



УТВЕРЖДАЮ»
Заместитель
Председателя Правления
АКБ «Узпромстройбанк»

Ш.Якубов

« _____ » 2022 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку технической продукции

«Выбор наилучшего предложения на оказание услуги по энергетическому обследованию (энергоаудит) зданий Лабзакского, Катарталского, Шахристанского, Алмазарского, Чирчикского, Ангреновского, Алмаликского, Муборекского, Бунедкорского и Каравулбазарских филиалов УзПСБ и разработка энергетических паспортов зданий»

1. Общие положения

1.1. Настоящее техническое задание (далее - ТЗ) определяет перечень, объем и порядок выполнения работ по выбору наилучшего предложения на оказание услуги по энергетическому обследованию (энергоаудит) зданий Лабзакского, Катарталского, Шахристанского, Алмазарского, Чирчикского, Ангреновского, Алмаликского, Муборекского, Бунедкорского и Каравулбазарских филиалов УзПСБ и разработка энергетических паспортов зданий.

1.2. Место выполнения работ - г. Ташкент, г. Чирчик, г. Ангреновский, г. Алмалик, г. Муборек, г. Андижан и г. Каравулбазар.

1.3. Срок выполнения работ: с момента заключения контракта в течение 60 календарных дней.

1.4. Работы проводятся в соответствии с графиком выполнения работ.

1.5. В цену работ включены стоимость всех материалов и все расходы, связанные с выполнением научных работ, транспортные расходы по первоначальному визуальному изучению объекта, все налоги и обязательные платежи включены в стоимость работ.

2. Содержание работ и общие требования

2.1. Проведение визуального обследования и вышеприведенных десяти объектов филиалов АКБ «Узпромстройбанк», изучение необходимых данных зданий и проекта, выбранных объектов, предоставленного в полном объеме Заказчиком.

2.2. Описание текущего состояния здания. Визуальное обследование с целью ознакомления со всеми особенностями энергоснабжения и энергопотребления, получение объективных данных об объеме используемых энергетических ресурсов.

2.3. Сбор информации (проектная документация по зданию, схемы, отчетность, оценка доли затрат и возможности снижения издержек организации по каждому из направлений энергопользования и др.): архитектурные решения; электроснабжение и

электропотребление; теплоснабжение и теплопотребление; водоснабжение и водопотребление; ГСМ и др.

2.4. Замеры фактического расхода тепловой энергии, холодной и горячей воды. Инструментальное обследование с применением специальных приборов. Выполняется: тепловизионное обследование; измерение освещенности; электрические измерения; измерение показателей газопотребляющего оборудования и другие виды измерений (по необходимости выборочные замеры для выявления и устранения энергопотерь.).

2.5. Анализ и обработка полученной информации, определение потенциала энергосбережения, снижения потерь и повышения энергоэффективности, выявления потенциала энергосбережения, формирования перечня экономически обоснованных мероприятий по энергосбережению, снижения расхода энергоресурсов и получение экономии за счет внедрения энергосберегающих мероприятий.

2.6. Разработка плана мероприятий по повышению энергоэффективности и реализации выявленного потенциала энергосбережения. Разработка предложений по организации системы энергоменеджмента. Заключение о соответствии системы освещения современным требованиям по уровню освещенности. Заключение о техническом состоянии тепло- и водоснабжения, ограждающих конструкций и системы освещения здания.

2.7 Составление отчета по результатам энергетического обследования и рассчитываются требуемые капитальные затраты, предполагаемые эксплуатационные расходы, прибыльность и окупаемость мероприятий. Составление программы энергосбережения, предусматривающее снижение объема потребленных энергетических ресурсов не менее чем на 20 %.

2.8. Разработка комплекса организационных мероприятий по управлению энергосбережением, в том числе создание системы показателей, характеризующих энергетическую эффективность при потреблении энергетических ресурсов, их мониторинга, а также сбора и анализа информации об энергоемкости. Разработка энергетического паспорта и классификация здания по энергоэффективности.

3. Требования к материалам и измерительным приборам, используемым при выполнении работ

Материалы и измерительные приборы, используемые при выполнении работ, должны соответствовать сертификациям, государственным стандартам, иметь сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие качество.

4. Требования к Исполнителю при проведении работ:

4.1. Исполнитель обязан обеспечить за свой счет и на свой риск надлежащее хранение материалов, инструментов и другого имущества Подрядчика.

4.2. Исполнитель отвечает за строгое соблюдение правил техники безопасности, правил охраны труда при производстве работ.

4.3. Исполнитель несет ответственность за все действия своего персонала, в том числе и за соблюдение персоналом требования законодательства Республики Узбекистан.

5. Требования к составу трудового коллектива для выполнения проекта

5.1. В связи с тем, что для выполнения услуг по энергетическому обследованию (энергоаудит) зданий по выбору и обоснования рациональных технических решений для систем энергообеспечения (электроснабжение, горячее водоснабжение и отопление) выбранных объектов требуются обоснованные исходные данные, руководитель данного проекта должен иметь опыт и навыки по проектированию, планированию и расчёту энергетических установок и систем на основе возобновляемых источников энергии, прогнозированию их производственных мощностей: по работе с нормативно-техническими документами, государственными стандартами - СНиП, ТУ, ТЭО, ПТЭО и др., а также имеющий свежий научный задел в данной области (за последние 3 лет).

5.2. Состав трудового коллектива должен включать специалистов, преимущественно имеющих опыт по проведению энергоаудита зданий и национальных методологий по энергетическому обследованию жилых зданий и комплексов;

имеющих опыт в области информационного моделирования зданий, основанный на использовании интеллектуальных моделей в целях повышения эффективности зданий и сооружений; по разработке онлайн-калькуляторов, владеющих навыками по статистическому анализу данных, также навыками работ на различных языках программирования, по обработке статистическом анализе данных наземных метеорологических наблюдений.

6. Порядок выполнения и сдачи-приемки работ

6.1. Выполнение работ должно осуществляться в соответствии с требованиями и условиями, установленными Техническим заданием.

6.2. Для контроля за качеством работ, принятия оперативных решений в ходе производства работ, Заказчик назначает своего представителя, который от имени Заказчика имеет право:

6.2.1. присутствовать на объекте;

6.2.2. производить соответствующие мероприятия, обеспечивающие контроль за качеством выполнения работ;

6.2.3. отдавать письменные распоряжения о частичной и полной приостановке производства работ с указанием причин, о запрещении применения технических средств, не обеспечивающих установленный техническими условиями уровень качества;

6.2.4. принимать выполненные объемы работ и давать письменные предписания об устранении дефектов и недостатков, а также устанавливать срок устранения дефектов и недостатков;

6.2.5. осуществлять иные полномочия по осуществлению контроля за качеством работ.

6.3. Окончание работ оформляется актом сдачи-приемки выполненных работ.

6.4. Если в процессе выполнения работ будут обнаружены некачественно выполненные работы, то Подрядчик своими силами, без увеличения стоимости и сроков выполнения работ, указанных в контракте, в срок, установленный представителем Заказчика, обязан переделать эти работы для обеспечения надлежащего качества.

7. Разбивка расходов по результатам выполнения работ:

Наименование работ	Цена
1. Описание текущего состояния здания. Визуальное обследование с целью ознакомления со всеми особенностями энергоснабжения и энергопотребления, получение объективных данных об объеме используемых энергетических ресурсов.	
2. Сбор информации (проектная документация по зданию, схемы, отчетность, оценка доли затрат и возможности снижения издержек организации по каждому из направлений энергопользования и др.): <ul style="list-style-type: none">• Архитектурные решения;• Электроснабжение и электропотребление;• Теплоснабжение и теплопотребление;• Водоснабжение и водопотребление;• ГСМ и др.	
3. Замеры фактического расхода тепловой энергии, холодной и горячей воды. Инструментальное обследование с применением специальных приборов. Выполняется: <ul style="list-style-type: none">• Тепловизионное обследование;• Измерение освещенности;• Электрические измерения;	

<ul style="list-style-type: none"> • Измерение показателей газопотребляющего оборудования; • и другие виды измерений (по необходимости выборочные замеры для выявления и устранения энергопотерь.). 	
4. Анализ и обработка полученной информации, определение потенциала энергосбережения, снижения потерь и повышения энергоэффективности. выявления потенциала энергосбережения, формирования перечня экономически обоснованных мероприятий по энергосбережению, снижения расхода энергоресурсов и получение экономии за счет внедрения энергосберегающих мероприятий.	
5. Разработка плана мероприятий по повышению энергоэффективности и реализации выявленного потенциала энергосбережения. Разработка предложений по организации системы энергоменеджмента. Заключение о соответствии системы освещения современным требованиям по уровню освещенности. Заключение о техническом состоянии тепло- и водоснабжения, ограждающих конструкций и системы освещения здания.	
6. Составление отчета по результатам энергетического обследования и рассчитываются требуемые капитальные затраты, предполагаемые эксплуатационные расходы, прибыльность и окупаемость мероприятий. Составление программы энергосбережения, предусматривающее снижение объема потребленных энергетических ресурсов не менее чем на 20 %.	
7. Разработка комплекса организационных мероприятий по управлению энергосбережением, в том числе создание системы показателей, характеризующих энергетическую эффективность при потреблении энергетических ресурсов, их мониторинга, а также сбора и анализа информации об энергоемкости. Разработка энергетического паспорта и классификация здания по энергоэффективности.	
Всего	500 млн. сум

**Врио директора департамента
«Green banking» АКБ «Узпромстройбанк»**

 **Б. Ахманов**