

СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

РАСЧЕТ

рекомендуемой стартовой стоимости
в договорных текущих ценах по объекту:

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ФАСАДА ЗДАНИЯ ШКОЛЫ №100, ЯККАСАРАЙСКОГО
РАЙОНА Г.ТАШКЕНТА.

- Ведомости потребных ресурсов
- Локальные ресурсные ведомости

Рекомендуемая стоимость	289839,572	тыс.сум с НДС
Нормативная трудоемкость	4586,91	чел/час

ТАШКЕНТ - 2022 г.

Стартовая стоимость объекта в текущих ценах

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ФАСАДА ЗДАНИЯ ШКОЛЫ №100, ЯККАСАРАЙСКОГО РАЙОНА Г.ТАШКЕНТА.

№ п.п	Наименование затрат	Стоимость (тыс.сум)
1	2	3
1	ЗАТРАТЫ НА ОБОРУДОВАНИЕ, МЕБЕЛЬ И ИНВЕНТАРЬ С УЧЕТОМ ТРАНСПОРТНЫХ И ЗАГОТОВИТЕЛЬНО-СКЛАДСКИХ РАСХОДОВ(2%)	0,000
2	ЗАТРАТЫ НА СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ, ИЗДЕЛИЯ И КОНСТРУКЦИИ С УЧЕТОМ ТРАНСПОРТНЫХ И ЗАГОТОВИТЕЛЬНО-СКЛАДСКИХ РАСХОДОВ (3%)	78328,432
3	ЗАТРАТЫ НА ОСНОВНУЮ ЗАРАБОТНУЮ ПЛАТУ С УЧЕТОМ НАЧИСЛЕНИЙ НА СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ (12%)	133492,296
4	ЗАТРАТЫ НА ЭКСПЛУАТАЦИЮ МАШИИ И МЕХАНИЗМОВ (С УЧЕТОМ ЗАРПЛАТЫ МАШИНИСТОВ)	3097,334
5	ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ХАРАКТЕРА	0,000
6	ИТОГО ПРЯМЫХ ЗАТРАТ	214918,061
7	ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ И РАСХОДЫ ПОДРЯДЧИКА (17,27%)	37116,349
8	ЗАТРАТЫ НА СТРАХОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ	0,000
9	ЗАТРАТЫ ДЛЯ УЧЕТА КОЭФФИЦИЕНТА РИСКА, ОПРЕДЕЛЯЕМОГО ИСХОДЯ ИЗ ПРОГНОЗИРУЕМОГО ИНДЕКСА РОСТА ЦЕН В СТРОИТЕЛЬСТВЕ	0,000
10	ИТОГО СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА В ДОГОВОРНЫХ ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ БЕЗ НДС	252034,410
11	ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ ЗАКАЗЧИКА (НСД)	0,000
12	ИТОГО СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА В ДОГОВОРНЫХ ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ С НДС И ПРОЧИМИ ЗАТРАТАМИ ЗАКАЗЧИКА	252034,410
13	НДС (15%)	37805,162
14	ИТОГО СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА В ДОГОВОРНЫХ ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ С НДС С УЧЕТОМ ОБОРУДОВАНИЯ	289839,572

РАЗРАБОТЧИК:



[Handwritten signature]

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТАРТОВОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Стоимость строительства объекта рассчитывается по ресурсному методу. Расчет стартовой стоимости в текущих ценах производится по формуле:

$$Ц = (Сзп + Сэм + См + Зо + Стр + Пп + Пз + Ср) \times Кр, \text{ где}$$

Сзп - затраты на основную зарплату с учетом начислений на социальное страхование,

Сэм - затраты на эксплуатацию машин и механизмов,

См - затраты на строительные материалы, изделия и конструкции,

Стр - затраты на транспортные расходы,

Пп - прочие затраты подрядчика,

Пз - прочие затраты заказчика,

Зо — затраты на оборудование

Ср - затраты на страхование строительства объектов,

Кр - коэффициент риска;

I. Затраты на заработную плату;

Определяются путем умножения трудозатрат рабочих-строителей на текущую стоимость

1 человеко-часа (в суммах) на коэффициент, учитывающий размер отчисления на социальное страхование по формуле:

$$Созп = \text{Траб} \times Сч \times Ксс, \text{ где:}$$

Траб - трудозатраты рабочих-строителей, определяемые в составе ресурсных смет,

Сч - среднечасовая заработная плата рабочих-строителей, исчисляется исходя из уровня среднестатистической месячной заработной платы строителей по региону,

Ксс - коэффициент, учитывающий размер отчислений на социальное страхование.

Исчисление среднечасовой заработной платы производится по формуле:

$$Сч = Змс : \Phi, \text{ где:}$$

Змс - среднечасовая заработная плата рабочих-строителей по региону;

Φ - среднемесячный фонд рабочего времени в часах по данным Министерства труда и социальной защиты населения Республики Узбекистан

Среднегодовая заработная плата строителей по региону в расчете на месяц, определенная на основе статистических данных за предыдущие 12 месяцев, а часовая ставка по данным Минтруда равной 171 часов в месяц

Трудозатраты определены в соответствии с ресурсной сметой в чел/час

Всего заработная плата рабочих-строителей в текущих ценах с отчислениями на социальное страхование в размере - 12%

II. Затраты на эксплуатацию машин и механизмов

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов при определении стоимости строительства объекта принимается по текущим ценам исходя из нормативной потребности в машино-часах по ресурсной смете и среднесложившейся по региону цены машино-часа соответствующего вида машин по формуле:

$$Сэм = ЭМ \times Цпр, \text{ где}$$

ЭМ - объем эксплуатации машин и механизмов в часах,

Цпр - текущие цены на эксплуатацию машин и механизмов в час/сум.

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов определена в соответствии с ресурсной сметой

III. Затраты на приобретение строительных материалов, изделий и конструкций

Затраты на приобретение строительных материалов, изделий и конструкций определены на основе фактических показателей в соответствии с ресурсной сметы, разработанной в составе рабочего проекта с применением средних текущих цен на материально-технические ресурсы применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан и в данном регионе, по формуле

$$См = См1 + См2 + См3 + \dots + Смп, \text{ где}$$

См1, См2, См3, Смп - стоимость отдельных видов строительных материалов и конструкций

$$Смп = N \times Цср, \text{ где:}$$

N - количество отдельного вида строительного материала (изделия, конструкции), требуемого для строительства объекта,

Цср - средняя цена на единицу строительного материала (изделия, конструкции).

Стоимость строительных материалов (взято из ресурсной сметы)

IV. Прочие затраты подрядчика

Прочие затраты подрядчика принимаются в соответствии с Постановлением или данными заказчика в % от суммы прямых затрат. 17,27%

V. Прочие затраты заказчика

Прочие затраты заказчика (**Пзз**) (затраты на разработку проекта и экспертизу проекта, стоимость разработки рабочей документации и изыскательских работ, содержание технического и авторского надзора, затрат на отведения земель, выплаты компенсаций, проведения конкурсных торгов и т.п.) в соответствии с данными заказчика.

VI. Страхования объектов

Тариф по обязательному страхованию строительных рисков принимается % от страховой суммы (100% полной стоимости объекта).

VII. Транспортные расходы

Транспортные расходы определены по данным заказчика в % от стоимости материалов, конструкций и оборудования 3%

Расчет стартовой стоимости в текущих ценах не является основанием взаиморасчетов между заказчиком и подрядчиком и носит рекомендательный характер

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ФАСАДА ЗДАНИЯ ШКОЛЫ №100, ЯККАСАРАЙСКОГО РАЙОНА Г. ТАШКЕНТА.

ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ СМЕТА

№ п.п.	Шифр номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования и его масса	Единица измерения	Количество	
				на ед. измерения	по проектным данным
1	2	3	4	5	6
РАЗДЕЛ I. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ФАСАДА					
1	E62-041-01	ОЧИСТКА ВРУЧНУЮ ПОВЕРХНОСТИ ФАСАДОВ ОТ ПЕРХЛОРИДНЫХ И МАСЛЯНЫХ КРАСОК С ЗЕМЛИ И ЛЕСОВ	100M2	28,0000	
1.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	20,8	582,4
2	E1502-036-01	ШТУКАТУРКА ПО СЕТКЕ БЕЗ УСТРОЙСТВА КАРКАСА УЛУЧШЕННАЯ СТЕП	100M2	5,3000	
2.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	129,95	688,735
2.2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	МАШ-Ч	1,44	7,632
2.3	112	АВТОПОГРУЗЧИКИ 5 Т	МАШ-Ч	0,14	0,742
2.4	1522	ПОДЪЕМНИКИ МАЧТОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0,5 Т	МАШ-Ч	1,3	6,89
2.5	9219	ВОДА	M3	0,01	0,053
2.6	12147	РАСТВОР ОТДЕЛОЧНЫЙ ТЯЖЕЛЫЙ ИЗВЕСТКОВЫЙ 1 2,5	M3	3,1	16,43
2.7	30389	ГВОЗДИ СТРОИТЕЛЬНЫЕ С ПЛОСКОЙ ГОЛОВКОЙ 1,6X50 MM	T	0,0025	0,01325
2.8	33205	СЕТКА ТКАНАЯ С КВАДРАТНЫМИ ЯЧЕЙКАМИ N 05 Б/З ПОКРЫТИЯ	M2	108	572,4
2.9	34501	ПОРТЛАНЦЕМЕНТ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ БЕЗДОБАВОЧНЫЙ МАРКИ 400	T	0,013	0,0689
2.10	38617	ПАКЛЯ ПРОИГЛАННАЯ	KI	12	63,6
3	E1502-031-01	ШТУКАТУРКА ПОВЕРХНОСТЕЙ ОКОННЫХ И ДВЕРНЫХ ОТКОСОВ ПО БЕТОНУ И КАМНЮ ПЛОСКИХ	100M2	0,8000	
3.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	204,06	163,248
3.2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	МАШ-Ч	2,06	1,648
3.3	1522	ПОДЪЕМНИКИ МАЧТОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0,5 Т	МАШ-Ч	2,06	1,648
3.4	12138	РАСТВОР ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫЙ 1 1,6	M3	0,1	0,08
3.5	12147	РАСТВОР ОТДЕЛОЧНЫЙ ТЯЖЕЛЫЙ ИЗВЕСТКОВЫЙ 1 2,5	M3	4,3	3,44
4	E1502-039-01 ДОН. 11 ГОСАРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ Р. № 429 О1 15.12.17 Г.	ОТДЕЛКА НАРУЖНЫХ СТЕП ПО ПОДГОТОВЛЕННЫМ ПОВЕРХНОСТЯМ ДЕКОРАТИВНЫМ ПОКРЫТИЕМ ПОДИМИТАЦИО НАТУРАЛЬНОГО КАМНЯ "ТРАВЕРТИН" СПЛОШНОЕ НАНЕСЕНИЕ С ПОЛИРОВОЙ ПОВЕРХНОСТИ (БЕЗ РИСУНКА) С РАСХОДОМ 350 КГ РУЧНЫМ СПОСОБОМ	100 M2	5,3000	
4.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	180	954
4.2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	МАШ-Ч	0,46	2,438
4.3	521	ДРЕЛИТ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ-Ч	1,1	5,83
4.4	1147	МАШИНЫ ШЛИФОВАЛЬНЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ-Ч	9	47,7
4.5	1522	ПОДЪЕМНИКИ МАЧТОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0,5 Т	МАШ-Ч	0,23	1,219
4.6	2509	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-Ч	0,23	1,219
4.7	9219	ВОДА	M3	0,08	0,424
4.8	31641	ГРУНТОВКА НА ОСНОВЕ МИКРОКАЛЬЦА	KI	20	106
4.9	35538	ШТУКАТУРКА ШЛИФОВАЛЬНАЯ ДВУХСЛОЙНАЯ С ЭРЗИСТОСТЬЮ 40 25	M2	0,5	2,65
4.10	44059	ВЕТОШЬ	KI	0,01	0,053
4.11	46051	ДИСК ПОЛИРОВОЧНЫЙ Д 125 MM	PII	4	21,2
4.12	442908	ЛАК ВОДНО-ДИСПЕРСИОННЫЙ "STONE MIX" НА ОСНОВЕ АКРИЛА	KI	38	201,4
4.13	443103	СМЕСЬ УНИВЕРСАЛЬНАЯ ДЕКОРАТИВНАЯ "STONE MIX" НА ОСНОВЕ ТРАВЕРТИНА	KI	350	1855
5	E0807-001-02	УСТАНОВКА И РАЗБОРКА НАРУЖНЫХ ИНВЕНТАРНЫХ ЛЕСОВ ВЫСОТОЙ ДО 16 М ТРУБЧАТЫХ ДЛЯ ПРОЧИХ ОТДЕЛОЧНЫХ РАБОТ	100M2	23,0000	
5.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	43,5	1000,5
5.2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	МАШ-Ч	0,07	1,61
5.3	2489	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-Ч	0,07	1,61
5.4	44082	ДЕТАЛИ ДЕРЕВЯННЫЕ ЛЕСОВ	M3	0,009	0,207
5.5	51622	ЦЕПЫ НАСТЯЛА ПО ПРОЕКТНЫМ ДАННЫМ	M2	3,4	78,2
5.6	63944	ДЕТАЛИ ЛЕСОВ СТАЛЬНЫЕ	T	0,035	0,805
6	E1502-001-01	УЛУЧШЕННАЯ ШТУКАТУРКА ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫМ РАСТВОРОМ ПО КАМНЮ СТЕП	100M2	5,3000	
6.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	70,88	375,664
6.2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	МАШ-Ч	2,78	14,734
6.3	976	ДРЕЛИТ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ ТЯЖЕЛЫМ УСИЛИЕМ ДО 12,26 (1,25) KI (I)	МАШ-Ч	0,9	4,77
6.4	1608	РАСТВОР ПАСОСЫ 3 M3 Ч	МАШ-Ч	2,78	14,734
6.5	9219	ВОДА	M3	0,35	1,855
6.6	12138	РАСТВОР ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫЙ 1 1,6	M3	1,89	10,017
7	E1501-016-02 ДОН. 12 МИНИСТРОЙ Р. № 519 О1 18.11.2019 Г.	НАРУЖНАЯ ОБЛИЦОВКА ПО БЕТОННОЙ ПОВЕРХНОСТИ КЕРАМИЧЕСКИМИ, БЕТОННЫМИ ИЛИ ЦЕМЕНТНЫМИ ОТДЕЛЬНЫМИ ПЛИТКАМИ НА ЦЕМЕНТНОМ РАСТВОРЕ СТЕП	100M2	2,2000	
7.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	307,8	677,16
7.2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	МАШ-Ч	1,32	2,904
7.3	112	АВТОПОГРУЗЧИКИ 5 Т	МАШ-Ч	0,11	0,242
7.4	1522	ПОДЪЕМНИКИ МАЧТОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0,5 Т	МАШ-Ч	1,21	2,662
7.5	9219	ВОДА	M3	0,5	1,1
7.6	12217	РАСТВОР ГОТОВЫЙ ОТДЕЛОЧНЫЙ ТЯЖЕЛЫЙ, ЦЕМЕНТНЫЙ 1 3	M3	2	4,4
7.7	34526	ПОРТЛАНЦЕМЕНТ ПУЦЦОЛАНОВЫЙ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНОГО И СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ МАРКИ 400	T	0,04	0,088

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ФАСАДА ЗДАНИЯ ШКОЛЫ №100, ЯККАСАРАЙСКОГО РАЙОНА Г. ТАНКЕНТА

СВОДНАЯ РЕСУРСНАЯ СМЕТА

№ п/п	Наименование ресурса	Единица измерения	Сметная потребность	в текущем уровне	
				единицы	всего
1	4	5	6	7	8
Ресурсы по нормам ШНК					
<i>Затраты труда</i>					
1	Затраты труда рабочих-строителей	чел.-ч	4586,907	29102,90	133492296
2	Затраты труда машинистов	чел.-ч	32,916	0,00	0
Итого по трудовым ресурсам			СУМ		133492296
<i>Строительные машины и механизмы</i>					
1	Автопогрузчики 5 т	маш.-ч	0,984	121002	119065,968
2	Дрели электрические	маш.-ч	5,83	1586	9246,38
3	Лебедки электрические тяговым усилием до 12,26 (1,25) кН (т)	маш.-ч	4,77	8435	40234,95
4	Машины шлифовальные электрические	маш.-ч	47,7	2217	105750,9
5	Полымяшки маховые строительные 0,5 т	маш.-ч	13,469	27817	374667,173
6	Растворонасосы 3 м3 ч	маш.-ч	14,734	38861	572577,974
7	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	2,51	91121	228713,71
8	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	1,219	91121	111076,499
9	Агрегаты окрасочные с пневматическим распылителем для окраски фасадов зданий 500 м3 ч мощностью 1 кВт	маш.-ч	96	16000	1536000
Итого по строительным машинам			СУМ		3097334
<i>Строительные материалы, изделия и детали</i>					
1	Вода	м3	3,432	150	514,8
2	Раствор цементно-известковый 1:1:6	м3	10,097	475000	4796075
3	Раствор отделочный тяжелый известковый 1:2:5	м3	19,87	475000	9438250
4	Раствор готовый отделочный тяжелый цементный 1:3	м3	4,4	475000	2090000
5	Краска водо-дисперсионная акриловая	т	0,57	12500000	7125000
6	Грунтовка на акриловой основе	т	0,195	9500000	1852500
7	Гвозди строительные с плоской головкой 1,6x50 мм	т	0,01325	9500000	125875
8	Грунтовка на основе микрокальцита	кг	106	8500	901000
9	Сетка тканая с квадратными ячейками N 05 без покрытия	м2	572,4	13000	7441200
10	Портландцемент общестроительного назначения бездобавочный марки 400	т	0,0689	1600000	110240
11	ПОРТЛАНДИЦЕМЕНТ ПУЦЦОЛАНОВЫЙ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНОГО И СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ МАРКИ 400	т	0,088	400000	35200
12	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40/25	м2	2,65	45500	120575
13	Накля пропитанная	кг	63,6	28500	1812600
14	Ветовь	кг	1,303	500	651,5
15	Детали деревянные лесов	м3	0,207	2950000	610650
16	Диск подровочный д 125 мм	шт	21,2	7500	159000
17	Щиты настила по проектным данным	м2	78,2	35200	2752640
18	Плитки фасадные по проекту	м2	220	85000	18700000
19	Детали лесов стальные	т	0,805	4250000	3421250
20	Лак водо-дисперсионный "STONE MIX" на основе акрила	кг	201,4	17000	3423800
21	Смесь универсальная декоративная "STONE MIX" на основе травертина	кг	1855	6000	11130000
Итого по материальным ресурсам			СУМ		76047021



№ 8358-975е-е676-548а-2930-3613-7553
Хужжат яратилинган сана: 2020-06-15
Ариза рақами: 19757910

Хужжат берилган: "ARX STROY TA'MIR" mas'uliyati
cheklangan jamiyati
Қабул қилувчининг идентификация рақами: 300077687

Архитектура-шаҳарсозлик ҳужжатларини ишлаб чиқиш фаолиятини амалга ошириш учун ЛИЦЕНЗИЯ

"ARX STROY TA'MIR" mas'uliyati cheklangan jamiyati га объектларнинг мураккаблик тоифалари классификатори бўйича II тоифадаги объектлар учун қуйидаги: Тўлиқ комплексда лойиҳалаш бўйича фаолият турлари. А гуруҳи - Уй-жой-хўжалик қурилиши учун объектлар ва комплекслар лойиҳа-смета ҳужжатларини яратиш, шу жумладан уларнинг муҳандислик тармоқлари ва тизимларини лойиҳалаштириш. Архитектура ёдгорликларини таъмирлаш учун ҳужжатлар. фаолият тур(-лар)и билан шуғулланишга лицензия берилди.

