Биноларни реконсутрукция қилиш бўйича қурилиш ишларини бажариш

ШАРТНОМАСИ № 01

"29" август 2022 йил Чироқчи тумани

Кейинги ўринларда «Буюртмачи» деб юритиладиган «Чироқчи туман ҳокимлиги» номидан Шероз Бозоқиев бир томондан ва кейинги ўринларда «Пудратчи» деб юритиладиган «SOF TA'MIR LYUKS» МЧЖ номидан низом асосида иш кўрувчи Х.Хожиматов мазкур пудрат шартномасини туздилар.

I. Шартнома мавзуси

1. Пудратчи мазкур шартнома бўйича "Буюртмачи" тасарруфидаги «Чироқчи тумани Янгиобод махалла фуқаролар йиғини биноси»да бажариладиган мукаммал таъмирлаш ишларини бажариш мажбуриятини олади. Буюртмачи эса Пудратчига шартномага мувофиқ объектларни жорий таъмирлаш учун зарур шароитлар яратади, бажарилган ишларни қабул қилиш ва қонунчиликда белгиланган тартибда тўловни амалга ошириш мажбуриятини олади.

II. Умумий шартлар

1. Бажарилган ишлар далолатномаси (Ф-2) лимитларга ёки бошқа харажатлар Пудратчи ва Буюртмачи билан ўзаро тасдиқланган (Ф-2, Ф-3) асосида хисобга олинади хамда тўлов учун тақдим этилади.

2. Хизматларни бажариш учун Буюртмачи Пудратчига иш майдонини ўз вақтида бўшатиб беради.

3. Бажарилган ишлар далолатномаси ҳар ойнинг 28 кунигача Пудратчи томонидан Буюртмачига тақдим этилади ва Буюртмачи томонидан тасдиқланади.

4. Буюртмачи Пудратчидан бажарилган ишларни миқдори ва сифатини текшириб қабул қилиб олади. Бажарилган иш сифати проект-смета ҳужжатларига тўғри келмаса Пудратчи камчиликларни ўз хисобидан бартараф этади.

5. Буюртмачи агар лойиҳа смета ҳужжатларида кўзда тутилмаган ишлар зарурияти пайдо бўлган ҳолларда қўшимча ишлар тўловини тўлашни ўз зиммасига олиб, тўлиқ тўловни амалга оширади.

III. Пудратчининг мажбуриятлари

1. Барча ишларни мазкур шартномада назарда тутилган хажмда ва муддатларда ўзининг кучлари ва жалб қилинган кучлар билан бажариш ҳамда ишни Буюртмачига мазкур шартнома шартларига мувофиқ топшириш.

2. Буюртмачини пудрат шартномалари тузилиши давомида субпудратчилар билан шартномалар тузилиши ва шартнома мавзуси, субпудратчининг номи ва манзили тўғрисида хабардор қилиши:

3. Қурилиш вақтида техника хавфсизлигини, ишларни бажариш вақтида атроф-муҳитни, ўтказилган дарахтни ва ер участкасини муҳофаза қилиш бўйича зарур тадбирлар бажарилишини таъминлаш.

4. Мазкур шартномада назарда тутилган барча мажбурятларни тўлиқ хажмда бажариш мажбурятини ўз зиммасига олади.

5. Пудратчи мазкур шартнома бўйича барча ишларнинг ўз кучи билан ва субпудратчилар томонидан зарур тарзда бажарилиши ҳамда объектнинг фойдаланишга тайёр ҳолда топширилиши учун Буюртмачи олдида тўлик мулкий жавоб беради.

6. Таъмирлаш давомида лойҳа смета ҳужжатларида ҳисобга олинмай қолиб кетган ишларни ва тўла муносабат билан қўшимча ишларни бажариш ва қурилишнинг смета қийматини ошириш зарурлигини аниқласа, бу тўғрида буюртмачига ёзма равишда хабар беради.

IV. Буюртмачининг мажбуриятлари

1. Пудратчи томонидан қабул қилинган мажбуриятлар ва бошқа функцияларга риоя этилишини назорат қилиш, Пудратчидан тугалланган ишларни қабул қилиб олиш.

2. Мазкур шартнома имзоланган кундан бошлаб ___ ой давомида Пудратчига ишларни қабул қилиш учун зарур ижро ҳужжатлари рўйхатини тақдим этиши.

V. Буюртмачининг мажбуриятлари

1. Пудратчи томонидан қабул қилинган мажбуриятлар ва бошқа функцияларга риоя этилишини назорат қилиш, Пудратчидан тугалланган ишларни қабул қилиб олиш.

2. Мазкур шартнома имзоланган кундан бошлаб ___ ой давомида Пудратчига ишларни қабул қилиш учун зарур ижро ҳужжатлари рўйхатини тақдим этиши.

3. Мазкур шартномада назарда тутилган мажбуриятларини тўлиқ хажмда бажариш мажбуриятларини олади.

