

10

Договор № 10/3
На оказание услуг

г.Ташкент

«11» марта 2022г.


Настоящий Договор заключен между: **СП ООО «UzAuto-INZI»**, в лице **Генерального директора Муратходжаева Н.Т.**, действующего на основании **Устава** в дальнейшем именуемый **«Заказчик»**, с одной стороны, и **ООО «ZARA KLINING»**, в лице **директора Абдусаломова З.А.**, действующего на основании **Устава**, в дальнейшем именуемый **«Исполнитель»**, с другой стороны, далее совместно именуемые **«Стороны»**, и по отдельности – Сторона.

Настоящим достигли договоренности о нижеследующем:

1. Предмет и общие положения договора

- 1.1. Заказчик поручает и оплачивает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по оказанию услуг уборки и хозяйственного обслуживания территории и помещений Заказчика (далее по тексту «Объект»), расположенных по следующим адресам:
- 1.2. Республика Узбекистан, Ташкентская область, Зангиатинский район, Хонобад КФИ, махалла Кумарик, улица Шошкент-59
- 1.3. Исполнитель выполняет свои обязательства по настоящему Договору в объемах и согласно графику, в соответствии с Приложением №2 (ОБЪЕМ УСЛУГ, ГРАФИК ОКАЗАНИЯ УСЛУГ)
- 1.4. Для исполнения своих обязательств по настоящему Договору, с учетом положений п. 1.3. Исполнитель привлекает своих сотрудников в количестве, достаточном для надлежащего оказания услуг.
- 1.5. Территории и помещения, приведенные в пункте 1.1. настоящего Договора сдаются Исполнителю для оказания услуг по Акту прем-передачи в момент начала исполнения им своих обязательств по Договору. Исполнитель несет ответственность за целостность и сохранность имущества, расположенного на территориях Заказчика в течение рабочего времени (дня) работников Исполнителя, если иное предусмотрено настоящим Договором.
- 1.6. В случае изменений порядка оказания услуг, Стороны внесут соответствующие изменения в настоящий Договор.

2. Права и обязанности сторон

- 2.1. Исполнитель и сотрудники Исполнителя обязуется:
 - 2.1.1. Надлежащим образом выполнять свои обязательства по настоящему Договору:
 - 2.1.2. Обеспечить целостность материальных ценностей и имущества на принятых к обслуживанию территориях Заказчика;
 - 2.1.3. Знать действующие нормативные акты Политики Заказчика в области санитарии, техники безопасности и охраны труда, добросовестно выполнять служебные обязанности, в соответствии с настоящим Договором.
- 

- 2.1.4. Обеспечивать соблюдение установленных требований по защите окружающей среды охраны труда и противопожарной безопасности на территории Заказчика согласно Приложению №1 к настоящему Договору.
- 2.1.5. Нести полную материальную ответственность за имущество, находящееся на территориях Заказчика;
- 2.1.6. Проинструктировать всех сотрудников Исполнителя, осуществляющих услуги на Объекте Заказчика по следующим темам:
- . Общие обязанности в соответствии с настоящим Договором;
 - . Должностные инструкции;
 - . Действующее законодательство, в части касающейся исполнения настоящего Договора;
 - . Внутренние нормативные документы **СП ООО «UzAuto-INZI»** по санитарии, охране труда и технике безопасности;
 - . Санитарные нормы в соответствии с действующим законодательством Республики Узбекистан.
- 2.2. Заказчик обязуется:
- 2.2.1. Создавать на территориях необходимых условия и соответствующий режим для обеспечения уборки и оказания других услуг;
- 2.2.2. Представлять сотрудникам Исполнителя бесплатно служебные помещения;
- 2.2.3. Для сотрудников Исполнителя провести подготовку по рабочим вопросам и инструктаж по технике безопасности и охране окружающей среды;
- 2.2.4. Своевременно оплачивать услуги Исполнителя по Договору;
- 2.2.5. Безвозмездно предоставить в распоряжение Исполнителя подсобные помещения для хранения материалов, задействованных в процессе оказания услуг в соответствии с настоящим Договором.

3. Стоимость услуг и порядок расчетов по контракту

- 3.1. Месячная стоимость Услуг (включая материалы) составляет 20 000 000 (Двадцать миллионов) сум 00 тийин без НДС, что составляет 240 000 000 (Двести сорок миллионов) сум 00 тийин в год без НДС. Стоимость услуг Исполнителя является окончательной, не подлежащей изменению Сторонами в одностороннем порядке, и включающая с себя стоимость всех расходов Исполнителя, связанных с предметом настоящего Договора, до момента надлежащего оказания услуг к полному удовлетворению Заказчика. Заказчик, в течение 5 календарных дней с даты подписания настоящего Договора производит предоплату, в размере 50% от месячной стоимости услуг контракта
- 3.2. Оплата за фактически оказанные Услуги, за соответствующий истекший месяц осуществляются Заказчиком, по истечении 10 календарных дней после окончания месяца, в котором были подписаны счета-фактуры и Акт сдачи-приемки Услуг.
- 3.3. Окончательные взаиморасчеты осуществляются по завершении Договора на основании акта сверки, подписанного сторонами.
- 3.4. Не позднее второго рабочего дня по окончании очередного месяца, Исполнитель предоставляет Заказчику Акт приемки оказанных услуг и счета.

фактуры за предыдущий месяц с указанием ежемесячной стоимости оказанных услуг и перечня и стоимости материалов, использованных в ходе оказания услуг.

- 3.5. Датой выполнения обязательств Исполнителя в отношении выполнения услуг по настоящему Договору является дата подписания соответствующего Акта приемки оказанных услуг.
- 3.6. В случае если Заказчик не удовлетворен качеством услуг Исполнителя, Стороны подписывают дефектный акт с указанием недостатков, которые Исполнитель обязан устранить в 5 (пяти) дневный срок после подписания акта к полному удовлетворению Заказчика. После устранения всех недостатков Стороны подписывают Акт приемки оказанных услуг.
- 3.7. Заказчик производит оплату услуг по условиям настоящего Договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в п.10 настоящего Договора.

4. Ответственность сторон.

- 4.1. Стороны несут ответственность за действия (бездействие) своих сотрудников, как за свои собственные и обязуется возместить Заказчику любой ущерб, причиненный действиями своих сотрудников, как другой стороне, так и любым третьим лицам.
- 4.2. В случае замеченного несанкционированного повреждения оборудования, материалов инвентаря на Объекте Заказчика, сотрудник Исполнителя должен немедленно сообщить об этом уполномоченному лицу Заказчика.
- 4.3. Заказчик и Исполнитель в акте прием-передачи территорий фиксируют все повреждения (разбитые стекла сломанные решетки, разрушенные участки пола, стен и т.д.), имеющиеся на территории Заказчика. Исполнитель устраняет выявленные повреждения и нарушения, зафиксированные в Акте приема-передачи.
- 4.4. Исполнитель несет ответственности за повреждения и недостатки материальных ценностей, указанные в Акте приема-передачи в соответствии с пунктом 4.3 настоящего Договора.
- 4.5. Возмещение Заказчику, причиненное по вине Исполнителя прямого ущерба третьими лицами, производится согласно нормам действующего законодательства РУз. Инвентаризация остатков товарно-материальных ценностей должна быть произведена немедленно по прибытию представителей Сторон на место происшествия. Размер прямого ущерба быть подтвержден соответствующими документами и расчетам стоимости похищенных, уничтоженных или поврежденных товарно-материальных ценностей, составленными с участием Исполнителя и сверенными с бухгалтерским данными.
- 4.6. В случае несвоевременной оплаты услуг по настоящему Договору, Заказчик уплачивает Исполнителю пени в размере 0,4% суммы просроченного платежа за каждый день просрочка, но не более 50% суммы просроченного платежа.
- 4.7. За ненадлежащее выполнение Исполнителем своих обязательств по Договору, Исполнитель выплачивает Заказчику штраф в размере 10% от стоимости



услуг в месяц, а также возмещает все убытки, причиненные имуществу Заказчика виновными действиями Исполнителя.

- 4.8. За ненадлежащее выполнение Исполнителем своих обязательств по пункту 5.6. Договора, Исполнитель уплачивает Заказчику штраф в размере 10% от стоимости услуг в месяц. При этом Заказчик вправе потребовать замены сотрудника, нарушившего п.5.6. Договора, в течении 3 (трёх) дней с момента письменного обращения Заказчика к Исполнителю. В случае непредставления или предоставления Исполнителем ненадлежащего сотрудника в срок 3 (трёх) дней с момента письменного обращения Заказчика, Исполнитель уплачивает Заказчику пени в размере 0,4% от общей суммы Договора за каждый день просрочки, но не более 50% общей суммы Договора.
- 4.9. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием форс-мажорных обстоятельств: пожар, стихийные бедствия, состояния войны, действия и решения правительства и другие независимые от сторон обстоятельства, возникшие после подписания Договора Сторона для которой создалась невозможность исполнения обязательств, в связи с форс-мажорными обстоятельствами, должна немедленно, однако не позднее десяти дней с момента их наступления в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении таких обстоятельств, предполагаемом сроке их действия и прекращения, с предоставлением справок о форс-мажорных обстоятельствах выданных уполномоченными на то государственными органами Республики Узбекистан. При отсутствии своевременного извещения, о наступлении форс-мажорных обстоятельств, виновная Сторона лишается права ссылаться на их действие. Если невозможность полного или частичного исполнения обязательств будет существовать свыше 30 (тридцати) дней, Стороны будут иметь право расторгнуть контракт полностью или частично, произведя взаиморасчеты по его исполненной и не исполненной частям.

5. Отбор и проверка сотрудников исполнителя.

- 5.1. Исполнитель организуют набор, проверку и подготовку персонала, предназначенного для оказания услуг Заказчику и несет ответственность перед Заказчиком за действиям персонала.
- 5.2. Заказчик может отказаться от услуг Исполнителя, который по мнению Заказчика ненадлежащим образом исполняет свои обязанности или в случае если какой-либо сотрудник Исполнителя нарушает условия настоящего Договора. Исполнитель осуществляет замену любого такого сотрудника по письменной просьбе Заказчика в течение срока, требуемого Заказчиком.
- 5.3. Исполнитель берет на себя обязательства по должной проверке привлекаемого для оказания услуг персонала.
- 5.4. Процедура отбора включает согласование с Заказчиком кандидатуру для исполнения настоящего Договора и заблаговременное предоставление достоверной информации по каждому из кандидатов письменной форме.

- 5.5. Все сотрудники Исполнителя проходят медицинское освидетельствование не реже одного раза в год в течение срока оказания услуг по настоящему Договору.
- 5.6. Исполнитель должен в письменной форме ознакомить своих сотрудников, привлеченных для выполнения услуг настоящему Договору, о том, что любое из перечисленных ниже действий или попустительство этим действиям будет рассматриваться, как серьезное нарушение дисциплины, за которое сотрудник может быть удален с территории Заказчика:
- . Нарушение субординации;
 - . Употребление и/или хранение алкогольных, наркотических или психотропных веществ во время оказания услуг;
 - . Нанесение ущерба умышленно или по небрежности;
 - . Отказ от выполнения своих служебных обязанностей;
 - . Неслужебные отношения во время оказания услуг;
 - . Неисполнение своих прямых служебных обязанностей;
 - . Любые действия, дискредитирующие сотрудника Исполнителя или Заказчика;
 - . Использование униформы не по назначению;
 - . Превышение должностных полномочий, неоднократные нарушения соответствующих приказов и инструкций.

6. Порядок разрешения споров

- 6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут по возможности разрешаться путём переговоров между Сторонами.
- 6.2. В случае невозможности разрешения споров путём переговоров Стороны после реализации, предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий, передают их на рассмотрение в Межрайонный Экономический суд города Ташкента.

7. Конфиденциальность

- 7.1. Исполнитель обязуется сохранять конфиденциальность сведений, ставших известными ему и его сотрудникам в результате выполнения обязательств по настоящему Договору, а также не предпринимать попыток узнать больше, чем это определено положениями настоящего Договора.
- 7.2. Исполнитель обязан соблюдать конфиденциальность в отношении, включая, но не ограничиваясь, следующей информации:
- . адрес и номера телефонов сотрудников Заказчика, административно-технического и обслуживающего персонала;
 - . должностные обязанности и функции сотрудников Исполнителя.
 - . расположение коммуникационных служб, систем и коммуникаций;
 - . Устройство и планировка территории и помещений Заказчика;
 - . финансовая информация, размер оплаты и сведения по данному Договору.
- 7.3. Стороны осознают, что в течение срока действия настоящего Договора и в ходе исполнения своих обязательств по нему, Стороны или их сотрудники


могут получить сведения в отношении бизнеса и деятельности Сторон. Заказчик и Исполнитель обязуются держать в тайне, всю информацию, ставшую доступной им в ходе исполнения настоящего Договора.

- 7.4. Такие сведения являются конфиденциальными и Стороны обязуются не разглашать такую информацию третьим лицам, за исключением случаев, когда:
- . такая информация уже известна третьим лицам,
 - . необходима для предоставления в соответствующие органы дознания, следствия и суда на основании постановления, решения или определения,
 - . Сторона, владелец конфиденциальной информации предоставляет письменное разрешение на разглашение такой информации другой стороне по настоящему Договору.
- 7.5. Передача конфиденциальной информации в адрес третьих лиц, на основании их законных запросов, должна осуществляться в закрытых конвертах на имя должностного лица, совершившего запрос о предоставлении конфиденциальной информации с пометкой что передаваемая информация является конфиденциальной. Передающая сторона должна письменно известить контрагента о передаче конфиденциальной информации в течении 5 (пяти) рабочих дней с даты такой передачи.

8. Срок действия и порядок расторжения договора

- 8.1. Договор вступает в силу с 11 марта 2022 года и действует до 11 марта 2023 года. Срок оказания услуг по настоящему Договору определен Сторонами с даты подписания настоящего договора и по дату прекращения настоящего Договора.
- 8.2. Досрочное расторжение настоящего Договора может быть осуществлено на основании письменного соглашения Сторон, или на основании соответствующего решения Межрайонный Экономический суд города Ташкента.
- 8.3. Невыполнение пунктов Договора со стороны Заказчика или Исполнителя, а также претензии касательно не исполнения/не надлежащего исполнения контрактных обязательств, должны быть письменно заявлены соответствующей Стороной в десятидневный срок с момента обнаружения нарушений.
- 8.4. Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному письменному соглашению Сторон предварительно уведомив вторую сторону за 15 рабочих дней.

9. Прочие условия.

- 9.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах на русском языке и оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу.
- 9.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительно, если она составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.
- 9.3. Все Приложения, дополнения, изменения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью, при условии выполнения п.9.2. Договора.
- 

9.4. Стороны не имеют права передавать, уступать или иначе распоряжаться своими обязательствами и правами настоящему Договору в пользу третьей стороны без предварительного письменного согласия контрагента.

10. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон:

ЗАКАЗЧИК

СП ООО «UzAuto-INZI»

Ташкентская область, Зангиатинский район, Хонобад КФИ, махалла Кумарик, улица Шошкент-59

ОКЕД: 29 320

Банк: АКБ «Asaka Bank» г. Ташкент, Сергелийский ф-л,

Р/сч: 2021 4000 8004 3877 5008

МФО: 00958

ИНН: 303205019

НДС: 3260 2001 4666

Генеральный директор

М.П.  Мурадходжаев Н.Т.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ООО «ZARA KLINING»

Адрес: г. Ташкент
Мирзо-Улугбекский район Ц.1, д.11.,
кв.12

ОКЭД: 64 190

Банк: Мирабадский ф-л, ЧАКБ «Orient
Finans»

Р/сч: 2020 8000 4051 1899 6001

МФО: 01167

ИНН: 306693946

Тел: +998 97 430-27-23

Директор

М.П.  Абдусаломова З.А.




ТРЕБОВАНИЯ

ООО «ZARA KLINING» по защите окружающей среды, охране труда и пожарной безопасности при проведении ими работ на территории СП ООО «UzAuto-INZI»

1. Охрана окружающей среды, охрана труда, техника безопасности и пожарная безопасность

- 1.1. Настоящие требования являются неотъемлемой частью Договора (договор) №10/3 от 11 марта 2022 года (в дальнейшем-Договор) подписываются Сторонами и обязательны для исполнения.
- 1.2. Исполнитель вправе приступить к выполнению работ по Договору только после полного выполнения Сторонами обязательств, предусмотренных настоящим Приложением.
- 1.3. Исполнитель несет полную юридическую и материальную ответственность за нарушение соответствующих нормативных требований по охране окружающей среды, охране труда и пожарной безопасности, в том числе полную ответственность за несчастные случаи, происшедшие с его работниками п период выполнения работ на территории Заказчика.
- 1.4. Стороны из числа своих работников назначают ответственных по охране труда и технике безопасности
- 1.5. Представитель Исполнителя несет ответственность за соблюдение работниками требований по охране окружающей среды, охране труда, технике безопасности и пожарной безопасности и за оборудование, находящееся в ведении Заказчика и согласовывает все свои действия с Представителем Заказчика и отделом охраны труда и технике безопасности Заказчика.
- 1.6. Представителем Исполнителя по Договору назначается:

Ф.И.О.	Должность	Подпись
Абдусаломова Зухра	Директор	
Абдумаликовна		

- 1.7. Представитель Заказчика контролирует соблюдение подрядчиком требований настоящего Приложения, в том числе до начала выполнения работ уведомляет отдел охраны труда и техники безопасности Заказчика о дате начала и окончания работ по Договору и в дальнейшем информирует обо всех изменениях, связанных с выполнением работ, включая изменения сроков проведения работ, списка работников Исполнителя, используемого оборудования.
- 1.8. Собственное оборудование Подрядчика должно соответствовать ТУ, нормативам охраны окружающей среды, охраны труда, технике безопасности, пожарной безопасности, должно быть сертифицировано согласно Законодательства Республики Узбекистан и согласовано с представителем Заказчика.
- 1.9. Исполнитель не может быть освобожден от выполнения обязательств по соблюдению указанных нормативов, упомянутых в п.1.5., и несет полную ответственность перед Заказчиком по возмещению любого ущерба, затрат

расходов, которые может понести Заказчик в случае нарушений, допущенных Исполнителем, в том числе правил техники безопасности, охраны труда, экологии и пожарной безопасности.

- 1.10. Исполнитель должен контролировать своевременное прохождение медицинских осмотров его работниками.
- 1.11. Заказчик и Исполнитель обязаны приостановить любых работ, если сочтут его опасными, до тех пор пока работы не будут соответствовать необходимым требованиям охраны окружающей среды и технике безопасности. Ответственность за подобные возлагается на Исполнителя.
- 1.12. Заказчик и Исполнитель также сохраняют за собой право требовать отстранения от работ любого работника Исполнителя, который, по их мнению, не соблюдает правила техники безопасности.
- 1.13. При несчастных случаях, происшедших с работниками Исполнителя во время выполнения работ по Договору на территории Заказчика, Исполнитель незамедлительно информирует об этом Представителя Заказчика, а также отдел охраны труда и техники безопасности Заказчика с предоставлением всей имеющейся у него информации. Расследование таких несчастных случаев производится Исполнителем и Заказчиком совместно.