Лицензия берилган сана: 15-06-2020 йил

Лицензия рақами: АЛ-000845

Солиқ тўловчининг идентификация рақами (СТИР): 300077687

Юридик шахснинг почта манзили: Toshkent shahri, Mirzo Ulug'bek tumani DURMON YO'LI KO'CHASI, 2-UY

Лицензия амал қилиш муддати чекланмаган.

ТУРСУНОВ АСКАР ШЕРАЛИЕВИЧ

Мазкур ҳужжат Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 15 сентябрдаги 728-сон қарори билан тасдиқланган Ўзбекистон Республикаси Ягона интерактив давлат хизматлари портали тўғрисидаги низомга мувофиқ шакллантирилган электрон ҳужжатнинг нусхаси ҳисобланади. Электрон ҳужжатнинг нусхасида кўрсатилган маълумотлар тўғрилигини текшириш учун hero.gov.uz веб-сайтига ўтинг ва электрон ҳужжатнинг ноёб рақамини киритинг ёки мобил телефон ёрдамида QR-кодни сканер қилинг. Диққат! Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 15 сентябрдаги 728-сон қарорига мувофиқ электрон ҳужжатлардаги маълумотлар қонуний ҳисобланади. Давлат органларига Ягона порталда шакллантирилган электрон ҳужжатларнинг нусхаларини қабул қилишни рад этишлари қатъиян тақиқланади.

5126





ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ФАСАДА ЗДАНИЯ ШКОЛЫ №100, ЯККАСАРАЙСКОГО РАЙОНА Г. ТАШКЕНТА.

(наименование объекта)

№ п.п.	Наименование физических объемов работ	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
РАЗДЕЛ 1. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ФАСАДА			
1	ОЧИСТКА ВРУЧНУЮ ПОВЕРХНОСТИ ФАСАДОВ ОТ ПЕРХЛОРВИНИЛОВЫХ И МАСЛЯНЫХ КРАСОК: С ЗЕМЛИ И ЛЕСОВ	100M2	28,0000
2	ШТУКАТУРКА ПО СЕТКЕ БЕЗ УСТРОЙСТВА КАРКАСА УЛУЧШЕННАЯ СТЕН	100M2	5,3000
3	ШТУКАТУРКА ПОВЕРХНОСТЕЙ ОКОННЫХ И ДВЕРНЫХ ОТКОСОВ ПО БЕТОНУ И КАМНИЮ ПЛОСКИХ	100M2	0,8000
4	ОТДЕЛКА НАРУЖНЫХ СТЕН ПО ПОДГОТОВЛЕННЫМ ПОВЕРХНОСТЯМ ДЕКОРАТИВНЫМ ПОКРЫТИЕМ ПОД ИМИТАЦИЮ НАТУРАЛЬНОГО КАМНЯ "ТРАВЕРТИН" СПЛОШНОЕ НАНЕСЕНИЕ С ПОЛИРОВКОЙ ПОВЕРХНОСТИ (БЕЗ РИСУНКА) С РАСХОДОМ 350 КГ РУЧНЫМ СПОСОБОМ	100 M2	5,3000
5	УСТАНОВКА И РАЗБОРКА НАРУЖНЫХ ИНВЕНТАРНЫХ ЛЕСОВ ВЫСОТОЙ ДО 16 М ТРУБЧАТЫХ ДЛЯ ПРОЧИХ ОТДЕЛОЧНЫХ РАБОТ	100M2	23,0000
6	УЛУЧШЕННАЯ ШТУКАТУРКА ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫМ РАСТВОРОМ ПО КАМНИЮ СТЕН	100M2	5,3000
7	НАРУЖНАЯ ОБЛИЦОВКА ПО БЕТОННОЙ ПОВЕРХНОСТИ КЕРАМИЧЕСКИМИ, БЕТОННЫМИ ИЛИ ЦЕМЕНТНЫМИ ОТДЕЛЬНЫМИ ПЛИТКАМИ НА ЦЕМЕНТНОМ РАСТВОРЕ СТЕН	100M2	2,2000
8	ОКРАСКА ФАСАДОВ АКРИЛОВЫМИ СОСТАВАМИ С ЛЕСОВ КРАСКОПУЛЬТОМ ПО ПОДГОТОВЛЕННОЙ ПОВЕРХНОСТИ	100 M2 ОКРАШИВА ЕМОЙ ПОВЕРХНО СТИ	15,0000

И. Ахундов

И. Абдуллаев

PUDRAT SHARTNOMASI

01.08.2022y

4/7-son

Toshkent sh.

Keyingi o'rinlarda "Buyurtmachi" deb yuritiladigan Yakkasaroy tumani maktabgacha ta'lim bo'limi nomidan nizom asosida ish yurituvchi N.K.Xusanbayeva bir tomondan va keyingi o'rinlarda "Pudratchi" deb yuritiladigan «ABDUL AZIZ FAYZ BIZNES» XK nomidan nizom asosida ish ko'ruvchi direktori Sh.K.Sarimsakov ikkinchi tomondan, mazkur pudrat shartnomasini tuzdilar.

I. SHARTNOMA MAVZUSI

1.1. Pudratchi mazkur shartnoma shartlariga muvofiq Toshkent shahri Yakkasaroy tumanidagi 100-sonli maktabni fasadini joriy ta'mirlash ishlarini bajarish bo'yicha majburiyatini oladi, Buyurtmachi esa Pudratchiga ta'mirlash ishlarini bajarish uchun zarur sharoitlar yaratish, ularni qabul qilish va to'lovni amalga oshirish majburiyatini oladi.

II. SHARTNOMA BO'YICHA ISHLAR QIYMATI

2.1. Mazkur shartnoma bo'yicha Pudratchi tomonidan bajarilgan, tanlov savdosi natijasida aniqlangan va tanlov komissiyasining qarori bilan tasdiqlangan ishlar qiymati barcha soliqlar, yigimlar va ajratmalarni o'z ichiga olgan holda joriy narxlarda 281 144 384 (Ikki yuz sakson bir million bir yuz qirq to'rt ming uch yuz sakson to'rt) so'm 15% QQS bilan.

2.2. Ishlar qiymati uzil-kesil hisoblanadi va keyinchalik qayta ko'rib chiqilishi mumkin emas, quyidagi hollar bundan mustasno:

- qurilish qiymatini ko'paytirishga yengib bo'lmaydigan kuch (fors-major) holatlari sabab bo'lganda;
- ishlar hajmi Buyurtmachi tomonidan o'zgartirilganda;

2.3. Tegishli asoslar mavjud bo'lganda, sanab o'tilgan o'zgarishlar Buyurtmachi bilan Pudratchi o'rtasidagi shartnomaga qo'shimcha bitim bilan rasmiylashtiriladi.

III. PUDRATCHINING MAJBURIYATLARI

3.1. Mazkur shartnoma bo'yicha Pudratchi mazkur shartnomaning I bo'limida nazarda tutilgan ishlarni bajarish uchun:

- barcha ishlarni mazkur shartnomada nazarda tutilgan hajmda va muddatlarda o'zining kuchlari bilan bajarish hamda ishni Buyurtmachiga mazkur shartnoma shartlariga muvofiq topshirish;
- mazkur shartnoma bo'yicha obyektни foydalanishga qabul qilib olish to'g'risidagi dalolatnoma imzolangan kundan boshlab 10 kun muddatda ta'mirlash maydonini o'ziga tegishli qurilish mashinalari va asbob-uskunalari, transport vositalari, anjomlar, priborlar, inventarlar, qurilish materiallari, buyumlar, konstruksiyalar hamda vaqtinchalik binolardan bo'shatish;
- mazkur shartnomada nazarda tutilgan barcha majburiyatlarni to'liq hajmda bajarish majburiyatini o'z zimmasiga oladi.

3.2. Pudratchi mazkur shartnoma bo'yicha barcha ishlarning o'z kuchlari bilan zarur tarzda bajarilishi hamda obyektни topshirilishi uchun Buyurtmachi oldida to'liq mulkiy javob beradi.

IV. BUYURTMACHINING MAJBURIYATLARI

4.1. Mazkur shartnomani bajarish uchun Buyurtmachi:

- mazkur shartnoma imzolangan kundan boshlab uch kun muddatda mazkur shartnomaga muvofiq ishlarni bajarish uchun maydonini Pudratchiga berish, tugallangan ishlarni qabul qilib olishni ta'minlash;

- shartnomaga muvofiq avans berish va joriy moliyalashtirishni amalga oshirish; mazkur shartnomada nazarda tutilgan majburiyatlarni to'liq hajmda bajarish majburiyatini oladi.

