



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI
«SHAHARSOZLIK HUUJATLARI EKSPERTIZASI»
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Навоий вилояти

210100 Navoiy sh. Zarapetyana-10, Tel-Fax (436)- 220-50-01. navoi.ex@mail.ru www.mc.uz

Holati: Ijobiy

Direktor: YILMURATOV DIYORJON FAYZULLAEVICH

Sana: 27-07-2022 yil



Yig'ma ekspert xulosasi № 53446

Obyekt nomi «Navoiy viloyati Nurota tumanidagi barkamol avlod binosini joriy ta'mirlash. (I-etap)»

Buyurtmachi - Nurota tumani xalq talimi bo'limi.

Bosh loyihachi - «Loyixa Nur Geo» MCHJ

Litsenziya 07.07.2020 yilda berilgan AL-001232-sonli litsenziya, amal qilish muddati cheklanmagan.

Moliyalashtirish manbai - byudjet mablag'lari.

Bosh pudratchi - tender orqali aniqlanadi.

Qurilish turi joriy tamirlash.

Murojaat raqami: № 22025

1. Loyihalash uchun asos

1.1. Navoiy viloyati Nurota tumanidagi barkamol avlod binosini joriy ta'mirlash bo'yicha loyiha topshirig'i Nurota tumani xalq talimi bo'limi boshligi B.Bobonazarov tomonidan tasdiqlangan 20.07.2022yil 47-son.

1.2. Navoiy viloyati Nurota tumanidagi barkamol avlod binosini joriy ta'mirlash bo'yicha 2022-yildagi nuqsonlar dalolatnomasi Nurota tumani xalq talimi bo'limi boshligi B.Bobonazarov tomonidan tasdiqlangan 20.07.2022yil.

1.3. Buyurtmachi tomonidan 20.07.2022yilda berilgan 01-01/3-805-sonli smetani ishlab chiqishda dastlabki malumotlar Nurota tumani xalq talimi bo'limi boshligi B.Bobonazarov tomonidan tasdiqlangan.

1.4. Smetani ishlab chiqishda ayrim qurilish materiallarining kelishuv narxlar dalolatnomasi Nurota tumani xalq talimi bo'limi boshligi B.Bobonazarov tomonidan 20.07.2022yilda tasdiqlangan.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar

2.1. Navoiy viloyati Nurota tumanidagi barkamol avlod binosini joriy ta'mirlash bo'yicha loyiha topshirig'i Nurota tumani xalq talimi bo'limi boshligi B.Bobonazarov tomonidan tasdiqlangan 20.07.2022yil 47-son.

2.2. Navoiy viloyati Nurota tumanidagi barkamol avlod binosini joriy ta'mirlash bo'yicha 2022-yildagi nuqsonlar dalolatnomasi Nurota tumani xalq talimi bo'limi boshligi B.Bobonazarov tomonidan tasdiqlangan 20.07.2022yil.

2.3. Ob'ekt narxining smeta qismi. Umumiy qiymati QQS bilan 597 836,800 ming so'm hisoblangan.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni

Nurota tumanidagi barkamol avlod binosini hududi quyidagi iqlim sharoitlariga ega:

Iqlim mintaqasi - IVA.

Bino-iqlim zonasi - II.

Qishki tashqi havo harorati -15°C .

Normativ qor yuki - 0,50 kPa.

Standart shamol bosimi - 0,38 kPa.

Tuproqni muzlatishning me'yoriy chuqurligi 0,88m.

Qurilish hududining seysmikligi - 7 ball.

Navoiy viloyati Nurota tumanidagi barkamol avlod binosini joriy ta'mirlash loyihasi, buyurtmachining tasdiqlagan nuqsonlar dalolatnomasiga muvofiq ishlab chiqilgan smeta hujjatiga qo'yidagi ish turlari nazarda tutilgan:

- temir panjara va darvoza o'rnatish;
- belgilangan maydonga bruschatka va porebrik o'rnatish;
- reklama harflarini o'rnatish;
- diametri 219mm bo'lgan temir quvur o'rnatish;
- belgilangan maydonga beton qoplamasi qurish;
- binoning parapet qismiga metal karkas mustaxkamlanib «Alupan» panellarini o'rnatish;
- otsinkovka profil o'rnatish.

4. Loyihalanayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:

4.1. Loyixada ko'zda tutilmagan.

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

5.1. Buyurtmachi ushbu ishchi loyihani qo'yidagi tashkilotlar bilan kelishib olinishi zarur:

- Navoiy viloyati FVV (yong'in xavfsizligi) bilan.

6. Ekspertiza natijalari.

6.1. Smeta hujjatlari.

Qurilish tannarxini joriy narxlarda hisoblash Vazirlar Mahkamasining 11.06.2003 yildagi 261-son qaroriga muvofiq xarajatlarni prognozli joriy narxlarda hisoblash asosida resurs usulidan foydalangan holda amalga oshirilgan, va ShNK 4.01.16-09 O'zbekiston Respublikasi Davlat arxitektura va qurilish qo'mitasi tomonidan TNQURILISH 5.0 dasturiy majmuasida ishlab chiqilgan "Shartnomadagi joriy narxlarda qurilish qiymatini aniqlash qoidalari".

Ish haqi xarajatlari resurs smetasining bir qismi sifatida belgilangan qurilish ishchilarining mehnat xarajatlarini va ishchilarning o'rtacha soatlik ish haqini ko'paytirish yo'li bilan aniqlanadi. Ishchilarning o'rtacha soatlik ish haqi buyurtmachining ma'lumotlariga ko'ra qabul qilingan.

Qurilish materiallari, asbob-uskunalar, moddiy-texnika resurslari narxlari joriy narxlar katalogi bo'yicha (2021-yil IV-chorak uchun) olingan.

Mashina va mexanizmlarni ishlatish narxi resurs varaqlari bo'yicha me'yorlar asosida olingan.

to'g'ridan-to'g'ri xarajatlarning 18% doirasida qabul qilinadi.

6.2. Navoiy viloyati Nurota tumanidagi barkamol avlod binosini joriy ta'mirlash loyiha materiallari tasdiqlangan nuqsonlar dalolatnomasiga muvofiq ishlab chiqilgan.

6.3. Shartnoma bo'yicha import va texnologik asbob-uskunalarini sotib olish va yetkazib berish xarajatlari va bu bilan bog'liq xarajatlar ekspertiza tomonidan ko'rib chiqilmaydi.

6.4. Ekspertiza jarayonida mahalliy ekspertlar aniqlagan kamchiliklar loyihani ko'rib chiqish davomida loyihachi tomonidan bartaraf etildi.

6.5. Navoiy viloyati Nurota tumanidagi barkamol avlod binosini joriy ta'mirlash loyihasi bo'yicha buyurtmachi tomonidan aniqlangan boshlang'ich qurilish qiymati QQS bilan 597 836,800 ming so'mni tashkil etgan.

Navoiy viloyati Nurota tumanidagi barkamol avlod binosini joriy ta'mirlash **(I-etap)** loyihasi obyкти qurilishining tavsiya etilgan qiymati QQS bilan **597 836,800** ming so'm qilib belgilandi, shu jumladan:

- qurilish-montaj ishlari - 483 615,447 ming so'm;

- Uskunalar - 36 242,640 ming so'm;

- QQS - 77 978,713 ming so'm,

Bundan tashqari: buyurtmachining boshqa xarajatlari QQS bilan - 29 891,840 ming so'm.

7. Xulosalar.

7.1. Navoiy viloyati Nurota tumanidagi barkamol avlod binosini joriy ta'mirlash **(I-etap)** loyihasi ekspertiza natijalarini inobatga olgan holda ushbu xulosaning 4.1-bandiga muvofiq ijobiy ma'qullangandan so'ng qo'shimcha ko'rib chiqish va tasdiqlashga tavsiya etiladi.

Qurilishning tavsiya etilgan qiymati ish shartnomasini tuzish uchun asos bo'lmaydi.

