

ПУДРАТ ШАРТНОМАСИ № 10

2022 йил 24-август

Хўжайли тумани

Хўжайли тумани Ободонлаштириш бошкармаси номидан Устав асосида иш кўрувчи раҳбар Т.Таджимуратов бир томондан кейинги ўринларда «Буюртмачи» деб аталиб, буюртмачи номидан ва МЧЖ «ВЕКБАЙ STROY» номидан Устав асосида иш кўрувчи раҳбар Р.Сапаров иккинчи томондан кейинги ўринларда «Пудратчи» деб аталиб, пудратчи номидан, Хўжайли тумани “Нукус-Ходжейли автомобиль йули” унг таърафини 2580 м янги пиядалар йулакчаларига жорий таъмирлашга доир мазкур пудрат шартномасини туздилар.

I. Таърифлар

1. Мазкур шартномада куйидаги таърифлар кулланилади:

Ижро хужжатлари - натурада бажарилган ишлар ёки ишларни бажариш учун маъсул булган шахслар томонидан уларга киритилган узгаришларнинг ушбу ишчи чизмаларга мувофиқлиги тугрисидаги ёзувлар билан биргаликда объект курилишига ишчи чизмалар туркуми, сертификатлар, техник паспортлар ва урнатилган асбоб-ускуналарнинг сифатини ва ишларни бажаришда кулланилган материаллар, конструкциялар ва деталларнинг сифатини тасдиқловчи бошка хужжатлар, беркитиладиган ишлар тасдиқланганлиги тугрисидаги далолатномалар, айрим маъсулиятли конструкциялар оралик даврда кабул килиниши тугрисидаги далолатномалар, монтаж килинган асбоб-ускуналарнинг якка тартибдаги синови тугрисидаги далолатномалар, ишларни бажариш дафтарлари хамда курилиш нормалари ва коидаларида назарда тутилган бошка хужжатлар;

Курилиш майдони - мазкур шартнома (контракт) доирасида барча ишларни бажариш даврида далолатнома буйича Буюртмачи томонидан Пудратчига берилган ер участкаси. Объектнинг курилиш майдони чегараси ажратиб куйилади ёки бош режага мувофик белгиланадиган бошка белгилар билан белгилаб куйилади.

Вактинчалик иншоотлар - Пудратчи томонидан курилиш майдонида урнатиладиган ва ишларни бажариш учун зарур булган хар кандай типдаги вактинчалик бинолар ва иншоотлар.

Беркитиладиган ишлар - сифати ва аниқлигини кейинги ишлар бажарилгандан кейин аниклаш мумкин булмаган кейинчалик бажариладиган ишлар ва конструкциялар билан беркитиладиган ишлар;

Шартнома нархини бўлиб чиқиши: ишларнинг хар бир боскични ва (ёки) турлари кийматини аник белгилаган холда шартнома буйича объектнинг умумий кийматини боскичларга таксимлаш.

II. Шартнома предмети.

2. Пудратчи мазкур шартнома шартларига асосан Хўжайли тумани “Нукус-Ходжейли автомобиль йули” унг таърафини 2580 м янги пиядалар йулакчаларига жорий таъмирлаш буйича курилиш ишларини бажариш мажбуриятини олади.

3. Буюртмачи Пудратчига курилиш-монтаж ишларини бажариш учун зарур шароитлар яратиш, уларни кабул килиш ва тўловни амалга ошириш мажбуриятини олади.

III. Шартнома буйича ишлар киймати.

4. Мазкур шартнома буйича Пудратчи томонидан бажариладиган, эркин танлов савдоси (тендер) натижасида аниклантган ва эркин танлов комиссиясининг карори 2022 йил 13-август кунги (**Лот №137255**) билан тасдиқланган ишлар қиймати барча солиқлар, ийғимлар ва ажратмаларни ўз ичига олган холда, жорий нархларда (шу жумладан КҶС билан 114 521 739,13 (бир юх ун турт миллион беш юз йигирма бир минг уттиз туккиз сўм 13 т) Хўжайли тумани “Нукус-Ходжейли автомобиль йули” унг таърафини 2580 м янги пиядалар йулакчаларига жорий таъмирлаш буйича курилиш ишларини

бажариш учунжами **878 000 0000** (саккиз юз етмиш саккиз миллион) сүмни ташкил этади. (Пудратчи Р.Сапаров)

5. Ишлар киймати узил-кесил хисобланади ва кейинчалик кайта куриб чиқилиши мумкин эмас. Куйидаги холлар бундан мустасо:

- курилиш муддатини купайтиришга енгиб булмайдиган куч (форс-мажор) холатлари сабаб булганда;

- ишлар хажми Буюртмачи томонидан узгартирилганда;

- объектнинг курилиши бир йилдан ортикка узгартирилганда.

6. Курилиш муддати бир йилдан ортик булганда иккинчи йилга ва кейинги йилларга шартномавий нархларни аниклаштириш конун хужжатларида белгиланган тартибда амалга оширилади.

7. Тегишли асослар мавжуд булганда санаб утилган узгаришлар Буюртмачи билан Пудратчи уртасидаги шартномага кушимча битим билан расмийлаштирилади.

IV. Пудратчининг мажбуриятлари.

8. Мазкур шартнома буйича Пудратчи мазкур шартноманинг II-булимида назарда тутилган ишларни бажариш учун:

- Барча ишларни мазкур шартномадаги 2-иловага мувофик ишларни бажариш жадвалида назарда тутилган хажмда ва муддатларда иншоат нархдаги ишларни энг камида 50 фоизини узининг кучи ва (ёки) жалб килинган кучлар билан бажариш хамда ишни Буюртмачига мазкур шартнома шартларига мувофик топшириш;

- 1-иловага мувофик курилиш майдонига зарур курилиш материаллари, буюмлар, конструкциялар, жихозлар, асбоб-ускуналар ва бутловчи буюмлар, курилиш техникасини етказиб бериш, уларни кабул килиш, тушириш, омборга жойлаш ва саклаш;

- курилиш майдони худудида вактинчалик иншоотлар куриш;

- бош пудратчи субподрядчилар билан шартнома тузишда буюртмачи билан келишган холда шартнома тузиши шарт;