V. ISHLARNI BAJARISH MUDDATLARI

- 5.1. Shartnoma tomonlar uni imzolagan paytdan boshlab shartnoma qonun hujjatlariga muvofiq ro'yxatdan o'tkazilgandan keyin kuchga kiradi.
- 5.2. Pudratchi avans to'lovi tushgan kundan boshlab ishlarni bajarishga kirishadi.
- 5.3. Tanlov savdolari natijasi bo'yicha aniqlangan qurilishning davom etish vaqti ishlar boshlangan kundan e'tiboran 31 ish kunini tashkil etadi.

VI. TO'LOVLAR VA HISOB-KITOBLAR

- 6.1. Buyurtmachi Pudratchiga shartnoma imzolangan kundan boshlab 15 kun ichida 30 foiz avans o'tkazadi.
- 6.2. Ta'mirlanayotgan obyektning qolgan 70 foizi uchun Buyurtmachi va Pudratchi o'rtasidagi uzil-kesil hisob-kitob ta'mirlash ishlari tugallangandan keyin va obyekt buyurtmachi tomonidan belgilangan tartibda qabul qilingandan keyin hisob-faktura va bajarilgan ishlar dalolatnomasi asosida amalga oshiriladi.

VII. ISHLARNI BAJARISH

- 7.2. Pudratchi ishlarni bajarish loyihasiga va mazkur shartnomaning V bo'limida ko'rsatilgan muddatlar bilan muvofiqlashtirilgan o'z rejasi va jadvaliga binoan obyektida ishlarni bajarishni mustaqil ravishda tashkil etadi.
- 7.3. Pudratchi obyektida ishlarni olib borish tartibini davlat arxitektura-qurilish nazorati organlari bilan kelishadi va unga rioya etilishi uchun qonun hujjatlarida belgilangan tartibda javob beradi.
- 7.4. Ta'mirlash maydonida umumiy tartibni ta'minlash Pudratchining vazifasi hisoblanadi.
- 7.5. Ta'mirlash maydonida ishlarni bajarish davrida kommunikatsiyalarni ulashni Pudratchi amalga oshiradi.
- 7.6. Pudratchi o'zi tomonidan qurilishda ho'llaniladigan qurilish materiallari, asbob- uskunalar va butlovchi buyumlar, konstruksiyalar va tizimlar sifati loyiha hujjatlarida ko'rsatilgan spetsifikatsiyalarga, davlat standartlariga, texnik shartlarga muvofiq bo'lishini hamda ularning sifatini tasdiqlovchi tegishli sertifikatlarga, texnik pasportlarga yoki boshqa hujjatlarga ega bo'lishini kafolatlaydi.
- 7.7. Agar Buyurtmachi Pudratchi tomonidan ishlarning sifatsiz bajarilganligini aniqlasa, u holda Pudratchi o'z kuchlari bilan va qurilish qiymatini ko'paytirmasdan ushbu ishlarni ularning zarur sifatini ta'minlash uchun kelishilgan muddatda qayta bajarishga majburdir. Agar Pudratchi sifatsiz bajarilgan ishlarni kelishilgan muddatlarda tuzata olmasa Pudratchi ularni tuzatishning kechikishi oqibatida etkazilgan zararlarni Buyurtmachiga to'laydi.
- 7.8. Pudratchi ta'mirlash maydonini va unga tutash ko'cha polosasini, shu jumladan yo'l uchastkalari va yo'laklarni supurib-sidiradi va ozoda saqlaydi, qurilish davrida, maydondan qurilish axlatini Buyurtmachi tomonidan ko'rsatilgan joyga chiqarib tashlaydi.
- 7.9. Ishlar boshlangan paytdan boshlab ular tugallanguncha Pudratchi ishlarni bajarish daftarini yuritadi. Daftarda butun ishlarning borishi, Buyurtmachi va Pudratchining o'zaro munosabatlarida ahamiyatga ega bo'lgan hollar va holatlar (ishlarning boshlanishi va tamom bo'lishi sanasi, materiallar, asbob-uskunalar berilishi, xizmatlar ko'rsatilishi sanasi, ishlarning qabul qilib olinishi, materiallar o'z vaqtida etkazib berilmasligi bilan bogliq to'xtab qolishlar, qurilish texnikasining ishdan chiqishi to'grisidagi

ma'lumotlar, shuningdek qurilishni tugallashning uzil-kesil muddatiga ta'sir qilishi mumkin bo'lgan barcha ma'lumotlar) aks ettiriladi.

Agar Buyurtmachi ishlarning borishi va sifatidan yoki Pudratchining qaydlaridan qoniqmasa, u holda ishlarni bajarish daftarida o'z fikrini bayon qiladi. Pudratchi daftarda Buyurtmachi tomonidan asosli ravishda ko'rsatilgan kamehiliklarni 3 kun muddatda bartaraf etish chora- tadbirlarini ko'rish majburiyatini o'z zimmasiga oladi.

VIII. ISHLAR QO'RIQLASHI

8.1. Pudratchi ishlar boshlanishidan qurilish tugallanguncha va qurilishi tugallangan obyekt Buyurtmachi tomonidan qabul qilib olingunga qadar chetlari to'silgan qurilish maydoni hududida materiallar, asbob-uskunalar, qurilish texnikasi va boshqa mol-mulk zarur darajada qo'riqlanishini ta'minlaydi.

8.2. Tiklangan binolar va imoratlar, shuningdek materiallar, asbob-uskunalar va boshqa mol-mulk obyekt qabul qilib olinganidan keyin saqlanishi uchun Buyurtmachi javob beradi.

IX. TOMONLARNING MULKIY JAVOB ARLIGI

9.1. Tomonlardan biri shartnoma majburiyatlarini bajarmagan yoki zarur darajada bajarmagan taqdirda aybdor tomon:

- ikkinchi tomonga yetkazilgan zararlarni qoplaydi;

- O'zbekiston Respublikasi Fuqarolik kodeksida, "Xo'jalik yurituvchi sub'ektlar faoliyatining shartnomaviy-huquqiy bazasi to'qrisida"gi O'zbekiston Respublikasi qonunida, boshqa qonun hujjatlarida hamda mazkur shartnomada nazarda tutilgan tartibda boshqacha javobgarlikka tortiladi.

9.2. Mazkur shartnomada ko'rsatilgan o'z majburiyatlariga rioya qilmaganligi, o'z vaqtida moliyalashtirmaganligi va shartnomada belgilangan boshqa majburiyatlarni buzganligi uchun Buyurtmachi Pudratchiga kechiktirilgan har bir kun uchun majburiyatlarning bajarilmagan qismining 0.4 foizi miqdorida penya to'laydi, bunda penyaning) umumiy summasi bajarilmagan ishlar yoki ko'rsatilmagan xizmatlar qiymatining 50 foizidan oshmasligi lozim.

- Penya to'lanishi Buyurtmachini shartnoma shartlari buzilishi tufayli etkazilgan zararni qoplashdan ozod qilmaydi.

9.3. Pudratchi obyektini o'z vaqtida ishga tushirish bo'yicha o'z majburiyatlarini buzganligi uchun Buyurtmachiga muddati o'tkazib yuborilgan har bir kun uchun majburiyatlarning bajarilmagan qismining 0.5 foizi miqdorida penya to'laydi, biroq bunda penyaning umumiy summasi ob'ekt shartnomaviy joriy qiymatining 50 foizidan oshmasligi lozim.

- Buyurtmachi tomonidan topilgan nuqsonlar va kamehiliklar o'z vaqtida bartaraf etilmagan uchun Pudratchi buyurtmachiga muddati o'tkazib yuborilgan har bir kun uchun sifatsiz bajarilgan ishlar qiymatining 0.5 foizi miqdorida penya to'laydi, bunda penyaning umumiy summasi sifatsiz bajarilgan ishlar qiymatining 50 foizidan oshmasligi kerak.

- Penya to'lash Pudratchini ishlarni bajarishning yoki xizmatlar ko'rsatishshshg kechikishi tufayli etkazilgan zararlarni qoplashdan ozod qilmaydi.

9.4. Shartnoma bo'yicha majburiyatlar bajarilmaganligi uchun mazkur moddada nazarda tutilgan jazolardan tashqari shartnomani buzgan tomon ikkinchi tomonga boshqa tomon tarafidan qilingan xarajatlarda, mol-mulkning yo'qotilishi yoki shikastlanishida, shu jumladan boy berilgan foydada ifodalanadigan penya bilan qoplanmagan zararlarni qoplaydi.

9.5. Muddat o'tkazib yuborilganligi yoki majburiyatlarning boshqacha tarzda zarur darajada bajarilmaganligi uchun penya to'lash tomonlarni ushbu majburiyatlarni bajarishdan ozod qilmaydi.

X. YENGIB BO'LMAYDIGAN KUCH (FORS-MAJOR) HOLATLARI

10.1. Agar ushbu shartnoma bo'yicha majburiyatlar qisman yoki to'liq bajarilmasligi tabiat hodisalari va boshqa yengib bo'lmaydigan kuch holatlari natijasida kelib chiqsa va agar bu holatlar mazkur shartnomaning bajarilishiga bevosita ta'sir etsa, tomonlar bunday qisman yoki to'liq bajarmaslik uchun javobgarlikdan ozod etiladilar.

Mazkur shartnoma bo'yicha majburiyatlarni bajarish muddati yengib bo'lmaydigan kuch holatlari amal qilgan, shuningdek ushbu holatlar yuzaga keltirgan vaqtga mutanosib ravishda uzaytiriladi.