7.2. Vazirlar Mahkamasining 11.06.2003 yildagi qarorlariga muvofiq 261-son, 03.07.2003 yil 302-son va SHNK 4.01.16-09, raqobatbardosh savdolar uchun boshlang'ich qiymati Buyurtmachi tomonidan belgilanadi.

7.3. Pudratchining xarajatlari, transport xarajatlari, qurilish materiallari, konstruktsiyalar, asbob-uskunalar va inventarlarning narxi ma'lumot uchun berilgan, nazorat funksiyasi Buyurtmachi tomonidan amalga oshiriladi.

7.4. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021-yil 17-sentabrdagi 579-son qarori 1-ilova, III bob, 29-band ga asosan "Davlat ekspertizasiga taqdim etilgan shaharsozlik hujjatlarining sifati uchun javobgarlik buyurtmachi (loyihalash jarayonida taqdim etilgan dastlabki ma'lumotlarning ishonchliligi nuqtai nazaridan) va ishlab chiquvchini (shartnomalar bo'yicha, qabul qilingan loyiha qarorlari va echimlari bo'yicha) zimmasiga yuklanadi.

Bosh mutaxassis: Sultonov Zafar Zokirovich

Ishtirokchi ekspertlar:

Temirova Rano Talibjanovna 465256790

WSH/1
ЛН 5
ООО «Лойиха-Нур-Гео»

РЕКОМЕНДУЕМЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ

Сметная документация

*ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЗДАНИЕ БАРКАМОЛ АВЛОД
НУРАТИНСКОГО РАЙОНА 1 ЭТАП*

КНИГА

РАСЧЕТ СТАРТОВОЙ СТОИМОСТИ
И
ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ

Навои - 2022 г.

ООО «Лойиха-Нур-Гео»

Сметная документация

Рекомендуемой стоимости в текущих
ценах по объекту:

*ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЗДАНИЕ БАРКАМОЛ АВЛОД
НУРАТИНСКОГО РАЙОНА 1 ЭТАП*

КНИГА

РАСЧЕТ СТАРТОВОЙ СТОИМОСТИ
И
ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ

Директор :

Углонов Х.Ж..

Составил:

Рафиков М.М.



Навои -2022 г.

**Директору
ООО «Лойиха-Нур-Гео»
Х.Ж.Углонову:**

Администрация Нуратинского РайОНО просит Вас разработать сметную документацию по текущему ремонту здание баркамол авлод Нуратинского района (1-этап), согласно утвержденному дефектному акту. При составление сметной документации воспользоваться параметрами по исходным данным согласно приложения №1.

Прилагается дефектный акт и приложение №1.

Оплату гарантируем.

**Заведующий
Нуратинского РайОНО:**





"УТВЕРЖДАЮ"
ЗАВЕДУЮЩИЙ
НУРАТИНСКОГО РайОНО

_____ 2022г

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

№№	НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛ-ВО	ПРИМЕЧ
1	Район строительства		Нуратинский район
2	Источник финансирования		Определяется заказчиком
3	Сроки начала и окончания строительства		2022
4	Вид строительства		Текущий ремонт
5	Зарботная плата с отчислением на социальное страхование	30 022.63	Сум
6	Транспортные расходы на стройматериалы	5	%
7	Транспортные расходы на оборудование	2	%
8	Складские расходы на стройматериалы	0	%
9	Прочие затраты подрядчика	18	%
10	Особые условия		
11	Другие требования		2 экземпляра
12	Цены на материалы и металлоконструкции		Взять с каталога за 4 кв. 2021 г
13	Прочие затраты заказчика	5	%



УТВЕРЖДАЮ
ЗАВЕДУЮЩИЙ РайОНО
НУРАТИНСКОГО РАЙОНА

2022г

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ
НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЗДАНИЕ БАРКАМОЛ АВЛОД НУРАТИНСКОГО РАЙОНА 1 ЭТАП

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ И РЕСУРСОВ	ЕДИЗМ	КОЛ-ВО
ФАСАД		
АЗРАБОТКА ГРУНТА ВРУЧНУЮ В ТРАНШЕЯХ ГЛУБИНОЙ ДО 2 М БЕЗ КРЕПЛЕНИЙ С ОТКОСАМИ, РУППА ГРУНТОВ 2	100М3	0.8
ТРОИТЕЛЬСТВО ОТДЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ ЕМКОСТНЫХ СООРУЖЕНИЙ УСТРОЙСТВО ЛОТКОВ МЕЖДУ СООРУЖЕНИЯМИ ПРИ ТОЛЩИНЕ СТЕН ДО 100 ММ	100М3	0.465
СТАНОВКА ВОРОТ МЕТАЛЛИЧЕСКИХ	100М2	0.15
МЕТАЛЛИЧЕСКАЯ ВОРОТА	М2	15
МОНТАЖ МЕТАЛЛИЧЕСКИЕ РЕШЕТКА	Т	0.495
МЕТАЛЛИЧЕСКАЯ РЕШЕТКА АЖУРНАЯ	М2	45
УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ ИЗ БРУСЧАТКИ НА ЦЕМЕНТНОМ РАСТВОРЕ С ЗАПОЛНЕНИЕМ ШВОВ	100М2	0.88
УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ ИЗ БРУСЧАТКИ ПОРЕБРИК	100М2	0.0432
ПОРЕБРИК РАЗ.50X12ММ	ШТ	74
МОНТАЖ КАРКАСОВ	Т	0.32
МОНТАЖ РЕКЛАМНЫХ БУКВ	ШТ	36
БУКВЫ ОБЪЕМНЫЕ /BARKAMOL AVLOD BOLALAR MARKAZI/ /KUTUBXONA/ ВЫСОТА 120СМ	ШТ	36
СТАНОВКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ РЕШЕТОК ПРЯМЫХ ИЗ УГОЛКОВ И АРМАТУРИ	Т	0.23436
ПОТОСКИВАНИЕ В ФУТЛЯР СТАЛЬНЫХ ТРУБ ДИАМЕТРОМ 250 ММ	100М	0.18
ТУБЫ СТАЛЬНЫЕ ЭЛЕКТРОСВАРНЫЕ ПРЯМОШОВНЫЕ С ТЕРМОУСИЛЕНИЕМ СВАРНОГО ШВА СТ. 3 П. 219Х4,5 ММ	М	18
УСТРОЙСТВО ПОДСТИЛАЮЩИХ СЛОЕВ БЕТОННЫХ/ТОЛЩ.100ММ/	М3	38
РЕЗКА И ИЗГОТОВЛЕНИЕ ПАНЕЛЕЙ ИЗ ЛИСТОВ «АЛЮПАН»	100М2	7.5075
ОБЛИЦОВКА ФАСАДА ДЕКОРАТИВНЫМИ ПАНЕЛЯМИ ТИПА «АЛЮПАН» С УСТРОЙСТВОМ КАРКАСА ИЗ ПОВОЙ СТАЛИ НА ПАРАПЕТНОЙ ЧАСТИ	100М2	7.15
АЛЮМИНИЙ КОМПОЗИТНЫЕ ПАНЕЛИ "АЛЮПАН"	М2	750.75
ОФЕЛИИ ПЕРФОРИРОВАННЫЕ ОЦИКОВАННЫЕ 60X27ММ	1М	4980

Дир. Абуляев Р

Асенов А

Алиев А



УТВЕРЖДАЮ
ЗАВЕДУЮЩИЙ РАЙОНОМ
НУРАТИНСКОГО РАЙОНА

2022г

ПРОТОКОЛ СОГЛОСОВАНИЕ ЦЕН
НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЗДАНИЕ БАРКАМОЛ АВЛОД НУРАТИНСКОГО РАЙОНА 1 ЭТАП