VI. Тўловлар ва ҳисоб-китоблар

1. Шартноманинг тузилаётган вақтдаги умумий суммаси 25000000 (Икки юз эллик миллион) сўмни ташкил этади. Бироқ шартномани тузиш вақтида 250000000 сўм миқдорида маблағ ажиратилганлигини ҳисобга олиб, ушбу шартнома суммаси 250000000 (Икки юз эллик миллион) сўм деб қабул қилсин.

2. Буюртмачи Пудратчига шартнома имзолангандан сўнг 30 фоиз миқдорида аванс ўтказади, бу эса 75000000 сўмни ташкил қилади. Қолган тўловлар Буюртмачи билан Пудратчи ўртасида имзоланган далолатнома (Ф-2, Ф-3)ларга асосан ___ кун мобайнида Буюртмачи томонидан амалга оширилади.

3. Ҳисоб-китоб шакли: Пудратчининг банкдаги ҳисоб-рақамига пул ўтказиш йўли билан амалга оширилади.

4. Шартнома бўйича Пудратчи таъмирлаш ишларини ___ дан бошлаб ___ гача тўлиқ бажаради. Пудратчи таъмирлаш ишлари муддатидан олдин бажариш ҳуқуқига эга. Бундай ҳолатда узил-кесил ҳисоб-китоблар амалдаги қонунчиликда ва ушбу шартномада кўрсатилган тартибда амалга оширилади.

5. Пудратчи объект топширилгунга қадар мазкур шартнома бўйича объектга мулк ҳуқуқини ўзида сақлаб қолади. Объект Буюртмачига топширилгунга қадар объектнинг тасодифий йўқ қилиниши ва шикастланиши хавфи Пудратчининг зиммасида бўлади. Буюртмачи мазкур шартнома бўйича ўз зиммасига қабул қилинган

Сканировано с CamScanner

мажбуриятларни шартнома кучга кирган кундан бошлаб бажармаган тақдирда Пудратчи бу ҳақда қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда Буюртмачининг ёзма равишда хабардор қилиши керак.

VII. Томонларнинг мулкий жавобгарлиги

1. Пудратчи объектни ўз вақтида ишга тушириш бўйича ўз мажбурятларини бузганлиги учун Буюртмачига муддати ўтказиб юборилган хар бир кун учун мажбурятларини бажарилмаган қисмининг 0.5 фоизи миқдорида пеня тўлайди. Бироқ бунда пенянинг умумий суммаси сифатсиз бажарилган ишлар қийматининг 50 фоизидан ошмаслиги керак.

2. Буюртмачи томонидан топилган нуқсонлар ва камчиликлар ўз вақтида бартараф этилмагани учун Пудратчи Буюртмачига муддати ўтказиб юборилган хар бир кун учун сифатсиз бажарилган ишлар қийматинининг 0.4 фоизи миқдорида пеня тўлайди бунда пенянинг умумий суммаси сифатсиз бажарилган ишлар қийматининг 50 фоизидан ошмаслиги керак.

3. Пеня тўлаш Пудратчининг ишларнинг бажарилишининг ёки хизматлар кўрсатишнинг кечикиши туфайли етказилган зарарларни қоплашдан озод қилмайди.

VIII. Ҳал этиш тартиби

1. Шартномани бажаришда ва бекор қилишда, шунингдек етказилган зарарларни қоплашда пайдо бўладиган низоли масалаларни томонлар ҳал этолмаса, улар қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда хўжалик суди томонидан кўриб чиқилади.

IX. Енгиб бўлмайдиган куч (форс-мажор) ҳолатлари

1. Агар ушбу шартнома бўйича мажбурятлар қисман ёки тўлиқ бажарилмаслиги табиат ходисалари ва бошка енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари натижасида келиб чиқса ва агар бу ҳолатлар мазкур шартноманинг бажарилишига бевосита таъсир этса, томонлар бундай тўлиқ ёки қисман бажармаслик учун жавобгарликдан озод этиладилар.

X. Шартномани бекор қилиш

1. Буюртмачи ишларни тугатишнинг мазкур шартномада белгиланган муддати Пудратчининг айби билан бир ойдан ортиқ муддатга кўпайган ҳолда, Пудратчи томонидан ишларни бажариш жадвалига риоя этилмаганда.

2. Пудратчи томонидан Пудратчи томонидан шартнома шартлари тозалаш меъёрлари ва қоидаларида назарда тутилган ишларнинг сифати пасайишига олиб келадиган даражада бузилганда

3. Объектдаги таъмирлаш ишлари Пудратчига боғлиқ бўлмаган сабабларга кўра Буюртмачи томонидан бир ойдан ортиқ муддарга тўхтатиб қўйилганда.

4. Буюртмачи томонидан молиялаштириш тўхтатиб қўйилганда, қонун ҳужжатларига мувофиқ бошқа асослар бўйича шартноманинг бекор қилиннишини талаб қилиш ҳуқуқига эга.

5. Мазкур шартномани бекор қилишга қарор қилган томон мазкур бўлим қоидасига мувофиқ иккинчи томонга ёзма билдиришнома юборади.

6. Шартноманинг бир томонлама бекор қилишга йўл қўйилмайди, қонун ҳужжатларида тутилган ҳоллар бундан мустасно.

