

**Генеральное Соглашение № 3/7-22**  
возмездного оказания услуг по оценке

г.Ташкент

29 июля 2022 г.

ГП "Госгеолинформцентр", именуемое в дальнейшем *Заказчик*, в лице директора Зарипова О.Ф., действующего на основании Устава, с одной стороны, ООО «Credo Max Estimation», именуемое в дальнейшем *Исполнитель*, в лице директора Ганиева Х.Х., действующего на основании Устава и Лицензии серии BL001 №RR0080 от 23.12.2014 г., выданной Госкомконкуренции Республики Узбекистан, полис страхования профессиональной ответственности оценочной организации №0.14-1/3-6/0333 от 10 мая 2022 г. Выданный АО «GARANT INSURRANCE GROUP» с другой стороны, (при совместном упоминании Стороны) заключили настоящее Генеральное соглашение (далее по тексту – «Соглашение») возмездного оказания услуг по оценке о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1 Заказчик, поручает, а Исполнитель обязуется оказать возмездные оценочные услуги, в соответствии с заданием на оценку, описывающими условия работ и техническое задание по каждому отдельному объекту оценки, и являющимся неотъемлемой частью настоящего Соглашения:

1.1.1. Наименование объекта/ов оценки: Исторические затраты понесенные при геологоразведочных работах на перспективных площадях и месторождениях твердых полезных ископаемых (ТПИ) расположенных на территории Республики Узбекистан. Точное наименование ТПИ и адрес местоположения объекта оценки, указывается в Задании на оценку по каждому объекту в отдельности.

1.1.2. Цель, назначение и использование (применение) результата оценки: для принятия решения о возможном вкладе в Уставной фонд.

1.1.3. Вид определяемой стоимости: рыночная стоимость.

### 2. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ, ОПЛАТЫ

2.1. Общая стоимость оценочных услуг за объекты оценки – 300 000 000(триста миллионов) сум без НДС. Стоимость оценочных услуг за 1 объект оценки: 75 000 000 (семьдесят пять миллионов) сум, без НДС.

2.2. Стоимость услуг (цена) по настоящему соглашению за каждый объект оценки в отдельности является договорной и никоим образом не зависит от результатов оценки.

2.3. До начала оказания услуг по оценке, Заказчик и Исполнитель оформляют/подписывают Задание на оценку по каждому объекту оценки в рамках данного Соглашения.

2.4. После подписания Задания на оценку, Заказчик осуществляет авансовый платеж за объект оценки, составляющий не менее 30% стоимости услуг в течение 5 рабочих дней с момента подписания.

2.5. В случае частичной оплаты, оставшаяся сумма оплачивается Заказчиком в течение 3 (трех) банковских дней с момента предоставления (направления) Исполнителем Отчета об оценке и/или подписания Акта выполненных работ по оценке объекта оценки.

2.6. Не согласие Заказчика или иных третьих лиц со стоимостью объекта оценки, указанной в отчете об оценке, не является основанием отказа от оплаты за выполненные работы по оценке.

### 3. СРОКИ

3.1. Оказание услуг в рамках оценки каждого объекта оценки осуществляется Исполнителем, в течение 10 рабочих дней с момента поступления оплаты, предусмотренной в п.2.4. соглашения и исполнением Заказчиком обязательств, по предоставлению необходимых документов предусмотренных в п. 4.2. соглашения.

3.2. При невыполнении или задержке на определенное время исполнения обязательств Заказчиком, предусмотренных п.п.2.3, 4.2. соглашения Исполнитель вправе отказаться от выполнения своих обязательств и/или продлить на этот срок дату начала оказания услуг по оценке.

3.3. Срок действия Соглашения до 31 декабря 2022 года. В случае необходимости и согласия сторон, соглашение может быть пролонгировано на основании дополнительного соглашения.

### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

#### 4.1. Права Заказчика:

- требовать от Исполнителя предоставления лицензии/документов подтверждающих право на осуществление оценочной деятельности;
- Заказчик вправе ознакомиться с ходом выполнения работ у Исполнителя на любом этапе оказания (выполнения);
- отказаться от оказания услуг по оценке объекта (ов) или его этапов, расторгнуть настоящее соглашение при условии отсутствия имеющихся задолженностей по оплате за оценку, предусмотренной настоящим соглашением;
- использовать (применять) результаты оценки – Отчет об оценке в рамках указанных настоящим Соглашением;
- предоставлять информацию и документацию об объекте оценки.

#### 4.2. Обязанности Заказчика:

- своевременно, в соответствии с условиями настоящего Соглашения оплачивать услуги Исполнителя за каждый объект оценки;
- предоставить Исполнителю документы, необходимые для проведения оценки, доступ к объекту оценки, информацию и другую документацию, связанной с оцениваемым объектом, необходимые для надлежащего оказания услуг Исполнителем в течение 3 дней с момента подписания Задания на оценку по объекту оценки.
- освободить Исполнителя от всякого рода расходов, материальной ответственности, происходящих из риска третьих лиц к Исполнителю, вследствие легального использования отчета об оценке.

#### 4.3. Права Исполнителя:

- применять самостоятельно методы оценки;
- требовать от заказчика при проведении оценки обеспечения доступа к документации, получать разъяснения и дополнительные сведения, необходимые для осуществления оценки;
- запрашивать у третьих лиц информацию, необходимую для проведения оценки объекта оценки. В случае, если отказ в предоставлении указанной информации существенным образом влияет на достоверность оценки, оценщик имеет право указать это в отчете об оценке;
- привлекать, при необходимости, на договорной основе к участию в проведении оценки иных оценщиков либо других специалистов. При этом, оплата за привлечение других специалистов осуществляется за счет Заказчика и в рамках дополнительного Соглашения;
- отказаться от проведения оценки в случаях, если Заказчик нарушил условия Соглашения, не обеспечил предоставления необходимой информации об объекте оценки либо не обеспечил соответствующие Соглашению условия работы;
- отказаться от предоставления услуг или дальнейшего их продолжения по настоящему Соглашению по своей инициативе в случаях, когда Заказчик не выполняет или ненадлежащим образом исполняет свои обязательства по Соглашению;
- досрочного завершения работ;
- не появляться в суде, правоохранительных органах и других государственных и иных органах и организациях или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда и/или других правоохранительных органов в случаях

предусмотренных законодательством.