- курилиш майдонида техника хавфсизлиги, ишларни бажариш вактида атроф-мухитни, утказилган дараҳтларни ва ер участкасини муҳофаза килиш буйича зарур тадбирлар бажарилишини таъминлаш, шунингдек, ёритиш чирокларини урнатиш;

- ишчиларни маданий дам олишлари учун шароит яратиб бериш ва иссик овкат билан таъминлаш;

- курилиш таваккалчиликларини сугурта килиш;

- мазкур шартнома буйича объектни фойдаланишга кабул килиб олиш тугрисидаги далолатнома имзоланган кундан бошлаб бир ой муддатда курилиш майдонини узига тегишли курилиш машиналари ва асбоб-ускуналари, транспорт воситалари, анжомлар, приборлар, инвентарлар, курилиш материаллари, буюмлар, конструкциялар хамда вактинчалик бинолардан бушатиш;

- курилиш майдонини куриклашни таъминлаш;

- мазкур шартномада назарда тутилган барча мажбуриятларни тулик хажмда бажариш мажбуриятини уз зиммасига олади.

9. Пудратчи имзоланган пудрат шартномасининг 2-иловасига мувофик, хар хисобот ойнинг 25 санасигача бажарилган ишлар тугрисида Буюртмачига хисобот топшириши лозим, акс ҳолда хисобот ойда 2-иловага кўра бажарилмаган ишлар кийматининг 0,5 фоизи миқдоридабуюртмачига пеня тулайди ҳамда пудрат шартномани бекор килиш амалдаги конун доирасида кўриб чиқилади.

10. Пудратчи мазкур шартнома буйича барча ишларни уз кучи билан ва ёрдамчи пудратчилар томонидан (курилиш ишларининг 50 фоиздан кўп бўлмаган) зарур тарзда бажарилиши хамда объектни топшириш учун Буюртмачи олдида тулик мулкий жавоб беради.

Пудратчи лоийха-смета хужжатлари ва иш ҳажмларига Буюртмачининг рухсатисиз ўзгартириш киритмайди. Агарда ўз ҳохиши билан ўзгартирган тағдирда Буюртмачи мажбуриятни ўз зиммасига олмайди.

V. Буюртмачининг мажбуриятлари

11. Мазкур шартномани бажариш учун буюртмачи:

- Лойиха смета хужжатларига буюртма беради. Мазкур шартнома имзоланган кундан бошлаб уч кун муддатда мазкур шартномага (1-иловага) мувофик ишларни бажариш учун ярокли булган курилиш майдонини объект курилиши ва курилиш тугаллангунча булган даврда далолатнома буйича Пудратчига бериш;

- ишлар бажарилиши устидан доимий архитектура-курилиш назоратини ва мазкур шартномада кайд этилган Пудратчи томонидан кабул килинган мажбуриятлар ва бошка функцияларга риоя этилишини назорат килиш, Пудратчидан тугалланган ишларни кабул килиб олишни таъминлаш;

- Пудратчининг барча мурожаатларини 5 кун муддатда куриб чикиш ва карор кабул килиш;

- Молиялаштириш жадвалига биноан Пудратчига 1-иловага мувофик аванс бериш ва жорий молиялаштиришни амалга ошириш;

- Мазкур шартнома имзоланган кундан бошлаб бирой давомида Пудратчига ишларни кабул килиш учун зарур булган ижро хужжатлари руйхатини тақдим этиш;

- Мазкур шартномада назарда тутилган мажбуриятларни тулик хажмда бажариш мажбуриятини олади;

12. Агар пудратчи томонидан ҳар хисобот ойнинг 25 санасигача бажарилган ишлар тутрисида ҳисоб-фактура ва хисоботи топширилмаса, Буюртмачи бажарилган курилиш-монтаж ишларини молиялаштирмайди. Ушбу шартноманинг 3-банди бажарилмайди.

VI. Ишларни бажариш муддатлари

13. Шартнома:

миллий валюта «сумда» узаро хисоб-китоб килинганда томонлар уни имзолаган пайтдан бошлаб;

14. Пудратчи мазкур шартнома имзоланган кундан бошлаб уз айланма маблаглари хисобидан ишларни бажаришга киришади.

15. Танлов (тендер) савдолари натижаси буйича аниқланган курилишнинг фойдаланишга топшириш муддати 60 кунни ташкил этилади.

16. Мазкур шартнома буйича ишлар ишларни бажариш жадвалига мувофик амалга оширилади.

VII. Туловлар ва хисоб-китоблар

17. Буюртмачи Пудратчига шартнома буйича ишлар умумий жорий кийматининг 30 фоизи миқдорида аванс утказади, топширилган иш хажми тулик бажарилгандан сунг колган 70 % маблаг тулаб берилади.

18. Буюртмачи томонидан Пудратчига аванс бериш ва жорий молиялаштириш учун молиялаштириш ва ишларни бажариш жадваллари асос хисобланади.

19. Жорий молиялаштириш бажарилган ишлар сифати текширилгандан кейин, ҳар ойда ажратилган авансни мутаносиб равишда ушлаб колишни хисобга олган холда, ишларни бажариш ва молиялаштириш жадвалларига мувофик объектнинг умумий шартномавий жорий кийматининг 95 фоизигача тўлов амалга оширилади.

-Мазкур шартномада белгиланган объектнинг 5 фоизлик маблағи 1 йиллик кафолат муддати тамом булгандан кейин, тегишли ҳужжатлар тағдим килинганинан сўнг амалга оширилади.

20. Пудратчи объект фойдаланишга топширилгунга кадар мазкур шартнома буйича объектга мулк хукукини узида саклаб колади. Объект Буюртмачига топширилгунга кадар

объектни тасодифий йук килиниши ва шикастланиши хавфи Пудратчининг зиммасида булади.

21. Буюртмачи мазкур шартнома буйича уз зиммасига кабул килган мажбуриятларни шартнома кучга кирган кундан бошлаб 60 кун (молиялаштириш йилида) мобайнида бажармаган тақдирда, Пудратчи бу хакда конун хужжатларида белгиланган тартибда Буюртмачини ёзма равища хабардор килган холда, шартномага узгартиришлар киритиш хукукига эгадир. Бунда Буюртмачи Пудратчи томонидан бажарилган ишлар учун хак тулашдан озод килинмайди.