XI. Алоҳида шартлар

1. Мазкур шартнома имзолангандан кейин, мазкур шартномага тегишли бўлган томонлар ўртасидаги барча олдинги ёзма ва битимлар, ёзишмалар, томонларнинг ўзаро келишувлари ўз кучини йўқотади.

2. Пудратчи қурилиш объектига ёки унинг алоҳида қисмларига тегишли иш ҳужжатларини Буюртмачининг ёзма рухсатисиз, субпудратчилардан ташқари, бирон бир учинчи томонга сотиш ёки бериш ҳуқуқига эга бўлмайди.

3. Мазкур шартномага барча ўзгартириш ва қўшимчалар, агар улар ёзма шаклда расмийлаштирилган ва томонлар уларни имзолаган бўлса, ҳақиқий ҳисобланади.

4. Мазкур шартномада назарда тутилмаган бошқа барча ҳоллар учун амалдаги қонун нормалари қўлланилади.

5. Мазкур шартнома бир хил юридик кучга эга бўлиб, тегишли тартибда рўйхатдан ўтказилгандан сўнг кучга киради. Шартнома __2__ нусхада тузилди.

6. Шартноманинг амал қилиш муддати «__29__» __08. 2022й.__ йилдан «__31__» __декабр__ йилгача 2025

Томонларнинг юридик манзили ва реквизитлари:

ПУДРАТЧИ	**БУЮРТМАЧИ**
«SOF TA'MIR LYUKS» МЧЖ	**«Чироқчи туман ҳокимлиги»**
Манзил: Уйчи тумани, Уйчи шахарчаси	Манзил: Мустақиллик кўчаси
ХР: 20208000400686940001	ХР: 23402000300100001010 [illegible]
Банк: "Агробанк" Уйчи филиали	Банк: Агро банк Чир. б.
МФО: 00[illegible] ИНН: 304302514	МФО: ______ ИНН: 200702932
ОКОНХ: 61110	ОКОНХ: ______
Раҳбар: __________ Х.Хожиматов	Раҳбари: __________ Ш. Тожиев

Қурилмасини
29.08.2022 йил.

А. Пардаев

Сканировано с CamScanner

ТАНЛОВ БАЁНИ

"ТАСДИҚЛАЙМАН"

Чироқчи туман ҳокимлиги биринчи ўринбосари

Ш.Тожиев

29.08.2022 йил №135051/1 Чироқчи туман

Чироқчи туман хокимлиги Чирокчи туман Янги кишлок МФЙ худудида МФЙини маъмурий биносини куриш учун танлов асосида шартнома тузиб қурилиш ишларини ташкил қилиш комиссиясининг

ТАНЛОВ КОНКУРС БАЁНИ:

Комиссия раиси

Ҳокимлиги ўринбосари : Б.Норқобилов

АЪЗОЛАРИ:

Б.Ражабов бош ҳисобчи

К.Каримов бош мутахассиси

С.Абдуллаев етакчи мутахассис

Б.Ёриев бош мутахассиси

Э.Боймуродов ҳоким ўринбосари

Кун тартибида куриладиган масала:

Чироқчи туман хокимлиги Чирокчи туман Янги кишлок МФЙ худудида МФЙини маъмурий биносини куриш ишлари учун пудратчи ташкилот билан шартнома қилиш ва шартномани тасдиқлаш тўғрисида.

Комиссия танлов конкурсга қатнашган вакилларнинг таклифларини кўриб чиқиб, Чироқчи туман хокимлиги Чирокчи туман Янги кишлок МФЙ худудида МФЙини маъмурий биносини куриш ишлари бўйича 3 та хусусий корхона қатнашаётганлигини эълон қилди.

Танлов конкурс бўйича 2022 йил 18 август кунида лот №135051 сонли протокол эълонга қуйилгандан кейин 3 та ташкилот ўзини таклифлари билан катнашди ва энг юқори балл SOF TA`MIR LYUKS МЧЖ олди ва 2 кун мухокамада қуйилди хамда бошқа эътирозлар булмагандан кейин SOF TA`MIR LYUKS МЧЖ билан шартнома тузилди.

ТАНЛОВ КОНКУРС КОМИССИЯ ҚАРОР ҚИЛАДИ:

1. SOF TA`MIR LYUKS МЧЖ ғолиб деб топилсин.
2. SOF TA`MIR LYUKS МЧЖ томонидан тавсия этилган жорий таъмирлаш шартнома тузиб олиб келишини хужалик мудири К.Каримовга топширилсин.
3. Ушбу баённома қарорини бажарилишини назорат қилиш бош ҳисобчи Б.Ражабовга юклатилсин.

Сканировано с CamScanner

Комиссия раиси

Ҳокимлиги ўринбосари : Б.Норқобилов

АЪЗОЛАРИ:

Б.Ражабов бош ҳисобчи

К.Каримов бош мутахассиси

С.Абдуллаев етакчи мутахассис

Б.Ёриев бош мутахассиси

Э.Боймуродов ҳоким ўринбосари

Сканировано с CamScanner