

**ПУДРАТ ШАРТНОМА**

№ ГАЗ-22

27.08.2022 йил

Термиз шаҳри

Кейинги ўринларда «Буюртмачи» деб юритиладиган Сурхондарё вилоят ҳокимлиги «Ягона буюртмачи хизмати» илжисининг компанияси

(Буюртмачининг номи)

номидан НИЗОМ ассосида иш қурувчи

(Устав, шартнома)

Арамов Аслиддин Хошимович

(Бажарилган фахрий исми, тасдиқнинг исми)

бир томондан ва кейинги

уринларда «Бош пудратчи» деб юритиладиган "MEGAPOLIS-OURILISH" MCHJ

(Бажарилган фахрий исми, тасдиқнинг исми)

номидан НИЗОМ

(Устав, шартнома)

ассосида иш қурувчи Элмуратов Отаёр

(Бажарилган фахрий исми, тасдиқнинг исми)

иккинчи томондан Сурхондарё вилояти Термиз шаҳар "Мангузар" маҳалласида қурилиш мўлжалланган 3 та 9 қаватли үй-жойларни газ тармоғи қуриш ишларини бажаришга

(Объектнинг номи)

доир мазкур пудрат шартномани туздилар.

**I. Тарифлар**

1. Мазкур шартномада қуйидаги тарифлар қўлланилади:

ижро ҳужжатлари – натурда бажарилган ишлар ёки ишларни бажариш учун масъул булган шахслар томонидан уларга киритилган ўзгаришларнинг ушбу ишчи чизмаларга мувофиқлиги тўғрисидаги ёзувлар билан биргаликда объект қурилишига ишчи чизмалар туркуми, сертификатлар, техник паспортлар ва ўрнатилган асбоб-ускуналарнинг сифатини ва ишларни бажаришда қўлланилган материаллар, конструкциялар ва деталларнинг сифатини тасдиқловчи бошқа ҳужжатлар, беркитиладиган ишлар тасдиқланганлиги тўғрисидаги далолатномалар, айрим масъулиятли конструкциялар оралик даврда қабул қилиниши тўғрисидаги далолатномалар, монтаж қилинган асбоб-ускуналарнинг яқка тартибдаги синови тўғрисидаги далолатномалар, ишларни бажариш дафтари хамда қурилиш нормалари ва қоидаларида назарда тутилган бошқа ҳужжатлар;

қурилиш майдони – мазкур шартнома (контракт) доирасида барча ишларни бажариш даврида далолатнома бўйича Буюртмачи томонидан Пудратчига берилган ер участкаси. Объектнинг қурилиш майдони чегараси ажратиб қўйилади ёки бош режага мувофиқ белгиланидиган бошқа белгилар билан белгиланган бўлади; вақтинчалик иншоотлар – Пудратчи томонидан қурилиш майдонида ўрнатилган ва ишларни бажариш учун зарур булган ҳар қандай типдаги вақтинчалик бинолар ва иншоотлар; беркитиладиган ишлар – сифати ва аниқлигини кейинги ишлар бажарилгандан кейин аниқлаш мумкин булмаган кейинчалик бажариладиган ишлар ва конструкциялар билан беркитиладиган ишлар; шартнома нархини бўлиб чиқиш – ишларнинг ҳар бир босқичи ва ёки турлари қийматини аниқ белгиланган ҳолда шартнома бўйича объектнинг умумий қийматини босқичларга тақсимлаш.

**II. Шартнома мавзуси.**

2. Пудратчи мазкур шартнома шартларига Сурхондарё вилояти Термиз шаҳар "Мангузар" маҳалласида қурилиш мўлжалланган 3 та 9 қаватли үй-жойларни газ тармоғи қуриш ишларини бажаришга

(Объектнинг номи)

лойиҳада қузда тутилган объектни фойдаланишга тайёр ҳолда қуриш бўйича қурилиш ишларини бажариш мажбуриятини олади, Буюртмачи эса Пудратчига қурилиш ишларини бажариш учун зарур шaroитлар яратиш, уларни қабул қилиш ва туловни амалга ошириш мажбуриятини олади.

**III. Шартнома бўйича ишлар қиймати**

3. Мазкур шартнома бўйича Пудратчи томонидан бажариладиган, танлов савдоси (тендер) натижасида аниқланган ва танлов комиссиясининг қарори (2022 йил 24 августдаги №137370 сонли баённомаси) билан объектнинг қурилиш қиймати қушимча қиймат солиғи билан биргаликда 94 784 627 (Туксон турт миллион етти юз саксон турт минг олти юз йигирма етти) сўми, (шу жумладан ККС 12 363 212 сум) сумни ташкил этади.

4. Ишлар қиймати узил-кесил ҳисобланади ва кейинчалик қайта қўриб чиқилиши мумкин эмас, қуйидаги ҳоллар бундан мустасно:

қурилиш қийматини қўпайтиришга энгиб булмайдиган куч (форс-мажор) ҳолатлари сабаб булганда;

ишлар ҳажми Буюртмачи томонидан ўзгартирилганда;

объектнинг қурилиши бир йилдан ортикка ўзгартирилганда.

5. Қурилиш муддати бир йилдан ортик булганда иккинчи йилга ва кейинги йилларга шартномавий нархларни аниқлаштириш конун ҳужжатларида белгиланган тартибда амалга оширилади.

6. Тегишли асослар мавжуд булганда, санаб ўтилган ўзгаришлар Буюртмачи билан Пудратчи ўртасидаги шартномага қушимча битим билан расмийлаштирилади.

**IV. Пудратчининг мажбуриятлари**

7. Мазкур шартнома бўйича Пудратчи мазкур шартноманинг II бўлимида назарда тутилган ишларни бажариш учун:

барча ишларни мазкур шартномада ҳамда унга 2-иловага мувофиқ ишларни бажариш жадвалида назарда тутилган ҳажмида ва муддатларда ўзининг кучлари ва ёки жалб қилинган кучлар (Субпудратчи) билан бажариш ҳамда ишни Буюртмачига мазкур шартнома шартларига мувофиқ топшириш;

иловага мувофиқ қурилиш майдонида зарур қурилиш материаллари, буюмлар, конструкциялар, асбоб-ускуналар ва бутловчи буюмлар, қурилиш техникасини етказиб бериш, уларни қабул қилиш, тушириш, омборга жойлаш ва сақлаш;

қурилиш майдони ҳудудида вақтинчалик иншоотлар қуриш;

Буюртмачини пудрат шартномалари тузилиши давомида субпудратчилар билан шартномалар тузилиши, шартнома мавзуси, субпудратчининг номи ва манзили тўғрисида хабардор қилиш;

қурилиш майдонида техника хавфсизлиги, ишларни бажариш вақтида атроф муҳитни, ўтказилган дарахтларни ва ер участкасини муҳофаза қилиш бўйича зарур тадбирлар бажарилишини таъминлаш, шунингдек ёритиш чироқлари ўрнатиш;

қурилиш таваккалчиликларини сўғурта қилиш;

мазкур шартнома бўйича объектни фойдаланишга қабул қилиб олиш тўғрисидаги далолатнома имзоланган кундан бошлаб бир ой муддатда қурилиш майдонини ўзига тегишли қурилиш маҳиналари ва асбоб-ускуналари, транспорт воситалари, анжомлар, приборлар, инвентарлар, қурилиш материаллари, буюмлар, конструкциялар ҳамда вақтинчалик бинолардан бушатиш;

қурилиш майдони қуриқланишини таъминлаш;

мазкур шартномада назарда тутилган барча мажбуриятларни тулик ҳажмида бажариш мажбуриятини ўз зиммасига олади.

8. Пудратчи мазкур шартнома бўйича барча ишларнинг ўз кучлари билан ёки субпудратчилар томонидан зарур тарзда бажарилган қурилиш-монтаж ишларини ҳамда объектнинг фойдаланишга тайёр ҳолда топширилиши учун Буюртмачи олдида тулик мулкый жавобгар ҳисобланади.

**V. Буюртмачининг мажбуриятлари**

9. Мазкур шартномани бажариш учун Буюртмачи:

мазкур шартнома имзоланган кундан бошлаб уч кун муддатда мазкур шартномага 2-иловага мувофиқ ишларни бажариш учун яроқли булган қурилиш майдонини объект қурилиши ва қурилиш тугаллангунгача булган даврда далолатнома бўйича Пудратчига бериш;

ишлар бажарилиши устидан доимий архитектура-қурилиш назоратини ва мазкур шартномада кайд этилган Пудратчи томонидан қабул қилинган мажбуриятлар ва бошқа функцияларга риоя этилишини назорат қилиш, Пудратчидан тугалланган ишларни қабул қилиб олишни таъминлаш;

Пудратчининг барча мурожаатларини ўн кун муддатда қўриб чиқиш ва қарор қабул қилиш;

молиялаштириш жадвалига биноан Пудратчига 1-иловага мувофиқ аванс бериш ва жорий молиялаштиришни амалга ошириш;

мазкур шартнома имзоланган кундан бошлаб 2 ой давомида Пудратчига ишларни қабул қилиш учун зарур булган ижро ҳужжатлари рўйхатини тақдим этиш;

мазкур шартномада назарда тутилган мажбуриятларни тулик ҳажмида бажариш мажбуриятини олади;

**VI. Ишларни бажариш муддатлари**

10. Шартнома:

миллий валюта «сўмда» ўзаро ҳисоб-китоб қилинганда - томонлар уни имзоланган пайдан бошлаб;

кейинчалик ЭАВга конвертация қилган ҳолда миллий валютада «сўмда» ўзаро ҳисоб-китоб қилинганда - шартнома конун ҳужжатларига мувофиқ рўйхатдан утказилгандан кейин кучга қиради.

11. Пудратчи мазкур шартномага илова қилинадиган молиялаштириш жадвалига мувофиқ биринчи аванс тулови тушган кундан бошлаб ишларни бажаришга киришади.

12. Танлов савдолари натижаси бўйича аниқланган қурилишнинг давом этиш вақти ишлар бошланган кундан эътиборан 30 кунни ташкил этади.

13. Мазкур шартнома бўйича ишлар ишларни бажариш жадвалига мувофиқ амалга оширилади.

**VII. Туловлар ва ҳисоб-китоблар**

14. Буюртмачи Пудратчига шартнома бўйича ишлар умумий жорий қийматининг 30 фоизи миқдорда бунақ утказида, бу 28 435 000 (Йигирма саккиз миллион тўрт юз ўттиз беш минг) сўмни ташкил этади.

15. Буюртмачи томонидан Пудратчига аванс бериш ва жорий молиялаштириш учун молиялаштириш ва ишларни бажариш жадваллари асос ҳисобланади ( 1 ва 2-иловалар).

16. Пудратчи томонидан иншоотда сўма-ой бажарилган КМИларни жорий молиялаштиришга буюртмачи томонидан тасдиқланган ҳисоб-китоб маълумотномаси (справка счет-фактура о понесенных затрат) асос булади.

- Жорий молиялаштириш бажарилган КМИ сифати ЛСХга мувофиқлиги текширилгандан кейин, берилган авансни ҳисобга олган ҳолда, ойма-ой бажарилган КМИни 65 фоизи миқдорда амалга оширилиб, объектнинг умумий шартномавий жорий қийматининг 95 фоизи доираси миқдорда булади.

- КМИларни 95 фоизгача жорий молиялаштириш Республика бюджет, маҳаллий бюджет ва бюджетдан ташқари фондлар маблағлари ҳисобидан жорий йилда тасдиқланган маъмулий дастурда назарда тутилган маблағ миқдоридан келиб чиқиб амалга оширилади ёки молиявий маблағ билан таъминлаш шартномаси (договор рефинансирование) асосида ажратилган маблағ ҳисобидан амалга оширилади.

17. Объект қийматининг 5 (беш) фоизи миқдори тулови шартномадаги ишлар тулик бажарилиб натижаси харажатлар ҳисоб-китоб маълумотномаси (справка счет-фактура о понесенных затрат) шаклида расмийлаштирилиб буюртмачига топширилиб, кафолатли муддат утган ва фойдаланувчи ва буюртмачи томонидан иншоотнинг КМИлари бўйича эътирозлар йўқлиги тўғрисидаги уч томонлама далолатнома тулик имзолангандан кейин амалга оширилади.

- Объектнинг 5 фоизлик кафолат маблағи пудратчи тугаллангунгача қадар иншоотни фойдаланувчи балансида олганлиги тўғрисида маълумотнома (авизо) тасдиқланган бўлиши лозим.