-Мазкур иш турларига молиялаштирувчи органлар томонидан маблаг молиялаштирилмаган тақдирда Буюртмачи тўлов учун мажбурият ва жавобгарликни ўз зиммасига олмайди.

VIII. Ишларни бажариш

22. Буюртмачи курилиш майдонида уз вакилини - техник аудиторни тайинлайди, у Буюртмачининг номидан бажарилаётган ишлар сифати устидан техник назоратни амалга оширади, шунингдек, Пудратчи томонидан фойдаланиладиган материаллар ва асбоб-ускуналарнинг шартнома шартларига ва иш хужжатларига мувофикалигини текширади.

23. Техник аудитор ишлар бажарилишининг ва шартноманинг бутун даври мобайнида ишларнинг барча турлари билан тусиксиз танишиш хукукига эгадир.

24. Пудратчи техник-аудиторни ишлаш учун жой билан таъминлайди. Техник-аудитор Пудратчи томонидан утказиладиган курилиш майдонида ишларни амалга ошириш чогида пайда булувчи масалаларни хал килиш буйича йигилишларда муентазам равища катнашади.

25. Пудратчи ишларни бажариш лойихасига ва мазкур шартноманинг VIбандида курсатилган муддатлар билан мувофикалаштирилган уз режаси ва жадвалига биноан объектда ишларни бажаришни мустакил равища ташкил этади.

26. Пудратчи объектда ишларни олиб бориш тартибини Давлат архитектура-назорати органлари билан келишади ва унга риоя этилиши учун конун хужжатларида белгиланган тартибда жавоб беради.

27. Курилиш майдонида умумий тартибни таъминлаш Пудратчининг вазифаси хисобланади.

28. Буюртмачи курилиш майдонини бериш тугрисидаги далолатнома билан бир вактда Пудратчига ортикча тупрок ва курилиш ахлатини жойлаштириш ва етишмаётган тупрокни казиб олиш учун жой ажратиш тугрисидаги хужжатларни беради.

29. Буюртмачи курилиш майдонини бериш тугрисидаги далолатнома имзоланган кундан бошлаб 3 (уч) кун муддатда курилиш майдонини белгилаш буйича ишларни бажариш ва объектни привязка килиш учун Пудратчига геодезия нукталари, уларни координатлари ва баландлик белгиларини тақдим этади.

30. Пудратчи геодезия нукталарига, линиялар ва даражаларга нисбатан объектнинг тугри ва зарур тарзда белгиланиши, шунингдек, баландлик белгилари, улчамлари ва булиш укларининг мувофикалиги тугри жойлашганлиги учун жавоб беради.

Агар ишларни бажариш жараёнида амалга оширилган булиш ва геодезия ишларида хатолар аникланса, Пудратчи Буюртмачи билан келишган холда тегишли тузатишларни ўз хисобидан амалга оширади.

31. Пудратчи геодезия ишларида урнатиладиган координатлар ва баландликлар, геодезия белгиларининг жойлашиши схемалари ва жадвалларини саклайди, ишларни бажариш даврида ва улар тугаллангандан кейин далолатнома буйича Буюртмачига беради.

32. Курилиш майдонида ишларни бажариш даврида коммуникацияларни вактинча улашни ва улаш нукталарида янгидан курилган коммуникацияларни улашни Пудратчи амалга оширади. Пудратчи коммуникация объектларини фойдаланувчи тегишли корхоналарга топширади.

33. Пудратчи узи томонидан курилишда кулланиладиган курилиш материаллари, асбоб-ускуналар ва бутловчи буюмлар, конструкциялар ва тизимлар сифати лойиха хужжатларида курсатилган спецификацияларга, давлат стандартларга, техник шартларга мувофик булишини хамда уларнинг сифатини тасдиковчи тегишли сертификатларга, техник паспортларга ёки бошка хужжатларга эга булишини кафолатлайди.

34. Алохидা масъулиятли конструкциялар ва беркитиладиган ишлар тайёр булишига караб уларни кабул килиш бошланишидан 2 кун олдин Пудратчи Буюртмачини ва «Давархитекткурилишназорат» инспекциясини ёзма равишда хабардор килади.

35. Кабул килинадиган конструкциялар ва ишлар тайёрлиги Буюртмачи ва Пудратчи томонидан масъул конструкцияларни оралиқ кабул килиш далолатномалари хамда уларнинг «Давархитекткурилишназорат» инспекцияси билан келишилган шартларида беркитиладиган ишлар текшируви далолатномалари билан тасдикланади.

36. Пудратчи Буюртмачининг ишларини бажариш дафтарида киритилган ёзма рухсатномасидан кейин ишларни бажаришга киришади.

37. Агар беркитиладиган ишлар Буюртмачининг тасдигисиз бажарилган булса ёки у бу хакда хабардор килмаган булса ёки кечикиб хабардор килинган булса, у холда унинг талаби буйича Пудратчи Буюртмачининг курсатмасига мувофик беркитиладиган ишларнинг исталган кисмини уз хисобидан очишга, сунгра эса уни тиклашга мажбурдир.

Пудратчи Буюртмачининг манфаатларига жиддий таъсир килмайдиган иш хужжатларидан майда четта чикишларни Буюртмачининг розилигисиз амалга оширса, у агар булярнинг курилиш сифатига таъсир этмаганлигини исботласа жавобгар хисобланмайди.

38. Агар Буюртмачи Пудратчи ва (ёки) унинг субпудратчилари томонидан ишларнинг сифатсиз бажарилганлигини аникласа, у холда Пудратчи уз кучлари билан ва курилиш кийматини купайтирмасдан ушбу ишларни уларнинг зарур сифатини таъминлаш учун келишилган муддатда кайта бажаришга мажбурдир.

Агар Пудратчи сифатсиз бажарилган ишларни келишилган муддатларда тузата олмаса, Пудратчи уларни тузатишнинг кечикиши окибатида етказилган заарларни Буюртмачига тулайди.

