.

2.2. Мазкур шартномада ЛСХни тайёрлаш муддати, ишлар бошланган кундан бошлаб **\_\_\_** кун этиб белгиланади.

2.3. Буюртмачи томонидан топшириқ, бирламчи маълумотларни бериш ва Лойихачи томонидан Буюртмачининг топшириғи бўйича иловадаги кўчаларни ишчи ЛСХ хужжатларини (топологик сёмка, курилишни ташкил этиш лойихаси) ишлаб чиқиш, амалдаги тартиб қоидалар бўйича топшириш муддатларини томонлар календар жадвалда белгилайдилар ва у шартноманинг ажралмас қисми хисобланади.

**3. Шартнома бахоси.**

3.1. Мазкур шартнома бўйича Лойихачи томонидан бажарилган танлов натижасида аниқланган ва танлов комиссиясининг қарори ***(\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сонли баённома)*** билан тасдиқланган ишлар қиймати барча солиқлар, йиғимлар, ажратмалар ва ККС билан жорий нархларда  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(суз билан)***сўмни ташкил этади.

**4. Тўлов шартлари.**

4.1 Шартномада миллий валюта «сўмда» ўзаро хисоб-китоб қилиниши белгиланади, тўловлар тўғридан-тўғри Лойихачи хисоб рақамига пул ўтказиш орқали амалга оширилади.

4.2. Мазкур шартнома бўйича мақсадли аванс, ишлар умумий қийматининг **30 фоизини** ташкил қилади ва шартнома имзоланган кундан бошлаб 5 банк иш куни ичида тўлаб берилади.

4.3.Буюртмачи мазкур шартномада белгиланган ишлар тўлалигича бажарилиб, хажми, сифати ва Лойихачининг хисоботи текширилиб, Давлат экспертизаларидан ўтказилиб, аниқланган камчилик ва хатолар, билдирилган эътирозлар бартараф қилиниб ижобий хулосалар олингандан кейин шартнома қиймати доирасида илгари берилган авансни хисобга олган холда якуний тўловни амалга оширади.

**5. Томонларнинг ҳуқуқ ва мажбуриятлари**.

**Лойихачининг мажбуриятлари**:

5.1. Лойихалаш хақидаги топшириққа ва бошқа бошланғич маьлумотларга мувофиқ ишларни бажариш ва натижасини шартномада белгиланган Буюртмачига топшириш мажбуриятларини олади.

5.2.Объекни ЛСХ хужжатларива нуқсонлар далолатномаларини тайёрлаб, Буюртмачи билан биргаликда фойдаланиш ташкилотлари (электртармоқлари корхонаси, водоканал, райгаз, ёнғин хавфсизлиги назорати), тегишли давлат органлари ва фуқароларнинг ўзини-ўзи бошқариш органлари билан келишиб олиш.

5.3.БуюртмачинингрозилигисизЛСХ хужжатлариниучинчи шахсларга бермаслик.

5.4.ТайёрланганЛСХ хужжатлариасосида учинчишахсларда ишни бажаришга қаршилик қилишёки бажаришни чеклашхуқуқи йўқлигини кафолатлайди.

5.5. Буюртмачи томонидан тақдим қилинган дастлабки ва бирламчи маълумотларни, мухандислик қидирув хулосаларини, Буюртмачининг розилигисиз учинчи шахсларга бермаслик ва улардаги маьлумотларни ошкор қилмаслик, улардан фақат ушбу шартномадаги предметда фойдаланиш мажбуриятини олади.

5.6. Объектда қурилиш ишлари тўлалигича якунлангандан сўнг, ишчи комиссиясига Лойихачи объектнинг ЛСХ хужжатлари асосида қурилганлиги тўғрисида хулоса тақдим қилиш.

5.7. ЛСХ хужжатларини бир-бирига мутаносиблиги (мос келиши) ва иш хажмларини ишчи чизмаларида берилган иш турлари мослиги ШНК талабларига жавоб беришига лойихачи ташкилоти буюртмачи ва пудратчи олдида жавобгардир.

**Буюртмачининг мажбурияти:**

5.8. Лойихачидан олинган ЛСХ хужжатларидан фақат мазкур шартномада назарда тутилган мақсадлар учун фойдаланиш, ЛҚИ хужжатларини Лойихачининг розилигисиз учинчи шахсларга бермаслик ва улардаги маьлумотларни ошкор қилмаслик.

5.9. Шартномада белгиланган миқдорда ва муддатда шартномани 1.1-бандида назарда тутилган ишларни қабул қилиб олиш ва бажарганлик учун Лойихачига хақ тўлаш.

5.10. Лойихачига лойиха ишларини бажаришда ушбу шартномада назарда тутилган хажмда ва шартларда хизмат кўрсатиш.

5.11. Тайёр бўлган ЛСХ хужжатларинитегишли давлат органлари ва фуқароларнинг ўзини - ўзи бошқариш органлари билан келишиб олишда Лойихачи билан бирга қатнашиш.

5.12. Лойихачига боғлиқ бўлмаган холатлар сабабли лойиха ишларини бажариш учун бошланғич маълумотлар ўзгариши билан боғлиққўшимча харажатларни Лойихачига тўлаш.

5.13. Тайёрланган ЛСХ хужжатларининг камчиликлари борлиги муносабати билан учинчи шахс томонидан Буюртмачига нисбатан қўзғатилган даьво юзасидан ишга қатнашишга Лойихачини жалб қилиш.

5.14. Лойихачининг хуқуқлари:

- ЛСХ хужжатлариниишлаб чиқиш жараёнида зарурат бўлса айрим махсус қисмларини бажариш учун ёрдамчи (субподрядчикларни) жалб қилишга хақлидир.

## 6. Ишларни топшириш ва қабул қилиш тартиби

6.1. Бажарилган ишларни бахолаш ва қабул қилиб олиш техник топшириқ талаблари асосида календар жадвал бўйича амалга оширилади.

6.2. Лойихачитомонидан топшириладиган ва расмийлаштириладиган хужжатлар руйхати техник топширикда аникланади.

6.3. Лойихачиишларни бажариб бўлгач, Буюртмачига техник топшириқда кўрсатилганидек топшириш - қабул қилиш далолатномаси билан биргаликда илова қилиб битта электрон вариант ва 3та нусхада хужжатлар комплектини хисобот билан тақдим этади.

6.4. Буюртмачи мазкур шартномада кўрсатилганидек, топшириш - қабул қилиш далолатномасини ва хисобот хужжатлари бажарилган ишларни 5 кун мобайнида қабул қилиш мажбуриятини олади ва Лойихачига имзоланган, ёки асосли эътироз билдирилган топшириш-қабул қилиш далолатномасини жўнатади.

6.5. Бажарилган ишларни топшириш-қабул қилиш давомида буюртмачининг асосли эътирози бўлса, камчиликларнинг рўйхати ва уларни бартараф этишнинг аниқ муддатини белгиловчи икки томонлама далолатнома тузилади.

6.6. Агар ишларни бажариш жараёнида, кейинчалик уни давом эттириш мақсадга мувофик эмаслиги маълум бўлиб қолса, томонлар 5 кун мобайнида бир-бирларини ишлар тўхтатилганлиги хақида хабардор қилишлари шарт ва 10 кун мобайнида ишларни давом эттириш учун мақсадга мувофиқ бўлган йўналишларини ойдинлаштирувчи масалаларни кўриб чиқишлари керак. Ишлар тўхтатилган холларда томонлар учун Ўзбекистон Республикаси қонунчилигида кўзда тутилган мажбуриятлар юкланади.

6.7.Ўзаро хисоб-китоблар қилишнинг муддати келганлиги, томонларнинг бири мазкур шартномадаги ишларни тўхтатиш хақидаги ёзма хабарнома берган санадан хисобланади.

6.8. Бажарилган ишлар (босқичлар)да камчилик ва нуқсонлар аниқланганда лойихачи уларни беғараз бартараф этади.

6.9. Агар Лойихачиўтган босқич учун хисобот бермаса, кейинги босқич учун молиялаштириш ишлари бажарилмайди.

**7. Тарафларнинг жавобгарлиги**.

7.1. Лойихачи ЛСХ хужжатларидаги камчиликлар учун, шу жумладан кейинчалик қурилиш жараёнида, шунингдек тайёрланган ЛСХ хужжатлари маьлумотлари асосида барпо этилган обьектдан фойдаланиш жараёнида аниқланган камчиликлар учун жавобгардир ва камчиликларни бартараф қилиш учун қилинган харажатларни қоплайди.

7.2. ЛСХ хужжатларида камчиликлар аниқланган тақдирда, ЛойихачиБуюртмачининг талаби билан 10 кун муддатда ЛСХ хужжатларини бепул қайта ишлаб чиқиши ва бунинг оқибатида келтирилган зарарни тўлаши шарт.

7.3. Томонларнинг мажбуриятларини бажармаганлиги ёки етарли даражада бажармаганликлари учун жавобгарликлари Ўзбекистон Республикасининг «Хўжалик юритувчи субъектлар фаолиятининг шартномавий хуқуқий базаси тўғрисидаги» қонунга, хамда Ўзбекистон Республикаси Фуқоралик кодексига асосан белгиланади.

7.4. Лойихачи томонидан бажарилган ишлар ёки кўрсатилган хизматлар муддати кечиктирилганда Буюртмачига муддати ўтказиб юборилган хар бир кун учун бажарилмаган ишлар қийматининг 0,5 фоизи миқдорида пеня тўлайди, бироқ бунда пенянинг умумий суммаси бажарилмаган ишлар қийматининг 50 фоизидан ошмаслиги лозим.

