



“ТАСДИҚЛАЙМАН”

Олмазор тумани МТБ мудирининг в.в.б.

Н.Б. Мирзаева

«02» / 08 2022 й.

Олмазор тумани мактабгача таълим бўлими тасарруфидаги
8,12,16,22,26,28,52,65,68,91,94,106,107,117,120,130,146,168,181,182,190,194,233,
277,395,423,432,441,449,458,464,472,476,478,509,522,535,551,569-сонли давлат
мактабгача таълим ташкилотларининг иссиқлик тизимини босим остида
ювиш хизматлари бўйича

ТЕХНИК ТОПШИРИҚ

Буюртмачи: Олмазор тумани МТБ

Тошкент ш. – 2022 й.

**“Олмазор тумани мактабгача таълим бўлими тасарруфидаги
8,12,16,22,26,28,52,65,68,91,94,106,107,117,120,130,146,168,181,182,190,194,233,277,395
,423,432,441,449,458,464,472,476,478,509,522,535,551,569-сонли давлат мактабгача
таълим ташкилотларининг иссиқлик тизимини босим остида ювиш хизматлари”**

ТЕХНИК ТОПШИРИҚ

1	Объектнинг номланиши	Олмазор тумани мактабгача таълим бўлими тасарруфидаги 8,12,16,22,26,28,52,65, 68,91,94,106,107, 117,120,130,146,168,181,182,190,194,233,277,395, 423, 432,441,449,458,464,472,476,478,509,522,535,551,569-сонли давлат мактабгача таълим ташкилотларининг иссиқлик тизимини босим остида ювиш хизматлари
2	Буюртмачи	Тошкент шаҳар Олмазор тумани мактабгача таълим бўлими
3	Иш учун асос	Куз-қиш мавсумига тайёргарлик кўриш иш режаси
4	Объектларнинг жойлашган худуди	Тошкент шаҳар, Олмазор тумани
5	Хизмат тури	Иссиқлик тизими қувурларини босим остида ювиш
6	Бош пудратчи	Тендер танловларига мувофиқ аниқланади
7	Молиялаштириш	Туман маҳаллий бюджети маблағлари

Биноларни техник ҳолати,
инфратузилмасини назорат қилиш ва
жихозлаш бўйича муҳандис



Р.А. Пулатов

РАСЧЕТ

рекомендуемой стартовой стоимости
в договорных текущих ценах по объекту:

**ПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ТЕПЛОВОДОСНАБЖЕНИЯ В ГДОО
№8,12,16,22,26,28,52,65,68,91,94,106,107,117,120,130,146,168,181,182,190,194,233,277,3
95,423,432,441,449,458,464,472,476,478,509,522,535,551,569 АЛМАЗАРСКОГО
РАЙОНА Г.ТАШКЕНТА.**

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТАРТОВОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Стартовая стоимость объекта в договорных текущих ценах при использовании "ресурсного метода" определяется по формуле:

$S = (C_0 + C_m + C_{зп} + C_{эм} + C_{п} + C_{пп} + C_{р}) \times K_p$, где:

C_0 - затраты на оборудование, мебель и инвентарь при строительстве под "ключ";

C_m - затраты на строительные материалы, изделия и конструкции;

$C_{зп}$ - затраты на основную заработную плату с учетом начислений на социальное страхование;

$C_{эм}$ - затраты на эксплуатацию машин и механизмов;

$C_{п}$ - прочие затраты производственного характера;

$C_{пп}$ - прочие затраты подрядчика;

$C_{р}$ - затраты на страхование строительства объектов на время строительства;

K_p - коэффициент риска, определяемый исходя из прогнозируемого индекса роста цен в строительстве на очередной год;

I. Затраты на заработную плату;

Определяются путем умножения трудозатрат рабочих-строителей на текущую стоимость

1 человеко-часа (в суммах) на коэффициент, учитывающий размер отчисления на социальное страхование по формуле:

$C_{озп} = \text{Траб} \times C_ч \times K_{сс}$, где:

Траб - трудозатраты рабочих-строителей, определяемые в составе ресурсных смет;

$C_ч$ - среднечасовая заработная плата рабочих-строителей, исчисляется исходя из уровня среднестатистической месячной заработной платы строителей по региону;

$K_{сс}$ - коэффициент, учитывающий размер отчислений на социальное страхование.

Исчисление среднечасовой заработной платы производится по формуле:

$C_ч = Z_{мс} : \Phi$, где:

$Z_{мс}$ - среднечасовая заработная плата рабочих-строителей по региону;

Φ - среднемесячный фонд рабочего времени в часах по данным Министерства труда и социальной защиты населения Республики Узбекистан.

Среднегодовая заработная плата строителей по региону в расчете на месяц, определенная на основе статистических данных за предыдущие 12 месяцев, а часовая ставка по данным Минтруда равной 169,33 часов в месяц

Трудозатраты определены в соответствии с ресурсной сметой в чел/час

Всего заработная плата рабочих-строителей в текущих ценах с отчислениями

II. Затраты на эксплуатацию машин и механизмов

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов при определении стоимости строительства объекта принимается

по текущим ценам исходя из нормативной потребности в машино-часах по ресурсной смете и среднесложившейся по региону цены машино-часа соответствующего вида машин по формуле:

$C_{эм} = ЭМ \times Ц_{пр}$, где:

ЭМ - объем эксплуатации машин и механизмов в часах;

Ц_{пр} - текущие цены на эксплуатацию машин и механизмов в час/сум.

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов определена в соответствии с ресурсной сметой.

III. Затраты на приобретение строительных материалов, изделий и конструкций

Затраты на приобретение строительных материалов, изделий и конструкций определены на основе фактических показателей в соответствии с ресурсной сметы, разработанной в составе рабочего проекта с применением средних текущих цен на материально-технические ресурсы применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан и в данном регионе, по формуле:

$C_m = C_{m1} + C_{m2} + C_{m3} + \dots + C_{мп}$, где:

C_{m1} , C_{m2} , C_{m3} , $C_{мп}$ - стоимость отдельных видов строительных материалов и конструкций

$C_{мп} = N \times Ц_{ср}$, где:

N - количество отдельного вида строительного материала (изделия, конструкции), требуемого для строительства объекта;

Ц_{ср} - средняя цена на единицу строительного материала (изделия, конструкции).

Стоимость строительных материалов (взято из ресурсной сметы)

IV. Прочие затраты подрядчика

Прочие затраты подрядчика принимаются в соответствии с Постановлением или данными заказчика в % от суммы прямых затрат. 17,27%

V. Прочие затраты заказчика

Прочие затраты заказчика (Пзз) (затраты на разработку проекта и экспертизу проекта, стоимость разработки рабочей документации и изыскательских работ, содержание технического и авторского надзора, затрат на отведения земель, выплаты компенсаций, проведения конкурсных торгов и т.п.) в соответствии с данными заказчика.

VI. Страхования объектов

Тариф по обязательному страхованию строительных рисков принимается % от страховой суммы (100% полной стоимости объекта).

VII. Транспортные расходы

Транспортные расходы определены по данным заказчика в % от стоимости материалов, конструкций и оборудования 3%

Расчет стартовой стоимости в текущих ценах не является основанием взаиморасчетов между заказчиком и подрядчиком и носит рекомендательный характер

ПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ТЕПЛОДОСНАБЖЕНИЯ В ГДОО

№8,12,16,22,26,28,52,65,68,91,94,106,107,117,120,130,146,168,181,182,190,194,233,277,395,423,432,441,449,458,464,472,476,478,509,522,535,551,569
АЛМАЗАРСКОГО РАЙОНА Г.ТАШКЕНТА.

ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ СМЕТА

N п.п.	Шифр номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования и его масса	Единица измерения	Количество	
				на. ед. измерения	по проектам данным
1	2	3	4	5	6
РАЗДЕЛ 1. ПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ТЕПЛОДОСНАБЖЕНИЯ					
E65-23-2		СЛИВ И НАПОЛНЕНИЕ ВОДОЙ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ: С ОСМОТРОМ СИСТЕМЫ	1000М3	5,500	
		ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	1,27	6,985
E1607-005-0 2		ГИДРАВЛИЧЕСКОЕ ИСПЫТАНИЕ ТРУБОПРОВОДОВ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ ДИАМЕТРОМ ДО 100 ММ	100М	190,00	
		ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	5,01	951,9
		УСТАНОВКИ ДЛЯ ГИДРАВЛИЧЕСКИХ ИСПЫТАНИЙ ТРУБОПРОВОДОВ, ДАВЛЕНИЕ НАГНЕТАНИЯ, НИЗКОЕ 0,1 (1) МПА (КГС/СМ2), ВЫСОКОЕ 10 (100) МПА (КГС/СМ2)	МАШ.-Ч	1,5	285
E40301-0306		КОМПРЕССОРЫ ПЕРЕДВИЖНЫЕ С ДВИГАТЕЛЕМ ВНУТРЕННЕГО СГОРАНИЯ ДАВЛЕНИЕМ ДО 686 КПА (7 АТМ.) 2,2 МЗ/МИН	МАШ.-Ч.	20,00	
		КОМПРЕССОРЫ	МАШ.-Ч	1	20

СОСТАВИЛ:

