**ПУДРАТ ШАРТНОМАСИ № 3**

**01 июнь 2022 йил Тошкент шахри**

М.Улугбек ТТБ (кейинги ўринларда “Буюртмачи” деб юритилади) номидан низом асосида ҳаракат қилувчи Кадиров Ф.У. бир томондан, ва МЧЖ “ROOFMAN BROTHERS” (кейинги ўринларда “Пудратчи” деб юритилади) номидан низом асосида ҳаракат қилувчи Эрназаров Х. иккинчи томондан, қуйидагилар тўғрисида мазкур шартномани туздилар:

**1. ШАРТНОМА ПРЕДМЕТИ**

1.1. Пудратчи ўз таваккалчилигига асосланган ва ўзининг ҳамда Буюртмачининг материалларидан фойдаланган ҳолда Буюртмачининг топшириғига асосан қуйидаги ишларни бажариш мажбуриятини**: Нотурар бино хоналарини жорий таъмирлаш,** Буюртмачи эса ушбу бажарилган ишларни қабул қилиш ва ҳақини тўлаш мажбуриятини олади.

**2. ШАРТНОМА БАҲОСИ**

2.1. Шартнома баҳоси  **6 750 000** ККС билан сўмни ташкил этади.

2.2. Шартнома баҳоси ўз ичига қуйидагиларни олади:

2.3. Шартноманинг 2.1- бандида кўрсатилган баҳо дастлабки бўлиб, сўнги баҳо Пудратчи тақдим этган бажарилган ишлар далолатномаси ҳужжатларига мувофиқ белгиланади. Шартнома баҳоси инфляция натижасида тарафларнинг келишувига мувофиқ ўзгартирилиши мумкин. Шартнома баҳосининг ошиши билан боғлиқ харажатлар Буюртмачи томонидан ушбу шартноманинг 3-бандида белгиланган тартибда қопланади.

**3. ТЎЛОВ ШАРТЛАРИ**

3.1. Ушбу шартнома бўйича тўлов қуйидаги тартибда амалга оширилади: шартнома имзоланганидан кейин 5 иш куни ичида 30 % олдиндан аванс хисобида ўтказиб берилади.

3.2. Тўлов шакли: қолган 70 % Пудратчи томонидан бажарилган ишлар далолатномаси ҳужжатларини топширгандан сўнг ва бажарилган ишлар хажми Буюртмачи вакиллари томонидан урнатилган тартибда кабул килиб олинганидан кейин ўтказиб берилади.

3.3. Шартнома бўйича сўнгги ҳисоб-китоб ишлар бажарилгандан сўнг, қабул қилиш жараёнида аниқланган камчиликларни бартараф этиш ҳисобга олинган ҳолда, 30 кундан кечиктирмай Буюртмачи томонидан амалга оширилади.

**4. МАЖБУРИЯТЛАРНИ БАЖАРИШ МУДДАТЛАР**

4.1. Пудратчи ушбу шартноманинг 1.1-бандида назарда тутилган ишларни ишларнинг календар режасида белгиланган муддатларда бажаради.

4.2. Шартноманинг амал қилиш муддати:

Бошланиши:**26 май** ойи 2022 йил

Тугаши: **26 июн** ойи 2022 йил

**5. ТАРАФЛАРНИНГ МАЖБУРИЯТЛАРИ**

5.1.Пудратчининг мажбуриятлари:

ўз кучи ва маблағлари ҳисобидан ишларнинг календар режасида белгиланган ҳажмда ва муддатларда барча ишларни бажариш ва Буюртмачига лойиҳа ҳужжатларига мос келадиган ҳолатда ишларни топшириш;

лойиҳага мувофиқ зарурий материалларни, қурилмалар, бутловчи ашёларни қурилиш майдончасига етказиб келиш ва уларни қабул қилишни, тушириб олишни, омборга жойлашни ҳамда қурилиш давомида уларни сақлашни амалга ошириш;

ўз кучи ва воситалари билан материаллар, қурилмалар, ашёларни жойлаштириш ва ушбу шартнома бўйича ишларни бажариш учун зарур бўлган барча муваққат биноларни қуриш;

ушбу шартнома бўйича ишларни бажариш учун жалб қилинаётган ихтисослаштирилган ташкилотлар билан ёрдамчи пудрат шартномалари тузилганлиги ҳақида Буюртмачини хабардор қилиш ва ёрдамчи пудратчилар томонидан ишларнинг бажарилишини назорат қилиш;

қурилиш майдончасида техника ва ёнғин хавфсизлиги ҳамда қурилиш майдончасининг қўриқланиши бўйича зарурий тадбирларнинг бажарилишини таъминлаш;

қурилиш объектларининг суғурта қилинишини таъминлаш;

қурилиши тугалланган объектларни қабул қилиш

далолатномаси имзолангандан кейин 3 кунлик муддатда

қурилишмайдончасиданўзигатегишли мол-мулкниолибкетиш.

5.2. Буюртмачинингмажбуриятлари:

Ишларнинг календар режасида белгиланган ҳажм да ва муддатда Пудратчига қурилиш майдончасини топшириш;

Шартномада белгиланган миқдорда ва муддатда шартноманинг 1.1-бандида назардатутилганишларни бажарганлик учун Пудратчига ҳақ тўлаш;

Пудратчининг ёзма хабарномасини олган санадан бошлаб  
2 ҳафта ичидаобъектни қабул қилиб олиш.

**6. ТАРАФЛАРНИНГ ЖАВОБГАРЛИГИ**

6.1. Товарларни етказиб бериш муддатлари кечиктириб юборилган, тўлиқ етказиб берилмаган, ишлар бажарилмаган ёки хизматлар кўрсатилмаган ҳолларда, товар етказиб берувчи (пудратчи) сотиболувчига (буюртмачига) кечиктирилган ҳар бир кун учун мажбурият бажарилмаган қисмининг 0,5 фоизи миқдорида пеня тўлайди, бироқ бунда пенянинг умумий суммаси етказиб берилмаган товарлар, бажарилмаган ишлар ёки кўрсатилмаган хизматлар баҳосининг 50 фоизидан ошиб кетмаслиги лозим.

6.2. Етказиб берилган товарлар (ишлар, хизматлар) ҳақини ўз вақтида тўламаганлик учун сотиб олувчи (буюртмачи) етказиб берувчига ўтказиб юборилган ҳар бир кун учун кечиктирилган тўлов суммасининг 0,4 фоизи миқдорида, аммо кечиктирилган тўлов суммасининг 50 фоизидан ортиқ бўлмаган миқдорида пеня тўлайди..

6.3. Агар Пудратчи шартнома бўйича ишлар тугаллангандан сўнг ўзига тегишли материалларни қурилишмайдончасидан олиб кетмаса, Буюртмачи қурилиш майдончаси бўшатиб берилган санага қадар Пудратчига бажарилган ишлар учун ҳақ тўлашни тўхтатиб туришга ҳақли.

6.4. Неустойкани тўлаш тарафларни мажбуриятларини бажариш ёки камчиликларни бартараф этишдан озод этмайди.

**7. ФОРС-МАЖОР**

7.1. Тарафлар ихтиёрига боғлиқ бўлмаган, уларни олдиндан билиш ёки олдини олиш имконияти бўлмаган ҳолатлар (енгиб бўлмас куч) оқибатида мажбуриятларни бажармаганлик ёки лозим даражада бажармаганлик учун тарафлардан бирортаси иккинчи тараф олдида жавобгар эмасдир. Бундай ҳолатлар жумласига эпидемиялар, табиий офатлар, ҳарбий ҳаракатлар киради.

7.2. Тегишли савдо палатаси ёки бошқа ваколатли орган томонидан берилган гувоҳнома енгиб бўлмас кучнинг мавжудлиги ва амал қилишининг давомийлигини тасдиқлаш учунетарли ҳужжатдир.

7.3. Ўз мажбуриятларини бажара олмаётган тараф енгиб бўлмас кучнинг мавжудлиги ва унинг шартнома бўйича мажбуриятларни бажаришга таъсири ҳақида иккинчи тарафга хабарнома бериши лозим.

7.4. Агар енгиб бўлмас куч ҳолатлари узлуксиз 3 ой давомида амал қилиб турса ва яқин муддатичида бекор қилиниши эҳтимоли бўлмаса, мазкур шартнома тарафлардан бирининг ташаббуси билан иккинчи тарафга ёзма билдиришнома юбориш йўли билан бекор қилиниши мумкин.

**8. НИЗОЛАРНИ ҲАЛ ҚИЛИШ ТАРТИБИ**

8.1. Ушбу шартнома бўйича ёки у билан боғлиқ ҳолда тарафлар ўртасида келиб чиқадиган барчанизолар вазиддиятлар тарафлар ўртасида музокаралар олиб бориш йўли билан ҳал этилади.

8.2. Музокаралар олиб бориш йўли билан низоларни ҳал қилишга эришилмаган тақдирда, мазкур шартноманинг тузилиши, унинг шартларининг ўзгариши, бузилиши, ижро этилиши, бекор бўлиши, тугатилиши ва ҳақиқийлиги юзасидан келиб чиқувчи барча низолар, келишмовчиликлар ва талаблар Ўзбекистон Республикаси Савдо- саноат палатаси ҳузуридаги Ҳакамлик судида унинг Регламентига асосан ҳакамлик судьяси томонидан якка тартибда кўриб чиқилади. Ҳакамлик судининг ҳал қилув қарори тарафлар учун қатъий ва мажбурий ҳисобланади.

**9. ҚЎШИМЧА ШАРТЛАР**

9.1. Тарафлар шартнома тузишда шартноманинг амал қилиш муддатида ва ушбу муддат тугагандан сўнг шартнома билан боғлиқ коррупциявий ҳаракатларни содир қилмасликка келишиб оладилар.Тарафлар шартномадаги коррупцияга қарши қўшимча шартларда белгиланган коррупциянинг олдини олиш чораларини тан олади ва уларга риоя этилиши бўйича ҳамкорликни таъминлайдилар**.**

**9. Тарафларнинг реквизитлари ва имзолари:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Буюртмачи** | **Пудратчи** |
|  |  |

ООО « ROOFMAN BROTHERS » г.

Ташкент Массив Феруза дом № 2

р/с 20 20 80 00 90 08 28 84 30 01

в ХАТБ « Давр банк » Алмазарский филиал

МФО 01121 ИНН 305 220 387

ОК ЭД 43390

Рахбар \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Кадиров Ф.У. Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Эрназаров Х.