18. Пудратчи объект фойдаланишга топширилгунгача қадар мазкур шартнома бўйича объектга мулк ҳуқуқини ўзида сақлаб қолади. Объект Буюртмачига топширилгунгача қадар объектнинг тасодифий йўқ қилиниши ва шикастланиши хафи Пудратчининг зиммасида булади.

19. Буюртмачи мазкур шартнома бўйича ўз зиммасига қабул қилган мажбуриятларни шартнома кучга қирган кундан бошлаб ўттиз кун мобайнида бажармаган тақдирда, Пудратчи бу ҳақда конун ҳужжатларида белгиланган тартибда Буюртмачини ёзма равишда хабардор қилган ҳолда, шартномага ўзгартиришлар киритиш ёки шартномани бир

томонлама тартибда бекор қилиш ҳуқуқига эгадир. Бунда Буюртмачи Пудратчи томонидан бажарилган ишлар учун ҳақ тулашдан озод қилинмайди.

### **VIII. Ишларни бажариш**

20. Буюртмачи қурилиш майдонида ўз вақилини – техник аудиторни тайинлайди, у Буюртмачининг номидан бажарилаётган ишлар сифати устидан техник назоратни амалга оширади, шунингдек Пудратчи томонидан фойдаланиладиган материаллар ва асбоб-ускуналарнинг шартнома шартларига ва иш ҳужжатларига мувофиқлигини текширади.
21. Техник аудитор ишлар бажарилишининг ва шартноманинг бутун даври мобайнида ишларнинг барча турлари билан тўсиқсиз танишиш ҳуқуқига эгадир.
22. Пудратчи техник аудиторни ишлаш учун жой билан таъминлайди. Техник аудитор Пудратчи томонидан ўтказиладиган қурилиш майдонида ишларни амалга ошириш чоғида пайдо бўлувчи масалаларни ҳал қилиш бўйича йиғилишларда мунгазам равишда қатнашади.
23. Пудратчи ишларни бажариш лойиҳасига ва мазкур шартноманинг VI бўлимида кўрсатилган муддатлар билан мувофиқлаштирилган ўз режаси ва жадвалига биноан объектда ишларни бажаришни мустақил равишда ташкил этади.
24. Пудратчи объектда ишларни олиб бориш тартибини давлат архитектур-қурилиш назорати органлари билан келишади ва унга риоя этилиши учун қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда жавоб беради.
25. Қурилиш майдонида умумий тартибни таъминлаш Пудратчининг вазифаси ҳисобланади.
26. Буюртмачи қурилиш майдонини бериш тўғрисидаги далолатнома билан бир вақтда Пудратчига ортқича тупрок ва қурилиш ахлатини жойлаштириш ва етишмаётган тупрокни казиб олиш учун жой ажратиш тўғрисидаги ҳужжатларни беради.
27. Буюртмачи қурилиш майдонини бериш тўғрисидаги далолатнома имзоланган кундан бошлаб уч кун муддатда қурилиш майдонини белгилаш бўйича ишларни бажариш ва объектни привязка қилиш учун Пудратчига геодезия нукталари, уларнинг координатлари ва баланклик белгиларини тақдим этади.
28. Пудратчи геодезия нукталарига, линиялар ва даражаларга нисбатан объектнинг тўғри ва зарур тарзда белгиланиши, шунингдек баланклик белгилари, ўлчамлари ва бўлиш ўқларининг мувофиқлиги тўғри жойлашганлиги учун жавоб беради.

- Агар ишларни бажариш жараёнида амалга оширилган бўлиш ва геодезия ишларида хатолар аниқланса, Пудратчи Буюртмачи билан келишган ҳолда тегишли тузатишларни ўз ҳисобидан киритади.
29. Пудратчи геодезия бўлиш ишларида ўрнатиладиган координатлар ва баланкликлар, геодезия белгиларининг жойлашиши схемалари ва жадвалларини сақлайди, ишларни бажариш даврида ва улар тугаллангандан кейин уларни далолатнома бўйича Буюртмачига беради.
  30. Қурилиш майдонида ишларни бажариш даврида коммуникацияларни вақтинча улашни ва улаш нукталарида янгидан қурилган коммуникацияларни улашни Пудратчи амалга оширади.
  31. Пудратчи ўзи томонидан қурилишда қўлланиладиган қурилиш материаллари, асбоб-ускуналар ва бутловчи буюмлар, конструкциялар ва тизимлар сифати лойиҳа ҳужжатларида кўрсатилган спецификацияларга, техник регламентларга ёки стандартларга мувофиқ бўлишини ҳамда уларнинг сифатини тасдиқловчи тегишли сертификатларга, техник паспортларга ёки бошқа ҳужжатларга эга бўлишини кафолатлайди.
  32. Алоҳида масъулиятли конструкциялар ва беркитиладиган ишлар тайёр бўлишига қараб уларни қабул қилиш бошланишидан 2 кун олдин Пудратчи Буюртмачини ва «Давархитектқурилишназорат» инспекциясини ёзма равишда хабардор қилади.
  33. Қабул қилинадиган конструкциялар ва ишларнинг тайёрлиги Буюртмачи ва Пудратчи томонидан масъул конструкцияларни оралқ қабул қилиш далолатномалари ҳамда уларнинг «Давархитектқурилишназорат» инспекцияси билан келишган шартларида беркитиладиган ишлар текшируви далолатномалари билан тасдиқланади.
  34. Пудратчи Буюртмачининг ишларни бажариш дафтарида киритилган ёзма рўқномасидан кейингига кейинги ишларни бажаришга киришади.
  35. Агар беркитиладиган ишлар Буюртмачининг тасдиғисиз бажарилган бўлса ёки у бу ҳақда хабардор қилинмаган бўлса, ёки кечикиб хабардор қилинган бўлса, у ҳолда унинг талаби бўйича Пудратчи Буюртмачининг кўрсатмасига мувофиқ беркитиладиган ишларнинг исталган қисмини ўз ҳисобидан очишга, сўнгра эса уни тиклашга мажбурдир.
- Пудратчи Буюртмачининг маънафатларига жишдий таъсир қилмайдиган иш ҳужжатларидан майда четта чиқишларни Буюртмачининг розилиғисиз амалга оширса, у агар буларнинг қурилиш сифатига таъсир этмаганлигини исботласа жавобгар ҳисобланмайди.
36. Агар Буюртмачи Пудратчи ва (ёки) унинг субпудратчилари томонидан ишларнинг сифатсиз бажарилганлигини аниқласа, у ҳолда Пудратчи ўз кучлари билан ва қурилиш қийматини кўпайтирмасдан ушбу ишларни уларнинг зарур сифатини таъминлаш учун келишилган муддатда қайта бажаришга мажбурдир, ушбу шартнома 34-бандининг иккинчи хатбошида кўрсатилган ҳоллар бундан мустасно.
- Агар Пудратчи сифатсиз бажарилган ишларни келишилган муддатларда тузата олмаса, Пудратчи уларни тузатишнинг кечикиши оқибатида етказилган зарарларни Буюртмачига тўлайди.
37. Пудратчи қурилиш майдонини ва унга туташ кўча полосасини, шу жумладан йўл участкалари ва йўлақларни супуриб-сидиради ва озода сақлайди, қурилиш даврида майдондан қурилиш ахлатини Буюртмачи томонидан кўрсатилган жойга чиқариб ташлайди.
  38. Ишлар бошланган пайтдан бошлаб улар тугаллангунгача Пудратчи ишларни бажариш дафтари юретади. Дафтарда бутун ишларнинг бориши, Буюртмачи ва Пудратчининг ўзаро муносабатларида аҳамиятга эга бўлган ҳоллар ва ҳолатлар (ишларнинг бошланиши ва тўғри бўлиши санаси, материаллар, асбоб-ускуналар берилиши, хизматлар кўрсатилиши санаси, ишларнинг қабул қилиб олинishi, ўтказилган сигналлар, материаллар ўз вақтида етказиб берилмаслиги билан боғлиқ тўхтаб қолишлар, қурилиш техникасининг ишдан чиқиши тўғрисидаги маълумотлар, шунингдек қурилиш тугаллашнинг узил-кесил муддатига таъсир қилиши мумкин бўлган барча маълумотлар) акс эттирилади.

Агар Буюртмачи ишларнинг бориши ва сифатидан ёки Пудратчининг қайдларидан қоникмаса, у ҳолда ишларни бажариш дафтарида ўз фикрчини баён қилади.

Пудратчи дафтарда Буюртмачи томонидан асосли равишда кўрсатилган кәмчиликларни 3 кун муддатда бартараф этиш чора-тадбирларини қўриш мажбуриятини ўз зиммасига олади.

### **IX. Ишларни қўриқлаш**

39. Пудратчи ишлар бошланишидан қурилиш тугаллангунгача ва қурилиши тугалланган объект Буюртмачи томонидан қабул қилиб олингунга қадар четлари тусилган қурилиш майдони ҳудудида материаллар, асбоб-ускуналар, қурилиш техникаси ва бошқа мол-мулк зарур даражада қўриқланишини таъминлайди.
40. Тикланган бинолар ва иморатлар, шунингдек материаллар, асбоб-ускуналар ва бошқа мол-мулк объект қабул қилиб олинганидан кейин сақланиши учун Буюртмачи жавоб беради.

### **X. Енгиб бўлмайдиган куч (форс-мажор) ҳолатлари**

41. Агар ушбу шартнома бўйича мажбуриятлар қисман ёки тўлиқ бажарилмаслиги табиат ҳодисалари ва бошқа енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари натижасида келиб чиқса ва агар бу ҳолатлар мазкур шартноманинг бажарилишига бевосита таъсир этса, томонлар бундай қисман ёки тўлиқ бажарилмаслик учун жавобгарликдан озод этиладилар.
  - Мазкур шартнома бўйича мажбуриятларни бажариш муддати енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари амал қилган, шунингдек ушбу ҳолатлар юзага келтирган вақтга мутаносиб равишда узайтирилади.
  42. Агар енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари ёки уларнинг оқибатлари бир ойдан кўп вақтга чўзилса, у ҳолда Пудратчи ва Буюртмачи ишларни давом эттириш ёки уларни консервация қилиш учун қандай чоралар қўрилишини муҳокама қиладилар.
  43. Агар томонлар икки ой ичида келиша олмасалар, у ҳолда томонларнинг ҳар бири шартнома бекор қилинишини талаб қилишга ҳақлидир.
- ### **XI. Қурилиш тугалланган объектни қабул қилиб олиш**
44. Қурилиш тугалланган объектни қабул қилиб олиш шартномани имзолаш санасида амалда бўлган белгиланган тартибга мувофиқ мазкур шартномада назарда тутилган барча мажбуриятлар томонлар тарафидан бажарилгандан кейин, шунингдек қурилиш тугалланган объектларни фойдаланишга қабул қилиб олишнинг белгиланган қондаларига биноан амалга оширилади.
  45. Объектлар уларнинг фойдаланишга тайёрлиги тўғрисида Пудратчининг ёзма билдиришномаси Буюртмачи томонидан олинган кундан бошлаб 15 кун мобайнида қабул қилиб олинади.
  46. Пудратчи қурилиш тугалланган объектни қабул қилиб олиш бошланишидан 5 кун олдин мазкур шартноманинг V бўлимига мувофиқ Буюртмачига Буюртмачи томонидан белгиланган таркибда икки нусхада ижро ҳужжатларини беради. Пудратчи Буюртмачига ушбу ҳужжатлар тўплами амалда бажарилган ишларга тўлиқ мос келишини ёзма равишда тасдиқлаши керак.
  47. Қабул қилиб олинган пайтдан бошлаб объект Буюртмачининг мулкига айланади.

