

«KELISHILDI»

«TASDIQLAYMAN»

O'zbekiston Respublikasi  
Qurilish vazirining birinchi  
o'rinbosari



Adilov D.K.

2022y.

P- 116

O'zbekiston Respublikasi  
Turizm va madaniy meros vazirining  
o'rinbosari



Shaxriyov B.

2022y.

«KELISHILDI»

Turizm va madaniy meros vazirligi  
huzuridagi "Binolardan foydalanish va  
qurilish-ta'mirlash ishlari direksiyasi"  
DUK direktori



A.A. Irgashev

2022y.

**“A 373, M39, A380, M37 Xalqaro avtomobil yo‘llari bo‘yida milliy karavonsaroylar uslubidagi 4 turdagi namunaviy loyihalarni ishlab chiqish (Vodiy viloyatlari uchun alohida, Samarqand-Buxoro yo‘nalishi, Xorazm - Qoraqalpog‘iston Respublikasi, Qashqadaryo-Surxondaryo yo‘nalishi bo‘yicha)” obyektlarining**

**Namunaviy loyihalarni ishlab chiqish bo‘yicha loyihalash  
TOPSHIRIG‘I**

T/r	Asosiy ma'lumotlar va talablar nomi	Asosiy ma'lumotlar va talablar mazmuni
1	Loyihani ishlab chiqish uchun asoslar	O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2022- yil 10- martdagi 110-sonli bayoni.
2	Buyurtmachi	Turizm va madaniy meros vazirligi huzuridagi "Binolardan foydalanish va qurilish-ta'mirlash ishlari direksiyasi" DUK Rekvizitlari: Toshkent shahar, Mirobod tuman, Oybek ko'chasi -18 uy. ATB "Kapitalbank" Markaziy amaliyot bo'limi h/r: 2021 0000 7007 8533 8001 MFO:01088; STIR:304 955 114 OKED:81100 Shxv: 1000 10 860 262 73 7089 804 245 008 O'z.R.Moliya vazirligi G'aznachiligi Amaliyot boshqarmasi, g'\x.r. 23402000300100001010 Toshkent sh. tel.: (71) 205-06-00 INN 201122919 MFO -00014
3	Moliyalashtirish manbai	Respublika budjeti.
4	Qurilishni taxminiy bahosi mln.so'm	Loyiha smeta hujjatlariga asosan aniqlanadi
5	Loyiha tashkiloti – bosh loyihachi nomi	Xarid tartib taomillari asosida aniqlanadi
6	Loyihalash bosqichi	Bir bosqichli-Namunaviy loyiha
7	Qurilish muddati	2022-yil.
8	Qurilish turi	Yangi qurilish
9	Obyekt joylashgan maydoning xarakteristikalar	Muxandislik-geologik tadqiqotlar ma'lumotlariga ko'ra aniqlanadi.
10	Qurilishda loyihalash ishlarining asosiy shartlari	Namunaviy loyiha QMQ 1.03.01.-96 "Korxonalar, binolar va inshootlarning loyiha smeta hujjatlari tarkibi, ishlab chiqish tarkibi, maqbullash va tasdiqlashga doir yo'riqnoma" hamda mazkur yo'riqnoma talablariga muvofiq ravishda ishlab chiqiladi. Zilzilabordoshlik "Zilzilaviy hududlarda qurilish" (QMQ 2.01.03-96) asosida-7 va 8 ball holatga va tuproq qatlami neprosadochniy qatlama holatiga ishlanadi.
11	Obyektning asosiy texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlari, quvvati, unumdorligi, ishlab chiqarish dasturi,	"A 373, M39, A380, M37 Xalqaro avtomobil yo'llari bo'yida milliy karavonsaroylar uslubidagi 4 turdagi namunaviy loyihalarni ishlab chiqish (Vodiy viloyatlari uchun alohida, Samarqand-Buxoro yo'nalishi, Xorazm - Qoraqalpog'iston Respublikasi, Qashqadaryo-Surxondaryo