2. Зона работ, выполняемых Исполнителем находится:

- 2.1. На территории СП ООО «UzAuto-INZI» по адресу Республика Узбекистан, Ташкентская область, Зангиатинский район, Хонобад КФИ, махалла Кумарик, улица Шошкент-59.

3. Обязанности Исполнителя:

- 3.1. Вся ответственность за безопасность выполнение работ по настоящему Договору возлагается на Исполнителя.
- 3.2. Исполнитель отвечает за безопасность своих работников, субподрядчиков, своих посетителей, а также за воздействие его деятельности на окружающую среду
- 3.3. Исполнитель до начала выполнения работ по Договору обязан:
 - 3.3.1. Обеспечить прохождение своими работниками, занятыми на выполнение работ Договору, прохождение вводного инструктажа в отделе труда и технике безопасности Заказчика.
 - 3.3.2. Представить в отдел по охраны труда и технике безопасности Заказчика журнал проведения инструктажа по технике безопасности на рабочем месте.
 - 3.3.3. Исполнитель в своей работе должен следовать законодательству Республики Узбекистан и стандартам СП ООО «UzAuto-INZI», «нормативам, включая систему получения разрешений на производство отдельных видов работ и систему действий в аварийных ситуациях, с которыми должен быть да начала производства работ.»

ЗАКАЗЧИК



ИСПОЛНИТЕЛЬ



Handwritten signature of the contractor.

Приложение №2 к Договору №10/3 от «11» марта 2022г

**Техническое задание
на оказание клининговых услуг**

Клининговые услуги по ежедневной комплексной, поддерживающей уборке помещений офиса, помещений завода и уборке прилегающей территории.

Срок действия договора – 12 месяцев

Место оказания услуг – Республика Узбекистан, Ташкентская область, Зангиатинский район, Хонобад КФИ, махалла Кумарик, улица Шошкент-59.

График работы – 5 дней в неделю (выходные суббота, воскресенье, праздничные дни)

<u>№</u>	<u>Наименование работ, услуг</u>	<u>Ед.изм</u>	<u>По проектным данным</u>
<u>1</u>	Литейный цех	Кв.м	3637
<u>2</u>	Дебюринг	Кв.м	924
<u>3</u>	Механика	Кв.м	3770
<u>4</u>	Склад	Кв.м	1466
<u>5</u>	Латок	м.	1174
<u>6</u>	Газон	Кв.м	15375
<u>7</u>	Мойка окон	Кв.м	748
<u>8</u>	Сад	Кв.м	7047
<u>9</u>	АБК и столовое	Кв.м	1860
<u>10</u>	КПП	Кв.м	77
<u>11</u>	Тротуар	Кв.м	16103
<u>12</u>	Стоянка	Кв.м	1280

ЗАКАЗЧИК

СП ООО «UzAuto-INZI»

Ташкентская область, Зангиатинский район, Хонобад КФИ, махалла Кумарик, улица Шошкент-59

ОКЕД: 29 320

Банк: АКБ «Asaka Bank» г. Ташкент, Сергелийский ф-л,
Р/сч:2021 4000 8004 3877 5008

МФО: 00958

ИНН: 303205019

НДС: 3260 2001 4666

Генеральный директор

М.П.  Муратходжаев Н.Т.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ООО «ZARA KLINING»

Адрес: г. Ташкент
Мирзо-Улугбекский район Ц.1, д.11.,
кв.12

ОКЭД: 64 190

Банк: Мирабадский ф-л, ЧАКБ «Orient
Finans»

Р/сч:2020 8000 4051 1899 6001

МФО: 01167

ИНН: 306693946

Тел: +998 97 430-27-23

Директор

М.П.  Абдусаломова З.А.