### **XII. Кафлятлар**

48. Пудратчи:
  - барча ишлар тўлиқ ҳажмда ва мазкур шартнома шартларида белгиланган муддатларда бажарилишини;
  - лойиҳа ҳужжатларига ҳамда қурилиш меъёрлари, қоидалари ва техник шартларига мувофиқ барча ишларни бажариш сифатини;
  - ўзи томонидан қурилиш учун қўлланиладиган қурилиш материаллари, асбоб-ускуналар ва бутловчи буюмлар, конструкция ва тизимлар сифатини, уларнинг лойиҳа ҳужжатларида кўрсатилган спецификацияларга, техник регламентларга ёки стандартларга мувофиқлигини;
  - ишларни қабул қилиш ва объектдан фойдаланишнинг кафолатли даврида аниқланган кәмчиликлар ва нуқсонларни ўз вақтида бартараф қилишни;
  - объектдан фойдаланилганда муҳандислик тизимлари ва ускуналарнинг фойдаланиш қоидаларига мувофиқлигини кафолатлайди.
49. Объект ва унга кирадиган муҳандислик тизимлари, асбоб-ускуналар, материаллардан фойдаланиш ва ишларнинг кафолатли муддати томонлар қурилиши тугалланган объектни қабул қилиб олиш тўғрисидаги далолатномани имзолаган кундан бошлаб камида 12 ой этиб белгиланади.
50. Агар объектдан фойдаланишнинг кафолатли даврида аниқланиб, улар бартараф этилгунга қадар фойдаланишни давом эттириш имконини бермайдиган нуқсонлар аниқланса, у ҳолда кафолат муддати нуқсонларни бартараф этиш даврига узайтирилади. Нуқсонлар Пудратчи томонидан унинг ўз ҳисобидан бартараф этилади.
- Мавжуд нуқсонлар ва уларни бартараф этиш муддатлари Пудратчи ва Буюртмачининг икки томонлама далолатномасида қайд этилади.

Агар Пудратчи бажарилган ишлардаги нуқсонлар ва чала ишларни, жумладан ускуналарнинг кәмчиликларини далолатномада кўрсатилган муддат ичида бартараф этмаса, у ҳолда Буюртмачи мазкур шартноманинг VII бўлимида назарда тутилган кафолат суммасини Пудратчидан ушлаб қолиш ҳуқуқига эга.

51. Пудратчи нуқсонлар ва чала ишлар кўрсатилган далолатномани тузишдан ёки имзолашдан бош торган тақдирда, уларни текшириб чиқиш «Давархитектқурилишназорат» органлари томонидан амалга оширилади, бу томонларнинг ушбу масала бўйича ҳўжалик судига мурожаат қилишини истисно этмайди.

### **XIII. Шартномани бекор қилиш**

52. Буюртмачи:
  - шартнома кўчга киргандан кейин қурилишнинг бошланиши Буюртмачига боғлиқ бўлмаган сабабларга кўра Пудратчи томонидан бир ойдан кўп вақтга кечиктирилганда;
  - ишларни тугатишнинг мазкур шартномада белгиланган муддати Пудратчининг айби билан бир ойдан ортик муддатга кўпайган ҳолда, Пудратчи томонидан ишларни бажариш жадвалига риоя этилмаганда;
  - Пудратчи томонидан шартнома шартлари қурилиш меъёрлари ва қоидаларида назарда тутилган ишларнинг сифати пасайишига олиб келадиган даражада бузилганда;

конун ҳужжатларига мувофиқ бошқа асослар буйича шартноманинг бекор қилинишини талаб қилиш ҳуқуқига эга.

53. Пудратчи:

ишларнинг бажарилиши Пудратчига боғлиқ бўлмаган сабабларга қўра Буюртмачи томонидан бир ойдан ортиқ муддатга тўхтатиб қўйилганда;

Буюртмачи томонидан молиялаштириш шартлари бажарилмаганда;

конун ҳужжатларига мувофиқ бошқа асослар буйича шартноманинг бекор қилинишини талаб қилиш ҳуқуқига эга.

54. Шартнома бекор қилинганда Буюртмачи ва Пудратчининг қўшма қарорига қўра тугалланмаган қурилиш бир ой муддатда Буюртмачига берилади, Буюртмачи бажарилган ишлар қийматини Пудратчига тўлайди.

55. Мазкур шартномани бекор қилишга қарор қилган томон мазкур бўлим қоидага мувофиқ иккинчи томонга ёзма билдиришнома юборади.

56. Шартнома бекор қилинган тақдирда айбдор томон иккинчи томонга етказилган зарарни, шу жумладан бой берилган фойдани тўлайди.

57. Шартноманинг бир томонлама бекор қилинишига йўл қўйилмайди, конун ҳужжатларида ёки мазкур шартномада назарда тутилган ҳоллар бундан мустасно.

#### XIV. Томонларнинг мулкӣ жавобгарлиги

58. Томонлардан бири шартнома мажбуриятларини бажармаган, ёки зарур даражада бажармаган тақдирда айбдор томон иккинчи томонга етказилган зарарларни қоплайди:

-Узбекистон Республикаси Фуқоралик кодексига, «Хужалик юритувчи субъектлар фаолиятининг шартномавий-ҳуқуқий базаси тугрисида»ги Узбекистон Республикаси Қонунида, бошқа конун ҳужжатларида ҳамда мазкур шартномада назарда тутилган тартибда бошқача жавобгарликка тортилади.

59. Мазкур шартнома тегишли иловаларида қўрсатилган уз мажбуриятларига риоя қилмаганлиги, уз вақтида молиялаштирмаганлиги ва шартномада белгиланган бошқа мажбуриятларни бузганлиги учун Буюртмачи бош пудратчига кечиктирилган ҳар бир кун учун мажбуриятларнинг бажарилмаган қисмининг 0,2 фоизи миқдорда пеня тўлайди, бунда пенянинг умумий суммаси бажарилмаган ишлар ёки қўрсатилмаган хизматлар қийматининг 40,0 фоиздан ошмаслиги лозим.

Пеня тўлалиши Буюртмачини шартнома шартлари бузилиши туфайли етказилган зарарни қоплашдан озод қилмайди.

60. Шартномага мувофиқ бажарилган ишлар ҳажмини тасдиқлашдан асосси равишда бош тортганлиги учун Буюртмачи бош пудратчига узи тасдиқлашни рад этган ёки бош тортган сумманинг 0,5 фоизи миқдорда жарима тўлайди.

61. Бош пудратчи объектни уз вақтида ишга тушириш буйича уз мажбуриятларини бузганлиги учун Буюртмачига муддати утказиб юборилган ҳар бир кун учун мажбуриятларнинг бажарилмаган қисмининг 0,2 фоизи миқдорда пеня тўлайди, бироқ бундан пенянинг умумий суммаси объект шартномавий жорий қийматининг 40,0 фоиздан ошмаслиги лозим.

Буюртмачи томонидан топилган нуқсонлар ва камчиликлар уз вақтида бартараф этилмагани учун бош пудратчи Буюртмачига муддати утказиб юборилган ҳар бир кун учун қурилиш нормаларига мос равишда бажарилмаганлиги учун бажарилган ишлар қийматининг 0,2 фоизи миқдорда пеня тўлайди, бунда пенянинг умумий суммаси қурилиш нормаларига риоя этилмаган ҳолда бажарилган бажарилган ишлар қийматининг 20,0 фоиздан ошмаслиги керак.

Пеня тўлаш пудратчини ишларни бажаришнинг ёки хизматлар қўрсатишнинг кечикиши туфайли етказилган зарарларни қоплашдан озод қилмайди.

62. Агар бажарилган қурилиш-монтаж ишлари лойиха талабларига, белгиланган стандартларга, қурилиш меъёрлари ва қоидаларига, ишчи ҳужжатларига мувофиқ бўлмаса, у ҳолда Буюртмачи «Давархитектуручилиш-назорат» инспекциясининг ҳулосаси асосида, объектни қабул қилиш ва унинг учун ҳақ тўлашдан бош тортиши, шунингдек бош пудратчидан қурилиш нормаларига риоя қилинмаган ҳолда бажарилмаган яъни зарур даражада бўлмаган ишлар қийматининг 5,0 фоизи миқдорда жарима ундириш ҳуқуқига эга.

63. Шартнома буйича мажбуриятлар бажарилмаганлиги учун мазкур моддада назарда тутилган жазолардан ташқари шартномани бузган томон иккинчи томонга бошқа томон тарафидан қилинган харажатларда, мол-мулкнинг йўқотилиши ёки шикастланишида, шу жумладан бой берилган фойдада ифодаланмаган жарима билан қопланмаган зарарни қоплайди.

64. Муддат утказиб юборилганлиги ёки мажбуриятларнинг бошқача тарзда зарур даражада бажарилмаганлиги учун жарима тўлаш томонларни ушбу мажбуриятларни бажаришдан озод қилмайди.

#### XV. Низоларни ҳал этиш тартиби

65. Шартномани бажаришда ва бекор қилишда шунингдек етказилган зарарларни қоплашда пайдо бўладиган низоли масалаларни томонлар ҳал этолмаса улар конун ҳужжатларида белгиланган тартибда туманлараро иқтисодий суди томонидан ҳўриб чикилади.

#### XVI. Коррупцияга қарши курашиш ва бошқа шартлар

66. Тарафлар шартнома буйича уз мажбуриятларини бажарётганда Узбекистон Республикасининг Коррупцияга қарши курашиш тугрисидаги конун ҳужжатларининг талабларига зид келадиган ҳар қандай харажатларни амалга оширмайдилар, шу жумладан пора беришни таклиф қилмайди, товламачилик қилмайди, бевосита ёки билвосита пора олишга розилик бермайди ёки пора яъни ходими уз хизмат мажбуриятларидан фойдаланган ҳолда пора берган

шахсининг манфаатларини қўзлаб муайян харажатларни содир этиши ёки содир етмаслиги шартлиги учун моддий қимматликларни ёки мулкӣ наф олмайди. Тарафлар ушбу харажатларга йўл қўймайди буйича чоралар қўрилишига қафолат беради.

67. Икки томоннинг узаро ёзма келишувига асосан мазкур шартномага киритилмаган узғариш ва қўшимчалар конуний қўчига эга бўлади. Узғариш ва қўшимчалар шартномага илова қилиниши ҳам мумкин. Қилинган илова икки томоннинг мухбири ва имзоси билан тасдиқланган бўлиши шарт.

68. Шартномада қўрсатилган маблағдан ортиқча бажарилган иш ҳажмининг маблағини буюртмачи тўлаб беришни уз зиммасига олмайди.

#### XVII. Алоҳида шартлар

69. Мазкур шартнома имзолангандан кейин, мазкур шартномага тегишли бўлган томонлар уртасидаги барча олдинги ёзма ва оғзаки битимлар, ёзишмалар, томонларнинг узаро келишувлари уз кучини йўқотади.

70. Пудратчи қурилиш объектига ёки унинг алоҳида қисмларига тегишли иш ҳужжатларини Буюртмачининг ёзма рухсатисиз, субпудратчилардан ташқари, бирон-бир учинчи томонга сотиш ёки бериш ҳуқуқига эга бўлмайди.

71. Мазкур шартномага барча узғартириш ва қўшимчалар, агар улар ёзма шаклда расмийлаштирилган ва томонлар уларни имзолашган бўлса, ҳақиқий ҳисобланади.

72. Буюртмачи билан Пудратчи уртасидаги мазкур шартномадан келиб чикмайдиган янги мажбуриятлар пайдо бўлишига олиб келадиган ҳар қандай аҳдлашуви томонлар мазкур шартномага қўшимчалар ёки узғартиришлар шаклида ёзма равишда тасдиқлаши керак.

73. Агар Пудратчи шартнома буйича ишлар яқунлангандан кейин қурилиш майдонига ўзига тегишли мол-мулкни қолдирса, у ҳолда Буюртмачи Пудратчи қурилиш майдонини озод қилиш савнасига бажарилган ишлар учун унга ҳақ тўлашни кечиктиришга ҳақлидир.

74. Мазкур шартномада назарда тутилмаган бошқа барча ҳоллар учун амалдаги конун ҳужжатлари нормалари қўлланилади.

75. Мазкур шартномага томонлардан бош пудратчи ва буюртмачи томонидан имзо қўйилгандан сунг ва Газналик бўлинмасидан рўйхатдан утгандан кейин конуний ҳисобланади.

76. Мазкур шартнома бир хил юридик қўчга эга бўлган икки нусхада тўзилди.

77. Мазкур шартнома 2022 йилнинг 31 декабрига қадар амалда бўлади.

#### XIV. Томонларнинг банк реквизитлари ва юридик манзиллари:

«Буюртмачи»

«Пудратчи»

Вилоят ҳокимлиги «Ягона буюртмачи

хизмати» инжиниринг Компанияси

Термиз ш. Боқуменко кўча-5 уй

Тел: 221-49-71 Факс: 221-49-74

ИНН: 200474347 ОКОНХ: 97400

Ш/х: 100021860224017049804006008

Газначилик бўлинмаси номи: Узбекистон Республикаси

Молия Вазирлиги Газначилиги

Газна х/в: 23402000300100001010

ХККМ Тошкент ш. МФО 00014

Газначилик бўлими ИНН 201122919

"MEGAPOLIS-QURILISH" MCHJ

Термиз шаҳри "Навахор" кўчаси 142Г-уй

Х/р: 2020 8000 1009 1236 9001

ТИФ "Миллий" банк Термиз филиали

МФО: 00324 ИНН: 305691134

ОКОНХ: 47210 Тел: 97-244-55-55, 91-575-00-52

Директори:

А.А.Имомов

Вилоят ҳокимлиги «ЯБХ»

Ҳуқуқшуноси:

27.08.2022 йил

О.Элмуратов

27.08.2022 йилдаги ГА3-22 сонли  
пудрат шартномага 1-сонли илова

Сурхондарё вилояти Термиз шаҳар "Мангузар" маҳалласида қурилиши  
мулжалланган 3 та 9 қаватли уй-жойларни газ тармоғи қуриш ишларини  
**Б А Ж А Р И Ш Ж А Д В А Л И**

(млн.сумда)

№	Ишлар тури ва номи	Бирлиги	Миқдори	2022 йил қурилиш қиймати												Ишлар тури қиймати хажми	
				I чорак			II чорак			III чорак			IV чорак				
				январ	феврал	март	апрел	май	июн	июл	август	сентябр	октябр	ноябр	декабр		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
1	Уй-жойларни газ тармоғи қуриш ишларини бажариш	млн.сум	94,784627									15,784627	79,000				94,784627
	Хаммаси:		94,784627									15,784627	79,000				94,784627

Эслатма: Қурилиш-монтаж ишлари биринчи бунақ тулаб берилган санадан бошланади.

"БҮЮРТМАЧИ"

Вилоят ҳокимлиги "Ягона  
хизмати" инжиниринг Компанияси

Бош муҳандиси:

А.Мамадаминов



"ПУДРАТЧИ"

"Мегаполис-Қурилиш" МЧЖ

Раҳбари:

О.Элмуратов



27.08.2022 йилдаги ГАЗ-22 сонли  
пудрат шартномага 2-сонли илова

Сурхондарё вилояти Термиз шаҳар "Мангузар" маҳалласида қурилиши  
мўлжалланган 3 та 9 қаватли уй-жойларни газ тармоғи қуриш ишларини  
**МОЛИЯЛАШТИРИШ ЖАДВАЛИ**

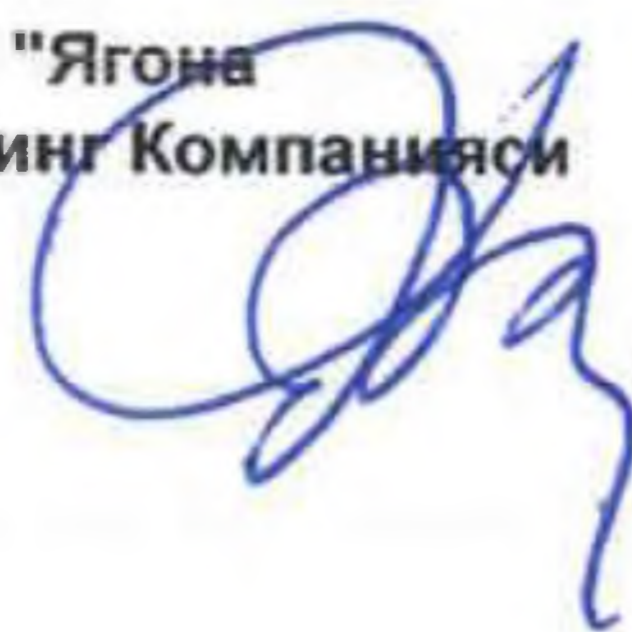
(млн.сумда)

№	Молиялаштириш тартиби	2022 йил қурилиш қиймати												Жами: 5% маблаг	Хаммаси
		I чорак			II чорак			III чорак			IV чорак				
		январ	феврал	март	апрел	май	июн	июл	август	сентябр	октябр	ноябр	декабр		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	30% ҳажмда бўнак								28,435						28,435000
2	65% жорий молиялаштириш								61,610627						61,610627
3	5 кафолат муддати тугагандан кейин													4,739	4,739000
	Хаммаси:								90,045627					4,739	94,784627

"БУЮРТМАЧИ"

Вилоят ҳокимлиги "Ягона  
хизмати" инжиниринг Компанияси

Бош муҳандиси:



А.Мамадаминов



"ПУДРАТЧИ"

"Мегаполис-Қурилиш" МЧЖ

Раҳбари:



О.Элмуратов



Сурнамде аялган компаниялар: "Янаа Буурталач талкыч", "Аманжол" компаниясе бурутмачылыкта курилган марказлаштырган мейбелер тегилде аялга инвесторларга  
 3-9 каатлы 3-9 каатлы 160-га кондолон уй-жойлардын ташк мухалифе-компунение инфодромлардын сурун аялга реконструкция кылыш

(Кже: Ужкышын Республикасы Кыгулар Министрликте 2022 йыл 13 кытыгы мазгуу шарты)  
 2022 йыл 21 июлдагы кешитилди минимал дублет урунча)

№	Түр	1	2	3	4	5	6	7	2022 йыл ун аялга бунчалар аялга			2022 йылда филиалларга тапшырылган	15	16	17	18	19	
									Жан капиталы	Крунча-контракт ишарин	Крунча-контракт ишарин							ИП жууалар
1	Валюет буылча капиталы курулмачалар жаны			5 объект	1506,030 68,867	1506,030 68,867	1506,030 68,867	1506,030 68,867	1953,462	1716,792	77,881	11,937	1506,030	0,000	71,858			
2	Термин шавар "Мангулар" МФЙ курулма жойлаштын 3 та 9 каатлы 160 га кондолон уй-жойлардын буа курулма шавар		2022 й	объект	716,260 30,435	716,260 30,435	716,260 30,435	716,260 30,435	681,969	651,594	30,435	4,424	716,260	0,000	34,291	09.08.2022ж	20.08.2022ж	"СЕРГАРДЛС-СЕРБЛСН" МЧШ
3	Термин шавар "Мангулар" МФЙ курулма жойлаштын 3 та 9 каатлы 160 га кондолон уй-жойлардын ичинеке суу тармогынын куруш		2022 й	объект	517,218 23,709	517,218 23,709	517,218 23,709	517,218 23,709	497,543	468,834	23,709	4,935	517,218	0,000	24,675	30.08.2022ж	30.08.2022ж	"СТРОЙ МОНТАЖ ИНВЕСТ" МЧШ
4	Термин шавар "Мангулар" МФЙ курулма жойлаштын 3 та 9 каатлы 160 га кондолон уй-жойлардын электр энергиясе тармогынын куруш		2022 й	объект	173,077 10,034	173,077 10,034	173,077 10,034	173,077 10,034	164,925	134,891	10,034	1,630	173,077	0,000	8,152	30.08.2022ж	30.08.2022ж	Ташкы
5	Термин шавар "Мангулар" МФЙ курулма жойлаштын 3 та 9 каатлы 160 га кондолон уй-жойлардын газ тармогынын куруш		2022 й	объект	99,475 4,690	99,475 4,690	99,475 4,690	99,475 4,690	94,735	90,045	4,690	0,948	99,475	0,000	4,740	09.08.2022ж	20.08.2022ж	"АНЕ-САРОЛС-СЕРБЛСН" МЧШ
	Тасхималянган мейбел								158,790									

Ияок: \* Мазгур объектларын курулма-монтаж ишларын кылыштыш доплата-счета бузгаларын тулк ишлар чыгарып экспортта булулгаи олмингышдан кейин аялгык кырылгыш



"КЕРИШИДИ" Сурнамде аялга компаниясе "Янаа Буурталач талкыч" 3-9 каатлы 3-9 каатлы 160-га кондолон уй-жойлардын ташк мухалифе-компунение инфодромлардын сурун аялга реконструкция кылыш

"КЕРИШИДИ" Ужкышын Республикасы Кыгулар Министрликте 2022 йыл 13 кытыгы мазгуу шарты

"КЕРИШИДИ" Ужкышын Республикасы Кыгулар Министрликте 2022 йыл 13 кытыгы мазгуу шарты

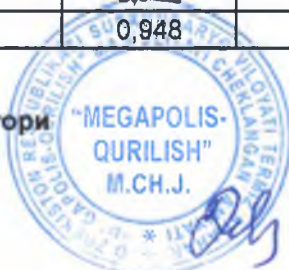
**"ТАСДИКЛАЙМАН"**  
 Сурхондарё вилояти ҳокими ўринбосари  
 А.Хидиров  
 \_\_\_\_\_ 2022 й.

**ҚУРИЛИШ НОМИ РҲҲАТИ**

**I Бўлим. Қурилишнинг асосий маълумотлари**

1. Қурилиш номи ва жойлашган манзили	Сурхондарё вилояти Термиз шаҳар "Мангузар" маҳалласида қурилиши мўлжалланган 3 та 9 қаватли уй-жойларни газ тармоғи қуриш				
2. Йўналиши	Бошқа йўналиш				
Инвестор					
4. Буюртмачи	Вилоят ҳокимлиги "Ягона буюртмачи хизмати" ИК				
5. Лойиҳачи	"Қишлоққурилишлойиҳа" МЧЖ				
5.1. Т И О					
5.2. Л С Х ва Т Д					
5.3. Экспертиза	Сурхондарё давлат экспертиза бошқармаси				
Бош пудратчи	"MEGAPOLIS-QURILISH" МСНЖ				
7. Молиялаштириш манбаи	Республика бюджетидан				
8. Қурилишнинг бошланиши ва тугаш санаси	2022 йил				
<b>Қурилишнинг асосий кўрсаткичлари:</b>	<b>Л С Х</b>	<b>01.01.2022 йилдаги қолдиқ.</b>			
Қуввати	<b>Объект</b>				
Асосий фонд	99,475	99,475			
Капитал қўйилмалар	99,475	99,475			
Қурилиш монтаж ишлари	94,785	94,785			
Ускуналар ва жихозлар	0,000	0,000			
Бошқа ишлар ва хизматлар	3,742	3,742			
Буюртмачи харажатлари	0,948	0,948			
<b>ИТКҚВ ва МВ билан келишилган ҳолда 2022 йилга мўлжалланган прогноз манзилли рўйхати бўйича</b>	<b>Келишилган нархларда (млн.сум.)</b>				
Қувват (бирликлар бўйича)	<b>Объект</b>				
Асосий фонд	99,475				
Капитал қўйилмалар	94,735				
Қурилиш монтаж ишлари	90,045				
Ускуналар ва жихозлар	0,000				
Бошқа ишлар ва хизматлар	3,742				
Буюртмачи харажатлари	0,948				
<b>II бўлим. 2022 йилга мўлжалланган прогнознинг чораклар тақсимоти ( жорий нархда, (млн.сум.)</b>					
	<b>Жами</b>	<b>2022 йил чораклар кесимида</b>			
		<b>I</b>	<b>II</b>	<b>III</b>	<b>IV</b>
Фойдаланишга топшириладиган қувват	Объект			Объект	
Асосий фонд	99,475			99,475	
Капитал қўйилмалар	94,735			94,735	
Қурилиш монтаж ишлари	90,045			90,045	
Ускуналар ва жихозлар	0,000			0,000	
Бошқа ишлар ва хизматлар	3,742			3,742	
Буюртмачи харажатлари	0,948			0,948	

Буюртмачи  
 Вилоят ҳокимлиги "Ягона буюртмачи хизмати" ИК директори  
 Пудратчи  
 "Xoshbot" А.А. Анжир" ХК



*(Handwritten signature)*

А.Арамов

О.Элмуратов

**Протокол закупочной комиссии по конкурсу лот № 137370 на приобретение Сурхондарё вилояти Термиз шаҳар "Мангузар" маҳалласида қурилиши мўлжалланган 3та 9 қаватли уй-жойларни газ тармогини қуриш.**

Способ проведения электронный

Дата 24.08.2022

Время рассмотрения 24.08.2022 13:46

Конкурсная комиссия Сурхондаре вилояти Ягона буюртмачи хизмати инжиниринг компанияси, (Далее – Комиссия) в составе:

<b>Член комиссии</b>	XOLOV TO'LQIN ABDUXAKIMOVICH	Директорнинг иқтисодий масалалар бўйича ўринбосари	Сурхондарё вилоят ҳокимлиги "Ягона буюртмачи хизмати" инжиниринг компанияси
<b>Член комиссии</b>	MAMADAMINOV ABDURAIM MAXAMADIYEVICH	Бош муҳандис	Сурхондарё вилоят ҳокимлиги "Ягона буюртмачи хизмати" инжиниринг компанияси
<b>Член комиссии</b>	CHORSHANBIYEV ERKIN ABDINAZAROVICH	Танлов савдоларини ташкил этиш ва хўжалик-шартнома муносабатлари бўлими бошлиғи	Сурхондарё вилоят ҳокимлиги "Ягона буюртмачи хизмати" инжиниринг компанияси
<b>Член комиссии</b>	DJUMMAYEV RAXMATJON GAYRATOVICH	Молиялаштириш, маркетинг, манзилли дастурларни тайёрлаш бўлими бошлиғи	Сурхондарё вилоят ҳокимлиги "Ягона буюртмачи хизмати" инжиниринг компанияси
<b>Председатель комиссии</b>	ARAMOV ASLIDIN XXX	Директор	Сурхондарё вилоят ҳокимлиги "Ягона буюртмачи хизмати" инжиниринг компанияси
<b>Секретарь комиссии</b>	CHORIYEV HAMROQUL CHORIYEVICH	Молиялаштириш, маркетинг, манзилли дастурларни тайёрлаш бўлими бош мутахассиси	Сурхондарё вилоят ҳокимлиги "Ягона буюртмачи хизмати" инжиниринг компанияси

Рассмотрев поступивших предложений со стороны участников по опубликованному объявлению на специальном информационном портале от 24.08.2022 года № лота 137370.

Метод оценки предложений – Бальный метод (Весовой коэф.техничко-квалификационной части: 80.00 / Весовой коэф. ценовой части: 20.00)

Мин. балл: 50

Предмет закупки:

<b>Наименование товара (работы, услуги)</b>	<b>Работы по строительству и реконструкции других сооружений</b>
---	--

Подробное описание	1
Количество товара	10.00
Единица измерения	
Цена товара (услуги) за единицу	9 586 577.40
Стартовая сумма	95 865 774.00
Валюта	UZS

По итогам рассмотрения поступивших предложений по технической части участникам присвоены следующие баллы:

Критерий №1 Танлов иштирокчисининг молиявий ҳолати (3-шакл).

Тип: Текстовое значение

Описание: Талабгорнинг молиявий ҳолати (шаклга молиявий натижалар тўғрисидаги 3 йиллик хисоботлар илова қилинади) Давлат солиқ идорасидан иш ҳақи жамғармаси ва ҳодимлар ўртача сони бўйича кўрсаткичлари ҳамда муддати ўтган қарздорлиги мавжуд бўлмаса (солиштирма далолатнома асл нусхаси (муддати бир ойдан ошмаслиги лозим))

Обязательность: Не критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
<b>ЧП "Кучкак-Чинори"</b>	20	3-шакл	16	Экспертная		
MEGAPOLIS-QURILISH MCHJ	20	3-шакл	16	Экспертная		

Критерий №2 Машина ва механизмлари мавжудлиги (5 шакл).

Тип: Текстовое значение

Описание: Лойихани амалга ошириш учун зарур буладиган корхона хисобида (ёки лизинг асосида олинган) 3 тадан 5 тагача Қурилиш машиналари ва механизмларининг мавжудлиги. (Ижарага олинган бўлса баллар миқдори 50%га камайтирилади) Лойихани амалга ошириш учун зарур буладиган 15 тадан кам бўлмаган кичик механизмларнинг мавжудлиги.

Обязательность: Не критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
<b>ЧП "Кучкак-Чинори"</b>	15	5-шакл	15	Экспертная		
MEGAPOLIS-QURILISH MCHJ	15	5-шакл	15	Экспертная		

Критерий №3 Объектнинг буюртмачи белгиланган бошланғич нархининг 20% гача миқдоридаги айланма маблағлар мавжудлиги

Тип: Текстовое значение

Описание: Объектнинг буюртмачи белгиланган бошланғич нархининг 20% гача миқдоридаги айланма маблағлар мавжудлиги (Хизмат қилувчи банк томонидан тасдиқланган айланма маблағлари мавжудлиги тўғрисидаги маълумотнома асосида баҳоланади) (4 шакл).

Обязательность: Не критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
<b>ЧП "Кучкак-Чинори"</b>	10	4-шакл	10	Экспертная		
MEGAPOLIS-QURILISH MCHJ	10	4-шакл	10	Экспертная		

Критерий №4 Танлаш иштирокчиси ҳақидаги умумий маълумотлар (1-шакл).

Тип: Текстовое значение

Описание: Иш стажи 3 йилдан кам бўлмаган олий маълумотли қурилиш мутахассислигига эга бўлиши мажбурий раҳбарлардан 1 киши мавжудлиги. (Диплом ва меҳнат дафтарчаларида нусхалар илова қилиниши шарт) Иш стажи 5 йилдан кам бўлмаган олий маълумотли қурилиш мутахассислигига эга муҳандис-қурувчилар (участка бошликлари, мастерлар) нинг 2 киши мавжудлиги. (Диплом ва меҳнат дафтарчаларида нусхалар илова қилиниши шарт) Домимий равишда ишловчи 15 тадан кам бўлмаган малакавий ишчилар мавжудлиги Меҳнатни муҳофаза қилиш ва техник хавфсизлик ходимлари 1 киши мавжудлиги

Обязательность: Не критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
<b>ЧП "Кучкак-Чинори"</b>	15	1-шакл	15	Экспертная		
MEGAPOLIS-QURILISH MCHJ	15	1-шакл	15	Экспертная		

Критерий №5 Ўхшаш объектларда охириги 3 (уч) йилда бажарган ишлари тўғрисида маълумотлар (2-шакл).

Тип: Текстовое значение

Описание: Танловдагига ўхшаш ишларни ўз кучи билан бажариш: йилига (Буюртмачи бошлангич нархнинг 50%) сўм ва ундан кўп. (ҳар бир йил 5 балл билан баҳоланади) Танлов савдодагига ўхшаш профил бўйича охириги йили ўз кучи билан бажариш

Обязательность: Не критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
<b>ЧП "Кучкак-Чинори"</b>	20	2-шакл	7	Экспертная		
MEGAPOLIS-QURILISH MCHJ	20	2-шакл	12	Экспертная		

Оценка участников финансовой части составила:

Наименование участника	Стартовая сумма	Предлагаемая сумма	Сумма с учетом конвертации (UZS)	Применение преференции	Общее значение (UZS)	Дата предложения	Оценка стоимости (балл)
MEGAPOLIS-QURILISH MCHJ	95 865 774.00	94 784 627.00 UZS	94 784 627.00	00.00	94 784 627.00	22.08.2022 14:34:43	20.00
<b>ЧП "Кучкак-Чинори"</b>	95 865 774.00	95 865 774.00 UZS	95 865 774.00	00.00	95 865 774.00	22.08.2022 12:17:23	19.77

Итоговая оценка участников включая финансовый части составила:

Наименование участника	Общий балл по технической части	Общий балл по финансовой части	Итоговый балл
MEGAPOLIS-QURILISH MCHJ	68	20	88
ЧП "Кучкак-Чинори"	63	19.77	82.77

Закупочная комиссия по конкурсу лот № 137370 от 24.08.2022 года на приобретение Сурхондарё вилояти Термиз шаҳар "Мангузар" маҳалласида қурилиши мўлжалланган Эта 9 қаватли уй-жойларни газ тармоғини қуриш. определила победителем:

MEGAPOLIS-QURILISH MCHJ  
305691134

и резервный исполнитель: ЧП "Кучкак-Чинори" (302251984)

Проголосовали

Комиссия	Ф.И.О.	Голосование	Комментарии
<b>Председатель комиссии</b>	ARAMOV ASLIDIN XXX	Согласен	
<b>Член комиссии</b>	MAMADAMINOV ABDURAIM MAXAMADIYEVICH	Согласен	
<b>Член комиссии</b>	CHORSHANBIYEV ERKIN ABDINAZAROVICH	Согласен	
<b>Член комиссии</b>	DJUMMAYEV RAXMATJON GAYRATOVICH	Согласен	
<b>Член комиссии</b>	XOLOV TO'LQIN ABDUXAKIMOVICH	Согласен	

Протокол закупочной комиссии подписан посредством ЭЦП





O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI  
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»  
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Сурхондарё вилояти

190100, Termiz shahri , Taraqqiyot ko'chasi, 42-uy, Termiz shahri, AT "Tyron" bank Tel-Fax:  
(376)-22-3-24-87, 22-3-06-42, 22-3-24-75 Mail: surxonekspertiza@mail.ru [www.mc.uz](http://www.mc.uz)

Holati: Ijobiy

Direktor: NURALIYEV NURBEK BAXTIYOROVICH

Sana:09-08-2022 yil



**Yig'ma ekspert xulosasi № 53194**

**Obyekt nomi** « "Surxondaryo viloyati Termiz shahar "Manguzar" mahallasida qurilishi mo'ljallangan 3ta 9 qavatli uylarga tashqi gaz tarmog'i qurish" ishchi loyihasi bo'yicha.»

**Buyurtmachi** - Surxondaryo viloyati xokimligi "Yagona buyurtmachi xizmati" IK

**Bosh loyihachi** - "Qishloqqurilishloyiha" MCHJ Surxondaryo viloyati filiali

**Litsenziya** O'zbekiston Respublikasi Qurilish Vazirligi tomonidan

29.06.2020yilda berilgan AL №001087

**Moliyalashtirish manbai** - Byudjet mablag'lari

**Bosh pudratchi** - Erkin tanlov savdolarida aniqlanadi

**Qurilish turi** Yangi qurilish

**Murojaat raqami:** № 45105

**1. Loyihalash uchun asos**

1. O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 2021 yil 11 martdagi "Bozor tamoyillariga asoslangan ipoteka kreditlarini ajratish orqali aholini uy-joy bilan ta'minlashga oid qo'shimcha chora tadbirlar to'g'risidagi" PF-6186 sonli farmoni.
2. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021-yil 15 - maydagi 301/25 - sonli qarori.
3. Surxondaryo viloyati Qurilish Boshqarmasi boshlig'i tomonidan 2021-yil 29-mayda tasdiqlangan 1722-1722401-20721 - sonli me'moriy-rejalashtirish topshirig'i.
4. Loyiha ishlari uchun buyurtmachi tomonidan 2022-yilda tasdiqlangan loyiha topshirig'i.

**2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar**

Elektron yo'nalishda taqdim qilingan loyiha - smeta hujjatlari tarkibi:

1. 1-kitob - umumiy tushuntirish xati,
2. 2-kitob - smeta hujjatlari,
3. 3-kitob - qurilish ishlarini tashkil qilish loyihasi,
4. 4-kitob - 1-albom - gaz ta'minoti ishchi chizmalari.

**3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni**

Loyihaning maqsadi Surxondaryo viloyati Termiz shahar "Manguzar" mahallasidagi 3ta 9 qavatli uylarga tashqi gaz tarmog'ini qurish.

### **3.1 Qurilish maydonining xususiyatlari:**

qurilish maydoni IVA iqlim mintaqasiga tegishli,

tashqi havo harorati - (-12°C),

normativ shamol bosimi - 0,38 kPa,

normativ qor qatlami vazni - 0,50 kPa,

qurilish maydonining seysmikligi - 7 ball.

“O'ZGASHKLITI” DUKning Surxondaryo filiali tomonidan 2021 yilda olib borilgan o'rganishlari materiallariga ko'ra hududning geotexnik sharoitlari quyidagi ma'lumotlar bilan tavsiflanadi:

bino va inshootlarning seysmikligini loyihalashtirish - 8 ball,

seysmik xususiyatlarga ega tuproqlar toifasi - III,

tuproqlar - tuproqli, jigarrang, namligi o'rta, qumloq quyqalar, cho'kuvchanligi I toifa;

o'rganish davomida er osti suvlari er yuzasidan 5-6,5m gacha chuqurlikda aniqlanmagan,

o'rganilayotgan hududdagi tuproqlar GOST 10178-85\*ga muvofiq Portland sementidagi betonga nisbatan o'rtacha darajada agressiv.

### **3.2 Loyihaning asosiy yechimlari.**

Ishchi loyiha QMQ 3.05.02-96 “Gaz ta'minoti” talablariga muvofiq bajarildi, ishlarni ishlab chiqarish va qabul qilish QMQ 2.04.08-96 “Gaz ta'minoti loyiha me'yorlari” asosida yakunlandi.

Loyihalashtirilgan gaz quvurining ulanish nuqtasi uchun, 2021-yil 09-iyundagi “Hududgaz” “Surhondaryogazta'minoti” fillialining №436-sonli texnik shartiga muvofiq, Termiz shahar “Bog'ishamol” mahallasidagi o'rta bosimli yer usti diametri D159x4,5mm, bosimi (P-0,5-0,7 kg/sm<sup>2</sup>) bo'lgan gaz quvuri ko'rsatilgan.

Loyihalangan gaz quvurining umumiy uzunligi 0,442km, jumladan: D102x3,0mm - 25m, D89x3,0mm - 167m, 76x3,0mm - 250m, po'lat quvurlarni o'rnatish loyihada qabul qilingan.

Gaz bosimini pasaytirish va uni belgilangan darajada ushlab turish uchun loyihada past bosimli gazni nazorat qilish punkti - RDUK-50 - 1dona o'rnatilishi hisobga olindi.

Gaz quvuri balandligi 5,0m-2,5m metal tayanchlarga hamda bino devori bo'ylab o'rnatiladi.

Gaz quvurini havo, atmosfera korroziyasidan himoya qilish uchun 2 qatlamli emal va 2 qatlamli to'ldiruvchi bo'yoqlash ishlari ko'zda tutilgan.

### **3.3. Qurilish ishlarining davomiylik muddati.**

Qurilish ishlarini bajarish muddati qurilishni tashkillashtirish loyihasiiga asosan 1 oyni tashkil qiladi, shundan 5 ish kun muddat tayyorgarlik ishlariga kerak bo'ladi.

## **4. Loyihalanayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:**

## **5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.**

## **6. Ekspertiza natijalari.**

6.1. Ekspert xulosasining sharhlari va tavsiyalariga ko'ra, buyurtmachi va ishlab chiquvchi ob'yekt qurilishining taxminiy qiymati bo'yicha quyidagi asosiy qo'shimchalar va tuzatishlarni kiritdilar:

yo'nalishlar rejasidagi quvurlar uzunligi va mahalliy resurslar varaqlari moslashtirildi;

tasdiqlangan loyiha topshirig'i taqdim qilindi;

gaz taqsimlash quttisi tashqi himoya devorlari loyihada ko'zda tutildi;

tosh-shag'al va beton ishlari hajmiga aniqlik kiritildi;

metal tayanchlar soni smetada va chizmalarda muvofiqligi ta'minlandi va kamaytirildi;

smetada qabul qilingan quvur umumiy uzunliklari chizmalar bilan muvofiqlashtirildi.

diametrlari D100mm va D80mm gaz quvurlari uchun po'lat disklar, d100mm quvur qismlari, elektrodlar, vanalar, maydalangan tosh, bitum mastikasi, yog'li bo'yoqlar, mixlar, erituvchilar, beton M100, M50, po'latdan yasalgan gardish va zulfinlar narxlari muvofiqlashtirildi;

## **6.2. Ob'ektni qurish xarajatlarini hisoblash.**

Ob'yekt qurilishining qiymati QQS miqdori bilan **122638.545ming.so'm** taqdim qilingan, loyihani to'g'irlash natijalariga ko'ra **21979.482ming.so'm**ga kamaytirildi va QQS bilan - **100659,063ming.so'mni**, tashkil qildi,

jumladan:

QMI -83361,543ming.so'm,

buyurtmachi boshqa xarajatlari - 4793,289ming.so'm,

QQS -12504,231ming.so'm,

Qurilish narxining kamayishiga ayrim ish turlari hajmlariga va qurilish materiallar narxlariga hamda lokal resurs element normalarga aniqlik kiritilganligi natijasida erishildi.

6.3. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021 yil 17 sentabrdagi 579-sonli qaroriga 1-ilova, III bob 29-band va SHNK 1.03.06-13da "Davlat ekspertizasiga taqdim etilgan shaharsozlik hujjatlari sifati uchun javobgarlik buyurtmachiga (loyihalash jarayonida taqdim etilgan dastlabki loyihalash ma'lumotlarining ishonchliligi nuqtai nazaridan) va ishlab chiquvchiga (qabul qilingan loyiha qarorlari bo'yicha) yuklatiladi.

## **7. Xulosalar.**

7.1. Ekspertiza natijalarini hisobga olgan holda "Surxondaryo viloyati Termiz shahar "Manguzar" mahallasida qurilishi mo'ljallangan 3ta 9 qavatli uylarga tashqi gaz tarmog'i qurish" MCHJ tomonidan qurilayotgan 2 dona 9 qavatli yashash uylariga boruvchi o'rta va past bosimli gaz quvurlari", ishchi loyihasi kelgusida ko'rib chiqish va tasdiqlashga tavsiya etiladi.

7.2. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2003-yil 11-iyundagi №261-sonli qarori va SHNK04.01.16-09ga muvofiq, qurilishning tavsiya qilinayotgan qiymati pudrat shartnomasi tuzish uchun asos bo'la olmaydi pudratchini aniqlash erkin savdolarining boshlang'ich qiymatini aniqlash huquqi buyurtmachi zimmasiga yuklatiladi.

**Bosh mutaxassis:** Gulboyev Jumanazar Mamatkarimovich

UZBEKINVEST	Курилиш таваккалчиликларидан мажбурий суғурта қилиш шартномаси	FK-141_K8_K9_K13Uz
		Бетлар: 5 дан 1-бет Сана: 10.07.2009й.
GK 14 1		

**«ЎЗБЕКИНВЕСТ»  
ЭКСПОРТ-ИМПОРТ СУГУРТА КОМПАНИЯСИ АЖ**  
Тошкент шаҳри, Чупонота кўчаси, 6

**Курилиш таваккалчиликларидан мажбурий суғурта қилиш  
ШАРТНОМАСИ № 10-00/01911 145/31**

Термиз шаҳри

2022 йил 27 август

Ўзбекистон Республикаси Молия вазирлигининг 2010 йил 29 июндаги СФ №00144 лицензияга мувофиқ фаолият олиб борувчи, кейинги ўринларда «Компания» деб аталувчи «Ўзбекинвест» экспорт-импорт суғурта компанияси АЖ номидан «Ўзбекинвест» ЭИСК АЖнинг Филиал тўғрисидаги низоми ҳамда 2022 йил 05 январдаги 01/4 -сонли Бош ишоннома асосида иш юритувчи Компаниянинг Сурхондарё вилоятидаги филиали Директори Соибназаров О.И. бир томондан ва кейинги ўринларда «Суғурталанувчи» деб аталувчи «MEGAPOLIS-DURILISH» Ш.М.Д. номидан Низом асосида иш қўрувчи Директори О. Ғафуров иккинчи томон бўлиб, Ушбу Шартномани қуйидагилар ҳақида туздилар:

**1-БЎЛИМ. ШАРТНОМА МАВЗУИ**

Суғурталанувчи суғурта мукофотини ушбу Шартномада кўрсатилган миқдор ва муддатларда тўлаши эвазига Компания ушбу Шартномада назарда тутилган шартларга ва/ёки ушбу Шартноманинг ажралмас қисми ҳисобланган қўшимча келишилган шартлар, истиснолар ҳамда иловаларга мувофиқ, суғурта ходисаси юз берганда Суғурталанувчига ёки Наф олувчига етказилган зарарни қуйида келтирилган ҳажмда ва муддатда қоплаш мажбуриятини олади.

**2-БЎЛИМ. ТАЪРИФЛАР**

Ушбу Шартномада фойдаланилган атамаларнинг бошқа маънолари алоҳида келишиб олинмаган бўлса, улар қуйидагича таърифланади:

- 2.1. Суғурта полиси** – ушбу Шартнома кучга кирганлигини тасдиқлайдиган, Суғурталанувчи суғурта мукофотини ёки унинг биринчи қисмини тўлаганидан кейин унга бериладиган ҳужжат.
- 2.2. Суғурта пули** – ушбу Шартноманинг 5.1-бандида кўрсатилган бўлиб, Компаниянинг ушбу Шартнома бўйича Суғурталанувчи олдидаги жавобгарлигининг чегарасини билдирувчи пул маблағлари миқдори.
- 2.3. Суғурта мукофоти** – Суғурталанувчи Компанияга ушбу Шартномада келишилган тартиб ва муддатларда тўлаши шарт бўлган суғурта учун тўлов.
- 2.4. Суғурта ходисаси** – суғурта муддатида содир бўлган, ушбу Шартноманинг 3-бўлимида кўрсатилган таваккалчиликлар юз бериши натижасида 1-иловада келтирилган объектда қурилиш амалга оширилаётганда Суғурталанувчининг (Наф олувчининг) мулкый манфаатларига зарар етиши.
- 2.5. Суғурта муддати** – ушбу Шартнома амалда бўладиган давр. Компания суғурта муддати мобайнида юз берган суғурта ходисалари бўйича мажбуриятларни ўз зиммасига олади.
- 2.6. Суғурта товони** – Компания суғурта ходисаси содир бўлганда Суғурталанувчининг зарарини қоплаш учун суғурта пулидан ошмайдиган ҳажмда тўлайдиган пул маблағлари миқдори.
- 2.7. Ходимлар** – меҳнат шартномаси (контракти) ҳамда фуқаролик-ҳуқуқий шартномаси асосида Суғурталанувчининг топшириғи ва унинг назорати асосида ишлаётган шахслар.
- 2.8. Учинчи шахслар** – суғурта шартномасида кўрсатилган суғурта ходисаси натижасида ҳаёти, соғлиғи ёки мол-мулкига зарар етказилган жисмоний шахслар ҳамда Суғурталанувчи билан шартнома муносабатларида бўлмаган ва мол-мулкига зарар етказилган юридик шахслар. Суғурталанувчи, унинг она аъзолари, унинг ходимлари ҳамда Суғурталанувчи номидан иш қўраётган жисмоний ёки юридик шахслар учинчи шахс бўлиб ҳисобланмайди.
- 2.8. Наф олувчи** – суғурталанган мулкнинг бут бўлишида қонун, бошқа меъёрий ҳужжат ёки шартномага асосланган манфаати бўлган, фойдасига ушбу Шартнома тузилган шахс.

**3-БЎЛИМ. СУГУРТА ҲИМОЯСИ**

3.1. Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 1999 йил 20 декабрдаги 532-сонли Қарорига мувофиқ ушбу Шартномада кўрсатилган муддатлар, шартлар ва истисноларга амал қилган ҳолда Компания қуйидагилар учун суғурта ҳимоясини тақдим этади:

3.1.1. Суғурталанувчининг (Наф олувчининг) мулкый манфаатларига бевосита қуйидаги таваккалчиликлардан моддий зарар етказилганда:

- а) ёнғин, чакмоқ, портлаш, учувчи аппаратларнинг кулаши, ўз-ўзидан ёниш;
- б) ўғрилиқ ва учинчи шахсларнинг қасдан содир этган ҳаракатлари;
- в) сув тошқини ва сув босиши, қувурларнинг ёрилиши; г) бўрон, довул;
- д) зилзила, сел, кўчки, тупроқнинг чўкиши, ўпирилиш, кулаш; е) қисқа туташув, ортикча кучланиш, электр ёйлари;
- ж) машина ва механизмлар, қурилиш материаллари ва конструкцияларнинг кулаб тушиши;
- и) нуксонли материаллар ва конструкцияларни онгсиз равишда қўллашдан кўрган зарар;
- к) қурилиш-монтаж ишларини амалга оширишда учинчи шахслар олдида фуқаролик жавобгарлиги пайдо бўлиши.

3.1.2. Суғурта амалда бўлган даврда қурилиш майдонида ёки унга бевосита қўшни ҳудудда ушбу Шартнома билан суғурталанган қурилиш ёки монтаж ишлари оқибатида қуйидагилар натижасида Суғурталанувчининг фуқаролик жавобгарлиги юзага келиши билан Суғурталанувчининг мулкый манфаатларига зарар етиши:

- а) учинчи шахсларнинг ҳаёти, соғлиғига зарар етиши; б) учинчи шахсларнинг мол-мулкига зарар ёки зиён етиши.

**4-БЎЛИМ. УМУМИЙ ИСТИСНОЛАР**

4.1. Ушбу Шартномага мувофиқ қуйидагиларнинг бевосита ёки билвосита натижасида содир бўлган воқеалар суғурта ходисаси ҳисобланмайди:

UZBEKINVEST	Курилиш таваккалчиликларидан мажбурий суғурта қилиш шартномаси	FK-141_K8_K9_K13Uz
GK 14 1		Бетлар: 5 дан 2-бет Сана: 10.07.2009й.

- ҳар қандай уруш ҳаракатлари ёки ҳарбий тадбирлар ва уларнинг оқибатлари, миналар, бомбалар, бошқа уруш қуролларининг таъсири, оммавий тартибсизликлар, иш ташлашлар, террорчилик, ҳарбий ёки бошқа ҳукумат идоралари ёки сиёсий ташкилотларнинг фармойишига биноан мулкнинг мусодара этилиши, қийматини тўлаб бериш шарти билан олиб қўйилиши, хибсага олиниши, йўқ қилиниши ёки зарар кўриши;

- ядро портлаши, радиация ёки радиоактив заҳарланиш;

- Суғурталанувчи ёки унинг ходимларининг, ушбу суғурта фойдасига амалга оширилган шахснинг касдан қилган ҳаракатлари ёки қўпол эҳтиётсизлиги;

- қурилиш объектидаги (суғурта объектида) ҳатолар, егишмовчиликлар ёки нуқсонлар, агар Суғурталанувчи, ушбу суғурта фойдасига амалга оширилган шахс ёки уларнинг вакилларига бу ҳақда суғурта ҳодисаси юз беришидан олдин маълум бўлган бўлса;

- лойиҳа-смета ҳужжатларида кўзда тутилмаган ишларнинг қисман ёки умуман тўхтатилиши;

- занглаш, чириш, табиий эскириш, ўз-ўзидан ёниши ёки айрим буюмларнинг табиий хусусиятларидан келиб чиққан зарарлар;

- лойиҳа-смета ҳужжатларида кўрсатилмаган тажриба ва тадқиқот ишлари;

- қурилиш техникаси ва транспорт воситаларининг ташки омил таъсирида келиб чиқмаган ички бузилишлари натижасида зарарланиши.

4.2. Ушбу Шартномага мувофиқ қуйидагилар ҳам қопланмайди:

- объектлар қурилишида фойдаланиладиган нуқсонли материаллар, буюмлар ёки уларнинг қисмларини алмаштириш, тузатиш ёки созлаш қийматини, шунингдек ишларни амалга оширишдаги ҳатолар қиймати. Ушбу истисно даҳл қилинган нуқсонли материаллар ва буюмлар билангина бевосита чекланиб қолади, аммо материаллар ёки ишлардаги бундай нуқсонлар натижасида тўғри қурилган объектлар ва буюмларга етказилган зарар қопланишини истисно қилмайди;

- ёнилғи-мойлаш материаллари, кимёвий моддалар, совутовчи суюқликлар ва бошқа ёрдамчи материаллар, суғурта қилинган объект томонидан ишлаб чиқарилган маҳсулот (суғурталанган таваккалчиликлар учун зарур бўлган қурилиш объектларидан ташқари), қимматбаҳо металллар, тошлар, санъат асарлари, ҳужжатлар ва қимматли қоғозларнинг нобуд бўлиши ёки шикастланиши, шунингдек фақат хатлов пайтида аниқланган зарар, бой берилган фойда ёки шартномавий жарималар сингари бирор-бир билвосита зарар.

4.3. Компания Ўзбекистон Республикасининг амалдаги қонун ҳужжатларида кўрсатилган ҳолларда ҳам суғурта товони тўлашдан озод бўлади.

#### 5-БЎЛИМ. СУГУРТА ПУЛИ ВА СУГУРТА МУКОФОТИ

5.1. Ушбу Шартноманинг 3.1.1-бандида кўрсатилган суғурта ҳодисалари бўйича суғурта пули умумий суғурта қийматининг 80% (80 фоиздан ошмаган миқдорда), яъни 75 827 701,6

сўмни ташкил этади.

5.2. Ушбу Шартноманинг 3.1.2-бандида кўрсатилган суғурта ҳодисалари бўйича суғурта пули \_\_\_\_\_ сўмни ташкил этади.

5.3. Ушбу Шартнома бўйича суғурта мукофоти 200.000 сўмни ташкил этади.

5.4. Суғурта мукофоти ушбу Шартнома имзолангандан сўнг 5 (беш) банк куни ичида бир вақтнинг ўзида тўлиқ тўланади.

#### 6-БЎЛИМ. ШАРТНОМАНИНГ КУЧГА КИРИШИ ВА АМАЛ ҚИЛИШ МУДДАТИ

6.1. Ушбу шартнома уни томонлар имзолаган пайтдан эътиборан кучга киради ва 2022 йил «31» сентябр гача амалда бўлади. Ушбу Шартнома бўйича Компания мажбуриятлари суғурта мукофоти тўлангандан кейин кучга киради ва Суғурта полисида кўрсатилган суғурта муддати мобайнида амалда бўлади.

6.2. Суғурталанувчига Суғурта полиси суғурта мукофоти ёки унинг биринчи қисми Компания ҳисоб рақамига келиб тушгандан эътиборан 3 (уч) банк куни ичида, тўланган давр учун берилади.

Агар Суғурта полисида кўрсатилган суғурта муддати ушбу Шартноманинг 6.1-бандида келтирилган Шартнома муддатидан ошиб кетса, Шартнома муддати Суғурта полисида кўрсатилган муддатга мос равишда узайтирилган ҳисобланади.

6.3. Компаниянинг суғурта товони тўлаш бўйича мажбуриятлари қурилиш, монтаж, ускуналарнинг дастлабки ва ишчи синовлари даври мобайнида амалда бўлиб, объектни фойдаланишга топширгандан сўнг, лекин суғурта муддатининг охири санасидан кечикмай тугайди.

6.4. Суғурта мукофоти Компания ҳисоб рақамига пул маблағларини ўтказиш орқали тўланади. Суғурта мукофоти тўланган кун бўлиб пул маблағлари Компания ҳисоб рақамига келиб тушган кун ҳисобланади.

6.5. Суғурта полиси суғурта мукофоти тўлалигича ёки унинг биринчи қисми тўлангандан сўнг 5 (беш) банк куни ичида у тўланган давр учун берилади. Суғурта полиси йўқолганда, Компания унинг дубликатини Суғурталанувчининг ёзма аризаси асосида беради.

6.6. Агар Суғурталанувчига ва суғурта шартномаси фойдасига тузилган шахсга боғлиқ бўлмаган сабабларга кўра ишлар уч ойдан ортиқ бўлмаган даврга тўхтатиб турилса, суғурта шартномасининг амал қилиши томонлар ўртасидаги қўшимча битимга мувофиқ кўрсатиб ўтилган даврга тўхтатиб турилиши мумкин ва у ишлар қайта тикланганда Компанияни бу ҳақда ёзма шаклда хабардор қилгандан кейин суғурта муддатини ишлар тўхтатиб турилган даврга узайтирган ҳолда, қўшимча суғурта мукофоти тўловисиз янгидан кучга киради.

6.7. Қурилиш объекти Суғурталанувчига ва суғурта фойдасига тузилган шахсга боғлиқ бўлмаган сабабларга кўра консервация қилинганда Компания суғурта шартномаси бўйича қолган давр учун мутаносиб равишда ҳисоблаб чиқилган суғурта мукофотининг бир қисмини қайтаради.

6.8. Бошқа барча ҳолларда суғурта муддати фақат томонларнинг аҳдлашуви бўйича, миқдори томонлар ўртасидаги келишувга кўра белгиланган қўшимча суғурта мукофоти тўланган ҳолда узайтирилиши мумкин.

6.9. Агар ишларни жадаллаштириш натижасида қурилишнинг белгиланган муддати суғурта шартномасида кўрсатилган суғурта муддати тугашидан илгари тугаса суғурта мукофоти қайтарилмайди.

#### 7-БЎЛИМ. ТОМОНЛАРНИНГ ҲУҚУҚ ВА МАЖБУРИЯТЛАРИ

7.1. Ушбу Шартнома амалда бўлган даврда:

7.1.1. Суғурталанувчининг ҳуқуқлари:

а) Компания билан келишган ҳолда ушбу Шартномага ўзгартиришлар ва қўшимчалар киритиш;

б) Компаниядан ушбу Шартнома бўйича маслаҳатлар олиш;

UZBEKINVEST	Қурилиш таваккалчиликларидан мажбурий суғурта қилиш шартномаси	FK-141_K8_K9_K13Uz
		Бетлар: 5 дан 3-бет Сана: 10.07.2009й.
GK 14 1		

в) суғурта полиси йўқолганда унинг дубликати олиш.

7.1.2. Суғурталанувчининг мажбуриятлари:

а) ушбу Шартномада белгиланган тартиб ва муддатда суғурта мукофотини тўлаш;

б) Компанияни суғурта пули ўзгарганлиги, шунингдек томонлар суғурта тўғрисидаги шартномани имзолашгандан кейин таваккалчиликда бўлган ўзгаришлар тўғрисида хабардор қилиши шарт. Объект қийматини 10 фоиздан зиён қўпайтирувчи ўзгартиришлар Компанияга шартнома шартларини қайта кўриб чиқишни талаб қилиш ҳуқуқини беради;

в) ушбу Шартномани тузаётганда таваккалчилик даражасига таъсир этувчи омилларни аниқлаш учун аҳамиятга эга ҳаққоний ахборотни Компанияга билдириши.

7.1.3. Компания суғурта қуйидаги ҳолларда суғурта товони тўлашдан бош тортишга ҳақли:

а) Суғурталанувчининг ёки фойдасига суғурта шартномаси тузилган шахснинг суғурта ҳодисаси юз беришига қаратилган, исботланган қасддан қилган ҳаракатлари, ўз фуқаролик бурчини адо этиш ёки Суғурталанувчининг ёки учинчи шахсларнинг ҳаёти, соғлиги ва шаънини ҳимоя қилиш билан боғлиқ ҳаракатлар бундан мустасно;

б) Компанияга суғурта объекти, суғурта ҳодисаси ва унинг оқибатлари ҳақида ёлгон маълумотларни тақдим этиш;

в) Компанияни таваккалчиликнинг сезиларли даражада ўзгарганлиги, шунингдек суғурталанувчига ва фойдасига ушбу суғурта амалга оширилаётган шахсга маълум бўлган ҳағолар, етишмовчиликлар ва нуқсонлар ҳақида хабардор қилмаслик ҳамда Компания ёки унинг вакили зарарнинг тавсилоти, тавсифи ва миқдорини аниқлашда иштирок этишига қаршилик қилганда.

Компания Суғурталанувчи ёки фойдасига суғурта шартномаси тузилган шахс томонидан зарарнинг олдини олиш ва камайтириш чоралари қанчалик амалга оширилмаган бўлса шу меъёردа кўрилган зарарларни тўламасликка ҳақли.

7.1.4. Компаниянинг мажбуриятлари:

а) ушбу Шартномага мувофиқ белгиланган муддатларда Суғурта полисини бериш;

б) барча зарур ҳужжатларни олиб, воқеани суғурта ҳодисаси деб тан олгандан сўнг ушбу Шартномада келишилган миқдор ва муддатда суғурта товони тўлаш;

в) ушбу Шартнома бўйича Суғурталанувчининг сўровномасига кўра унга маслаҳатлар бериш;

г) Суғурталанувчи/Наф олувчидан ушбу Шартнома амал қилиши даврида олган ахборотни ошкор қилмаслиги, Компания ахборотни давлат идораларига Ўз. Рес. қонун ҳужжатларига мувофиқ тақдим этиши шарт бўлган ҳоллар бундан мустасно.

### 8-БЎЛИМ. СУГУРТА ДАЪВОСИНИ КЎРИБ ЧИҚИШ

8.1. Ушбу Шартномага мувофиқ Компаниядан суғурта товони олиш талабига асос бўлиши мумкин бўлган воқеа рўй берганда, Суғурталанувчи ёки фойдасига суғурта шартномаси тузилган шахс қуйидагиларни амалга ошириши шарт:

а) Компания сўрашини ёки талабини кутмасдан эҳтимолдаги зарарларнинг олдини олиш бўйича барча чораларни кўриш;

б) Компанияни 7 календарь кундан кечиктирмасдан содир бўлган воқеа ҳақида ёзма шаклда хабардор қилиш;

в) Компанияга ушбу мол-мулкка нисбатан бошқа суғурта ташкилотлари билан тузилган шартномалар ҳақида ёзма равишда хабар қилиш;

г) мутасадди идораларни имкон қадар дарҳол, лекин 48 соатдан кечиктирмасдан хабардор қилиш.

8.2. Компания даъво кўриб чиқиши учун Суғурталанувчи қуйидагиларни амалга ошириши шарт:

- ўз сарф-ҳаражатлари ҳисобидан Компания талаб қилиши мумкин бўлган йўқотиш, бузилиш ёки зарар кўришининг барча тавсилотларини ҳамда сабаби ва миқдорининг исботини тақдим этиши;

- барча режалар, таснифлар, топшириқномалар, дубликатлар ёки нусхаларни ҳамда суғурта ҳодисаси бошланиши ҳолатлари ва сабаблари тўғрисида хулоса чиқариш имконини берувчи бошқа зарур ҳужжатларни Компанияга тақдим этиши.

Суғурталанувчи имкон қадар шикастланган мол-мулк ва ҳодиса рўй берган жой Компаниянинг вакиллари томонидан кўздан кечирилгач ҳамда суғурта ҳодисаси оқибатларини бартараф этиш бўйича хатти-ҳаракатлар Компания билан ёзма равишда келишиб олингандан кейин суғурта ҳодисаси оқибатларини бартараф этишга (алмаштиришга, тузатишга) киришиши мумкин.

8.3. Компания хабарномани олгандан сўнг 3 (уч) кун мобайнида объектни кўриқдан ўтказиши шарт.

8.4. Суғурталанувчининг ёзма аризаси олингандан сўнг ва суғурта товони тўлаш тўғрисидаги масалани ҳал этиш учун зарур бўлган барча ҳужжатлар олингандан кейин комиссия тузилади, комиссия таркибига Суғурталанувчининг ва Компаниянинг вакиллари, шунингдек, зарурат бўлганда, манфаатдор шахс ҳисобидан ваколатли ташкилотларнинг вакиллари киритилади.

8.5. Компаниянинг вакиллари вазиятни, зарар характерини ва миқдорини аниқлаш учун суғурта ҳодисаси содир бўлган жойга эркин қира олиши ҳамда Суғурталанувчи ва суғурта шартномаси фойдасига тузилган шахснинг тегишли ҳужжатларидан бемалол фойдалана олиши керак.

Компания ва Суғурталанувчи ўртасида вазиятлар, зарарнинг характери ва миқдори бўйича келишмовчиликлар бўлган тақдирда масала эксперт комиссияси томонидан ҳал қилинади.

Ҳар қайси томон ўз экспертини тайинлайди ва бу ҳақда иккинчи томонни хабардор қилади ҳамда ўз эксперти хизматига ҳақ тўлайди.

Ушбу шарт томонларнинг келишмовчиликларни қонун ҳужжатларида назарда тутилган бошқа шаклларда ҳал этиш бўйича ҳуқуқларини чекламайди.

### 9-БЎЛИМ. ҚОПЛАШ ТАРТИБИ

9.1. Нобуд бўлган мол-мулк учун суғурта товони уни тўлаш ёки суғурта ҳодисаси вақтида уни алмаштириш қийматидан камроғи билан чекланади.

Шикастланган мол-мулкни тузатиш харажатлари унинг ҳақиқий қийматидан ёки суғурта ҳодисаси вақтидаги алмаштириш қийматидан ортиб кетган тақдирда у нобуд бўлган деб ҳисобланади.

9.2. Компания зарарни бартараф этиш ёки камайтириш мақсадида қилинган харажатларни, агар ушбу зарар ушбу Шартнома шартларига кўра тўланиши керак бўлса, тўлайди.

9.3. Компания шунингдек суғурта ҳодисасидан кейин ҳудудни тозалаш билан боғлиқ оқилона харажатларни ҳам тўлайди, бироқ у суғурта мукофотининг 2 фоизидан ортиқ бўлмаслиги керак.

9.4. Агар бир суғурта ҳодисаси натижасида суғурта шартномаси фойдасига тузилган бир нечта шахсга зарар етган бўлса, умумий суғурта товони миқдори ушбу шахслар ўртасида ҳар қайси шахс кўрган зарарнинг умумий зарар суммасидаги миқдорига муноотосиб равишда тақсимланади.

9.5. Агар зарар уни етказишда айбдор бўлган шахс томонидан тўлиқ қопланган бўлса, Суғурталанувчи суғурта товонига бўлган ҳуқуқини йўқотади.

UZBEKINVEST	Курилиш таваккалчиликларидан мажбурий суғурта қилиш шартномаси	FK-141_K8_K9_K13Uz
		Бетлар: 5 дан 4-бет Сана: 10.07.2009й.
GK 14 1		

Агар зарар тўланадиган суғурта товонидан камроқ миқдорда ундирилган бўлса, у ҳолда у Суғурталанувчига етказилган зарар учун жавобгар шахсдан олинган суммани ҳисобга олган ҳолда тўланади.

9.6. Суғурта товони тўлангандан кейин Суғурталанувчи ёки фойдасига суғурта шартномаси тузилган шахс етказилган зарар учун жавобгар шахсларга нисбатан зарарни тўлашни талаб қилиш ҳуқуқи тўланган сумма доирасида Компанияга ўтади. Суғурталанувчи барча ҳужжатларни Компанияга беришга ва айбдор шахсга нисбатан талаб қилиш ҳуқуқини амалга ошириш учун зарур бўлган барча ҳатти-ҳаракатларни амалга оширишга мажбур.

#### 10-БЎЛИМ. ШАРТНОМАНИНГ БЕКОР ҚИЛИНИШИ ВА ТЎХТАТИЛИШИ

10.1. Ушбу Шартнома томонлардан бирининг ёзма аризасига мувофиқ исталган пайтда бошқа томонни бекор қилиш мўлжалланаётган санадан камида 30 (ўттиз) кун олдин хабардор қилиш шarti билан бекор қилиниши мумкин. Аммо ушбу Шартноманинг бекор қилиниши Наф олувчиларнинг томоннинг манфаатларига дахлдор бўлган ҳоллар бундан мустаснодир.

10.2. Компания ўз мажбуриятларини бузганлиги муносабати билан Суғурталанувчи ушбу Шартномани муддатидан олдин бекор қилинишини талаб қилганда, тўланган суғурта мукофотининг ҳаммаси қайтарилиши лозим. Акс ҳолда суғурта мукофоти қолган суғурта муддати учун, Компаниянинг харажатларини чегириб қолган ҳолда қайтарилади.

10.3. Суғурталанувчи ўз мажбуриятларини бузганлиги туфайли Компания ушбу Шартномани муддатидан аввал бекор этилишини талаб қилганда тўланган суғурта мукофоти қайтарилмайди.

10.4. Ушбу Шартнома куйидаги ҳолларда тўхтатилади:

а) муддати тамом бўлганда; Суғурта шартномаси муддати тамом бўлгунга қадар суғурта ҳодисаси бўйича жавобгарлик Суғурталовчи зиммасида бўлади.

б) Компания Суғурталанувчи олдидаги мажбуриятларини тўлиқ ҳажмда бажариб бўлганда;

в) Ўзбекистон Республикасининг амалдаги қонун ҳужжатларида назарда тутилган бошқа ҳолларда.

#### 11-БЎЛИМ. ТОМОНЛАРНИНГ ЖАВОБГАРЛИГИ

11.1. Ўз зиммасига олган мажбуриятларини бажармаганлиги ёки лозим даражада бажармаганлиги учун томонлар Ўзбекистон Республикасининг амалдаги қонун ҳужжатларига мувофиқ жавобгардирлар.

11.2. Компания суғурта товони тўлаш бўйича ўз мажбуриятларини бажариш муддатини ўтказиб юборганлик учун Суғурталанувчига тўлов муддати ўтган ҳар бир кун учун, тўланиши керак бўлган суғурта товони суммасининг 0,15 фоизи миқдорида, лекин тўланиши керак бўлган сумманинг кўпи билан 10 фоизи миқдорида неустойка тўлайди.

11.3. Агар томонларнинг ушбу Шартномадаги ўз мажбуриятларини бажармаслигига енгиб бўлмайдиган куч (форс-мажор) сабаб бўлса, томонлар жавобгарликдан озод бўладилар. форс-мажор таъсирида бўлган томон бошқа томонни ана шундай ҳолат юзага келгани ва унинг таъсири яна қанча давом этиши мумкинлиги ҳақида зудлик билан хабардор қилиши шарт.

#### 12-БЎЛИМ. БАҲСЛАРНИ ҲАЛ ҚИЛИШ ТАРТИБИ

12.1. Ушбу Шартномада назарда тутилган ёки у билан боғлиқ масалалар бўйича баҳслар, талаблар ёки келишмовчиликлар юзага келган тақдирда томонлар уларни музокаралар олиб бориш йўли билан ҳал қилиш чораларини кўрадилар.

12.2. Ушбу Шартномадан келиб чиқувчи ёки у билан боғлиқ, шу жумладан унинг бажарилишига, бузилиши, тўхтатилиши ёки ҳақиқий эмаслигига тааллуқли баҳслар, келишмовчиликлар ёки талабларни музокаралар олиб бориш йўли билан ҳал қилишнинг имкони бўлмаганда улар Ўзбекистон Республикасининг амалдаги қонун ҳужжатларига мувофиқ ҳал этилади.

#### 13-БЎЛИМ. БОШҚА ШАРТЛАР

13.1. Ушбу Шартнома шартлари Ўзбекистон Республикаси Молия вазирлигида сақлаш учун қўйилган 8, 9, 13-класслар бўйича Суғурта қондалари ва суғурта шартномаларининг намуна шакллари асосида ишлаб чиқилган.

13.2. Ушбу Шартномага киритиладиган ҳамма қўшимчалар ва ўзгартиришлар, шунингдек унинг муддатини узайтириш ҳамда тўхтатиш ёзма равишда амалга оширилиши лозим.

13.3. Томонларнинг ушбу Шартномада баён этилмаган ўзаро муносабатлари Ўзбекистон Республикасининг амалдаги қонун ҳужжатлари билан тартибга солинади.

13.4. Ушбу Шартнома бир хил юридик кучга эга, томонларнинг ҳар бирида бир нусхадан сақланадиган 2 нусхада тузилди.

#### 14-ТОМОНЛАРНИНГ МАНЗИЛИ

Компания номидан

Суғурталанувчи

«Ўзбекинвест» ЭИМСК  
Сурхондарё вилояти филиали

„MEGAPOLIS-QURILISH“ МЧЖ

Манзил: Термиз ш., Тараққиёт к., 7

Манзил: Термиз, Шоҳар  
Навбахор 142-Т

тел.: \_\_\_\_\_ факс: \_\_\_\_\_  
х.р. 20216000500598682050

тел.: \_\_\_\_\_ факс: \_\_\_\_\_  
х.р. \_\_\_\_\_

ТИФ Миллий банк Термиз бўлими

Банк коди: 00324  
СТИР: 201222058

Банк коди: \_\_\_\_\_  
СТИР: \_\_\_\_\_



ТОМОНЛАРНИНГ ИМЗОЛАРИ:



UZBEKINVEST	Курилиш таваккалчиликларидан мажбурий суғурта қилиш шартномаси	FK-141_K8_K9_K13Uz
		Бетлар: 5 дан 5-бет Сана: 10.07.2009й.
GK 14 1		

20<sup>22</sup> йил «<sup>27</sup>» <sup>август</sup> даги  
10-00/01911 <sup>145/131</sup> -сонли  
Курилиш таваккалчиликларидан  
мажбурий суғурта қилиш  
шартномасига 1-илова

Суғурталанувчининг номи ва манзили: <u>„MEGAPOLIS-QURILISH“ MCHJ</u>	Шартноманинг номи: <u>Сурхондарё вилояти</u> <u>Термиз шаҳар „Маншар“</u> <u>Моканомсиз қурилиш</u> <u>мўннатлиғи 3та 9</u> <u>қабати ҳаётини</u> <u>таъминловчи қурилиш</u>
	Объект жойлашган манзил: <u>Термиз</u> <u>шаҳар.</u>

### 1. Моддий зарар

№	Суғурталанаётган предметлар	Суғурта пули, сўмда
1	2	3
1	Курилиш ишлари (яқуний ва дастлабки, шу жумладан бунинг учун фойдаланиладиган материаллар)	<u>94.784.627.</u>
1.1	Курилишнинг шартнома қиймати	
1.2	Курилиш материаллари ёки буюртмачи етказиб берадиган қурилиш материаллари	
Умумий суғурта қиймати: 100% <u>94.784.627.</u>		сўм.
Моддий зарар бўйича суғурта пули: суғурта қийматининг 80% ёки <u>75.827.701,6</u>		сўм.

### 2. Жавобгарлик

Т.р.	Таваккалчилик	Қоплама лимити, сўмда
1	2	3
1	Курилиш-монтаж ишларини олиб боришда учинчи шахслар олдида фуқаролик жавобгарлиги таваккалчилиги	

### ТОМОНЛАРНИНГ ИМЗОЛАРИ:

