

YURIDIK AHAMIYATGA EGA HUJJATLARNING QONUN HUJJATLARIGA MUVOFIQLIGI TO'G'RISIDA HUQUQIY XULOSA

№ GH7047073330

1. Loyihaning turi

Muborak tuman Maktabgacha ta'lim bo'limining Xo'jalik munosabatlariga oid, Pudrat shartnoma loyihasi yuzasidan quydagilarni,

A N I Q L A D I M:

2. Loyihaning nomi

O'zbekiston Respublikasi "Xo'jalik yurituvchi subyektlar faoliyatining shartnomaviy-huquqiy bazasi to'g'risida"gi Qonunning 10-moddasi asosan, "Pardozchi muxandis XK" MCHJ (tashkilot, korxonasi nomi) keyingi o'rinlarda "Pudratchi" deb yuritiladi. O'zining Nizomi (nizomi, ustavi, ishonchnoma) asosida ish yurituvchi rahbari A.Erkaev (vazifasi, familiyasi, ismi) bir tomondan, Muborak tuman Maktabgacha ta'lim bo'limi (korxonasi, tashkilot, muassasa nomi), keyingi o'rinlarda "Buyurtmachi" deb yuritiladi, o'zining Nizomi (nizomi, ustavi, ishonchnoma) asosida ish yurituvchi rahbari Sh. Ataeva (vazifasi, familiyasi, ismi) nomidan, ikkinchi tomondan mazkur shartnomani quyidagilar haqida tuzdilar:

Shartnomaning umumiy narxi 143 100 000 (Bir yuz qirq ysh million bir yuz ming) tashkil qiladi.

Ushbu shartnoma buyicha "Pudratchi" "Buyurtmachi"ning buyurtmasiga va tuzilgan loyiha smeta hujjatlariga asosan joriy ta'mirlash ishlarini bajarishni, "Buyurtmachi" bajarilgan ishlarni qabul qilib olishni hamda to'lovni amalga oshirishni o'z zimmlariga olish to'g'risidagi shartnoma loyihasi,

3. Loyiha ishlab chiquvchisi va kiritilgan savi haqidagi ma'lumot

Muborak tuman Maktabgacha ta'lim bo'limi tomonidan 31.07.2022-yilda yuridik xizmat ko'rsatish markaziga taqdim etilgan. Yuqorida qayd etilganlarga va O'zbekiston Respublikasi "Xo'jalik yurituvchi sub'yektlar faoliyatining shartnomaviy-huquqiy bazasi to'g'risida"gi Qonunning 21-moddasi asosan,

X U L O S A Q I L D I M:

Loyiha amaldagi qonun hujjatlariga asoslangan holda ishlab chiqilgan va uni qabul qilish maqsadga muvofiq hisoblayman.

Markaz boshlig'i



E.E.Abdirahmonov

2022-yil "01" avgust.

ПУДРАТ ШАРТНОМАСИ

2022 й. «1» 8

103-4-64-МТ/2022-

СОҲ

Muborak tuman.

"Pardozchi muxandis XK" MCHJ (tashkilot, korxonasi nomi) keyingi o'rinlarda "Pudratchi" deb yuritiladi. O'zining Nizomi (nizomi, ustavi, ishonchnoma) asosida ish yurituvchi rahbari A.Erkaev (vazifasi, familiyasi, ismi) bir tomondan, Muborak tuman Maktabgacha ta'lim bo'limi (korxonasi, tashkilot, muassasa nomi), keyingi o'rinlarda "Buyurtmachi" deb yuritiladi, o'zining Nizomi (nizomi, ustavi, ishonchnoma) asosida ish yurituvchi rahbari Sh.Ataeva (vazifasi, familiyasi, ismi) nomidan, ikkinchi tomondan mazkur shartnomani quyidagilar haqida tuzdilar:

1. SHARTNOMANING PREDMETI

1.1. Ushbu shartnoma buyicha "Pudratchi" "Buyurtmachi"ning buyurtmasiga va tuzilgan loyiha smeta hujjatlariga asosan joriy ta'mirlash ishlarini bajarishni, "Buyurtmachi" bajarilgan ishlarni qabul qilib olishni hamda to'lovni amalga oshirishni o'z zimmlariga oladilar.

2. SHARTNOMA BO'YICHA KELISHUV NARXLAR

2.1. Buyurtmachi tomonidan taqdim qilingan hujjatlarga asosan joriy ta'mirlash ishlarining ya'ni, shartnomaning umumiy narxi 143 100 000 (Bir yuz qirq ysh million bir yuz ming) so'm 00 tiyinni tashkil qiladi.

