**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

*Проект договора не является окончательным, в него могут быть внесены изменения, дополнения в процессе переговоров*

**ДОГОВОР ПОДРЯДА № \_\_\_\_\_**

г. Ташкент “\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

**АО «Национальный банк внешнеэкономической деятельности Республики Узбекистан»,** именуемый в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_.\_\_\_.2022г., с одной стороны и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, руководствуясь Протоколом №\_\_\_\_\_\_ заседания закупочной комиссии от \_\_\_\_.\_\_\_\_\_.2022г. по отбору подрядной организации на выполнение работ по объекту **«Текущий ремонт 5-го этажа Головного офиса АО «Национальный банк внешнеэкономической деятельности Республики Узбекистан», расположенного по адресу г. Ташкент, проспект Амира Темура, 101»**, заключили настоящий Договор подряда (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Подрядчик обязуется выполнить работы в соответствии с Техническим заданием, а также Приложению №1 (далее – Работа) объект: Текущий ремонт 5-го этажа Головного офиса   
АО «Национальный банк внешнеэкономической деятельности Республики Узбекистан», расположенного по адресу г. Ташкент, проспект Амира Темура ,101 (далее – Объект) за свой счет, а Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные Работы, согласно условиям настоящего Договора.

**2. Стоимость Работ и порядок расчетов**

2.1. Общая стоимость Работ по настоящему Договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) сум включая все сборы, налоги и отчисления.

2.2. Общая стоимость Работ по настоящему Договору включают в себя все расходы Подрядчика.

2.3. Заказчик осуществляет оплату Работ Подрядчику по настоящему Договору в безналичной форме на банковский счет Подрядчика в следующем порядке:

2.3.1 Предоплата в размере 50% (пятьдесят процентов) от стоимости Работ в течение 10 банковских дней с момента заключения настоящего Договора.

2.3.2. Оставшиеся 50% (пятьдест процентов) от стоимости Работ в течение 10 (десяти) банковских дней с момента подписания сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ и счет фактуры.

**3. Сроки выполнения Работ**

3.1. Подрядчик обязан выполнить Работы, предусмотренные в Приложении №1, в течение \_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) календарных дней с момента перечисления предоплаты, предусмотренного в пп 2.3.1. настоящего Договора.

3.2. Дата начала выполнения Подрядчиком Работ – с момента поступления предоплаты на расчетный счет Подрядчика.

3.3. Гарантийный срок эксплуатации Объекта составляет не менее 12 календарных месяцев с момента подписания Акта сдачи-приёмки выполненных работ, в течение которого Подрядчик обязуется устранить все выявленные Заказчиком недостатки своими силами и за свой счёт.

**4. Обязательства сторон**

4.1. Подрядчик обязан:

4.1.1. Выполнить все Работы в объеме и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

4.1.2. В случае выявления Заказчиком недостатков выполненных Подрядчиком работах, Подрядчик обязан безвозмездно и за свой счет устранить выявленные недостатки в 3-х дневной срок с даты получения от Заказчика в письменной форме перечня недостатков с их описанием, либо возместить расходы Заказчика по устранению данных недостатков.

4.1.3. Немедленно предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить Работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;

- иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой Работы либо создают невозможность её завершения в срок;

4.1.4. обеспечить выполнение на строительной площадке необходимых мероприятий по технике безопасности в период выполнения работ;

4.2. Заказчик обязан:

4.2.1. Произвести расчеты с Подрядчиком в порядке и размере, предусмотренном настоящим Договором.

4.3. Условия, не оговоренные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Республики Узбекистан.

**5. Ответственность сторон**

5.1. В случае неисполнения Подрядчиком работ в срок, предусмотренным п. 3.1. настоящего Договора, **Подрядчик** уплачивает в пользу **Заказчика** пеню в размере 0,1% от стоимости неисполненной части Договора за каждый день просрочки.

5.2. В случае несвоевременной оплаты работ **Заказчик** уплачивает **Подрядчику** неустойку в размере 0,1% от стоимости неоплаченной части Договора за каждый день просрочки.

**6. Порядок решения споров**

6.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

6.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в Ташкентском межрайонном экономическом суде.

**7. Антикоррупционная оговорка**

7.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники обязуются не осуществлять, прямо или косвенно, действий, квалифицируемых как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, злоупотребление должностным положением, а также действий, нарушающих требования законодательства Республики Узбекистан, международных норм права и международных договоров Республики Узбекистан о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путём, и иные коррупционные нарушения – как в отношениях между сторонами Договора, так и в отношениях с третьими лицами и государственными органами. Стороны также обязуются довести это требование до их аффилированных (взаимосвязанных) лиц, работников, уполномоченных представителей и посредников.

7.2. Каждая из сторон Договора, их аффилированные (взаимосвязанные) лица, работники и посредники отказываются от стимулирования каким-либо образом работников или уполномоченных представителей другой стороны, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного оказания в их адрес услуг или выполнения работ, направленных на обеспечение выполнения этим работником или уполномоченным представителем каких-либо действий в пользу стимулирующей его стороны.

7.3. Под действием работника, осуществляемыми в пользу стимулирующей его стороны понимаются, в том числе:

a) предоставление неоправданных преимуществ по сравнению с другими контрагентами;

b) предоставление каких-либо гарантий;

c) ускорение существующих процедур;

d) иные действия, выполняемые работником в рамках своих должностных обязанностей, но не соответствующие принципам прозрачности и открытости взаимоотношений между сторонами.

7.4. В случае возникновения у Стороны оснований полагать, что произошло или может произойти нарушение другой Стороной, ее аффилированными (взаимосвязанными) лицами, работниками, уполномоченными представителями или посредниками каких-либо обязательств, предусмотренных данной статьей, Сторона обязуется незамедлительно уведомить об этом другую Сторону в письменной форме и по адресу электронной почты, указанной в Договоре. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что такое нарушение произошло или может произойти.

7.5. Сторона, получившая уведомление о нарушении каких-либо положений настоящей статьи, обязана рассмотреть уведомление и сообщить другой стороне об итогах его рассмотрения в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения письменного уведомления.

7.6. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по фактам нарушения положений настоящей статьи оговорки с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по предотвращению возможных конфликтных ситуаций. Стороны гарантируют отсутствие негативных последствий как для уведомившей стороны в целом, так и для конкретных работников уведомившей стороны, сообщивших о факте нарушений.

7.7. В случае подтверждения факта нарушения одной стороной положений настоящей статьи и/или неполучения другой стороной информации об итогах рассмотрения уведомления о нарушении, другая сторона имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке путем направления письменного уведомления не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты прекращения действия настоящего Договора.

**8. Прочие условия**

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями сторон и действует до полного выполнения сторонами всех своих обязательств.

8.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями обеих сторон.

8.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.

**9 Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Руководитель  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Главный бухгалтер  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | **ПОДРЯДЧИК:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Руководитель  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Главный бухгалтер  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение №1

к договору №\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022г.

**Перечень выполняемых работ**

По объекту Текущий ремонт 5-го этажа Головного офиса АО «Национальный банк внешнеэкономической деятельности Республики Узбекистан», расположенного по адресу г. Ташкент, проспект Амира Темура ,101.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Наименование работ** | **Ед.изм.** | **Количество** |
| 1 | Замена потолка амстронг с новым каркасом демонтаж и монтаж 5-этаж (кухня) | м.кв. | 16 |
| 2 | Демонтаж старой и укладка новой кафельной плитки 5-этаже (кухня, туалет) | м.кв. | 27 |
| 3 | Грунтовка и покраска стен и потолков 5-этаже | м.кв. | 691 |
| 4 | Покраска специальными красками металлических обрешёток вытяжки и колонок 5-этаже | шт. | 41 |
| 5 | Замена LED 18 Wсветильников на 5 этаже | шт. | 112 |
| 6 | Установка LED 48 W 60\*60 светильников на 5- этаже | шт. | 8 |
| 7 | Демонтаж линолеума и монтаж полов из ковралана 5-этаже | м.кв | 245 |
| 8 | Демонтаж старого и монтаж нового ламината 5-этаже (кухня) | м.кв. | 16 |
| 9 | Установка МДФ плинтусов 5-этаже | п.м. | 123 |
| 10 | Замены фальшполов в коммуникационных помещениях | м.кв. | 30 |
| 11 | Демонтаж старого и установка нового жалюзи на окна 5 - этаже | м.кв. | 95 |
| 12 | Наклейка окон оракалом 5-этаже | м.кв. | 18 |
| 13 | замена включателей и розеток 5-этаже | шт. | 23 |
| 14 | Установка мебели: Шкаф для документов стеклянными дверцами-2 шт., Шкаф для документов -10 шт., шкаф для одежды-4 шт., шкаф для документов выдвижные -2шт. 5 - этаже | комплект | 1 |
| 15 | Замена сантехнических узлов и приборов 1В этажа (шланг 60см -25шт., бочонки 15/15 -20 шт., отсекающие краны -12шт., картридж сместителей – 10 шт., металлический дозатор -2шт., диспенсер-2шт. держатель туалетной бумаги -4шт., сифон -5шт., сместитель раковина-6шт., кухонный сместитель -3шт.,) | комплект | 1 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. |  | **ПОДРЯДЧИК**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. |