	<p>umumiy binolar, ularning vazifalari.</p>	<p>yo‘nalishi bo‘yicha)” namunaviy loyihasini ishlab chiqish talab etiladi.</p> <p>Majmuada:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-AYOQSH, AGQSH, Dizel, elektr mobillari uchun quvvat olish stansiyalari,</li> <li>-mexmonxona, motel (40 o‘rinli), sartoroshxona, kir yuvish, valyuta ayriboshlash xonalari, tibbiyot, ona va bola xonasi bilan;</li> <li>-Ёпик турдаги kafe (40 o‘rinli);</li> <li>-savdo rastalari (supermarket, milliy hunarmandchilik predmetlari -estalik sovg‘alar rastasi);</li> <li>-suv ombori;</li> <li>-transformator;</li> <li>-qozonxona;</li> <li>-sanitariya-giginek shaxobchasi (5 o‘rinli hojatxona- 2та аёллар, 2та эркеклар ва 1та ногиронлар учун);</li> <li>-avtomobillarga xizmat ko‘rsatish punkti 2 та боксдан иборат;</li> <li>-avtoturargohlar: yengil va yuk tashuvchi mashinalar uchun (qo‘riqlanadigan avtoturargoh);</li> <li>-shlagbaum (qo‘riqlanadigan avtobillar turargohiga o‘rnatiladi);</li> <li>-kutish joyi (йўловчилар учун автомобиллар чиқишини кутиш жойи);</li> <li>-yoqilg‘i saqlash ombori;</li> <li>-turistik axborot markazi va WI-FI zona.</li> </ul> <p>Milliy karavonsaroylar yuqorida ko‘rsatilgan yo‘nalishlar bo‘yicha, har bir yo‘nalishning o‘ziga xos milliy- madaniy qadimgi karavonsaroy ananalariga amal qilgan holda, Qurilish me‘yoriy normativ va huquqiy hujjatlari asosida ishlab chiqish talab etiladi.</p>
<p><b>2</b></p>	<p><b>Loyiha yechimlari uchun asosiy talablar</b></p>	<p><b>Asosiy ma'lumotlar va talablarning mazmuni</b></p>
<p>12</p>	<p>Arxitektura-qurilish, hajmli-rejalashtirish va konstruktiv yechimlar, blokirovkalash shartlari, binolarni pardoqlashga talablar.</p>	<p>Loyiha va konstruktiv yechimlarni ishlab chiqishda qurilishning zamonaviy asosda loyihalash tajribasini o‘rganish va milliylikga uyg‘unlashtirish talab etiladi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Barcha loyiha yechimlari va materiallar mavjud standartlar va texnik shartlarga muvofiq bo‘lishi va ekologik toza materiallardan tayyorlanish;</li> <li>- Namunaviy loyihani ishlab chiqishda imkon qadar kam sarf harajat talab qiluvchi materiallardan foydalangan holda, texnologik echimlar qo‘llanilish;</li> <li>-Me‘moriy-rejaviy, texnologik va energiyani tejaydigan zamonaviy tuzilmalar va texnologiyalardan foydalanishga e‘tibor berish;</li> <li>- Loyiha echimlarini amalga oshirishda mahalliy ishlab chiqarishning muqobil energiya manbalaridan foydalanilsin;</li> <li>- Yong‘in va zilzila, shu jumladan, favqulodda vaziyatlarda Binolarni himoyasini ta‘minlansin va hokazolar talab etiladi.</li> </ul>

		<p><b>Loyihalash ishlarida:</b>  Bino va inshootlarning konstruktiv yechimi mustahkam, ustuvor, uzoqqa chidamli, yong‘inga xavfsiz bo‘lishi lozim</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Poydevor-quyma temir beton;</li> <li>- konstruktiv sxemasi temir beton karkas, devorlari yengil konstruksiya (sendvich, penoblok va gazobloklar);</li> <li>- devorlaning qalinligi QMQ 02.01.04.-2018 ga asosan;</li> <li>- tom yopmalari binoning turiga va xususiyatiga qarab tanlansin;</li> <li>- oraliq devorlar gipsokartondan;</li> <li>- tom-binoning turiga va xususiyatiga qarab tanlansin;</li> <li>- issiqlik saqlovchi materiallar, issiq izolyatsiyasi materiallari teplotexnik hisob kitobiga asosan tanlansin.</li> </ul> <p>Binolarning tashqi va ichki pardozlash ishlarini amalga oshirishda o‘zida milliylikni aks ettirgan va an‘anaviy arxitekturaviy elementlardan foydalangan holda, har bir yo‘nalish va har bir hudud uchun mahalliy tabiiy materiallar va zamonaviy materiallardan foydalanilsin.</p>
13	Muhandislik va texnologik uskunalar, muhandislik-texnik ta‘minot tarmoqlarini loyihalash bo‘yicha asosiy talablar	<p>Ta‘minot tarmoqlari bo‘yicha loyiha echimlari mahalliy ishlab chiqaruvchilarning zamonaviy ilg‘or texnologiyalari va uskunalaridan foydalangan holda bajarilishi talab etiladi.</p> <p><b>Muxandislik tarmoqlari tizimi</b>  Suv ta‘minoti va oqova suv tarmog‘i (kanalizatsiya), Suv ta‘minoti, QMQ 2.04.01-98 va QMQ2.04.02-97 ga muvofiq amalga oshirilishi kerak.</p> <p>Issiqlik tarmoqlari:  Issiqlik ta‘minoti avtonom modul qozonxonasidan tashkillashtirilsin, QMQ 2.04.05-97* va QMQ 2.01.04-97.  Shamollatish tarmoqlari: QMQ 2.04.05-97*</p> <p>Binolarning turli xildagi xonalari uchun ventilatsiyaning turini va havoalmashinish soni SHNK 2.08.02-09* va SHNK 2.09.04-09 ga binoan</p> <p>Elektr tarmog‘i:  elektr ta‘minoti ishonchliligi darajasiga ko‘ra – II toifali;  - energiya tejash choralari ko‘rish;  - binoning elektr yoritilishini uch tolali mis sim yordamida loyihalash, KMK 2.01.05-98 va KMK 2.04.17-98, shuningdek, elektr inshootlarining amaldagi qoidalariga muvofiq, avariya bo‘lmaslik holatini ta‘minlash.  Elektr energiyasini hisobga olish uchun quvvatni avtomatik boshqarish va o‘lchash tizimini (ASKUE) ta‘minlash.</p> <p><b>Kompleks xavfsizlik tizimi:</b>  Amaldagi me‘yor va talablarga muvofiq, loyihada binoning yong‘in signalizatsiyasi va ogohlantirish tizimi</p>

		SHNK 2.04.09-07., hamda video kuzatuvi bilan jihozlanishi ko'zda tutilgan bo'lishi kerak. "Internet" tarmoqlariga ulanish.
14	Obodonlashtirish va kichik arxitektura shakllariga talablar	Obodonlashtirish, ko'kalamlashtirish ishlarini amalga oshirish va irrigatsiya tarmoqlari o'rnatilishining eskiz loyihalari ishlab chiqilsin.
15	Loyihalash uchun buyurtmachi tomonidan taqdim etiladigan dastlabki ma'lumotlar tarkibi	Loyihalashtirish topshirig'i buyurtmachi tomonidan taqdim etiladi.
16	Smeta hujjatlarini tuzish usuliga talablar	O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Maxkamasining 2021-yil 17-sentabrdagi 579-sonli Qarorining 4-chi bandiga asosan, 2021-yil 01-okytabridan boshlab, qurilishi markazlashtirilgan manbalar hisobiga moliyalashtiriladigan ob'ektlarning boshlang'ich qiymati Davlat statistika qo'mitasi rasmiy saytiga (stat.uz) joylashtirilib boriladigan qurilish materiallarining joriy narxlar, mashina va mexanizmlar xizmati uchun o'rtacha narxlar, hamda o'rtacha ish haqi ko'rsatkichlaridan foydalangan holda shakillantirilsin.  Narxlar joriy qiymatlarda, SHNQ 4.01.16-09 "Qurilish bahosini shartnomaviy joriy narxlarda aniqlash qoidolari" talablari asosida belgilanadi.
17	Qabul qilinadigan loyiha yechimlarida Energiya samaradorlikni ta'minlash bo'yicha talablar	O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 2019-yil 22-avgustdagi "Iqtisodiy tarmoqlari va ijtimoiy sohaning energiya samaradorligini oshirish, energiya tejavchi texnologiyalarni joriy etish va qayta tiklanuvchi energiya manbalarini rivojlantirishning tezkor chora-tadbirlari to'g'risida"gi PQ-4422-sonli qaroriga muvofiq, obyektning energiya samaradorligi bo'yicha zamonaviy innovatsion yechimlarni taqdim etish, energiya tejaydigan lampalar va zamonaviy issiqlik izolyatsion materiallardan foydalanishni ta'minlash.
18	Aholini nogironligi bo'lgan va kam harakatlanuvchi guruhlar hayoti faoliyati sharoitlarini ta'minlash bo'yicha talablar	SHNQ 2.07.02 -07 talablarida ko'rsatilgan, nogironligi bo'lgan shaxslarning va xarakatlanishi cheklangan insonlarni obyektga kirish-chiqishlarini ta'minlash va binoda bo'lgan vaqtida xarakatlanishi bo'yicha yaratiladigan sharoitlarning qo'shimcha talablari ko'rsatilsin.
19	Yong'inga qarshi kurash va havfsizligi bo'limini ishlab chiqish bo'yicha talablar	Yong'inni o'chirish amaldagi normiativ hujjat SHNK 2.04.09-07 "Yong'indan himoya tizimlari, avtomatik yong'in signalizatsiyasi va yong'inga qarshi qurilmalari" talablariga muvofiq amalga oshiriladi. Yong'in xavfsizligi talablari SHNK 2.01-02-04 ga

		muvofoiq bajarilishi kerak.
20	Ko'rgazmali materiallarni tayyorlash bo'yicha talablar	Obyektning Planshet, tashqi va ichki dizayn albomlari tayyorlanadi.
21	Qurilishni tashkil etish loyihasini (QTEL) ishlab chiqish	Qurilishni tashkil etish loyihasi (QTEL) – to'liq hajmda SHNQ 3.01.01-03ga muvofoiq ishlab chiqiladi (Proekt POS).
22	Loyiha-smeta hujjatlarini kelishish bo'yicha talablar	Loyiha smeta hujjatlari huddudiy O'zbekiston Respublikasi Sog'likni saqlash vazirligi huzuridagi hududiy sanitariya epidemologik osoyishtalik agentligi, O'zbekiston Respublikasi FVV hududiy Davlat yong'in nazoratini tashkil etish bosh boshqarmasi tashkilotlar bilan kelishishi shart.
23	Taqdim etiladigan loyiha-smeta hujjatlarining nusxalari soni, bo'limlarining tarkibi va mazmuniga bo'lgan talablar	Ishlab chiqilgan loyiha-smeta hujjatlari ekspertizaga taqdim etish uchun buyurtmachiga bir nusxada (qog'oz yoki elektron shaklda) taqdim etiladi. To'g'rilangan hujjatlarning buyurtmachiga taqdim etiladigan nusxalari soni ushbu SHNK-1.03.01-16 ning 13.7 bandi talablariga mos ravishda bo'lishi shart, ya'ni 3 nusxada. Buyurtmachi tomonidan qo'shimcha nusxalar olish bo'yicha, loyiha tashkiloti bilan kelishgan xolda, shartlar qo'yilishi mumkin (shu jumladan ularning elektron nusxalari). Bunda elektron hujjatlarning formatlari va ularni tashish vositalari xam kelishib olinadi.

Loyiha topshirig'i Turizm va madaniy meros vazirligi huzuridagi "Binolardan foydalanish va qurilish- ta'mirlash direksiyasi" DUK tomonidan ishlab chiqildi.

Loyihalash topshirig'ga loyihalash jarayonida o'zgartirishlar, qo'shimchalar kiritilishi mumkin.

**Buyurtmachi:**

"Binolardan foydalanish va qurilish-ta'mirlash direksiyasi" DUK  
Bosh muxandisi

Muratqobilov D.

Birlamchi ruxsat beruvchi, loyiha va tanlov hujjatlari tayyorlash bo'limi boshlig'i

Haydarova Sh.