10.2. Agar yengib bo'lmaydigan kuch holatlari yoki ularning oqibatlari bir oydan ko'p vaqtga cho'zilsa, u holda Pudratchi va Buyurtmachi ishlarni davom ettirish yoki ularni konservatsiya qilish uchun qanday choralar ko'rilishini muhokama qiladilar.

10.3. Agar tomonlar ikki oy ichida kelisha olmasalar, u holda tomonlarning har biri shartnoma bekor qilinishini talab qilishga haqlidir.

XI. TA'MIRLANISHI TUGALLANGAN OBYEKTNI QABUL QILIB OLISH

11.1. Ta'mirlash tugallangan obyektни qabul qilib olish shartnomani imzolash sanasida amalda bo'lgan belgilangan tartibga muvofiq mazkur shartnomada nazarda tutilgan barcha majburiyatlar tomonlar tarafidan bajarilgandan keyin, shuningdek ta'mirlash tugallangan obyektlarni foydalanishga qabul qilib olishniig belgilangan qoidalariga binoan amalga oshiriladi.

11.2. Obyektlar ularning foydalanishga tayyorligi to'g'risida Pudratchining yozma bildirishnomasi Buyurtmachi tomonidan olingan kundan boshlab 3 kun mobaynida qabul qilib olinadi,

11.3. Qabul qilib olingan paytdan boshlab obyekt Buyurtmachining mulkiga aylanadi.

XII. KAFOLATLAR

12.1. Pudratchi:

- barcha ishlar to'liq hajmda va mazkur shartnoma shartlarida belgilangan muddatlarda bajarilishini;

- loyiha hujjatlariga hamda qurilish me'yorlari, qoidalari va texnik shartlariga muvofiq barcha ishlarni bajarish sifatini;

- o'zi tomonidan qurilish uchun qo'llaniladigan qurilish materiallari, asbob-uskunalar va butlovchi tomlar, kons'gruktsiya va tizimlar sifatini, ularning loyiha hujjatlarida ko'rsatilgan sertifikatyalarga, davlat standartlariga hamda texnik shartlarga muvofiqiligini;

- ishlarni qabul qilish va obyektдан foydalanishning kafolatli davrida aniqlangan kamchiliklar va nuqsonlarni o'z vaqtida bartaraf qilishni;

- obyektдан foydalanilganda muhandislik tizimlari va uskunalarning foydalanish qoidalariga muvofiqligini kafolatlaydi.

11.2. Obyekt va unga kiradigan muhandislik tizimlari, asbob-uskunalar, materiallardan foydalanish va ishlarning kafolatli muddati tomonlar qurilishi tugallangan obyektни qabul qilib olish to'g'risidagi dalolatnomani imzolagan kundan boshlab kechikmagan holda kamida 1 yil etib belgilanadi.

11.3. Agar obyektдан foydalanishning kafolatli davrida aniqlanib, ular bartaraf etilgunga qadar foydalanishni davom ettirish imkonini bermaydigan nuqsonlar aniqlansa, u holda kafolat muddati nuqsonlarni bartaraf etish davriga uzaytiriladi. Nuqsonlar Pudratchi tomonidan o'z hisobidan bartaraf etiladi.

11.4. Mavjud nuqsonlar va ularni bartaraf etish muddatlari Pudratchi va Buyurtmachining ikki tomonlama dalolatnomasida qayd etiladi.

XIII. SHARTNOMANI BEKOR QILISH

13.1. Buyurtmachi:

- shartnoma kuchga kirgandan keyin qurilishning boshlanishi buyurtmachiga bogliq bo'lmagan sabablarga ko'ra Pudratchi tomonidan bir oydan ko'p vaqtga kechiktirilganda;
- ishlarni tugatishning mazkur shartnomada belgilangan muddati Pudratchining aybi bilan bir oydan ortiq muddatga ko'paygan holda, Pudratchi tomonidan ishlarni bajarish jadvaliga rioya etilmaganda;
- Pudratchi tomonidan shartnoma shartlari qurilish me'yorlari va qoidalarida nazarda tutilgan ishlarning sifati pasayishiga olib keladigan darajada buzilganda;
- qonun hujjatlariga muvofiq boshqa asoslar bo'yicha shartnomaning bekor qilinishini talab qilish huquqiga ega.

13.2. Pudratchi:

- ishlarning bajarilishi Pudratchiga bogliq bo'lmagan sabablarga ko'ra Buyurtmachi tomonidan bir oydan ortiq muddatga to'xtatib qo'yilganda;
- Buyurtmachi tomonidan moliyalashtirish shartlari bajarilmaganda;
- qonun hujjatlariga muvofiq boshqa asoslar bo'yicha shartnomaning bekor qilinishini talab qilish huquqiga ega.

13.3. Mazkur shartnomani bekor qilishga qaror qilgan tomon mazkur bo'lim qoidasiga muvofiq ikkinchi tomonga yozma bildirishnoma yuboradi.

13.4. Shartnoma bekor qilingan taqdirda aybdor tomon ikkinchi tomonga yetkazilgan zararni, shu jumladan boy berilgan foydani to'laydi.

13.5. Shartnomaning bir tomonlama bekor qilinishiga yo'l qo'yilmaydi, qonun hujjatlarida yoki mazkur shartnomada nazarda tutilgan hollar bundan mustasno.

XIV. NIZOLARNI HAL ETISH TARTIBI

14.1. Shartnomani bajarishda va bekor qilishda shuningdek, yetkazilgan zararlarni qoplashda paydo bo'ladigan nizoli masalalarni tomonlar hal etolmasa ular qonun hujjatlarida belgilangan tartibda Toshkent tumanlararo iqtisodiy sudi tomonidan ko'rib chiqiladi.

XV. KORRUPSIYAGA QARSHI KURASH BO'YICHA BANDLAR

15.1. Shartnoma bo'yicha o'z majburiyatlarini bajarish doirasida tomonlar korruptsiyaga qarshi kurashish qoidalariga, shu jumladan amaldagi qonunchilikka rioya etilishini ta'minlaydi; ularning xodimlari, filiallari, benefitsiarlari va ularning sheriklari, shartnomani bajarish bo'yicha kontragentlar pora berish yoki olish, tijorat poraxo'rlik, pora olishda vositachilik qilish, davlat organi, davlat ishtirokidagi tashkilot xodimiga pora berishdan voz kechishlarini ta'minlash; yoki moddiy yoki nomoddiy foyda olish. Tomonlar ushbu harakatlarning oldini olish bo'yicha choralar ko'rishni kafolatlaydi.

15.2. Tomonlar korruptsiyaga qarshi kurash qoidalari buzilgan yoki asosli shubhalar yuzaga kelgan taqdirda bir-birlarini darhol yozma ravishda (anticorruption@uks.uz elektron pochta orqali) yoki telefon orqali (+9978-140-74-48) xabardor qilish majburiyatini oladilar. Tomonlar vaziyatga oydinlik kiritish maqsadida yozma tushuntirish so'rashga haqli, murojaatni qabul qilgan Tomon esa 10 (o'n) ish kuni ichida o'z fikri bo'yicha bayonot berishi yoki izoh berishi mumkin.

15.3. Ushbu moddaning talablari, shu jumladan, korruptsiya xavfini belgilangan muddatda bartaraf etish, tomonlar tomonidan korruptsiyaga oid vaziyatning pasayishiga olib kelmagan choralar ko'rilmagan taqdirda, boshqa tomon o'z faoliyatini tugatish, shartnomani tuzish yoki uning bajarilishini to'xtatib turishga haqli.

15.4. Ushbu moddada nazarda tutilgan asoslar bo'yicha shartnomani bir tomonlama bekor qilishni talab qilgan tarafga yetkazilgan zararni qoplash ushbu shartnomaning 9-qismida nazarda tutilgan tartibda amalga oshiriladi, shu bilan birga ushbu moddada nazarda tutilgan majburiyatlarni buzgan tomon shartnomani bir tomonlama bekor qilish natijasida etkazilgan zararlar uchun kompensatsiyani talab qilishga haqli emas.

XVI. ALOHIDA SHARTLAR

16.1. Mazkur shartnoma imzolangandan keyin, mazkur shartnomaga tegishli bo'lgan tomonlar o'rtasidagi barcha oldingi yozma va og'zaki bitimlar, yozishmalar, tomonlarning o'zaro kelishuvlari o'z kuchini yo'qotadi.

16.2. Pudratechi kurilish ob'ektiga yoki uning alohida qismlariga tegishli ish hujjatlarini Buyurtmachining yozma ruxsatisiz, subpudratechilardan tashqari, biron-bir uchinchi tomonga sotish yoki berish huuqiga ega bo'lmaydi.

16.3. Mazkur shartnomaga barcha o'zgartirish va qo'shimchalar, agar ular yozma shaklda rasmiylashtirilgan va tomonlar ularni imzolashgan bo'lsa, haqiqiy hisoblanadi.

16.4. Mazkur shartnomada nazarda tutilmagan boshqa barcha hollar uchun amaldagi qonun hujjatlari normalari qo'llaniladi.

16.5. Mazkur shartnoma bir xil yuridik kuchga ega bo'lgan 2 nusxada tuzildi va 2022 yilning 31 dekabriga qadar amal qiladi.

