



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI  
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»  
DAVLAT UNITAR KOR'XONASI

Бухоро вилояти

100011, Toshkent shahri, Abay ko'chasi, 6-uy, Tel. 244-04-85, E-mail:davexpertiza@exat.uz,  
devexpertiza@umail.uz www.mc.uz

Holati: Ijobiy

Direktor: Fayziyev Said Aminovich

Sana:11-08-2022 yil



**Yig'ma ekspert xulosasi № 56096**

**Obyekt nomi** «Buxoro viloyati Jondor tumanidagi 11-sonli maktabgacha ta'lim muassasasi binosini joriy ta'mirlash.»

**Buyurtmachi** - Buxoro viloyati Jondor tumani XTB

**Bosh loyihachi** - "BUXARA-ARXPROEKT" XK

**Litsenziya** O'zbekiston Respublikasi Qurilish vazirligi tomonidan 2020-yil 19-avgustda berilgan. № AL-001884

**Moliyalashtirish manbai** - Byudjet mablag'lari.

**Bosh pudratchi** - tanlov savdolari natijalariga asosan.

**Qurilish turi** joriy ta'mirlash.

**Murojaat raqami:** № 50242

**1. Loyihalash uchun asos**

1.1 Buyurtmachi tomonidan belgilangan tartibda tasdiqlangan loyiha topshirig'i.

1.2. Buyurtmachi tomonidan belgilangan tartibda tasdiqlangan nuqsonlar dalolatnomasi.

**2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar**

2.1. Smeta hujjatlari.

**3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni**

3.1. Obyektning joylashuv manzili - Buxoro viloyati Jondor tumani xududida joylashgan

3.2. Asosiy loyiha yechimlari - Loyihalash topshirig'i va nuqsonlar dalolatnomasiga asoslanib ko'rib chiqilgan ishlar:

**Tom** - asbestosement tom qoplamalarini buzib olish, tom qoplama ostidagi reklar mantaj qilish, yog'och bruslar tashlash proflistdan qatlam yotqizish, metal qisimlarni moyli bo'yoq bilan bo'yash, yong'indan ximoyalash ishlari barcha yog'och qisimlari, frantomlar o'rnatish

**Fasad qismi - sementli qoplama buzish**, zinalar va kosuvurlar demantaj qilish, ship ni eski bo'yoqdan tozalash, devorlarni eski suvoqdan tozalash, yaxshilangan shpaklyovka bilan tekislash va bo'yash, polivinilasit suvli bo'yoq bilan bo'yash, tashqi fasad qismini akril bo'yoq bilan bo'yash, sementli qatlam bilan qoplama to'shish, zina qadamlarini monolitlash, metal qisimlarni gruntovkalash va emal bilan bo'yash

**Panjara** - yerni qazish va ko'mish ishlari shebin qatlam to'shish, beton poydevor to'shish, lentasimon poydevor to'shish, anker boltlar o'rnatish, vertical gidroizollash, beton bloklar, orasiga metal setka tashlash, serdechnik betondan kladkani mustaxkamlash, yaxshilangan suvoq bilan suvoqlash joylarni



yuqori sifatli suvoqlash

**Otmostka** - Shag'al to'shama to'shash ,beton qatlam to'shash

**Kazerok** - profnastil bilan qoplash

**Naves-** Mavjud pol qatlamini buzib olish, yog'och elementlarni buzib olish, asbestos sement qoplamaning buzib olish va yangida qoplash, yog'och pol toshash ostida laga va g'ishtli stolbiklar bilan birga yo'goch pol ustidan lenoliyum to'shash,yog'och plintuslar tashlash, g'ishtli devorni suvoqlash , sokl qismini suvoqlash, yog'och panjarani moyli bo'yoq bilan bo'yash naves otmostkasini shag'al qoplam to'shash va betonlash,

**Xojatxona va obodonlashtirish** - Eshik romlarini buzib olish , tom qoplamasini buzib olish obreshotkalarni buzib olish,g'ishtli devorni terish simli setka bilan kuchaytirilgan ,oxakli suvoq bilan suvoqlangan, oxak suvli bo'yoq bilan bo'yash,yogoch tom uchun strapila o'rnatish, ustidan profnastil yotqizish, alyumin derezalar o'rnatish, graviy qatlam to'shash, beton qatlam to'shash

#### **4. Loyihalana yotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:**

**Smeta hujjatlar** Ko'rib chiqish uchun taqdim etilgan smeta hujjatlari "SHNK" smeta resurs normalari to'plamlari bo'yicha resurs usuli yordamida joriy narxlarda tuzilgan. Smeta hujjatlari doirasida quyidagilar taqdim etiladi: lokal resurslar qaydnomasi, zarur resurslar ro'yxati, joriy narxlarda ob'ektning tavsiya etilgan narxini hisob-kitobi. Ob'ektning tavsiya etilgan narxi, qurilish ishchilarining o'rtacha oylik ish haqi, pudratchining "boshqa xarajatlari" ulushi, qurilish materiallari va uskunalari narxlari, mashinalarni va mexanizmlarini ekspluatatsiyasi, qurilish mahsulotlari uchun transport xarajatlari miqdori buyurtmachi tomonidan 2022 yil 11 iyuldagi tasdiqlangan 139/1-sonli xatga asosan qabul qilindi.

#### **5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.**

5.1. Buyurtmachi tomonidan loyiha ko'rib chiqiladi va tasdiqlanadi:

#### **6. Ekspertiza natijalari.**

6.1 Ekspertiza jarayonida mahalliy ekspert (lokal) xulosalariga ko'ra ishchi loyihaga quyidagi asosiy o'zgartirish va qo'shimchalar kiritildi:

- Smeta resurs xarajatlarida qabul qilingan mashina-mexanizm va materiallarning narxlari asoslandi.

6.2 Ekspert tekshiruv natijalariga ko'ra **qo'shimcha qiymat solig'i bilan buyurtmachining boshqa xarajatlari** 274 381,947 ming so'm miqdorida topshirilgan ishlar qiymati 24 943,814 ming so'mga kamaytirilib, **249 438,133 ming so'm** qilib belgilandi.

6.3. Yakuniy narx buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilishni tugagandan so'ng, nazorat o'lchovi natijalari asosida aniqlanadi.

6.4. Buyurtmachi smeta hujjatlarini tasdiqlashdan oldin belgilangan tartibda barcha manfaatdor vakolatli organlar bilan kelishishi lozim.

6.5. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021 yil 17 sentabrdagi 579-sonli qarorining 7- ilovasiga, 2022 yil 31 yanvardagi 46-sonli qaroriga, ShNK 1.03.06-13ga muvofiq «Shaharsozlik hujjatlari ekspertizasi»ga taqdim etiladigan shaharsozlik hujjatlarining sifati uchun javobgarlik buyurtmachiga (dastlabki ma'lumotlarni loyihalashtirish jarayonida taqdim etilgan dastlabki ma'lumotlarning ishonchligi bo'yicha) va ishlab chiquvchi loyiha tashkilotlariga (qabul qilingan loyiha qarorlari bo'yicha) yuklatiladi.

#### **7. Xulosalar.**

7.1. Ekspertiza natijalarini hisobga olgan holda, «**Buxoro viloyati Jondor tumanidagi 11-sonli maktabgacha ta'lim muassasasi binosini joriy ta'mirlash**» ishchi loyiha kelgusida ko'rib chiqib, tasdiqlashga tavsiya etiladi.

**Smeta qismi bo'yicha:** B.Karimov

**Bosh mutaxassis:** Viryaskina Zoya Petrovna 438354628

Расчетная стартовая стоимость в текущих ценах объекта:

Текущий ремонт здания дошкольного общеобразовательного учреждения  
№ 11 Жандарского района Бухарской области.

№ п.п.	Наименование затрат	Стоимость в текущих ценах (тыс. сум)
1	Основная заработная плата рабочих-строителей	42 398,176
	Отчисление на социальное страхование	5 087,781
2	Эксплуатация машин и механизмов	8 193,800
3	Строительные материалы, изделия и конструкции с учетом транспортных услуг	124 495,951
4	Оборудование	0,000
	<b>Итого:</b>	<b>180 175,708</b>
5	Прочие затраты подрядчика	36 035,142
6	Затраты на страхования объекта	691,875
<b>Итого стоимость в договорных текущих ценах без НДС</b>		<b>216 902,725</b>
<b>Всего стоимость в договорных текущих ценах с НДС</b>		<b>249 438,133</b>



«Утверждаю»  
 Директор дошкольного общеобразовательного  
 учреждения Жондорского района  
 О.О.Баракаев



## ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

от 2022 года

ОБЪЕКТ: Текущий ремонт здания дошкольного общеобразовательного учреждения № 11 Жандарского района Бухарской области.

Мы, нижеподписавшиеся комиссия в составе:

сего числа произвели техническое обследование здания терапия Жондорского района,


после чего вывели перечень следующих видов ремонтно-строительных работ:

N п.п.	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования и его масса, расход ресурсов на единицу измерения	Единица измерения	Количество на единицу измерения
1	3	4	5
<b>РАЗДЕЛ 1. КРОВЛЯ</b>			
1	РАЗБОРКА ПОКРЫТИЙ КРОВЕЛЬ: ИЗ ВОЛНИСТЫХ И ПОЛУВОЛНИСТЫХ	100M2	1,1177
2	УСТРОЙСТВО ОБРЕШЕТКИ С ПРОЗОРАМИ ИЗ ДОСОК И БРУСКОВ ПОД КРОВЛЮ ИЗ:	100M2	1,1177
3	УКЛАДКА ПО ФЕРМАМ ПРОГОНОВ ИЗ БРУСЬЕВ	M3	0,8500
4	МОНТАЖ КРОВЕЛЬНОГО ПОКРЫТИЯ ИЗ ПРОФИЛИРОВАННОГО ЛИСТА ПРИ ВЫСОТЕ	100M2	1,0185
6	ОГРУНТОВКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ПОВЕРХНОСТЕЙ ЗА ОДИН РАЗ ГРУНТОВКОЙ ГФ-021	100M2	0,3500
7	ОКРАСКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ОГРУНТОВАННЫХ ПОВЕРХНОСТЕЙ ЭМАЛЬЮ ПФ-115	100M2	0,3500
8	УСТРОЙСТВО МЕЛКИХ ПОКРЫТИЙ БРАНДМАУЭРЫ, ПАРАПЕТЫ, СВЕСЫ И Т.П. ИЗ	100M2	0,1940
<b>РАЗДЕЛ 2. ФАСАД</b>			
9	РАЗБОРКА ПОКРЫТИЙ ПОЛОВ: ЦЕМЕНТНЫХ		
11	ОЧИСТКА ВРУЧНУЮ ПОВЕРХНОСТИ ПОТОЛКОВ И СТЕН ОТ ПЕРХЛОРВИНИЛОВЫХ И	100M2	1,1230
12	ОТБИВКА ШТУКАТУРКИ С ПОВЕРХНОСТЕЙ СТЕН И ПОТОЛКОВ КИРПИЧНЫХ	100M2	2,2125
13	УЛУЧШЕННАЯ ШТУКАТУРКА ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫМ РАСТВОРОМ ПО КАМНЮ	100M2	0,8500
14	ТРЕТЬЯ ШПАТЛЕВКА ПРИ ВЫСОКОКАЧЕСТВЕННОЙ ОКРАСКЕ ПО ШТУКАТУРКЕ И	100M2	0,8500
15	ОКРАСКА ПОЛИВИНИЛАЦЕТАТНЫМИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ	100M2	1,2125
16	ОТДЕЛКА СТЕН ПО ПОДГОТОВЛЕННЫМ ПОВЕРХНОСТЯМ РЕЛЬЕФНЫМ	100M2	1,2125
17	ОКРАСКА ФАСАДОВ АКРИЛОВЫМИ СОСТАВАМИ С ЛЕСОВ ВРУЧНУЮ ПО	100M2	2,7220
18	УСТРОЙСТВО СТЯЖЕК ЦЕМЕНТНЫХ ТОЛЩИНОЙ 20 ММ	100M2	2,7220
19	УСТРОЙСТВО СТЯЖЕК ЦЕМЕНТНЫХ НА КАЖДЫЕ 5 ММ ИЗМЕНЕНИЯ ТОЛЩИНЫ	100M2	1,1230
22	ОГРУНТОВКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ПЕРИЛА ЗА ОДИН РАЗ ГРУНТОВКОЙ ГФ-021	100M2	1,1230
23	ОКРАСКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ОГРУНТОВАННЫХ ПОВЕРХНОСТЕЙ ЭМАЛЬЮ ПФ-115	100M2	0,1400
<b>РАЗДЕЛ 3. ЗАБОР ОГРАЖДЕНИЕ</b>			
24	РАЗРАБОТКА ГРУНТА В ОТВАЛ ЭКСКАВАТОРАМИ "ДРАГЛАЙН" ИЛИ "ОБРАТНАЯ		
25	РАЗРАБОТКА ГРУНТА ВРУЧНУЮ С КРЕПЛЕНИЯМИ В ТРАНШЕЯХ ШИРИНОЙ ДО 2 М,	1000M3	0,0400
26	УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ ШЕБЕНОЧНЫХ С ПРОПИТКОЙ БИТУМОМ	100M3	0,1400
27	УСТРОЙСТВО ПОДУШКА ФУНДАМЕНТОВ БЕТОННЫХ	100M2	0,0100
29	УСТРОЙСТВО ЛЕНТОЧНЫХ ФУНДАМЕНТОВ БЕТОННЫХ	100M3	0,1500
30	УСТАНОВКА АНКЕРНЫХ БОЛТОВ В ГОТОВЫЕ ГНЕЗДА С ЗАДЕЛКОЙ ДЛИНОЙ ДО 1 М	100M3	0,1300
31	УСТРОЙСТВО ГИДРОИЗОЛЯЦИЙ ВЕРТИКАЛЬНЫХ ПОВЕРХНОСТЕЙ. ОБМАЗОЧНАЯ	T	0,1640
32	УСТРОЙСТВО ГИДРОИЗОЛЯЦИЙ ВЕРТИКАЛЬНЫХ ПОВЕРХНОСТЕЙ. ОБМАЗОЧНАЯ	100M2	0,6700
33	УСТРОЙСТВО ГИДРОИЗОЛЯЦИЙ ГОРИЗОНТАЛЬНЫХ ПОВЕРХНОСТЕЙ. ОБМАЗОЧНАЯ	100M2	0,6700
34	УСТРОЙСТВО ГИДРОИЗОЛЯЦИЙ ГОРИЗОНТАЛЬНЫХ ПОВЕРХНОСТЕЙ. ЦЕМЕНТНАЯ С	100M2	0,1670
36	КЛАДКА СТЕН ИЗ ЛЕГКОБЕТОННЫХ КАМНЕЙ БЕЗ ОБЛИЦОВКИ ПРИ ВЫСОТЕ ЭТАЖА	M3	27,3400
37	АРМИРОВАНИЕ КЛАДКИ СТЕН И ДРУГИХ КОНСТРУКЦИЙ	T	0,1400
40	УСТРОЙСТВО БЕТОННЫХ СЕРДЕЧНИК В ДЕРЕВЯННОЙ ОПАЛУБКЕ ВЫСОТОЙ ДО 4 М,	100M3	0,0196
43	УСТАНОВКА ПОЯСОВ В ОПАЛУБКЕ	100M3	0,0330
44	УСТАНОВКА ЗАКЛАДНЫХ ДЕТАЛЕЙ ВЕСОМ ДО 4 КГ	100M3	0,0330
45	УЛУЧШЕННАЯ ШТУКАТУРКА ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫМ РАСТВОРОМ ПО КАМНЮ	T	0,0400
46	УЛУЧШЕННАЯ ШТУКАТУРКА ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫМ РАСТВОРОМ ПО	100M2	3,2600
47	ИЗВЕСТКОВАЯ ОКРАСКА ВОДНЫМИ СОСТАВАМИ ПО ШТУКАТУРКЕ	100M2	0,8370
<b>РАЗДЕЛ 4. ОТМОСКА</b>			
48	УСТРОЙСТВО ПОДСТИЛАЮЩИХ СЛОЕВ ГРАВИЙНЫХ	M3	5,8500
49	УСТРОЙСТВО ПОДСТИЛАЮЩИХ СЛОЕВ БЕТОННЫХ	M3	5,8500
<b>РАЗДЕЛ 5. КОЗЫРЕК</b>			
50	УСТРОЙСТВО КРОВЕЛЬ ИЗ ОЦИНКОВАННОЙ СТАЛИ	100M2	0,8370



РАЗДЕЛ 6. ТЕНАВОЙ НАВЕС			
53	РАЗБОРКА ПОКРЫТИЙ ПОЛОВ: ДОЩАТЫХ		
54	РЕМОНТ ДЕРЕВЯННЫХ ЭЛЕМЕНТОВ КОНСТРУКЦИЙ КРЫШИ: УКРЕПЛЕНИЕ	100M2	1,4715
55	РЕМОНТ ОТДЕЛЬНЫХ МЕСТ ПОКРЫТИЯ ИЗ АСБОЦЕМЕНТНЫХ ЛИСТОВ:	100M	0,2300
56	УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ ДОЩАТЫХ ТОЛЩИНОЙ 28 ММ Б/У	100M2	0,4000
57	УКЛАДКА ЛАГ ПО КИРПИЧНЫМ СТОЛБИКАМ	100M2	0,7350
58	УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ ДОЩАТЫХ ТОЛЩИНОЙ 28 ММ	100M2	0,0100
59	УСТРОЙСТВО ПЛИНТУСОВ ДЕРЕВЯННЫХ	100M2	0,7350
60	ОГРАЖДЕНИЕ ДЕРЕВЯННЫХ	100M	0,9225
61	ПРОСТАЯ ОКРАСКА МАСЛЯНЫМИ СОСТАВАМИ ПО ДЕРЕВУ ПОЛОВ	100M	0,4700
62	ПРОСТАЯ ОКРАСКА МАСЛЯНЫМИ СОСТАВАМИ ОГРАЖДЕНИЕ, СТРОПИЛА И СТОЙКИ	100M2	1,4715
63	УЛУЧШЕННАЯ ШТУКАТУРКА ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫМ РАСТВОРОМ ЦОКЛЯ	100M2	0,2000
64	ОКРАСКА ПОЛИВИНИЛАЦЕТАТНЫМИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ	100M2	0,4600
РАЗДЕЛ 7. ОТМОСКА			
65	УСТРОЙСТВО ПОДСТИЛАЮЩИХ СЛОЕВ ГРАВИЙНЫХ		
66	УСТРОЙСТВО ПОДСТИЛАЮЩИХ СЛОЕВ БЕТОННЫХ	M3	3,2900
РАЗДЕЛ 8. БЛОГОУСТРОЙСТВО И НАРУЖНЫЙ ТУАЛЕТ			
67	ДЕМОНТАЖ ДВЕРНЫХ КОРОБОК В КАМЕННЫХ СТЕНАХ: С ОТБИВКОЙ ШТУКАТУРКИ		
68	СНЯТИЕ ДВЕРНЫХ ПОЛОТЕН	100шт	0,0800
69	РАЗБОРКА ПОКРЫТИЙ КРОВЕЛЬ: ИЗ ВОЛНИСТЫХ И ПОЛУВОЛНИСТЫХ	100M2	0,1148
70	РАЗБОРКА: ОБРЕШЕТКИ ИЗ БРУСКОВ С ПРОЗОРАМИ	100M2	0,1728
71	КЛАДКА ПЕРЕГОРОДОК ИЗ КИРПИЧА АРМИРОВАННЫХ ТОЛЩИНОЙ В 1/4 КИРПИЧА	100M2	0,1728
72	РЕМОНТ ШТУКАТУРКИ ВНУТРЕННИХ СТЕН ПО КАМНЮ ИЗВЕСТКОВЫМ РАСТВОРОМ	100M2	0,0280
73	ИЗВЕСТКОВАЯ ОКРАСКА ВОДНЫМИ СОСТАВАМИ ПО ШТУКАТУРКЕ	100M2	0,2200
74	РЕМОНТ ШТУКАТУРКИ ФАСАДОВ ПО КАМНЮ И БЕТОНУ С ЛЕСТНИЦ: ЦЕМЕНТНО-	100M2	0,5400
75	ИЗВЕСТКОВАЯ ОКРАСКА ВОДНЫМИ СОСТАВАМИ ПО ШТУКАТУРКЕ	100M2	0,1900
76	УСТАНОВКА СТРОПИЛ МАУЭРЛАТ РЕКА	100M2	0,4580
77	МОНТАЖ КРОВЕЛЬНОГО ПОКРЫТИЯ ИЗ ПРОФИЛИРОВАННОГО ЛИСТА ПРИ ВЫСОТЕ	M3	0,3370
79	УСТАНОВКА БЛОКОВ ИЗ АЛЮМИНИЕВЫХ В НАРУЖНЫХ И ВНУТРЕННИХ ДВЕРНЫХ	100M2	0,2156
80	УСТРОЙСТВО ПОДСТИЛАЮЩИХ СЛОЕВ ГРАВИЙНЫХ	100 M2	0,1148
81	УСТРОЙСТВО ПОДСТИЛАЮЩИХ СЛОЕВ БЕТОННЫХ	M3	21,6000
			26,9400

11-сеп ИТТ директор Р. Давлатова  
 11-сеп ИТТ директор Дурманов Э  
 11-сеп ИТТ бухгалтер И. И. Маржанова

  
 28  
 11-сеп