39. Пудратчи курилиш майдонини ва унга туташ куча полосасини, шу жумладан йул участкалари ва йулакларни супуриб сидиради ва озода саклайди, курилиш даврида майдондан курилиш ахлатини буюртмачи томонидан курсатилган жойга чикариб ташлайди.

40. Ишлар бошланган пайтдан бошлаб улар тугаллангунгача Пудратчи ишларни бажариш дафтарини юритади. Дафтарда бутун ишларнинг бориши, Буюртмачи ва Пудрачининг узаро муносабатларида ахамиятга эга булган холлар ва холатлар (ишларнинг бошланиши ва тамом булиши санаси, материаллар, асбоб-ускуналар берилиши, хизматлар курсатилиши санаси, ишларни кабул килиб олинини, утказилган синовлар, материаллар уз вактида етказиб берилмаслиги билан боялик тухтаб колишлар, курилиш техникасининг ишдан чикии тугрисидаги маълумотлар, шунингдек, курилишни тугаллашнинг узил-кесил муддатига таъсир килиши мумкин булган барча маълумотлар) акс эттирилади.

Агар Буюртмачи ишларнинг бориши ва сифатидан ёки Пудратчининг кайдларидан коникмаса, у холда ишларни бажариш дафтарида уз фикрини баён килади.

Пудратчи дафтарда Буюртмачи томонидан асосли равишда курсатилган камчиликларни 3 кун муддатда бартараф этиш чора тадбирларини куриш мажбуриятини уз зиммасига олади.

IX. Ишларни куриклаш.

41. Пудратчи ишлар бошланишидан курилиш тугаллангунгача ва курилиш тугалланган объект Буюртмачи томонидан кабул килиб олингунга кадар четлари тусилган курилиш майдони худудида материаллар, асбоб-ускуналар, курилиш техникаси ва бонка мол-мулк зарур даражада куриклинишини таъминлайди.

42. Тикланган бинолар ва иморатлар, шунингдек, материаллар, асбоб-ускуналар ва бошка мол-мулк обьект кабул килиб олинганидан кейин сакланиши учун Буюртмачи жавоб беради.

X. Енгиб булмайдиган куч (форс-мажор) холатлари.

43. Агар ушбу шартнома буйича мажбуриятлар кисман ёки тулик бажарилмаслиги табиат ходисалари ва бошка енгиб булмайдиган куч холатлари натижасида келиб чикса ва агар бу холатлар мазкур шартноманинг бажарилишига бевосита таъсир этса, томонлар бундай кисман ёки тулик бажармаслик учун жавобгарликдан озод этиладилар.

Мазкур шартнома буйича мажбуриятларни бажариш муддати енгиб булмайдиган куч холатлари амал килган, шунингдек ушбу холатлар юзага келтирган вактга мутаносиб равишда узайтирилади.

44. Агар енгиб булмайдиган куч холатлари ёки уларнинг окибатлари 1 ойдан куп вактга чузилса, у холда Пудратчи ва Буюртмачи ишларни давом эттириш ёки уларни консервация килиш учун кандай чоралар курилишини мухокама киладилар.

45. Агар томонлар 2 ой ичидаги келиша олмасалар у холда томонларнинг хар бири шартнома бекор килинишини талаб килишга хаклидир.

XI. Курилиши тугалланган объектни қабул килиб олиш.

46. Курилиши тугулланган объектни қабул килиб олиш шартномани имзолаш санасида амалда булган белгиланган тартибга мувофик мазкур шартномада назарда тутилган барча мажбуриятлар томонлар тарафидан бажарилгандан кейин, шунингдек курилиш тугалланган объектларни фойдаланишга қабул килиб олишнинг белгиланган коидаларига биноан амалга оширилади.

47. Объектларнинг фойдаланишга тайёрлиги тургисида Пудратчи Буюртмачига ёзма билдиришнома ва иншоатларни фойдаланишга қабул килиш ишчи гурух далолатномасини беради.

Буюртмачи курилиши тугалланган объектни Давлат қабул комиссияси иштирокида қабул килиб олади.

48. Пудратчи курилиши тугалланган объектни қабул килиб олиш бошланишидан 5 кун олдин мазкур шартноманинг V булимига мувофик Буюртмачи томонидан белгиланган таркибда 2 (икки) нусхада ижро хужжатларини беради. Пудратчи Буюртмачига ушбу хужжатлар туплами амалда бажарилган ишларга тулик мос келишини ёзма равишида тасдиқлаши керак.

49. Иншоат Давлат қабул комиссияси томонидан расмий фойдаланишга қабул килинган кейин Буюртмачининг мулкига айланади.

XII. Кафолатлар.

50. Пудратчи:

барча ишлар тулик хажмда ва мазкур шартнома шартларида белгиланган муддатларда бажарилишини;

лойиха хужжатларига хамда курилиш меёrlари, коидалари ва техник шартларига мувофик барча ишларни бажариш сифатини;

узи томонидан курилиш учун кулланиладиган курилиш материаллари, асбоб-ускуналар ва бутловчи буюмлар, конструкция ва тизимлар сифатини, уларнинг лойиха хужжатларига курсатилган сертификацияларга, давлат стандартларига хамда техник шартларга мувофиклигини;

ишларни қабул килиш ва объектдан фойдаланишнинг кафолатли даврида аникланган камчиликлар ва нуксонларни уз вактида бартараф килишни;

объектдан фойдаланилганда мухандислик тизимлари ва ускуналарнинг фойдаланиш коидаларига мувофиклигини кафолатлайди.

51. Объект ва унга кирадиган мухандислик тизимлари, асбоб-ускуналар, материаллардан фойдаланиш ва ишларнинг кафолатли муддати томонлар курилиш тугалланган объектни қабул килиб олиш тургисидаги далолатномани имзолаган кундан бошлаб камида 12 ой этиб белгиланади. Объект томининг кафолатли муддати камида 24 ой этиб белгиланади.

52. Агар объектдан фойдаланишнинг кафолатли даврида аникланиб, улдар бартараф этилгунга кадар фойдаланишни давом эттириш имконини бермайдиган нуксонлар аникланса, у холда кафолат муддати нуксонларни бартараф этиш даврига узайтирилади. Нуксонлар Пудратчи томонидан унинг уз хисоби билан бартараф этилади.

Мавжуд нуксонлар ва уларни бартараф этиш муддатлари Пудратчи ва Буюртмачининг икки томонлама далолатномасида кайд этилади.

Агар Пудратчи бажарилган ишлардаги нуксонлар ва чала ишларни, жумладан ускуналарнинг камчиликларини далолатномада курсатилган муддат ичидага бартараф этмаса, у холда Буюртмачи мазкур шартноманинг VII булимида назарда тутилган кафолат суммасини Пудратчидан ушлаб колиш хукукига эга.

53. Пудратчи нуксонлар ва чала ишлар курсатилган далолатномани тузишдан ёки имзолашдан бош тортган такдирда, уларнитешириб чикиш «Давархитекткурилишназорат» органлари томонидан амалга оширилади, бу томонларнинг ушбу масала буйича хужалик судига мурожаат килишини истисно этмайди.

XIII. Шартномани бекор килиш.

54. Буюртмачи:

шартнома кучга киргандан кейин курилишнинг бошланиши Буюртмачига боғлиқ булмаган сабабларга кура Пудратчи томонидан 1 ойдан куп вактга кечиктирилганда;

ишларни тугатишнинг мазкур шартномада белгиланган муддати Пудратчининг айби билан бир ойдан ортик муддатга купайган холда, Пудратчи томонидан ишларни бажариш жалвалига риоя этилмаганда;

Пудратчи томонидан шартлари курилиш меъёрлари ва коидаларида назарда тутилган ишларнинг сифати пасайишига олиб келадиган даражада бузилганда;

конун хужжатларига мувофик бошка асослар буйича шартноманинг бекор килинишини талаб килиш хукукига эга.

55. Пудратчи:

ишларнинг бажарилиши Пудратчига боғлиқ булмаган сабабларга кура Буюртмачи томонидан бир ойдан ортик муддатга тухтатиб куйилганда;

Буюртмачи томонидан молиялаштириш шартлари бажарилмаганда;

конун хужжатларига мувофик бошка асослар буйича шартноманинг бекор килинишини талаб килиш хукукига эга.

56. Шартнома бекор килинганда Буюртмачи ва Пудратчининг күшма карорига кура тугалланмаган курилиш бирой муддатда Буюртмачига берилади, Буюртмачи бажарилган ишлар кийматини Пудратчига тулайди.

57. Мазкур шартномани бекор килишга карор килган томон мазкур булим коидасига мувофик иккинчи томонга ёзма билдиришнома юборади.

58. Шартнома бекор килинган такдирда айбдор томон иккинчи томонга етказилган зарарни, шу жумладан бой берилган фойдани тулайди.

59. Шартноманинг бир томонлами бекор килинишига йул куйилмайди, конун хужжатларида ёки мазкур шартномада назарда тутилган холатлар бундан мустасно.

-Пудратчи томонидан ушбу шартнома мажбуриятлари бузилган такдирда буюртмачи томонидан шартномани конунда белгиланган тартибда бекор килиб, объектни бошка Пудратчига бериш буйича таклиф беради.

XIV. Томонларнинг мулкий жавобгарлиги.

60. Томонлардан бири шартномада мажбуриятларини бажармаган ёки зарур даражада бажармаган такдирда айбдор томон:

иккинчи томонга етказилган заарларни коплайди;

Узбекистон Республикаси Фукаролик кодексида, «Хужалик юритувчи субъектлар фаолиятининг шартномавий-хукукий базаси тугрисида» ги Узбекистон Республикаси Конунида, бошка конун хужжатларида хамда мазкур шартномада назарда тутилган тартибда бошкача жавобгарликка тортилади.

61. Мазкур шартномага тегишли иловаларда курсатилган уз мажбуриятларига риоя килмаганлиги, уз вактида молиялаштирилмаганлиги ва шартномада белгиланган бoshка мажбуриятларни бузганлиги учун Буюртмачи Пудратчига кечикирилган хар бир кун учун мажбуриятларнинг бажарилмаган кисмининг 0,5 фоизи микдорида пеня тулайди, бунда пенянинг умумий суммаси бажарилмаган ишлар ёки курсатилмаган хизматлар кийматининг 50 фоизидан ошмаслиги лозим.

Пеня туланиши Буюртмачини шартнома шартлари бузилиши туфайли етказилган заарни коплашдан озод килмайди.

62. Шартномага мувофик бажарилган ишлар хажмини тасдиклашдан асоссиз равишда бош тортганлиги учун Буюртмачи Пудратчига узи тасдиклашни рад этган ёки бош тортган сумманинг 5 фоизи микдорида жарима тулайди.

63. Пудратчи объектни уз вактида ишга тушириш буйича уз мажбуриятларини бузганлиги учун Буюртмачига муддати утказиб юборилган хар бир кун учун мажбуриятларнинг бажарилмаган кисмининг 0,5 фоизи микдорида пеня тулайди, бирок бунда пенянинг умумий суммаси объект шартномавий жорий кийматининг 50 фоизидан ошмаслиги лозим.

Буюртмачи томонидан топилган нуксонлар ва камчиликлар уз вактида бартараф этилмагани учун Пудратчи Буюртмачига муддати утказиб юборилган хар бир кун учун сифатсиз бажарилган ишлар кийматининг 0,4 фоизи ва шартноманинг 2-иловасига мувофик объектда хар ойда бажарилиши лозим бўлган иш хажмларини бажармаган тақдирда, ишлар кийматининг 5 фоизи микдорда пеня тулайди, бунда пенянинг умумий суммаси сифатсиз бажарилган ишлар кийматининг 50 фоизидан ошмаслиги керак.

Пеня тулаш Пудратчини ишларни бажаришнинг ёки хизматлар курсатишнинг кечикиши туфайли етказилган заарларни коплашдан озод килмайди.

64. Агар бажарилган ишлар сифати белгиланган стандартларга, курилиш меъёрлари ва коидаларига, иш хужжатларига мувофик булмаса, у холда Буюртмачи «Давархитекткурилишназорат» инспекциясининг хulosаси асосида объектни кабул килиш ва унинг учун хак тулашдан бош тортиши, шунингдек, Пудратчидан сифати зарур даражада булмаган ишлар кийматининг 20 фоизи микдорида жарима ундириш хукукига эга.