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ И РЕСУРСОВ	ЕДИЗМ	ЦЕНА
ФАСАД		
МЕТАЛЛИЧЕСКАЯ ВОРОТА	М2	584 454.00
МЕТАЛЛИЧЕСКАЯ РЕШЕТКА АЖУРНАЯ	М2	250 000.00
ПРОФИЛИ ПЕРФОРИРОВАННЫЕ ОЦИКОВАННЫЕ 60X27ММ	1М	6 800.00
ТОРЕБРИК РАЗ.50X12ММ	ШТ	12 500.00
БУКВЫ ОБЪЕМНЫЕ (BARKAMOL AVLOD BOLALAR MARKAZI) (KUTUBXONA) ВЫСОТА 120СМ	ШТ	987 000.00

Дир. Абузаров Р
Исполн. Асенов А
Исполн. Умаров И

Пояснительная записка

К сметной документации по текущему ремонту здание Баркамол авлод Нуратинского района 1 этап.

Сметная стоимость строительства определена по сборникам ШНК утвержденным Госархитекстройем Республики Узбекистан. (по программному комплексу TN-курилиш)

При расчете заработной платы принята среднемесячная отраслевая месячная заработная плата рабочих строителей согласно (письмо заказчика).

Цены на строительные материалы определены по «каталогу» (Текущих цен на материально-технические ресурсы, применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан) 2021 г. (4-квартал) и по письму заказчика.

Цены является ориентиром при проведении конкурсных торгов (тендеров) и не может служить основанием для заключения договора подряда.

Прочие затраты подрядчика - 18% (письмо заказчика).

Транспортные расходы на материалы - 5% (письмо заказчика).

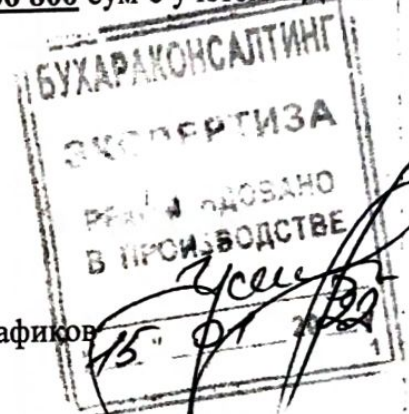
Прочие затраты заказчика - 5%.

Стоимость СМР в текущих ценах объекта определена в сумме 597 836 800 сум с учетом НДС и носит рекомендательный характер.

Составил:



М.М.Рафиков



РЕКОМЕНДУЕМЫЙ РАСЧЕТ СТАРТОВОЙ СТОИМОСТИ

**НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЗДАНИЕ БАРКАМОЛ АВЛОД НУРАТИНСКОГО РАЙОНА 1
ЭТАП**

№№	НАИМЕНОВАНИЕ ЗАТРАТ	ЦЕНА (тыс.сум)
1	2	3
1	Затраты на основную заработную плату с учетом начислений на социальное страхование	121 449.390
2	Затраты на эксплуатацию машин и механизмов	6 990.858
3	Затраты на строительные материалы, изделия и конструкции	268 003.192
4	Транспортные расходы на материалы 5%	13 400.160
5	Заготовительно-складские расходы	0.000
6	ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ	409 843.599
7	Прочие затраты и расходы Подрядчика 18%	73 771.848
8	ИТОГО С УЧЕТОМ ПРОЧИХ ЗАТРАТ ПОДРЯДЧИКА	483 615.447
9	Затраты на оборудование, мебель и инвентарь	35 532.000
10	Транспортные расходы на оборудование 2%	710.640
11	Прочие затраты производственного характера	-
12	Затраты на страхование строительства объектов	-
13	Коэффициент риска	-
14	ИТОГО ПО СМЕТЕ	519 858.087
15	НДС 15%	77 978.713
16	ИТОГО стоимость строительства в текущих ценах с НДС	597 836.800
17	Кроме того, прочие затраты и расходы Заказчика 5%	29 891.840



ЗАКАЗЧИК:

ПРОЕКТИРОВЩИК:
ООО "ЛОЙИХА-НУР-ГЕО"

ДИРЕКТОР :

СОСТАВИЛ:



ПОДРЯДЧИК:

Х.Ж.Углонов

М.М.Рафиков