


“Келишилган”


Тошкент вилояти Пискент
тумани хокими ўринбосари


Б.Шерматов
“__” _____ 2022 й.

“Тасдиқлайман”

Тошкент вилояти Пискент тумани
хокими



Р.Рихсиев
“__” _____ 2022 й.



“Келишилган”

“BOBURBEK QURILISH”

лойиха ташкилоти


“__” 2022 й.

**“Тошкент вилояти, Пискент тумани Янгиобод МФЙ биносини
жорий таъмирлаш”.**

Ишчи лойиха

ЛОЙИХА ТОПШИРИК

Тошкент вил. 2022 йил.

4232200

1. Объектнинг номланиши	“Тошкент вилояти Пискент тумани, Янгиобод МФЙ биносини реконструкция қилиш”.
2. Буюртмачи	Тошкент вилояти Пискент тумани ҳокимлиги “BOBURBEK QURILISH” МЧЖ (Пискент тумани ҳокимлиги учун)
3. Лойиҳалаштириш учун асос	Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2020 йил 28 декабрдаги ПҚ-4936-сонли қарори Ўзбекистон Республикаси Тошкент вилояти Пискент тумани ҳокимининг 2022 йил 06 июльдаги 54- сонли хати .
4. Бош лойиҳа ташкилоти	“BOBURBEK QURILISH” МЧЖ
5. Лойиҳалаштириш босқичи	Ишчи лойиҳа
6. Қурилиш майдони характеристикаси (сейсмикаси, ер чўқувчанлик грухи ва бошқалар)	Сейсмиклик даражаси- ҚМҚ 2.01.03-96 га биноан қабул қилинади. –8 баллик, Ер чўқувчанлик муҳандислик ва геология асослари орқали аниқланади.
7. Объектнинг жойлашган ҳудуди	Тошкент вилояти , Пискент тумани “Янгиобод” МФЙ ҳудуди.
8. Объектнинг лойиҳавий қуввати	10 ўринли
9. Объектнинг тахминий нархи	640 млн.сум.
10. Қурилиш тури	Реконструкция қилиш
11. Тураржой, жамоат биноси ва бошқа турлари (Қават, секция ва хонадонлар сони, намунавий ёки и индивидуал лойиҳа в ҳ.к.)	Тошкент вилояти , Пискент тумани “Янгиобод” МФЙ воситаларини саклаш ва уларга хизмат кўрсатиш (гараж хўжалиги) маркази Лойиҳа ишлари ШНҚ 2.08.02-09* “жамоат бинолари ва иншоотлари”, ШНҚ 22.01.02-04* "бино ва иншоотларнинг ёнғин хавфсизлиги",
12. Бош пудратчи	Тендер савдолари орқали аниқланади.
13. Шаҳарсозлик, ҳажмли – режалаштириш ва конструкторлик ишларига талаблар	Лойиҳа халқаро стандартларга жавоб берадиган янги технологиялар, тузилмалар ва материаллардан фойдаланишни ўз ичига олади. -Мавжуд бино ва иншоотлар конструкцияларини техник кўриқдан ўтказилсин. -Техник кўриқ тавсияси асосида конструкцияларини зилзилабардошлилиги ва мустаҳкамлилиги таъминлансин.

	зилзилабардошлилиги ва мустаҳкамлилиги таъминлансин.
14. Асосий кўрсаткичлар ва техник талаблар Конструктив қарорлар, асосий ва ажратувчи конструкциялар материаллари, ёнғинга бардошлик ва фасад қисмини безатиш	<p>“Тошкент вилояти, Пискент тумани Янгиобод МФЙ биносини жорий таъмирлаш” лойиҳасида қуйидагилар кўзда тутилиши керак:</p> <p>1. Техник жиҳозлар ва мебеллар лойиҳада кўзда тутилган.</p> <p>-Булинмалар: профилдан карказ ўрнатилиб ораларини минерал пахта блан изоляция қилиниб ГКЛ билан қоплаш.</p> <p>-Ногиронлар учун бинога кириш таъминлаш буйича чора-тадбирларни амалга ошириш.</p> <p>Эшик блоклари антибактериал қоплама ва алюминий астар ёки металл пластик профил билан юқори сифатли МДФ панелларидан эшик блоклари (биноларни технологик мақсади ҳисобга олган ҳолда) билан таъминлаш.</p> <p>Ойна блоклари-металли пластик профилдан ясалган ойна блоклари билан таъминлаш.</p> <p>Том қисми- ёғочли конструкциядан фойдаланиш ва бўялган профил листларидан қоплаш.</p> <p>Биноларни ички қисмини безашни таъминлаш сувга асосланган (водоэмульсионная) ва ёгга асосланган бўёқ (масляная окраска)</p> <p>Пол қисми – тиббий релин ва изоляцияланган линолеум билан таъминлаш; кўчаларга брусчаткали қопламани ўрнатиш;</p> <p>Том қисми –профнастилдан том ёпмасини ўрнатиш -ўз-ўзини текислаш, сув ва нам шароитларга чидамли юқори сифатли керамик пол плиткалари ва замонавий гидроизоляция материалларидан тайёрланган гидроизоляция қопламаларини қўллаш.</p> <p>Сув таъминоти тизимини ётқизиш ва оқаво сув тизимини, иситиш тизими билан таъминлаш</p> <p>- фасаднинг травертин декоратив қопламаси билан қоплаш ранги ва услуби туман меъморининг таклифига кўра амалга оширилиши керак.</p>
15. Ташқи муҳандислик изланишлар зарурияти	АРТ-2 қисм, 1:500 нисбатдаги топография суръат ва муҳандислик геологиясининг (талабга кўра) ҳулосасига асосан.
16. Молиялаштириш манбаи	Давлат бюджет маблағлари
17. Қурилишни бошлаш ва тугаллаш муддатлари	2022-йил.
18. Ёнғин хавсизлиги талаблари	ШНҚ 2.01.02-04 талабларига асосан бажарилсин.
19. Ташқи муҳандислик тармоқларига бўлган талаблар.	АРТ-2 қисм ва техник ҳулосасига асосан ишлаб чиқилсин.
20. Ички муҳандислик	Ички муҳандислик тармоқларини лойиҳалашда

	<p>Иссиклик таъминоти: -индивидуал уч контурли қозонхона ўрнатиш. -иситиш тизимининг таркатиш қувирлари пластик (ПВХ) дан фодаланиш. -Биометрик пулат-500 радиатори урнатиш. Сув таъминоти ва канализация - ШНҚ 2.04.01-98 талабларига асосан бажарилсин. Электр таъминоти, электр ёритгич ва заиф оқимлар: -Электр энергиясини истемолчилари – бу компьютерлар, технологик ускуналар ва электр ёриткичлар. Электр энергиясини тақсимлаш учун УШВ типигаги ШЧО, ШВ тахтали булган электрон варақ хонаси урнатилади, электрон ҳисоблагич урнатилади, электр симлари ВВГ кабели билан амалга оширилади. -Электр ёритиш 36W 18W 9W LED панеллари, шунингдек, барча хоналарга розеткалар билан таъминлаш.</p>
21. Энергия сарфи бўйича талаблар.	<p>Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2011 йил 2 июндаги 161 сонли қарори, Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2015 йил 5 майдаги ПҚ-2343 сонли қарори Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2015 йил 20 октябрдаги 161 сонли қарори. Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2018 йил 23 октябрдаги ПҚ-3981 сонли қарори.</p>
22. Атроф-муҳит муҳофазаси бўйича талаблар.	<p>Атроф-муҳит муҳофазаси бўйича лойиҳа ва ҳулоса лойиҳа ташкилоти тамонидан тақдим этилади.</p>
23. Лойиҳа-смета ҳужжатларини тегишли ташкилотлар билан келишиш.	<p>Бош режа ва бинонинг фасад қисми ШНҚ 1.03.01-8. бўйича Тошкент шаҳар қурилиш бош бошқармаси билан келишилсин. Лойиҳа бўйича қарорлар зарур бўлган ташкилотлар билан келишилсин жумладан Санитария-эпидемиология хизматлари, УПБ ИИВ, ГИ “Узгосэнергоназор” ДИ.</p>
24. Ерларни рекультивация қилиш, ҳудудни ободонлаштириш ва кўкаламзорлаштириш бўйича талаблар	<p>АРТ-2 қисм ва техник ҳулосасига асосан ишлаб чиқилсин.</p>
25. Қурилишни ташкиллаштириш лойиҳаси.	<p>ШНҚ 1.13.08-06 талабларига асосан бажарилсин.</p>
26. Фавқулодда ҳимояси ва фавқулодда вазиятлардан огохлантириш талаблари	<p>Фавқулодда вазиятлар бошқармасининг норматив ҳужжатлари талабларига асосан бажарилсин.</p>

27. Имконияти чекланган шахсларга шароит яратиш бўйича талаблар	ШНҚ 2.07.02-96 ва бошқа турдаги норматив хужжатлар талабларига асосан бажарилсин.
28. Буюртмачига топшириладиган лойиҳа-смета хужжатлари таркиби	ШНКЗ.01.01-03 га асосан тўлиқ ҳажмда ишлаб чиқилсин. Ишчи лойиҳа ушбу топшириқ талабларига биноан қабул қилинади. Ишчи лойиҳаси 3 нусхада ва электрон вариантда (PDF) амалдаги стандартлар бўйича буюртмачига топширилиши лозим смета хужжати 1 нусхада китоб ва электрон шаклда (диск).

Буюртмачи:

Тошкент вилояти
Пискент тумани хокимлиги

Лойиҳа ташкилоти
“BOBURBEK QURILISH”