65. Шартнома буйича мажбуриятлар бажарилмаганлиги учун мазкур муддада назарда тутилган жазолардан ташкири шартномани бузган томониккинчи томонга бoshка томон тарафидан килинган харажатларда, мол-мулкнинг йукотилиши ёки шикастланишида, шу жумладан бой берилган фойдада ифодаланадиган пеня билан копланмаган заарларни коплайди.

66. Муддат утказиб юборилганлиги ёки мажбуриятларнинг бошкacha тарзда зарур даражада бажарилмаганлиги учун пеня тулаш томонларни ушбу мажбуриятларни бажаришдан озод килмайди.

XV. Низоларни хал этиш тартиби.

67. Шартномани бажаришда ва бекор килишда, шунингдек, етказилган заарларни коплашда пайдо буладиган низоли масалаларни томонлар хал этолмаса, улар конун хужжатларида белгиланган тартибда Нукусуманлараро иктиносидий суди томонидан куриб чикилади.

XVI. Алохида шартлар.

68. Мазкур шартнома имзолангандан кейин, мазкур шартномага тегишли булган томонлар ўртасидаги барча олдинги ёзма ва оғзаки битимлар, ёзишмалар, томонларнинг узаро келишувлари уз кучини йукотади..

69. Пудратчи қурилиш объектига ёки унинг алохида кисмларига тегишли иш хужжатларини Буюртмачининг ёзма рухсатисиз бирон-бир учинчи (шахс) томонга сотиш ёки бериш хукукига эга булмайди.

70. Буюртмачи ва пудратчи, бош пудратчи ва субпудратчилар, лойиха ташкилотлари ва асбоб-ускуналар, қурилиш материаллари ва конструкцияларини етказиб берувчилар

уртасидаги муносабатлар воситачи ташкилотлар ва бошка оралик бугинларнинг иштирокисиз факат шартнома асосида курилади.

Бунда хам моддий-техника ресурсларини узаро берган холда, хам улар берилмаган холда субпудрат ташкилотлар томонидан ишларнинг бажарилиши битта объект курилиши доирасида воситасининг иши хамда моддий-техника ресурсларини ташкарига реализация килиш деб хисобланмайди. Бош пудратчининг розилигига асосан тулов амалга оширилади.

71. Субпудратчилар ва етказиб берувчилик (ишлаб чикарувчилик)ни танлаш бош пудратчи томонидан танлов савдолари натижалари буйича тузилган бош шартнома буйича мажбуриятлар сакланиши шарти билан мустакил амалга оширилади.

72. Мазкур шартномага барча узгартириш ва күшимчалар, агар улар ёзма шаклда расмийлаштирилган ва томонлар уларни имзолашган булса, хакиий хисобланади.

73. Буюртмачи билан Пудратчи уртасидаги мазкур шартномадан келиб чикмайдиган янги мажбуриятлар пайдо булишига олиб келадиган хар қандай ахдлашувни томонлар мазкур шартномага күшимчалар ёки узгартиришлар шаклида ёзма равища тасдиқлаши керак.

74. Агар Пудратчи шартнома буйича ишлар якунлангандан кейин курилиш майдонида узига тегишли мол-мулкни колдирса, у холда Буюртмачи Пудратчи курилиш майдонини озод килиш санағигача бажарилган ишлар учун унга ҳак тулашни кечикиришга хаклидир.

75. Мазкур шартномада назарда тутилмаган бошка барча холлар учун амалдаги конун хужжатлари нормалари кулланилади.

76. Мазкур шартнома томонлар томонидан имзолаганиб худудий газначилик булинмаларидан руйхатдан утказилгандан сунг кучга киради ва 2022 йил 31 декабрга кадар амал килади.

77. Ушбу шартнома 2 (икки) нусхада тузилди ва бир хил юридик кучга эгалир.

XVII. Коррупцияга қарши қўшимча шартлар

78. Тарафлар шартнома тузушда, шартноманинг амал килиш муддатида ва ушбу муддат тугаганида сўнг, шартнома билан боғлиқ коррупциявий харакатлар содир қилинмасликка келишиб оладилар.

79. Тарафларда шартномадаги коррупцияга қарши қўшимча шартларда белгиланган коррупциянинг олдини олиш чораларини тан олади ва уларга риоя этилиши бўйича ҳамкорликни таъминлайдилар.

80. Хар бир тараф шартнома тузилган пайтда бевосита ўзи унинг ижроия органлари, мансабдор шахслари ва ходимлари томонидан шартнома билан боғлиқ, муносабатлар юзасидан қонунга хилоф равища пул, моддий қийматликлар берилмаганлигини, шартнома тузиши эвазига норасмий пул ёки бошка моддий қийматликлар олинишига йўл кўйилмаганлигини, таклиф этилмаганлигини, уларни беришга ваъда қилинмаганлигини, шунингдек моддий ёки хар қандай турдаги имтиёз, устунликлар олинмаганлигини (келажакда бу турдаги харакатлар амалга ошириши мумкунлиги хақида таассурот қолдирилмаганлигини) кафолатлайди. Тарафлар, улар томонидан шартнома доирасида жалб қилинган шахсларнинг (ёрдамчи пудратчи ташкилотлар, агентлар ва тарафлар назорати остидаги бошка шахсларнинг) юқоридаги харакатларни содир этмаслиги юзасидан окилона чоралар кўради.

81. Тарафлар давлат хизматлари, сиёсий партиялар, шунингдек ўзларининг ижровий ўргинлари, мансабдор шахслари ва ходимлари хар қандай вакт ва шакилда қўйдаги харакатларни бевосита ёки билвосита (шу жумладан, учунчи шахслар орқали) содир этилишига йўл қўймайди): а) назорат қиливчи ўргинлардан литсензия ва рухсатномалар олиш, солиқ солиш, божхона расмийлаштирувани амалга ошириш, судда иш кўрилиши, қонунчилик жараёни ва бошқа соҳаларда қонунга хилоф равища тижорат ёки бошқа тусдаги устунликлар эга бўлиши ёки сақлаб қолиш мақсадида юқоридаги шахслар фойдасига ёки улар томонидан моддий ёки номоддий наф олишнинг таклиф этилиши, ваъда қилиниши, берилишига; б) қонунга хилоф равища олинадиган даромадларнинг легаллаштирилишига, шунингдек, агар мулк жиноий фаолиятдан олинаган даромад эканлиги тарафларга маълум

бўлса, уни ўтказиш, мулкка айлантирилиши, ёхуд алмаштирилиши йўли билан унинг келиб чиқиши қонуний тус бериши, бундан пул маблағлари ёки бошқа мол-мулкнинг асл хусусиятини, манбани, турган жойини тасарруф этиш, кўчириш усулини, пул маблағларига ёки бошқа мол-мулкка бўлган хақиқий эгалик хукуқларини ёки унинг кимга карашлигини яширшга; д)коррупцияга оид хукуқбузарлик содир килиш учун таъмагирлик килиш, ундан, тазийк ўтказиш ёки таҳдид килиш. Ушбу холат бўйича бир тараф иккинчи тарафни хамда ваколатли давлат ўргинларини дархол хабардор қилиши шарт.

82. Тарафлар товарлар, ишлар ва хизматларни реализация қилиш ва ўтказишда битимлар тузиш бўйича музокаралар олиб боришда, литсензия, рухсатномалар ва бошқа рухсат этиш хусусиятига эга бўлган хужжатларни олишда ёки уларнинг манфаатларини кўзлаб бошқа харакатларни амалга оширувчи тарафларнинг назорати остида бўлган ва улар номидан харакат қиладиган шахсларнга(шу жумладан, ёрдамчи пудратчилар, агентлар, савдо вакиллари, дистрибутерлар, хукуқшунослари, хисобчилар, улар номидан харакат қилувчи вакиллари, дистрибутерлар, хукуқшунослари, хисобчилар, улар номидан харакат қилувчи вакилларга) нисбатан кўйиб бўлмаслиги ва коррупциявий харакатларга нисбатан амалга ошириш харакатлар йўл қўйиб бўлмаслиги ва коррупциявий харакатларга нисбатан амалга ошириш учун воситачи сифатида фойдаланмаслик; уларни фақат тарафларнинг оддий кундалик фаолияти жараёнидаги ишлаб чиқариш зарурати доирасидан келиб чиқиб ишга жалб қилиш; - уларга конунчилик доирасида амалга оширган хизматлари учун белгиланган хак миқдоридан асосиз равишда ортиқча тўловларни амалга оширмаслик.

83. Тарафлар уларнинг назорати остида бўлган ва улар номидан харакат қиладиган шахслар тамонидан коррупцияга карши қўшимча шартларга белгиланган мажбуриятлар бузулганлиги холатлари хақида хабар берилганлиги учун уларга таъзийк ўтказилмаслигини кафолайдилар.

84. Агар бир тарафга бошқа тарафнинг коррупцияга қарши шартларнинг 5.4 ва 5.5- бандларида белгиланган мажбуриятларни бузулишига йўл қўйилганлиги маълум бўлиб қолса, иккинчи тарафни бу хақда зудлик билан хабардор қилиш ва ушбу тарафдан оқилона муддат ичидаги тегишли чоралар қўшилишини ва амалга оширилган ишлар юзасидан унга хабардор қилишини талаб қилиши шарт. Тарафнинг талаби бўйича иккинчи тараф тамонидан қойдабузарликларни бартараф қилиш бўйича оқилона муддат ичидаги тегишли чоралар кўрилмаган ёки кўриб чиқиши натижалар хақида хабардор килмаган тақдирда, ушбу тараф зарарни тўлиқ қоплаб беришни талаб қилишга хақли.

XVIII. Томонларнинг банк реквизитлари ва юридик манзиллари:

БУЮРТМАЧИ:

Хўжайли Ободонлаштириш бошкармаси
Манзили: Хўжайли тумани, Дустлик кучаси
р/з уй

Банк: МБББ_ХКМ Ташкент ш.
Х/Р:23402000300100001010
МФО:00014 ИНН: 204 616 141

Х/р:
ОКЭД: ОКОНХ

Хўжайли Тумани Газначилик булимии

Рахбар:

Г. Таджимуратов



ПУДРАТЧИ:
ООО "BEKBAYSTROY"

Манзили:Хўжайли Тумани , Хўжайли кучаси
ракамсиз уй
Тел/Факс: +99893-363-35-35
ИНН: 305837654
Банк: Кишлоккурилишбанк Нукус ш.

р/с: 20208000400938545001

ОКЭД:41202. МФО: 00588



Р.Сапаров

ХОJЕLI RAYONÍÁDILLIK BÓLIMI YURIDIKALÍQ XÍZMET KÓRSETIW ORAYÍNÍN YURIDIKALÍQ ÁHMIYETKE IYE HÚJJETLERDIÝ NÍZAM HÚJJETLERINE MUWAPÍQLÍGÍ HAQQÍndaGí HUQÍQÍY JUWMAGÍ

Ózbekstan Respublikası Prezidentiniý 29.06.2021-jılǵı PQ-5168-sanlı qararı menentastıyıqlanǵan “Yuridikalıq xızmet kórsetiw orayları haqqında”ǵı Rejege tiykarlanıp, Xojeli rayonı Abadanlastırıw basqarmasınıň NP66625080-sanlı hújjet joybarın huqiqiy ekspertizadan ótkerilgende tómendegiler

A N Í Q L A N D Í:

I. Joybar túri: Shártnama

II. Joybardıń ataması: 10-sanlı Pudrat shártnaması.

III. Joybardıń mazmuni: Shártnama joybarında 137255-lot boyinsha Xojeli rayonı Abadanlastırıw basqarması hám “BEKBAY STROY” JShJ ortasındaǵı jámi 878 000 000 (segiz júz jetpis segiz million) sum müǵdarındaǵı 10-sanlı pudrat shártnaması dúziliwi belgilengen.

IV. Joybardı islep shıǵıwshı hám kiritilgen sáne haqqında maǵlıwmat:

Shártnama Xojeli rayonı Abadanlastırıw basqarması tárepinen islep shıǵılgan hám 2022-jıl 20-avgust kúni Yuridikalıq xızmet kórsetiw orayına usinilǵan.

V. Joybardıń nizam hújjetlerine muwapiqlığı:

Shártnama joybarın úyreniw dawamında, Ózbekstan Respublikası Puqaralıq kodeksiniý (Xojalıq shártnamaları haqqındaǵı ulıwma qaǵıydalar) 353-354 statyaları, (Pudrat shártnamaları haqqındaǵı ulıwma qaǵıydalar) 631-655, 666-685 statyaları, Ózbekstan Respublikasınıň 2021-jıl 22-aprel kúngi “Mámleketlik satıp alıwlari haqqında”ǵı 684-sanlı Nızamı, Ózbekstan Respublikasınıň 1998-jıl 29-avgust kúngi “Xojalıq júritiwshi subyektlər iskerliginiň shártnamalıq-huqiqiy bazası haqqında”ǵı 670-I-sanlı hám Ózbekstan Respublikası Prezidentiniý 2021-jıl 14-sentyabrdegi “Shártnamalıq qatnasiqlardı túpten jetilistiriw is-ilájlari haqqında”ǵı PF-6313-sanlı Pármani hám de Ózbekstan Respublikası Ministrler Kabinetiniý 2022-jıl 20-may kúngi 276-sanlı qararı tastıyıqlamǵan “Mámleket satıp alıwlarin ámelge asırıw menen baylanıslı tártip qaǵıydaların shólkemlestiriw hám ótkeriw tártibi haqqında”ǵı Reje talapları tiykarında islep shıǵılganlıǵı anıqlandi.

Joqarıdaǵılardı esapqa alıp, huqiqiy ekspertizadan ótkeriw nátiyjelerine kóre

JUWMAQ:

Xojeli rayonı Abadanlastırıw basqarmasihám “BEKBAY STROY” JShJ ortasındaǵı 10-sanlı Pudrat shártnaması ámeldegi nizam hújjetlerine muwapiq islep shıǵılgan hám shártnamanı dúziw maqsetke muwapiq dep tabıldı.

Yuridikalıq xızmet
kórsetiw orayı bas yuriskonsulti:

2022-jıl 24-avgust



R.Tajibayev

«ТАСТЫЙЫКЛАЙМАН»
Хожели районы Абаданластырыу баскармасы
баскармасы баслыгы
Т.Таджимуратов
«_20_» август 2022 жыл

Хожели районы Абаданластырыу баскармасы “Товар-материаллык запаслар хэм иследерди хызметлерди) сатып алышу бойынша таңлау комиссиясы”нын ен жақсы уынысларды таңлагатыу бойынша откерилген 6-санлы мәжлис баянламасы

2022-жыл “20” август

Хожели районы

Катнасышылар
Комиссия баслығы
Комиссия ағзалары

(Ф.И.Ш)
А.Тилеуов
К.Абишов
У.Избасаров
О.Абдуллаев
К.Жунисов

(Лаұазымы)
бөлім баслыгы
Бас есапшы
технадзор
Болим баслық
экономист

КҮН ТӘРТИБИ:

Хожели районы Абаданластырыу баскармасы - Таңлап алышу комиссиясы баслығы Т.Таджимуратов мәжлисте таңлау комиссиясының 5 ағзасынан 5 адам катнасып атырғанлығын айтып өтип, таңлау комиссиясы мәжлисин ашық деп жариялады.

Таңлау комиссиясы хаткери таңлау комиссиясына төмендеги мағлұматларды усынды:

Өзбекстан Республикасының 2021-жылдың 22-апрелдеги 684-санлы “Мамлекет сатып алышулар ҳакқында”ны Нызамының (текстте кейинги орынларда-Нызам) 58-статьясына мууалық ен жақсы усынысларды таңлап алышу откерилийи ҳаққында арнаўлы информацион порталында (<http://etender.uzex.uz/>) дағаза таңлап алышу катнасышыларыныңқабыл етиў мүддети тамамланыўынан 5 (бес) жумыс күн алдын мәмлекетлик бүйрүтпашы тәрепинен жеке кабинети арқалы жайластырылған 2022 жыл 13-август күнги 22110012137255-санлы лот бойынша талқылау ушын мәмлекетлик сатып алышулар порталына жайластырылған 2022-жыл 20-август күнги 1-баскыш электрон баянламасы бойынша хеш кандай шагым келип туспеди.

Өзбекстан Республикасы “Мәмлекетлик сатып алышулар ҳакқында”ны Нызамы талапларына ҳәмде жокары көрсетилген мағлұматларды есапқа алышу Таңлау комиссиясы

ҚАРАРЕДЕДІ:

1. Хужайли тұмани “Нұкус-Ходжейли автомобиль йули” үнг таърафини 2580 м янги пиядалар үйлакчаларнан жорий таъмирлаш жумысларын әмелге асырыў өткерилиген таңлап алышуда таңлап алышу хұжжетлеринде ҳәм таңлау шәртлери бойынша ен жақсы шәртлерди усынған ҳәм таңлап алышу женимпазы деп табылған “**BEKBAY STROY**” ЖШЖ 878 000 000 сум (ҚҚС пенен биргे) менен шартнама дүзилсін.

2. Жеңімпаз мекеме таңлап алышу шәртлери тийкарында шартнама дүзиүден бас тарткан жағдайда шартнама дүзиү хукукы кейинги катнасышы (резерв) етип, “**GIGANT PROEKT**” ЖШЖ белгіленсін. Бунда женимпаз катнасышы усыныс еткен суммасынан аспаған мұғдарда шартнама дүзиү мүмкінлегі белгилеп койылсын.

3. Мекеменин бас есапшысы-К.Абишов таңлау алышу жуумагы бойынша женимпазы менен шартнама хұжжетлерин таярлау ҳәмде шартнама дүзилген сон 3 (уш) жумыс куни ишинде информацион порталына (www.etender.uzex.uz) жайластырыу тапсырылсын.

4. Таңлау комиссиясы хаткери (Н.Исламова), усы таңлап алышу тийисли барлық хұжжетлерди белгіленген тартиппе сакланысын тамийнлесін.

Катнасышылар

Комиссия баслығы
Комиссия ағзалары

А.Тилеуов

У.Избасаров

К.Абишов

О.Абдуллаев

К.Жунисов