**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

### ДОГОВОР № \_

### на выполнение работ

г. Ташкент \_\_\_\_\_\_.2022 г.

Мы, нижеподписавшиеся:РПИ «УзИнжиниринг», именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице и.о. Директора Уразаева Т.Р., действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором Заказчик поручает и оплачивает, а Подрядчик берет на себя обязательство выполнить все работы по объекту «Реконструкция отопительной котельной РПИ «УзИнжиниринг»» (далее «Работы»).

1.2. Срок выполнения работ: \_\_\_ (\_) календарных дней.

Подрядчик приступает к выполнению работ в течение 2 (двух) календарных дней с момента осуществления Заказчиком своего обязательства оплаты авансового платежа.

1.3. В ходе выполнения работ Подрядчик использует собственные материалы, а применение инструментов и оборудований может воспользоваться на арендной основе.

1.4. Заказчик осуществляет постоянный надзор за ходом и качеством выполнения работ, соблюдением Подрядчиком принятых договорных обязательств, строительных норм и иных требований, установленных действующим законодательством.

1.5. Гарантийный срок на качество работ составляет 1 (один) год с момента подписания Сторонами окончательного акта выполненных работ.

2. Сумма Договора и порядок расчетов

2.1. Сумма настоящего Договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) сум. Сумма Договора включает в себя стоимость всех расходных и строительных материалов, инструментов, оборудования, транспортные расходов и иные издержки Подрядчика, связанные с выполнением работ.

2.2. Заказчик осуществляет оплату по настоящему Договору в следующем порядке:

2.2.1. в течение 5 (пяти) календарных дней с момента подписания настоящего Договора перечисляет на расчетный счет Подрядчика денежные средства в размере 50% от Суммы Договора в качестве авансового платежа;

2.2.2. в течение 5 (пяти) календарных дней с момента подписания Сторонами акта приема-передачи выполненных работ перечисляет на расчетный счет Подрядчика денежные средства в размере 50% от стоимости выполненных работ в соответствии с актом выполненных работ;

2.3. Обязательство оплаты считается исполненным с момента списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

**3. Порядок выполнения работ и их приема-передачи**

3.1. Подрядчик обязуется выполнить работы в строгом соответствии с перечнем и графиком выполнения работ, согласованными Сторонами к настоящему Договору, а также в соответствии с локально-ресурсной ведомостью, согласованная Сторонами в Приложении № 1 к настоящему Договору.

3.2. Заказчик обязуется предоставить Подрядчику помещение для складирования и хранения инструментов и оборудования, используемых в ходе выполнения работ.

3.3. Подрядчик обязуется выполнять работы таким образом, чтобы их осуществление не создавало трудностей сотрудникам Заказчика в выполнении своих трудовых функций, а также нормальной производственной деятельности Заказчика.

3.4. Подрядчик обязуется неукоснительно следовать указаниям Заказчика в ходе выполнения работ. В случае, если указания Заказчика не могут быть выполнены или приведут к ухудшению результат работ, Подрядчик обязан незамедлительно уведомить об этом Заказчика с указанием причин.

3.5. Подрядчик обязуется в ходе выполнения работ соблюдать требования техники безопасности, в т.ч. пожарной и экологической, содержать в чистоте площадки, на которых ведутся работы, и примыкающие к ним территории, осуществлять вывоз строительного мусора с площадки работ.

3.6. Подрядчик обязуется предоставить полный доступ представителям Заказчика, в том числе лицу, осуществляющему архитектурно-строительный надзор, за ходом выполнения работ, а также ко всей технической, бухгалтерской и иной документации, связанной с выполнением работ.

3.7. Подрядчик по окончании выполнения очередного этапа работ уведомляет Заказчика о завершении этапа работ и направляет ему на рассмотрение акт выполненных работ.

3.8. В течение 5 (пяти) календарных дней с момента получения Заказчиком уведомления Подрядчика о завершении этапа работ, Стороны приступают к приему-передаче работ, по итогам которого составляют либо акт выполненных работ, либо дефектный акт с указанием выявленных недостатков.

3.9. В случае составления Сторонами дефектного акта, Подрядчик обязан своими силами и за свой счет устранить выявленные недостатки в течение 5 (пяти) календарных дней или иного срока, согласованного Сторонами.

3.10. После устранения Подрядчиком выявленных недостатков, Стороны приступают к приему-передачи работ в порядке, предусмотренном пунктами 3.7. – 3.9. настоящей статьи.

3.11. После завершение последнего этапа работ Стороны оформляют окончательный акт выполненных работ на весь объем работ.

3.12. Работы считаются выполненными с момента подписания уполномоченными представителями Сторон акта выполненных работ.

4. Ответственность Сторон и порядок разрешения споров

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную настоящим Договором и действующим законодательством Республики Узбекистан.

4.2. В случае нарушения Подрядчиком сроков выполнения работ, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика уплаты пени в размере 0,1 % от стоимости невыполненного этапа работ за каждый календарный день просрочки, но не более 5 % от данной суммы.

4.3. В случае несвоевременного исполнения Заказчиком обязательств оплаты, предусмотренных пунктом 2.2. статьи 2 настоящего Договора, Подрядчик вправе потребовать от Заказчика уплаты пени в размере 0,1 % от подлежащей оплате суммы за каждый календарный день просрочки, но не более 5 % от данной суммы.

4.4. В случае выявления недостатков работ в течение гарантийного срок года после подписания Сторонами окончательного акта выполненных работ, Заказчик вправе по своему усмотрению:

- потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в течение 3 (трех) календарных дней с момента направления соответствующего требования Заказчиком;

- потребовать от Подрядчика соразмерного уменьшения Суммы Договора и возврата денежных средств в течение 3 (трех) календарных дней с момента направления соответствующего требования Заказчиком;

- устранить недостатки своими силами или привлечь для их устранения третье лицо с отнесением расходов на устранение недостатков на Подрядчика, который обязан возместить Заказчику понесенные расходы в течение 3 (трех) календарных дней с момента направления соответствующего требования Заказчиком.

4.5. Уплата штрафов (пени) не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

4.6. При возникновении каких-либо споров Стороны обязаны принимать все меры для урегулирования их путем переговоров. В случае невозможности урегулирования споров мирным путем, они подлежат рассмотрению в Экономическом межрайонном суде города Ташкента.

4.7. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.

4.8. При наступлении обстоятельств, указанных в пункте 4.10. настоящей статьи, каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону.

Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по настоящему Договору.

**5. Гарантии**

5.1. Подрядчик гарантирует:

- использование качественного сырья, материалов, инструментов и оборудования, отвечающего техническим и экологическим требованиям и Приложению № 2 к настоящему Договору;

- выполнение всех работ в соответствии с требованиями строительных норм, правил техники безопасности, в т.ч. экологической и пожарной, а также иных требований действующего законодательства;

- своевременное устранение за свой счет недостатков и дефектов, выявленных при приеме-передаче выполненных работ.

5.3. В случае обнаружения недостатков работ, Заказчик направляет Подрядчику рекламацию с указанием выявленных недостатков.

5.4. Подрядчик обязан в течение 3 (трех) календарных дней с момента направления Заказчиком рекламации рассмотреть ее и направить своего представителя для осмотра и предоставить Заказчику письменный ответ о признании или отклонении рекламации.

5.5. В случае признания рекламации Подрядчик за свой счет и своими силами устраняет выявленные недостатки в течение 3 (трех) календарных дней с момента признания рекламации.

5.6. Подрядчик несет ответственность за безопасность работ, проводимых на территории Заказчика, а также их полное соответствие требованиям охраны труда и техники безопасности.

**6. Конфиденциальность.**

6.1. Условия настоящего Договора, сведения, полученные от Заказчика в процессе исполнения настоящего Договора конфиденциальны и не подлежат разглашению. Нарушение условия о неразглашении конфиденциальной информации влечет за собой ответственность, предусмотренную действующим законодательством Республики Узбекистан.

**7. Срок действия Договора, порядок его изменения и расторжения.**

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до момента полного исполнения Сторонами своих обязательств.

7.2. Настоящий Договор может быть изменен или дополнен путем подписания уполномоченными представителями Сторон дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью Договора.

7.3. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно при взаимном согласии Сторон или в одностороннем порядке при условии предварительного уведомления Заказчиком Подрядчика в срок не позднее 3 (трех) календарных дней до предполагаемой даты расторжения, а также оплаты Подрядчику фактических затрат по исполнению настоящего Договора к моменту уведомления о расторжении Договора.

**8. Прочие условия**

8.1. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Республики Узбекистан.

8.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, каждый из которых составлен на русском языке и является оригиналом.

8.3. Стороны обязуются письменно извещать друг друга о смене реквизитов, адресов и иных существенных изменениях.

8.4. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.

**9. Адреса и банковские реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **9.1. Заказчик** | **9.2. Подрядчик** |
| **РПИ «УзИнжиниринг»**  г. Ташкент, пр-т Мустакиллик, 66  р/с 2021 0000 9045 2516 9001  в Мирзо-Улугбекском филиале АКБ «Узпромстройбанка»,  МФО 00440, ИНН 206713598,  ОКЭД 71120  **И.о. Директора \_\_\_\_\_\_\_\_**  **Уразаев Т.Р.** |  |