XVII. TOMONLAR BANK REKVIZITLARI VA YURIDIK MANZILLARI:

PUDRATCHI

«ABDUL AZIZ FAYZ BIZNES» XK

Manzil: Toshkent sh., Yakkasaroy tumani

Muqimiy 1-tor ko'chasi 10-12

Hisobraqam: 2020 8000 2007 0268 5001

STIR 304502795 MFO 01017

Bank: "Ipotekabank" Yakkasaroy filiali

OKED: 64190

Tel: +99894-610-63-00

Direktor: Sh.K.Sarimskov



BUYURTMACHI:

Yakkasaroy tumani MTB

Manzil: Toshkent shahri, Yakkasaroy tumani,
bobur ko'chasi 17-uy

Hisobraqam: 401722860262877092100075020

Bank: Markaziy bank Toshkent sh. XKKM

MFO 00014 STIR: 201283694

Tel: 94-983-99-11

Rabobat N.K. Shailova





Яккасарой туман халқ таълим бўлими тасарруфидаги 100-сонли мактабни фасадини жорий учун 22110012124795-сонли лот бўйича харид қилиш комиссиясининг баённомасига
4-сонли БАЁННОМА

Тошкент ш.

«01» « 08 » 2022 й.

“Ўзбекистон Республикасининг 2021 йил 22 апрелдаги “Давлат харидлари тўғрисида”ги ЎРҚ-684-сонли қонунига мувофиқ Яккасарой тумани Халқ таълими бўлими томонидан Ўзбекистон Республикаси Товар хомашё биржасининг “etender.uzex.uz” маҳсус электрон ахборот порталида «Яккасарой туман халқ таълим бўлими тасарруфидаги 100-сонли мактабни фасадини жорий» учун 22110012124795-сонли лот бўйича харид қилиш комиссиясининг баённомаси расмийлаштирилди.

Мазкур баённомага мувофиқ қуйидаги маълумотлар қабул қилинди:

Бошланғич нарх: 314 048 151 сўм.

№	Тижорат таклифини тақдим этган корхона ва ташкилот номи	Тижорат таклифи (Нарх қиймати, сўм)	Жами тўпланган балл
1.	ООО "CHOSHTEPA QURUVCHI"	277 550 000	98.8
2.	ABDUL AZIZ FAYZ BIZNES XK	281 144 384	99.49
3.	ООО "EDUARD RAKHIMOV GROUP"	283 000 000	91.43

Юқоридаги маълумотлардан келиб чиқиб, Яккасарой туман халқ таълим бўлими тасарруфидаги 100-сонли мактабни фасадини жорий (лот рақами 22110012124795) бўйича

2022 йил 27 июльда расмийлаштирилган харид комиссияси баённомаси расмийлаштирилган вақтдан сўнг икки иш куни ичида “Ўзбекистон Республикасининг 2021 йил 22 апрелдаги “Давлат харидлари тўғрисида”ги ЎРҚ-684-сонли қонунининг 61-моддасига асосан мазкур танлов натижаси бўйича корхона ва ташкилотлар томонидан ҳеч қандай эътирозлар бўлмади ҳамда икки қўлиқ муҳокамадан сўнг “ABDUL AZIZ FAYZ BIZNES XK” ни ғолиб деб топди.

Ушбу танловда эълон қилинган иш ва хизматларни бажариш учун захира ижрочи сифатида ООО "CHOSHTEPA QURUVCHI" белгиланди.

Комиссия аъзоси
Комиссия аъзоси
Комиссия аъзоси
Комиссия аъзоси
Комиссия аъзоси

Н.К.Хусанбаева
М.А.Ахупов
Ж.Б.Абдуллаев
С.А.Парниходжаева
С.А.Садикова



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI ADLIYA VAZIRLIGI

TOSHKENT SHAHAR ADLIYA BOSHQARMASI

YAKKASAROY TUMAN ADLIYA BO'LIMI

YURIDIK XIZMAT KO'RSATISH MARKAZI

100059, Toshkent shahar, Yakkasaroy tumani, Sh.Rustavelli ko'chasi, 93-uy

tel: (99871) 253 03 68

YURIDIK AHAMIYATGA EGA HUIJATLARNING QONUN HUIJATLARIGA MUVOFIQLIGI TO'G'RISIDA HUQUQIY XULOSA

2022-yil 01-avgust

Toshkent shahri

1. Loyihaning turi: Shartnoma

2. Loyihaning nomi: «ABDUL AZIZ FAYZ BIZNES» XK va Yakkasaroy tuman xalq ta'limi bo'limi o'rtasidagi pudrat shartnomasi.

3. Loyiha ishlab chiquvchisi va kiritilgan sana haqidagi ma'lumot:

Umumiy qiymati 281 144 384 (Ikki yuz sakson bir million bir yuz qirq to'rt ming uch yuz sakson to'rt) so'mlik shartnoma loyihasi Yakkasaroy tuman xalq ta'limi bo'limi tomonidan 2022-yil 01-avgustda taqdim etilgan.

Loyiha amaldagi qonun hujjatlariga muvofiq ishlab chiqilgan va uni qabul qilish maqsadga muvofiq.

Markaz bosh yuriskonsulti



S. Kamolov

**Протокол закупочной комиссии по конкурсу лот № 124795 на приобретение ТЕКУЩИЙ
РЕМОНТ ФАСАДА ЗДАНИЯ ШКОЛЫ №100 ЯККАСАРАЙСКОГО РАЙОНА Г.ТАШКЕНТА.**

Способ проведения электронный

Дата 27.07.2022

Время рассмотрения 27.07.2022 10:42

Конкурсная комиссия Яккасарой туман Халк таълими булими МАРКАЗЛАШГАН, (Далее – Комиссия) в составе:

Председатель комиссии	XUSANBAYEVA NILUFAR KASIMBAYEVNA	мудир	Яккасарой ТХТБ
Секретарь комиссии	NAZAROVA KAMOLA SHIRINBOYEVNA	давлат харидлари ва шартномалари буйича мутахасис	Яккасарой ТХТБ
Член комиссии	ABDULLAYEV JOHONGIR BEGALI UG'LI	Бош мутахассис	Яккасарой ХТБ
Член комиссии	AXUNOV MAMURJAN AXMEDOVICH	Ҳизмат бошл.бош муҳандис	Яккасарой ТХТБ
Член комиссии	SADIKOVA SAYYORA ARTIKOVNA	завхоз	100 мактаб завхози
Член комиссии	PARPIXODJAYEVA SURAYYO ABDUVALIYEVNA	директор	100 мактаб рахбари

Рассмотрев поступивших предложений со стороны участников по опубликованному объявлению на специальном информационном портале от 27.07.2022 года № лота 124795.

Метод оценки предложений – Бальный метод (Весовой коэф.технико-квалификационной части: 60.00 / Весовой коэф. ценовой части: 40.00)

Мин. балл: 80

Предмет закупки:

Наименование товара (работы, услуги)	Услуга по текущему ремонту фасада
Подробное описание	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ФАСАДА ЗДАНИЯ ШКОЛЫ №100 ЯККАСАРАЙСКОГО РАЙОНА Г.ТАШКЕНТА.
Количество товара	1.00
Единица измерения	
Цена товара (услуги) за единицу	314 048 151.00
Стартовая сумма	314 048 151.00
Валюта	UZS

По итогам рассмотрения поступивших предложений по технической части участникам присвоены следующие баллы:

Критерий №1 Kafolat xati.

Тип: Текстовое значение

Описание: O'ziga nisbattan joriy etilgan bankrotlik tartib taomillarining mavjud emasligi , insofsiz ijrochilarning yagona reestrída qayt etilmaganligi , shartnoma tuzish uchun qonuniy xuquqqa egaligi to'g'risidadavlat tilida tashkelotning rasmiy blankasida tasdiqlangan holda taqdim etilishi lozim. Ishtirokchiningi kafolat xatini taqdim etmasligi yoki ta'lablar asosida to'liq taqdim etmasligi minimal ball bilan baholanadi

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
ООО "CHOSHTERA QURUVCHI"	5	Kafolat xati.	5	Экспертная		
ООО "EDUARD RAKHIMOV GROUP"	5	Kafolat xati	5	Экспертная		
ABDUL AZIZ FAYZ BIZNES XK	5	маълумотнома	5	Экспертная		

Критерий №2 Tanlash ishtirokchisi tonmonidan korrupsiya ko'rinishlariga yo'l quymaslik bo'yicha ariza .

Тип: Текстовое значение

Описание: Tashkilotning rasmiy blankasida davlat tiliga tasdiqlangan holda korrupsiya ko'rinishlariga yo'l qo'yilmasligi bo'yicha ariza taqdim etishi shart. Ariza taqdim etmagan yoki korrupsiya ko'rinishiga yo'l qo'yilmaslik ma'nosini anglatmaydigan boshqa ariza taqdim etgan ishtirokchi tanlashdan chetlatiladi

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
ООО "CHOSHTERA QURUVCHI"	10	korruptsiya ko'rinishlariga yo'l quymaslik bo'yicha ariza .	10	Экспертная		
ООО "EDUARD RAKHIMOV GROUP"	10	Tanlash ishtirokchisi tonmonidan korrupsiya ko'rinishlariga yo'l quymaslik bo'yicha ariza .	10	Экспертная		
ABDUL AZIZ FAYZ BIZNES XK	10	маълумотнома	10	Экспертная		

Критерий №3 Soliqlar va yeg'malarni to'lash bo'yicha muddati o'tgan qarzdorlikning mavjud emasligi to'g'risida ma'lumotnoma.

Тип: Текстовое значение

Описание: Soliq organlarining elektron davlat xizmatlarip ortaldan olingan ERI bilan tasdiqlangan ma'lumotnoma takliflarni qabul qilish davrida chop etilgani tag'dim etilishi lozim, ishtirokchi tomoidan ma'lumotnoma taqdim etilmasligi yoki mazkur talab asosida taqdim etilmasligi minimal ball bilan baxolanadi. Muddati utgan qarzdorligi mavjud yoki ma'lumotnomani notug'ri taqdim etgan ishtirokchi tanlashdan chetlashtiriladi.

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
ООО "CHOSHTERA QURUVCHI"	5	Soliqlar to'g'risida ma'lumotnoma.	5	Экспертная		
ООО "EDUARD RAKHIMOV GROUP"	5	Soliqlar va yeg'malarni to'lash bo'yicha muddati o'tgan qarzdorlikning mavjud emasligi to'g'risida ma'lumotnoma.	5	Экспертная		
ABDUL AZIZ	5	маълумотнома	5	Экспертная		

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
ООО "CHOSITEPA QURUVCHI"	10	moliyaviy resurslarning mavjudligi to'g'risida ma'lumot.	10	Экспертная		
ООО "EDUARD RAKHIMOV GROUP"	10	Shartnomani bajarish uchun zarur moliyaviy resurslarning mavjudligi to'g'risida ma'lumot	10	Экспертная		
ABDUL AZIZ FAYZ BIZNES XK	10	маълумотнома	10	Экспертная		

Критерий №7 O'zbekiston Respublikasining 2021 yil 22 apreldagi "Davlat xaridlari to'g'risida"gi O'RBQ 684-son qonunining 37- moddasiga asosan ishtirokchilarga quyidagi qushimcha talablar.

Тип: Текстовое значение

Описание: Ishirokchilar tomonidan kiritiladigan taklif tanlash xujjatidagi talablarga to'liq mos kelish shart. Qo'shimcha talablarni to'liq bajarish bo'yicha kafolat xati ilova qilgan ishtirokchilarga baholashda ustunlik beriladi.

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
ООО "CHOSITEPA QURUVCHI"	10	Kafolat xati	10	Экспертная		
ООО "EDUARD RAKHIMOV GROUP"	10	Qo'shimcha talablarni to'liq bajarish bo'yicha kafolat xati	10	Экспертная		
ABDUL AZIZ FAYZ BIZNES XK	10	маълумотнома	10	Экспертная		

Критерий №8 Tanlash ishtirokchisi to'g'risida umumiy ma'lumot

Тип: Текстовое значение

Описание: Tadbirkorlik subekti davlat ro'yxatidan o'tkazilganligi to'g'risida guvohnoma nusxasi elektron shaklda (davlat ruyxatidan o'tganiga 2 yildan kam bo'lmagan ishtirokchilarga ustunlik beriladi) bank rekvizitlari , yuridik va pochta manzili , tasischi va benefitslar to'g'risida davlat tilida tashkelotning rasmiy bilankasida tasdiqlangan ma'lumotlar (tasischi va benefitsianing STIR , pasport yoki ID -karta nusxasi elektron shaklda telefon raqami). Mazkur ma'lumotlar yoki ma'lumotga ilova to'liq taqdim etmasligi yoki noto'g'ri taqdim etganligi aniqlansa minimal ball bilan baholanadi

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
ООО "CHOSITEPA QURUVCHI"	10	umumiy ma'lumot	10	Экспертная		
ООО "EDUARD RAKHIMOV GROUP"	10	Tanlash ishtirokchisi to'g'risida umumiy ma'lumot	10	Экспертная		
ABDUL AZIZ FAYZ BIZNES XK	10	маълумотнома	10	Экспертная		

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
ООО "CHOSHTERA QURUVCHI"	10	elektron reytingidagi darajasi to'g'risida ma'lumot.	10	Экспертная		
ООО "EDUARD RAKHIMOV GROUP"	10	малумот	1	Экспертная		
ABDUL AZIZ FAYZ BIZNES XK	10	Маълумотнома	10	Экспертная		

Оценка участников финансовой части составила:

Наименование участника	Стартовая сумма	Предлагаемая сумма	Сумма с учетом конвертации (UZS)	Применение преференции	Общее значение (UZS)	Дата предложения	Оценка стоимости (балл)
ООО "CHOSHTERA QURUVCHI"	314 048 151.00	277 550 000.00 UZS	277 550 000.00	00.00	277 550 000.00	26.07.2022 10:50:38	40.00
ABDUL AZIZ FAYZ BIZNES XK	314 048 151.00	281 144 384.00 UZS	281 144 384.00	00.00	281 144 384.00	26.07.2022 14:22:04	39.49
ООО "EDUARD RAKHIMOV GROUP"	314 048 151.00	283 000 000.00 UZS	283 000 000.00	00.00	283 000 000.00	26.07.2022 13:03:42	39.23

Итоговая оценка участников включая финансовой части составила:

Наименование участника	Общий балл по технической части	Общий балл по финансовой части	Итоговый балл
ООО "CHOSHTERA QURUVCHI"	58.8	40	98.8
ABDUL AZIZ FAYZ BIZNES XK	60	39.49	99.49
ООО "EDUARD RAKHIMOV GROUP"	52.2	39.23	91.43

Закупочная комиссия по конкурсу лот № 124795 от 27.07.2022 года на приобретение ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ФАСАДА ЗДАНИЯ ШКОЛЫ №100 ЯККАСАРАЙСКОГО РАЙОНА Г.ТАШКЕНТА. определила победителем:

ABDUL AZIZ FAYZ BIZNES XK
304502795

и резервный исполнитель: ООО "CHOSHTERA QURUVCHI" (305571988)

Проголосовали

Комиссия	Ф.И.О.	Голосование	Комментарии
Член комиссии	SADIKOVA SAYYORA ARTIKOVNA	Согласен	
Член комиссии	ABDULLAYEV JOHONGIR BEGALI UG'LI	Согласен	
Член комиссии	AXUNOV MAMURJAN AXMEDOVICH	Согласен	

Критерий №9 Shartnomani bajarish uchun zarur kadrlar resurslarning mavjudligi to'g'risida ma'lumot

Тип: Текстовое значение

Описание: Yagona milliy mehnat tizimi bazasidan olingan 5 nafardan kam bo'lmagan qurilish-mantaj va ta'mirlash yunalishdagi mutaxassislar va 10 nafardan kam bo'lmagan ishchilar to'g'risida ma'lumotlar taqdim etishi lozim (elektron mehnat daftarchasi nusxasi va boshqa xujjatlar ishtirokchi mazkur talab asosida malumot taqdim etilmasligi minimal ball bilan baholanadi. Ma'lumot taqdim etilmagan ishtirokchi tanlashdan chetlashtiriladi.

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
ООО "CHOSITEPA QURUVCHI"	5	kadrlar to'g'risida ma'lumot	5	Экспертная		
ООО "EDUARD RAKHIMOV GROUP"	5	Shartnomani bajarish uchun zarur kadrlar resurslarning mavjudligi to'g'risida ma'lumot	5	Экспертная		
ABDUL AZIZ FAYZ BIZNES XK	5	штат	5	Экспертная		

Критерий №10 Shartnomani bajarish uchun zarur moddiy -texnik resurslarning mavjudligi to'g'risida ma'lumot

Тип: Текстовое значение

Описание: Tashkilotning rasmiy blankasida davlat tilida tasdiqlangan holda Ba'arada bo'lgan ishlab chiqarilgan yili 20 yildan oshmagan texnikalar ro'yxati, foto suratlari, avtotransport vositasining ro'yxatdan o'tkazilganligi to'g'risidagi guvoxonmalari ilova qilinishi lozim. Ijaraga olingan texnikalarning belgilangan tartibda imzolangan shartnomalari ilova qilinadi ishtirokchi tomonidan ma'lumot taqdim qilinmaganligi yoki mazkur ta'lab asosida taqdim etilmasligi minimal ball bilan baholanadi.

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
ООО "CHOSITEPA QURUVCHI"	5	texnik resurslarning mavjudligi to'g'risida ma'lumot	5	Экспертная		
ООО "EDUARD RAKHIMOV GROUP"	5	Shartnomani bajarish uchun zarur moddiy - texnik resurslarning mavjudligi to'g'risida ma'lumot	4	Экспертная		
ABDUL AZIZ FAYZ BIZNES XK	5	маълумотнома	5	Экспертная		

Критерий №11 O'zbekiston Respublikasi Qurilish Vazirligining qurilish- pudrat tashkilotlari elektron reytingidagi darajasi to'g'risida ma'lumot.

Тип: Текстовое значение

Описание: Takliflarni berish davrida qurilish - pudrat tashkilotlari elektron reytingidagi darajasi to'g'risida ma'lumotnoma tashkilotning rasmiy blankasida davlat tilida tasdiqlangan holda taqdim etilish irozim.(Ishonchlik toifasi SS darajasidan past bo'lmagan ishtirokchilariga ustunlik beriladi) ishtirokchi tomonidan ma'lumot taqdim etilmasligi yoki mazkur ta'lab asosida taqdim etilmasligi minimal ball bilan baholanadi

Обязательность: Критично

Председатель комиссии	XUSANBAYEVA NILUFAR KASIMBAYEVNA	Не согласен	6 талаб шартига кўра 2021-2022 йилда олиб борилган фаолият бўйича маълумотлар тўлиқ эмас ва кам, қўйилган балга мос эмас
Член комиссии	PARPIKODJAYEVA SURAYYO ABDUVALIYEVNA	Согласен	

Протокол закупочной комиссии подписан посредством ЭЦП



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Тошкент шаҳри

Toshkent shahar, 100011, Abay ko'ch., 6-uy Tel: +998 71 244-25-67, Faks: +998 71 244-25-66, e-mail:
dav_ekspertiza@mail.ru www.mc.uz www.mc.uz

Holati: Ijobiy

Direktor: SHOBUTAEV BOBIR A

Sana:16-07-2022 yil



Yig'ma ekspert xulosasi № 51306

Obyekt nomi «Toshkent shahri, Yakkasaroy tumanidagi 100-sonli maktab binosining fasadini joriy ta'mirlash»

Buyurtmachi - Yakkasaroy tumani Xalq ta'limi bo'limi.

Bosh loyihachi - "ARX STROY TA'MIR" MChJ.

Litsenziya 2020 yil 15 iyundagi AL-000845-sonli, O'zbekiston Respublikasi Qurilish vazirligi.

Moliyalashtirish manbai - Fuqarolar tashabbusi jamg'armasi mablag'lari hisobidan.

Bosh pudratchi - Tanlov asosida aniqlanadi.

Qurilish turi Joriy ta'mirlash.

Murojaat raqami: № 48041

1. Loyihalash uchun asos

Xalq deputatlari Yakkasaroy tuman kengashining 2022 yil 8 apreldagi II-59-49-14-207-K/22-son qarori va unga ko'ra manzilli ro'yxat.

Ta'mirlash ishlarining boshlang'ich qiymatini hisob-kitobi uchun buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan topshiriq.

Buyurtmachi tomonidan tasdiqlanib, rasmiylashtirilgan nuqson dalolatnomasi.

Buyurtmachi va loyiha tashkiloti tomonidan smeta hujjatini ishlab chiqish uchun tuzilgan 2022 yil 24 iyundagi D-23/1-sonli shartnoma.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar

Ekspertiza ko'rigiga qadar ob'ektning ta'mirlash ishlarining loyiha tashkiloti tomonidan nuqsonli dalolatnomaga asosan tayyorlangan smeta hujjatlarining me'yoriy mehnat sarfi resurs smetalari bo'yicha - 4586,907 kishi/soatni va umumiy qiymati 15% QQS bilan hisoblanganda - 314 048,151 ming so'mni tashkil etadi.

Ob'ekt yig'ma lokal resurslarining ro'yxati (Ishlatiladigan mashina va mexanizmlar hamda qurilish materiallar ro'yxati).

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni

«Toshkent shahri, Yakkasaroy tumanidagi 100-sonli maktab binosining fasadini joriy ta'mirlash» ishlarida maktab binosining fasadida "travertin" sifat qorishma bilan suvash, pardozlash va koshin qoplamalarini o'rnatish kabi ishlaridan iborat.

Ishchilarning bir soat uchun o'rtacha ish haqi, ob'ektning dastlabki bahosini aniqlashda hudud bo'yicha quruvchilarning o'rtacha oylik ish haqining miqdori asosida hisoblanib, normativ mehnat sarfini 1 kishi-soat ko'rsatkichining joriy narxiga (so'm) ijtimoiy sug'urta to'lovlari (12%) bilan qo'shib hisoblanganda asosiy ish haqi uchun xarajat qiymati - 29102,90 soat/so'm belgilangan.

Qurilish materiallari va mahsulotlari uchun sarflanadigan transport xarajatlari miqdori - 3%.

Pudratchining boshqa xarajatlari - 17,27%.

Qo'shilgan qiymat solig'i - 15%.

Ta'mirlashning yakuniy xarajatlari O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 11.06.2003 yildagi 261-son qarori va ShNQ 4.01.16-09 me'yorlariga asosan ishlab chiqilgan.

4. Loyihalanayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:

Smeta hujjatida muhandislik ta'minoti ko'zda tutilmagan.

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

Smeta hujjati loyihachi tomonidan tasdiqlanib, smeta qiymatlari buyurtmachi bilan kelishilgan. Buyurtmachining qo'shimcha taklif va e'tirozlari mavjud emas.

6. Ekspertiza natijalari.

Smeta hujjatlarini ko'rib chiqish jarayonida ekspert tomonidan aniqlangan xato va kamchiliklar loyiha tashkiloti tomonidan o'zgartirish va tuzatishlar kiritilishi natijasida to'g'rilanib qayta to'ldirildi:

- ekspertiza tekshiruvini hamda smetadagi tuzatishlar bo'yicha smeta xarajatlarini qayta hisoblash natijasida smeta ko'rsatkichlari 24 208,579 ming so'mga kamaytirilib, 15% QQS bilan hisoblanganda 289 839,572 ming so'm qilib belgilandi;

- dastlabki smeta hujjatlari hisob-kitobini kamaytirilishi yoki pasayganligi qurilish materiallarning narxlarini aniqlashtirish orqali qayta hisoblanish natijasida o'zgartirildi.

Shartnoma bo'yicha import texnologik uskunar va inventarlarni sotib olish va yetkazib berish xarajatlari va u bilan bog'liq xarajatlar shaharsozlik hujjatlari ekspertizasidan o'tkazilmaydi.

Buyurtmachi ob'ekt bo'yicha o'rnatiladigan barcha asbob-uskuna, jihozlarning ro'yxati (texnologik vositalar) va mebel inventar jihozlarni sotib olishida 2021 yil 22 apreldagi O'zbekiston Respublikasining "Davlat xaridlari to'g'risida"gi 684-son qonun talablariga rioya etilsin.

Smeta hujjatlariga asosan ta'mirlash ishlarining yakuniy xarajatlari buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilish tugagandan so'ng, haqiqiy (ijro hujjatlari) nazorat natijalari asosida aniqlanadi.

Buyurtmachi smeta hujjatlarini tasdiqlashdan oldin belgilangan tartibda tegishli manfaatdor vakolatli organlar bilan kelishishi lozim.

O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021-yil 20-maydagi 321-son qaroriga asosan Buyurtmachi qurilishi markazlashtirilgan manbalar hisobiga moliyalashtiriladigan ob'ektlar boshlang'ich qiymati Davlat statistika qo'mitasining rasmiy saytiga (stat.uz) qo'yib boriladigan qurilish materiallarining joriy narxlari, mashina va mexanizmlar xizmati uchun o'rtacha narxlar hamda o'rtacha ish haqidan foydalangan holda shakllantiradi. Bundan tashqari, Buyurtmachi pudrat ishlari va qurilish materiallari

bozorida marketing tadqiqotlarini o'tkazish, resurslarning davriy o'rtacha narxlarini tasdiqlash huquqiga egaligi belgilangan.

O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021-yil 17-sentyabrdagi 579-son qarorining 3-bob 29-bandiga muvofiq, ekspertizadan o'tkazish uchun taqdim etilgan loyiha-smeta hujjatarining to'liqligi, ma'lumotlarning ishonchliligi yuzasidan buyurtmachi va qabul qilingan loyiha yechimlari yuzasidan ishlab chiquvchi javobgar hisoblanadi.

Smeta hujjatlarida ko'rsatilgan pudratchining boshqa xarajatlari miqdori bo'yicha shaharsozlik hujjatlari ekspertizasi majburiyatni o'z zimmasiga olmaydi.

O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021-yil 20-maydagi 321-son qarori 3-ilovasiga muvofiq shaharsozlik hujjatini ishlab chiqaruvchi tashkilot tomonidan qurilish ishlari butun davri davomida "Mualliflik nazorati"ni amalga oshirilishini ta'minlaydi.

Buyurtmachi va loyiha tashkilotiga o'rnatilgan tartibda ekspertiza tomonidan berilgan kamchiliklarni bartaraf etgan holda loyiha-smeta hujjatlarini o'zgartirish talabi qo'yilgan. Agar ushbu talab bajarilmasa va loyiha-smeta hujjatlari buyurtmachiga to'liq tuzatishlarsiz berilsa, ushbu ekspertiza xulosasi haqiqiy emas deb hisoblanadi.

7. Xulosalar.

«Toshkent shahri, Yakkasaroy tumanidagi 100-sonli maktab binosining fasadini joriy ta'mirlash» ishlari bo'yicha tayyorlangan smeta hujjatlari kelgusida ko'rib chiqish hamda kelishish uchun tavsiya etilayotgan cheklangan qiymat miqdori buyurtmachining boshqa xarajatlarsiz va 15% QQS bilan hisoblanganda 289 839,572 ming so'mni tashkil etadi. Bunda:

- qurilish materiallari uchun sarflanadigan xarajatlar - 78 328,432 ming so'mni;
- asosiy oylik uchun ijtimoiy sug'urta to'lovlari xarajatlari bilan hisoblanganda - 133 492,295 ming so'mni;
- mashina va mexanizmlar uchun sarflanadigan xarajatlar - 3 097,334 ming so'mni;
- pudratchining boshqa xarajatlari (17,27%) - 37 116,349 ming so'mni;
- qo'shilgan qiymat solig'i (15%) - 37 805,162 ming so'mni tashkil etadi.

Tavsiya etilayotgan cheklangan qiymat miqdor buyurtmachi va pudratchi o'rtasida shartnoma tuzishga asos bo'la olmaydi.

O'zbekiston Respublikasining 2021-yil 22-apreldagi 684-son Qonuni va O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2022-yil 31-yanvardagi 46-son qarori talablariga rioya etilgan holda hamda ShNQ 4.01.16-09 me'yorlariga muvofiq tanlov savdolarini o'tkazish uchun ob'ektning qiymati buyurtmachi tomonidan belgilanadi. Tasdiqlash uchun tavsiya etilgan ta'mirlash ishlari narxi cheklangan qiymat hisoblanib, asosiy qarorni buyurtmachi va bosh pudrat korxonasi tomonidan shartnomaviy munosabatlar orqali amalga oshiriladi.

Bosh mutaxassis: Alimjanov Muzaffar Anvarovich