



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Қашқадарё вилояти

180100, Qarshi Shahri, I.Karimov shox ko'chasi 60a-uy. Tel/Faks (375) 221-06-65, 221-10-90 E-mail:
kashdavekspertiza@mail.ru. www.ekspertiza.mc.uz www.mc.uz

Holati: Ijobiy
Direktor: Eshbabayev Maxmud Mustafayevich
Sana:25-08-2022 yil



Yig'ma ekspert xulosasi № 57913

Obyekt nomi «Shahrisabz tumani «Tanxoz» MFY Yoshlar ko'chasida joylashgan 2 qavatli № 3 turar-joy binosining tom qismini kapital ta'mirlash ishlari»

Buyurtmachi - Qashqadaryo viloyat uy-joy kommunal xizmat ko'rsatish boshqarmasi

Bosh loyihachi - «Qashqadaryo gaz sanoat fuqaro loyiha» MChJ

Litsenziya AL-001584 11-01-20221 yil

Moliyalashtirish manbai - mahalliy budjet mablag'lari

Bosh pudratchi - Tanlov savdolari orqali aniqlanadi

Qurilish turi kapital ta'mirlash

Murojaat raqami: № 56366

1. Loyihalash uchun asos

1.1. O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 2022 yil 18 martdagi 2022-2026 yillarda "Obod qishloq" va "Obod mahalla" dasturlarini amalga oshirish chora tadbirlari to'g'risidagi PQ 172 -sonli qarori asosida Qashqadaryo viloyat uy-joy kommunal xizmat ko'rsatish boshqarmasining topshiriq xati.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar

«2-qavatli № 3 turar joy binosini tom qismini ta'mirlash ishlari» (qism AS) - Albom 1.

Mahalliy va yig'ma manba varaqlari, joriy narxlarda qurilish xarajatlarini hisoblash yig'ma hisob - kitob.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni

Qurilishning iqlim zonasi - IY,tashqi havo harorati +36 OS, - 17 gr.S

Normativ qor qatlami vazni - 50 kgs/m2.

Normativ shamol bosimi - 38 kgs/m2

Mintaqaning seysmikligi - 7 ball.

Qurilish maydoni: Qashqadaryo viloyat Shahrisabz tumani

3.1. Zilzila bardoshlik yechimi.

«2-qavatli № 3 turar joy binosi », mavjud ikki qavatli loyixalashtirilgan. Bino o'lchami; - 11,80x48,00 m o'q bo'yicha.

Ta'mirlash ishlari quyidagilardan iborat:

binoning tom qismida shifer qoplama o'rnatish va yog'och reyka hamda stropila.

Asosiy texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlar.

Ob'ektning smeta qiymati buyurtmachi xarajatlarisiz QQS bilan joriy narxlarda – **194 895,302 ming so'm.**

Qurilish ishchilarining mehnat xarajatlari – **1 315,594 kishi-soat.**

4. Loyihalanayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:

4.1 Muhandislik kommunikatsiyalari mavjud emas.

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

5.1.Loyiha manfaatdor tashkilotlar bilan kelishilsin.

6. Ekspertiza natijalari.

6.1 Zilzilabardoshlik yechimi bo'yicha.

Loyiha smeta hujjati ekspertiza ko'rigi ish vaqtida tushuntirilib, kamchiliklariga qushimcha va o'zgarishlar kiritildi.

6.2 Smeta qismi buyicha.

Smeta hujjatlarini ko'rib chiqish jarayonida ekspert tomonidan aniqlangan xato va kamchiliklar, loyiha tashkiloti tomonidan o'zgartirish va tuzatishlar kiritilishi natijasida to'g'irlanib qayta to'ldirildi: Taqdim etilgan smeta hujjatlariga ko'ra, qurilish qiymati QQS (qo'shimcha qiymat solig'i) bilan **194 895,302 ming so'mni** tashkil etgan bo'lib, ekspertiza natijasiga ko'ra, elon qilingan qiymati **9 568,650 ming so'm** ga kamaytirilib, **185 326,651 ming so'm** qiymatda buyurtmachi xarajatlarisiz belgilandi, shu jumladan:

Asbob va uskunalar - ----- ming so'm;

Qurilish-montaj ishlari - 161 153,610 ming so'm;

QQS - 24 173,041 ming so'm;

Ishchi mehnat xarajatlari - 1 315,594 kishi-soat;

Ob'ekt qiymati pasayishi quyidagi aniqlashtirish natijasida yuzaga kelgan, jumladan: **qurilish materiallari birlik narxlar farqi xarajatlari.** Buyurtmachi loyihaviy hujjatlarni tasdiqlashdan oldin belgilangan tartibda barcha manfaatdor vakolatli organlar bilan kelishishi lozim. Shartnoma bo'yicha import texnologik uskunalarni sotib olish, xamda yetkazib berish va u bilan bog'liq xarajatlari ekspertiza tomonidan ko'rilmaydi. Smeta hujjatlarida ko'rsatilgan pudratchining boshqa harajatlari miqdori bo'yicha «Shaharsozlik hujjatlari ekspertizasi» DUK Qashkadaryo filiali majburiyatini o'z zimmasiga olmaydi. Buyurtmachiga qayta ko'rib chiqish tavsiya etiladi: - qurilish materiallari (buyumlar, konstruksiyalar, mebel va maishiy texnikalar) va uskunalar narxini mintaqaviy bozorda shakllangan narxlar asosida ko'rib chiqish. Yakuniy qurilish qiymati buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilish tugagandan so'ng, haqiqatda (po faktu) bajarilgan ishlar va nazorat o'lchovlari natijalari asosida aniqlanadi. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021 yil 17 sentyabrdagi 579-sonli qaroriga muvofiq, 1-ilova, 3-bob, 29-bandiga asosan, «Ekspert tashkilotiga taqdim etilgan shaharsozlik hujjatlarining sifati, dastlabki ma'lumotlarning haqqoniyligi va qabul qilingan loyiha yechimlariga buyurtmachi hamda loyiha tashkiloti javobgardir»

7. Xulosalar.

7.1. Ekspertiza natijalarini hisobga olgan holda « **Shahrisabz tumani «Tanxoz» MFY Yoshlar ko'chasida joylashgan 2 qavatli № 3 turar-joy binosining tom qismini kapital ta'mirlash ishlari** » smeta hujjatlari keyingi ko'rib chiqish va tasdiqlashga tavsiya etiladi.

Ob'ektning smeta qiymati buyurtmachi xarajatlarisiz QQS bilan joriy narxlarda – **185 326,651 ming so'm.**

Qurilish ishchilarining mehnat xarajatlari – **1 315,594 kishi-soat.**

7.2. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2003 yil 11 iyundagi 261-sonli qarori bilan tasdiqlangan "Ob'ektlarni qurish qiymatini shartnomaviy joriy narxlarda belgilash tartibi to'g'risidagi vaqtinchalik nizom" va Vazirlar Mahkamasining 2007 yil 26 apreldagi 243-sonli qaroriga ko'ra, ob'ektning tavsiya qilinayotgan boshlang'ich qiymati tanlov savdolarini o'tkazish uchun mo'ljallangan va shartnoma tuzish uchun asos bo'lmaydi.

Bosh mutaxassis: Jarkix Natalya Petrovna