4.4. Обязанности Исполнителя:

- соблюдать при осуществлении оценочной деятельности требования законодательства и стандартов оценки;
- сообщить заказчику о невозможности своего участия в проведении оценки вследствие возникших обстоятельств, препятствующих проведению объективной оценки;
- обеспечить сохранность документов, получаемых в ходе проведения оценки;
- предоставлять по требованию заказчика лицензию и иных документов подтверждающих право на осуществление оценочной деятельности;
- не разглашать конфиденциальную информацию, полученную от заказчика в ходе проведения оценки, за исключением случаев, предусмотренных законодательством;
- хранить копию отчета в течение трех лет;
- иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством РУ.

**5. ПОРЯДОК СДАЧИ - ПРИЕМА РАБОТ**

5.1. При завершении оказания услуг (работ) по каждому объекту оценки, Исполнитель представляет (направляет) Заказчику Отчёт об оценке, Акт выполненных работ и Счет-фактуру в двух экземплярах.

5.2. Заказчик в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения Отчёта об оценке, Акта выполненных работ и Счета-фактуры, обязан вернуть (направить) Исполнителю оформленный со своей стороны надлежащим образом Акт выполненных работ и Счет-фактуру, в противном случае, услуги (работы) считаются оказанными (выполненными) Исполнителем и принятыми Заказчиком.

5.3. В случае спорных ситуаций – фактом фактического оказания услуг Исполнителем в полном объеме по каждому объекту оценки является предоставленный (направленный) Заказчику Отчёт об оценке.

5.4. Не согласие Заказчика или иных третьих лиц со стоимостью объекта оценки, указанной в отчете об оценке, не является основанием для отказа от приемки выполненных работ.

**6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по соглашению стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РУ.

6.2. За необоснованный отказ от получения оказанных услуг Заказчик уплачивает штраф в размере 20% стоимости услуг.

6.3. Исполнитель не несет ответственности за юридическое описание прав оцениваемой собственности или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности.

6.4. Исполнитель не несет ответственности за наличие скрытых фактов, влияющих на оценку, на состояние собственности; узлов, ни за необходимость выявления таковых.

6.5. Исполнитель не несет ответственности за выводы, сделанные на основе документов и информации, содержащих недостоверные сведения, кроме тех случаев, когда Исполнитель в соответствии со своим профессиональным уровнем был способен выявить недостоверность сведений.

6.6. Исполнитель не несет ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после даты оценки и повлиять на рыночную ситуацию, а следовательно и на стоимость объекта.

**7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

7.1. Задание на оценку не основывается на требовании определения минимальной, максимальной или оговоренной цены. Стоимость, определенная Исполнителем в процессе оценки не может быть использована Заказчиком в качестве аргумента для отказа от принятия оказанных услуг (выполненных работ) и от выплаты Исполнителю установленной стоимости услуг.

7.2. В случае отказа Заказчика от услуг Исполнителя, на любом этапе, стоимость услуг подлежит выплате Исполнителю за выполненные объемы работ. Отказом Заказчика от услуг Исполнителя считаются: требование Заказчика или его волеизъявление не приступать или не продолжать или не завершать оказание услуг (выполнение работ); не предоставление (Заказчиком) необходимой документации; любое другое действие или бездействие Заказчика, повлекшее не возможность оказания услуг (выполнение работ) Исполнителем.

7.3. В случае возникновения спора между Сторонами, Стороны примут все меры к их разрешению путем переговоров с соблюдением претензионного порядка. Споры и разногласия, по которым Стороны не достигли договоренности, подлежат рассмотрению в Экономическом суде - г.Ташкента в установленном законодательством Республики Узбекистан порядке.

7.4. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто, изменено или прекращено только по взаимному соглашению Сторон, кроме случаев, предусмотренных настоящим Соглашением. Все изменения или дополнения оформляются дополнительными соглашениями к настоящему соглашению.

7.6. Не действительность части Соглашения не влечет не действительность всего Соглашения в целом и других его частей.

7.7. Отношения, возникающие при заключении, исполнении, изменении и расторжении настоящего соглашения и, не оговоренные в нем, регулируются Гражданским кодексом Республики Узбекистан, Законом Республики Узбекистан «О договорно-правовой базе деятельности хозяйствующих субъектов» и действующим законодательством.

7.8. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и каждая страница подписана Исполнителем.

**8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

Исполнитель: ООО «Credo Max Estimation»

г.Ташкент, 100043, Чиланзарский район, ул.Катартал, дом 60А, каб-707.

р/счет: 20208000104758320001 в Ташкентском городском филиале банка «Асака»

МФО 00110100101063087, ОКЭД 68310

Тел: 234 84 01



Заказчик: ГП «Госгеолинформцентр»

«DAVLAT GEOLOGIYA AXBOROT MARKAZI»  
DAVLAT KORXONASI  
100060, Toshkent sh., T. Shevchenko k., 11a  
Telefon: 71 256-09-31  
H/r 2021 0000 3005 1011 0001  
M. Ulug'bek f.-l. «Kapitalbank» MFO 01018  
STIR 200 898 357 IFUT 71120

М.П.

