

РЕСПУБЛИКА УЗБЕКИСТАН

АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
ООО "ХОРАЗМ ТА МИРЛОУИНА"

Лицензия № 001390 от 29.07.2011 года. Письмо за №4547/12-03 от 21.07.2016 года.

СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**ОБЪЕКТ: БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ
УПРАВЛЕНИЯ ОХРАНЫ НАЦИОНАЛЬНОЙ
ГВАРДИИ РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН
БУХАРСКОЙ ОБЛАСТИ.**

ТОМ-I КНИГА-1

*Физические объемы работ и
расчет стоимости в текущих ценах*

- г. Бухара – 2022 год -

РЕСПУБЛИКА УЗБЕКИСТАН

АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
ООО "ХОРАЗМ ТА'МИР ЛОЙИНА"

СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**ОБЪЕКТ: БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ
УПРАВЛЕНИЯ ОХРАНЫ НАЦИОНАЛЬНОЙ
ГВАРДИИ РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН
БУХАРСКОЙ ОБЛАСТИ.**

ТОМ-I КНИГА-1

*Физические объемы работ и
расчет стоимости в текущих ценах*

Директор:

М.А.Балтабаев.

Инженер сметчик:

Н.Х.Багманян.



- г. Бухара – 2022 год -

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

В соответствии с заключением договора № _____ от _____ 2022года на текущий ремонт проведен расчет стартовой стоимости в текущих ценах по объекту:

**БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ УПРАВЛЕНИЯ ОХРАНЫ НАЦИОНАЛЬНОЙ ГВАРДИИ
РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН БУХАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Стоимость определена согласно составленной локальной ресурсной ведомости.

Затраты труда рабочих-строителей составляют **738,5384** чел/час.

Расчет заработной платы принят, согласно каталога текущих цен за 1 квартал 2022 года, в размере 18417,87 сум в час без отчислений на социальное страхование.

Цены на строительные материалы и материально-технические ресурсы приняты каталогу текущих цен за 1-квартал 2022года и UZEX.UZ 2022 года.

Затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов приняты по маркам согласно прогнозным ценам ЦЭРиЦКС на 01.01.2020г.

Прочие затраты подрядчика (Пп) определены согласно письма Управления статистики Бухарской области за № 01/1-09-08/3-325 от 04.04.12г. в пределах 20,2% от суммы прямых затрат

Затраты на страхование строительных рисков приняты в соответствии с п.1 постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 20 декабря 1999 года № 532 «Об обязательном страховании строительных рисков при возведении объектов за счет государственных средств и кредитов под правительственную гарантию».

Продолжительность текущего ремонта составляет 1 месяц

Рекомендуемая стартовая стоимость в текущих ценах по объекту

**БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ УПРАВЛЕНИЯ ОХРАНЫ НАЦИОНАЛЬНОЙ ГВАРДИИ
РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН БУХАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

определилась в сумме **178518,05** тые.сум.
(Сто семьдесят восемь миллионов пятьсот восемнадцать тысяч пятьдесят сум) с учетом НДС и носит рекомендательный характер.

Расчетная стартовая стоимость в текущих ценах объекта:

**БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ УПРАВЛЕНИЯ ОХРАНЫ НАЦИОНАЛЬНОЙ ГВАРДИИ
РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН БУХАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

№ п.п.	Наименование затрат	Стоимость в текущих ценах (тыс. сум)
1	Основная заработная плата рабочих-строителей	13602,30
	Отчисление на социальное страхование	1632,28
2	Эксплуатация машин и механизмов	2819,01
3	Строительные материалы, изделия и конструкции с учетом транспортных услуг	110680,12
4	Оборудование	0,00
	Итого:	128733,71
5	Прочие затраты подрядчика	26004,21
6	Затраты на страхования объекта	495,16
Итого стоимость в договорных текущих ценах без НДС		155233,08
Всего стоимость в договорных текущих ценах с НДС		178518,05

Определение стартовой стоимости в текущих ценах объекта:

**БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ УПРАВЛЕНИЯ ОХРАНЫ НАЦИОНАЛЬНОЙ ГВАРДИИ
РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН БУХАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

В соответствии с требованиями приложения № 1 к постановлению Кабинета Министров от 11.06.03 г. № 261 «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений» стоимость строительства объекта рассчитываем по ресурсному методу.

Затраты, включаемые в стоимость строительства, определены по составленной локальной ресурсной ведомости.

Определяем стоимость по затратам:

1. Затраты на заработную плату

Определяем путем умножения трудозатрат рабочих-строителей на текущую стоимость 1 человека-часа (в сумах) на коэффициент, учитывающий размер отчисления на социальное страхование по формуле:

$$Сзп = \text{Траб} \times Сч \times Ксс$$

где:

Траб – трудозатраты рабочих-строителей, по локальной ресурсной ведомости;

Сч - среднечасовая заработная плата рабочих-строителей, исчисляемая исходя из уровня среднестатистической месячной заработной платы строителей по Республике Узбекистан;

Ксс- коэффициент, учитывающий размер отчислений на социальное страхование.

Исчисление среднечасовой заработной платы производим по формуле:

$$Сч = Зме : \Phi$$

где:

Зме – среднегодовая заработная плата рабочих-строителей по Республике Узбекистан.

В расчете на месяц:

Φ – среднемесячный фонд рабочего времени в часах по данным Министерства труда и социальной защиты населения Республики Узбекистан

Расчет заработной платы принят, согласно каталога текущих цен за 1 квартал 2022 года, в размере 18417,87 сум в час без отчислений на социальное страхование.

Трудозатраты по локальной ресурсной ведомости - Траб = 738,5384 чел.-час.

Основная заработная плата рабочих-строителей:

$$Сзп = 738,54 \times 18417,87 : 1000 = 13602,30 \text{ тыс. сум}$$

Отчисление на социальное страхование 12 % от основной заработной платы:

$$13602,30 \times 12 : 100 = 1632,28 \text{ тыс. сум}$$

Основная заработная плата рабочих-строителей с отчислением на социальное страхование составила

$$13602,30 + \quad - 1632,28 = \quad \mathbf{15234,58} \quad \text{тыс.сум}$$

II. Затраты на эксплуатацию машин и механизмов

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов при определении стоимости строительства объекта принимаем по текущим ценам исходя из нормативной потребности в Машино-часах по локальной ресурсной ведомости и среднесложившейся по мониторингу «Центра...» Госархитектстроя цены машино-часа соответствующего вида машин по формуле:

$$Сэм = ЭМ \times Цпр.$$

где:

ЭМ-объем эксплуатации машин и механизмов в часах;

Цпр –текущие цены на эксплуатацию машин и механизмов в час/сум;

Затраты на эксплуатацию машин и механизмов:

Количество маш/часов по локальной ресурсной ведомости:

$$ЭМ = \quad \mathbf{28,80} \quad \text{маш/час (расчет № 1) .}$$

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов составляет в текущих ценах – Сэм = $\mathbf{2819,01}$ тыс.сум (расчет № 1) .

III. Затраты на приобретение строительных материалов, изделий и конструкций

Затраты на приобретение строительных материалов , изделий и конструкций определяем согласно локальной ресурсной ведомости , с применением средних цен на единицу, сложившейся по Республике Узбекистан , по формуле:

$$См = См1 + См2 + См3 + \dots + Смп.$$

где: См1, См2, См3, Смп- стоимость отдельных видов строительных материалов, изделий и конструкций:

$$Смп = N \times Цпр.$$

где:

N- количество отдельного вида строительного материала, изделия и конструкции требуемого для строительства объекта;

Цпр- средняя цена на единицу строительного материала , изделия и конструкции.

Общая стоимость строительных материалов, изделий и конструкций с учетом транспортных услуг - 5% составляет:

$$\mathbf{110680,12} \quad \text{тыс.сум (расчет № 2).}$$

IV. Затраты на приобретение оборудования.

Затраты на приобретение оборудования определяем тем же путем, как и строительные материалы:

Общая стоимость оборудования с учетом транспортных услуг - 2% составляет:

0,00

тыс.сум (расчет № 3).

I-IV. Структура прямых затрат

№№ п.п	Наименование затрат	Стоимость в текущих ценах (тыс.сум)	Структур а в %
1	Основная заработная плата рабочих-строителей	13602,30	10,57
	Отчисление на социальное страхование	1632,28	1,27
2	Эксплуатация машин и механизмов	2819,01	2,19
3	Строительные материалы, изделия и конструкции с учетом транспортных услуг	110680,12	85,98
4	Оборудование	0,00	0,00
Итого:		128733,71	100

V. Прочие затраты подрядчика.

Прочие затраты подрядчика (Пп) определены согласно письма Управления статистики Бухарской области за № 01/1-09-08/3-325 от 04.04.12г. в пределах 20,2% от суммы прямых затрат

Пп – 128733,71 × 20,2 : 100 = **26004,21** тыс.сум
Итого : 128733,71 + 26004,21 = 154737,92 тыс.сум

VI. Страхование строительных рисков.

Страхование строительных рисков приняты в соответствии с Постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан «Об обязательном страховании строительных рисков при возведении объектов за счет государственных средств и кредитов под правительственную гарантию» от 20 декабря 1999 года № 532.

Предельные тарифы по обязательному страхованию строительных рисков составляют 0,4 % от страховой суммы (80% от полной стоимости объекта):

Ср - 154737,92 × 0,8 × 0,004 = **495,16** тыс.сум
Итого : 154737,92 + 495,16 = **155233,08** тыс.сум

Всего стоимость в текущих ценах с НДС:

Ц = 155233,08 × 1,15 = **178518,05** тыс.сум

БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ УПРАВЛЕНИЯ ОХРАНЫ НАЦИОНАЛЬНОЙ ГВАРДИИ
РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН БУХАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЕДОМОСТЬ ПОТРЕБНЫХ РЕСУРСОВ № 1

Составлена В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ

№ п/п	Наименование ресурса	Единица измерения	Сметная потребность	Сметная стоимость, СУМ	
				в базисном уровне	
				единицы	всего
1	2	3	4	5	6

Ресурсы по нормам СНиП

Затраты труда

1.	Затраты труда рабочих-строителей	чел.-ч	738,5384		
----	----------------------------------	--------	----------	--	--

Строительные машины и механизмы

1.	Машины поливомоечные 6000 л	маш.-ч	28,803	97872	2819007,216
	Итого по строительным машинам	СУМ			2819007,22

Строительные материалы, изделия и детали

1.	Земля растительная механизированной заготовки	м3	57	15000	855000
2.	Вода	м3	105,25	500	52625
3.	Перегной	м3	3,8	15000	57000
4.	Колья деревянные посадочные 2200x60 мм	шт	25	1000	25000
5.	Шпагат из пенькового волокна	т	0,008025	2000000	16050
6.	Пиломатериалы хвойных пород Доски необрезные длиной 4-6,5 м, все ширины, толщиной 16 мм IV сорта	м3	0,0741	4383828	324841,655
7.	Удобрения органические	м3	0,15	15000	2250
8.	Ткань мешочная	10м2	0,375	5000	1875
1.	БИОГ УМУС	КГ	1050	2000	2100000
2.	ЦВЕТЫ СЕЗОННЫЕ	ШТ	9750	3300	32175000
3.	МАГНОЛИЯ	ШТ	1	15200000	15200000
4.	ФОТИМИЯ	ШТ	2	7700000	15400000
5.	ЛИГУСТРУМ БРАВО	ШТ	2	13600000	27200000
6.	ДЕРЕВЬЯ РАЗНЫЕ	ШТ	20	600000	12000000
	Итого ресурсы по проекту	СУМ			105409642
	Транспортные расходы - 5%	СУМ		0,05	5270482
	Всего по материальным ресурсам	СУМ			110680124

БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ УПРАВЛЕНИЯ ОХРАНЫ НАЦИОНАЛЬНОЙ ГВАРДИИ РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН БУХАРСКОЙ ОБЛАСТИ
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ № 1

(локальные ресурсы сметы)

Основание

№ п.п.	Шифр номера мероприятия в коды ресурсов	Наименование работ, затрат	Единица измерения	Количество	
				по ед. измерения	по проектным данным
1	2	3	4	5	6
1	E4701-001-03	РАЗБИВКА УЧАСТКА	100M2		1,9000
1.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	7,62	14,478
1.2	30254	ШПАГАТ ИЗ ПЕНЬКОВОГО ВОЛОКНА	T	0,0002	0,00038
1.3	36066	ПИЛОМАТЕРИАЛЫ ХВОЙНЫХ ПОРОД ДОСКИ НЕОБРЕЗНЫЕ ДЛИНОЙ 4-6,5 М, ВСЕ ШИРИНЫ, ТОЛЩИНОЙ 16 ММ IV СОРТА	M3	0,0001	0,0019
2	E4701-049-01	ПОДГОТОВКА ПОЧВЫ ПОД ЦВЕТНИКИ ТОЛЩИНОЙ СЛОЯ ПАСЫНКИ 20 СМ	100M2		1,9000
2.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	40,7	88,73
2.2	23058	ЗЕМЛЯ РАСТИТЕЛЬНАЯ МЕХАНИЗИРОВАННОЙ ЗАГОТОВКИ	M3	20	38
3	E4701-049-02	НА КАЖДЫЕ 5 СМ ТОЛЩИНЫ СЛОЯ ПОЧВЫ ПОД ЦВЕТНИКИ ДОБАВЛЯТЬ К НОРМ E47-01-049-1 K=2	100M2		1,9000
3.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	10,84	20,596
3.2	23058	ЗЕМЛЯ РАСТИТЕЛЬНАЯ МЕХАНИЗИРОВАННОЙ ЗАГОТОВКИ	M3	10	19
4	713-53	БНОУ МУС	K1		1050,0000
5	E4701-050-01	ПОСАДКА МНОГОЛЕТНИХ ЦВЕТНИКОВ ПРИ ГУСТОТЕ ПОСАДКИ 1,6 ТЫС. ШТ ЦВЕТОВ	100M2		1,9000
5.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	183,91	292,429
5.2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ-Ч	8,21	15,599
5.3	1135	МАШИНЫ ПОЛИВМОЕЧНЫЕ 6000 Л	МАШ-Ч	8,21	15,599
5.4	23469	ВОДА	M3	30	57
5.5	24654	ПЕРЕГНОЙ	M3	2	3,8
5.6	30254	ШПАГАТ ИЗ ПЕНЬКОВОГО ВОЛОКНА	T	0,0008	0,00152
5.7	36066	ПИЛОМАТЕРИАЛЫ ХВОЙНЫХ ПОРОД ДОСКИ НЕОБРЕЗНЫЕ ДЛИНОЙ 4-6,5 М, ВСЕ ШИРИНЫ, ТОЛЩИНОЙ 16 ММ IV СОРТА	M3	0,0008	0,0152
6	E4701-050-02	НА КАЖДЫЕ 1000 ШТ ВЫСАЖИВАЕМЫХ ЦВЕТОВ ДОБАВЛЯТЬ К НОРМ E47-01-050-1 K=6	100M2		1,9000
6.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	41,28	78,432
6.2	30254	ШПАГАТ ИЗ ПЕНЬКОВОГО ВОЛОКНА	T	0,003	0,0057
6.3	36066	ПИЛОМАТЕРИАЛЫ ХВОЙНЫХ ПОРОД ДОСКИ НЕОБРЕЗНЫЕ ДЛИНОЙ 4-6,5 М, ВСЕ ШИРИНЫ, ТОЛЩИНОЙ 16 ММ IV СОРТА	M3	0,03	0,057
7	713-54	ЦВЕТЫ СЕЗОННЫЕ	ШТ		9750,0000
8	E4701-070-01	УХОД ЗА ЦВЕТНИКАМИ ИЗ МНОГОЛЕТНИКОВ	100M2		1,9000
8.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	90,66	172,254
8.2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ-Ч	6,16	11,704
8.3	1135	МАШИНЫ ПОЛИВМОЕЧНЫЕ 6000 Л	МАШ-Ч	6,16	11,704
8.4	23469	ВОДА	M3	22,5	42,75
9	E4701-15-6	ПОДГОТОВКА СТАНДАРТНЫХ ПОСАДОЧНЫХ МЕСТ ДЛЯ ДЕРЕВЬЕВ-САЖЕНЦЕВ С ОГОЛЕННОЙ КОРНЕВОЙ СИСТЕМОЙ ВРУЧНУЮ В ЕСТЕСТВЕННОМ ГРУНТЕ	10ЯМ		2,5000
9.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	6,74	16,85
10	E4701-17-1	ПОСАДКА ДЕРЕВЬЕВ-САЖЕНЦЕВ С ОГОЛЕННОЙ КОРНЕВОЙ СИСТЕМОЙ В ЯМЫ РАЗМЕРОМ 0,7X0,7 М	10ШТ		2,5000
10.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	9,36	23,4
10.2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ-Ч	0,27	0,675
10.3	1135	МАШИНЫ ПОЛИВМОЕЧНЫЕ 6000 Л	МАШ-Ч	0,27	0,675
10.4	23469	ВОДА	M3	1	2,5
10.5	26664	КОЛЫЯ ДЕРЕВЯННЫЕ ПОСАДОЧНЫЕ 2200X60 ММ	ШТ	10	25
10.6	30254	ШПАГАТ ИЗ ПЕНЬКОВОГО ВОЛОКНА	T	0,00017	0,000425
10.7	44629	ТКАНЬ МЕШОЧНАЯ	10M2	0,15	0,375
11	E4701-59-6	ЗАГОТОВКА СТАНДАРТНЫХ САЖЕНЦЕВ С ОГОЛЕННОЙ КОРНЕВОЙ СИСТЕМОЙ ДЕРЕВЬЯ БЕЗ УПАКОВКИ ВРУЧНУЮ	100ШТ		0,2500
11.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	42,5	10,625
12	E4701-68-1	УХОД ЗА САЖЕНЦАМИ С ОГОЛЕННОЙ КОРНЕВОЙ СИСТЕМОЙ ДЕРЕВЬЕВ	10ШТ		2,5000
12.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	8,04	20,1
12.2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ-Ч	0,33	0,825
12.3	1135	МАШИНЫ ПОЛИВМОЕЧНЫЕ 6000 Л	МАШ-Ч	0,33	0,825
12.4	23469	ВОДА	M3	1,2	3
12.5	40762	УДОБРЕНИЯ ОРГАНИЧЕСКИЕ	M3	0,06	0,15
13	713-55	МАГНОЛИЯ	ШТ		1,0000
14	713-56	ФОТИМНИЯ	ШТ		2,0000
15	713-57	ЛИГУСТРУМ БРАВО	ШТ		2,0000
16	713-58	ДЕРЕВЬЯ РАЗНЫЕ	ШТ		20,0000
17	E4701-60-3	ЗАГОТОВКА ВРУЧНУЮ ПЕРЕГНОЙ	10M3		0,0150
17.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	42,96	0,6444

ИТОГО ПО ЛОКАЛЬНОЙ РЕСУРСНОЙ ВЕДОМОСТИ:

ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ					
1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч		738,5384
2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ-Ч		28,803
3	1135	СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ МАШИНЫ ПОЛИВМОЕЧНЫЕ 6000 Л	МАШ-Ч		28,803
МАТЕРИАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ					
4	23058	ЗЕМЛЯ РАСТИТЕЛЬНАЯ МЕХАНИЗИРОВАННОЙ ЗАГОТОВКИ	M3		57
5	23469	ВОДА	M3		105,25
6	24654	ПЕРЕГНОЙ	M3		3,8
7	26664	КОЛЫЯ ДЕРЕВЯННЫЕ ПОСАДОЧНЫЕ 2200X60 ММ	ШТ		25
8	30254	ШПАГАТ ИЗ ПЕНЬКОВОГО ВОЛОКНА	T		0,008025
9	36066	ПИЛОМАТЕРИАЛЫ ХВОЙНЫХ ПОРОД ДОСКИ НЕОБРЕЗНЫЕ ДЛИНОЙ 4-6,5 М, ВСЕ ШИРИНЫ, ТОЛЩИНОЙ 16 ММ IV СОРТА	M3		0,0741
10	40762	УДОБРЕНИЯ ОРГАНИЧЕСКИЕ	M3		0,15
11	44629	ТКАНЬ МЕШОЧНАЯ	10M2		0,375
СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И КОНСТРУКЦИИ					
12	713-54	БНОУ МУС	K1		1050
13	713-54	ЦВЕТЫ СЕЗОННЫЕ	ШТ		9750
14	713-55	МАГНОЛИЯ	ШТ		1
15	713-56	ФОТИМНИЯ	ШТ		2
16	713-57	ЛИГУСТРУМ БРАВО	ШТ		2
17	713-58	ДЕРЕВЬЯ РАЗНЫЕ	ШТ		20

«УТВЕРЖДАЮ»



НАЧАЛЬНИК УПРАВЛЕНИЯ
ОХРАНЫ НАЦИОНАЛЬНОЙ ГВАРДИИ
БУХАРСКОЙ ОБЛАСТИ
Ш.А.ЖУМАЕВ
2022 года.

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ.

**БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ УПРАВЛЕНИЯ ОХРАНЫ НАЦИОНАЛЬНОЙ
ГВАРДИИ РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН БУХАРСКОЙ ОБЛАСТИ.**

Мы, нижеподписавшиеся комиссия произвели техническое обследование ремонта, причем
нашли необходимо произвести нижеследующие работы:

N п.п.	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	РАЗБИВКА УЧАСТКА	100М2	1,9000
2	ПОДГОТОВКА ПОЧВЫ ПОД ЦВЕТНИКИ ТОЛЩИНОЙ СЛОЯ НАСЫПКИ 20 СМ	100М2	1,9000
3	НА КАЖДЫЕ 5 СМ ТОЛЩИНЫ СЛОЯ ПОЧВЫ ПОД ЦВЕТНИКИ ДОБАВЛЯТЬ К НОРМ Е47-01-049-1	100М2	1,9000
4	БИОГУМУС	КГ	1050,0000
5	ПОСАДКА МНОГОЛЕТНИХ ЦВЕТНИКОВ ПРИ ГУСТОТЕ ПОСАДКИ 1,6 ТЫС. ШТ ЦВЕТОВ	100М2	1,9000
6	НА КАЖДЫЕ 1000 ШТ ВЫСАЖИВАЕМЫХ ЦВЕТОВ ДОБАВЛЯТЬ К НОРМ Е47-01-050-1	100М2	1,9000
7	ЦВЕТЫ СЕЗОННЫЕ	ШТ	9750,0000
8	УХОД ЗА ЦВЕТНИКАМИ ИЗ МНОГОЛЕТНИКОВ	100М2	1,9000
9	ПОДГОТОВКА СТАНДАРТНЫХ ПОСАДОЧНЫХ МЕСТ ДЛЯ ДЕРЕВЬЕВ-САЖЕНЦЕВ С ОГОЛЕННОЙ КОРНЕВОЙ СИСТЕМОЙ ВРУЧНУЮ В ЕСТЕСТВЕННОМ ГРУНТЕ	10ЯМ	2,5000
10	ПОСАДКА ДЕРЕВЬЕВ-САЖЕНЦЕВ С ОГОЛЕННОЙ КОРНЕВОЙ СИСТЕМОЙ В ЯМЫ РАЗМЕРОМ 0,7Х0,7 М	10ШТ	2,5000
11	ЗАГОТОВКА СТАНДАРТНЫХ САЖЕНЦЕВ С ОГОЛЕННОЙ КОРНЕВОЙ СИСТЕМОЙ ДЕРЕВЬЯ БЕЗ УПАКОВКИ ВРУЧНУЮ	100ШТ	0,2500
12	УХОД ЗА САЖЕНЦАМИ С ОГОЛЕННОЙ КОРНЕВОЙ СИСТЕМОЙ ДЕРЕВЬЕВ	10ШТ	2,5000
13	МАГНОЛИЯ	ШТ	1,0000
14	ФОТИМИЯ	ШТ	2,0000
15	ЛИГУСТРУМ БРАВО	ШТ	2,0000
16	ДЕРЕВЬЯ РАЗНЫЕ	ШТ	20,0000
17	ЗАГОТОВКА ВРУЧНУЮ ПЕРЕГНОЯ	10М3	0,0150

О чем расписываемся.

Председатель комиссии заместитель начальника

Управления охраны Национальной гвардии

Бухарской области:

Ш.С.Шодиев.

Зам.начальника Управления охраны

Национальной гвардии Бухарской области:

Ж.К.Хомидов.

Члены комиссии:

Главный юридический консультант группы

Управления охраны:

М.У.Сувонов.

Зам.начальника Управления охраны:

Э.Д.Тешаев.

Начальник отдела организации Управления охраны:

Ф.И.Очилов.

Начальник отдела технический базы снабжении

Управления охраны:

А.С.Ризоев.

Секретарь:

Начальник МИБ Управления охраны:

Технадзор по строительству Управления охраны:

Н.И.Саъдуллаев.

О.Хомидов.



«УТВЕРЖДАЮ»

НАЧАЛЬНИК УПРАВЛЕНИЯ
ОХРАНЫ НАЦИОНАЛЬНОЙ ГВАРДИИ
БУХАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Ш.А.ЖУМАЕВ

2022 года.

ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ ЦЕН
Благоустройство территории управления охраны национальной
гвардии Республики Узбекистан Бухарской области.

N п/п	Наименование ресурса	Единица измерения	стоимость
1	2	3	4
<i>Строительные материалы, изделия и детали</i>			
1.	Земля растительная механизированной заготовки	м3	15000
2.	Вода	м3	500
3.	Перегной	м3	15000
4.	Колья деревянные посадочные 2200x60 мм	шт	1000
5.	Шпагат из пенькового волокна	т	2000000
6.	Пиломатериалы хвойных пород Доски необрезные длиной 4-6,5 м, все ширины, толщиной 16 мм IV сорта	м3	4383828
7.	Удобрения органические	м3	15000
8.	Ткань мешочная	10м2	5000
1.	БИОГУМУС	КГ	2000
2.	ЦВЕТЫ СЕЗОННЫЕ	ШТ	3300
3.	МАГНОЛИЯ	ШТ	15200000
4.	ФОТИМИЯ	ШТ	7700000
5.	ЛИГУСТРУМ БРАВО	ШТ	13600000
6.	ДЕРЕВЬЯ РАЗНЫЕ	ШТ	600000

О чем расписываемся.

Председатель комиссии заместитель начальника
Управления охраны Национальной гвардии
Бухарской области:

Ш.С.Шодиев.

Зам.начальника Управления охраны
Национальной гвардии Бухарской области:

Ж.К.Хомидов.

Члены комиссии:

Главный юридический консультант группы
Управления охраны:

М.У.Сувонов.

Зам.начальника Управления охраны:

Э.Д.Тешаев.

Начальник отдела организации Управления охраны:

Ф.И.Очилов.

Начальник отдела технической базы снабжении

А.С.Ризоев.

Управления охраны:

Секретарь:

Начальник МИБ Управления охраны:

Н.И.Саъдуллаев.

Технадзор по строительству Управления охраны:

О.Хомидов.

Директору
ООО «XORAZM TA`MIR LOYINA»

УПРАВЛЕНИЯ ОХРАНЫ НАЦИОНАЛЬНОЙ ГВАРДИИ БУХАРСКОЙ ОБЛАСТИ просит Вас разработать сметную документацию с проведением экспертизы на объект: БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ УПРАВЛЕНИЯ ОХРАНЫ НАЦИОНАЛЬНОЙ ГВАРДИИ РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН БУХАРСКОЙ ОБЛАСТИ. Также просим Вас при составлении сметной документации принять следующие данные:

1. Расчет заработной платы принят, согласно каталога текущих цен за 1 квартал 2022 года, в размере 18417,87 сум в час без отчислений на социальное страхование.
2. Прочие затраты подрядчика принять согласно письма Управления статистики Бухарской области за №01/1-09-08/3-325 от 04.04.12г. в пределах 20,2% от суммы прямых затрат.
3. Стоимость машина -механизмов принять по маркам согласно прогнозным ценам ЦЭРиЦКС на 01.01.2020г.
4. Транспортные расходы на строительные материалы до 5%.
5. Цены на строительные материалы и материально-технические ресурсы принять каталогу текущих цен за 1-квартал 2022 года и UZEX.UZ 2022 года.
6. Заготовительно-складские расходы не принять.
7. Коэффициент риска принять равным нулю.
8. Затраты производственного характера подрядной организации – не включать.

Начальник:-

Ш.А.Жумаев

Республика Узбекистан
Бухарская область
общество с ограниченной
ответственностью
«PROEKT'EKS-KONTROL»



O'zbekiston Respublikasi
Buxoro viloyati
«PROEKT'EKS-KONTROL»
mas'uliyati cheklangan
jamiyati

Бухоро вилояти Бухоро шаҳар Навоий кучаси 5-уй. E-mail: eks-kontrol@mail.ru Бухоро шаҳар, АПТ Халқ банки
Бухоро вилоят филиали х/р. 20208000300807038001 МФО:00116 УНПФ: 305096329 ОҚОНХ: 66000



«УТВЕРЖДАЮ»

Зам.директора ООО «PROEKT'EKS-KONTROL»

М. Ф. Самтаров

августа 2022 года

ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ № 08/2022 «СД-21»

Рабочего проекта в виде сметной документации по объекту: «Благоустройство территории управления охраны национальной гвардии Республики Узбекистан Бухарской области», рассмотренный на предмет сметной стоимости в текущих ценах.

ЗАКАЗЧИК: УПРАВЛЕНИЕ ОХРАНЫ НАЦИОНАЛЬНОЙ ГВАРДИИ БУХАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ЗАКАЗЧИК СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА: УПРАВЛЕНИЕ ОХРАНЫ НАЦИОНАЛЬНОЙ ГВАРДИИ БУХАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Собственные средства заказчика

ГЕН.ПРОЕКТИРОВЩИК: Проектная группа - ООО «XORAZM TA'MIR LOYIHA» в г. Бухаре.
- Лицензия № 001390 от 29.07.2011 года Госкомархитектестроя Р.Уз.

ГЕНПОДРЯДЧИК: Подрядным способом.

ВИД СТРОИТЕЛЬСТВА: Благоустройство территории

1. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ:

2.

1.1. Дефектный акт утвержденный начальником управление охраны Национальной гвардии Бухарской области.

1.2 Письмо-заявка утвержденное начальником управление охраны Национальной гвардии Бухарской области:

- Прочие затраты подрядчика – 20,2 %;
- Транспортные расходы на материалы – 5 %;
- Прочие затраты производственного характера и коэффициент риска – не принимать
- Заработная плата среднечасовая – 18417,87 сум/час;
- Затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов принять по маркам прогнозных цен ЦЭР и ЦКС;
- Стоимость используемых строительные материалы и материально-технические ресурсы принять каталогу текущих цен за 1-квартал 2022 года и UZEX.UZ 2022 года;
- Заготовительно-складские расходы – не принимать;
- Коэффициент риска – не принимать;
- Затраты производственного характера – не включать.

3. МАТЕРИАЛЫ ПРЕДСТАВЛЕННЫЕ НА ЭКСПЕРТИЗУ:

Письмо – заявка заказчика на проведение экспертизы.

На экспертизу представлен рабочий проект в виде сметной документации - В составе:
Пояснительная записка, расчет сметной стоимости в договорных текущих ценах объекта, ведомость расхода материалов, локальная ресурсная ведомость, дефектный акт.

4. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ:

3.1. Письмо заявка на проведение экспертизы.

3.2. ШНК 1.03.06-09 «Правила проведения экспертизы пред проектной и градостроительной документации» - утвержденный приказом Государственного комитета Республики Узбекистан по архитектуре и строительству от 03.07.2009года за №76 - «Настоящие правила подлежат применению всеми уполномоченными на проведение экспертизы органами для юридических лиц, имеющих лицензии Госархитектростроя Республики Узбекистан на проведение экспертизы проектов строительства применение настоящих правил носит рекомендательный характер».

- «Юридические лица, имеющие лицензии Госархитектростроя Республики Узбекистан проводят экспертизу градостроительной документации проектов строительства по вопросам, отнесенным к их компетенции в соответствии с лицензионным соглашением».

3.3. В соответствии с требованиями приложения №1 к Постановлению Кабинета Министров от 11.06.03года за №261 «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений», стоимость строительства объекта рассчитан по ресурсному методу.

5. КРАТКОЕ СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ:

Представленная на экспертизу сметная документация по объекту: «**БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ УПРАВЛЕНИЯ ОХРАНЫ НАЦИОНАЛЬНОЙ ГВАРДИИ РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН БУХАРСКОЙ ОБЛАСТИ**» составлена в текущих ценах с применением ресурсного метода и в соответствии с поручением руководства Госархитектростроя Республики Узбекистан, Центра по экономическому реформированию и ценообразованию в капитальном строительстве Госархитектростроя Республики Узбекистан проведён расчёт стоимости в текущих ценах исоставлена на основании дефектного акта, представленного организацией заказчика. Цены на строительные материалы и материально-технические ресурсы приняты каталогу текущих цен за 1-квартал 2022 года и UZEX.UZ 2022 года.

Прочие затраты подрядчика (Пп) определены в пределах 20,2 % от суммы прямых затрат.

Затраты труда рабочих-строителей составляют – 738,5384 чел/час.

Основная заработная плата рабочих-строителей с отчислением на единый социальный платеж составляет - 15234,58 тыс. сум.

Заявленная стоимость объекта в текущих ценах – 178518,05 тыс. сум с НДС и носит рекомендательный характер.

6. РЕЗУЛЬТАТЫ И ЗАМЕЧАНИЯ ЭКСПЕРТНОГО РАССМОТРЕНИЯ.

5.1. Затраты на приобретение и поставку по контракту импортного технологического оборудования и затраты связанные с этим, экспертизой не рассматривалось.

5.2. Отмечается, что рабочий проект на экспертизу представлен без замечаний заказчика по планировочным, сметным и другим решениям.

5.3. По согласованию с заказчиком проект разработан только на сметную часть, так как проектом предусмотрены только ремонтные работы.

5.4. Экспертизой выборочно проверены объемы работ и сверены с утвержденным дефектным актом. Выборочно проверены нормы расходов: затрат труда, эксплуатации машин и механизмов. Выборочно проверены цены на строительные материалы и конструкции по «Каталогу текущих цен на материально-технические ресурсы, применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан», как средневзвешенные по региону.

5.5. В процессе рассмотрения рабочего проекта выявлены замечания в частности:

-Так как известна подрядная организация необходимо обосновать принятый размер прочих затрат, а также подрядной организации необходимо получить заключение экспертизы с

подтверждением величины прочих затрат по финансовым результатам предыдущего года, а также по определению расчётных текущих цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов и на перевозку грузов автотранспортом, согласно Постановлений Кабинета Министров Республики Узбекистан за №261 от 11.06.2003 года, №226 от 12.05.2004 года, №54 от 05.02.1999 года, №444 от 15.10.2003 года, «Методических рекомендаций по определению «прочих затрат «заказчика и подрядчика при расчёте стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах» разработанный Центром по экономическому реформированию и ценообразованию в капитальном строительстве (ЦЭР и ЦКС) и утвержденный приказом Гос. Комархитекстроя Р.Уз. от 28 декабря 2007 года за №129, ШНК 4.01.16-04 п.5.10, ШНК 4.03.01-04, ШНК 4.02.27-05, «Методических рекомендаций» по определению расчётных текущих цен на перевозку грузов автотранспортом и эксплуатации машин и механизмов за 2006 и 2007 годы, принятый и введенный в действие приказом Госархитекстроя Республики Узбекистан от 2004 года №31.

5.6. В процессе экспертизы по замечаниям и предложениям экспертизы в рабочий проект внесены изменения и исправления, в рабочем порядке.

7. ВЫВОДЫ:

6.1. Заказчику предписывается произвести оплату подрядчика по сметной документации при наличии заключения экспертизы о величине процента прочих затрат подрядчика, затрат на эксплуатацию строительных машин и механизмов (Маш-час.), на перевозку грузов автотранспортом для строительства (тн. км).

6.2. Затраты на страхование строительных рисков приняты в соответствии с п.1 постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 20.12.1999 года за №532 «Об обязательном страховании строительных рисков при возведении объектов за счёт Государственных средств и кредитов под правительственную гарантию».

6.3. Рабочий проект в виде сметной документации по объекту: **«БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ УПРАВЛЕНИЯ ОХРАНЫ НАЦИОНАЛЬНОЙ ГВАРДИИ РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН БУХАРСКОЙ ОБЛАСТИ»**, рассмотренный на предмет предельной стоимости в текущих ценах с учётом результатов экспертного рассмотрения рекомендуется к утверждению с рекомендуемой сметной стоимостью в сумме **178518,05 тыс.** (Сто семьдесят восемь миллионов пятьсот восемнадцать тысяч пятьдесят сум) с учетом НДС и носит **рекомендательный характер.**

6.4. В соответствии с «Временным положением о порядке определения стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах», утвержденным постановлением Кабинета Министров от 11.06.2003 года за №261 и постановлением Кабинета Министров от 03.07.2003 года за №302, рекомендуемая сметная стоимость является ориентиром, окончательно определяется заказчиком и не может служить основанием для заключения договора подряда, а также окончательное решение о стоимости объекта принимается по согласованию между «Заказчиком» и «Подрядчиком» (протоколно). Срок действия настоящего экспертного заключения 2 года с момента выдачи.

Руководитель экспертной группы



Б.Адилов.