2.2. Ta'mirlash ishlarining boshlanishi 01.08. 2022 yil.

2.3. Ta'mirlash ishlarining tugashi vaqti 30.08. 2022 yil.

3. TA'MIRLASH ISHLARINI BOSHlash, BAJARISH VA TUGATISH BO'YICHA SHARTNOMAVIY MUDDATLAR

3.1. Ta'mirlash ishlarini bajarish muddati mazkur shartnomaning 2.3. bandida ko'rsatilgan muddatgacha amalga oshiriladi.

3.2. Shartnomadagi ko'rsatilgan avansni "Pudratchi" olgandan so'ng ta'mirlash ishlarini boshlaydi.

3.3. "Buyurtmachi" tomonidan ta'mirlash ishlarini bajarish davrida "Pudratchi"ga o'zi tomonidan harid qilingan qurilish materiallarini taqdim qilishi mumkin.

3.4. Ta'mirlash to'xtab qolganligi uchun sababchi bo'lgan tomon buning oqibatida kelib chiqadigan har qanday kamomad yoki javobgarlikni o'z zimmasiga oladi.

3.5. Ta'mirlash tugallab foydalanishga topshirish uchun tuzilgan komissiya dalolatnomasi

tasdiqlangandan so'ng ta'mirlash ishlari tamom bo'lgan deb hisoblanadi.

4. TO'LOVLAR VA HISOB KITOBLAR

4.1. Ushbu shartnomaning umumiy narxi 143 100 000 (Bir yuz qirq ysh million bir yuz ming) so'm 00 tiyinni tashkil qiladi.

”Buyurtmachi” ta'mirlash ishlarini boshlash uchun “Pudratchi”ga shartnoma narxining 30 % yoki 42 930 000 (Qirq ikki million tuqqiz yuz uttiz ming) so'm miqdorda oldindan to'laydi. Qolgan 70 % yoki 100 170 000 (Bir yuz million bir yuz etmish ming) so'm ya'ni, yakuniy to'lovni “Pudratchi” ishlar bajarilganligini tasdiqlovchi hujjat f-2, f-3, yoki dalolatnoma taqdim qilingandan so'ng amalga oshiriladi.

4.2. ”Buyurtmachi” to'lovni pul o'tkazish yo'li bilan amalga oshiradi.

4.3. “Pudrat” tashkiloti tomonidan shartnomada ko'rsatilgan so'mmadan oshiqcha bajarilgan ishlar uchun “Buyurtmachi” tomonidan to'lovlar amalga oshirilmaydi.

5. PUDRATCHINING MAJBURIYATLARI

5.1. Shartnoma bahosi **143 100 000 (Bir yuz qirq ysh million bir yuz ming)** so'm 00 tiyin

bo'lgan Muborak tuman Ma-shal MFY hududida joylashgan 2-sonli DMTT joriy ta'mirlash, ishlarini yuqorida kelishilgan muddatda tugatish.

5.2. Maxsus ta'mirlash ishlarini bajarish uchun maxsus yollanma pudratchi tashkilotlarni jalb qiladi.

5.3. Har oyning 30 sanasida joriy oyda bajarilgan ta'mirlash ishlari to'g'risidagi tegishli hujjatlarni “Buyurtmachi”ga taqdim qilishi shart. Agar ta'mirlash mazkur shartnomada ko'rsatilgan muddatda pudratchining aybi bilan foydalanishga topshirilmasa, u holda buyurtmachiga quyidagi tartibda jarima to'laydi:

- ta'mirlash muddati 30 kunga kechiktirilsa, shartnoma bahosidan 0,2 % miqdorida;

- keyingi 30 kun uchun shartnoma bahosidan 0,2 % miqdorida;

- undan keyingi muddatlar uchun 5 % miqdorida;

Jarima sanksiyasi buyurtmachi tomonidan bildirilgan yozma ravishdagi da'vodan keyin 10

kun muddat mobaynida to'lanishi shart.

5.4. Pudratchi shartnomada nazarda tutilgan mablag' doirasida ishlarni bajaradi va shunga

muvofiq bajarilgan ishlar to'g'risida 2-sonli dalolatnomani tuzadi.

6. BUYURTMACHINING MAJBURIYATLARI

6.1. Shartnomada ko'rsatilgan 4.1. va 4.2. bandlari buzilsa, “Buyurtmachi” har bir kechiktirilgan kun uchun shartnomaning tulanmagan narxini 0 % miqdorida “Pudratchi”ga jarima to'laydi.

6.2. "Buyurtmachi" ta'mirlash ishlarini o'z vaqtida belgilangan standartlarga va amaldagi qonunchilikka asosan qabul qilib oladi.

6.3. "Buyurtmachi" tasdiqlangan smetasiga muvofiq byudjetda nazarda tutilgan mablag' doirasida shartnoma tuzadi va shartnoma so'mmasiga muvofiq forma 2-3 va dalolatnomani "Pudratchi" bilan birgalikda tuzadi

7. KAFOLATLAR

Pudratchi:

7.1. Barcha ishlar to'liq hajmda va mazkur shartnoma shartlarida belgilangan muddatlarda bajarilishini;

Loyiha hujjatlariga hamda qurilish me'yorlari, qoidalar va texnik shartlariga muvofiq barcha ishlarni bajarish sifatini;

O'zi tomonidan ta'mirlash uchun qullaniladigan qurilish materiallari, asbob skunalari va butlovchi buyumlar, konstruktsiya va tizimlar sifatini, ularning loyiha hujjatlarida ko'rsatilgan sertifikatlashlarga, davlat standartlariga hamda texnik shartlarga muvofiqligini; Ishlarni qabul qilish va ob'ektdan foydalanishning kafolatli davrida aniqlangan kamchiliklar va nuqsonlarni o'z vaqtida bartaraf qilishni;

Ob'ektdan foydalanilganda muxandislik tizimlari va uskunalarning foydalanish qoidalariga muvofiqligini kafolatlaydi.

7.2. Agar ob'ektdan foydalanishning kafolatli davrida aniqlanib, ular bartaraf etilgunga qadar foydalanishni davom ettirish imkonini bermaydigan nuqsonlar aniqlansa, u holda kafolat muddati nuqsonlarni bartaraf etish davriga o'zaytiriladi. Nuqsonlar Pudratchi tomonidan uning o'z hisobidan bartaraf etiladi. Mavjud nuqsonlar va ularni bartaraf etish muddatlari Pudratchi va Buyurtmachining ikki tomonlama dalolatnomasida qayd etiladi. Agar Pudratchi bajarilgan ishlardagi nuqsonlar va chala ishlarni, jumladan uskunalarning kamchiliklarini dalolatnomada ko'rsatilgan muddat ichida bartaraf etmasa, u holda Buyurtmachi mazkur shartnomaning 4.1. bandida nazarda tutilgan kafolat so'mmasini Pudratchidan ushlab qolish huquqiga ega.

7.3. Pudratchi nuqsonlar va chala ishlar ko'rsatilgan dalolatnomani tuzishdan yoki imzolashdan bosh tortgan taqdirda, ularni tekshirib chiqish "Davarxitektqurilishnazorat" organlari tomonidan amalga oshiriladi, bu tomonlarning Ushbu masala bo'yicha ho'jalik sudiga murojaat qilishini istisno etmaydi. Joriy ta'mirlash ishlari qabul qilib olish dalolatnomani imzolangan kundan boshlab kamida 3 uch oy etib belgilanadi.

8. TOMONLAR O'RTASIDA SHARTNOMAVIY NIZOLARNI HAL ETISH

8.1. Ushbu shartnoma asosida kelib chiqadigan har qanday nizolar O'zbekiston Respublikasining amaldagi qonunchiliklari talablariga asosan ho'jalik sudlarida hal etiladi.

9. SHARTNOMANING AMAL QILISH MUDDATI

9.1. Ushbu shartnoma O'zbekiston Respublikasi byudjet kodeksining 122-moddasi 3-bandiga muvofiq tegishli tartibda g'aznachilik bo'linmalarida ro'yxatdan o'tkazilgandan keyin qonuniy kuchga kiradi va 31 dekabr 2022 yilgacha amal qiladi.

10.FORS MAJOR

10.1. Aytib bo'lmaydigan, ya'ni favqulotda va muayyan sharoitlarda oldini olib bo'lmaydigan vaziyatlar (zilzila, suv toshqini va boshqa tabiiy ofatlar fors-major) tufayli taraflarda bir shartnomani bajarmagan yoki lozim darajada bajarilmaganligi isbotlansa, javobgar bo'lmaydi.

11.BOSHQA HOLATLAR.

11.1. Tomonlar shartnoma majburiyatlari yuzasidan o'zaro hamkorlik qilib turadilar.

12. KORRUPSIYAGA QARSHI KELISHUV

12.1 Shartnoma bo'yicha o'z majburiyatlarini bajarishda Tomonlar korrupsiyaga qarshi kurashish bo'yicha qoidalarga, shu jumladan amaldagi qonunlarga rioya etilishini ta'minlaydi; ya'ni ular, ularning xodimlari, affillangan shaxslar, benefitsiari va shartnomani amalga oshirishdagi xamkorlari, pudratchilari tomonidan bir-biriga yoki davlat ishtirokidagi tashkilot xodimiga pora berish yoki pora berishda vositachilik qilishda, moddiy yoki nomoddiy naf olishdan tiyilishi lozim. Tomonlar ushbu xarakatlarning oldini olish bo'yicha chora-tadbirlar qabul qilinishini kafolatlaydi.

12.2 Tomonlar korrupsiyaga qarshi qoidalar buzulganda yoki asosli gumonlar yuzaga kelganida darhol yozma ravishda (elektron pochta orqali) yoki ishonch telefoni orqali bir-birini xabardor qilish majburiyatini oladi. Bunda tomonlar yuzaga kelgan xolatga oydinlik kiritish maqsadida yozma izox talab qilish xuquqiga ega va murojaatini olgan tomon 10 (o'n) ish kuni mobaynida tushintirish berishi yoki o'z fikrini bildirishi mumkin.

12.3 Mazkur bobning talablari bajarilmaganda, shu jumladan belgilangan muddatda korrupsion xavf-xatar bartaraf etilmasa, tomonlar amalga oshirgan choralar korrupsion xolatni pasayishiga olib kelmasa, boshqa tomon shartnomani bekor qilish xuquqiga ega yoki uning ijrosini to'xtatib qo'yishi mumkin.

12.4 Ushbu bobda ko'rsatilgan asoslar bo'yicha shartnomani bir tomonlama bekor qilish talab qilgan tomonga etkazilgan zararlarni qoplash qonunchilikda ko'rsatilgan tartibda amalga oshiriladi, ushbu bobning majburiyatlarini buzgan tomon esa shartnomaning bir tomonlama bekor qilinishi oqibatida ko'rilgan zararlarni qoplashni talab qilishiga xaqli emas.

12. Tomonlarning yuridik manzillari va bank rekvizitlari

“PUDRATCHI”

“ Pardozchi muxandis XK” MCHJ

(ижрочининг номи)

Manzil:Chiroqchi tumani Bobur MFY
Bank nomi: Toshkent sh/Qishloq qurilish
bank

MFO: 01037

INN: 203954087

X/p 20208000204177068001

TEL.91-641-01-01

98-001-13-12

Rahbar:

A.Erkaev

(Ф.И.Ш.)

M.O'.



“BUYURTMACHI”

Muborak tuman Maktabgacha ta'lim

bo'limi

(ijrochining nomi)

Manzili: Muborak tuman, Tong mahallasi

Tel/faks: 67-22-4-00

Byudjetdan mablag' oluvchi

INN: 305 153 763

SH/hr: 100022860102347091100251016

G'aznachilik bo'linmasi nomi:

O'zbekiston Respublikasi Moliya Vazirligi

G'aznachiligi

Hr: 23 402 000 300 100 001 010

Bank nomi: Markaziy bank Toshkent sh bo'lim boshqarmasi HKKM

MFO: 00014 INN: 201 122 919

Rahbar:

SH.F. Ataev

(F.I.SH.)



M.O'.



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Қашқадарё вилояти

180100, Qarshi Shahri, I.Karimov shox ko'chasi 60a-uy. Tel/Faks (375) 221-06-65, 221-10-90 E-mail:
kashdavekspertiza@mail.ru. www.ekspertiza.mc.uz www.mc.uz

Holati: Ijobiy
Direktor: Eshbabayev Maxmud Mustafayevich
Sana:06-07-2022 yil



Yig'ma ekspert xulosasi № 50193

Obyekt nomi «“Qashqadaryo viloyati Muborak tumani 2 MTT binosini joriy ta'mirlash”»

Buyurtmachi - Muborak tamani MTB
Bosh loyihachi - Ildam qadam invest
Litsenziya АЛ-000118
Moliyalashtirish manbai - Mahalliy byudjet
Bosh pudratchi - Tanlov (Tender) asosida
Qurilish turi joriy ta'mir
Murojaat raqami: № 49602

1. Loyihalash uchun asos

- 1.1 Muborak tumani maktabgacha ta'lim bo'limining 2022yil 4 iyuldagi 01/75-sonli xati.
1.2. Muborak tumani maktabgacha ta'lim bo'limining mudiri Sh. Ataeva tomonidan tasdiqlangan “Nuqson dalolatnomasi”

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar

2.1. Muborak tumani maktabgacha ta'lim bo'limining mudiri Sh. Ataeva tomonidan tasdiqlangan “Nuqson dalolatnomasi”

- Ob'ektning joriy narxlardagi umumiy smeta qiymati.
- Joriy narxlarda talab qilinadigan resurslar qiymati
- Fizik ish hajmlari ro'yxati (5-shakl)

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni

3.1. *Ta'mirlash ishlari nuqson dalolatnomasiga asosan bajariladi.*

Asosiy texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlar.

Ob'ektning taxminiy qiymati OOS bilan

buyurtmachini xarajatisiz 159 000,0 ming. so'm

Qurilish ishchilarining mehnat xarajati 1293,484 kishi. soati

4. Loyihalananayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

6. Ekspertiza natijalari.

6.1. Smeta qismi bo'yicha:

Mutaxassis tasdiqlangan ishchi loyihaning smeta hujjatlarini ko'rib chiqdi.

Xarajatlar darajasi tekshirildi: ish xaqi, mashina va mexanizmlarning ishlashi, asosiy qurilish materiallari ShNK 4.02.00-05 normalariga muvofiq.

"Uslubiy tavsiyalar" va ShNK 4.01.16-09 asosida amalga oshirilgan ob'ekt narxi amaldagi narxlarda aniqlash xisob kitobi asosida ko'rib chiqildi. Quruvchi-ishchilarning o'rtacha

soatlik ish haqi ijtimoiy sug'urtani hisobga olgan holda 20538,48 so'mni tashkil etadi, sug'urta 12%, pudratchining boshqa harajatlari 22,16% qabul qilindi.

Qurilish materiallari va konstruksiyalarining narxlari "O'zbekiston Respublikasining qurilish sanoatida foydalanadigan moddiy-texnika resurslari uchun 2022 yil 1-chorakdagi amaldagi narxlar katalogi" bo'yicha mintaqadagi o'rtacha me'yorlarni hisobga olgan holda tekshirildi.

Buyurtmachi tomonidan amaldagi narxlarda taqdim qilingan ob'ekt qurilishining qiymati 159 000,0 ming so'm miqdorida.

Yakuniy narx buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilishni tugagandan so'ng, nazorat o'lchovi natijalari asosida aniqlanadi.

6.2. Buyurtmachi smeta hujjatlarini tasdiqlashdan oldin belgilangan tartibda barcha manfaatdor vakolatli organlar bilan kelishishi lozim.

6.3. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021 yil 17 sentabrdagi 579-sonli qarorining 7-illovasiga muvofiq va ShNK 1.03.06-13 da «Shaharsozlik hujjatlari ekspertizasi»ga taqdim etiladigan shaharsozlik hujjatlarining sifati uchun javobgarlik buyurtmachiga (dastlabki ma'lumotlarni loyihalashtirish jarayonida taqdim etilgan dastlabki ma'lumotlarning ishonchlilik bo'yicha) va ishlab chiquvchiga (qabul qilingan loyiha qarorlari bo'yicha) yuklatiladi.

7. Xulosalar.

7.1. "Qashqadaryo viloyati Muborak tumani 2 MTT binosini joriy ta'mirlash" loyiha-smeta hujjatlarini ekspertiza tekshiruv natijalarini hisobga olgan holda ko'rib chiqilib, quyidagi texnik-iqtisodiy ko'rsatgichlar bilan kelishishga tavsiya etiladi.

Ob'ektning taxminiy qiymati QQS bilan

buyurtmachini xarajatisiz 159 000,0 ming. so'm

Qurilish ishchilarining mehnat xarajati 1293,484 kishi. soati

7.2. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021 yil 17 sentabrdagi 579-sonli qarorining 1-ilova, 3-bob, 29-bandiga asosan, "Ekspert tashkilotiga taqdim etilgan shaharsozlik hujjatlarining sifati, dastlabki ma'lumotlarning haqqoniyligi va qabul qilingan loyiha yechimlariga buyurtmachi hamda loyiha tashkiloti javobgardir".

7.3. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2003 yil 11 iyundagi 261-sonli qarori bilan tasdiqlangan "Ob'ektlarni qurish qiymatini shartnomaviy joriy narxlarda belgilash tartibi to'g'risidagi vaqtinchalik nizom" va Vazirlar Mahkamasining 2007 yil 26 apreldagi 243-sonli qaroriga ko'ra, ob'ektning tavsiya qilinayotgan boshlang'ich qiymati tanlov savdolarini o'tkazish uchun mo'ljallangan va shartnoma

tuzish uchun asos bo'lmaydi.

Bosh mutaxassis: Jarkix Natalya Petrovna

Ishtirokchi ekspertlar: