

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 5

г. Бекабад

« 25 » август 2022 г.

Отдел обороны города Бекабада в лице начальник Жакбаров А.Т., действующего на основании устава, именуемый в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», с одной стороны и ООО "GOOD STROY A-F", в лице директора Бабаев Ф.Т. действующего на основании Устава и именуемого в дальнейшем «ПОДРЯДЧИК», с другой стороны заключили настоящий Договор о нижеследующим:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «ЗАКАЗЧИК» поручает, а «ПОДРЯДЧИК» принимает на себя выполнение ремонтных работ на объекте:

«Текущий ремонт здания отдел обороны города Бекабада по адресу: Ташкентская область, город Бекабад, улица Моворауннахр, дом №31»

1.2. «ЗАКАЗЧИК» обязуется принять и своевременно оплатить эти работы.

2. СТОИМОСТЬ ДОГОВОРА

2.1. Стоимость всех поручаемых «ПОДРЯДЧИКУ» работ устанавливается на основании «Временного положения о нормативном определении стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах», утвержденного ПКМ РУз №261 от 11.06.2003 г. и ПКМ РУз №54 об утверждении «Положения о составе затрат по производству и реализации продукции (работ, услуг)».

2.2. Стоимость всех поручаемых работ на основании проектно-сметной документации составляет:

1 350 931 043 (один миллиард триста пятьдесят миллион девятьсот тридцать одна тысяча сорок три сум с учетом НДС)

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Все поручаемые работы выполняются в сроки, предусмотренные графиком производства работ.

3.2. Устанавливаются следующие сроки начала и окончания работ:

НАЧАЛО работа - со дня поступления на р/с предоплаты.

ОКОНЧАНИЕ - «25» октября 2022г.

3.3. В случае, если в ходе выполнения работ возникает необходимость внести изменения в сроки производства и объема работ по графику, то такие изменения должны совершаться по соглашению сторон и оформляется Дополнительным соглашением к Договору.

4. УСЛОВИЯ ПЛАТЕЖА

4.1. Все выплаты «ПОДРЯДЧИКУ» по настоящему Договору осуществляются в национальной валюте Республики Узбекистан – СУМ.

4.2. Условия оплаты:

- «ЗАКАЗЧИК» оплачивает «ПОДРЯДЧИКУ» аванс в размере 15 % от договорной стоимости настоящего Договора;

- Оставшуюся 85% оплаты по настоящему Договору «ЗАКАЗЧИК» оплачивает «ПОДРЯДЧИКУ» на основании представленных счетов-фактур за фактически выполненные объемы работ.

4.3. Все ежемесячные расчеты за выполненные «ПОДРЯДЧИКОМ» объемы работ осуществляется «ЗАКАЗЧИКОМ» по счетам-фактурам в текущих ценах. «ЗАКАЗЧИК» ежемесячно удерживает соответствующую долю выданного аванса, пропорционально сумме выполненных работ. Счет-фактура на выполненные объемы работ «ПОДРЯДЧИКА» подписывается в обязательном порядке «ЗАКАЗЧИКОМ» до 25 числа отчетного месяца.

4.4. Выплаты текущих платежей осуществляются в течении 7 (семи) календарных дней после подписания счетов-фактур выполненных работ за отчетный месяц.

4.5. Приемка работ производится по акту комиссии с участием уполномоченных представителей сторон. В случае, если в процессе обнаружены дефекты, отклонения от проекта, недоделки и т.п. то их наличие отражается в Акте, в котором «ПОДРЯДЧИКУ» предписывается конкретный срок, но не более 10 дней со дней подписания акта, устранить выявленные дефекты.

4.6. Окончательная оплата по данному Договору производится за фактически выполненные и принятые виды, и объемы работ.

5. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПОДРЯДЧИКА

5.1. «ПОДРЯДЧИК» принимает на себя обязательства выполнить поручаемые согласно Договору ремонтно-строительные работы.

5.2. «ПОДРЯДЧИК» обеспечит выполнение ремонтно-строительных работ в срок, предусмотренный графиком производства работ и дополнительных сроков, согласно Дополнений и изменений в процессе работ.

5.3. «ПОДРЯДЧИК» осуществляет в пределах Договора своими силами и средствами разгрузку, приемку, хранение, складирование и транспортировку материалов, изделий.

5.4. «ПОДРЯДЧИК» обеспечит выполнение на строительной площадке необходимых противопожарных мероприятий и мероприятий по технике безопасности труда в период выполнения работ.

5.5. «ПОДРЯДЧИК» представляет график производства работ в 3-х дневной срок, после получения ПСД, обеспечивает своевременное и качественное выполнение ремонтно-строительных работ.

5.6. «ПОДРЯДЧИК» гарантирует, что работы выполнены согласно утвержденным проектам, подписанным документам, чертежам и сметам, с соблюдением действующих строительных норм и правил, а также правил производства и приемки выполненных работ.

6. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАКАЗЧИКА

6.1. «ЗАКАЗЧИК» передает «ПОДРЯДЧИКУ» до начала работ в утвержденном порядке, проектно-сметную документацию в трех экземплярах, необходимое количество чертежей, в случае работы «с листа». «ЗАКАЗЧИК» до начала работ предоставляет «ПОДРЯДЧИКУ» объемы работ, а в процессе выполнения их представляет «ПОДРЯДЧИКУ» утвержденную смету.

6.2. «ЗАКАЗЧИК» представляет «ПОДРЯДЧИКУ» согласованную ремонтную площадку для производства работ.

6.3. До начала строительных работ «ЗАКАЗЧИК» представляет «ПОДРЯДЧИКУ» освобожденный от мебели, оборудования и инвентаря объект.

6.4. «ЗАКАЗЧИК» обеспечит приемку выполненных «ПОДРЯДЧИКОМ» работ в срок до 25 числа текущего месяца, проверит и оформит счета-фактуры в течении 3 дней.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. При невыполнении или ненадлежащим выполнением обязательств по настоящему Договору «ЗАКАЗЧИК» и «ПОДРЯДЧИК» несут имущественную ответственность в соответствии с Законом РУз «О договорно-правовой базе деятельности хозяйствующих субъектов», ПКМ РУз №395 от 12.09.2003 г.

7.2. За задержку начала приемки законченного объекта «ЗАКАЗЧИК» уплачивает «ПОДРЯДЧИКУ» пеню в размере 0,1% от базовой договорной цены за каждый день просрочки, но не более 50 процентов от суммы настоящего договора.

7.3. За задержку открытия финансирования свыше 20 дней – «ЗАКАЗЧИК» уплачивает «ПОДРЯДЧИКУ» штраф в размере 0,1% от минимальной заработной платы за каждый день задержки.

7.4. За несвоевременное окончание строительства объекта «ПОДРЯДЧИК» уплачивает «ЗАКАЗЧИКУ» пеню в размере 0,4% от базовой договорной цены за каждый день просрочки.

7.5. За задержку устранения недоделок и дефектов в работах «ПОДРЯДЧИК» уплачивает «ЗАКАЗЧИКУ» штраф в размере 1-кратной минимальной заработной платы за каждый день не устранения их.

8. ДЕЙСТВИЕ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

8.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за задержку, доставку или невыполнение обязательств, обусловленные или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, эмбарго, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

8.2. Свидетельство, выданное соответствующей торговой палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

8.3. Стороны, которая не исполняет своего обязательства, должна дать извещение другой стороне о препятствии и его влиянии на исполнение обязательства по договору.

8.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действует на протяжении шести последовательных месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий договор может быть расторгнут «ЗАКАЗЧИКОМ», «ПОДРЯДЧИКОМ» путем направления уведомления другой стороны.

9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

9.1. «ЗАКАЗЧИК» и «ПОДРЯДЧИК» примут все меры к разрешению всех споров и разногласий, могущих возникнуть из Настоящего Договора или в связи с ним, дружеским путем.

9.2. В случае, если стороны не придут к соглашению, то все споры и разногласия, за исключением подсудности Общим судом, подлежат разрешению в Экономическим Судом, в соответствии с правилами производства дел указанного Суда.

10. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИИ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

10.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны лишь в том случае, если совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

10.2. Досрочное расторжение договора может иметь место по соглашению сторон либо по основаниям, предусмотренным действующим на территории Республики Узбекистан гражданским законодательством, с возмещением понесенных убытков.

10.3. «ЗАКАЗЧИК» вправе расторгнуть договор в следующих случаях:

- задержка «ПОДРЯДЧИКОМ» хода строительства по его вине, когда срок окончания строительства, установленный в договоре, увеличивается более чем на один месяц;
- снижение качества работ, предусмотренных проектом, в результате нарушения «ПОДРЯДЧИКОМ» условий договора.

10.4. «ПОДРЯДЧИК» вправе расторгнуть договор в следующих случаях:

- остановка «ЗАКАЗЧИКОМ» выполнения строительно-монтажных работ по причине, не зависящей от «ПОДРЯДЧИКА» на срок, превышающей десяти дней;
- уменьшение стоимости строительства более чем на 50 % в связи с внесением «ЗАКАЗЧИКОМ» изменений в проектную документацию;
- утрата «ЗАКАЗЧИКОМ» возможности дальнейшего финансирования строительства.

10.5. При расторжении договора по совместному решению "ЗАКАЗЧИКА" и "ПОДРЯДЧИКА" незавершенное строительство передается "ЗАКАЗЧИКУ", который оплачивает "ПОДРЯДЧИКУ" стоимости выполненных работ в объеме, определяемом ими совместно.

10.6. Сторона, решившая расторгнуть договор, направляет письменное уведомление другой стороне.

11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

11.1. Срок гарантии нормальной работы объекта и входящих в него инженерных систем, оборудования, материалов и работ устанавливается продолжительностью 12 месяцев с момента подписания сторонами акта о приёмки законченного строительством объекта, за исключением случаев преднамеренного повреждения его со стороны третьих лиц.

11.2. Если в период гарантийной эксплуатации обнаружатся недостатки, которые не позволяют продолжить нормальную эксплуатацию объекта до их устранения, то гарантийный срок продлевается на период устранения недостатков. Устранение недостатков осуществляется "ПОДРЯДЧИКОМ" за свой счет.

11.3. Наличие недостатков и сроки их устранения фиксируется двусторонним актом сторон.

11.4. При отказе одной из сторон от составления или подписания акта выполненных работ, для подтверждения стоимости и качества выполненных работ сторонами привлекается квалифицированная экспертиза, которая составит соответствующий акт. Данный акт будет служить основанием для заявления рекламации в Экономическом Суде.

11.5. Ущерб, нанесенный в результате строительства объекта третьему лицу по вине "ПОДРЯДЧИКА", компенсируется "ПОДРЯДЧИКОМ", а по вине "ЗАКАЗЧИКА" - "ЗАКАЗЧИКОМ".

11.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

11.7. Настоящего договора выступает сил с момента регистрация с Казначейства МФ РУ и действует по 31 декабря 2022 года.

12. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«ПОДРЯДЧИК»

ООО "GOOD STROY A-F"

Адрес: город Ташкент, Чиланзарский р-н

Р/с 2020 8000 3054 7365 6001

АКБ "ХАМКОРБАНК" Чиланзарский ф-л

МФО 01108

ИНН 309157651

Директор

М.П.

Юрист

«ЗАКАЗЧИК»

Отдел обороны города Бекабада

Адрес: г. Бекабад, ул. Мовсарауннахр, дом №31

Р/с:

23402000300100001010
Шошкет и. Марказий Банк
Тошкент филиали КИКАМ

МФО:

ИНН:

Ш/К:

1102172001

10002186027413702

1102172001

М.П.



МФО: 00014
ИНН: 20112818
Ш/К 10002186027413702
1102172001
Бекобод шакер
Замавиллис Булкинас

ПРОТОКОЛ
согласования договорной цены

Мы ниже подписавшиеся: от «ИСПОЛНИТЕЛЯ» Директор ООО "GOOD STROY A-F" Бабаев Ф.Т. и от «ЗАКАЗЧИКА» начальник Отдел обороны города Бекабада Жакбаров А.Т. настоящим удостоверяем что сторонами достигнуто соглашение о величине договорной цены по договору №5 от «25» август 2022г. в размере:

1 350 931 043 (один миллиард триста пятьдесят миллион девятьсот тридцать одна тысяча сорок три) сум с учетом НДС

Настоящий протокол является основанием для проведения взаимных расчетов и платежей между «ИСПОЛНИТЕЛЯМ» и «ЗАКАЗЧИКОМ» по договору №5 от «25» август 2022 г.

«ИСПОЛНИТЕЛЬ»

ООО "GOOD STROY A-F"
Бабаев Ф.Т.

Директор
М.П.



«ЗАКАЗЧИК»

М.П.



Yuridik shaxs (tadbirkorlik subyektini) davlat ro'yxatidan o'tkazilganligi to'g'risida

GUVOHNOMA

Ushbu bilan Tadbirkorlik subyektini yagona davlat reyestriga

"GOOD STROY A-F" Mas'uliyati cheklangan jamiyat

(Yuridik shaxsning – tadbirkorlik subyektining tashkiliy-huquqiy shakli ko'rsatilgan holdagi to'liq nomi)

"GOOD STROY A-F" MChJ

(Yuridik shaxsning qisqartirilgan nomi)

Tashkil etish (qayta tashkil etish, boshqa ro'yxatdan o'tkazish ma'lumotlarini o'zgartirish)

27.12.2021

1078503

ro'yxat raqamli yozuv kiritilganligi tasdiqlanadi.

(Sana, oy (so'z bilan), yil):

Soliq to'lovchining identifikatsiya raqami (STIR):

309157651

Tashkiliy-huquqiy shakli:

Mas'uliyati cheklangan jamiyat

Joylashgan joyi:

Toshkent shahri, Chilonzor tumani, Katta Nabobahor МФЙ, Чулопота кучаси, 6 б-уй,

Guvohnoma:

Toshkent shahri, Chilonzor tumani, DAVLAT XIZMATLARI MARKAZI tomonidan berilgan

(Ro'yxatdan o'tkazuvchi organing to'liq nomi):





O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI
DAVLAT SOLIQ QO'MITASI

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ НАЛОГОВЫЙ КОМИТЕТ
РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН

QO'SHILGAN QIYMAT SOLIG'I SOLIQ TO'LOVCHISI SIFATIDA RO'YXATDAN
O'TGANLIGI TO'G'RISIDA
GUVOHNOMA

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О РЕГИСТРАЦИИ В КАЧЕСТВЕ НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКА НАЛОГА НА
ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ

QQS RO'YXAT RAQAMI
РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР НДС 326060193931

Mazkur guvohnoma QQS soliq to'lovchisi sifatida hisobga qo'yilganligi va QQS shaxsiy ro'yxatga olish raqami berilganligini tasdiqlaydi

Настоящее Свидетельство подтверждает постановку на регистрационный учет в качестве налогоплательщика НДС и присвоения индивидуального регистрационного номера НДС

Soliq to'lovchining nomi Наименование налогоплательщика	GOOD STROY A-F MCHJ
Soliq to'lovchining identifikatsiya raqami Идентификационный номер налогоплательщика	309157651
Shaxs QQS soliq to'lovchisi bo'lgan sana Дата с которой лицо становится плательщиком НДС	01.08.2022
Ro'yxatdan o'tish sanasi Дата регистрации	25.07.2022



Ma'lumotnomada ko'rsatilgan ma'lumotlar to'g'riligini tekshirish uchun mobil telefon yordamida QR-kodni skaner qiling.
Отсканируйте QR-код при помощи мобильного устройства для проверки подлинности информации.

ЎЗБЕКИСТОН RESPUBLIKASI
MUDOFAA VAZIRLIGI
BEKOBOD SHAHRI
MUDOFAA ISHLARI
BO'LIMI

ЎЗБЕКИСТОН RESPUBLIKASI
MUDOFAA VAZIRLIGI
BEKOBOD SHAHRI
MUDOFAA ISHLARI
BO'LIMI

2022.02.25.08
485 -son

МАЪЛУМОТНОМА

Шуни ёзиб маълум қиламанки, Бекобод шаҳар мудофаа ишлари бўлимини биносини жорий таъмирлаш ишларини олиб бориш учун harid.uzex.uz порталига смета-лойиҳа ҳужжатлари асосида №22110012137244 лот рақами орқали энг яхши таклифларни танлаб олиш бўйича танлов эълон қилинган. Ушбу лот рақами остидаги эълон бўйича "GOOD STROY A-F" МЧЖ танлов ғолиби деб топилган ҳамда 2 (икки) иш кунни муҳокама жараёнида иштирокчилардан ҳеч қандай эътироз ва шикоятлар мудофаа бўлимига келиб тушмаганлиги маълум қилинади.



Бекобод шаҳар мудофаа ишлари
бўлими бошлиғи
И.И.И.ковник

А.Жакбаров