7.5. Пенянинг тўланганлиги ва зарарнинг қопланганлиги тарафларни ўз мажбуриятларини бажариш ёки камчиликларни бартараф этишдан озод этмайди.

7.6. Мазкур шартнома билан назарда тутилмаган тарафларнинг жавобгарлиги Ўзбекистон Республикасининг амалдаги қонун хужжатларига мувофиқ белгиланади.

**8. Бартарафэтиб бўлмайдиган куч холати (форс – мажор).**

8.1. Агартомонлармажбуриятларинингқисманёки тўла ижроэтилмайқолишитабиийходисалар, харбийхаракатларва бошқа бартарафэтиб бўлмайдиган бошқа кучларсабаблисодир бўлган бўлса, хамдабухолатмазкуршартномаижросигабевоситатаъсир кўрсатган бўлса, томонлармазкуршартнома бўйичамажбуриятларинингқисманёки тўла ижроэтилмайқолганиучунжавобгарликданозод бўладилар.

Мазкуршартнома бўйичамажбуриятларнингижромуддатибартарафэтиб бўлмайдиганвазият, шунингдек шу вазияткелтирибчиқарган оқибатхукмсурганвақтгамосравишдаорқага сурилади.

8.2. Агарбартарафэтиб бўлмайдиган куч вазиятиёкиунинг оқибатлари 3 ойданортиқвақтга чўзиладиган бўлса, ЛойихачиваБуюртмачиишларнидавомэттиришёкиномаълумвақтга тўхтатишучунчора-тадбирлар кўришнимухокамақиладилар.Агар томонлар икки ой мобайнида бир тўхтамга кела олмасалар, томонларнинг хар қайсиси шартномани бекор қилинишини талаб қилишга хақлидир.

## 9. Қўшимча шартлар

9.1. Буюртмачи 1.1- бандда кўрсатилган объектдан ташқари, Лойихачитомонидан тақдим этилган бажарилган иш натижаларидан фойдаланишга хақли эмас, Лойихачиолинган бирламчи маълумотларданбошқа мақсадлар учун фойдаланиш хуқуқига эга эмас.

9.2. Мазкур шартномада кўзда тутилмаган томонларнинг ўзаро муносабатлари Ўзбекистон Республикасининг «Хўжалик юритувчи субъектлар фаолиятининг шартномавий - хукукий базаси тугрисида» ги қонунига, хамда Ўзбекистон Республикаси фуқаролик кодексига асосан белгиланади.

## 10. Шартноманингамалқилишмуддативашартлари

10.1. Шартномаимзоланганкунданбошлабкучгакирадиваунингшартлари тўлиқбажарилгунчаўз кучида қолади.

10.2. Шартноманингмуддатитугашигақарамай, томонларжавобгарликданозодэтилмайди.

10.3. Шартноманингамалкилишмуддати 31.12.2022йилгача.

**11. Бахсларни хал этиштартиби**

11.1. Шартноманитузиш, ижроэтиш, ўзгартиришвабекорқилиш, шунингдеккелтирилганзарарниқоплашчоғидатомонларўртасидавужудгакеладиганбахсларўзорамухокамақилинибкелишувга эришишимконияти бўлмаган тақдирда, қонунчиликдабелгилангантартибда суд томониданкўрибчиқилади.

**12.Шартномани ўзгартиришваунгақўшимчаларкиритиштартибива бекорқилиштартиби.**

12.1. Ушбу шартномагахаркандайўзгартиришвақўшимчалар улар ёзмаравишдарасмийлаштирилганватарафларнингваколатлишахсларитомониданимзолангантакдирда хақиқийхисобланади.

16.2.Шартномани муддатиданолдинбекорқилишгатарафларнингкелишувигакўра, етказилганзарарниқоплашшартибилан йўл қўйилади.

12.3. Лойихачинингайбибиланишларнингбориши тўхтабқолсаваишларнингтугатилишишартномадабелгиланганмуддатданбиройданошиқмуддатгакечиктирилса,берилгантопшириқда назардатутилганишларсифатимавжудталабларгажавоббермаса, Буюртмачи шартномани бекор қилишга хақли.

12.4. Лойихачига боғлиқ бўлмаган сабабларга кўра лойиха ишлари Буюртмачи томонидан бир ойдан ошиқ муддатга тўхтатилса, Буюртмачи лойихалаш ишларининг хақини тўлаш имкониятига эга бўлмаса, Лойихачи шартномани бекор қилишга хақли.

12.5. Шартномани бекор қилиш хақида қарорга келган томон иккинчи томонга 10 кун олдин ёзма билдиришнома юборади, иккинчи томон 10 кунгача эътироз билдирмаса шартнома бекор қилинган хисобланади.

## 13. Томонларнингреквизитлари:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Буюртмачи:** |  | **Лойихачи:** |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | Директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |
|  |  |  |
|  |  |  |